

HOTĂRÂRE

privind modernizarea constructiei existente C1(magazie), proprietatea SC Maestro Electric SRL, situata in str. Stadionului la nr 1A, la limita de proprietate cu Strandul Municipal Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași ;

Având în vedere referatul de aprobare nr 2748/13.02.2020 înaintat de Primarul municipiului Pașcani, ca initiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere referatul nr 2750/13.02.2020 întocmit de Serviciul Urbanism, Compartiment Patrimoniu și Compartiment Juridic din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile art.612 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată;

Având în vedere prevederile art. 27 din Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe;
- Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, culte, tineret, sport și turism, sănătate, munca, protecție socială și combaterea sărăciei;
- Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modernizarea construcției existente C1 (magazie), identificată în anexa nr.1, cu nr. Cadastral 62979-C1, proprietatea SC Maestro Electric SRL, situată în str. Stadionului nr. 1A, construcție situată la limita de proprietate cu Strandul Municipal Pașcani, conform prevederilor art.612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Art.2. Modernizarea construcției este condiționată de obținerea autorizației de construire, conform prevederilor legale;

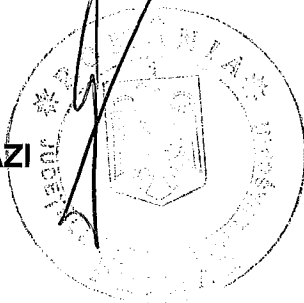
Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului;
- Compartiment Patrimoniu și Contracte;
- SC Maestro Electric SRL ;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

INITIATOR
PRIMAR
DUMITRU PANTAZI



Nr.
Din

REFERAT DE APROBARE

privind modernizarea constructiei existente C1(magazie), proprietatea SC Maestro Electric SRL, situata in str. Stadionului la nr 1A, la limita de proprietate cu Strandul Municipal Pascani

Având în vedere necesitatea obtinerii unei autorizatii de construire pentru modernizarea unei constructii magazie, proprietatea SC Maestro Electric SRL, invecinata cu Strandul Municipal, situata in str. Stadionului nr 1A;

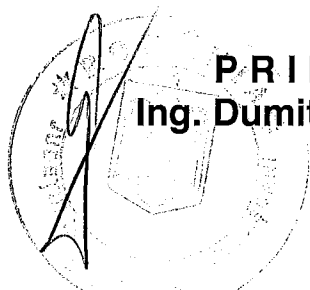
Având în vedere prevederile art.612 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata;

Având în vedere prevederile art. 27 din Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata;

Având în vedere Hotararea Consiliului Local nr. 19 din 29.01.2016 privind rectificarea suprafetelor de teren, proprietate publica a municipiului Pascani, inscrise la pozitia 711, 405 si 408 din Anexa nr 3. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al muunicipiului Pascani la HG 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

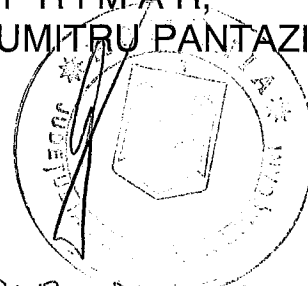
În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Consiliul Local al municipiului Pașcani, aprobarea proiectului modernizarea constructiei existente C1(magazie), proprietatea SC Maestro Electric SRL, situata in str. Stadionului la nr 1A, aflata la limita de proprietate cu Strandul Municipal Pascani.



PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi

NR. 2750/13.02.2020

RAPORT



Având în vedere referatul de aprobare nr. 2748/13.02.2020 înaintat de Primarul municipiului Pașcani

Având în vedere necesitatea obtinerii unei autorizatii de construire pentru modernizarea unei constructii C1 (magazie), proprietatea SC Maestro Electric SRL, invecinata cu Strandul Municipal, situata in str. Stadionului nr 1A;

Având în vedere cu prevederile art.612 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
ART. 612

Distanța minimă în construcții

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata;

Având în vedere prevederile art. 27 din Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata;

Având în vedere Hotararea Consiliului Local nr. 19 din 29.01.2016 privind rectificarea suprafetelor de teren, proprietate publica a municipiului Pascani, inscrise la pozitia 711, 405 si 408 din Anexa nr 3. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al muunicipiului Pascani la HG 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

Serviciul Urbanism, Compartiment Patrimoniu și Compartiment Juridic si contencios, propune spre dezbatere Consiliul Local al municipiului Pașcani, aprobarea proiectului de hotarare privind Acordul Consiliului Local al municipiului Pașcani în vederea modernizarea constructiei existente C1(magazie), proprietatea SC Maestro Electric SRL, situata in str. Stadionului la nr 1A, aflata la limita de proprietate cu Strandul Municipal Pascani.

SERV. URBANISM,
LEANU VASILE

COMPARTIMENT JURIDIC
VLAD MARIUS

COMP. PATRIMONIU
APETREI ALEXANDRU

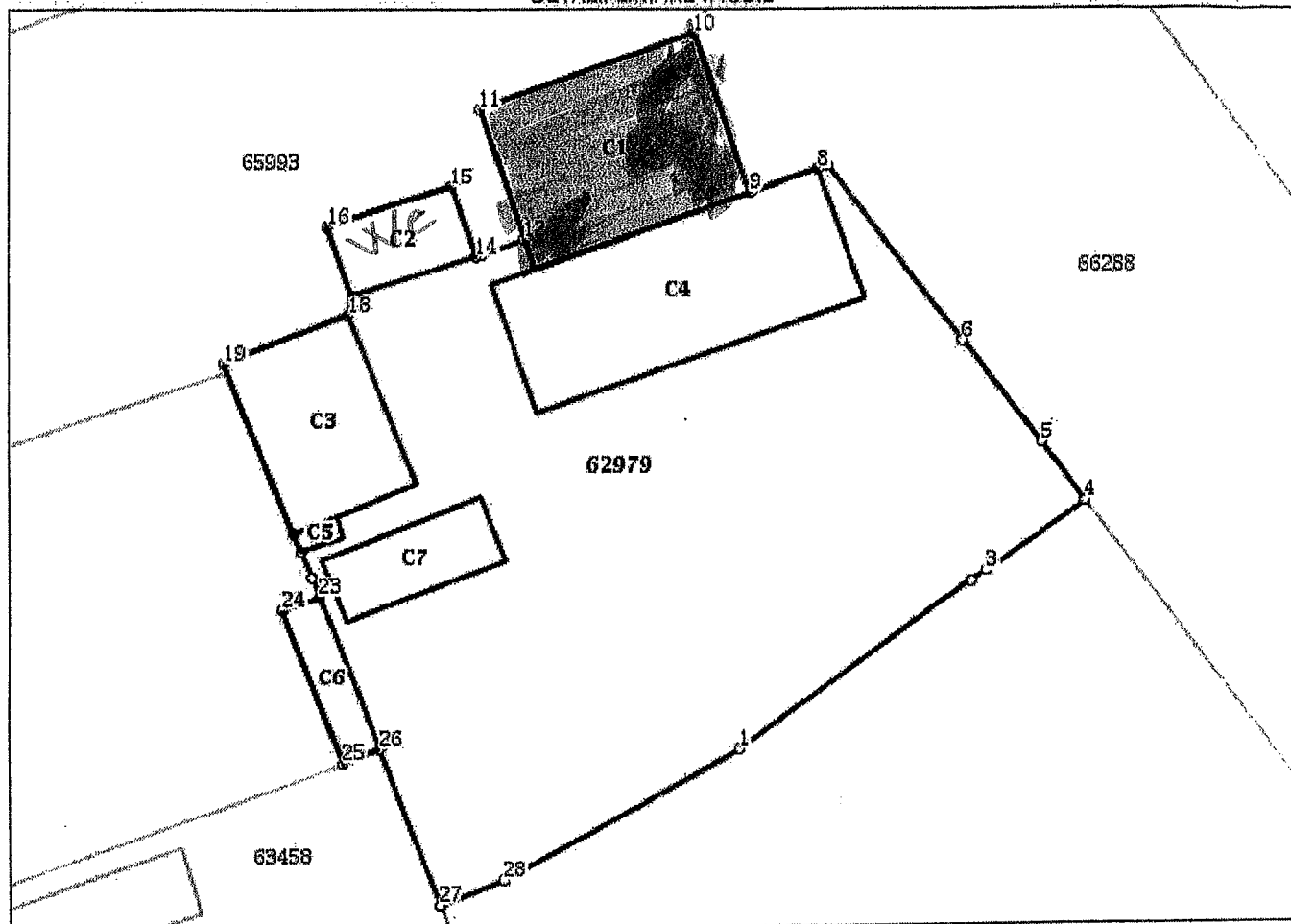
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62979	984	suprafata de 984.04mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
8	curți construcții	DA	984	-	(8-13-14-15) /1(746/4; 746/8;746/9; 746/10)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62979-C1	construcții industriale și edilitare	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 magazie cu sc de 90.97 mp
A1.2	62979-C2	construcții anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 grup sanitar cu sc de 22.70
A1.3	62979-C3	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C3 magazie cu sc de 57.03 mp
A1.4	62979-C4	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:339 mp; C4 punct exploatare (P+1M) cu sc de 113.46mp (suprafata construita desfasurata de 339m.p.)
A1.5	62979-C5	construcții anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C5 anexa cu sc de 2.23mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

132

Județul: IAȘI

Secțiune plan: L-35-30-A-b

Teritoriul Administrativ: mun. Pâncani

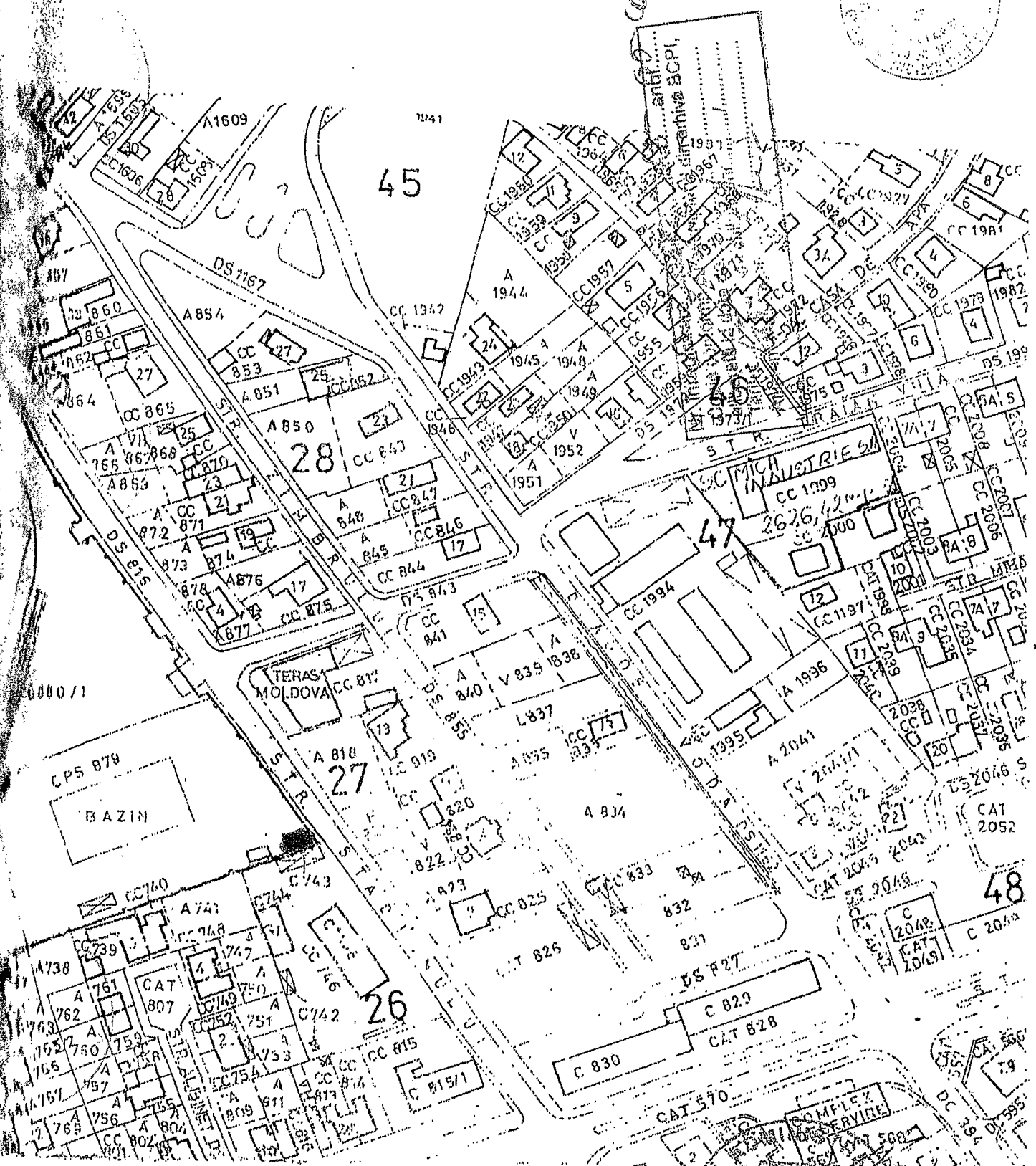
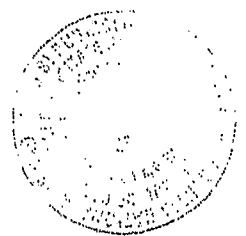
Nr. sector cadastral: T26

Cod SIRUTA: 95408

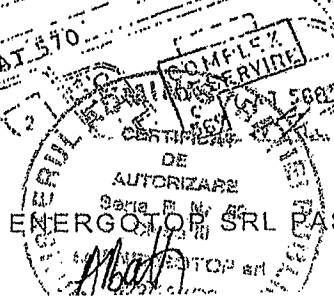
Nr. cadastral al bunului imobil:

Cod intravilan /extravilan: 2

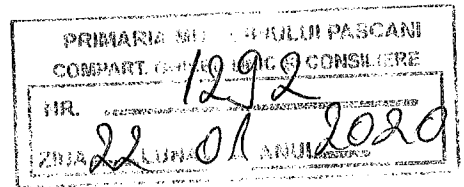
Nr. carte funciara:



Executat: SC ENERGETOP SRL PÂNCANI



SC MAESTRO ELECTRIC SRL
Loc. Pascani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 32,
Bl. J, sc. A, ap. 7, jud. Iasi
C.U.I. RO 23668557



Dina locatar
23.01 *Domit*
2020.

Catre,

Consiliul Local al Municipiului Pascani
Primăria mun. Pascani

Subsemnatul Dominte Ioan administrator la SC MAESTRO ELECTRIC SRL Pascani, in baza certificatului de urbanism nr. 42/08.03.2019, solicit acordul d-tra in vederea obtinerii autorizatiei de constructie pentru modernizare magazie constructie existenta C1 din str. stadionului, nr. 1A care se invecineaza cu Strandul Municipal Pascani.

Administrator

[Signature]
A circular stamp for SC MAESTRO ELECTRIC SRL. The text inside the stamp includes 'SOCIETATE COMERCIALA', '2', 'MAESTRO ELECTRIC SRL', and 'CUI RO23668557'. The location 'PASCANI, IASI' is also visible.

serviciul urbanism
[Signature]
29.01.2020

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 2779 din 08.03.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 42 din 08.03.2019

În scopul: MODIFICARE ACOPERIS CONSTRUCTIE EXISTENTA C4, MODERNIZARE
MAGAZIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC MAESTRO ELECTRIC SRL CUI RO23668557 reprezentata de DOMINTE IOAN CNP 1691103224501, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str MIHAIL KOGALNICEANU nr. 32, bl. J, sc. A, et. _____, ap. 7, telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. 2779 din 21.02.2019, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI, municipiul/orașul/comuna _____ PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STADIONULUI nr. 1A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 984 mp., nr. cadastral 62979, se afla in intravilanul municipiului Pascani, str. Stadionului la nr 1A, este proprietatea solicitantei in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1919 din 12 iulie 2017 .Informatiile privind proprietatea, au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr.2397 din 18.02.2019

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit curti constructii

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Acord proprietar vecin C1

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN DE SITUAȚIE CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FATA DE PROPRIETĂȚILE VECINE – CU RESPECTAREA ORDINULUI NR. 119 DIN 14.02.2014 PRIVIND APROBAREA NORMELOR DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ

PLAN DE SITUAȚIE vizat OCPI

d.4) studii de specialitate:

RAPORT EXPERTIZA

_____ _____

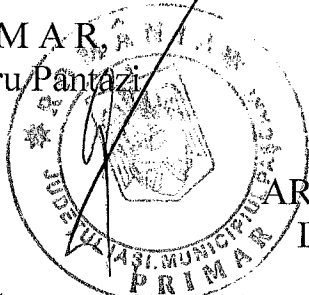
e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi

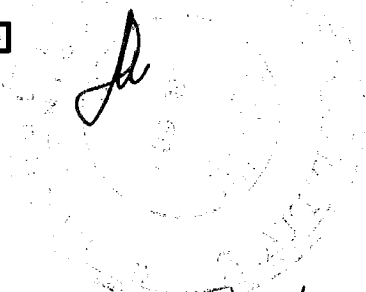
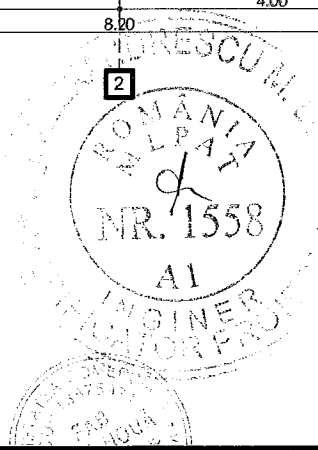
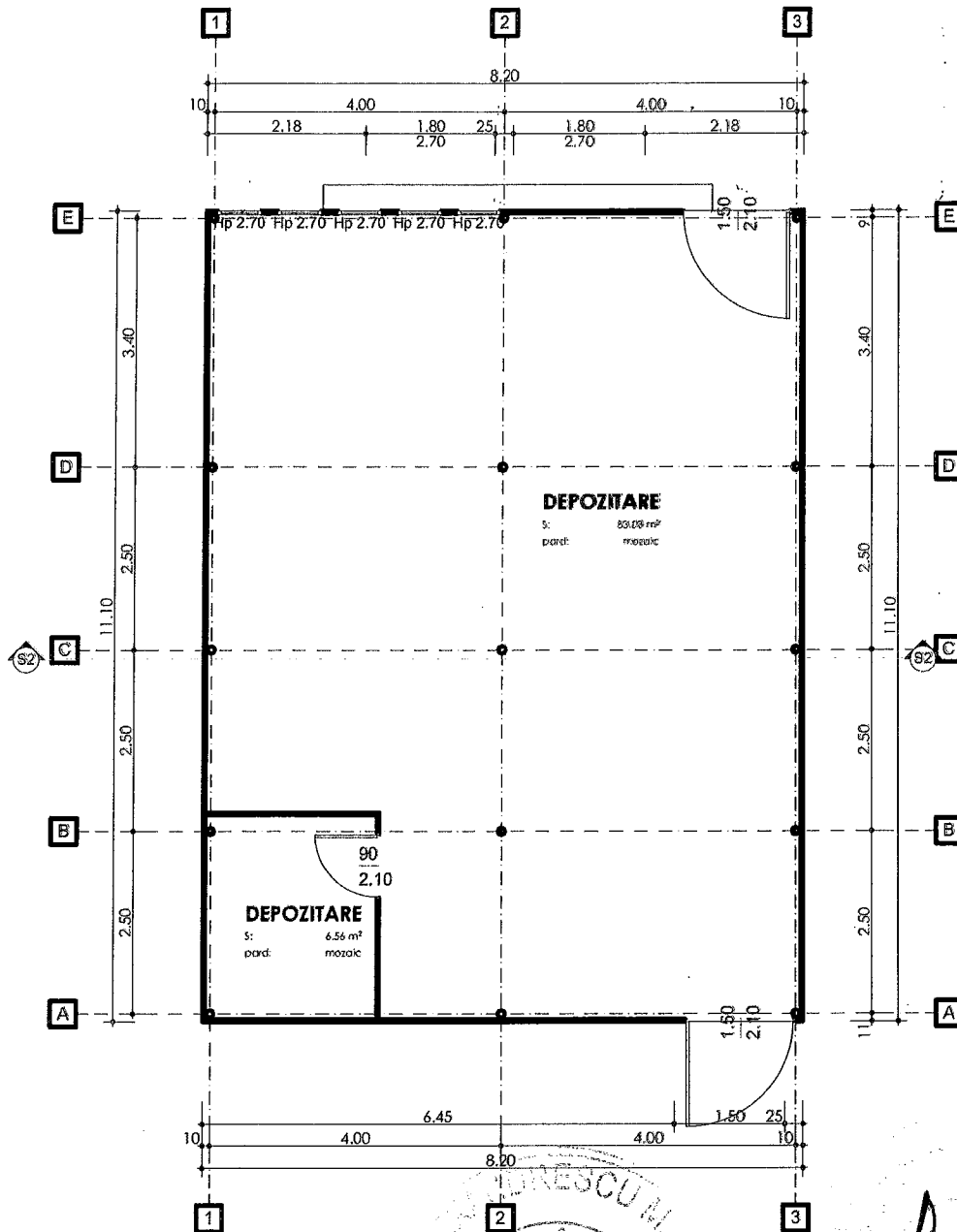


SECRETAR,
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ȘEF,
Leahu Vasile

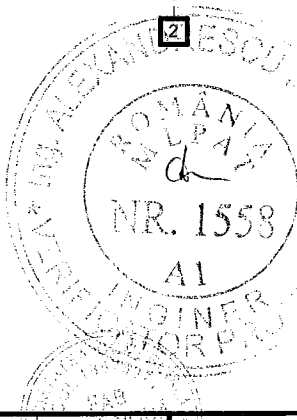
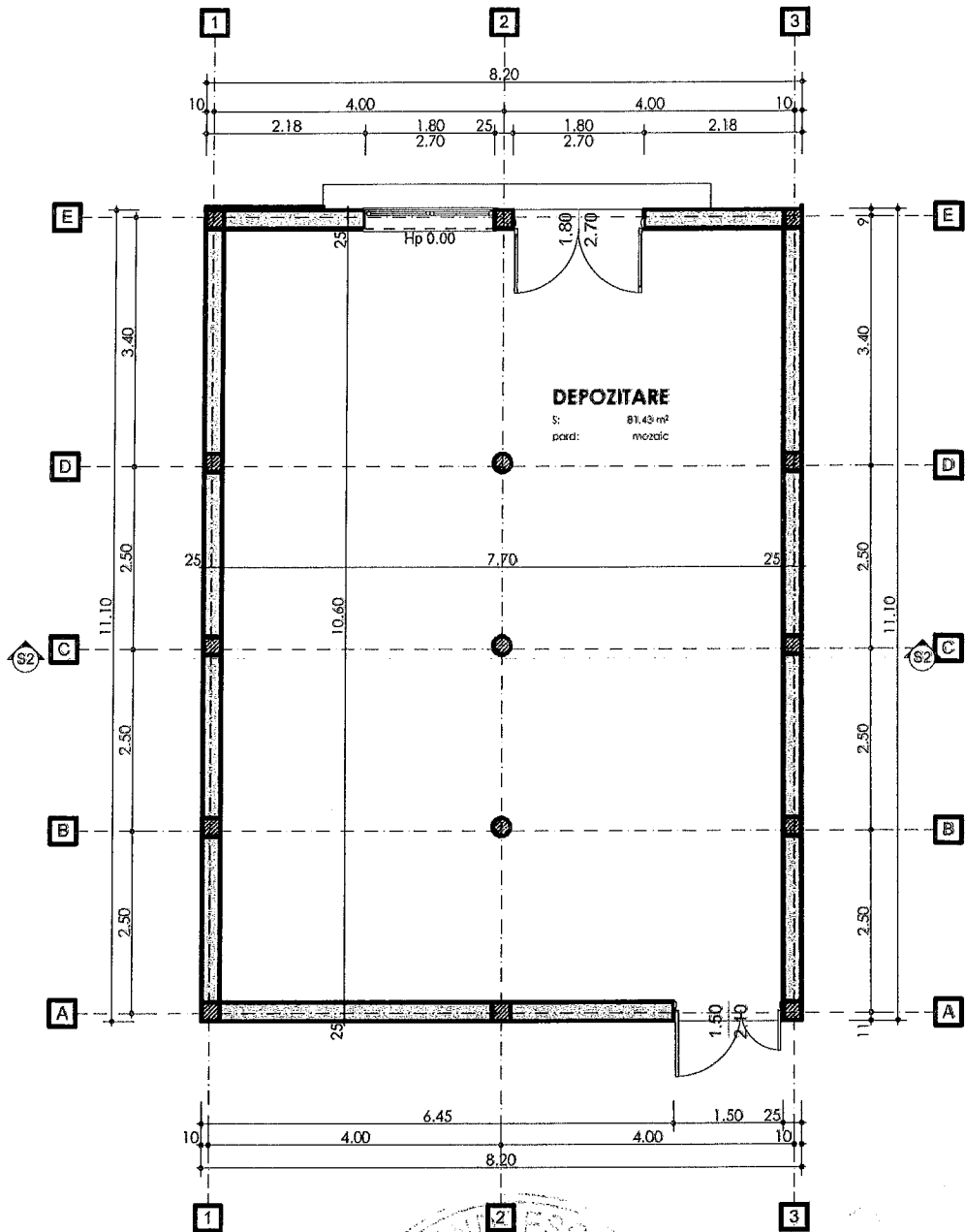
Achitat taxa de: 12,00 lei, conform Chitanței nr. 00145344 din 21.02.2019;

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08.03.2019

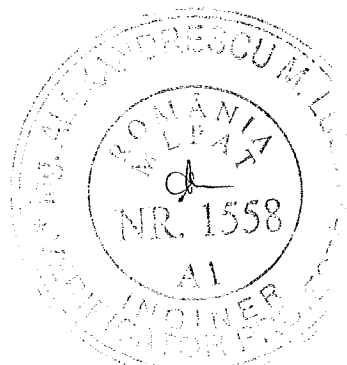
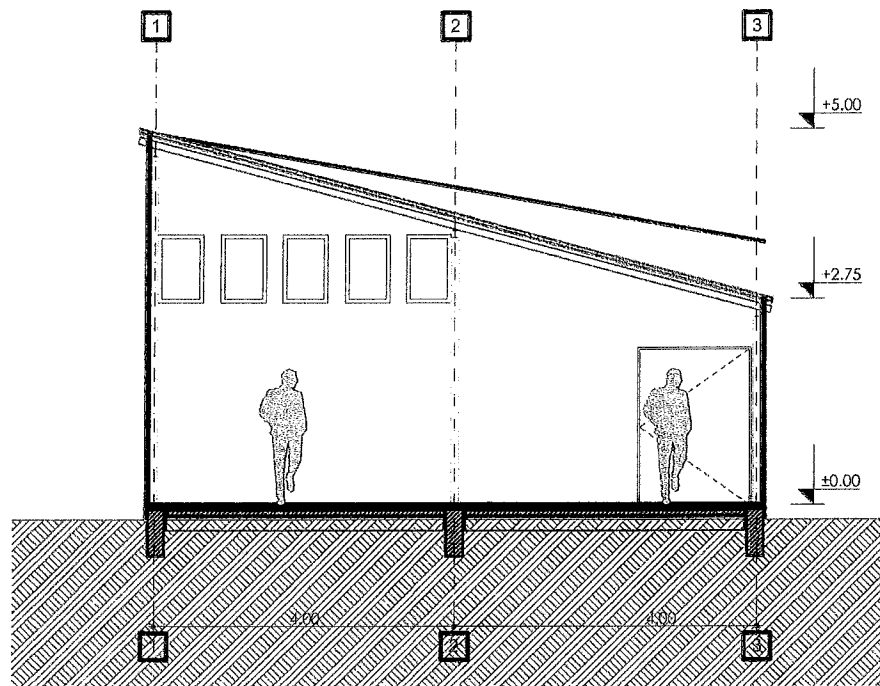


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6913
Cristian-Florin
BODNAR
* secol cu drept de semnatura

Verificatori					
Verificatori/Experti	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
FAB CASA NOUA			ARHITECTURA DESIGN INGINERIE	BENEFICIAR: SC MAESTRO ELECTRIC SRL	Pr. nr. 52
	J22/1784/2006			MODIFICARE ACOPERIS CONSTRUCTIE EXISTENTA C4, MODERNIZARE MAGAZIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI Mun Pascani, str Stadionului, nr 1A, jud Iasi	Faza: DTAC
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	TITLU PLANSA: PLAN C1 EXISTENT	Plansa: A.12
Şef proiect	Arh. Florin Bodnar		Data: IUL 2019		
Relevat	Arh. Florin Bodnar				
Desenat	Arh. Florin Bodnar				



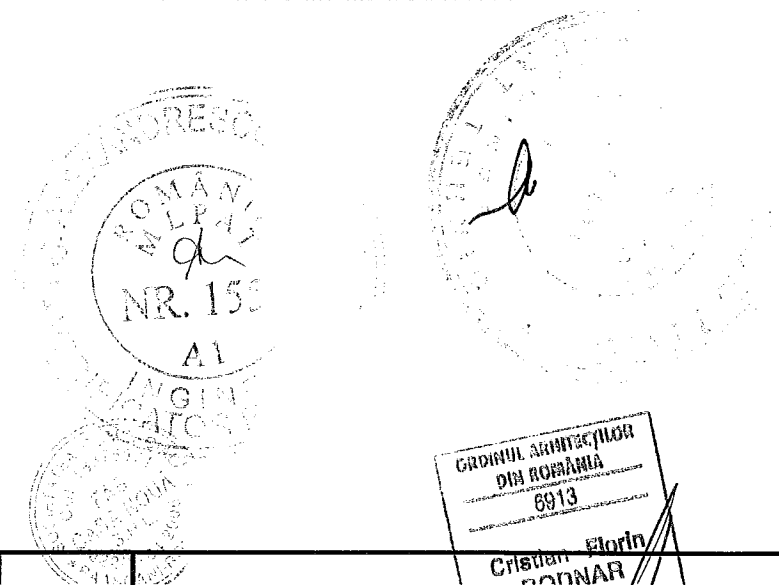
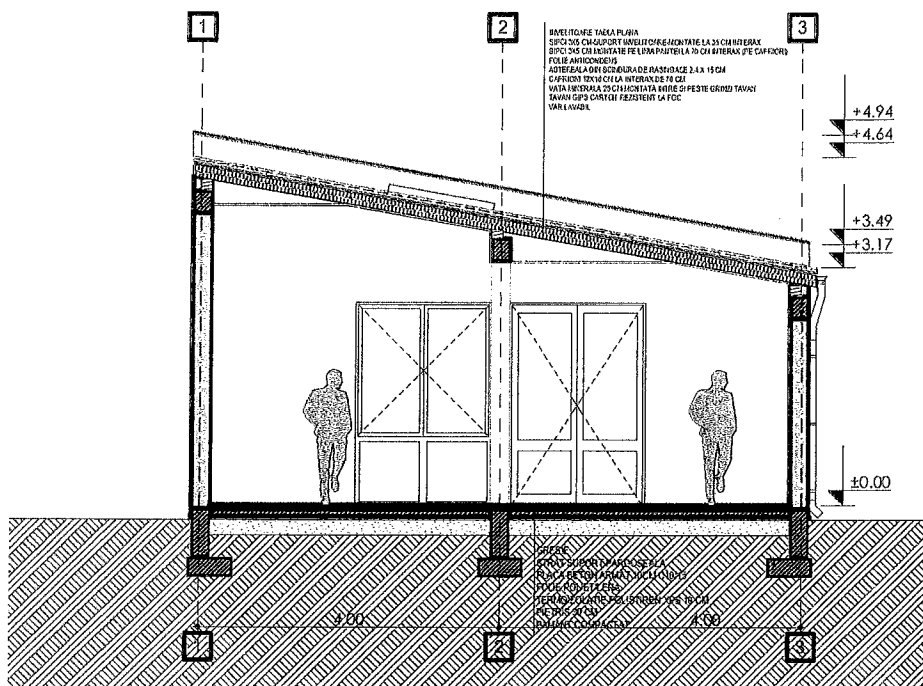
Verificatori					
Verificatori/Expert	Nume	Semnătură	Cerință	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA	
FAB CASA NOUA				BENEFICIAR:	Pr. nr.
	J22/1784/2006		ARHITECTURA DESIGN INGINERIE	SC MAESTRO ELECTRIC SRL	52
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	MODIFICARE ACOPERIS CONSTRUCTIE EXISTENTA C4, MODERNIZARE MAGAZIE	Faza:
Șef proiect	Arh. Florin Bodnar		1:100	CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI	DTAC
Proiectat	Arh. Florin Bodnar		Data:	Mun Pascani, str Stadionului, nr 1A, jud Iasi	Planșă:
Desenat	Arh. Florin Bodnar		IUL 2019	TITLU PLANȘĂ:	A.13
				PLAN C1 PROPOS	



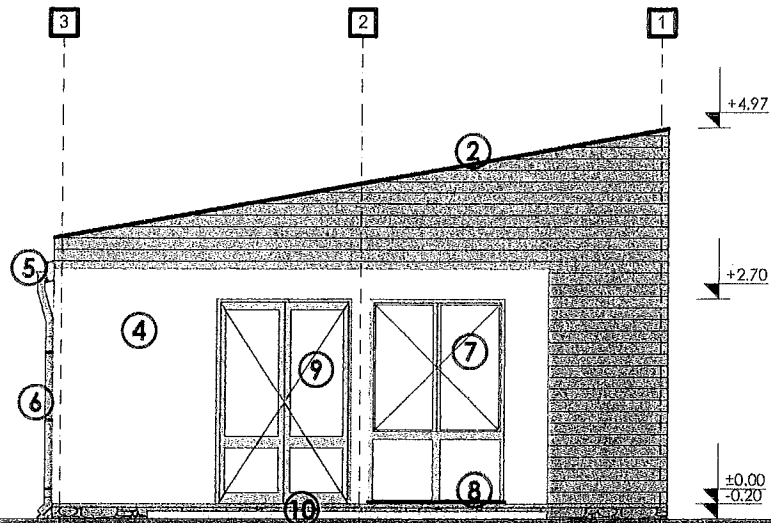
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
6913

Cristian - Florin
BODNAR

Verificatori					
Verificatori/Expert	Nume	Semnătură	Cerință	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATĂ	
FAB CASA NOUA J22/1784/2006			ARHITECTURA DESIGN INGINERIE	BENEFICIAR: SC MAESTRO ELECTRIC SRL	Pr. nr. 52
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	MODIFICARE ACOPERIS CONSTRUCTIE EXISTENTA C4, MODERNIZARE MAGAZIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI Mun. Pascani, str. Stadionului, nr. 1A, jud. Iasi	Faza: DTAC
Relevat	Arh. Florin Bodnar		Data: IUL 2019	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE C1 EXISTENT	Planșă: A.14
Desenat	Arh. Florin Bodnar				



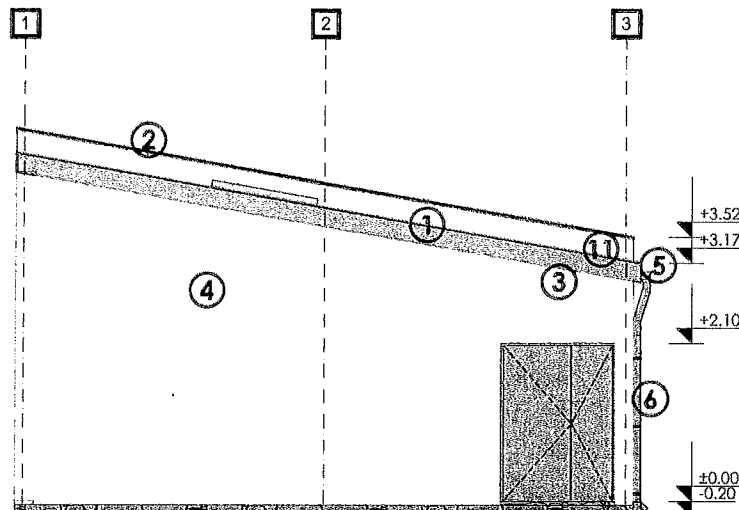
Verificatori					
Verificatori/Expert	Nume	Semnătură	Cerință	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATĂ	
FAB CASA NOUA	122/1784/2006		ARHITECTURA DESIGN INGINERIE	BENEFICIAR: SC MAESTRO ELECTRIC SRL	Pr. nr. 52
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	MODIFICARE ACOPERIS CONSTRUCTIE EXISTENTA C4, MODERNIZARE MAGAZIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI Mun Pascani, str Stadionului, nr 1A, jud Iasi	Faza: DTAC
Șef proiect	Arh. Florin Bodnar		1:100	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE C1 PROPUȘ	Planșă: A.15
Proiectat	Arh. Florin Bodnar		Data: IUL 2019		
Desenat	Arh. Florin Bodnar				



C1

Fatada principala

1:100



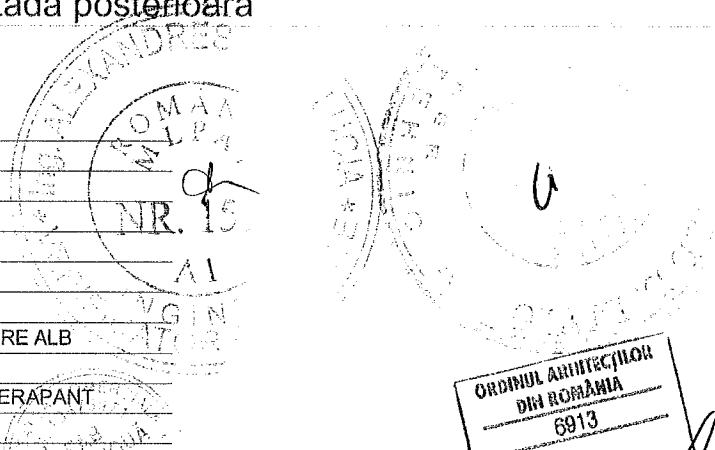
C1

Fatada posterioara

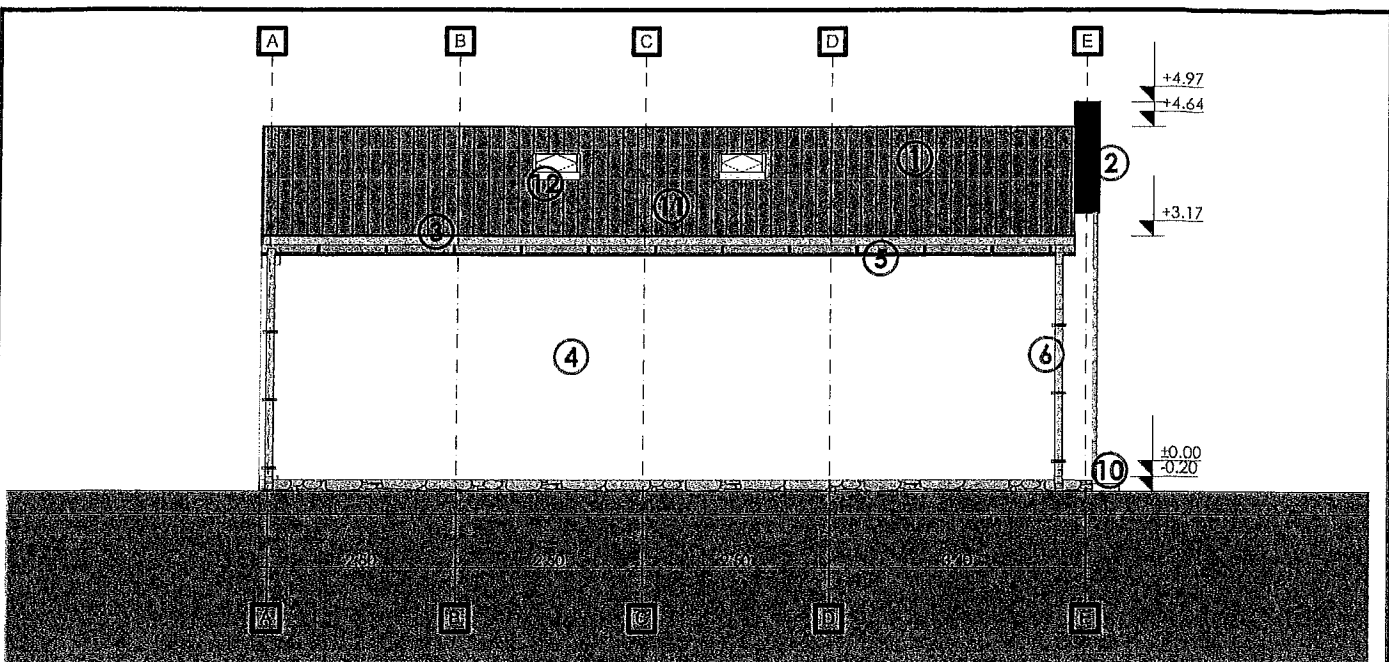
1:100

LEGENDA

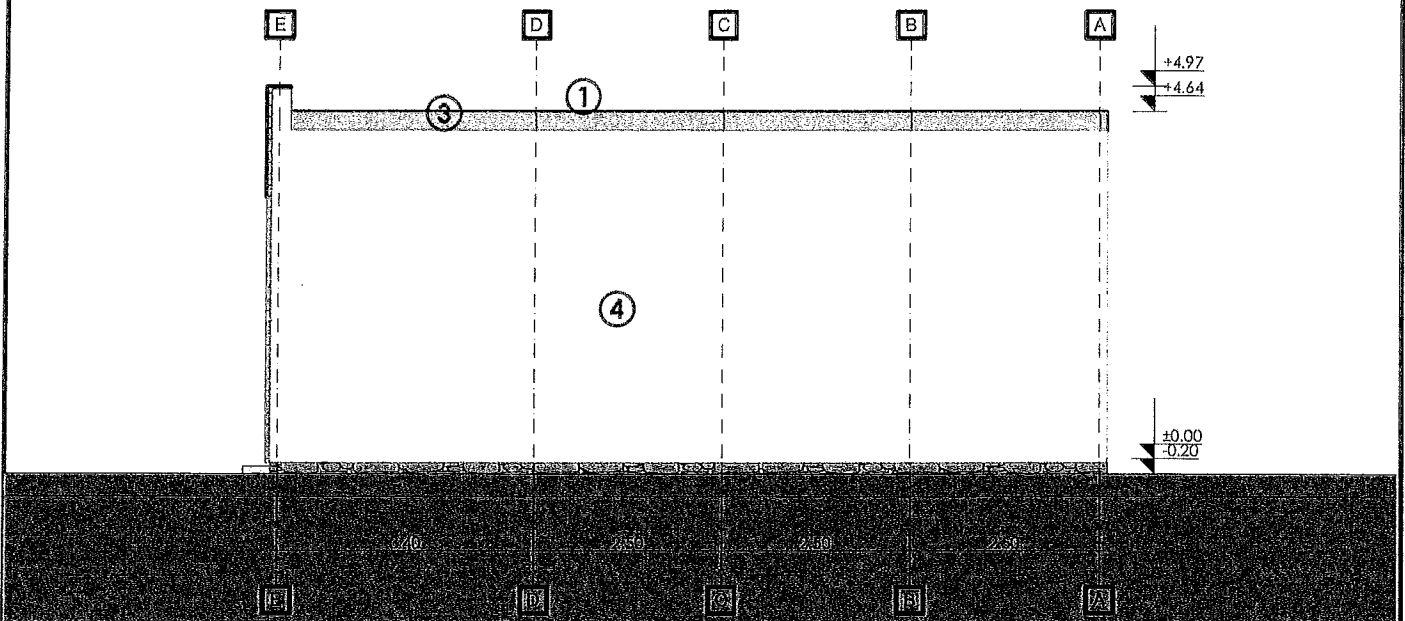
1. INVELITOARE TABLA PLANA - CULOARE GRI
2. ATIC TABLA VOPSITA - CULOARE GRI
3. PAZIE LEMN RASINOASE - CULOARE ALB
4. TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALB / GRI
5. JGHEABURI TABLA VOPSITA - CULOARE GRI
6. BURLANE TABLA VOPSITA - CULOARE GRI
7. FEREASTRA TAMPLARIE PVC - CULOARE ALB
8. GLAF PIATRA ARTIFICIALA CU PICURATOR - CULOARE ALB
9. USA ACCES TAMPLARIE PVC - CULOARE ALB
10. SCARI ACCES PLACATE CU GRESIE PROFIL ANTIDERAPANT
11. OPRITORI ZAPADA



Verificatori					
Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Cerință	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATĂ	
FAB CASA NOUA			ARHITECTURA DESIGN INGINERIE	BENEFICIAR: SC MAESTRO ELECTRIC SRL	Pr. nr. 52
				MODIFICARE ACOPERIS CONSTRUCTIE EXISTENTA C4, MODERNIZARE MAGAZIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI Mun Pascani, str Stadionului, nr 1A, jud Iasi	Faza: DTAC
Specificatie	Nume	Semnătură	Scara:	TITLU PLANȘĂ: FATADA PRINCIPALA - FATADA POSTRIOARA	Planșă: A.16
Șef proiect	Arh. Florin Bodnar		1:100		
Proiectat	Arh. Florin Bodnar		Data:		
Desenat	Arh. Florin Bodnar		IUL 2019		



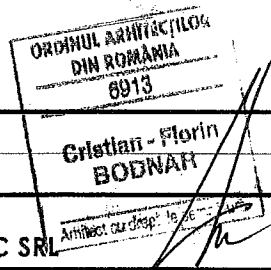
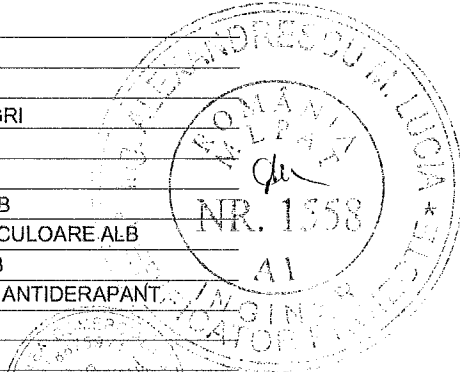
C1 Fatada Laterala Dreapta 1:100



C1 Fatada Laterala Stanga 1:100

LEGENDA

1. INVELITOARE TABLA PLANA - CULOARE GRI
2. ATIC TABLA VOPSITA - CULOARE GRI
3. PAZIE LEMN RASINOASE - CULOARE ALB
4. TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALB / GRI
5. JGHEABURI TABLA VOPSITA - CULOARE GRI
6. BURLANE TABLA VOPSITA - CULOARE GRI
7. FEREAȘTRA TAMPLARIE PVC - CULOARE ALB
8. GLAF PIATRA ARTIFICIALA CU PICURATOR - CULOARE ALB
9. USA ACCES TAMPLARIE PVC - CULOARE ALB
10. SCARI ACCES PLACATE CU GRESIE PROFIL ANTIDERAPANT
11. OPRITORI ZAPADA
12. FEREAȘTRA DE MANSARDA



Verificatori				REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATĂ	
Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Cerință		
			ARHITECTURA DESIGN INGINERIE	BENEFICIAR:	Pr. nr.
J22/1784/2006				SC MAESTRO ELECTRIC SRL	52
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	MODIFICARE ACOPERIS CONSTRUCTIE EXISTENTA C4, MODERNIZARE MAGAZIE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI Mun. Pascani, str. Stadionului, nr 1A, jud. Iasi	Faza:
Șef proiect	Arh. Florin Bodnar		1:100		DTAC
Proiectat	Arh. Florin Bodnar		Data:		Planșă:
Desenat	Arh. Florin Bodnar		IUL 2019		A.17
				TITLU PLANȘĂ:	
				FATADA LATERALA DREAPTA - FATADA LATERALA STANGA	