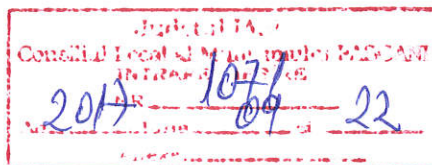


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive nr. 14370 / 22.09, 2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere adresa nr. 20276/08.05.2016 din partea S.C. ApaVital S.A. Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9748/13.05.2016;

Având în vedere adresa nr. 5035/20.07.2016 din partea R.A.G.C.L. Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13970/20.07.2016;

Având în vedere adresa nr. 11142/20.09.2017 din partea R.A.G.C.L. Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 14212/20.09.2017;

În baza Raportului nr. 14371 / 22, 2017 întocmit de Direcția economică, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr.;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr.;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se transmite în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași bunurile aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani;

Art. 2. Predarea – preluarea bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani, se va face pe bază de protocol, de către comisiile ce se vor constitui în acest sens prin deciziile conducerilor executive ale R.A.G.C.L. Pașcani, S.C. ApaVital S.A. Iași și a municipiului Pașcani;

Art. 3. Oricare alte hotărâri, contrare prezentei, se abrogă;

Art. 4. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- R.A.G.C.L. Pașcani;
- S.C. ApaVital S.A. Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. Jr. Irina Jitaru**

Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 20276/08.05.2016 din partea S.C. ApaVital S.A. Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9748/13.05.2016, prin care se solicită transmiterea spre exploatare și folosință către S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor (echipamentelor) aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci amplasate în centralele termice de cvartal din municipiul Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 5035/20.07.2016 din partea R.A.G.C.L. Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13970/20.07.2016, prin care R.A.G.C.L. Pașcani își exprimă acordul cu solicitarea venită din partea S.C. ApaVital S.A. Iași;

Având în vedere adresa nr. 11142/20.09.2017 din partea R.A.G.C.L. Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 14212/20.09.2017 prin care se solicită măsuri pentru protecția și conservarea bunurilor aferente CT10, inclusiv hidrofoarele pentru ridicarea presiunii apei reci, motivat de faptul că aceasta va fi dezafectată odată cu începerea sezonului rece, deci proprietarilor de apartamente din zonă care locuiesc la etajele superioare nu li se vor putea furniza servicii de alimentare cu apă;

Pentru funcționarea în condiții optime a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal

CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere că hidrofoarele din cetrale termice de cvartal servesc furnizării apei potabile către utilizatorii din imobilele tip condominiu din municipiul Pașcani, acestea ar trebui transmise în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași pentru ca locatarii blocurilor cu mai multe nivele din municipiul Pașcani să beneficieze de buna funcționare a acestora;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi





RAPORT

privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani

În baza Expunerii de motive nr. 14370/22.09. 2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

“ART. 866

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

SECȚIUNEA a 2-a

Dreptul de administrare

ART. 867

Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

ART. 868

Exercitarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

“ART. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

“ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”.

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 20276/08.05.2016 din partea S.C. ApaVital S.A. Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9748/13.05.2016, prin care se solicită transmiterea spre exploatare și folosință către S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor (echipamentelor) aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci amplasate în centralele termice de cvartal din municipiul Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 5035/20.07.2016 din partea R.A.G.C.L. Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13970/20.07.2016, prin care R.A.G.C.L. Pașcani își exprimă acordul cu solicitarea venită din partea S.C. ApaVital S.A. Iași;

Având în vedere adresa nr. 11142/20.09.2017 din partea R.A.G.C.L. Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 14212/20.09.2017 prin care se solicită măsuri pentru protecția și conservarea bunurilor aferente CT10, inclusiv hidrofoarele pentru ridicarea presiunii apei reci, motivat de faptul că aceasta va fi dezafectată odată cu începerea sezonului rece, deci proprietarilor de apartamente din zonă care locuiesc la etajele superioare nu li se vor putea furniza servicii de alimentare cu apă;

Pentru funcționarea în condiții optime a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal

CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere că hidrofoarele din cetrale termice de cvartal servesc furnizării apei potabile către utilizatorii din imobilele tip condominiu din municipiul Pașcani, acestea ar trebui transmise în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași pentru ca locatarii blocurilor cu mai multe nivele din municipiul Pașcani să beneficieze de buna funcționare a acestora;

În consecință, Direcția economică, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani, în forma prezentată.

Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Patrimoniu
Cons. Marian Costescu



Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
Insp. Costel Arseni



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



S.C. APAVITAL S.A. IASI
11. MAI, 2016
Nr. înreg. Nr. 20276 / 08.05. 2016

2-1 Abseel
rog PT ca acord
KATELL

Str. Mihai Costăchescu nr. 5, Iași, RO-700496
Tel: 0232-216410, 216411 fax: +40 232-212761
contact@apavital.ro www.apavital.ro

24.05.2016

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
MĂJLARE - IEȘIRE
An 2016 Luna 05 Zi 13
Anexe

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
str. Ștefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, jud. Iași, cod 705200
Ing. Dumitru PANTAZI - PRIMAR al Municipiului Pașcani
2305
2016 de p
S.C. Apavital
Oliver

re: solicitare transmitere spre exploatare și folosință către S.C. APAVITAL S.A a bunurilor (echipamentelor) aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci amplasate în centralele de cvartal din Municipiul Pașcani

Prin prezenta, revenim la adresa nr. 43324/22.10.2015 prin care vă transmitem solicitarea de dare spre exploatare și folosință a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci amplasate în centralele termice de cvartal din municipiul Pașcani, după cum urmează:

- Centrala termica nr. 1 (CT1- str. C. Neculce)
- Centrala termica nr. 2 (CT2- str. N. Iorga, bloc V8- subsol)
- Fosta Centrala termica nr. 3 (CT3- str. Horea)
- Centrala termica nr. 4 (CT4- str. 22 Decembrie)
- Centrala termica nr. 5 (CT5- str. G. Ibrăileanu)
- Centrala termica nr. 6 (CT6- str. Aleea Grădiniței)
- Centrala termica nr. 10 (CT10- str. Calea Iașului)
- Centrala termica nr. 11 (CT11- str. Grădiniței)

Având în vedere faptul că, bunurile menționate mai sus servesc furnizării apei potabile către utilizatorii din imobilele tip condominiu cu mai multe nivele din municipiul Pașcani, considerăm că transmiterea spre exploatare și folosință a respectivelor bunuri către operatorul serviciilor de alimentare cu apă din Municipiul Pașcani este pe deplin justificată.

Facem precizarea că, în acest moment între S.C. APAVITAL S.A. și furnizorul de energie electrică este încheiat contract de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică a echipamentelor aferente sistemului de ridicare a presiunii apei reci, amplasate în centralele de cvartal din municipiul Pașcani.

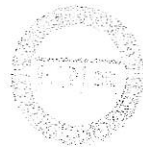
Cu stimă,

Director Tehnic
Dr. ing. Mihail DANTAL
APAVITAL
CIF RO1959768
IASI

S.C. ApaVital S.A. Iași
Capital social subscris și vărsat 76.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 643040;
CUI: 1959768 AP-RO; Cont Raiffeisen Bank S.A. - Agenția Iași: RO47RZBR0009060003107233;
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4066968XX002179

Întocmit: Ing. Tibe TOPLICEAN - Șef Secție Pașcani

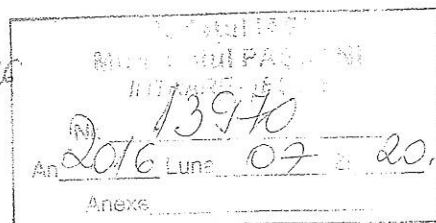
Verificat: Ing. Ioan Arneutu - Șef ZJI



Nr. 2035 din 29.07.2016

Gelu Nedelcu
21.07
2016

Ing. Nedelcu
Pr. P.H. Iulie 2016



Către Municipiul Pașcani
Compartimentul Patrimoniu și Contracte

În atenția domnului Primar al Municipiului Pașcani,
ing. Dumitru Pantazi

Referitor la solicitările venite din partea operatorului de apă S.C. "Apa Vital" S.A. prin care acesta dorește preluarea în administrare a bunurilor proprietate a Municipiului Pașcani, aflate în acest moment în administrarea R.A.G.C.L. Pașcani conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 124/2015, bunuri aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde amplasate în centralele termice de cvartal CT1, CT2, Micro CT 3, CT4, CT5, CT6, CT10 și CT 11, achiziționate printr-o investiție BERD de către R.A.G.C.L. Pașcani, cu garanția U.A.T. Pașcani și a Ministerului Finanțelor Publice, vă comunicăm că R.A.G.C.L. Pașcani este de acord cu solicitarea venită din partea S.C. "Apa Vital" S.A. Iași.

Director general,
ing. Gelu Nedelcu





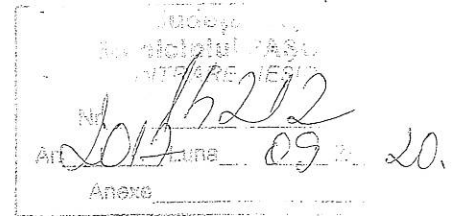
Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani
Str. Moldovei, nr. 21, Pașcani, jud. Iași; RO 1999398, NRC: J22-9/1991
RO 58BTRL 02401202S38173XX Banca Transilvania filiala Pașcani
Tel: 0232-763621 Fax: 0232-717940 e-mail: ragel@yahoo.com

Comp. tehnic
21.09
2017
Dout

Nr. 11142 din 30.09.2017

Către Consiliul Local al municipiului Pașcani

Spre știința Primarului Municipiului Pașcani
domnul Dumitru Pantazi



Spre știința Administratorului Public al Municipiului Pașcani
domnul Gică Zanet

Având în vedere proiectul "Eficientizarea producției și distribuției energiei termice în centralele de cvartal cu interconectarea grupului de blocuri G₁- G₆, a Grădiniței nr. 2 și a Creșei nr. 1 la CT6"

Vă informăm că până la începerea sezonului rece 2017-2018 centrala CT 10, situată în str. Grădiniței din zona Minimax va fi dezafectată, clienții fiind transferați la centrala termică nr. CT 6, situată în str. Grădiniței din zona Integrata.

În aceste condiții, având în vedere că atât clădirea centralei termice, cât și bunurile aferente acesteia (cazane, distribuitoare, instalații electrice, hidrofoare pentru ridicarea presiunii apei reci etc.) nu vor mai fi folosite, aceste bunuri fiind în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru protecția și conservarea acestora.

Totodată vă mai informăm că în corpul de clădire al centralei CT 10 își desfășoară activitatea Laboratorul de Metrologie al R.A.G.C.L. înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, iar pentru buna funcționare a acestuia, în condițiile în care agentul termic nu va mai fi asigurat de la centrala termică, vom instala alte surse de încălzire.

De aceea vă solicităm ca spațiul în care își desfășoară activitatea acest laborator să rămână în administrarea Regiei și vă rugăm să procedați în consecință.

Gelu Nedelcu
dir. gen. R.A.G.C.L.

