

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 37
An 2020 Lună 02 Zi 14

PROIECT

HOTĂRÂRE



privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 5 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 25/21.02.2018, privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005, privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală ;

Având în vedere Raportul întocmit de Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 27351 13.02.2020 ;

Având în vedere adresa Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrată sub nr. 3199 / 12.02.2020 ;

Având în vedere adresa Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrată sub nr. 3433 / 13.02.2020 ;

Având în vedere adresa Compartimentului Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrată sub nr. 29,31 / 13.02.2020 ;

În baza Referatului de aprobare nr. 2733 / 13.02. 2020, privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri proprietate privată a municipiul Pașcani, județul Iași, întocmită de către

grupul de consilieri locali Gabriela Nedelcu, Ciprian Pintilie și Ion Danu, în calitate de inițiatori ai proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 2734 / 13.02.2020 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2020 ;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2020 ;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ / _____.2020 ;*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. _____ / _____.2020 ;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași, către solicitanții prevăzuți în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Art.2. Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Art.3. Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.4. Se aprobă respingerea cererilor pentru obținerea de loturi de teren în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înaintate de solicitanți prevăzuți în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre, către :

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Tinerii nominalizați în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre ;
- Secratrului Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii, nr. 15 / 2003, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____

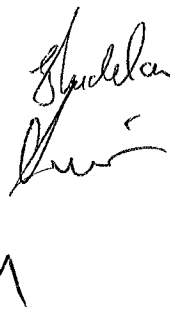
Din _____

INIȚIATORI


Consilier Local Nedelcu Gabriela

Consilier Local Pintilie Ciprian

Consilier Local Danu Ion



8	STĂNESCU MARCEL	15985 / 2018	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
---	--------------------	--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi


Anexa nr. 2 la HCL

Solicitanți de terenuri acordate în condițiile Legii 15/2003 cărora li se respinge cererea

NR CRT	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA DE DOMICILIU	NR DE ÎNREGISTRARE A SOLICITĂRII	MOTIVUL RESPINGERII
1	CODREANU MIHAIL	str. Fântânele, nr. 49	705 /2019	Dosar incomplet

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Raportul întocmit de Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2735 / 13.02.2020 ;

Având în vedere adresa Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrată sub nr. 3199 / 12.02.2020 ;

Având în vedere adresa Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrată sub nr. 3433 / 13.02.2020 ;

Având în vedere adresa Compartimentului Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrată sub nr. 29,31 / 13.02.2020 ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 5 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (6), litera a), punct 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 25 / 21.02.2018, privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală ;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

Primarul municipiului Pașcani propune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

Consilier Local **Nedelcu Gabriela** 

Consilier Local **Pintilie Ciprian** 

Consilier Local **Danu Ion** 



R A P O R T

privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de aprobare nr. 2733 / 13.02.2020, privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași întocmită de către grupul de consilieri locali Gabriela Nedelcu, Ciprian Pintilie și Ion Danu, în calitate de inițiatori ai proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul întocmit de Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. / 13.02.2020 ;

Având în vedere adresa Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrată sub nr. 3199 / 12.02.2020 ;

Având în vedere adresa Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrată sub nr. 3433 / 13.02.2020 ;

Având în vedere adresa Compartimentului Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrată sub nr. 29,31 / 13.02.2020 ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 1 : " (1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

(3) Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local."

- art. 2 : " Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m²

și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale. "

- art. 3 : " (1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

(2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile. "

- art. 4 : " (1) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul.

(2) Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe; o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii."

- art. 5 : " Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuirea terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege. "

- art. 6 : " (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se inițiază și se finanțează de consiliile locale. "

În conformitate cu dispozițiile art. 5 din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căruia :

- art. 5 : "(1) În prima ședința ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.

(2) Punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosința gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe baza de proces-verbal."

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

e) tineretul; "

" ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 25 / 21.02.2018, privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală ;

Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare , pe terenuri proprietate privată a municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată de inițiatori.

Compartimentul Juridic și Contencios

Cons.jr. Vlad Marius Ionuț

Compartiment Patrimoniu si Contracte

Cons. Jr. Bogdan Lungu

Insp. Gheorghe Cotet Chiperi

RAPORTUL

Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită în baza Dispoziției Primarului municipiului Pașcani nr. 188 din 26.01.2018, în următoarea componență:

1. Dna Nedelcu Gabriela - Viceprimarul municipiului Pașcani;
2. Dl Pintilie Ciprian - Consilier Local ;
3. Dl Danu Ion - Consilier Local;
4. Dl Lungu Bogdan - Consilier juridic Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
5. Dl Coteș Chiperi Gheorghe – Inspector Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

s-a întrunit astăzi 13.02.2020 în sesiune și a procedat la identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat la Municipiului Pașcani, situate în intravilanul localității, care sunt disponibile și libere de sarcini precum și de asemenea la evaluarea dosarelor depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, care solicită atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Pașcani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În urma deplasării în teren s-au identificat un număr de 11 loturi disponibile pe strada Morilor, 13 loturi disponibile pe strada Pietriș. Aceasta situație este prezentată în tabelul de mai jos, tabel realizat în conformitate cu anexa nr. 1 din Hotărârea 896 din 2003 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 15 din 2003

Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, intravilanul municipiului Pașcani, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Strada Morilor	3.300		3.300			
Strada Pietriș	3.900	3.900				
Total	7.200	3.900	3.300			

Totodată Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 a evaluat și dosarele depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, care solicită atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Pașcani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003

În evaluarea dosarelor depuse de tineri, s-au aplicat și criteriile suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de teren, cuprinse în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 25 / 21 . 02 . 2018 privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Cu acest prilej Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, a evaluat un număr de 9 de dosare

Pentru cele 9 dosare Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 a constat că 8 dosare au îndeplinit cerințele prevăzute de Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și HCL 25/2018 privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală

Punctajul obținut de fiecare dintre cei 8 solicitanți în urma evaluării dosarelor acestora de către Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în

aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul raport.

Pentru un număr de 1 dosar Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 a constatat că dosarul depus de solicitant este incomplet, drept pentru care solicitantului nu i s-au stabilit punctajul. Lista cu solicitanți care nu au dosarele complete este prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezentul raport.

Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 /2003, propune Consiliului Local al municipiului Pașcani atribuirea de loturi de teren în baza Legii 15/2003, solicitanților prezentați în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul raport.

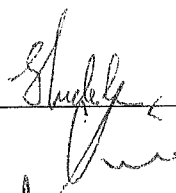
Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 /2003, propune Consiliului Local al municipiului Pașcani respingerea cererilor de loturi de teren în baza Legii 15/2003, solicitanților prezentați în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezentul raport.

Prezentul raport va sta la baza proiectelor de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite . la cerere, tinerilor în condițiile Legii 15/2003 precum și a proiectului de hotărâre privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

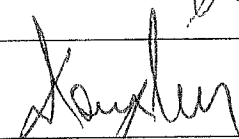
După adoptarea de către Consiliu Local al Municipiului Pașcani a hotărârii privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare va proceda la punerea în aplicare a acesteia.

COMISIA :

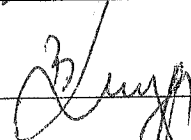
Dna Nedelcu Gabriela



Dl Pintilie Ciprian



Dl Danu Ion



Dl Lungu Bogdan



Dl Coteș Chiperi Gheorghe



ANEXA NR. 2

Solicitanți de terenuri acordate în condițiile Legii 15/2003 cărora li se respinge cererea

NR CRT	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA DE DOMICILIU	NR DE ÎNREGISTRARE A SOLICITĂRII	MOTIVUL RESPINGERII
1	CODREANU MIHAIL	str. Fântânele, nr. 49	705 /2019	Dosar incomplet



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.7, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259

e-mail contact@primariapascani.ro

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

Nr. 29,31 din 13.02.2020

CĂTRE,

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Ca urmare a adreselor nr. 29/10.02.2020 și 31/12.02.2020, prin care ne solicitați să verificăm dacă persoanele din adresele sus menționate figurează înregistrate cu teren în Registrul Agricol, vă comunicăm următoarele:

În urma verificărilor efectuate, în evidențele Registrului Agricol, nici una dintre persoanele enumerate în adresele dumneavoastră nu figurează înregistrate cu o suprafață mai mare de 500 mp teren pe raza municipiului Pașcani.

Intocmit,
Lorent Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
STR. STEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, BL. D1, COD POȘTAL 705200
TELEFON 0232.761105 FAX 0232.711015
e-mail: finante@primariapascani.ro

Nr. 3433 / 13.02.2020

Ex. 1

Către,

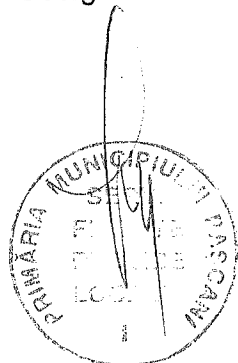
PRIMARIA PASCANI
COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE

Urmare a adresei dvs. nr. 30/12.02.2020, inregistrata la Serviciul Taxe si Impozite Locale cu nr. 3433/12.02.2020, va comunicam datele solicitate:

-**RAFAILA PETRONELA**, CNP 2890401225914, domiciliata in municipiul Pascani, str. 22 Decembrie, nr. 27, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu locuinta sau teren destinat construirii unei locuinte,

-**RAFAILA DUMITRU-DRAGOMIR**, CNP 1681024224536, **RAFAILA SORINA** (fosta Catalii), CNP 2720201224508, domiciliati in municipiul Pascani, str. 22 Decembrie, nr. 27, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu teren in proprietate in suprafata mai mare de 500 mp in mediu urban si 5000 mp in mediu rural situat pe raza municipiului Pascani.

Șef Serviciu
Georgiana Butnariu



Intocmit
insp. Dana Voicu



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
STR. STEFAN CEL MARE SI SFÂNT, BL. D1, COD POȘTAL 705200
TELEFON 0232.761105 FAX 0232.711015
e-mail: finante@primariapascani.ro

Nr. 3199 / 12.02.2020
Ex. 1

Către,

PRIMARIA PASCANI
COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE

Urmare a adresei dvs. nr. 28/10.02.2020, inregistrata la Serviciul Taxe si Impozite Locale cu nr. 3199/11.02.2020, va comunicam datele solicitate:

-**MUNTEANU OANA MARINELA** (fosta COJOCARU), CNP 2890308225936, domiciliata in municipiul Pascani, str. Horia, nr. 18, bl. P1, et. 2, ap. 11, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu locuinta sau teren destinat construirii unei locuinte,

-**COJOCARU IOAN**, CNP 1560111224508, **COJOCARU LILIANA**, CNP 26702906224499, domiciliati in sat Topile, comuna Valea Seaca, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu teren in proprietate in suprafata mai mare de 500 mp in mediu urban si 5000 mp in mediu rural situat pe raza municipiului Pascani,

-**VITALARIU LARISA GEORGIANA** (fosta BORTAS), CNP 2930227225890, domiciliata in municipiul Pascani, str. Garii, nr. 11, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu locuinta sau teren destinat construirii unei locuinte,

-**BORTAS PETRU**, CNP 1701027224527, **BORTAS ADRIANA**, CNP 2741208224520, domiciliati in municipiul Pascani, str. Garii, nr. 11, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu teren in proprietate in suprafata mai mare de 500 mp in mediu urban si 5000 mp in mediu rural situat pe raza municipiului Pascani,

-**AISSIOU RAFIK**, CNP 1961005410041, domiciliat in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 11, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu locuinta sau teren destinat construirii unei locuinte,

-**AISSIOU GABRIELA CRISTINA**, CNP 2670711224522, domiciliata in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 20, bl. B01, et. 2, ap. 11, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu teren in proprietate in suprafata mai mare de 500 mp in mediu urban si 5000 mp in mediu rural situat pe raza municipiului Pascani,

-**NUTU ANDREI CONSTANTIN**, CNP 19903610046210, domiciliat in municipiul Pascani, str. Vatra, nr. 57, et. 1, ap. 115, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu locuinta sau teren destinat construirii unei locuinte,

-**NUTU MARIAN**, CNP 1701117040021, **NUTU ELENA**, CNP 2730410224514, domiciliati in municipiul Pascani, str. Vatra, nr. 57, et. 1, ap. 115, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu teren in proprietate in suprafata mai mare de 500 mp in mediu urban si 5000 mp in mediu rural situat pe raza municipiului Pascani,

-**ARDELEANU ROBERT ADRIAN**, CNP 5010306170078, domiciliat in municipiul Pascani, str. Aleea Izvoarelor, nr. 7, bl. A4, sc. D, et. 4, ap. 77, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu locuinta sau teren destinat construirii unei locuinte,

-**ARDELEANU VALENTIN**, CNP 1680416170411, **ARDELEANU VASILICA**, CNP 2750526173153, domiciliati in municipiul Pascani, aleea Izvoarelor, nr. 7, bl. A4, sc. D, et. 4, ap. 77, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu teren in proprietate in

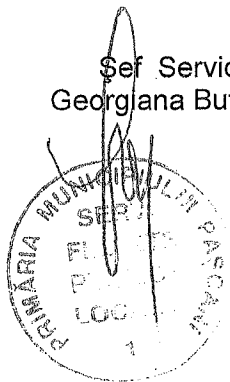
suprafata mai mare de 500 mp in mediu urban si 5000 mp in mediu rural situat pe raza municipiului Pascani,

-**STANESCU GABRIEL**, CNP 1890108225902, domiciliat in municipiul Pascani, str. Unirii, nr. 33, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu locuinta sau teren destinat construirii unei locuinte,

-**STANESCU GICA**, CNP 1670923224537, **STANESCU VIORICA**, CNP 2690825040156, domiciliati municipiul Pascani, str. Unirii, nr. 33, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu teren in proprietate in suprafata mai mare de 500 mp in mediu urban si 5000 mp in mediu rural situat pe raza municipiului Pascani,

- **STANESCU MARCEL**, CNP 1941016225892, domiciliat in municipiul Pascani, str. Unirii, nr. 33, jud. Iasi, nu a figurat si nici nu figureaza in evidentele fiscale ale institutiei noastre cu locuinta sau teren destinat construirii unei locuinte.

Şef Serviciu
Georgiana Butnariu



Intocmit
insp. Dana Voicu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dana Voicu".

HOTĂRÂREA NR. 25

din 21.02.2018

privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 din Hotărârea nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (6), litera a), punct 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 38/31.03.2005, privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;

Având în vedere Procesul verbal nr. 1814/02.02.2018 al Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive nr. 2406/14.02.2018 privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, întocmită de către Viceprimarul Municipiului Pașcani Gabriela Nedelcu și consilierii locali Ciprian Pintilie și Ion Danu;

Având în vedere Raportul nr. 2407/14.02.2018 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 130/19.02.2018;*

- *Avizul comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 217/20.02.2018;*

- *Avizul comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 145/19.02.2018;*

- *Avizul comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 154/19.02.2018;*

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea anexei nr 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în forma prezentată în Anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartiment Juridic și Contencios și Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PRODAN IONUȚ-MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. IRINA JITARU



CRITERII SUPLIMENTARE

pentru stabilirea ordinei de prioritate în soluționarea cererilor de teren și în repartizarea terenului potrivit art. 3 alin. (2) din Legea nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

- | | |
|--------------------------|----------|
| a. căsătorit | 3 puncte |
| b. familie monoparentală | 2 puncte |
| c. necăsătorit | 1 punct |

2. NUMAR DE PERSOANE ÎN ÎNTREȚINERE

- | | | |
|---|-----------------------|----------|
| a. copii | - 1 copil | 2 puncte |
| | - 2 copii | 3 puncte |
| | - mai mult de 2 copii | 4 puncte |
| b. alte persoane indiferent de numărul acestora | | 1 punct |
| c. membri în întreținere cu dizabilități | | 1 punct |

3. NIVELUL DE STUDII ȘI / SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- | | |
|--|----------|
| a. fără studii și fără pregătire profesională | 1 punct |
| b. cu școală generală, fără pregătire profesională | 2 puncte |
| c. cu studii medii, fără pregătire profesională | 3 puncte |
| d. cu studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurta durată | 4 puncte |
| e. cu studii superioare | 5 puncte |

4. LOCUL DE MUNCĂ

- | | |
|---|----------|
| a. instituții publice de interes național și comunitar | 4 puncte |
| b. companii și regii autonome de interes național sau local | 3 puncte |
| c. agenți economici | 2 puncte |
| d. alte locuri de muncă | 1 punct |

5. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

- | | |
|--|----------|
| a. Persoane încadrate într-un grad de handicap dovedit cu certificat eliberat de comisia de evaluare a persoanelor cu handicap | 2 puncte |
|--|----------|