

Judetul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE
An 2015 luna 10 zi 23
Anexe

PROIECT
HOTARAREA NR. _____
Din : _____

privind aprobarea repartizării locuinței ANL disponibile, situată în municipiul Pașcani,
str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, parter, ap.3, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, judetul Iasi;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 15, alin. (6) și alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe , aprobată prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (1) și alin. (2) lit.d) și alin. (6) lit.a) pct. 17 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul-verbal înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 16436/ 19.10.2015, întocmit de către Comisia de analiză a dosarelor constituită conform Dispoziției Primarului municipiului Pașcani nr. 1610 din 23.09.2014 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

În baza Expunerii de motive întocmită de Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotarare, înregistrată sub nr. 19862/22.10.2015 ;

În baza Raportului întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 19863/22.10.2015 ;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- **Avizul** Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, inregistrat sub nr. _____;

- **Avizul** Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr. _____;

- **Avizul** Comisiei pentru sanatate, munca, protectie sociala si combaterea saraciei, inregistrat sub nr. _____;

- **Avizul** Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, , inregistrat sub nr _____ ;

Având în vedere Referatul nr. 19403/19.10.2015, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.113/24.10.2011, privind preluarea administrării de către Consiliul Local al municipiului Pașcani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în proprietatea privată a Statului roman și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din data de 30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.30/25.02.2015, privind aprobarea listei de priorități pentru locuințele ANL pe anul 2015, disponibile în municipiul Pașcani, județul Iași ;

În temeiul art. 45, alin. (1), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței ANL, disponibile, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, parter, ap.3, județul Iași, către domnul Teodorescu Gabriel Dumitru, care a obținut punctajul de 64 de puncte în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 30/25.02.2015;

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și contracte și Compartimentul Juridic și contencios;

Art.3. Serviciul Administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

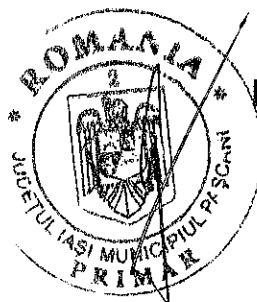
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și contracte ;
- Compartimentului Juridic și contencios;
- D-lui Teodorescu Gabriel Dumitru;
- Mass-media.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jur. ALINA SANDU**

Nr. _____

Din _____



**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
Ing. Dumitru PANTAZI**

MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. 19862/22.10.2015

Expunere de motive

privind aprobarea repartizării locuinței ANL, disponibile, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, parter, ap.3, jud. Iași

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 114/1996 privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din data de 30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

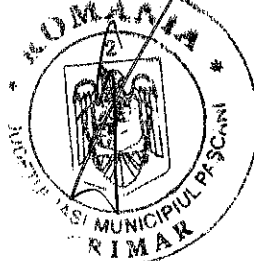
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din data de 25.02.2015 privind aprobarea listei de prioritati pentru locuințele ANL pe anul 2015 , disponibile in municipiul Pașcani , judetul Iasi;

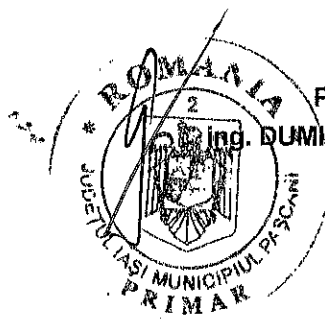
Având în vedere procesul verbal nr. 19436 din data de 19.10.2015 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a dosarelor constituită conform Dispoziției emisă de către Primarul Municipiului Pașcani nr. 1610 din data de 23.09. 2014 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere că la nivelul municipiului Pașcani există o locuință disponibilă – o garsonieră - destinată închirierii în condițiile Legii 158/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Prin urmare primarul Municipiului Pașcani în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței ANL, disponibile, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, parter, ap.3, jud. Iași, propune Consiliului Local al Municipiului Pașcani adoptarea unei hotărâri in conformitate cu proiectul prezentat.

Primarul Municipiului Pașcani ,
Ing. DUMITRU PANTAZI





Raport

privind aprobarea repartizării locuinței ANL, disponibile, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, parter, ap.3, jud. Iași

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 8 alin (2) : „(2) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, iar cele destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau în administrarea unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 7 alin. (6) regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

- art. 8 alin (3) : „(3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii - cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile - cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”

Având în vedere prevederile art. 14 alin. (1) și alin (2) coroborate cu dispozițiile art. 15 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 14, alin (1) și alin (2) : „(1) Consiliile locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. În acest scop acestea vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(2) Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vor fi înregistrate în ordinea primirii acestora și vor fi analizate de comisii sociale care se vor constitui în acest scop prin dispoziție a primarilor localităților, respectiv ai sectoarelor municipiului București.”

- art. 15 : „ în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale propuneri privind modul de soluționare a acestora, luând în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile prezentelor norme metodologice.”

Având în vedere prevederile art. 2 lit. a) coroborate cu dispozițiile art. 7 din Legea 114/1996 privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile :

- art. 2 lit a) : “a) Locuință

Construcție alcatuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.”

- art. 7 : „ Consiliile locale pot realiza din depozitele special constituite locuințe cu suprafețele construite prevazute în anexa nr. 1 la prezenta lege, exercitând controlul asupra pretului de vânzare, în vederea înlesnirii accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, în următoarea ordine de prioritate:

a) tinerii casatoriti care, la data contractarii locuinței, au, fiecare, vârsta de pana la 35 de ani; (....)”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din data de 30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Având în vedere art. 1 coroborat cu anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din data de 25.02.2015 privind aprobarea listei de priorități pentru locuințele ANL pe anul 2015, disponibile în municipiul Pașcani, județul Iași, potrivit căror :

- art 1 : “ Se aprobă lista de priorități pentru locuințele Anl pe anul 2015, disponibile în municipiul Pașcani, județul Iași conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre “

“ Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.30/25.02.2015

Tabel nominal dosare A.N.L. Ordinea de prioritate „

Nr. Crt.	Nume/ Prenume	Punctaj
1	BUHA MIRELA	77
2	STANICA CATALIN	64
3	IACOBOAIA RADU CATALIN	64
4	HARHATA OANA	64
5	TEODORESCU GABRIEL DUMITRU	64
6	IGNAT IONELA MARINELA	64
7	FUIOR DELIA	61
8	JUNCA IONUT FLORIN	60
9	IANCU ADRIAN RAZVANB	58
10	ANCUTA SIMONA DANIELA	55
11	GROZA IOAN	55
12	SILVESTRU IOAN CEZAR	48
13	TOTH IONELA ANA MARIA	47
14	POPA LIVIU COSTEL	45
15	TELESA MIHAELA	45
16	MOTRIUC RADU	44
17	DUMITROAIA VASILICA BIANCA	42
18	MOLDOVEANU BOGDAN IONUT	38

Având în vedere procesul verbal nr. 19436 din data de 19.10.2015 întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a dosarelor privind solicitările de locuințe ANL constituită conform Dispoziției emise de către Primarul Municipiului Pașcani nr. 1610 din 23.09.2014 pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Referatul nr. 19403/19.10.2015, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani;

Pe cale de consecință Compartimentul Patrimoniu și contracte, Compartimentul Juridic și contencios din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Pașcani propune spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței ANL, disponibile, situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, parter, ap.3, jud. Iași, în forma prezentată.

Compartiment Patrimoniu și contracte ,
Insp. Coteț Chiperi Gheorghe



Compartiment Juridic si Contencios ,
Cons. Jur. Apostol Paul



Procesul-verbal nr. 138

Puckard astăzi 19.02.2014

Cu ocazia intrării în vigoare pentru
apertura unei locuințe de tip ANL
situate în mun. Pascani, str. Grozavescu
nr. 18, et. I, parter, ap. 3, care este liber
de asigurarea muncii de Compartiment
Petrolului și Contract, Cameră este
constituită conform dispoziției Primar
mun. Pascani nr. 1610/23.09.2014 în

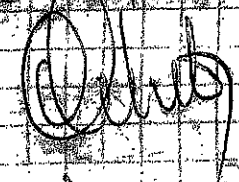
următoarele componente:

1. Axente Vasile, viceprimar = prezent
 2. Nedelcu Gabriela, consilier local = prezent
 3. Anton Vasile, consilier local = absent
 4. Acinte Brana, consilier local = prezent
 5. Hanga Adrian, șef serviciu = prezent
 6. Stănilă Iulian, inspector = prezent
 7. Halban Dăbana, inspector = prezent
- Președinte cont. de Habitușă Construcții

Local Pascani w. 30 din 25.02.2014
punct de aprobarea listei de proiectanți
de locuințe de tip ANL pt. anul 2014
caz în care stabilirea aperturii locuințelor
disponibile la stoc et. I, parter, ap. 3
de la TEODORESCU GABRIEL Ștefan
cu documentul legal emis în mun. Pas
cani, str. Grozavescu, nr. 18, et. I
de B. et. I, ap. 3 și urmând a
se elabora un proiect de hotărâre

Comitetul local Pesean pt. aprobarea
raportului lucrarilor sus - mentionate
si drept pt. care se va set. de
cele mentionate in procesul-verbal
si se simuleaza de membrii comitetului

PRESEDINTE
AXINTE MARILE



19.05.2017
Asistent Diana
Nedelcu Gabriela
Aneta Veale
MARICA ANITA
MANICA MIHAI

Procedura
pentru SECRETAR,
STANILIA PULIAN
~~SECRETAR~~



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

e-mail patrimoniu@primariapascani.ro

Nr. 19403 / 16.10.2015
19.

CATRE,

Comisia locală de analiză a repartizării locuințelor ANL din Municipiul Pașcani, județul Iași,

ÎN ATENȚIA,

Domnului Viceprimar VASILE AXINTE

Prin prezenta vă informăm că din fondul de locuințe ANL, proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, locuința ANL, situată în municipiul Pașcani, jud. Iași, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, parter, ap. 3, este liberă. Prin urmare se impune convocarea Comisiei de repartizare a locuințelor ANL, nominalizată prin Dispoziția primarului municipiului Pașcani, în vederea analizei solicitărilor existente și în consecință repartizării cu respectarea prevederilor legale a locuinței sus menționate.

Cu stimă,

Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Alexandru Apetrei



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA
Nr. 305/03.03.2015

CĂTRE,

- PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
- COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE ✓
- COMPARTIMENTUL JURIDIC SI CONTENCIOS
- MASS-MEDIA

Alăturat vă înaintăm **Hotărârea nr. 30**, adoptată în sesiunea extraordinară a Consiliului Local al municipiului Pașcani, din data de 25.02.2015,
Privind aprobarea listei de priorități pentru locuințele ANL pe anul 2015, disponibile în municipiul Pașcani, județul Iași.

SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 30

Din data de : 25.02.2015

privind aprobarea listei de prioritati pentru locuintele ANL pe anul 2015 , disponibile in municipiul Pascani , judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.152/1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 , privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, aprobate prin H.G. nr.962/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.114/1996, privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art.36, alin.(1), alin.(2), lit.d) si alin.(6), lit.a), pct.17 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Anexa nr.1 la procesul-verbal nr.3199/10.02.2015 , intocmit in urma intrunirii Comisiei de analiza a dosarelor, constituita conform Dispozitiei Primarului municipiului Pascani nr.1610 din 23.09.2014, pentru repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii , construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte ;

Avand in vedere Procesul-verbal inregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 3199/10.02.2015 , intocmit de catre Comisia de analiza a dosarelor constituita conform Dispozitiei Primarului municipiului Pascani nr.1610 din 23.09.2014 pentru repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii , construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte;

In baza Expunerii de motive intocmita de Primarul municipiului Pascani , in calitate de initiator al proiectului de hotarare , inregistrata sub nr. 3759/18.02.2015 ;

In baza Raportului intocmit de catre Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani , inregistrat sub nr. 3760/18.02.2015 ;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- **Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, inregistrat sub nr.203/24.02.2015;**

- **Avizul** Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr. 209/24.02.2015;

- **Avizul** Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, , inregistrat sub nr. 199/24.02.2015;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr.168/30.11.2006, privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr.11/31.01.2007, privind completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 168/30.11.2006 ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011, privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local al municipiului Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national aflate in proprietatea privata a Statului roman si a locuintelor sociale aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani ;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

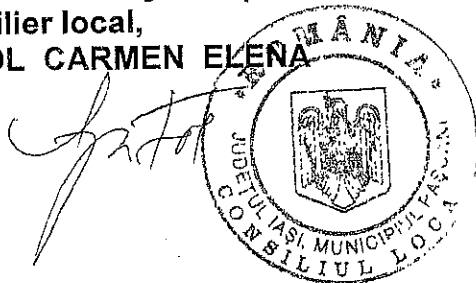
HOTARASȚE:

Art.1. Se aproba lista de prioritati pentru locuintele ANL pe anul 2015 , disponibile in municipiul Pascani, judetul Iasi conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
APOSTOL CARMEN ELENA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



**Tabel nominal dosare A.N.L.
Ordinea de prioritate**

Nr. Crt.	Nume/ Prenume	Punctaj
1	BUHA MIRELA	77
2	STANICA CATALIN	64
3	IACOBOAIA RADU CATALIN	64
4	HARHATA OANA	64
5	TEODORESCU GABRIEL DUMITRU	64
6	IGNAT IONELA MARINELA	64
7	FUIOR DELIA	61
8	JUNCA IONUT FLORIN	60
9	IANCU ADRIAN RAZVANB	58
10	ANCUTA SIMONA DANIELA	55
11	GROZA IOAN	55
12	SILVESTRU IOAN CEZAR	48
13	TOTH IONELA ANA MARIA	47
14	POPA LIVIU COSTEL	45
15	TELESA MIHAELA	45
16	MOTRIUC RADU	44
17	DUMITROAIA VASILICA BIANCA	42
18	MOLDOVEANU BOGDAN IONUT	38

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul nr.15741/28.11.2006, înaintat de Secretarul unității administrativ – teritoriale;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, Comisiei pentru activitățile științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecția civilă, sportive, tineret, de agrement și turistice, programe europene și ale Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 592/2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

Având în vedere art. 38, alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale modificată și completată;

În temeiul art. 46 din Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale modificată și completată;

Art. 3. Actele doveditoare și documentele justificative care se anexează cererii prin care se solicită repartizarea unei locuințe destinate tinerilor spre închiriere, sunt prevăzute în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Propunerile de criterii de ierarhizare, menționate la art. 1, se transmit obligatoriu Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru avizare, conform normelor metodologice;

Art. 5. Consiliul Local al municipiului Pașcani va aproba criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, menționate la art. 2, în baza avizului emis de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;

Art. 6. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 152/31.10.2006;

Art. 7. Serviciul administrației publice locale va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;
- Mass - media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER, TOMA VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 168
Din 30.11.2006

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă următoarele criterii prin care se stabilesc persoanele care au drept de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii:

a. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

b. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuința.

NOTA: Restricția referitoare la nedetținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

c. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele.

d. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. a, b și c, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Art. 2. Se aprobă propunerile de criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, care sunt prevăzute în Anexa 1, parte integrantă a proiectului de hotărâre;

172

ANEXA 1
LA H.C.L. NR. 168 DIN 30.11.2006

**CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ ÎN VEDEREA STABILIRII
ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN
REPARTIZAREA LOCUINȚELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII**

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. Chiriaș în spațiu locativ privat..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu..... 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): -mp/locatar-
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv..... 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv..... 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv..... 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTA:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componenta familiei definită astfel: sot/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

2. STAREA CIVILĂ

- 2.1. Starea civilă
 - a) căsătorit..... 10 puncte
 - b) necăsătorit..... 8 puncte
- 2.2. Nr. persoane în întreținere
 - a) Copii
 - 1 copil..... 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
 - b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus..... 2 puncte

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

4.1. Până la 1 an.....	1 punct
4.2. Între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3. Între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4. Între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5. Pentru fiecare an peste 4 ani.....	4 puncte

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

5.1. Fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. Cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. Cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. Cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. Cu studii superioare	15 puncte

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

6.1. Tineri proveniți din Case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2. Tinerii care au adoptat sau adoptă copii.....	10 puncte
6.3. Tinerii evacuați din case naționalizate.....	5 puncte

ACTELE DOVEDITOARE ȘI DOCUMENTELE JUSTIFICATIVE CARE SE ANEXEAZĂ CERERII PRIN CARE SE SOLICITĂ REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII

Cererea prin care se solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie însoțită de următoarele acte:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- declarație pe proprie răspundere la Notariat pentru titularul de cerere, și, după caz, ale soțului/soției și celorlalți membri majori ai familiei acestuia din care să rezulte că nu au înstrăinat, nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate sau în coproprietate și nu dețin locuință închiriată, construită prin ANL în municipiu Pașcani, excepție făcând locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură;
- Copie după contractul de închiriere valabil, pentru cei care locuiesc cu chirie, cu precizarea că titularul de cerere și soțul/soția acestuia trebuie să aibă pe C.I./B.I. domiciliul la adresa locuinței închiriate;
- Adeverințe de la administrația căminului (pentru cei care locuiesc în cămine), cu domiciliu în actele de identitate(soț/soție) la adresa căminului respectiv;
- copii după actul de proprietate/ contractul de închiriere al apartamentului părinților (care va fi confruntat cu originalul), dacă solicitanții locuiesc cu părinții; copii după actele de identitate C.I./ B.I., certificatele de naștere ale membrilor familiei cu care locuiesc, cu precizarea că titularul de cerere și soțul/soția acestuia trebuie să aibă pe C.I. /B.I. domiciliul la adresa părinților cu care locuiesc;

2. STAREA CIVILĂ

- copie autenticată după actul de naștere și/sau după actul de identitate;

- copie după certificatul de căsătorie;
- copie sentință de divorț, dacă este cazul;
- copii după buletinele de identitate și certificatele de naștere ale celorlalți membri ai familiei;
- Copii după certificatele de naștere copii;
 - sentință de divorț cu încredințare minori;
 - copie după hotărârea de încredințare sau tutelă;
 - acte de adopție pentru cei care au adoptat copii sau adoptă copii din casele de ocrotire socială – Hotărâre judecătorească de adopție, certificat emis de instanță sau hotărâre emisă de Comisia pentru protecția copilului;

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

- certificate medicale, pentru solicitanți și copiii acestora, semnate de medicul specialist și conducătorul instituției medicale emitente – în cazul în care este bolnav (afecțiuni prevăzute de Anexa 2 din O.U.G. 40/1999);

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- copii după actele de studii;
- Adeverință de salariat și copii xerox după carnetul de muncă completat la zi și/sau contractul de muncă al titularului de cerere, din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea în municipiul Pașcani;

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani;
- acte de adopție pentru cei care au adoptat copii sau adoptă copii din casele de ocrotire socială – Hotărâre judecătorească de adopție, certificat emis de instanță sau hotărâre emisă de Comisia pentru protecția copilului;
- copie după sentința definitivă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului), proces verbal de predare a imobilului către proprietar, ordin de evacuare;