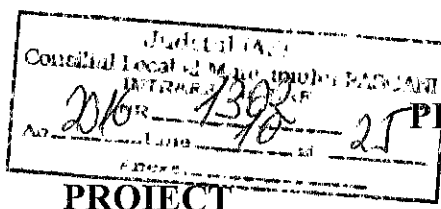


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
IRINA JITARU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului având nr. cadastral 63384 înscris în Cartea Funciară nr. 63384 a municipiului Pașcani (monument istoric) și a terenului aferent în suprafață de 6920 mp, situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, în vederea accesării Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural - Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu proiectul „Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcanu și a terenului aferent”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (1), art. 6, alin. (1) și art. 23, alin. (1) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Educației și Cercetării nr. 5401 din 7 mai 2005, privind restituirea în natură doamnelor Maria Bratianu și Ileana Brătianu a imobilului în suprafață de 6920 mp – 895 mp ocupat de construcție, situat în municipiul Pașcani, Aleea Parcului, nr. 7, jud. Iași;

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 137 din 31.07.2013 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului (monument istoric) situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor

proprietate publică a Unității Administrativ Teritorialșe Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Încheierea OCPI nr. 29436 din data de 22.08.2016;

Având în vedere Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 1445 din LMNI/2010 din data de 06/10.08.2015 emis de Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Iași;

Având în vedere Avizul nr. 281/M/2016 Referitor la reabilitarea, conservarea și revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcanu și a terenului aferent, mun. Pașcani, jud. Iași, emis de Ministerul Culturii - Direcția Patrimoniu Cultural;

Având în vedere paragraful 1.1.3, din Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1 Ghidul Solicitantului Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor;

Având în vedere Scrisoarea de respingere a cererii de finanțare CAE nr.13969/01/23.09.2010 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr.18236/27.09.2016, emisă de ADR Nord – Est;

Având în vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. c) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza Expunerii de motive nr. / .2016 , întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul nr. / 2016 întocmit de Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentele Patrimoniu și contracte; Tehnic și Investiții; Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale; Juridic și Cointencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii , comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. ;

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. ;

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr.

din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului (monument istoric) și a terenului aferent în suprafață de 6920 mp, situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, în vederea accesării Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 –

Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural - Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu proiectul „Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcani și a terenului aferent” înscrise în Cartea Funciară a municipiului Pașcani nr. 63384, conform extrasului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Trecerea în proprietatea privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilelor menționate la art. 1, se face în vederea creerii și asigurării condițiilor de înscriere definitivă a dreptului de PROPRIETATE în Cartea Funciară;

Art.3. Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea poziției 1103, în conformitate cu Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

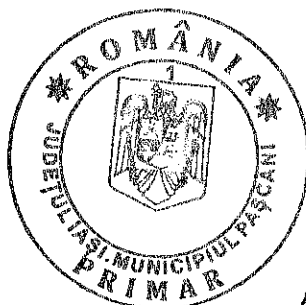
Art.4. Biroul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Viceprimarului municipiului Pașcani ;
- Consiliului Județean Iași;
- Direcției economice;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Tehnic și Investiții;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale;
- Mass media ;

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Consilier ,

Contrasemneaza ,
SECRETAR,
Cons. Jr. Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____



INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr.cerere	29436
Ziua	22
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Pascani, Aleea Parcului, nr. 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63384	Din acte: 6.920; Masurata:6.920	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	63384-C1	Pascani, Aleea Parcului, nr. 7	fara autorizatie de construire, fara lift, fara certificat de performanta energetica, edificata anterior anului 1980
A1.2	63384-C2	Pascani, Aleea Parcului, nr. 7	fara autorizatie de construire, fara lift, fara certificat de performanta energetica, edificata anterior anului 1980

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3011 / 26.01.2016		
Act administrativ nr. H.C.L. 137, din 31.07.2013, emis de MUNICIPIUL PASCANI, cu Anexa la hotarare, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, raport 14007/23.07.2013- primaria municipiului Pascani		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub rezerva introducerii prin H.G. a bunului imobil din prezenta carte funcara in inventarul bunurilor apartinand domeniului public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul public	A1, A1.1, A1.2 -
29436 / 22.08.2016		
Act administrativ nr. 06, din 10.08.2015, emis de Directia Judeteana Pentru Cultura Si Patrimoniul National si Municipiul Pascani, (obligatie privind folosinta monumentului istoric nr. 1445 din LMNI /2010)		
B5	Se noteaza obligatia privind folosinta ca monument istoric	A1.1, A1.2 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

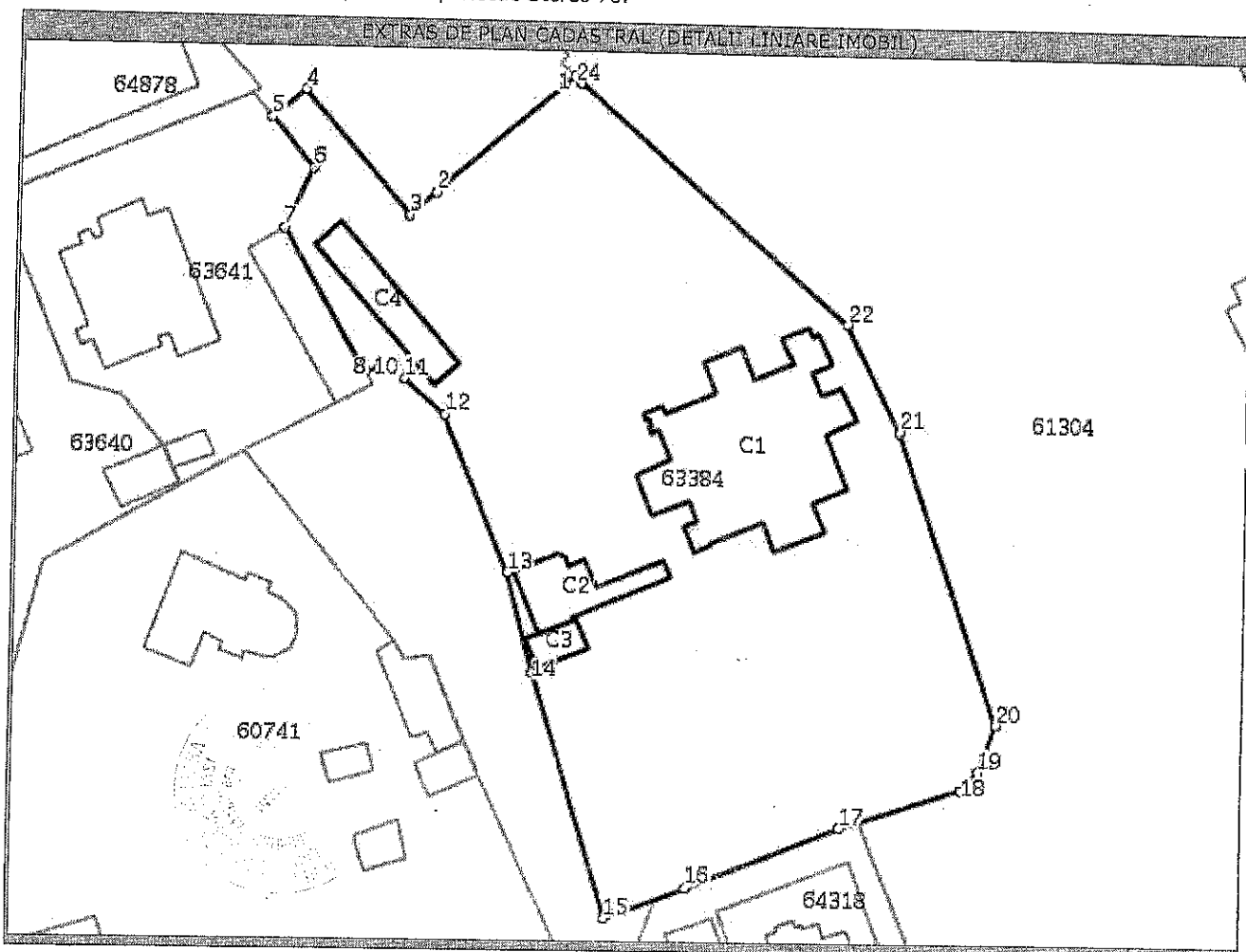
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pascani, Aleea Parcului, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63384	6.920	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:6.478	53	2271; 2283; 2284; 2285; 2285/ 1; 2286	-	
2	drum	DA	Din acte: -; Masurata:442	53	2286	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	63384-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:639	Cu acte	fara autorizatie de construire, fara lift, fara certificat de performanta energetica, edificata anterior anului 1980
A1.2	63384-C2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:122	Cu acte	fara autorizatie de construire, fara lift, fara certificat de performanta energetica, edificata anterior anului 1980
A1.3	63384-C3	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:38	Fara acte	fara autorizatie de construire, fara lift, fara certificat de performanta energetica, edificata anterior anului 1980
A1.4	63384-C4	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:140	Fara acte	sera didactica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	24,882
3	4	24,092
5	6	9,689
7	8	24,281
9	10	2,618
11	12	8,031
13	14	15,22
15	16	12,853
17	18	18,539
19	20	7,389
21	22	17,67
23	24	1,405

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	5,138
4	5	6,396
6	7	9,817
8	9	2,15
10	11	1,589
12	13	25,042
14	15	37,75
16	17	24,419
18	19	3,846
20	21	45,651
22	23	53,408
24	1	2,055

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29812	2016-08-24	2016-08-26	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. IS784421/22-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
24/08/2016

Asistent-registrator,
Adrian Apostol

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pâșcani –completare

Sectiunea I						
Bunuri imobile						
Elemente de identificare						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	3	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [RON]	Situația juridică actuală
0	1	2		4	5	6
1. (nr. inv. 1103)	1.6.2.	Monument istoric (format din: Construcție - C1, Construcție - C2, Construcție - C3, Construcție(sera)-C4, Teren:Stot=6920 mp)	<p>Municipiul Pâșcani, Aleea Parcului, nr. 7, jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 63384 a mun. Pâșcani, având următorii vecini:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la nord-DS 2286 (Aleea Parcului și SC Alimenco SA); -la sud-Notariat Public; -la vest-Nr. Cad. 63182 (mun. Pâșcani-teren policlinica) și Depozit Alimentar; -la est- Nr. Cad. 2659 (Parcul Pestisorul). <p>C1: Suprafața construită la sol = 639 mp, Nr. cadastral 63384-C1, formată din:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Parter, compus din 12 camere, 4 holuri, 4 bai si 3 casa scării; -Etaj, compus din 10 camere, 3 holuri și o terasă; -Mansarda, compusă din 3 camere; <p>C2: Suprafața construită la sol = 122 mp, Nr. cadastral 63384-C2, formată din:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Parter, compus din 3 camere, casa scării și o terasă; -Etaj, compus din 2 camere si hol ; <p>C3: Suprafața construită la sol = 38 mp, lipită de construcția C2, neînscrisă în Cartea Funciară ;</p> <p>C4(sera): Suprafața construită la sol = 140 mp, neînscrisă în Cartea Funciară ;</p> <p>Teren: Stot=6920 mp, Nr. Cad. 63384, compus din: S1=6.478 mp, teren curți construcții, parcela 1CC(în T53, nr. parcele: 2271,2283,2284, 2285, 2285/1 și 2286) și S2=442 mp, teren drum, parcela 2DR (în T53, nr. parcela 2286).</p>	2013	826.764,00	Proprietate privată (Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013).

Intocmit
Comp. Patrimoniul și Contracte
Cons. Alexandru Apetrei

ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITAREA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PASCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 20/21 / 125.10 / 2016

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Referitor la: Proiectul de Hotarare privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului având nr. cadastral 63384 înscris în Cartea Funciară nr. 63384 a municipiului Pașcani (monument istoric) și a terenului aferent în suprafață de 6920 mp, situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, în vederea accesării Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural - Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu proiectul „Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcanu și a terenului aferent

Avand in vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) care prevede: „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*” .

Avand in vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata, respectiv prevederile art. 10 alin. (2) : “*Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel*”;

Avand in vedere prevederile art. 864 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009 actualizata) care prevede ca “*Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*”;

Avand in vedere Contractul de vanzare cumparare a Palatului Cantacuzino situat in str. Aleea Parcului nr. 7, mun. Pascani, jud. Iasi – teren 6920mp, constructie 939mp, autentificat sub nr. 1978/27.06.2013;

Avand in vedere Scrisoarea de Respingere a cererii de finantare CAE in ceea ce priveste proiectul Municipiului Pascani „REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO – PASCANU SI A TERENULUI AFERENT”, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 18236/27.09.2016, conform careia este declarat neeligibil proiectul intrucat nu a fost demonstrat dreptul de proprietate asupra imobilului asupra careia s-a propus realizarea de investitii in cadrul proiectului, prezentandu-se in cadrul documentatiei ca document de proprietate Extrasul de carte funciara cu numarul 29812/24.08.2016 aferent cartii funciare nr. 63384, in care se precizeaza „inscriere provizorie, drept de proprietate sub rezerva introducerii prin HG a bunului imobil din prezenta carte funciara in inventarul bunurilor apartinand domeniului public, dobandit prin lege, cota actuala 1/1”;

Avand in vedere Aviziul nr. 281/M/2016 al Ministerului Culturii – Directia Patrimoniu Cultural, referitor la reabilitarea, conservarea si revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pascanu si a terenului aferent, inregistrat sub nr. 6208/19.08.2016;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata si actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 4 alin. (1), art. 6 alin. (1) si art. 23 alin. (1);

Tinand cont de termenul limita de 25.11.2016 de depunere a documentatiei in vederea accesarii de fonduri pentru Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa Prioritara 5. Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de investitie 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural, propun Consiliului Local al Municipiului Pascani trecerea imobilului (monument istoric) situat in Aleea Parcului, nr. 7, judetul Iasi, dobandit prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013 din domeniul public al Municipiului Pascani in domeniul privat al acestuia in scopul crearii si asigurarii conditiilor de cofinantare a proiectului “Reabilitarea, conservare si revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pascanu si a terenului aferent”.

Fata de considerentele sus-mentionate propun spre analiza si aprobare Consiliului local al municipiului Pascani Proiectul de Hotarare privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului având nr. cadastral 63384 înscris în Cartea Funciară nr. 63384 a municipiului Pașcani (monument istoric) și a terenului aferent în suprafață de 6920 mp, situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, în vederea accesării Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 – Imbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural - Prioritatea de investitii 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu proiectul „Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcanu și a terenului aferent.

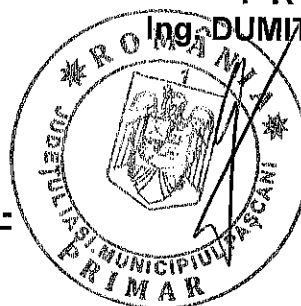
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Ing. DUMITRU PANTAZI



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PASCANI

Nr. 20122/25.10. 2016

APROBAT,
PRIMAR
Ing. DUMITRU PANTAZI



- RAPORT -

Referitor: Proiect de hotarare privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului având nr. cadastral 63384 înscris în Cartea Funciară nr. 63384 a municipiului Pașcani (monument istoric) și a terenului aferent în suprafață de 6920 mp, situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, în vederea accesării Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural - Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu proiectul „Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcanu și a terenului aferent”

Având în vedere expunerea de motive a initiatorului Proiectului de Hotarare privind trecerea din proprietate publica a municipiului Pascani in proprietate privata a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani a imobilului (monument istoric) situat in Aleea Parcului, nr. 7, județul Iasi, dobandit prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013 in vederea accesarii de fonduri in cadrul Programului Operational Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 , inregistrat sub nr. 20122/25.10.2016;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata, respectiv prevederile art. 10 alin. (2) : *“Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”*;

Avand in vedere prevederile art. 864 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009 actualizata) care prevede ca *“Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*;

Avand in vedere Contractul de vanzare cumparare a imobilului (monument istoric) situat in str. Aleea Parcului nr. 7, mun. Pascani, jud. Iasi – teren 6920mp, constructie 939mp, autentificat sub nr. 1978/27.06.2013;

Avand in vedere SCRISOAREA DE RESPINGERE A CERERII DE FINANTARE CAE aferenta proiectului Municipiului Pascani „Reabilitare, conservare si revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pascanu si a terenului aferent”, inregistrata la Primaria

Municipiului Pascani sub nr. 18236/27.09.2016, conform careia este declarat neeligibil proiectul intrucat nu a fost demonstrat dreptul de proprietate asupra imobilului asupra caruia s-a propus realizarea de investitii în cadrul proiectului, prezentandu-se în cadrul documentatiei ca document de proprietate Extrasul de carte funciara cu numarul 29812/24.08.2016 aferent cartii funciare nr. 63384, în care se precizeaza „înscrisiere provizorie, drept de proprietate sub rezerva introducerii prin HG a bunului imobil din prezenta carte funciara în inventarul bunurilor aparținând domeniului public, dobândit prin lege, cota actuala 1/1”;

Având în vedere Avizul nr. 281/M/2016 al Ministerului Culturii – Directia Patrimoniu Cultural, referitor la reabilitarea, conservarea și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pascanu și a terenului aferent, înregistrat sub nr. 6208/19.08.2016;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata și actualizata, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ca:

“ART. 4

(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

ART. 6

(1) Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi.

ART. 23

(1) Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național”.

Având în vedere Ordinul nr. 2737 din 13.10.2016 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 383/25.03.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiectare nr. POR/2016/5/5.1/1 – Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu modificările și completările ulterioare care prevede ca:

„În situația în care în Extrasul de Carte funciară apare mențiunea înscriere provizorie, criteriul de eligibilitate mai sus menționat nu este îndeplinit, proiectul fiind neeligibil. Prin derogare de la prevederile Ghidului general (cu modificările și completările ulterioare) subsecțiunea 7.4.1 și 7.4.2 în cadrul prezentului apel de proiecte nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate la data depunerii cererii de finanțare. Aceeași observație este valabilă și pentru celelalte drepturi reale pe care solicitantul/partenerii trebuie să le demonstreze conform prezentului ghid.”

Avand in vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) care prevede: „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*” .

Avand in vedere prevederile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6martie 1945 – 22 decembrie 1988, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Ordinului ministerului Educatiei si Cercetarii nr. 5401 din 07 mai 2005, privind restituirea in natura doamnelor Maria Bratianu si Ileana Bratianu a imobilului in suprafata de 6920 mp – 895 mp ocupati de constructie, situat in municipiul Pascani, Aleea Parcului, nr. 7, jud. Iasi;

Avand in vedere contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 137 din 31.07.2013 privind insusirea in proprietatea publica a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani a imobilului (monument istoric) situat in Aleea Parcului, nr. 7, judetul Iasi, dobandit prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 2 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, insusite prin hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Având în vedere Încheierea OCPI nr. 29436 din data de 22.08.2016;

Având în vedere Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 1445 din LMNI/2010 din data de 06/10.08.2015 emis de Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Iași;

Având în vedere Avizul nr. 281/M/2016 Referitor la reabilitarea, conservarea si revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcanu și a terenului aferent, mun. Pașcani, jud. Iași, emis de Ministerul Culturii - Direcția Patrimoniu Cultural;

Având în vedere paragraful 1.1.3, din Apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1 Ghidul Solicitantului Conditii Specifice de Accesare a Fondurilor;

Avand in vedere ca a fost intocmit proiectul “Reabilitarea, conservare si revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pascanu si a terenului aferent” in scopul accesarii de fonduri nerambursabile prin *Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa Prioritara 5. Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de investitie 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural*, trecerea in proprietatea privata a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani a imobilelor mentionate mai sus, se face in vederea crearii si asigurarii

conditiilor de cofinantare a proiectului "Reabilitarea, conservare si revitarizarea Palatului Cantacuzino – Pascanu si a terenului aferent".

Astfel, avand in vedere aspectele mentionate anterior, Compartimentul Juridic si Contencios, Compartimentul Tehnic si Investitii, Serviciul Urbanism si Amenajare Teritoriala, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Directia Economica si Compartimentul Programe Europene si Atragere de Fonduri Structurale din cadrul aparatului de specialitate al Primariei Pascani inaintea Consiliului Local al Municipiului Pascani spre dezbatare si aprobare **Proiectul de Hotarare privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului având nr. cadastral 63384 înscris în Cartea Funciară nr. 63384 a municipiului Pașcani (monument istoric) și a terenului aferent în suprafață de 6920 mp, situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, în vederea accesării Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural - Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural cu proiectul „Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino - Pașcanu și a terenului aferent.**

Comp. Juridic si Contencios
c.j. Apostol Paul

Serviciul Urbanism
ing. Leahu Vasile

Directia Economica
ec. Labontu Angelica

Comp. Tehnic si Investitii
ing. Pertu Iulian

Comp. Patrimoniu
ing. Apetrei Alexandru

Comp. Progr. Europene
cons. Andrei Magda



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Părți contractante:-----

***MARIA BRĂTIANU**, cetățean francez, născută la data de **28.06.1928**, în Mun. București – România, domiciliată în Franța, strada Vaneau, nr. 40, 75007 Paris 7, reprezentată de către doamna, **BRISSON MICHELLE JACQUELINE LOUISETTE**, cetățean francez, născută la data de **02.05.1958**, cu domiciliul în Franța, BP 50217 - 75325 Paris Cedex 07, curator pentru bunuri, în baza Curatelei Întărită, eliberată de către Tribunalul din Paris 7. Serviciul de Protecție a majorilor, minuta 10, tradusă de traducător autorizat, Durai Ioana Cristina și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 193 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași, a Ordonanței de vânzare a imobilului emisă de Tribunalul de Instanță Paris 7, Serviciul de Protecție a majorilor, nr. 12/00042, nr. minută: 444 din 14.06.2013, tradusă de traducător autorizat, Bostan Constantin și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 198 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași și împuternicită a doamnei Brătianu Maria, în baza procurii dată de doamna Maria Brătianu din data de 04.06.2013 nr. 99674203 Bv/19v/, în fața notarului Bruno Vincent din localitatea Paris – Franța, tradusă de traducător autorizat, Bostan Constantin și legalizată semnătura traducătorului, sub nr.197 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași.-----

***FABRA-ROVIRA** (căsătorită **LEBIEZ**) **MARIE-HÉLÈNE FRANÇOISE**, cetățean francez, fiica lui Paul André Fabra-Rovira și Ileana Bratianu, născută la data de **11.08.1961**, în localitatea Geneva - Elveția, domiciliată în Franța, 21 Rue de Saint Peteesbourg, 75008 Paris, în calitate de vânzătoare, *ambele asistate de către traducătorul autorizat*, **BOSTAN CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1760916224490, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 29, bl. A1, sc. C, et. 2, ap. 9, județul Iași, în baza autorizației nr. 12398 din 21.07.2004, eliberată de Ministerul Justiției, Direcția Publicitate Mobiliară și Imobiliară și Notari Publici;-----

***MUNICIPIUL PAȘCANI**, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul secretar, **ZUZAN MIRCEA**, cetățean român, CNP 1550109224493, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 16, bl. G1B, sc. A, et. 4, ap. 12, jud. Iași, în baza Delegației nr.12203 din 26.06.2013, eliberată de Primarul Municipiului Pașcani, jud. Iași, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Noi: **Brisson Michelle Jacqueline Louissette**, în numele și pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, *ambele asistate de traducător autorizat, Bostan Constantin*, **vindem MUNICIPIULUI PAȘCANI**, prin reprezentantul său legal, **Zuzan Mircea**, **imobilul (monument istoric) situat în Municipiul Pașcani, Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 63384 a Mun. Pașcani, jud. Iași**, conform încheierii nr.27141/2012, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani din cadrul O.C.P.I. Iași, format din:-----

***O construcție - C1**, având nr. cadastral **63384-C1**, cu o suprafață construită la sol de 639 m.p., formată: **parter**, compus: din 12 camere, 4 holuri, 4 băi și 3 casa scării etaj, compus din 10 camere, 3 holuri și o terasă și **mansardă**, compusă din 3 camere;-----

***O construcție - C2**, având nr. cadastral **63384-C2**, cu o suprafață construită la sol de 122 m.p., formată: **parter**, compus: din 3 camere, casa scării și o terasă și **etaj**, compus din 2 camere și un hol;-----

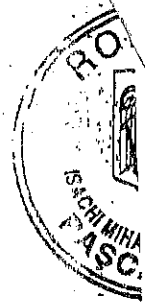
***O construcție - C3**, cu o suprafață construită la sol de 38 m.p., lipită de construcția C2, *neînscrisă în Cartea Funciară*;-----

***O construcție (seră) - C4**, cu o suprafață construită la sol de 140 m.p., *neînscrisă în Cartea Funciară*;-----

***Suprafața totală de 6.920 m.p. (șase mii nouă sute douăzeci m.p.)**, teren curți construcții și drum, având nr. cadastral **63384**, compus din parcelele:-----

- *suprafața de 6.478 m.p., teren curți construcții, parcela ICC (în T53, nr. parcelele 2271,2283,2284,2285,2285/1 și 2286)*;-----

- suprafața de 442 m.p., teren drum, parcela 2DR (în T 53, nr. parcelă 2286);-----
întregul imobil având vecinii: la nord- DS 2286 (Aleea Parcului) și SC ALIMENCO SA (Restaurant Victoria), la sud - Notariat Public, la vest - Nr. Cad. 63182 (Municipiul Pașcani - teren policlinică) și Depozit Alimentar și la est- Nr. Cad. 2659 (Parcul Peștișorul), conform documentației cadastrale înregistrată sub nr.17857 din 05.09.2012, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.



Subsemnatele: **Brisson Michelle Jacqueline Louissette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, declarăm că, imobilul a fost dobândit astfel: numita, Brătianu Maria, a dobândit drepturile ce i se cuvin din imobil, în baza Ordinului de restituire în natură nr. 5401 din 07.11.2005, emis de Ministerul Educației și Cercetării, iar eu, Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise, am dobândit drepturile ce mi se cuvin din imobil, prin moștenire de la mama mea, Brătianu Ileana (identică Brătianu Ioana), decedată la data de 08.04.2009, conform Certificatului de Moștenitor nr. 54 din 14.04.2010 (dosar succesoral nr. 66/2010) eliberat de Biroul Notarilor Publici Asociați Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen din Mun. Pașcani, jud. Iași, iar defuncta la rândul său a dobândit drepturile ce i se cuvin din imobil, în baza Ordinului de restituire în natură menționat mai sus.

Subsemnata, **Brisson Michelle Jacqueline Louissette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă, declară că a fost întocmit inventarul-A, dosar nr. 12/00042 din 13.04.2013, Măsură de protecție, Curatelă întărită pentru bunuri, de către Tribunalul de instanța din Paris 7, Franța, tradus de traducător autorizat, Duraș Ioana Cristina și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 194 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași.

Prețul total al vânzării este în sumă de 180.000 EURO (una sută optzeci de mii euro), sumă ce a fost stabilită în baza procesului verbal de negociere, încheiat în data de 10.12.2012, la sediul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 24250/10.12.2013, cu încheiere de dată certă nr. 9597 din 10.12.2012, eliberată de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași, însușit prin Hotărârea nr. 210 din 21.12.2012, a Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași, sumă ce se va achita astfel:

* echivalentul în lei, a sumei de 60.000 euro (șasezeci de mii euro), calculat la cursul BNR din ziua plății, va fi achitat de către cumpărătorul, **MUNICIPIUL PAȘCANI, vânzătoarelor, Brătianu Maria și Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, în cote egale (echivalentul în lei, a sumei de 30.000 euro, fiecareia), prin virament bancar, în termen de trei zile lucrătoare, după comunicarea conturilor de către vânzătoarele, **Brătianu Maria și Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, ulterior făcându-se dovada achitării avansului, cu ordinele de plată, pentru a nu se nota ipoteca legală în Cartea Funciară.

* iar diferența de preț, în sumă de 120.000 Euro (una sută douăzeci de mii euro), va fi achitată vânzătoarelor, de către cumpărătorul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, prin virament bancar în conturile vânzătoarelor, în două tranșe astfel:

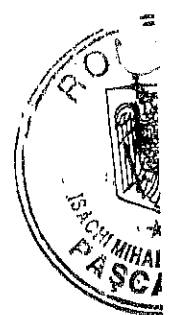
- echivalentul în lei, a sumei de 60.000 Euro (șasezeci de mii euro), calculat la cursul BNR din ziua plății, reprezentând prima tranșă, va fi achitată vânzătoarelor, în cote egale, de către cumpărător, până la data de 30 august 2013, făcându-se dovada achitării, cu ordinele de plată.

- echivalentul în lei, a sumei de 60.000 Euro (șasezeci de mii euro), calculat la cursul BNR din ziua plății, reprezentând a doua tranșă, va fi achitată vânzătoarelor, în cote egale, de către cumpărător, până la data de 30 octombrie 2013, făcându-se dovada achitării, cu ordinele de plată.

Noi, **Brisson Michelle Jacqueline Louissette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, solicităm înscrierea în Cartea Funciară nr. 63384 a Mun. Pașcani, județul Iași, a ipotecii legale, numai pentru diferența de preț datorată, de către cumpărătorul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, în sumă de 120.000 EURO (una sută douăzeci de mii euro), conform art. 2386 alin. 1, Noul Cod Civil.



[Handwritten signature]



Noi, părțile contractante, convenim ca în cazul neplății diferenței de pret, prezentul contract se consideră desființat de plin drept, fără somație și punere în întârziere a cumpărătorului, părțile fiind repuse în situația anterioară în virtutea acestui pact comisoriu prevăzut de art.1553 din Noul Cod Civil.

Valoarea de circulație a imobilului, stabilită conform expertizei avizată de către Camera Notarilor Publici Iași și de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Județene Iași, este în sumă de 1.521.662 lei;

Cumpărătorul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, va intra în stăpânirea de drept și de fapt, asupra imobilului, începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului contract.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.35.557 din 27.06.2013, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale, în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrașul de Carte Funciară pentru autentificare nr.14701 din 21.06.2013, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, jud. Iași, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Noi, **Brisson Michelle Jacqueline Louisette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, declarăm sub sancțiunea art. 292 Cod penal privind falsul în declarații, că acest imobil nu are alți proprietari, nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-a încheiat convenții de vânzare, promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind acest imobil, acesta nu reprezintă sediu social pentru nicio persoană fizică sau juridică, nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare, asumându-ne orice risc în acest sens. Declarăm că numitele **Brătianu Maria și Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, sunt, în exclusivitate, titularile dreptului de proprietate asupra acestui imobil și că acesta nu face obiectul nici unei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în patrimoniul statului pe nicio cale, nu a fost înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți.

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele cu privire la falsul în declarații că am fost informați de notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, cunoaștem obligația proprietarelor, de a pune la dispoziția cumpărătorului, certificatul de performanță energetică al clădirii, iar eu, **Zuzan Mircea**, în calitate de reprezentant legal al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, consimt să dobândesc imobilul, asumându-mi orice răspundere, cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică al clădirii.

Transmisțiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

Noi, **Brisson Michelle Jacqueline Louisette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, garantăm pe cumpărătorul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, prin reprezentantul său legal, **Zuzan Mircea**, contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Noul cod Civil. A fost îndeplinită de către domnul, **Zuzan Mircea**, în numele și pentru, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, pe care-l reprezintă, obligația de verificare a stării, în care se află imobilul la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, **Brisson Michelle Jacqueline Louisette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul, **Zuzan Mircea**, cumpăr în numele și pentru, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, de la numitele: **Brătianu Maria**, prin reprezentanta sa legală, **Brisson Michelle JACQUELINE Louisette și Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.



Cumpărarea imobilului se face în baza Hotărârii nr. 210 din 21.12.2012, a Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal, art. 77.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, **Brisson Michelle Jacqueline Louissette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, declarăm că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului, în Cartea Funciară a imobilului, ce formează obiectul prezentului înscris.

Eu, Zuzan Mircea, în calitate de reprezentant legal, al MUNICIPIULUI PAȘCANI, declar că mi s-a adus la cunoștință, de către notarul public, care a autentificat acest contract, ca în termen de 30 de zile, să înregistrez imobilul cumpărat, în evidențele Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași, pe numele MUNICIPIULUI PAȘCANI.

Noi, părțile contractante, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului contract și consecințele ce decurg din executarea acestuia în urma lămuririlor date din oficiu de către notarul public și la solicitarea noastră.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-ne toate riscurile în caz contrar și solicităm redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele cu privire la falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că am luat cunoștință de prevederile art. 9 din Legea nr.241/2005 privind evaziunea fiscală și Legea nr. 571/2003, modificată privind codul fiscal, referitoare la impozitul și onorariul pentru activitatea notarială, în sensul că atât actul pe care îl semnăm, cât și orice convenție ascunsă sunt lovite de nulitate absolută în cazul în care prețul nu este cel adevărat.

Tehnoredactat și autentificat de **Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș, din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași**, în șase exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și publicitate imobiliară Pașcani, patru exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE,

Brătianu Maria

prin curatorul și respectiv mandatară sa,
Brisson Michelle Jacqueline Louissette

Nicélette, Sauphine, Louissette Brisson

M. Brissin

Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez)

Marie-Hélène Françoise

personal

Marie Hélène Françoise Lebiez

asistate de traducătorul autorizat,

Bostan Constantin

BOSTAN CONSTANTIN
Constantin Bostan
TRADUCĂTOR
A.U. Nr. 12388

CUMPĂRĂTOAR,
MUNICIPIUL PAȘCANI,
prin reprezentantul său legal,
Zuzan Mircea



ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Isachi Mihai & Isachi Dragoș

☒ Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași

E-mail: *isachi_mihai@yahoo.com*

Operator de date cu caracter personal nr.21317

☎ Tel. 0232/76.02.80; fax: 0232/71.01.15



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1978

din 27 iunie 2013

În fața mea, **ISACHI MIHAI**, *notar public*,
s-au prezentat, la sediul biroului notarial:

1. BRISSON MICHELLE JACQUELINE LOUISETTE, cetățean francez, născută la data de 02.05.1958, cu domiciliul în Franța, BP 50217 - 75325 Paris Cedex 07, a cărei identitate s-a stabilit cu cartea de identitate nr. 101075G00120, eliberată la data de 11.10.2010 de Autoritățile din Paris - Franța, în calitate de curator pentru bunuri, pentru numita, **MARIA BRĂTIANU**, cetățean francez, născută la data de 28.06.1928, în Mun. București - România, domiciliată în Franța, strada Vaneau, nr. 40, 75007 Paris 7, în baza Curatelei Întărită, eliberată de către Tribunalul din Paris 7. Serviciul de Protecție a majorilor, minuta 10, tradusă de traducător autorizat, Durai Ioana Cristina și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 193 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași, a Ordonanței de vânzare a imobilului emisă de Tribunalul de Instanță Paris 7, Serviciul de Protecție a majorilor, nr. 12/00042, nr. minută: 444 din 14.06.2013, tradusă de traducător autorizat, Bostan Constantin și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 198 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași și împuternicită a doamnei Brătianu Maria, în baza procurii dată de doamna Maria Brătianu în data de 04.06.2013 nr. 99674203 Bv/19v/, în fața notarului Bruno Vincent din localitatea Paris - Franța, tradusă de traducător autorizat, Bostan Constantin și legalizată semnătura traducătorului, sub nr.197 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași;

2. FABRA-ROVIRA (căsătorită LEBIEZ) MARIE-HÉLÈNE FRANÇOISE, cetățean francez, fiica lui Paul André Fabra-Rovira și Ileana Brătianu, născută la data de 11.08.1961, în localitatea Geneva - Elveția, domiciliată în Franța, 21 Rue de Saint Peteesbourg, 75008 Paris, a cărei identitate s-a stabilit cu pașaportul nr.05RP44136, eliberat la data de 16.03.2005 de autoritățile franceze, personal;

3. ZUZAN MIRCEA, cetățean român, CNP 1550109224493, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 16, bl. G1B, sc. A, et. 4, ap. 12, jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MX. nr. 873764, eliberată la data de 03.02.2010, de SPCLEP Pașcani, în calitate de reprezentant legal al, **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, având cod fiscal 4541360, în baza Delegației nr.12203 din 26.06.2013, eliberată de Primarul Municipiului Pașcani, jud. Iași,

4. BOSTAN CONSTANTIN, cetățean român, CNP 1760916224490, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 29, bl. A1, sc. C, et. 2, ap. 9, județul Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MX, nr. 852997, eliberată la data de 27.10.2009, de SPCLEP Pașcani, în calitate de traducător autorizat, în baza autorizației nr. 12398 din 21.07.2004, eliberată de Ministerul Justiției, Direcția Publicitate Mobilieră și Imobiliară și Notari Publici

Numitele: *Brisson Michelle JACQUELINE Louise* și *Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise*, după ce traducătorul autorizat, Bostan Constantin le-a citit și tradus conținutul integral al prezentului înscris, au declarat că, prezentul înscris reprezintă voința lor și au consimțit la autentificare, semnând toate exemplarele lui;

Numitul, Zuzan Mircea, după ce a citit integral prezentul înscris, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.12 lit. b, din Legea 36/1995, republicată ;

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat în contul O.C.P.I. suma de 40 lei, cu chit. nr.0556877/2013,

S-a încasat în contul O.C.P.I. suma de 7.608 lei, cu chit. nr.0556914/2013,

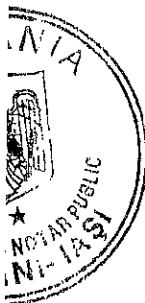
S-a achitat impozit în sumă de 19.216 lei, cu chitanța nr.367/2013 și nr.368/2013

S-a perceput onorariul, inclus TVA, în sumă de 18.600 lei conform facturii nr. 169/2013

Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. 613849 Mun. Pașcani, jud. Iași

NOTAR PUBLIC

ISACHI MIHAI



HOTĂRÂREA NR. 137
Din data de 31.07.2013

privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a imobilului (monument istoric) situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 3, aliniatele (1) și (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 863, lit. a) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Educației și Cercetării nr. 5401 din 7 mai 2005, privind restituirea în natură doamnelor Maria Brătianu și Ileana Brătianu a imobilului în suprafața de 6920 mp – 895 mp ocupat de construcție, situat în municipiul Pașcani, Aleea Parcului, nr. 7, jud. Iași;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin H. G. nr. 548/1999 ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera c) și art. 120, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 14006/23.07.2013;

În baza Raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 14007/23.07.2013 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 1007/30.07.2013;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 1032/30.07.2013;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr. 1021/30.07.2013;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 996/30.07.2013;
- În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se însușește în proprietatea publică a municipiului Pâșcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pâșcani imobilul (monument istoric) situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, înscris în cartea funciara nr. 63384, format din: construcție C1-cu suprafața construită la sol de 639 mp, construcție C2-cu suprafața construită la sol de 122 mp, construcție C3-cu suprafața construită la sol de 38 mp, construcție C4(sera)-cu suprafața construită la sol de 140 mp și terenul în suprafața totală de 6920 mp, având prețul total al vânzării în suma de 180.000 €, dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului construcție C4(sera)-cu suprafața construită la sol de 140 mp din proprietatea publică a municipiului Pâșcani în proprietatea privată a municipiului Pâșcani, în vederea dezafectării și valorificării acestuia în condițiile legii.

Art. 3. La anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pâșcani:

- se completează cu poziția 914, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește lista Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, ce cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pâșcani, care completează Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pâșcani atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001.

Art. 5. Hotărârea adoptată va fi înaintată Consiliului Județean Iași în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru atestarea proprietății publice a municipiului Pâșcani.

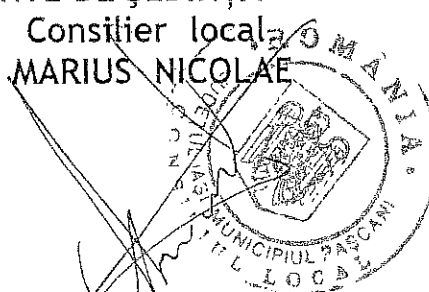
Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pâșcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului precum și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios și Tehnic și Investiții.

Art. 7. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Consiliului Județean Iași;
- Primarului municipiului Pâșcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Tehnic și Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
PINTILIE MARIUS NICOLAE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PÂȘCANI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



A large, handwritten signature in black ink, which appears to be 'Mircea Zuzan', is written over the right side of the page, overlapping the text of the secretary's name.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Părți contractante:-----

***MARIA BRĂTIANU**, cetățean francez, născută la data de 28.06.1928, în Mun. București - România, domiciliată în Franța, strada Vaneau, nr. 40, 75007 Paris, reprezentată de către doamna, **BRISSON MICHELLE JACQUELINE LOUISETTE**, cetățean francez, născută la data de 02.05.1958, cu domiciliul în Franța, BP 75021 75325 Paris Cedex 07, curator pentru bunuri, în baza Curatelei Întărită, eliberată de către Tribunalul din Paris 7. Serviciul de Protecție a majorilor, minuta 10, tradusă de traducător autorizat, Durai Ioana Cristina și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 193 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași, a Ordonanței de vânzare a imobilului emisă de Tribunalul de Instanță Paris 7, Serviciul de Protecție a majorilor, nr. 12/00042, nr. minută: 444 din 14.06.2013, tradusă de traducător autorizat, Bostan Constantin și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 198 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași și împuternicită a doamnei Brătianu Maria, în baza procurii dată de doamna Maria Brătianu din data de 04.06.2013 nr. 99674203 Bv/19v/, în fața notarului Bruno Vincent din localitatea Paris - Franța, tradusă de traducător autorizat, Bostan Constantin și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 197 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași.-----

***FABRA-ROVIRA (căsătorită LEBIEZ) MARIE-HÉLÈNE FRANÇOISE**, cetățean francez, fiica lui Paul André Fabra-Rovira și Ileana Brătianu, născută la data de 11.08.1961, în localitatea Geneva - Elveția, domiciliată în Franța, 21 Rue de Saint Peteesbourg, 75008 Paris, în calitate de vânzătoare, ambele asistate de către traducătorul autorizat, **BOSTAN CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1760916224490, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 29, bl. A1, sc. C, et. 2, ap. 9, județul Iași, în baza autorizației nr. 12398 din 21.07.2004, eliberată de Ministerul Justiției, Direcția Publicitate Mobiliară și Imobiliară și Notari Publici;-----

***MUNICIPIUL PAȘCANI**, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul secretar, **ZUZAN MIRCEA**, cetățean român, CNP 1550109224493, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 16, bl. G1B, sc. A, et. 4, ap. 12, jud. Iași, în baza Delegației nr. 12203 din 26.06.2013, eliberată de Primarul Municipiului Pașcani, jud. Iași, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Noi: **Brisson Michelle Jacqueline Louise**, în numele și pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, ambele asistate de traducător autorizat, Bostan Constantin, vindem MUNICIPIULUI PAȘCANI, prin reprezentantul său legal, Zuzan Mircea, imobilul (monument istoric) situat în Municipiul Pașcani, Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 63384 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 27141/2012, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani din cadrul O.C.P.I. Iași, format din:-----

***O construcție - C1**, având nr. cadastral 63384-C1, cu o suprafață construită la sol de 639 m.p., formată: parter, compus: din 12 camere, 4 holuri, 4 băi și 3 casa scării etaj, compus din 10 camere, 3 holuri și o terasă și mansardă, compusă din 3 camere;-----

***O construcție - C2**, având nr. cadastral 63384-C2, cu o suprafață construită la sol de 122 m.p., formată: parter, compus: din 3 camere, casa scării și o terasă și etaj, compus din 2 camere și un hol;-----

***O construcție - C3**, cu o suprafață construită la sol de 38 m.p., lipită de construcția C2, neînscrisă în Cartea Funciară;-----

***O construcție (seră) - C4**, cu o suprafață construită la sol de 140 m.p., neînscrisă în Cartea Funciară;-----

***Suprafața totală de 6.920 m.p. (șase mii nouă sute douăzeci m.p.), teren curți construcții și drum, având nr. cadastral 63384, compus din parcelele:-----**

- suprafața de 6.478 m.p., teren curți construcții, parcela ICC (în T53, nr. parcele 2271, 2283, 2284, 2285, 2285/1 și 2286);-----

- suprafața de 442 m.p., teren drum, parcela 2DR (în T 53, nr. parcelă 2286);-----
întregul imobil având vecinii: la nord- DS 2286 (Aleea Parcului) și SC ALIMENCO SA (Restaurant Victoria), la sud - Notariat Public, la vest - Nr. Cad. 63182 (Municipiul Pașcani - teren policlinică) și Depozit Alimentar și la est- Nr. Cad. 2659 (Parcul Peștișorului), conform documentației cadastrale înregistrată sub nr.17857 din 05.09.2012, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

Subsemnatele: **Brisson Michelle Jacqueline Louissette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, declarăm că, imobilul a fost dobândit astfel: numita, Brătianu Maria, a dobândit drepturile ce i se cuvin din imobil, în baza Ordinului de restituire în natură nr. 5401 din 07.11.2005, emis de Ministerul Educației și Cercetării, iar eu, Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise, am dobândit drepturile ce mi se cuvin din imobil, prin moștenire de la mama mea, Brătianu Ileana (identică Brătianu Ioana), decedată la data de 08.04.2009, conform Certificatului de Moștenitor nr. 54 din 14.04.2010 (dosar succesoral nr. 66/2010) eliberat de Biroul Notarilor Publici Asociați Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen din Mun. Pașcani, jud. Iași, iar defuncta la rândul său a dobândit drepturile ce i se cuvin din imobil, în baza Ordinului de restituire în natură menționat mai sus.-----

Subsemnata, **Brisson Michelle Jacqueline Louissette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă, declar că a fost întocmit inventarul-A, dosar nr. 12/00042 din 13.04.2013, Măsură de protecție, Curatelă Întărită pentru bunuri, de către Tribunalul de instanța din Paris 7, Franța, tradus de traducător autorizat, Dărai Ioana Cristina și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 194 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași.-----

Prețul total al vânzării este în sumă de 180.000 EURO (una sută optzeci de mii euro), sumă ce a fost stabilită în baza procesului verbal de negociere, încheiat în data de 10.12.2012, la sediul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 24250/10.12.2013, cu încheiere de dată certă nr. 9597 din 10.12.2012, eliberată de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași, înșușit prin Hotărârea nr. 210 din 21.12.2012, a Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași, sumă ce se va achita astfel:-----

* echivalentul în lei, a sumei de 60.000 euro (șasezeci de mii euro), calculat la cursul BNR din ziua plății, va fi achitat de către cumpărătorul, **MUNICIPIUL PAȘCANI, vânzătoarelor, Brătianu Maria și Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, în cote egale (echivalentul în lei, a sumei de 30.000 euro, fiecareia), prin virament bancar, în termen de trei zile lucrătoare, după comunicarea conturilor de către vânzătoarele, **Brătianu Maria și Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, ulterior făcându-se dovada achitării avansului, cu ordinele de plată, pentru a nu se nota ipoteca legală în Cartea Funciară.-----

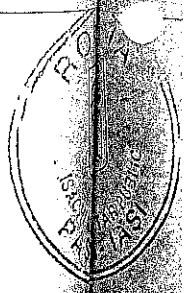
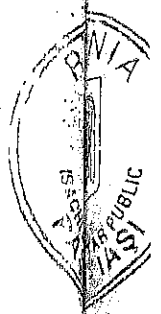
În diferența de preț, în sumă de 120.000 Euro (una sută douăzeci de mii euro), va fi achitată vânzătoarelor, de către cumpărătorul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, prin virament bancar în conturile vânzătoarelor, în două tranșe astfel:-----
echivalentul în lei, a sumei de 60.000 Euro (șasezeci de mii euro), calculat la cursul BNR din ziua plății, reprezentând prima tranșă, va fi achitată vânzătoarelor, în cote egale, de către cumpărător, până la data de 30 august 2013, făcându-se dovada achitării, cu ordinele de plată.-----

- echivalentul în lei, a sumei de 60.000 Euro (șasezeci de mii euro), calculat la cursul BNR din ziua plății, reprezentând a doua tranșă, va fi achitată vânzătoarelor, în cote egale, de către cumpărător, până la data de 30 octombrie 2013, făcându-se dovada achitării, cu ordinele de plată.-----

Noi, **Brisson Michelle Jacqueline Louissette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, solicităm înscrierea în Cartea Funciară nr. 63384 a Mun. Pașcani, județul Iași, a ipotecii legale, numai pentru diferența de preț datorată, de către cumpărătorul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, în sumă de 120.000 EURO (una sută douăzeci de mii euro), conform art. 2386 alin. 1, Noul Cod Civil.-----

TRADUCĂTOR
Aut. Nr. 1239/2

[Signature]



Noi, părțile contractante, convenim ca în cazul neplății diferenței de preț, prezentul contract se consideră desființat de plin drept, fără somație și punere în întârziere a cumpărătorului, părțile fiind repuse în situația anterioară în virtutea acestui pact comisoriu prevăzut de art.1553 din Noul Cod Civil.

Valoarea de circulație a imobilului, stabilită conform expertizei avizată de către Camera Notarilor Publici Iași și de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Județene Iași, este în sumă de 1.521.662 lei;

Cumpărătorul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, va intra în stăpânirea de drept și de fapt, asupra imobilului, începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului contract.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.35.557 din 27.06.2013, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale, în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.14701 din 21.06.2013, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, jud. Iași, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Noi, **Brisson Michelle Jacqueline Louise**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, declarăm sub sancțiunea art. 292 Cod penal privind falsul în declarații, că acest imobil nu are alți proprietari, nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-a încheiat convenții de vânzare, promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind acest imobil, acesta nu reprezintă sediu social pentru nicio persoană fizică sau juridică, nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare, asumându-ne orice risc în acest sens. Declarăm că numitele **Brătianu Maria** și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, sunt, în exclusivitate, titularile dreptului de proprietate asupra acestui imobil și că acesta nu face obiectul nici unei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în patrimoniul statului pe nicio cale, nu a fost înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți.

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele cu privire la falsul în declarații că am fost informați de notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, cunoaștem obligația proprietarelor, de a pune la dispoziția cumpărătorului, certificatul de performanță energetică al clădirii, iar eu, **Zuzan Mircea**, în calitate de reprezentant legal al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, consimt să dobândesc imobilul, asumându-mi orice răspundere, cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică al clădirii.

Trănsmisivunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

Noi, **Brisson Michelle Jacqueline Louise**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, garantăm pe cumpărătorul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, prin reprezentantul său legal, **Zuzan Mircea**, contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Noul cod Civil. A fost îndeplinită de către domnul, **Zuzan Mircea**, în numele și pentru, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, pe care-l reprezintă, obligația de verificare a stării, în care se află imobilul la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, **Brisson Michelle Jacqueline Louise**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul, **Zuzan Mircea**, cumpăr în numele și pentru, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, de la numitele: **Brătianu Maria**, prin reprezentanta sa legală, **Brisson Michelle JACQUELINE Louise** și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.

Cumpărarea imobilului se face în baza Hotărârii nr. 210 din 21.12.2012, a Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal, art. 77.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, **Brisson Michelle Jacqueline Louissette**, în calitate de curator bunuri și mandatară pentru numita, **Brătianu Maria**, pe care o reprezintă și **Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise**, personal, declarăm că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului, în Cartea Funciară a imobilului, ce formează obiectul prezentului înscris.

Eu, **Zuzan Mircea**, în calitate de reprezentant legal, al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, declar că mi s-a adus la cunoștință, de către notarul public, care a autentificat acest contract, ca în termen de 30 de zile, să înregistrez imobilul cumpărat, în evidențele Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași, pe numele **MUNICIPIULUI PAȘCANI**.

Noi, părțile contractante, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului contract și consecințele ce decurg din executarea acestuia în urma lămuririlor date din oficiu de către notarul public și la solicitarea noastră.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-ne toate riscurile în caz contrar și solicităm redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele cu privire la falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că am luat cunoștință de prevederile art. 9 din Legea nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală și Legea nr. 571/2003, modificată privind codul fiscal, referitoare la impozitul și onorariul pentru activitatea notarială, în sensul că atât actul pe care îl semnăm, cât și orice convenție ascunsă sunt lovite de nulitate absolută în cazul în care prețul nu este cel adevărat.

Tehnoredactat și autentificat de **Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș**, din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași, în șase exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și publicitate imobiliară Pașcani, patru exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE,


Brătianu Maria

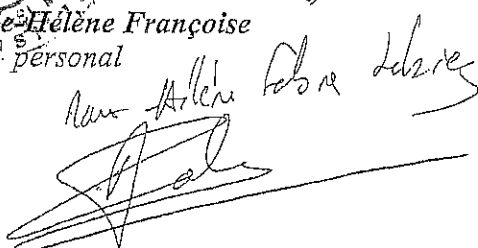
prin curatorul și respectiv mandatară sa,
Brisson Michelle Jacqueline Louissette

CUMPĂRĂTOAR,

MUNICIPIUL PAȘCANI,

prin reprezentantul său legal,
Zuzan Mircea

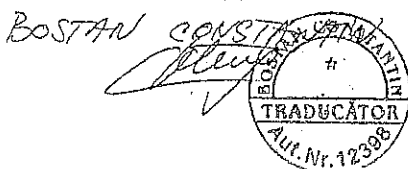

Michellette Jacqueline Louissette Brisson

Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez)
Marie-Hélène Françoise
personal

Marie Hélène Fabra Lebiez




asistate de traducătorul autorizat,

Bostan Constantin

BOSTAN CONSTANTIN



ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Isachi Mihai & Isachi Dragoș

☒ Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași

E-mail: isachi_mihai@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr.21317

☒ Tel. 0232/76.02.80; fax: 0232/71.01.15



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1978

din 27 iunie 2013

În fața mea, ISACHI MIHAI, *notar public*,
s-au prezentat, la sediul biroului notarial:

1. **BRISSEAU MICHELLE JACQUELINE LOUISETTE**, cetățean francez, născută la data de 02.05.1958, cu domiciliul în Franța, BP 50217 - 75325 Paris Cedex 07, a cărei identitate s-a stabilit cu cartea de identitate nr. 101075G00120, eliberată la data de 11.02.2010 de Autoritățile din Paris - Franța, în calitate de curator pentru bunuri, pentru numita **MARIA BRĂTIANU**, cetățean francez, născută la data de 28.06.1928, în Mun. BUCUREȘTI, România, domiciliată în Franța, strada Vaneau, nr. 40, 75007 Paris 7, în baza Curatelei Întărită, eliberată de către Tribunalul din Paris 7. Serviciul de Protecție a majorilor, minuta 10, tradusă de traducător autorizat, Durai Ioana Cristina și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 193 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași, a Ordonanței de vânzare a imobilului emisă de Tribunalul de Instanță Paris 7, Serviciul de Protecție a majorilor, nr. 12/00042, nr. minută: 444 din 14.06.2013, tradusă de traducător autorizat, Bostan Constantin și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 198 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași și împuternicită a doamnei Brătianu Maria, în baza procurii dată de doamna Maria Brătianu în data de 04.06.2013 nr. 99674203 Bv/19v/, în fața notarului Bruno Vincent din localitatea Paris - Franța, tradusă de traducător autorizat, Bostan Constantin și legalizată semnătura traducătorului, sub nr. 197 din 27.06.2013, de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași;

2. **FABRA-ROVIRA (căsătorită LEBIEZ) MARIE-HÉLÈNE FRANÇOISE**, cetățean francez, fiica lui Paul André Fabra-Rovira și Heana Bratianu, născută la data de 11.08.1961, în localitatea Geneva - Elveția, domiciliată în Franța, 21 Rue de Saint Petesbourg, 75008 Paris, a cărei identitate s-a stabilit cu pașaportul nr.05RP44136, eliberat la data de 16.03.2005 de autoritățile franceze, personal;

3. **ZUZAN MIRCEA**, cetățean român, CNP 1550109224493, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 16, bl. G1B, sc. A, et. 4, ap. 12, jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MX. nr. 873764, eliberată la data de 03.02.2010, de SPCLEP Pașcani, în calitate de reprezentant legal al, **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, având cod fiscal 4541360, în baza Delegației nr.12203 din 26.06.2013, eliberată de Primarul Municipiului Pașcani, jud. Iași,

4. **BOSTAN CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1760916224490, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 29, bl. A1, sc. C, et. 2, ap. 9, județul Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MX, nr. 852997, eliberată la data de 27.10.2009, de SPCLEP Pașcani, în calitate de traducător autorizat, în baza autorizației nr. 12398 din 21.07.2004, eliberată de Ministerul Justiției, Direcția Publicitate Mobilă și Imobiliară și Notari Publici

Numitele: *Brisseau Michelle JACQUELINE Louise* și *Fabra-Rovira (căsătorită Lebiez) Marie-Hélène Françoise*, după ce traducătorul autorizat, Bostan Constantin le-a citit și tradus conținutul integral al prezentului înscris, au declarat că, prezentul înscris reprezintă voința lor și au consimțit la autentificare, semnând toate exemplarele lui;

Numitul, *Zuzan Mircea*, după ce a citit integral prezentul înscris, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.12 lit. b, din Legea 36/1995, republicată;

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat în contul O.C.P.I. suma de 40 lei, cu chit. nr.0556877/2013,

S-a încasat în contul O.C.P.I. suma de 7.608 lei, cu chit. nr.0556914/2013,

S-a achitat impozit în sumă de 19.216 lei, cu chitanța nr.367/2013 și nr.368/2013

S-a perceput onorariul, inclus TVA, în sumă de 18.600 lei conform facturii nr. 169/2013

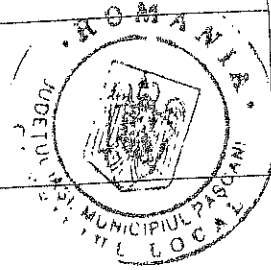
Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. 613840 Mun. Pașcani, jud. Iași

NOTAR PUBLIC
ISACHI MIHAI



INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani -completare

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [€]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
914	1.6.2.	Construcție - C1, Construcție - C2, Construcție - C3, Construcție(sera)-C4, Teren: Stot=6920 mp.	<p>Aleea Parcului, nr. 7, Nr. Cad. 63384 avand urmatorii vecini:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la nord-DS 2286(Aleea Parcului si SC Alimenco SA); -la sud-Notariat Public; -la vest-Nr. Cad. 63182(Mun. Pascani-teren policlinica) si Deposit Alimentar; -la est- Nr. Cad. 2659(Parcul Pestisorul). <p>C1: Suprafata construita la sol = 639 mp, Nr. cadastral 63384-C1, Formata din:</p> <ul style="list-style-type: none"> -parter, compus din 12 camere, 4 holuri, 4 bai si 3 casa scarii; -Etaj, compus din 10 camere, 3 holuri si o terasa; -Mansarda, compusa din 3 camere; <p>C2: Suprafata construita la sol = 122 mp, Nr. cadastral 63384-C2, Formata din:</p> <ul style="list-style-type: none"> -parter, compus din 3 camere, casa scarii si o terasa; -Etaj, compus din 2 camere si hol; <p>C3: Suprafata construita la sol = 38 mp, lipita de constructia C2;</p> <p>C4(sera): Suprafata construita la sol = 140 mp;</p> <p>Teren: Stot=6920 mp, Nr. Cad. 63384, compus din S1=6.478 mp, teren curti constructii, parcela ICC(in T53, nr. parcele: 2271,2283,2284, 2285/1 si 2286) si S2=442 mp, teren drum, parcela 2DR(in T53, nr. parcela 2286).</p>	2013	180.000	Proprietate publica



Intocmit
Comp. Patrimoniului si Contracte
Cons. Alexandru Anetrei

HOTARAREA Nr. 2

Din data de: 15.01.2016

privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 8., alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 2[^]1 și 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere art. I, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. 2, litera c), art. 63, alin. 5, litera d), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 38 din 26.03.2009, privind modificarea Anexei nr. 3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani", însușită prin H.C.L. nr. 53/1999 și aprobată prin H.G. nr. 1354/2001;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Deneș Tania Iuliana I.I. sub nr. 93/07.12.2015 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22726/07.12.2015, privind Reevaluarea activelor fixe corporale și activelor fixe necorporale în curs de execuție aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Pașcani la data

de 31.12.2014, actualizate la data de 30.09.2015, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 488/11.01.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 489/11.01.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 18/14.01.2016;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 22/15.01.2016;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

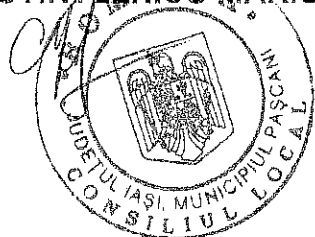
Art. 1. Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în perioada cuprinsă între anii 1999-2015, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform Raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Consiliul Județean Iași
- Direcția economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

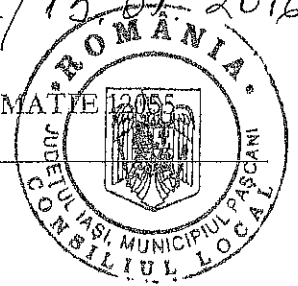
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, PUTINTELEA NICU MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. JITARU IRINA

Alexa Nr. 1
HCL Nr. 2/15.01.2016

DENES TANIA IULIANA
EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR ANEVAR - LEGITIMATIE
Telefon: 0232290118, 0740160487, 0723592270
NR. 90/04.12.2015



RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

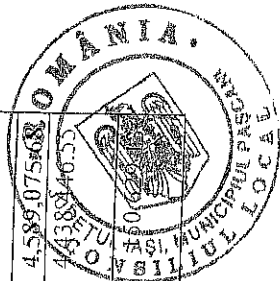
Executant : Denes Tania Iuliana

HH

DECEMBRIE 2015

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

727	592	1.6.4.	60	1971	Garaj sediu vechi, str. Stefan cel Mare nr. 9				294,135.00	0.05		279,428.25
728	593				Teren aferent sediu vechi, str. Stefan cel Mare nr. 7			3,679.19	285,754.96			285,754.96
729	594	1.6.4.	60		Canton Valea Seaca				288,000.00	0.05		273,600.00
730	595				Teren aferent padure Valea Seaca			33,400.00	51,882.16			51,882.16
731	946			2005	Constructii spatii pt evidenta persoanei Pascani, 5 incaperi str. 1decembrie 1918, nr. 57- 63 - sediul Politiei Pascani			71.10	38,309.24			35,116.80
732	967	1.6.2.	60		Constructii sediu Taxe si impozite str. Stefan cel Mare bl.D1, parter si mezanin, sc=405,8mp, Su=538,16mp			338.16	924,768.00	0.08		878,529.60
					b. Institutii publice de interes local				87,617,371.05			83,600,708.81
733	1103				Palatul CANTACUZINO				826,764.00			826,764.00
					Palatul Cantacuzino, constr si teren, al. Parcutui, nr. 7, NC 63384, Constr = 939 mp si teren 6.920 MP				826,764.00			826,764.00
734	597	1.6.2.	60	1960	CASA DE CULTURA MIHAIL SADOVEANU PASCANI				5,319,389.67			5,059,530.32
735	598			1960	Sediu Casa de cultura M Sadoveanu str. Moldovei 2			1,573.40	5,197,187.00	0.05		4,937,327.65
					Teren aferent Casei de cultura M Sadoveanu str. Moldovei 2				122,202.67			122,202.67
736	602	1.6.2.	60	1970	BIBLIOTECA MUNICIPALA PASCANI				1,907,658.88			1,814,946.43
737	603				Cladire sediu sediu biblioteca municipala str. M Kogalniceanu 14				1,854,249.00	0.05		1,761,536.55
					Teren aferent bibliotecii mun. str. M Kogalniceanu 15			687.67	53,409.88			53,409.88
738	605	1.6.2.	60	1998	MUZEUL MUNICIPAL PASCANI				205,371.00			195,102.45
					Cladire muzeu str. Stefan cel Mare nr. 7				205,371.00	0.05		195,102.45
739	606	1.6.2.	60	1952	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 PASCANI				388,566.86			375,841.26
740	607			1952	Constructie gradinita cu program prelungit nr. 1 str. Stefan cel Mare 154			295.00	254,512.06			241,786.46
					Teren aferent gradinita cu program prelungit nr. 1 str. Stefan cel Mare 154			1,726.00	134,054.80	0.05		134,054.80
741	1021	1.6.2.	60	1974	CRESA NR. 1 PASCANI				4,822,678.13			4,589,075.68
742	1022			1974	Constructie cresa nr. 1 nr. 1 str. Sportului 11			277.00	4,672,049.00	0.05		4,388,466.55
					Teren aferent cresa nr. 1 nr. 1 str. Sportului 11			1,939.40	150,629.13			



Dosarul nr. 29436/22-08-2016

INCHEIERE Nr. 29436

REGISTRATOR Bolohan Cristina Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Apostol Adrian

Asupra cererilor introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat în România, Str. STEFAN CEL MARE, Nr. Postal 16 privind notare în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. 06/10-08-2015 emis de Direcția Județeană Pentru Cultură și Patrimoniul Național și Municipiul Pascani, (obligatie privind folosinta monumentului istoric nr. 1445 din LMNI /2010); fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. IS784421/22-08-2016 în suma de 60 lei;
pentru serviciul având codul 242,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 63384, înscris în cartea funciara 63384 UAT Pascani având proprietarii: Municipiul Pascani în cota de (înscris provizoriu)1/1 de sub B.4;
- Se notează obligatia privind folosinta ca monument istoric sub B.5 din cartea funciara 63384 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Pascani.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
24-08-2016

Registrator,
Bolohan Cristina Nicoleta

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Apostol Adrian

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Dosarul nr. 29436/22-08-2016

INCHEIERE Nr. 29436

REGISTRATOR Bolohan Cristina Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Apostol Adrian

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat in Romania, Str. STEFAN CEL MARE, Nr. Postal 16 privind notare in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 06/10-08-2015 emis de Directia Judeteana Pentru Cultura Si Patrimoniu National si Municipiul Pascani, (obligatie privind folosinta monumentului istoric nr. 1445 din LMNI /2010); fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. IS784421/22-08-2016 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 242,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 63384, inscris in cartea funciara 63384 UAT Pascani avand proprietarii: Municipiul Pascani in cota de (Inscris provizoriu)1/1 de sub B.4;
- Se noteaza obligatia privind folosinta ca monument istoric sub B.5 din cartea funciara 63384 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Pascani.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
24-08-2016

Registrator,
Bolohan Cristina Nicoleta

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Apostol Adrian

(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL IAȘI

Nr. 06 / 10.08.2015

OBLIGAȚIE

privind folosința monumentului istoric nr. 1445 din LMNI/2010

CAPITOLUL I: Informații generale Palatul familiei Cantacuzino-Pășcanu

1. Date de identificare

- Lista 1955
- Lista 1991-1992 **24B0540**
- Lista 2004 **IS-II-m-A-04212**
- Lista 2010 **IS-II-m-A-04212**

1.2. Grupa:

- A - monument istoric de valoare națională și universală
- B - monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local

1.3. Categorie:

- Monument
- Ansamblu
- Sit

1.4. Denumirea actuală – Palat

1.5. Denumiri anterioare: Clubul Copiilor

1.6. Denumirea originară: Palat

2. Localizare administrativă/Amplasament

2.1. Localitate: PAȘCANI

2.2. Strada: ALEEA PARCULUI nr. 7

2.3. Sector: - /Județ: IAȘI

2.4. Cod poștal: 705200

2.5. Referințe cartografice/Toponimie

2.6. Referințe privind zona de protecție a monumentului istoric 100 metri de jur împrejurul liniei exterioare a monumentului

2.7. Date cadastrale: imobilul cu nr. cadastral 63384, înscris în cartea funciară 63384 UAT Pașcani având proprietari Municipiul Pașcani.

2.8. Reglementările urbanistice în care se înscrie: PUG PAȘCANI

2.9. Categoria de arhitectura

2.10. Tipul de folosință sau funcțiunea

2.11. Folosința actuală: locuință

2.12. Folosința anterioară: locuință

2.13. Folosința originară: locuință

3. Datare

3.1. Perioada/an: 1640 - 1650

4. Persoane și evenimente asociate istoriei monumentului: Iordache Cantacuzino

5. Descriere sumară

5.1. Materiale și tehnici de construcție utilizate/structura: piatră, zidărie cărămidă, profile metalice suprabetonare, lemn, țiglă ceramică solzi, jgheaburi, burlane, tabl.

5.2. Componente artistice

5.3. Mobilier

5.4. Inscricții

5.5. Încadrare stilistică

6. Conservare, restaurare, prezervare

6.1. Starea generală de conservare în momentul eliberării **Obligației privind folosința** monumentului istoric

6.2. Propuneri de restaurare, reabilitare, reconversie

CAPITOLUL II Regim juridic

1. Proprietar actual: **MUNICIPIUL PAȘCANI**

2. Titlul de proprietate: *HCL nr. 137/31.07.2013 privind însusirea în proprietatea publică a municipiului Pascani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani a imobilului (monument istoric) situat în Aleea Parcului, nr. 7, județul Iași, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013.*

3. Concesionarul/locatarul/titularul dreptului de administrare actual

4. Proprietari anteriori: **Maria Brătianu și Ileana Bratianu.**

CAPITOLUL III

Obligațiile proprietarilor, titularilor dreptului de administrare, concesionarilor și locatarilor monumentelor istorice

1. Sa întrețină, sa folosească și sa exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a prezentei Obligații privind folosința monumentului istoric.

2. Sa asigure paza monumentelor istorice și sa ia măsuri pentru apărarea împotriva incendiilor.

3. Sa înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, precum și primarul localității în a cărei rază teritorială se afla situat monumentul istoric, despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute.

4. Sa asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Cultelor sau de direcțiile pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență.

5. Sa obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute la art. 22 din Legea nr. 422/2001.

6. Sa asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoanele fizice sau juridice atestate în acest sens și sa prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate.

7. Sa respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții.

8. Sa permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile legii.

9. Sa permită montarea și sa întrețină însemnul și sigla "**MONUMENT ISTORIC**".

10. Sa obțină avizul direcției pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, și sa asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate, în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public.

11. Sa comunice direcției pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.

12. Sa înștiințeze în scris direcția pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, despre intenția de a înstrăina monumentul istoric, în vederea exercitării

dreptului de preemțiune al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, în condițiile Legii nr. 422/2001.

13. Sa notifice viitorului proprietar, titular al dreptului de administrare, chiriaș sau concesionar, regimul juridic al monumentului istoric pe care îl deține, precum și **Obligația privind folosinta monumentului istoric.**

14. Sa înștiințeze în scris direcția pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului, în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și sa transmită acesteia o copie de pe acte.

15. Sa înscrie **Obligația privind folosinta monumentului istoric în Cartea funciară**, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

16. Sa asigure o întreținere curentă corespunzătoare prin folosirea unor materiale adecvate, compatibile cu cele din structura monumentului istoric.

17. Sa utilizeze monumentul istoric numai în scopuri compatibile cu destinația sa inițială.

CAPITOLUL IV:

Condițiile de utilizare, de exploatare și întreținere ale monumentului istoric

Conform Legii 422/2001 republicată 20 noiembrie 2006

ART. 6

(1) Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi.

ART. 10

(4) Aplicarea de servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție este interzisă.

ART. 11

(1) Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(2) Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii.

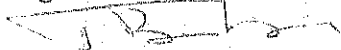
Prezentul act a fost întocmit în trei exemplare și a fost transmis proprietarului/titularului dreptului de administrare direct/prin posta.

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL

IAȘI

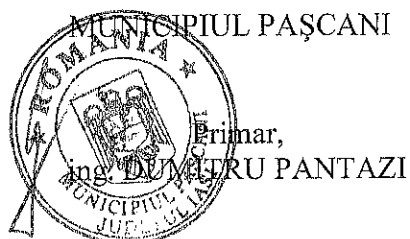
Director,

ing. **BABII VIRGIL**



CONSILIER MONUMENTE ISTORICE

Elisabeta Ifemie

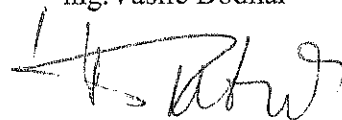


COMPARTIMENT TEHNIC

ȘI

INVESTIȚII

ing. Vasile Bodnar



ANEXA A

la Obligația privind folosința monumentului istoric
Palatul familiei Cantacuzino-Pășcanu
nr.1445 din LMNI/2010

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ IAȘI

INVENTARUL
monumentului istoric

A. Date generale

Monumentul istoric **PALATUL FAMILIEI CANTACUZINO-PAȘCANU**, grupa A, înregistrat cu nr. 1445, cod nr. LMNI, în Lista monumentelor istorice din anul 2010, situat în localitatea Pășcani, str.Aleea Parcului nr.7, județul Iasi, cod poștal 705200 .

Proprietar al dreptului de administrare UAT Pășcani, cu sediul/domiciliul în localitatea Pășcani, str.Stefan cel Mare, nr.16, județul Iasi, reprezentat de Pantazi Dumitru, cu funcția de Primar municipiul Pășcani.

B. Descrierea monumentului/ansamblului

1. Suprafața imobilului Su=1460,2 mp
2. Numărul corpurilor de clădire 2,
din care monumente istorice 2

Corpuri (denumirea)	Nr. încăperi/încăperea	Suprafața (mp)
1.CORP C1 -PALATUL		Su=1293,70mp; Sc=624,5mp; Scd=2025,35mp
DEMISOL/7		110,40mp
PARTER/18		378,99mp
ETAJ 1/14		420,65mp
POD/13		383,66mp
2. CORP C2 CASA +PORTIC		Su=166,52mp; Sc=131,67mp, Scd=234,43mp
DEMISOL/1		28,21mp
PARTER/4		92,98mp
ETAJ1/3		45,33mp

C. Inventarul fix al încăperilor

Corp/încăpere

Inventarul fix

1/1	Nu exista obiecte de inventar in incaperile celor doua corpuri de cladire C1 si C2
1/2
.
.	
.	

2/1
2/2
.	
.	
.	

D. Inventarul elementelor de amenajări exterioare

Element

Poziție în spațiu

D1 Fantana –

Nord-Est

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL

IAȘI

Director,

ing. **BABII VIRGIL**



CONSILIER MONUMENTE ISTORICE

Elisabeta Iftemje



MUNICIPIUL PAȘCANI



Primar,

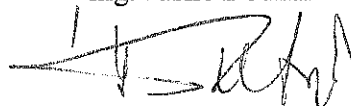
ing. **DUMITRU PANTAZI**

COMPARTIMENT TEHNIC

ȘI

INVESTIȚII

ing. Vasile Bodnar



ANEXA B
la Obligația privind folosința monumentului istoric
Palatul familiei Cantacuzino-Pășcanu
nr.1445 din LMNI/2010

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ IAȘI

PROCES-VERBAL
de constatare a stării generale de conservare a monumentului istoric

Monumentul istoric PALATUL FAMILIEI CANTACUZINO PASCANU, grupa A, înregistrat cu nr.1445, cod nr. LMNI, în Lista monumentelor istorice din anul 2010, situat în localitatea Pășcani, str. Aleea Parcului, nr.7 județul Iasi, cod poștal 705200

Astăzi 17.08.2015, subsemnații: VIRGIL BĂBÎI și ELISABETA IFTEMIE, în calitate de reprezentant al Direcției pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național a județului Iași, și VASILE BODNAR, în calitate de reprezentant al proprietarului persoana juridică/titularului dreptului de administrare monumentului istoric **Palatul familiei Cantacuzino-Pășcanu**, am încheiat prezentul proces-verbal prin care se face constatarea privind starea generală de conservare a monumentului istoric.

Date tehnice (pe corpuri de clădiri)*1)

CORPUL C1-PALAT

Elementul de construcție	Natura elementelor (materialul din care este realizat)	Starea de conservare*2) și încăperea
--------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------

Elemente de structura: stare rea

- fundații piatra
 - ziduri zidarie caramida.
 - planșee profile metalice suprabetonare , lemn
 - bolți zidarie
 - scări lemn

 - sarpanta lemn- rea
-

Elemente de arhitectura:

- învelitori tigla ceramica solzi-rea
- jgheaburi, burlane, tabla-rea
aruncatoare de apa rea
- parament exterior zugraveli simple-rea
- tâmplării exterioare lemn duble- rea
(usi, ferestre)
- pardoseli parchet si mozaic - rea
- parament interior zugraveli simple

- tâmplării interioare usi lemn distruse

Elemente de mobilier fix inclus:

- Semineu- buna

Decorații exterioare

Decorații interioare

Dotări:

- instalații electrice distrusa
- instalații sanitare rea
 (apa-canal)
- instalații încălzire rea
- instalații paratrasnet rea
- alte instalații -

Elemente de amenajări exterioare:

- trotuare, pavaje trotuare- rea.
- alei rea
- plantații -
- elemente de mobilier -
 exterior (lampadare,
 statui, fantani etc.) fantana-rea
- altele (după caz) -

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL

IAȘI


Director,

ing. **BABII VIRGIL**



CONSILIER MONUMENTE ISTORICE

Elisabeta Iftemié

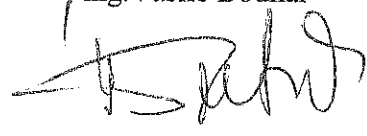


COMPARTIMENT TEHNIC

ȘI

INVESTIȚII

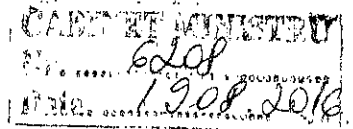
ing. Vasile Bodnar





Ministerul Culturii

030833 București, bd. Unirii nr. 22 tel +021 2244421, fax +021 2233157



Direcția Patrimoniul Cultural

- Consiliul Local Pașcani – str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, Pașcani, jud. Iași
- Direcția Județeană pentru Cultură Iași

Aprobat,



AVIZ nr. 281 / M / 2016

Referitor Reabilitarea, conservarea și revitalizarea Palatului Cantacuzino-Pășcanu și a terenului aferent, mun. Pașcani, jud. Iași

OBIECTIVUL: Palatul familiei Cantacuzino-Pășcanu (cod L.M.I.: IS-II-m-A-04212; cod RAN: 95408.01)
ADRESA: str. Aleea Parcului, nr. 7, mun. Pașcani, jud. Iași
BENEFICIAR: Municipiul Pașcani, jud. Iași
PROIECTANT: s.c. EXproCONS Gosav & Co S.R.L.
FAZA: D.A.L.I

Documentația înregistrată la Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniul Cultural, cu nr. 1485/26.07.2016 conține certificatul de urbanism cu nr. 95/04.06.2014 emis de Primăria Municipiului Pașcani
piese scrise: expertiză tehnică, memoriu tehnic, studiu istoric, studiu geotehnic, audit energetic; și *piese desenate:* plan de încadrare în localitate, plan de încadrare în zonă, plan de situație, planuri, centuri și suprabetonare planșeu peste etaj corp C1, fundații, consolidare parter, consolidare etaj, CORP 1: fațadă (nord, sud, vest, est), planuri (subsol -1 și -2, tavan parter, etaj, tavan etaj, mansardă, acoperiș), secțiuni; CORP 2: fațadă (nord, sud, vest, est), plan (subsol, parter, etaj, acoperiș), releveul degradărilor: CORP C1: degradări (fațada principală, fațadă laterală dreapta, posterioară, fațadă laterală stanga, subsol, parter, etaj, mansardă); CORP C2: degradări (fațadă principală și secundară, demisol, parter, etaj, corpul de latură); montaj fotografic.

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.P.C.- M.C.

Documentația propune următoarele lucrări: restaurarea, conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Palatul familiei Cantacuzino-Pășcanu din mun. Pașcani, jud. Iași. Lucrările propuse de acest proiect sunt: lucrări exterioare de îmbunătățire a performanțelor energetice, prin eficientizarea termoizolației la nivelul podului și a spațiilor amenajate la acest nivel; înlocuirea tâmplăriei exterioare deteriorate și a pieselor lipsă cu tâmplărie din lemn și geam termoizolant; lucrări exterioare de reabilitare funcțională realizate prin consolidarea palatului și a celorlalte clădiri din ansamblu; pentru Corpul 1, se propune reconfigurarea scării secundare dinspre sud, introducerea unui ascensor care leagă zona de intrare de celelalte niveluri, închiderea porticului de nord cu suprafețe mari de sticlă, modificarea demisolului pentru a putea fi utilizat ca spațiu muzeal, introducerea unei uși de la etaj către foisor în locul ferestrei existente, realizarea unor compartimente ușoare pentru expunere în podul înalt; demisolul Corpului 2 se organizează pentru instalarea unei centrale termice, iar parterul și etajul formează spații pentru birouri administrative, consolidarea, schimbarea șarpantei, înveltoarei și prelungirea până la palat a porticului, amenajarea de spații verzi, alei pietonale, fântâni arteziene, pergole și un foisor, dotarea cu toate elementele necesare funcționării spațiilor. Având în vedere amplasarea într-un sit înscris în RAN se vor respecta prevederile art. 7 din OG 43/2000.

Documentația înregistrată la Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniul Cultural cu nr. 1485 /26.07.2016, a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 22.06.2016 și, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată.

Director DPC,
Ștefan Emilian Gamureac

Întocmit: cons. DPC/SAPC arh. M. Mateescu

1.1. Eligibilitatea solicitantului

Solicitantul eligibil, în sensul prezentului Ghid specific, reprezintă entitatea care îndeplinește cumulativ toate criteriile enumerate mai jos:

1.1.1. Tipul solicitantului

- a) Unități administrativ-teritoriale, inclusiv sectoarele Municipiului București definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Autoritate a administrației publice centrale definite conform Legii nr.90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Unități de cult din cadrul cultelor recunoscute în România, în conformitate cu prevederile Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor (republicată), cu modificările și completările ulterioare;
- d) Organizații neguvernamentale (Persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial) Asociații și fundații constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare, inclusiv filiale ale asociațiilor și fundațiilor internaționale recunoscute în conformitate cu legislația în vigoare în România;
- e) Unitate administrativ-teritorială lider al unui parteneriat cu :
 - unități administrativ-teritoriale
 - autoritate a administrației publice centrale
 - unități de cult
 - ONG (persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial)sau
Autoritate a administrației publice centrale lider al unui parteneriat cu :
 - unități administrativ-teritoriale
 - unități de cult
 - ONG (persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial)

Criteriile de eligibilitate ale solicitantului se aplică și partenerului, după cum este indicat în cadrul acestui capitol.

Nu există restricții cu privire la numărul partenerilor.

*În scopul constituirii parteneriatelor se încheie un **Acord de parteneriat** – conform modelului orientativ din Ghidul specific – **Model F 5.1***

1.1.2. Solicitantul și/sau reprezentantul său legal, inclusiv partenerul, dacă este cazul, NU se încadrează în niciuna din situațiile prezentate în Declarația de eligibilitate

Situațiile relevante pentru acest apel de proiecte vor face obiectul **Declarației de eligibilitate (Model B 5.1)** din Ghidul specific care se va anexa la Cererea de finanțare și care va fi completată de solicitant / solicitant și de fiecare dintre parteneri, dacă este cazul

1.1.3. Drepturi asupra obiectivului de patrimoniu și/sau teren la data depunerii cererii de finanțare și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale, pentru care poate fi acordat dreptul de investiție

Solicitantul de finanțare/partenerii trebuie să demonstreze, după caz:

- a) Dreptul de proprietate publică/privată
- b) Dreptul de administrare
- c) Dreptul de concesiune

Solicitantul deține dreptul de execuție a lucrărilor de construcții asupra obiectivului de patrimoniu și/sau al terenului ce face obiectul proiectului, conform legislației în vigoare.

Dreptul de administrare / concesiunea se vor dovedi pentru o perioadă care să acopere durata de la data depunerii cererii de finanțare și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale.

Această durată include evaluarea și selecția cererii de finanțare, durata de implementare a proiectului și minim 5 ani de la data plății finale.

În cazul administrării se face referire la dreptul de administrare, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art.866 și urm.Cod civil, și nu la dreptul de administrare aferent altor instituții de drept.

În cazul concesiunii, solicitantul trebuie să facă dovada dreptului de a face investiții asupra obiectivului de patrimoniu, pe o perioadă egală cu cea pentru care se face dovada concesiunii. Dovada va fi făcută prin prezentarea unei copii a contractului de concesiune încheiat conform OG nr.21/2006 privind regimul concesiunii monumentelor istorice.

Dacă pe parcursul perioadei de implementare a contractului de finanțare, sau în perioada de valabilitate a acestuia sunt afectate condițiile privind drepturile asupra obiectivului de patrimoniu și/sau teren eligibile în cadrul acestei priorități de investiții, beneficiarul are obligația contractuală de a returna finanțarea nerambursabilă acordată, precum și alte penalități, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile contractuale.

Obiectivul de patrimoniu și/sau teren, în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului;
- să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești;
- nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Pentru obiectivele de patrimoniu „liber de orice sarcini” se interpretează în conformitate cu prevederile art.1, lit.h, coroborate cu prevederile art.3, lit.b din HG nr.399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020.

În accepțiunea AMPOR nu este considerată sarcină dreptul de administrare înscris în Cartea funciară în favoarea unei instituții cu personalitate juridică aflată în subordinea solicitantului și care desfășoară activități în domeniul culturii (de exemplu: muzeu, teatru, bibliotecă,etc.).

În situația în care în Extrasul de Carte funciară apare mențiunea înscriere provizorie, criteriul de eligibilitate mai sus menționat nu este îndeplinit, proiectul fiind neeligibil. Prin derogare de la

prevederile Ghidului general (cu modificările și completările ulterioare) subsecțiunea 7.4.1 și 7.4.2 în cadrul prezentului apel de proiecte nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate la data depunerii cererii de finanțare. Aceeași observație este valabilă și pentru celelalte drepturi reale pe care solicitantul/partenerii trebuie să le demonstreze conform prezentului ghid.

Solicitantul / solicitantul împreună cu partenerul, dacă este cazul, face/fac dovada capacității de finanțare

Solicitantul va dovedi prin Cererea de finanțare, capacitate financiară de a asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile și cheltuielilor neeligibile ale proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Solicitantul va anexa la formularul cererii de finanțare: **Declarația de angajament (Modelul C 5.1)** din Ghidul specific.

1.1.4. Solicitantul cu statut de ONG (persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial), trebuie să desfășoare activități în domeniul protejării monumentelor istorice, conform statutului și să aibă o vechime în acest domeniu de activitate de cel puțin 6 luni, la data depunerii cererii de finanțare

Activitatea relevantă trebuie să fie prevăzută în statut, iar vechimea se calculează din momentul înscrierii organizației în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale (conform prevederilor alin.3, art.2 a Legii nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice) .

Criteriul menționat mai sus trebuie respectat și de ONG-ul membru al unui parteneriat.



Agencia pentru Dezvoltare Regionala
N O R D - E S T
Anexa III/OI/2.8

Manualul de evaluare, selectie si contractare POR 2014-2020, ed 1 vers.1

de sanat

2

*✓ cup. F. Europeu
cup. J. public*

urgat analiza si contestatie

*2609
2016*

SCRISOARE DE RESPINGERE A CERERII DE FINANTARE CAE

Nr. *13969/01/23.09.2016*

Institutie: UAT MUNICIUL PASCANI
In atentia: DUMITRU PANTAZI
Cc: GICA ZANET
Fax: 0232766259
De la: OI ADR NE
Telefon / Fax: 0233218071 / (fax) 0233218072
Subiect: Scrisoare de respingere a cererii de finantare
Numar de pagini: 4

Județul NE
Municipiul PASCANI
INTRARE - IESIRE
Nr. *18236*
An *2016* Luna *09* Zi *27*
Anexe

Programul Operational Regional 2014-2020	
Axa prioritara	5. Imbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural
Prioritatea de investitie	5.1. Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural
Nr.apel de proiecte	POR/2016/5/5.1/1
Nr. de inregistrare (NUI)	NE/IS/2016/5/5.1/1/31/25-08-2016
SMIS	
Titlu CF	REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO- PASCANU SI A TERENULUI AFERENT
Nume Solicitant	UAT MUNICIUL PASCANI

Stimate Domn,

Referitor la proiectul sus mentionat, dorim sa va informam ca in urma finalizării procesului de verificare a conformității administrative și eligibilității, proiectul propus de dumneavoastră a fost declarat neeligibil și nu va fi inclus în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție.

Criteriul de eligibilitate care nu a fost îndeplinit de proiectul propus de dumneavoastră este:

1. Criteriul C.II - Demonstrarea anumitor drepturi asupra infrastructurii

"Pentru aceste tipuri de proiecte solicitantul/ oricare dintre membrii parteneriatului la finantare trebuie să demonstreze, după caz:

- a) Dreptul de proprietate publică/privată
- b) Dreptul de administrare
- c) Dreptul de concesiune

Drepturile anterior mentionate trebuie dovedite anterior depunerii cererii de finantare

Drepturile anterioare menționate sunt acoperitoare pentru investiția propusă a fi realizată în conformitate cu documentația tehnico-economică

Informațiile din documentele care dovedesc drepturile de mai sus sunt în concordanță cu informațiile din cadrul Extraselor de carte funciara anexate

În cazul administrării se face referire la dreptul de administrare, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. Cod civil, și nu la dreptul de administrare aferent altor instituții de drept."

NU a fost demonstrat dreptul de proprietate publica a infrastructurii asupra careia se propune a se realiza investitia în cadrul proiectului, prezentandu-se în cadrul documentatiei ca document de proprietate Extrasul de carte funciara cu numărul 29812/24.08.2016 aferent cartii funciare nr.63384 Municipiul Pascani în care este mentionata „Inscrierea provizorie , drept de proprietate sub rezerva introducerii prin HG a bunului imobil din prezenta carte funciara în inventarul bunurilor apartinând domeniului public , dobândit prin lege, cota actuala 1/1."

Recomandări pentru îmbunătățirea CF:

Pe parcursul verificării conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare menționată mai sus s-au constatat următoarele:

A- Cererea de finanțare:

- în secțiunea „Cuprinsul” din cadrul cererii de finanțare (pag. 4) numerotarea este greșită;
- în secțiunea 3.2 "Localizarea proiectului" nu sunt menționate în primul paragraf privind locul de implementare al proiectului țara și regiunea de dezvoltare conform cerințelor Ghidului specific PI 5.1.
- în secțiunea 3.3.3. „Justificare” pentru strategiile relevante/complementaritate proiectului nu se menționează sursele/link-urile unde acestea pot fi accesate.
- în secțiunea 3.3.7, în primul tabel sunt prezentate trei activități(I, II și III) față de celelalte tabele din această secțiune și în secțiunea 3.3.8 „Calendarul de implementare a proiectului” unde sunt menționate două activități.
- în ultimul tabel din secțiunea 3.3.7 nu este respectată cerința de a se specifica distinct „sumele eligibile incluse pentru fiecare linie bugetară” în cazul în care, pentru o singură activitate, sunt alocate sume pe mai multe linii bugetare (de ex. activitățile 3.2, 6.1, 6.6).
- în secțiunea 3.3.8 „Calendarul de implementare a proiectului” nu sunt completate informațiile solicitate în Ghidul specific 5.1. „Pentru activitățile/subactivitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare se va menționa data începerii activității/data finalizării activității cu zi/lună/an” și tabelul este incomplet, nu prezintă ultima linie și anume "Perioada estimată de procesare a cererii de rambursare finale și data estimată pentru efectuarea plății aferente acesteia “.
- în secțiunea 3.4. "Durata de implementare a proiectului" nu este corect determinată durata proiectului conform cerinței Ghidului specific PI 5.1. „Perioada de implementare a proiectului începe la data primei activități și se încheie la data ultimei activități”. Durata de implementare a proiectului nu este precizată și în formatul " între zi/lună/an și zi/lună/an" , informații ce sunt necesare a fi precizate și pentru activitățile/ subactivitățile realizate înaintea depunerii cererii de finanțare.
- în ceea ce privește serviciile de dirigenție de șantier, nu se corelează valoarea din secțiunea 3.3.7 cu cea din secțiunea 5.