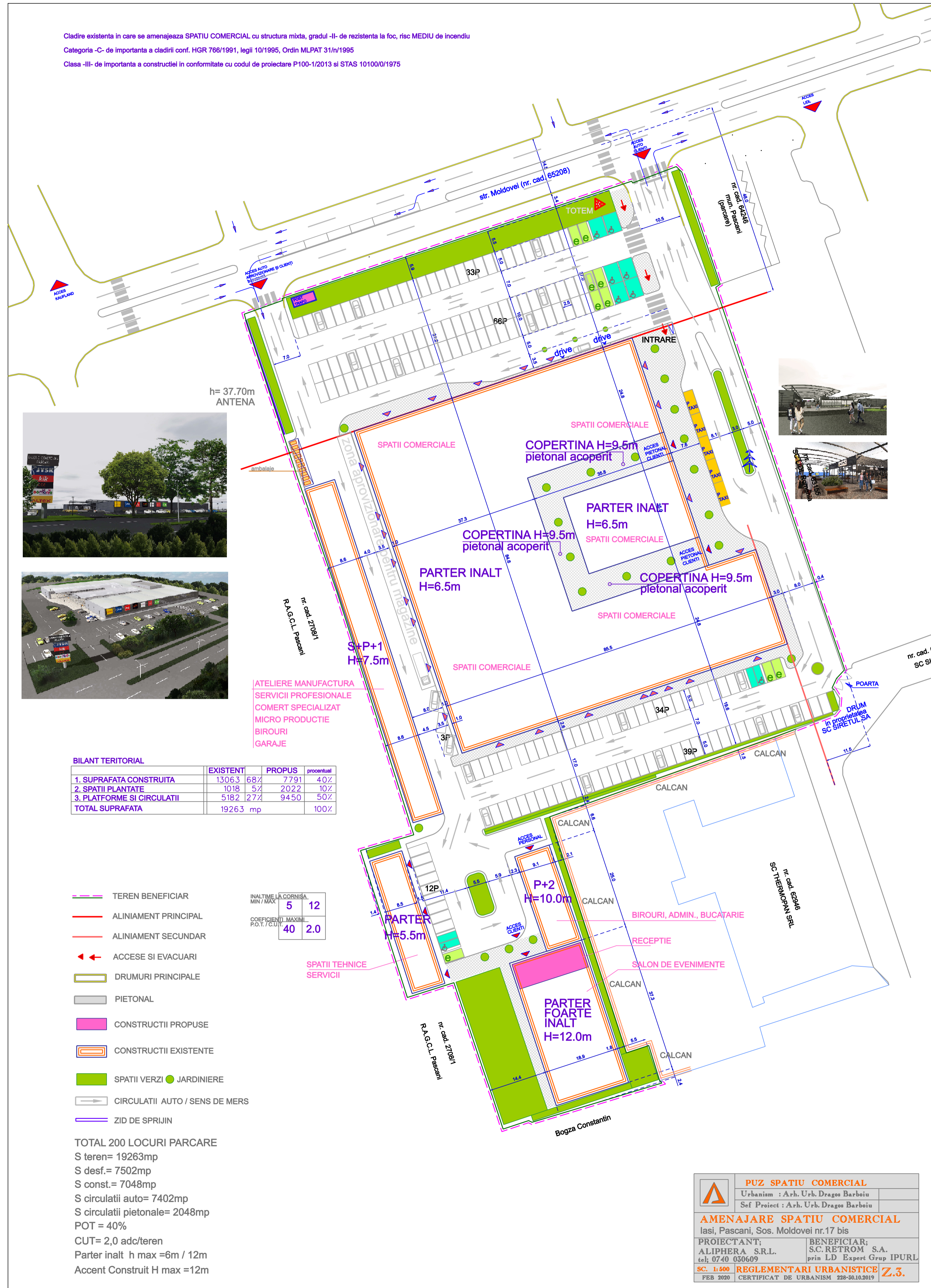


Cladire existenta in care se amenajeaza SPATIU COMERCIAL cu structura mixta, gradul -II- de rezistenta la foc, risc MEDIU de incendiu
 Categoria -C- de importanta a cladirii conf. HGR 766/1991, legii 10/1995, Ordin MLPAT 31/n/1995
 Clasa -III- de importanta a constructiei in conformitate cu codul de proiectare P100-1/2013 si STAS 10100/0/1975



h= 37.70m
 ANTENA



ATELIERE MANUFACTURA
 SERVICII PROFESIONALE
 COMERT SPECIALIZAT
 MICRO PRODUCTIE
 BIROURI
 GARAJE

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS	procentual
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	13063	7791	40%
2. SPATII PLANTATE	1018	2022	10%
3. PLATFORME SI CIRCULATII	5182	9450	50%
TOTAL SUPRAFATA	19263 mp		100%

- TEREN BENEFICIAR
- ALINIAMENT PRINCIPAL
- ALINIAMENT SECUNDAR
- ← ACCESE SI EVACUARI
- DRUMURI PRINCIPALE
- PIETONAL
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI ● JARDINIERE
- CIRCULATII AUTO / SENS DE MERS
- ZID DE SPRIJIN

INALTIME LA CORNISA MIN / MAX	5	12
COEFICIENTI MAXIMI P.O.T./C.U.T.	40	2.0

TOTAL 200 LOCURI PARCARE
 S teren= 19263mp
 S desf.= 7502mp
 S const.= 7048mp
 S circulatii auto= 7402mp
 S circulatii pietonale= 2048mp
 POT = 40%
 CUT= 2,0 adc/teren
 Parter inalt h max =6m / 12m
 Accent Construit H max =12m

	PUZ SPATIU COMERCIAL	
	Urbanism : Arh. Urb. Dragoș Barboiu Sef Proiect : Arh. Urb. Dragoș Barboiu	
AMENAJARE SPATIU COMERCIAL		
Iasi, Pascani, Sos. Moldovei nr.17 bis		
PROIECTANT; ALIPHERA S.R.L. tel: 0740 030609	BENEFICIAR; S.C.RETROM S.A. prin LD Expert Grup IPURL	
SC. 1:500 FEB 2020	REGLEMENTARI URBANISTICE Z.3. CERTIFICAT DE URBANISM 228-30.10.2019	