

**HOTĂRĂREA Nr.**

Din \_\_\_\_\_

**Privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere nr. 11980 din 25.06.2013 si nr. 9427 din 17.05.2013 pentru unitățile de locuit situate în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bloc G2B, tr. II, et. 4 , ap. 16 si str. Grădiniței, nr. 18, bloc F2, et. 5 , ap. 21 aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași:

Având în vedere prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Legea nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani.

Având în vedere Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertățile cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;*

Având în vedere cererile înregistrate la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 17364/17.09.2015 și nr. 17363/17.09.2015 înaintate de către Rîpan Daniela Claudia și Rusu Dumitru Gabriel;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 168/30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 11/31.01.2007, privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/30.11.2006 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr.143/14.09.2007, privind aprobarea listei de priorități a locuințelor pentru tineri, construite prin Programul ANL;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr.113 din 24.10.2011, privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pașcani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în proprietatea privată a Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 17364/17.09.2015 și nr. 17363/17.09.2015 înaintate de către Rîpan Daniela Claudia și Rusu Dumitru Gabriel;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 168/30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 11/31.01.2007, privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/30.11.2006 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr.143/14.09.2007, privind aprobarea listei de priorități a locuințelor pentru tineri, construite prin Programul ANL;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr.113 din 24.10.2011, privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pașcani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în proprietatea privată a Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

Având în vedere prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Legea nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

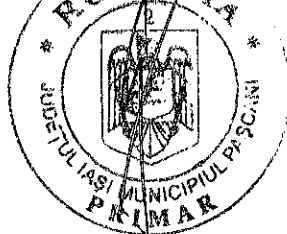
Chiriașii Rîpan Daniela Claudia și Rusu Dumitru Gabriel, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr.152/1998 pentru a beneficia de locuințe ANL, fiind motivate de condițiile economico-financiare invocate precum și de a asigura condiții necesare pentru creșterea, educarea și studiul minorilor Ștefan Alexandru și Ștefan Robert.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 Consiliul Local Pașcani are competența în repartizarea locuințelor construite pentru tineri în vederea închirierii prin programe ANL.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**

**Ing. DUMITRU PANTAZI**



În temeiul art. 45, art. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 9427/17.05.2013 în forma prezentată în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 11980/25.06.2013 în forma prezentată în Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Beneficiarilor apartamentelor;
- Site-ul Primăriei Municipiului Pașcani.

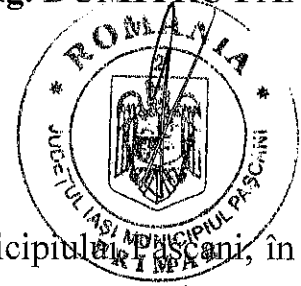
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:**  
**Consilier,**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR,**  
**Cons. Jr. ALINA SANDU**

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Ing. DUMITRU PANTAZI**



R A P O R T,



Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. ;

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 17364/17.09.2015 și nr. 17363/ 17.09.2015 înaintate de către Rîpan Daniela Claudia și Rusu Dumitru Gabriel;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 168/30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 11/31.01.2007, privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/30.11.2006;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr.143/14.09.2007, privind aprobarea listei de priorități a locuințelor pentru tineri, construite prin Programul ANL;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr.113 din 24.10.2011, privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pașcani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în proprietatea privată a Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

În conformitate cu prevederile art. 4, care precizează, cităm: *“Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”* din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Legea nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

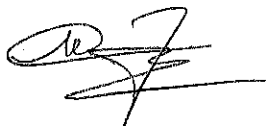
În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), care precizează, cităm: *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Chiriașii Rîpan Daniela Claudia și Rusu Dumitru Gabriel, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr.152/1998 pentru a beneficia de locuințe ANL, fiind motivate de condițiile economico-financiare invocate precum și de dorința de a asigura condiții necesare pentru creșterea, educarea și studiul minorilor Ștefan Alexandru și Ștefan Robert.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 Consiliul Local Pașcani are competența în repartizarea locuințelor construite pentru tineri în vederea închirierii prin programe ANL.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere nr. 11980/25.06.2013 și nr. 9427/17.05.2013 pentru unitățile de locuit situate în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bloc G2B, tr. II, et. 4, ap. 16 și str. Grădiniței, nr. 18, bloc F2, et. 5, ap. 21, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în forma prezentată.

**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Marian Costescu**



**Compartimentul Juridic,  
Cons. jr. Paul Apostol**

