

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 1514 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 64194 (fost nr. cad. 60373) - teren în suprafață de 61 m.p. proprietatea persoanei fizice Gaier Cohen Hagit, număr cadastral 64195 situate în strada Stefan cel Mare, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere Adresa formulată de Gaier Cohen Hagit prin mandatar Grigoriu Maria Viorica, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 695/2094/15.02.2017;

Având în vedere Adresa nr. 141/19.04.2018, din partea S.C. Geosilva S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7188/19.04.2018;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) și art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 58/23.06.2010 privind trecerea terenului în suprafață de 61,09 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani și din administrarea Consiliului Local Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani în vederea restituirii către moștenitoarea notificatoarei Ghingold Feiga;

Având în vedere Protocolul de predare-primire privind imobilul-teren, în suprafață de 61,09mp, situat în municipiul Pașcani, str. Stefan cel Mare, nr. 5, cvartal 50, parcela 2155/1, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20842/25.11.2011;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 32/24.11.1997, modificat și completat de Actul adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 5938/18.10.2010 și Actul adițional nr. 2 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2728/09.02.2012 privind preluarea în concesiune a terenului situat în mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, în suprafață de 1575 m.p.;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire verificat și recepționat de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași sub nr. 18552/04.07.2014;

În baza Expunerii de motive nr. 14388 / 25.08.2018 întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 14390 / 25.08.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisa prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2018;

- *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2018;

- *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2018;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 1514 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 64194 (fost nr. cad. 60373) - teren în suprafață de 61 m.p. proprietatea persoanei fizice Gaier Cohen Hagit, număr cadastral 64195 situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Taxele notariale ocazionate cu perfectarea actelor la notarul public, cad în sarcina persoanei fizice Gaier Cohen Hagit.

Art 3. Se împuternicește domnul Ing. Dumitru Pantazi, Primarul municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire în fața notarului public.

Art. 4. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Banca Comercială Română;
- Gaier Cohen Hagit prin mandatar Grigoriu Maria Viorica;
- B.C.P.I. – Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Cons. Jr. Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



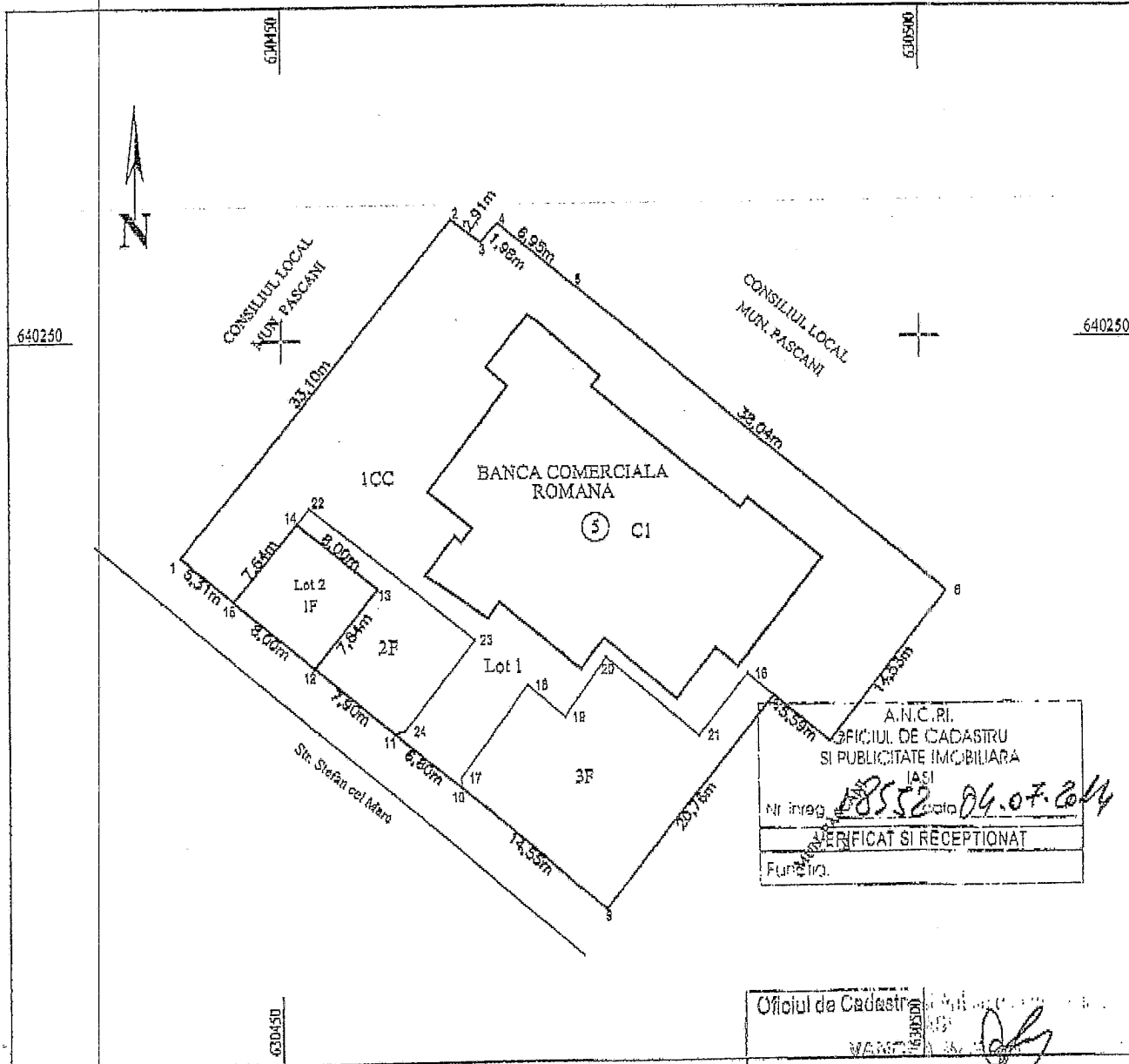
ANEXA NR. 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
60373	1575.00 mp	Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare nr. 5, jud. Iasi

Cartea Funciara nr.	60373	UAT	PASCANI
---------------------	-------	-----	---------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (Inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60373	1199.00	CC	LOT1		1199.00	CC	LOT 1
60373	152.00	F	LOT 1	64194	91.00	F	LOT 1
60373	224.00	F	LOT 1	64195	224.00	F	LOT 1
					61.00	F	LOT 2
Total	1575.00			Total	1575.00		

Executant:

Ing. Bulbasa Constantin-Dan

Receptionat:

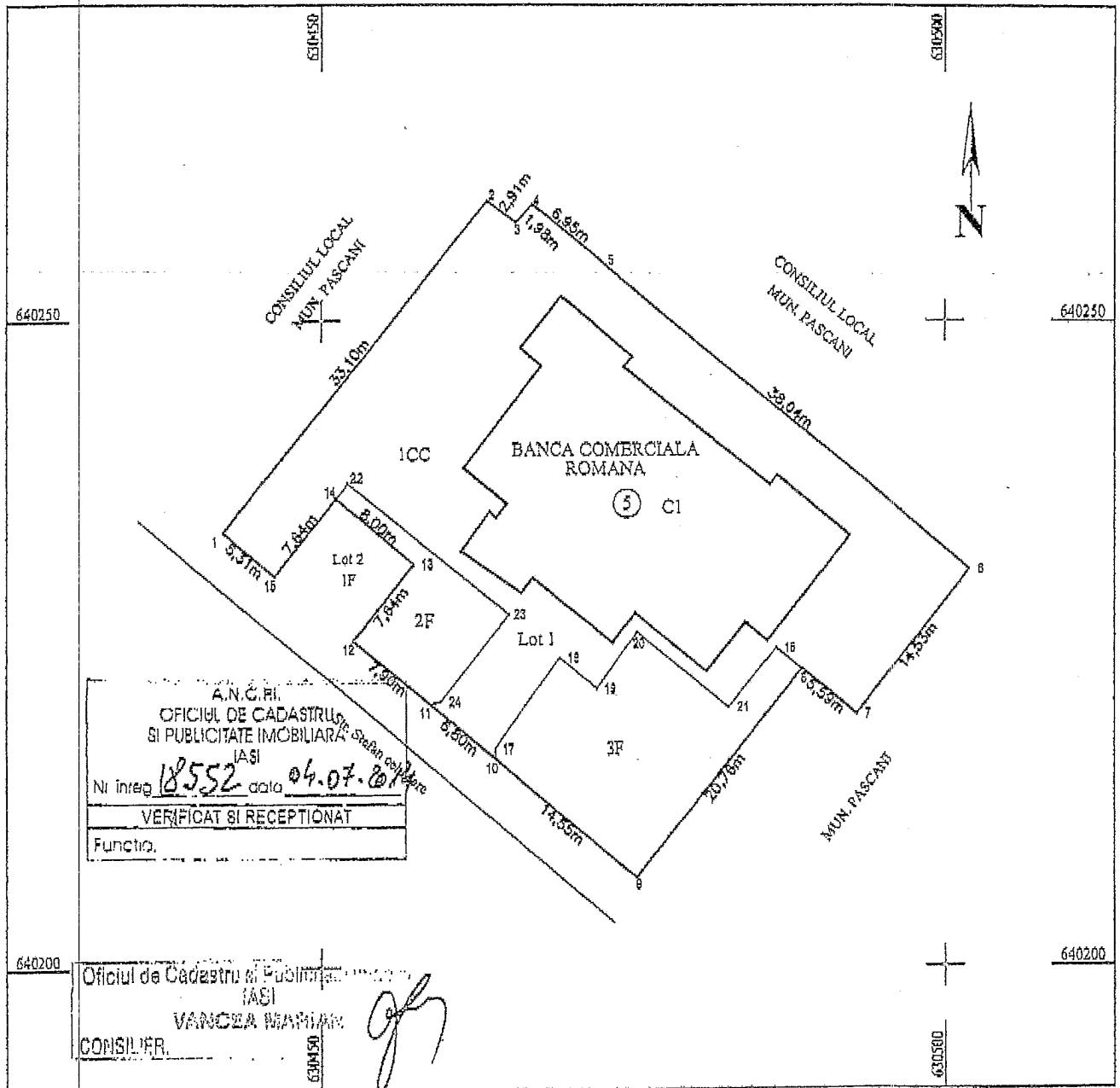
Data: mai 2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
66194	1514,00mp	Mun. Pascani, str. Stefan cel Mare nr. 6

Cartea Funciara nr.	UAT	PASCANI
---------------------	-----	---------



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inreg. 18552 data 04.07.2014
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Funcția:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
VANDZA MARIAN
CONSILIER

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CG	1189.00		Terenul este imprejmuit cu gard
2	F	91.00		
3	F	224.00		
Total		1514.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	457.00		proprietar Banca Comerciala Romana
Total	457.00		

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	640233.643	630442.214
2	640259.198	630463.247
3	640257.468	630465.594
4	640258.925	630466.923
5	640264.819	630472.372
6	640236.737	630501.995
7	640219.446	630492.840
8	640222.952	630486.489
9	640208.900	630475.317
10	640218.061	630464.003
11	640220.302	630458.701
12	640225.253	630452.581
13	640231.152	630457.407
14	640236.189	630451.175
15	640230.270	630446.320

Executant:
Ing. Bulbasa Constantin Dan

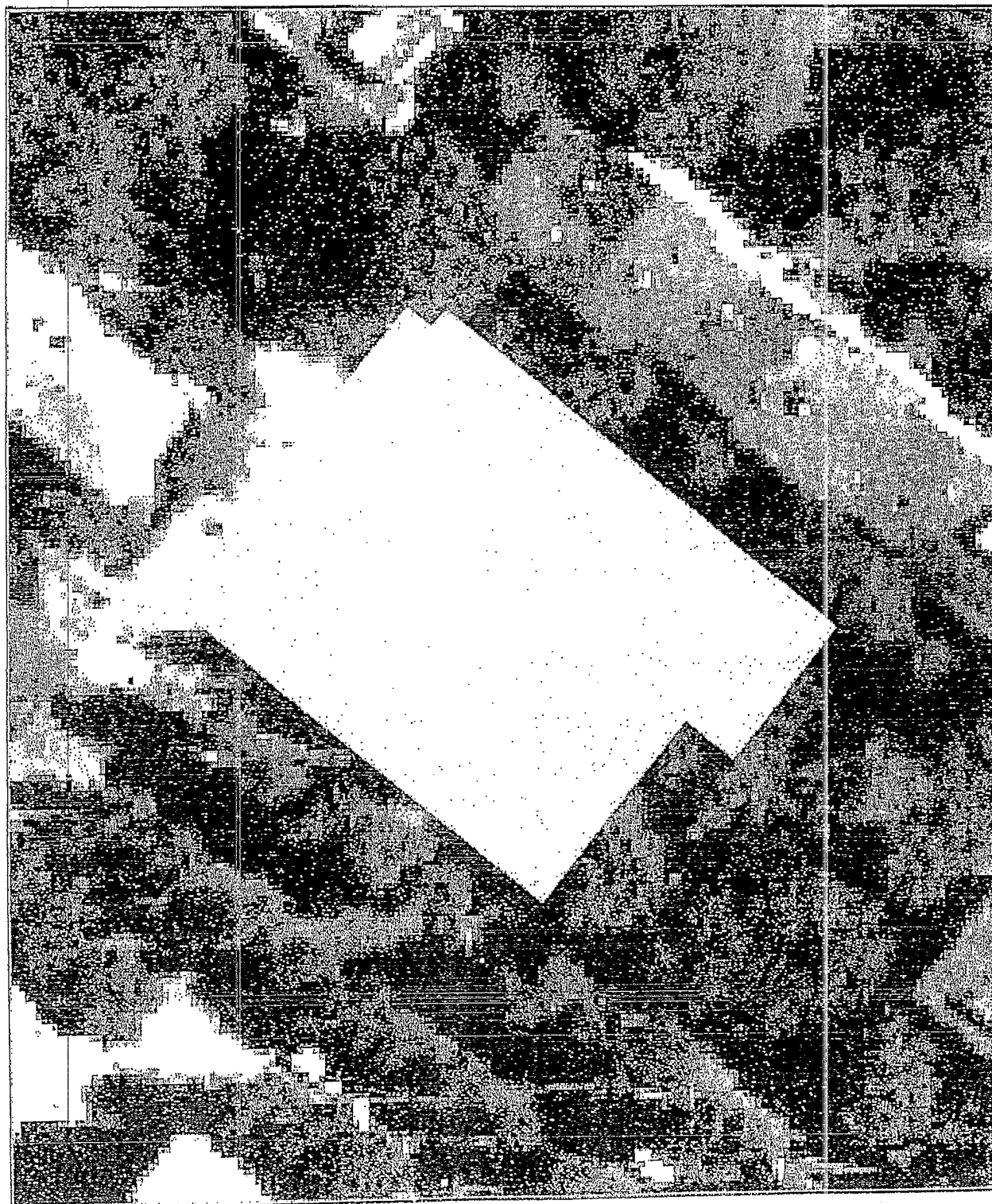
Receptionat:

Data: mai 2014

Sa confirme suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 1514,00 mp
Suprafata construita = 457,00 mp

Incastrare în zonă
scara 1:500

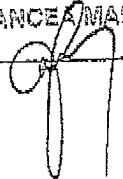


Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 04.07.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marian VANCEA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IASI
VANCEA MARIAN
CONSILIER.



Calculul suprafetelor

LOT 1 - 1 CC

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	640233.643	630442.214
2	640259.198	630463.247
3	640257.488	630465.584
4	640258.925	630466.923
5	640254.619	630472.372
6	640230.737	630501.985
7	640219.445	630492.840
8	640222.952	630488.489
16	640224.609	630486.434
21	640219.986	630482.640
20	640225.921	630475.349
19	640221.472	630472.107
18	640223.900	630469.154
17	640216.872	630463.884
10	640216.051	630464.003
11	640220.302	630458.701
24	640220.478	630459.532
23	640227.294	630465.027
22	640237.330	630452.131
14	640236.169	630451.175
15	640230.270	630446.320
1	640233.643	630442.214
S= 1514.00 mp		

LOT 1 - 2 F

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	640220.302	630458.701
12	640225.253	630452.551
13	640231.152	630457.407
14	640236.169	630451.175
22	640237.330	630452.131
23	640227.294	630465.027
24	640220.478	630459.532
11	640220.302	630458.701
S= 91.00 mp		

Ing. Bulbasa Constantin Dan

Handwritten signature

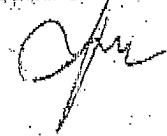
LOT 1 - 3 F

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	640222.952	630488.489
9	640206.900	630475.317
10	640216.051	630464.003
17	640216.872	630463.884
18	640223.900	630469.154
19	640221.472	630472.107
20	640225.921	630475.349
21	640219.986	630482.640
16	640224.609	630486.434
8	640222.952	630488.489
S= 224.00 mp		

LOT 2 - 1F

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	640225.253	630452.551
13	640231.152	630457.407
14	640236.189	630451.175
15	640230.270	630446.320
12	640225.253	630452.551
S= 61.00 mp		

Ing. Bulbasa Constantin Dan



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie:
Stereografic 1970

Coordonate puncte de statii

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	640220.675	630462.714
102	640232.157	630498.026

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	640233.643	630442.214
2	640259.198	630463.247
3	640257.468	630465.584
4	640258.925	630466.923
5	640254.619	630472.372
6	640230.737	630501.985
7	640219.446	630492.840
8	640222.952	630488.489
9	640206.900	630475.317
10	640216.051	630464.003
11	640220.302	630455.701
12	640225.253	630452.551
13	640231.152	630457.407
14	640236.189	630451.175
15	640230.270	630446.320
16	640224.609	630486.434
17	640216.872	630463.884
18	640223.900	630469.154
19	640221.472	630472.107
20	640225.921	630475.349
21	640219.986	630482.640
22	640237.330	630452.131
23	640227.294	630465.027
24	640220.478	630459.532

Ing. Bulbasa Constantin Dan



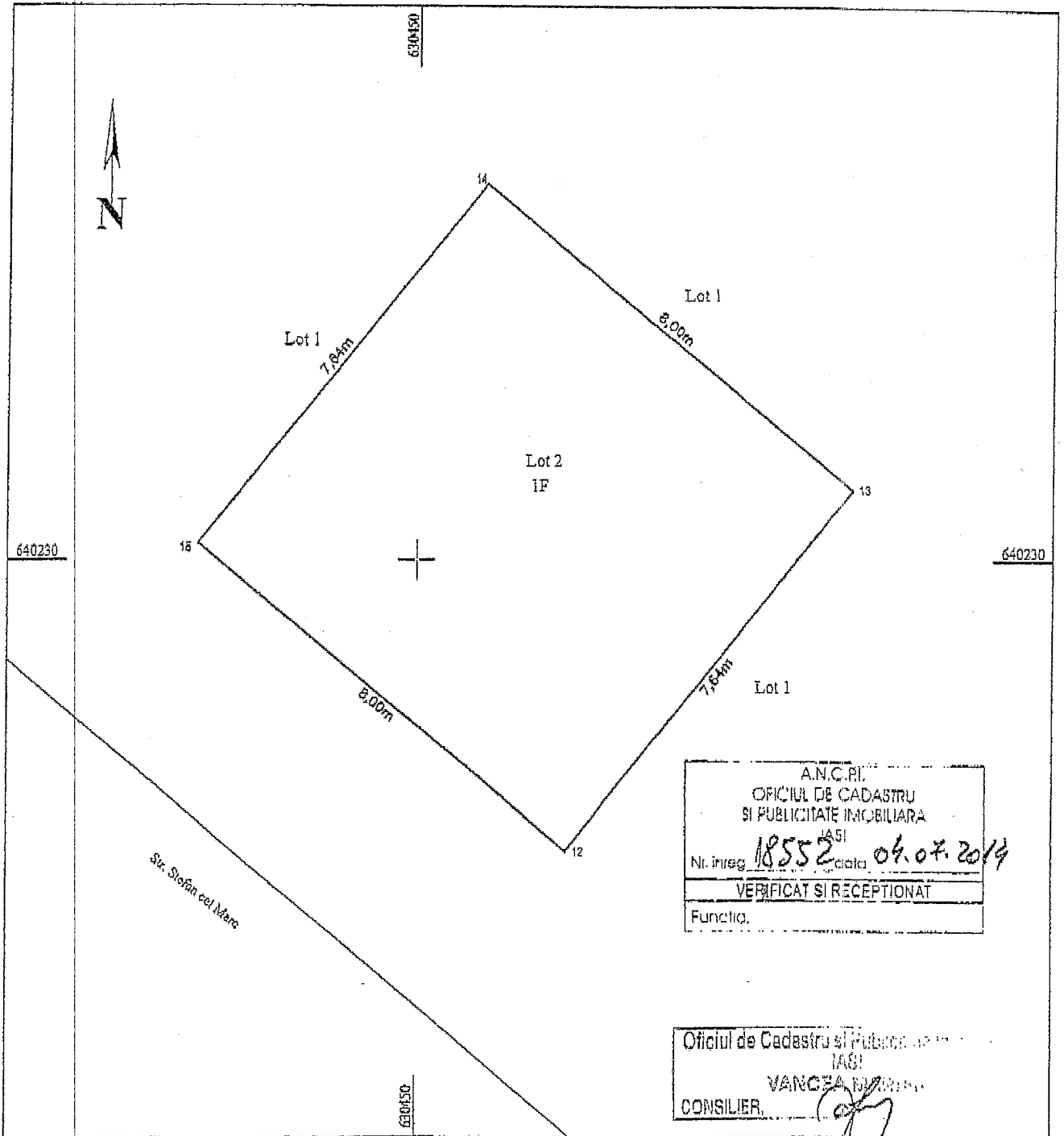
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 11

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64195	61.00 mp	Mun. Pascani, str. Stefan cel Mare nr.5, Jud. Iasi

Cartea Funciara nr.	UAT	PASCANI
---------------------	-----	---------



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inreg. 18552 data 04.07.2014
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Funcția.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
VANCEA MARIU
CONSILIER.

A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	640226.263	630452.551
13	640231.152	630457.407
14	640236.169	630461.176
15	640230.270	630446.320

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	F	61.00		Terenul nu este impozitat
Total		61.00		

B. Date referitoare la constructii

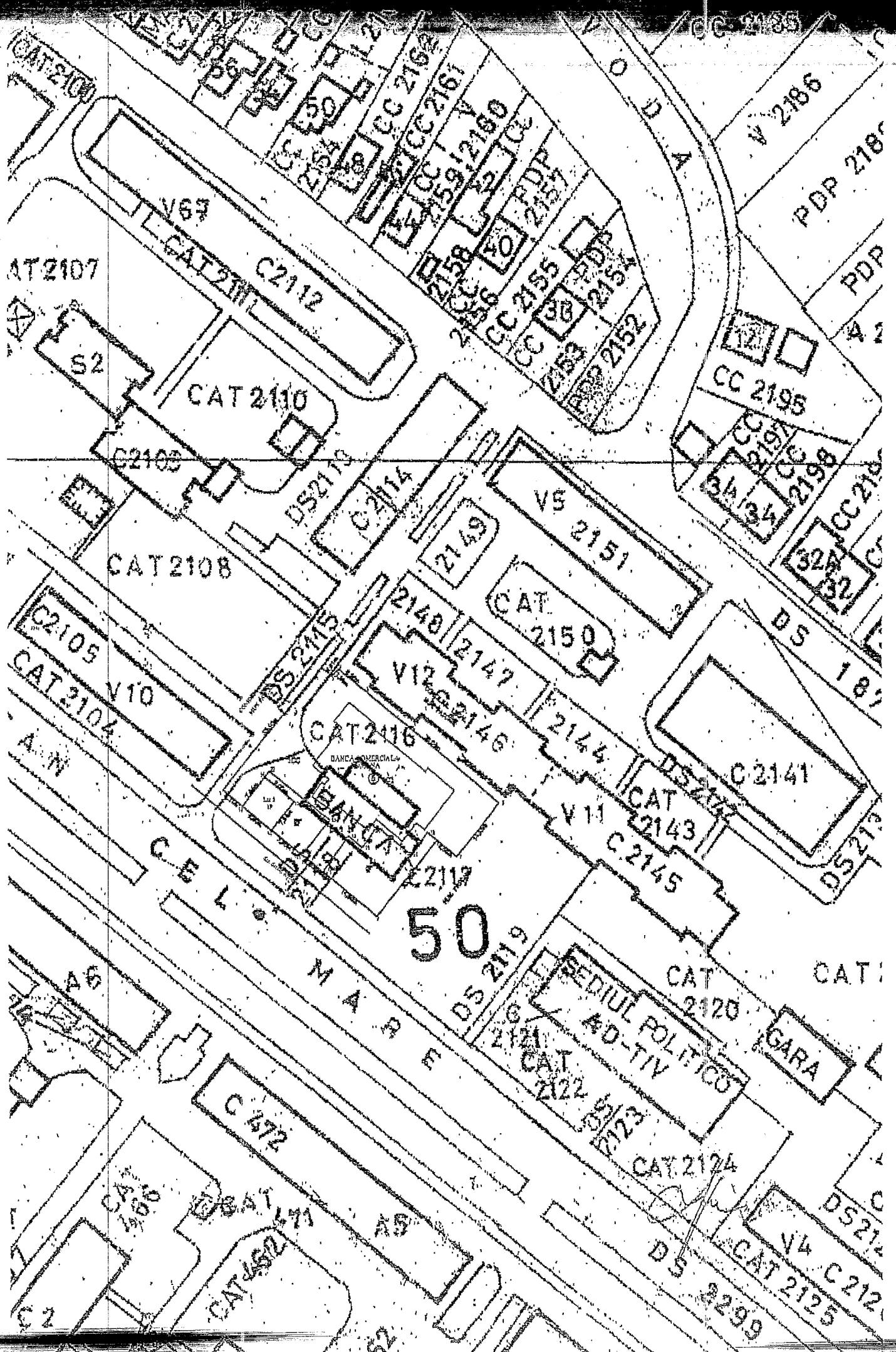
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executata de catre
Ing. Bujbasa Dan
BULBASA

Receptionat:

Suprafata masurata = 61.00 mp
Suprafata din act = 61.00 mp

Data: mai 2014
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



50

BANCA COMERCIALA

BANCA

BEDIUL POLITIC
AD-TIV

GARA

C 1572

CAT 2125

D 5 2299

CAT 2106

CAT 2171

A 9

A 9

C 2

CAT 2106

CAT 2171

A 9

C 2

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 1514 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 64194 (fost nr. cad. 60373) - teren în suprafață de 61 m.p. proprietatea persoanei fizice Gaier Cohen Hagit, număr cadastral 64195 situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere Adresa formulată de Gaier Cohen Hagit prin mandatar Grigoriu Maria Viorica, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 695/2094/15.02.2017;

Având în vedere Adresa nr. 141/19.04.2018, din partea S.C. Geosilva S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7188/19.04.2018;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) și art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 58/23.06.2010 privind trecerea terenului în suprafață de 61,09 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani și din administrarea Consiliului Local Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani în vederea restituirii către moștenitoarea notificatoarei Ghingold Feiga;

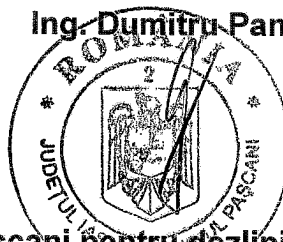
Având în vedere Protocolul de predare-primire privind imobilul-teren, în suprafață de 61,09mp, situat în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, cvartal 50, parcela 2155/1, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20842/25.11.2011;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 32/24.11.1997, modificat și completat de Actul adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 5938/18.10.2010 și Actul adițional nr. 2 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2728/09.02.2012 privind preluarea în concesiune a terenului situat în mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, în suprafață de 1575 m.p.;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire verificat și recepționat de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași sub nr. 18552/04.07.2014;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 1514 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 64194 (fost nr. cad. 60373) - teren în suprafață de 61 m.p. proprietatea persoanei fizice Gaier Cohen Hagit, număr cadastral 64195 situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.





R A P O R T

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlîpirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 1514 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 64194 (fost nr. cad. 60373) - teren în suprafață de 61 m.p. proprietatea persoanei fizice Gaier Cohen Hagit, număr cadastral 64195 situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași

În baza Expunerii de motive nr. 1438824/08.2018, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Adresa nr. 141/19.04.2018, emisă de către S.C. Geosilva S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7188/19.04.2018;

Având în vedere Adresa formulată de Gaier Cohen Hagit prin mandatar Grigoriu Maria Viorica, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 695/2094/15.02.2017;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) și art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 4

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 120

(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

ART. 121

(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 879, alin. (2), alin. (5) și art. 880, alin. (1) din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri."

În conformitate cu prevederile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 58/23.06.2010 privind trecerea terenului în suprafață de 61,09 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani și din administrarea Consiliului Local Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani în vederea restituirii către moștenitoarea notificatoarei Ghingold Feiga;

Având în vedere Protocolul de predare-primire privind imobilul-teren, în suprafață de 61,09mp, situat în minicipiul Pașcani, str. Stefan cel Mare, nr. 5, cvartal 50, parcela 2155/1, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20842/25.11.2011;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 32/24.11.1997, modificat și completat de Actul adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 5938/18.10.2010 și Actul adițional nr. 2 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2728/09.02.2012 privind preluarea în concesiune a terenului situat în mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, în suprafață de 1575 m.p.;

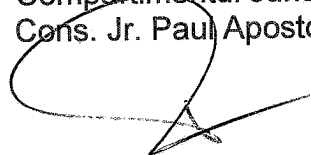
Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire verificat și recepționat de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași sub nr. 18552/04.07.2014;

Având în vedere cele prezentate mai sus Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios propun spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 1514 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 64194 (fost nr. cad. 60373) - teren în suprafață de 61 m.p. proprietatea persoanei fizice Gaier Cohen Hagit, număr cadastral 64195 situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 5, municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Paul Apostol



Ş. J. Costescu
20.02.2017

pa.

MUNICIPIUL PASCANI		
INTRARE-IEŞIRE		
Nr.	<i>695/2017</i>	
An.	Luna	Zi
<i>2017</i>	<i>02</i>	<i>15</i>
Anexe		

Primaria Municipiului Pascani

Str.Stefan cel Mare nr.16

Sua Secretar

*1602
2017 Ghidula*

DOMNULE PRIMAR,

*Cong. pascanilor
Proiect HCL
10.03.2017
18.02.2017*

Subsemnata GAIER COHEN HAGIT din Israel cu domiciliul ales in Bucuresti la mandatară mea Grigoriu Maria Viorica, str.Tudor Arghezi nr.26,sc.A,et.2,ap.27,sector 2,mostenitoarea bunicii mele Ghingold Feiga si proprietara a imobilului situat in mun.Pascani str.Stefan cel Mare si Sfânt nr.5(fost 47) cvartal 50,parceta 2115/1 in suprafata de 61,09 mp conform Dispozitiei nr.2250/2010 si a Dispozitiei nr.1410/2010, rog a-mi aproba eliberarea unui document care sa ateste aprobarea dvs.de dezmembrare a suprafetei mai sus mentionata din ctr.de concesiune nr.24/1997 si act aditional nr.2 incheiat cu S.C.BCR Real Estate Management SRL.

Mentionez ca acest document imi este necesar la B.C.P.I Pascani in vederea intabularii proprietatii.

Atasez urmatoarele documente:

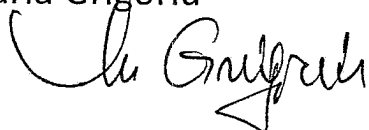
- procura de reprezentare-copie conf.original;
- Dispozitia nr.2250/2010 –copie conf.original;
- Dispozitia nr.1410/2010;

≡ De semnat Act de dezmembrare ≡

- Protocolul de predare-preluare conf.original;
- Decizia civila nr.458/2005 a Curtii de Apel Iasi-definitiva-
conf.original;
- Raport de expertiza judiciara conf.original;
- Contractul de concesiune 1 si 2/1997 cu BCR;
- Referatul de admitere a dezmembrarii/2014 prin care suprafata
de 61,09 mp a primit nr.cadastral 64195- conf. Original;
- Certificat deces Ghingold Feiga-copie conf.original;
- Certificat de calitate mostenitor nr.435/2009-conf.original;
- Ordinul de recunoastere a testamentului nr 778/2007;

Cu consideratie,

Maria Grigoriu



10 februarie 2017

Ad lunga *2504*
03.05.2018
2018

S.C. GEOSILVA S.R.L.
INTRARE Nr. 141
IEȘIRE
Ziua 19 Luna 04 Anul 2018

DOMNULE PRIMAR,

Județul IAȘI
Municipiul PASCANI
INTRODUCERE
Nr. 788
An 2018 Luna 04 Zi 19
Anexe

Subscrisa BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. Bucuresti reprezentata in baza imputernicirii din data de 19.02.2018 prin GEOSILVA S.R.L. Iasi – persoana juridica autorizata de ANCPI pentru executia de lucrari in domeniul cadastrului - clasa I,

in calitate de proprietar al imobilului (constructie) reprezentat de sediul B.C.R. situat in Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 5 edificata pe teren concesionat de la primaria Pascani,

in conformitate cu prevederile legale, respectiv Ordinul 700/2014 actualizat emis de Directorul ANCPI – pentru aprobarea Regulamentului de intocmire a documentatiilor cadastrale,

motivata de faptul ca din suprafata concesionata s-a dezmembrat prin documentatie cadastrala o suprafata de 61 mp care a fost retrocedata catre proprietar Ghingold Feiga, fiind emisa in acest sens HCL nr. 58/23.06.2010, fiind acordat NC 64194 pentru suprafata de 1514 mp ramasa in concesiunea BCR si NC 64195 pentru suprafata de 61 mp care a fost predate catre noul proprietar,

in vederea intabularii dezmembrarii la OCPI si obtinerea extrasului de carte funciara numai pe suprafata aferenta NC 64194,

va solicitam emiterea unei Hotarari de Consiliu Local care sa tina loc de act de dezmembrare in care sa se aprobe dezmembrarea respectivului teren conform documentatiei cadastrale de dezmembrare.

Anexam la prezenta imputernicirea 19.02.2018.

Date contact: ing. Lacatusu Florin
tel: 0749.145.521,
email: florin.lacatusu@geosilva.ro

Comp. p. h. m. n. e.
Proiect pt. h. m. n. e.
27.04.2018
T: 15.05.2018
BCR Real Estate Management S.R.L.

Data : 19.04.2018



SC GEOSILVA SRL

Administrator

Ciprian - Constantin SAVESCU

Domnului Primar al Municipiului Pascani , judetul Iasi

HOTARARE

Privind trecerea terenului in suprafata de 61.09 mp din proprietatea publica a municipiului Pascani si din administrarea Consiliului Local Pascani in proprietatea privata a municipiului Pascani in vederea restituirii catre mostenitoarea notificatoarei Ghingold Feiga

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

In baza Expunerii de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 10982/14.06.2010;

Având in vedere raportul nr. 10983/14.06.2010, intocmit de Serviciul Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Disciplina in Constructii, Directia de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere DECIZIA CIVILA NR. 458/9 noiembrie 2005, pronuntata de CURTEA DE APEL IASI, in dosarul civil nr. 3432/2005, ce a avut ca obiect plangere Legea nr. 10/2001, decizie civila definitiva, irevocabila si investita cu formula executorie;

Avand in vederea Procesului Verbal nr. 8703/10.05.2010 intocmit in sedinta Comisiei Locale de Verificare a Cererilor si Notificarilor Formulate de persoanele indreptatite in baza Legii nr. 10/2001.

Avand in vedere rapoartele de avizare ale :

➤ *Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica;*

➤ *Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;*

Avand in vedere prevederile art. 3, alin (4) si art. 10, din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi, modificata si completata de Hotararea Guvernului nr. 48/2007;

Avand in vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, insusita prin Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001, modificata si completata;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2) , lit (c) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 45 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea terenului in suprafata de 61,09 mp din proprietatea publica a municipiului Pascani si din administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani in proprietatea privata a municipiului Pascani, in vederea restituirii catre mostenitoarea notificatoarei Ghingold Feiga, teren identificat conform anexelor nr. 1 si nr. 2, la DECIZIA CIVILA NR. 458/9 noiembrie 2005.

Art.2. Se modifica art. 1 din Hotararea Consiliului Local Pascani nr.82/30.10.1997, in sensul diminuarii suprafetei de teren concesionat (1575 mp)cu suprafata de 61,09 mp si implicit punctul II, art. 1 din Contractul de concesiune nr. 32/24.11.1997, privind suprafata de teren concesionata.

Art.3. Dupa emiterea Dispozitiei Primarului municipiului Pascani privind restituirea terenului in suprafata de 61,09 mp, catre mostenitoarea notificatoarei Ghingold Feiga si intabularea dreptului de proprietate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte va face modificarile necesare in inventarul proprietatii publice a municipiului Pascani.

Art.4. Primarul municipiului Pascani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii;
- Directiei de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Serviciului Buget, Financiar- Contabilitate;
- Compartimentului Juridic si Contencios ;
- Mass - media .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier ,
NICA EDUARD**

**Contrasemneaza ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA**

**Nr. 58
Din : 23.06.2010**

Consiliul Local al municipiului Pascani
Strada Stefan cel Mare, nr.16
Nr. 20842/25.11.2011

PROTOCOL DE PREDARE - PRELUARE

privind imobilul – teren, in suprafata de 61,09 mp, situat in municipiul Pascani ,
str. Stefan cel Mare si Sfant, cvartal 50, parcela 2115/1, fost numar 5, actual 47,
,judetul Iasi

Incheiat astazi 25.11.2011

1. Preambul.

Avand in vedere:

- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Decizia civila nr. 458/9 noiembrie 2005, pronuntata de Curtea de Apel Iasi in dosarul civil nr. 3432/2005, decizie civila definitiva, irevocabila si investita cu formula executorie;

- Raportul de expertiza judiciara efectuat de Ing. Diaconu Neculai;

- Dispozitia Primarului Municipiului Pascani nr. 1410/10.05.2010;

- Procura Speciala legalizata sub nr. 6252/11.09.2008 la B.N.P. Necula Ioana si

Mahu Maria-Cristina,

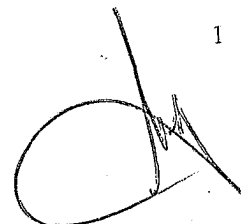
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 58/2010 privind trecerea terenului in suprafata de 61.09 mp din proprietatea publica a municipiului Pascani si din administrarea Consiliului Local Pascani in proprietatea privata a municipiului Pascani in vederea restituirii catre mostenitoarea notificatoarei Ghingold Feiga, s-a incheiat prezentul protocol de predare – preluare intre:

Consiliul Local al municipiului Pascani, cu sediul in municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr.16, judetul Iasi, telefon 0232-762300, fax 0232766259, reprezentat prin Dr. Grigore Craciunescu , in calitate de Primar al municipiului Pascani si Cons. jr. Mircea Zuzan, in calitate de Secretar al municipiului Pascani, pe de o parte,

si

Doamna Grigoriu Maria-Viorica, cu domiciliul in Bucuresti, sector 3, str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36, sc. 6, et. 8, ap. 254, in calitate de mandatară a numitei Gaier Cohen Hagit, mostenitoare legala a defunctei Ghingold Feiga, pe de alta parte.

CONFORM CU ORIGINALUL
MARIA GRIGORIU



2. Obiectul protocolului de predare – preluare

Obiectul prezentului protocol de predare - preluare consta in predarea de catre primul si respectiv, preluarea de catre al doilea a imobilului – teren, in suprafata de 61,09 mp, situat in municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare si Sfint, cvartal 50, parcela 2115/1, fost numar 5, actual 47, judetul Iasi.

Astazi, 25.11.2011, mandatară Grigoriu Maria-Viorica si reprezentantii Consiliului Local al Municipiului Pascani am identificat imobilul – teren ce face obiectul prezentului protocol de predare – preluare, acesta fiind liber de orice sarcini.

Prezentul protocol de predare – preluare se incheie astazi 25.11.2011 in 2 (doua) exemplare, ambele cu valoare de original, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat:

Consiliul Local al municipiului Pascani

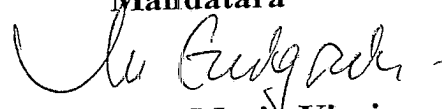

Dr. Grigore Craciunescu

SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Cons. jr. Mircea Zuzan

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Alexandru Apetrei

Compartiment Juridic si Contencios,
Cons. Jr. Lucian Cojocaru

Am preluat:
Mandatară


Grigoriu Maria-Viorica

CONFORM CU ORIGINALUL
MARIA GRIGORIU

Impr. Gurganuc
Mircea

SERVICIUL FINANTE PUBLICE LOCALE
INTRARE Nr. 2382
IESIRE
Anul 2001 Luna 04 Ziua 09

ANEXA nr. 1

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 32

Încheiat în 2 (DOUA) exemplare la data de 24. XI 1997.

1. Părțile contractuale

Între Consiliul Local al Municipiului Pașcani, având statutul j
de autoritate a administrației publice locale conform Legii 69/1991 reprezentat
Primar Rățoi Neculai și secretar Zuzan Mircea, având calitatea de concedent și n
în continuare partea întâia, pe de o pe și BANCA COMERCIALA ROMANA
cu sediul în MUN. PASCANI, str. STEFAN CEL MARE NR. 4, având calitatea de concesionar și
numita în continuare partea a doua.

În temeiul Legii nr. 50/1991 și a Hotărârii nr. 82 din 30.10.1997
Consiliului Local Pașcani și a procesului verbal nr. CONF. HOT. CONV. LOCAL liberat de Comisia de Licitat.
Publică privind adjudecarea la licitație publică în ziua de _____ luna _____
anul _____ a concesiunii pentru terenul situat în str. STEFAN CEL MARE NR. 4, sector _____ s-a
încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în
MUN. PASCANI, str. STEFAN CEL MARE NR. 4 în suprafață de 1575 mp., așa cum rezultă din
planul de situație anexat.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1. se predă de către partea întâi (concedent) căl
partea a doua (concesionar) pe bază de proces verbal de predare primire în vederea realizării obiect
de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale având destinația preciz
certificatul de urbanism eliberat de Direcția de Urbanism și Amenajarea Terito
din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani și în condițiile din ofer
a stat la baza adjudecării licitației. Durata de execuție este de maximum _____
luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat înt
cele două părți.

III. Termenul contractului

Art. 3. Durata concesiunii este de DURATA EXISTENTEI CASEI ani, începând cu data
predării - primirii terenului în condițiile stipulate în
zentul contract și anexele sale.

Art. 4. Partea întâi (concedentul) v-a comunica părții a doua (c
narului) cu doi ani înainte de încetarea concesiunii p
său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Prețul concesiunii

Art. 5. Prețul concesiunii este de 20 000 LEI MP/AN lei anu
cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua
drul licitației publice din ziua de _____ luna _____
anul 199 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea c
esiunii.

Art. 6. Prețul concesiunii prevăzut la art. 5. v-a fi indexat
cu rata inflației.

- Art.7. Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 5002244541360 deschis la TREZORERIA MUN. PASCANI.
- Art.8. Sumele prevăzute la art.5. se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a 4 rată. Plata va începe după _____ zile de la data predării terenului.
- Art.9. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 5 % din suma datorată, urmând ca dată întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragere concesiunii.

VI. Încetarea concesiunii

Art.10. - Concesiunea poate înceta prin :

- 10.a.- expirarea duratei
- 10.b.- răscumpărare
- 10.c. retragere
- 10.d.- renunțare

10.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

- 10.a.1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el gratuit și libere de orice sarcini.
- 10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini și a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un protocol de predare a bunului, de predare a bunului, cât și a deventelor bunului dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.
- 10.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau al bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

- 10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată de către concedent asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.
- 10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

- 10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.
- 10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării.
- 10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificare intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea

unei perioade de 30 de zile de la notificare
daca concesionarul nu isi indeplineste obliga-
tiile in acest interval.

10.d. Incetarea concesiunii prin renuntare

- 10.d.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului, ai Consiliului local al **MUN. PASCANI** si Agentiei Nationale de Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotari asupra continuarii contractului.
- 10.d.2. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste raspunderea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.
- 10.d.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.
- 10.d.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intirzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cit si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.
- 10.d.5. In conditiile in care forta majora con- ze la o declarare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

Art.11. In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de 1 an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea partii a doua. De asemenea, concesiunea se retrage si in cazul in care cistigatorul licitatiei nu respecta prevederile ofertei pe baza careia s-a adjudecat licitatia.

Art.12. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la Art.9, 10, si 11, partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii:

- sa predea partii intai documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitie (ce urma sa se realizeze sau s-a realizat) pe terenul concesionat.
- sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobindeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intai se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute.
- sa prezinte partii intai toate actele in curs de executare, pentru care aceasta sa-si poata exercita optiunea.

- d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intai, in cazul in care acesta va hotari astfel, cind incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. Obligatiile partilor

Art. 13. Partea intai are obligatia:

- 13.1. De a acorda sprijin partii a doua, in obtinerea avizelor si acordurilor legale pentru realizarea investitiei;
- 13.2. Partea intai are dreptul ca imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Partea intai are dreptul sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare, daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei conform prevederilor Art. 11 de mai sus. Situatiile de forta majora exoneraza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art. 14. Partea a doua are obligatia:

- 14.1. Sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei.
- 14.2. Sa realizeze lucrarile de investitie in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de constructie eliberata de cei in drept, precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.
- 14.3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune. Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutii aprobate.
- 14.4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (Alimentarea cu apa, surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a partii a doua.
- 14.5. Sa respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

VIII. Litigii

- Art. 15. Litigiile de orice fel decurgind din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor judiciare competente.
- Art. 16. Pe toata durata concesiunii, partea intai (concedent) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.17. Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art.19. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. STEFAN CEL MARE nr. 47, din MUN. PASCANI s-a încheiat în 2(DOUA) exemplare câte unul pentru fiecare parte și _____ exemplar pentru organ de control.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

SECRETAR,

Neculai

Zuzan Mircea



VIZAT
CONSILIER JURIDIC
ISAC VASILE

ISAC



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

patrimoniul@primariapascani.ro

NR.23762/06.12.2012

CATRE,

Grigoriu Maria Viorica

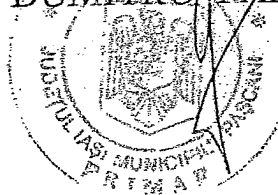
Str. Tudor Arghezi, nr.26, etj.2, ap. 27

Sector 2, Bucuresti

Urmare adresei dumneavoastra (in calitate de mandatar pentru Gaier Cohen Haigit) inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 23.762/03.12.2012 va comunicam urmatoarele:

Va transmitem Actul aditional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 32/24.11.1997, in copie conform cu originalul.

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



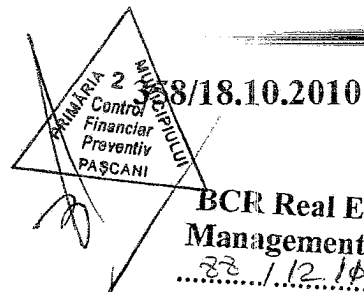
SECRETAR,
Cons. Juridic MIRCEA ZUZAN

R:
D:
Ex:

R: P.S.
D: P.S.
Ex: 2
Dosar : XX-3

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PASCANI
Nr. 5938/18.10.2010

BCR REAL ESTATE
MANAGEMENT SRL
Nr. 88/12.10.2010



BCR Real Estate
Management SRL
88/12.10.2010

ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 32/24.11.1997

Art.1 PARTILE CONTRACTANTE

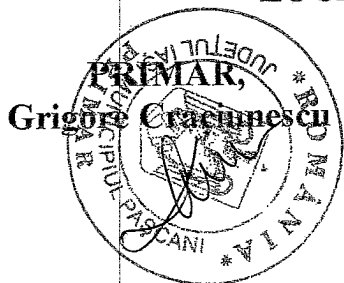
Se modifica punctul 1. din Contractul de concesiune nr. 32/24.11.1997 astfel:

Contractul se incheie intre Consiliul Local al municipiului Pascani cu sediul in strada Stefan cel Mare, nr.16, municipiul Pascani, reprezentat prin domnul **Grigore Craciunescu**, avand functia de Primar si domnul **Mircea Zuzan**, avand functia de Secretar in calitate de proprietar (concendent) si S.C. **BCR Real Estate Management S.R.L.**, cu sediul social in Calea victoriei, nr. 15, parter, camerele 57,58 si 59, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub numar de ordine J40/9949/2009, Cod Unic de Inregistrare 24355272, reprezentata prin dna. Roxana Aldea, avand functia de Director Executiv si dl Andrei Suci, avand functia de Director Executiv, in calitate de concesionar .

Art.2 Restul punctelor din Contractul nr. 32/24.11.1997 raman valabile.

Incheiat astazi 18.10.2010 in trei exemplare, unul pentru concesionar, unul la concendent si unul la Serviciul Taxe si Impozite Locale Pascani.

LOCATOR,



PRIMAR,
Grigore Craciunescu

SECRETAR,
Mircea Zuzan

LOCATAR,

SC BCR Real Estate
Management SRL
Dir. Executiv Roxana Aldea
Dir. Executiv Andrei Suci

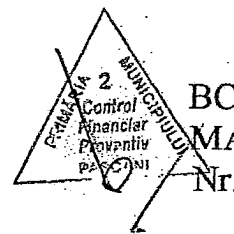


COM. PATRIMONIU,
Postolachi Silvia

COMP. JURIDIC,
Cojocaru Lucian

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PASCANI,
Nr. 2728/09.02.2012

BCR Real Estate
Management SRL
857/04.04.2012



18/09.02.2012

BCR REAL ESTATE
MANAGEMENT SRL
Nr.

**ACT ADITIONAL NR.2
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 32/24.11.1997**

1 Preambul

Avand in vedere :

- Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata
- Legea nr. 215/2001 administratiei locale republicata si actualizata;
- Dispozitia Primarului municipiului Pascani nr.1410/10.05.2010;
- HCL Pascani nr. 58/2010 privind trecerea terenului in suprafata de 61.09 mp din proprietatea publica a municipiului Pascani si din administrarea Consiliului Local Pascani in proprietatea privata a municipiului Pascani in vederea restituirii catre mostenitoarea notificatoarei Ghingold Feiga;
- Protocolul de predare – preluare nr. 20842/25.11.2011, s-a incheiat prezentul act aditional la Contractul de concesiune nr. 32/24.11.1997 intre:

Municipiul Pascani cu sediul in strada Stefan cel Mare, nr.16, municipiul Pascani, reprezentat prin domnul Grigore Craciunescu, avand functia de Primar si domnul Mircea Zuzan, avand functia de Secretar in calitate de proprietar (concedent) si

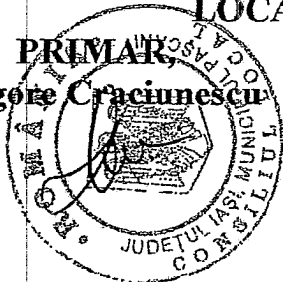
S.C. BCR Real Estate Management S.R.L., cu sediul social in Calea victoriei, nr. 15, parter, camerele 57,58 si 59, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub numar de ordine J40/9949/2009, Cod Unic de Inregistrare 2455272, reprezentata prin dna. Roxana Aldea, avand functia de Director Executiv si dl. ~~Andrei Suci~~ avand functia de Director Executiv, in calitate de concesionar.

2. Partile contractante au convenit de comun acord modificarea cap. II din Contractul de concesiune nr. 32/24.11.1997 care va avea urmatorul cuprins :

„ Art. 2 Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in in municipiul Pascani, str. Strfan cel Mare, nr.5 in suprafata de 1513,91 mp.

3. Restul dispozitiilor din Contractul nr. 32/24.11.1997 raman in vigoare.
Prezentul act aditional s-a incheiat astazi 09.02.2012. in trei exemplare, unul pentru concesionar, unul la concendent si unul la Serviciul Taxe si Impozite Locale Pascani.

**LOCATOR,
PRIMAR,
Grigore Craciunescu**



Com. Patrimoniu,
Postolachi Silvia

**SECRETAR,
Mircea Zuzan**

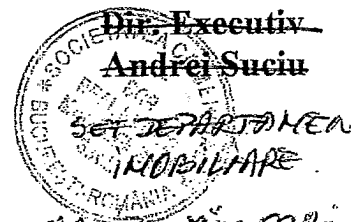
Comp. Juridic,
Cojocaru Lucian

**LOCATAR,
SC BCR Real Estate
Management SRL**

Dir. Executiv
Roxana Aldea

Am
05.07.12

Dir. Executiv
Andrei Suci



Daniel Zinovici