

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, amenajare acces, construire imprejmuire, hala demontabila pe teren proprietate, in municipiul Pașcani, strada Moldovei, județul Iași, nr. cadastral 64102.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata, modificata si completata – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

In baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordinului nr. 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, indicativ GP038-99;

Având in vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.5 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere solicitarea domnului Baston Florin, înregistrată sub nr.1, din 05.01.2016, la Consiliul Local al Municipiului Pașcani ;

Având in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pașcani, in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 1393 / 22.01.2016

Având în vedere referatul nr. 1394 / 22.01.2016 , întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajări Teritoriale si Compartiment juridic si contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Avizul Unic nr. 128/PUZ/2015, eliberat de Consiliul Județean Iași in data de 16.12.2015;

Analizând Planul Urbanistic Zonal si Reglementari Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de S.C. FAB CASA NOUA S.R.L. Pașcani , prin arhitect Elena Dimitriu ;

Având in vedere raportul informării și consultării publicului nr.20458/9088 din 12.11.2015;

Având in vedere avizul de oportunitate nr. 12072 /23.06.2015, eliberat de Primaria municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultura, silvicultura, prestări servicii, comerț si I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică;

Având în vedere art. 45 alin.2, litera e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism , pentru terenul , în suprafață de 6.000 m.p., nr. cadastral 64102, situat in municipiul Pașcani, strada Moldovei, proprietatea – domnilor Baston Florin si Baston Elena, cum este prevăzut in anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Indicatori urbanistici : POT = 30 % , CUT = 0,60

Regim de înălțime : P+1E, inaltimea maxima 3,00 – 9,00 mm.

Infrastructura zonei studiate, bransamentele si racordurile la rețelele de utilitati se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor Baston Florin si Baston Elena.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executata lucrari pentru amenajare acces, construire imprejmuire, hala demontabila, pe teren proprietate a domnilor Baston Florin si Baston Elena.

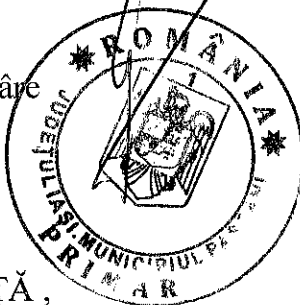
Beneficiarul investiției, va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul in intravilanul municipiului Pașcani, in baza Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aprobat.

Art.3. Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism si Amenajari Teritoriale ;
- Domnilor Baston Florin si Baston Elena,;
- Mass Media .

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre
Primar,
Dr. Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, _____

Nr. _____
Din _____

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR ,
IRINA JITARU



Nr. 393/22.01.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

- EXPUNERE DE MOTIVE -

**Proiect de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea
construirii unei amenajari acces, imprejmuire, hala demontabila pe teren
proprietate, in municipiul Pașcani , strada Moldovei, nr. cad. 64102, județul Iași**

Având in vedere solicitarea domnilor Baston Florin si Baston Elena,
înregistrată sub nr. 1 din 05.01.2016, la Consiliul Local al Municipiului Pașcani ;

Având in vedere Avizul Unic nr.128/PUZ/2015 eliberat de Consiliul Județean Iași.

Având in vedere raportul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica,
realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie,
patrimoniu și administratie publică nr. 1399/28.10.2015 ;

Având in vedere raportul informării și consultării publicului nr. 20458/9088 din
12.11.2015;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 modificată și completată - Legea
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor
publice , transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii
nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările
și completările ulterioare - .

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării
tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL –
CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .

În baza art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică
locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind
Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare, Consiliului Local al
municipiului Pașcani, Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si
Regulament Local de Urbanism, pentru suprafața de 6000 m.p., teren situat in strada Moldovei ,
nr. cadastral 64102, proprietatea domnilor Baston Florin si Baston Elena, in vederea construirii
unei amenajari acces, imprejmuire, hala demontabila.

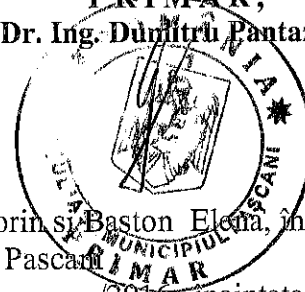
PRIMAR
ING. DUMITRU RANTAȘI



SERVICIUL URBANISM,

Nr. 395 / 22.01.2016

DE ACORD,
PRIMAR,
Dr. Ing. Dumitru Pantazi



REFERAT,

Având în vedere solicitarea domnilor Baston Florin și Baston Elena, înregistrată sub nr. 1 din 05.01.2016, la Consiliul Local al Municipiului Pascani

Având în vedere expunerea de motive nr. /2016, înaintată de Primarul Municipiului Pascani;

Având în vedere Avizul Unic nr. 128/PUZ/2015 eliberat de Consiliul Județean Iași.

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică nr. 1399/28.10.2015.

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 20458/9088 din 12.11.2015.

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 republicată, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare -

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice - GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

În baza art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z este documentația care stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a unei zone din municipiul Pascani la solicitarea domnilor Baston Florin și Baston Elena.

În cazul de față, se solicită edificarea de construcții - a unei amenajări acces, împrejmuire, hală demontabilă pe teren proprietate, pe suprafața de 6000 m.p. teren situat pe raza municipiului Pascani, identificat cu nr. cadastral 64102.

Prin documentația P.U.Z. și R.L.U se analizează și se propune rezolvarea relațiilor în teritoriu între elementele situației existente cu cele propuse, rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ce vor da posibilitatea realizării propunerilor pentru construcția unei amenajări acces, împrejmuire, hală demontabilă pe teren proprietate, cu indicatorii urbanistici POT = 30%, CUT = 0,60, regim de înălțime: P+etaj parțial; H maxim = 9 m.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și compartimentul juridic și contencios propune, spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Pascani, Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, pentru suprafața de 6000 m.p., teren situat în strada Moldovei, nr. cadastral 64102, proprietatea domnilor Baston Florin și Baston Elena, în vederea construirii unei amenajări acces, împrejmuire, hală demontabilă.

Infrastructura zonei studiate, bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuielile inițiatorilor Baston Florin și Baston Elena.

COMP. JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Cons.Jr. Apostol Paul

SERV. URBANISM,
Ing. Prisecaru Ciprian



Beneficiar

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. de exemplare : 3
Exemplar nr. 1

Nr. 34382/1008U/16.12.2015

Către,

BASTON FLORIN

AVIZ UNIC NR.¹²⁸.../P.U.Z./2015
cu respectarea condițiilor impuse prin avize

Denumire: P.U.Z. – Introducere teren în intravilan în vederea amenajării acces, împrejmuire, hală demontabilă pe teren proprietate, situat în extravilan Pașcani, str. Moldovei, NC 64102.

Elaborator : SC FAB CASA NOUĂ SRL-arh. ELENA DIMITRIU

Dosar nr. : 34382/1008U/09.11.2015

Beneficiar : BASTON FLORIN

Se constată că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2002;
- Ghidului GM-010/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbateră în plen, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.



SECRETARUL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ARHITECT ȘEF,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Carmen SCRIPCARU