



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

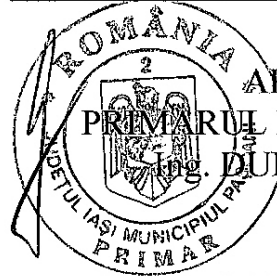
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

Nr. 6202 / 08.08.2014



APROBAT

PRIMĂRUL MUNICIPIULUI PASCANI

DUMITRU PANTAZI

CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de servicii de consultanță în domeniul evaluării (expert evaluator autorizat extern) în vederea elaborării de studii de oportunitate pentru propunerile de concesiune de bunuri proprietate publică/privată a Municipiului Pâșcani, la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta

Cap. 1- OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini precizează condițiile minime impuse de beneficiar – Municipiul Pâșcani – cu privire la conținutul și calitatea studiilor de oportunitate care vor sta la baza derulării procedurilor de concesiune de bunuri proprietate publică/privată a Municipiului Pâșcani, la inițiativa concedentului sau ca urmare a unor propuneri înscrise de acesta.

Obiectivul final al serviciului de consultanță în domeniul evaluării este predarea către beneficiar a studiilor de oportunitate care vor sta la baza derulării procedurilor de concesiune de bunuri proprietate publică/privată a Municipiului Pâșcani, la inițiativa concedentului sau ca urmare a unor propuneri înscrise de acesta.

Cap. 2 DEFINIȚII

Contract de concesiune - este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun în schimbul unei redevențe;

Redevență – datorie plătită periodic, la date fixe, pentru dreptul de a utiliza proprietatea publică/privată a UAT Pâșcani;

Studiu de oportunitate – studiu prin care evaluatorul stabilește redevența ținând cont de zona și de infrastructura existentă.

Cap. 3- DATE GENERALE PRIVIND OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Bunurile imobile care fac obiectul serviciului de consultanta in domeniul evaluarii (expert evaluator autorizat extern) in vederea elaborarii de studii de oportunitate pentru propunerile de concesiune de bunuri proprietate publica/privata a Municipiului Pascani, la initiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta sunt terenuri in suprafata max. de 2000 mp, in numar de 40 bucati . Datele tehnice care stau la baza acestor imobile vor fi puse la dispozitia titularului contractului de servicii (prestatorului) de catre Primaria municipiului Pascani prin grija Serviciului Urbanism si Amenajari Teritoriale, Serviciului de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola si Compartimentului Patrimoniu si contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pascani.

Cap. 4- LEGISLATIA APLICATA

Achiziționarea serviciilor de consultanță în domeniul evaluării (expert evaluator autorizat extern) în vederea elaborării de studii de oportunitate pentru propunerile de concesiune de bunuri proprietate publică/privată a Municipiului Pâncani se vor face cu respectarea următoarelor acte normative :

-Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată, cu modificări, prin Legea nr. 22/2007;

-Hotărârea nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

-Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Cap. 5- SPECIFICATII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini prevede condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească persoana careia i se atribuie contractul de servicii având ca obiect serviciul de consultanță în domeniul evaluării (expert evaluator autorizat extern) în vederea elaborării de studii de oportunitate pentru propunerile de concesiune de bunuri proprietate publică/privată a Municipiului Pâncani.

Astfel studiile de oportunitate pentru propunerile de concesiune de bunuri proprietate publică/privată a Municipiului Pâncani se vor elabora de către un **membru titular, persoană fizică** înscris în **Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România "ANEVAR"**, iar acesta va face dovada acestei calități.

Studiile de oportunitate se întocmesc de către titularul contractului de servicii (prestatorul) în câte două exemplare originale asumate prin semnatura și ștampila și se depun la sediul Primăriei municipiului Pâncani, Strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași – registratura.

În acceptiunea prezentului caiet de sarcini un studiu de oportunitate este un prim pas în realizarea unui proiect de investiții, constând în identificarea și analiza oportunității concesiunii terenului proprietate publică/privată a Municipiului Pâncani,

situat într-o zonă a acestuia și stabilirea redevenței minime pe baza unor estimări și analize comparabile efectuate în condițiile legii.

Studiile de oportunitate pentru propunerile de concesiune de bunuri proprietate publică/privată a Municipiului Pâncău vor cuprinde următoarele :

A. PIESE SCRISE :

Foaie de capăt ;

Cuprins ;

Prezentare generală a concedentului ;

Prezentare generală cu privire la obiectul concesiunii;

Justificări(motive) de ordin economic, financiar și social ;

Investițiile pe care concesiionarul este obligat să le realizeze, obligațiile privind protecția mediului și termenele de realizare ;

Nivelul minim al redevenței ;

Modalități de acordare a concesiunii ;

Durata estimată a concesiunii ;

Alte date și elemente luate în considerare în ceea ce privește oportunitatea concesiunii.

B. PIESE DESENATE :

-Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate solicitat spre concesiune întocmit cu respectarea procentului de ocupare a terenului (coeficientului de utilizare a terenului) conform dispozițiilor Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a documentațiilor de urbanism, regulamentului de urbanism și din PUG, aprobat de UAT Pâncău;

-Plan de încadrare în zonă .

C. ANEXE

-Imagini foto color a corpului de proprietate solicitat spre concesiune.

Cap. 6- ELABORAREA SI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii de consultanță în domeniul evaluării (expert evaluator autorizat extern) în vederea elaborării de studii de oportunitate pentru propunerile de concesiune de bunuri proprietate publică/privată a Municipiului Pâncău, la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta se va face în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile în domeniu către ofertantul al cărei ofertă a fost declarată admisibilă, fiind considerată câștigătoare.

Propunerea financiară va fi prezentată în RON, fără TVA și va cuprinde costurile îndeplinirii contractului.

Durata de finalizare a lucrărilor este estimată la 12 (douăsprezece) luni începând cu data semnării contractului de servicii de consultanță.

Atribuirea contractului de achiziție publică se face pe baza criteriului de atribuire ”prețul cel mai scăzut ”.

Cap. 7- REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDITIILE DE MUNCA SI DE PROTECTIA MUNCII

La executarea lucrarilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate dispozitiile Legii nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în munca, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protectia muncii).

Întocmit,
Cons. Alexandru Apetrei

