



- LIMITE**
- Limita PUZ
 - Limita proprietate
 - Limita zona studiată
 - Limita culoar de protecție LEA 110 KW (37.00 m diametru)
 - Stalp metalic de înaltă tensiune 110 KW

- ZONIFICARE**
- Clădire propusă
 - Suprafață edificabilă
 - Construcție ușoară de protecție
 - Proprietate privată
 - Spațiu verde
 - Grădina de față - plantare joasă
 - Aliniament de protecție
 - Spațiu verde - arabil
 - Loc parcare
 - Platformă betonată
 - Trotuar pietonal
 - Suprafață pietonală
 - Rigolă
 - Podet
 - Carosabil supramărit la 7m DCL 1308

- REGLEMENTARI**
- Aliniament
 - Regim de aliniere frontal
 - Regim de aliniere lateral / posterior
 - Acces pietonal
 - Acces carosabil
 - P+1E +M Regim de înălțime
- | | | | |
|--------|------|---|---|
| 3.5 | 15 | 1 | 2 |
| 30.00% | 0.60 | 3 | 4 |
- Înălțime minimă / metri
 Înălțime maximă / metri
 P.O.T. procent de ocupare a terenului
 C.U.T. coeficient de utilizare a terenului

Bilanț teritorial existent - propus				
Unități funcționale	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Teren ocupat de construcții	0	0	500.00	10.00
Trotuare, carosabil, parcare	0	0	950.00	19.50
Spații verzi	0	0	3615.00	70.50
Total	4885	100	4885	100

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 CONSILIER: DRUJESCU ANDREI
 16. SEP. 2015

Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: TARNA NICULINA - ANDREEA Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare		PROIECT NR 27/2015	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: PUZ pentru întinderea terenului în suprafața de 4885 mp (nr. cad. 62315) în intravilanul Mun. Pascani, pentru construcție spațiu comercial, locuința parter cu etaj și mansardă, împrejurire, racorduri și bransamente TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice - propunere			
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos		1/500				
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA				
DESENAT	Arh. stg. Tiplea Stefan		12/2015	FAZA		D.T.A.C.	
				U03			