

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Constituției României ;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263 din 21.12.2018 privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019 ;

În baza Referatului de Aprobare nr. 20091 / 21. 11. 2019 întocmit de către Primarul municipiului Pașcani;

În baza Raportului nr. 20093 / 21. 11. 2019, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____ .2019 ;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____ .2019 ;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ / _____ .2019 ;*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. _____ / _____ .2019 ;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă cuantumul tarifelor de utilizare temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. Irina JITARU

Nr. _____
din _____

INIȚIATOR
PRIMAR
ing. Dumitru PANTAZI



Tarifele pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor din proprietatea publică / privată din Municipiul Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Nr. crt.	Denumire tarife	Cuantum tarif	
1.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona A	2,67 lei/mp/zi	
2.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona B	2,44 lei/mp/zi	
3.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona C	2,20 lei/mp/zi	
4.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona D	1,97 lei/mp/zi	
5.	Tarife utilizare temporară pentru casete în Hala Comerciala (str. Ceferistilor)	1,82 lei/mp/zi	
6.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare chioșcuri/ magazine piață	0,97 lei/mp/zi	
7.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare terasa de acces	4,13 lei/mp/an	
8.	Tarife utilizare temporară teren pe care sunt edificate garaje / magazine	4,13 lei/mp/an	
9.	Tarife utilizare temporară teren pe care sunt edificate garaje utilizate ca spatii comerciale sau spații de productie	25,52 lei/mp/an	
10.	Tarife utilizare temporară teren pentru amenajare terase estivale	0,60 lei/mp/zi	
11	Tarife utilizare temporară teren pentru comerț stradal cu flori:		
	- zona A	2,67 lei/mp/zi	
	- zona B	2,44 lei/mp/zi	
	- zona C	2,20 lei/mp/zi	
	- zona D	1,97 lei/mp/zi	
12.	Tarife utilizare temporară teren din intravilan	2,44 lei/mp/zi	
13.	Tarife utilizare temporară teren din extravilan	0,75 lei/mp/zi	
14	Tarife utilizare temporară teren pentru amenajare patinoar artificial	2 lei/mp/ lună	
15.	Tarife utilizare temporară terenuri din domeniului public cu ocazii speciale:		
	1. Manifestari aniversare cu caracter public		
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare terase / corturi cu produse alimentare	zona A	zona B
		9,74 lei/mp/zi	6,03 lei/mp/zi
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare corturi pentru produse artizanat	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi
	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi	
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare corturi pentru pielarie, textile, încălțăminte	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi

- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare tarabe sau corturi stradale (min. 5 mp)	35,96 lei/mp/zi	30,16 lei/mp/zi
- Tarife utilizare temporară teren pentru comert ambulant ocazional	60,32 lei/zi	
- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare dispozitive gonflabile de agrement	6,61 lei/mp/zi	5,45 lei/mp/zi
- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare parcuri de distracții	6,61 lei/mp zi	5,45 lei/mp/zi
2. Manifestari de prezentare/expozitie auto, utilaje, echipamente	24,36 lei/mp/zi	

Tarifele pentru utilizarea temporară a suprafețelor de teren situate în piețe pe care sunt amplasate chioșcuri, tarifele pentru utilizarea temporară a casetelor din hala comercială se achită până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care este datorată.

Tarifele pentru utilizarea temporară a terenului stradal pe care sunt amplasate chioșcuri sau care este închiriat cu alt scop de folosință se achită până la data de 10 a lunii următoare celei pentru care este datorată.

Tarifele pentru utilizarea temporară a terenului pe care sunt amplasate (terase de acces) garaje/magazii se achită anual în 2 rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie ale anului în curs, inclusiv.

Neplata în termen atrage plata majorărilor de întârziere și rezilierea contractului.

Tarifele pentru utilizarea temporară domeniului public cu ocazii speciale se achita anticipat, numai în baza acordului

scris al autorității locale a municipiului Pașcani.

Tarifele pentru utilizarea temporară a spațiilor / terenurilor prezentate în Anexa de mai sus vor fi asimilate sintagmei de "chirie" stipulată în contractele încheiate de către Primăria Municipiului Pașcani.

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art 136 din Constituția României ;

În conformitate cu dispozițiile art 5 lit b) și j) coraborat cu articolele 84, 87, 105 alin (1), 129 alin (1), alin (2) lit b), alin 4 lit c) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263 din 21.12.2018 privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019 ;

În vederea valorificării cât mai judicioase a bunurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani, cu respectarea principiilor concurențiale de piață;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată .

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi





R A P O R T

privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de aprobare nr. 20091/21.11. 2019, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În conformitate cu dispozițiile art 136 din Constituția României, potrivit căruia :

" ART. 136

Proprietatea

(1) *Proprietatea este publică sau privată.*

(2) *Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.*

(3) *Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.*

(4) *Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

(5) *Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice."*

În conformitate cu dispozițiile art 5 lit b) și j) coraborat cu articolele 84, 87, 129 alin (1), alin (2) lit b), alin 4 lit c) din OUG 57 / 2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- *art. 5 lit b)* : ,, b) *administrația publică - totalitatea activităților desfășurate, în regim de putere publică, de organizare a executării și executare în concret a legii și de prestare de servicii publice, în scopul satisfacerii interesului public;*

- *art. 5 lit j)* : j) *autonomia locală - dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii;*

- *art.84* : "Dispoziții generale aplicabile autonomiei locale

(1) *Autonomia locală, definită la art. 5 lit. j), se exercită de autoritățile administrației publice locale.*

(2) Dispozițiile alin. (1) nu aduc atingere posibilității de a recurge la consultarea locuitorilor prin referendum sau prin orice altă formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

(3) Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

(4) Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.

(5) Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice.”

- art. 87 : ”Resursele financiare ale autorităților administrației publice locale

(1) În cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.

(2) Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.

(3) În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

(4) Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii.

(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

- 129 alin (1), alin (2) lit b), alin 4 lit c) : ”Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;"

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263 din 21.12.2018 privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019;

În vederea valorificării cât mai judicioase a bunurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu

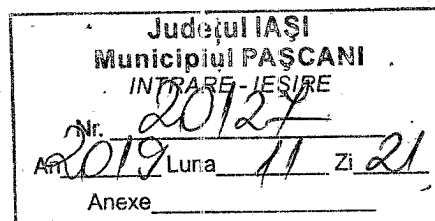


Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi





ANUNT

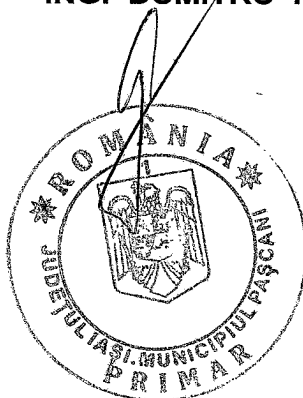
În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul Municipiului Pașcani propune spre dezbateri publice textul complet al **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași**, înregistrat sub nr. 80/21.11.2019 la Consiliul Local al municipiului Pașcani, însoțit de referatul de aprobare nr. 20091/21.11.2019 a inițiatorului proiectului de hotărâre – Primarul municipiului Pașcani, de Raportul de specialitate nr. 20093/21.11.2019, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani.

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul propriu al Consiliului Local al municipiului Pașcani din strada Ștefan cel Mare nr. 16 și publicat pe site în data de 21.11.2019, conform Procesului verbal nr. 20196/21.11.2019.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Municipiului Pașcani – Compartimentul Consiliere, Informare, și Relații cu Societatea Civilă, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail apl@primariapascani.ro, până pe data de 02.12.2019.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

ING. DUMITRU PANTAZI



Întocmit

Consilier Novac Ema-Roxana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; Fax: 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 20126 /21.11.2019

SE CERTIFICĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Cons. **J. MIRINA JITARU**



PROCES - VERBAL

Astăzi, **21.11.2019**, am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al municipiului Pașcani și pe site-ul Consiliului Local a **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea tarifelor ~~de servicii~~ pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași**, înregistrat sub nr. 80/21.11.2019 la Consiliul Local al municipiului Pașcani, însoțit de referatul de aprobare nr. 20091/21.11.2019 a inițiatorului proiectului de hotărâre – Primarul municipiului Pașcani, de Raportul de specialitate nr. 20093/21.11.2019.

Imputernicită pentru efectuarea afișajului este doamna Novac Ema-Roxana, consilier în cadrul Serviciului Administrație Publică.

Consilier Novac Ema-Roxana