

PROIECT

HOTARAREA Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**privind schimbarea destinației spațiului în suprafața de 2 mp, situat în incinta Scolii "Iordache Cantacuzino" Pânceni, str. Stefan cel Mare, nr. 19, județul Iasi, în spațiu cu destinația de comercializare produse de panificație și patiserie, în vederea închirierii**

Consiliul Local al Municipiului Pânceni, județul Iasi;

Având în vedere dispozițiile art. 112, alin. (1), alin. (2), alin. (6) și alin. (8) din Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08. iulie 1999 ;

Având în vedere Anexa nr. 2- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pânceni, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iasi, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iasi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pânceni nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, aflate în proprietatea publică a municipiului Pânceni;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pânceni nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pânceni;

Având în vedere prevederile procedurii PC PO 03 privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuința aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Pânceni și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pânceni;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5) lit. a) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 1891 din 03.09.2015 înregistrată la Primăria municipiului Pânceni sub nr. 16435/03.09.2015 și la Consiliul Local al municipiului Pânceni sub nr. 1226/04.09.2015, din partea Scolii "Iordache Cantacuzino" Pânceni;

Având în vedere Procesul verbal încheiat în data de 07.04.2015 din partea Consiliului de Administrație al Școlii "Iordache Cantacuzino" Pașcani și Memoriului întocmit de aceeași instituție de învățământ;

Având în vedere adresa nr. 440/2013 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Iași sub nr. 4041/2013, din partea Ministerului Educației Naționale;

În baza Expunerii de motive nr. 1994/123 .10.2015, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 1992/123 .10.2015 întocmit de către Direcția economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ;

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. ;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

## H OTARASTE

**Art. 1.** Se aproba schimbarea destinației spațiului în suprafața de 2 mp, situat în incinta Școlii "Iordache Cantacuzino" Pașcani, str. Stefan cel Mare, nr. 19, județul Iași, în spațiu cu destinația de comercializare produse de panificație și patiserie, în vederea închirierii, conform relevului prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aproba închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului cu altă destinație decât locuința, proprietate publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului de Administrație al Școlii "Iordache Cantacuzino" Pașcani, în scopul amplasării unei tonete pentru comercializarea produselor de panificație și patiserie;

**Art. 2.** Se împuternicește conducerea Școlii "Iordache Cantacuzino" Pașcani ca după obținerea acordului Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Iași, să facă demersurile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației spațiului prezentat la art.1;

**Art.3.** Procedurile de închiriere vor fi derulate de către comisia nominalizată de conducerea Școlii "Iordache Cantacuzino" Pașcani (titularul dreptului de administrare) în conformitate cu prevederile procedurii PC PO 03 privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuința, aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

**Art.4.** Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei in cuantum de 19,80 lei/mp/luna;

**Art. 5.** (1) Durata inchirierii este de cinci ani, începând de la data incheierii contractului de inchiriere;

(2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu acordul partilor;

**Art.6.** Contravaloarea utilitatilor face obiectul unor contracte separate, incheiate cu furnizorii de utilitati din zona;

**Art.7.** Predarea spatiului mentionat la art.1, se va face pe baza de Protocol de predare incheiat intre conducerea Scolii "Iordache Cantacuzino" Pascani si castigatorul licitatiei;

**Art.8.** (1) Scoala "Iordache Cantacuzino" Pascani in calitatea sa de titular al dreptului de administrare are dreptul sa incaseze din chiria virata catre bugetul local o cota-parte de 50%;

(2) Serviciul Taxe si Impozite Locale va urmari incasarea chiriei lunare;

**Art.9.** Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

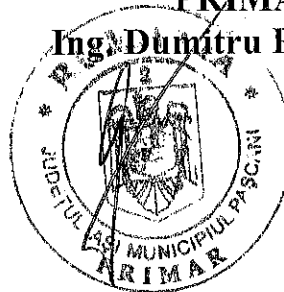
- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei economice;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Taxe si Impozite Locale;
- Scolii "Iordache Cantacuzino" Pascani;
- 

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Cons. jr. Alina Sandu**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_

**INITIATOR  
PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi**





## RAPORT

In baza Expunerii de motive nr. / ..10.2015, întocmita de catre Primarul municipiului Pânceni Ing. Dumitru Pantazi;

Avand in vedere dispozitiile art. 112, alin. (1), alin. (2), alin. (6) si alin. (8) din Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare:

"ART. 112

(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

(8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (6) sunt nule de drept."

Avand in vedere dispozitiile art. 3, alin. (1) si alin.(4), art. 14, art. 15 si art. 16, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare:

"ART. 3

(1) Domeniul public este alcatuit din bunurile prevazute la art. 135 alin. (4) din Constitutie, din cele stabilite in anexa care face parte integranta din prezenta lege si din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si sunt dobandite de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale prin modurile prevazute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcatuit din bunurile prevazute la art. 135 alin. (4) din Constitutie, din cele prevazute la pct. I din anexa, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public national, declarate ca atare prin lege.

(3) Domeniul public al judetelor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. II din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public judetean, declarate ca atare prin hotarare a consiliului judetean, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national.

(4) Domeniul public al comunelor, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

#### ART. 14

(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

#### ART. 15

Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

#### ART. 16

(1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) In cazul in care contractul de inchiriere se incheie de catre titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul sa incaseze din chirie o cota-parte intre 20-50%, stabilita, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local prin care s-a aprobat inchirierea."

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 548 din 08.iulie 1999 ;

Avand in vedere Anexa nr. 2- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, la Hotararea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinte, aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani:

"Anexa nr. 1: Zona I-Municipiul Pascani

Anexa nr. 2: Grupa III:

Unitati de alimentatie publica fara desfacere de bauturi alcoolice(cofetarii, patiserii, placintarii, pizzerii, racoritoare, inghetata, e.t.c):

**Tariful = 13, 20 lei/mp/luna;**

**13, 20 lei/mp/luna x 2,00 mp x 0,75(coeficient dependinta)= 19,80 lei/luna"**

Pretul minim de incepere a licitatiei in cuantum de **19,80 lei/luna.**

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

Avand in vedere prevederile procedurii PC PO 03 privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinta aflate in proprietatea publica/privata a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani;

In conformitate cu dispozitiile art. 36, alin. (1) si alin. (2) litera c), alin. (5) lit. a) si art. 123, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere adresa nr. 1891 din 03.09.2015 inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 16435/03.09.2015 si la Consiliul Local al municipiului Pascani sub nr. 1226/04.09.2015, din partea Scolii "Iordache Cantacuzino" Pascani:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Avand in vedere Procesul verbal incheiat in data de 07.04.2015 din partea Consiliului de Administratie al Scolii "Iordache Cantacuzino" Pascani si Memoriului intocmit de aceeasi institutie de invatamant;

Avand in vedere adresa nr. 440/2013 inregistrata la Inspectoratul Scolar Judetean Iasi sub nr. 4041/2013, din partea Ministerului Educatiei Nationale;

Directia economica si Compartimentele Patrimoniu si contracte si Juridic si contencios din cadru aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei spatiului in suprafata de 2 mp, situat in incinta Scolii "Iordache Cantacuzino" Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 19, judetul Iasi, in spatiu cu destinatia de comercializare produse de panificatie si patiserie, in vederea inchirierii, in conformitate cu proiectul de hotarare in forma prezentata.

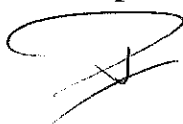
**Directia economica**  
**Cons. Angelica Labontu**



**Compartimentul Patrimoniu si Contracte**  
**Cons. Alexandru Apetrei**



**Compartimentul Juridic si Contencios,**  
**Cons. Jr. Paul Apostol**



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind schimbarea destinației spațiului în suprafața de 2 mp, situat în incinta Scolii "Iordache Cantacuzino" Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 19, județul Iasi, în spațiu cu destinația de comercializare produse de panificație și patiserie, în vederea închirierii

03.09.2015  
A.C. 2015  
23

Având în vedere adresa nr. 1891 din 03.09.2015 înregistrată la Primăria municipiului Pascani sub nr. 16435/03.09.2015 și la Consiliul Local al municipiului Pascani sub nr. 1226/04.09.2015, din partea Scolii "Iordache Cantacuzino" Pascani;

Având în vedere Procesul verbal încheiat în data de 07.04.2015 din partea Consiliului de Administrație al Scolii "Iordache Cantacuzino" Pascani și Memoriul întocmit de aceeași instituție de învățământ;

Având în vedere adresa nr. 440/2013 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Iasi sub nr. 4041/2013, din partea Ministerului Educației Naționale;

Având în vedere dispozițiile art. 112, alin. (1), alin. (2), alin. (6) și alin. (8) din Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08. iulie 1999 ;

Având în vedere Anexa nr. 2- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pascani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iasi, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iasi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani:

Pretul minim de începere a licitației în cuantum de **19,80 lei/lună;**



Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pascani;

Având în vedere prevederile procedurii PC PO 03 privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuința aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Pascani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani;

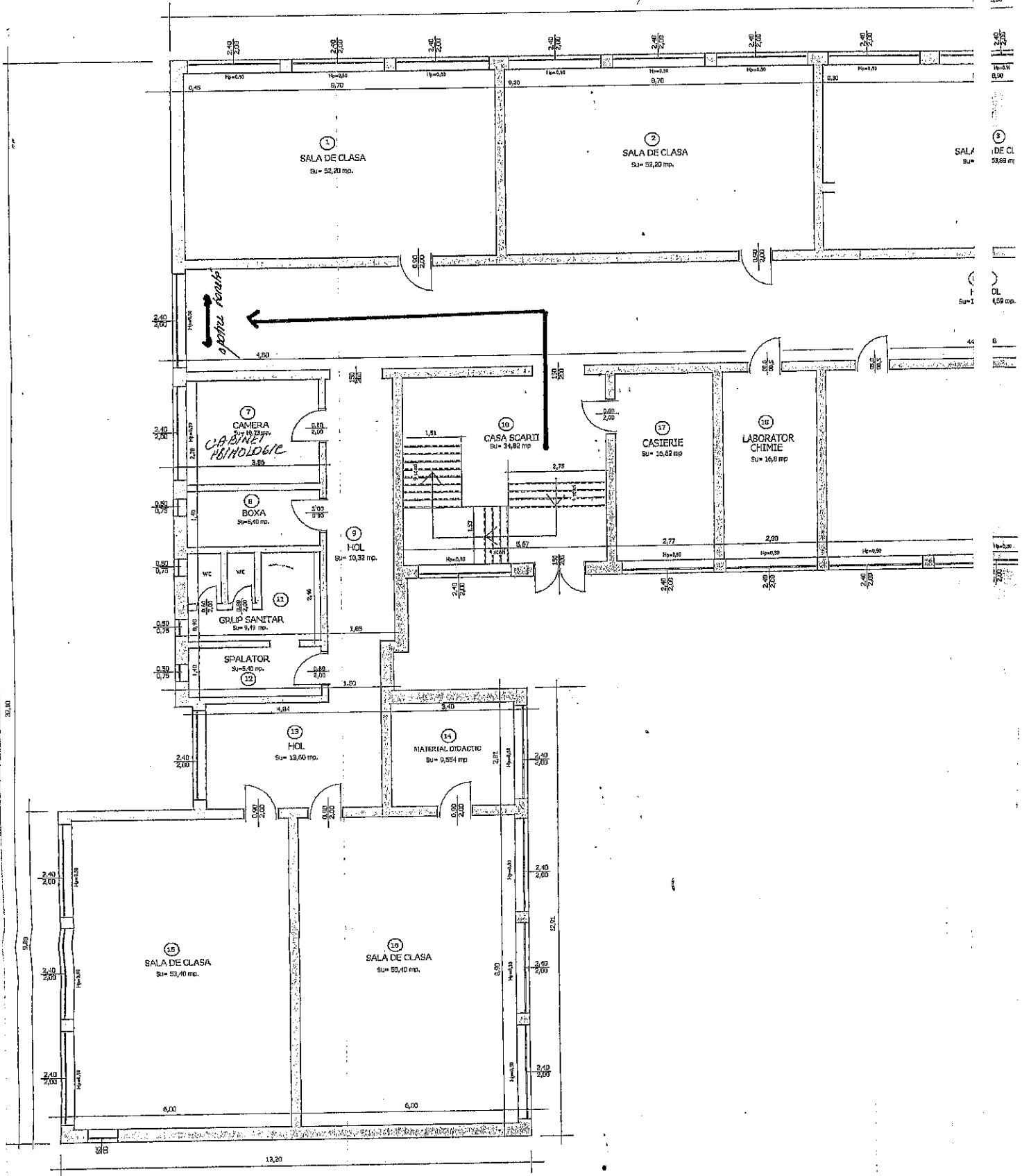
În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5) lit. a) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În vederea constituirii de noi resurse financiare către bugetul local;

Primarul municipiului Pascani propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani proiectul de hotărâre în forma prezentată.

  
  
**Ing DUMITRU PANTAȚI**

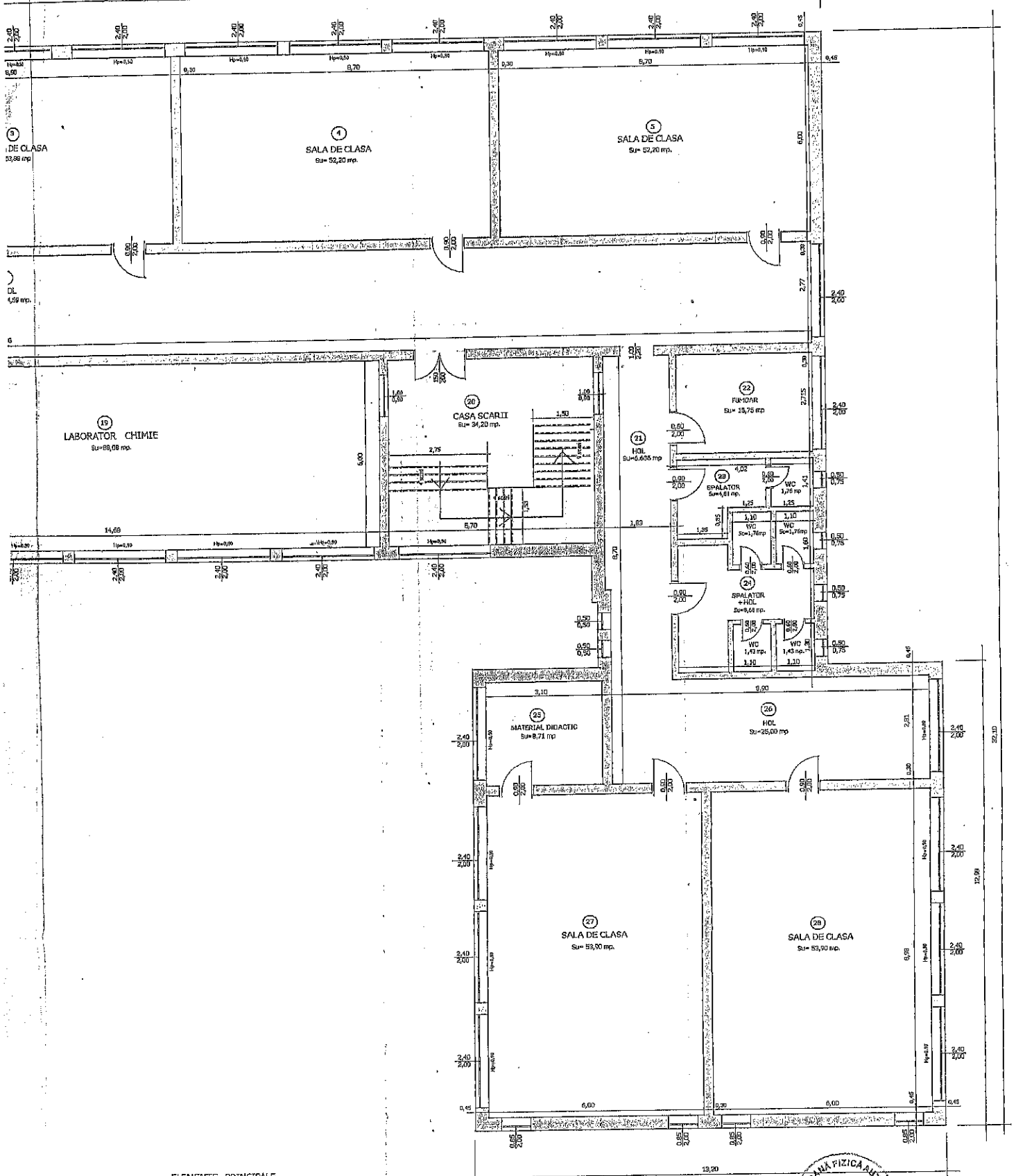
ANEXA NR. 1  
la HOL NR.



ARII  
Ac =  
Au =  
Vol =



Et. I

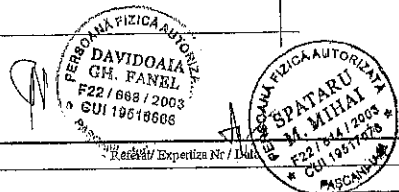


ARI SI VOLUME

Ac = 1185,46 mp.  
 Au = 934,51 mp.  
 Vol = 3811,25 mc.

ELEMENTE PRINCIPALE DE CONSTRUCTIE

Fundatie din beton armat  
 Stilpi din beton armat  
 Centuri din beton armat  
 Pereti exteriori caramida  
 Pereti interioari caramida  
 Plansee din beton armat  
 Acoperis : ( sarpanta si asterala din lemn )  
 Invelitoare : tabla  
 Risc de incendiu - mic  
 Grad de rezistenta la foc - II



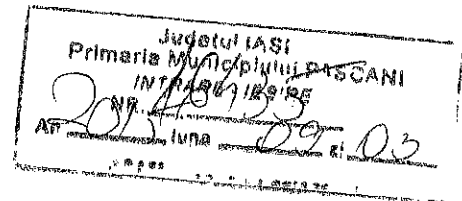
Verificator	Verificator expert	Beneficiar	Proiect Nr.									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nume si prenume</th> <th>Semnatura</th> <th>Cerinta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>P. F. A. SPATARU MIHAI</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">F22/814/2003 C.U.I 19517076 Str. Moldovei, Nr. 86, Pascani, Jud. Iasi. Tel. 0232-760965</td> </tr> </tbody> </table>	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	<b>P. F. A. SPATARU MIHAI</b>			F22/814/2003 C.U.I 19517076 Str. Moldovei, Nr. 86, Pascani, Jud. Iasi. Tel. 0232-760965			SCOLA IORDACHE CANTACUZINO PASCANI JUD. IASI Str. Stefan cel Mare, Nr. 19.	02/2012
Nume si prenume	Semnatura	Cerinta										
<b>P. F. A. SPATARU MIHAI</b>												
F22/814/2003 C.U.I 19517076 Str. Moldovei, Nr. 86, Pascani, Jud. Iasi. Tel. 0232-760965												
Specificatie	Nume si prenume	Scara :	Titlu proiect :									
Seaf proiect	Sing. Spataru Mihai	1:100	PLAN DE INTERVENTIE SCOLA IORDACHE CANTACUZINO									
Relevat	Sing. Spataru Mihai	Data :	Titlu planse :									
Desenat	Teh. Davidoai Fanel	24.02.2012	ETAJ 1 - PLAN FUNCTIONAL									
			Planse Nr. 10									

Patrimoniu

10.09.2016

SCOALA "IORDACHE CANTACUZINO" PASCANI

NR 1891 DIN 03.09.2016



Secretar C.L. nr. 13

PH CL luna septembrie

409  
2016

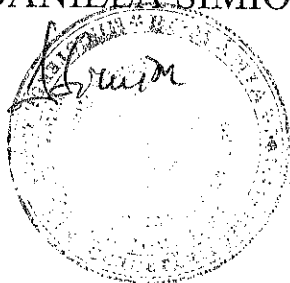
CATRE PRIMARIA PASCANI

IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

Prin prezenta va solicitam sa aprobat schimbarea destinatiei  
unui spatiu de 2 m.p -hol et.I , in vederea inchirierii.

Acest spatiu va fi destinat amplasarii unei tonete pentru  
comercializarea de produse de panificatie si patiserie.

DIRECTOR  
PROF, DANIELA SIMION



CONTABIL  
EC. GAVRILAS LILIANA

SCOALA "IORDACHE CANTACUZINO" PASCANI

NR 1891 DIN 03.09.2015

Judetul IASI  
Consiliul Local al Municipiului PASCANI  
INTABARE  
An 2015 NR 1891 si 016  
Anexa

*E. Lucide  
Pabinoniu  
16.09.2015*

*Sho Secretar*

*Przed imp 8 luna Septembrie*

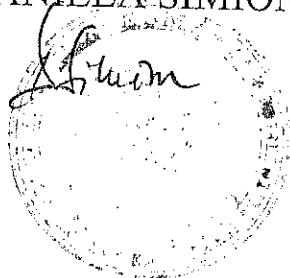
*14 09  
2015*

CATRE CONSILIUL LOCAL PASCANI

Prin prezenta, va solicitam sa aprobatii schimbarea destinatiei  
unui spatiu de 2 m.p -hol et.I, in vederea inchirierii.

Acest spatiu va fi destinat amplasarii unei tonete pentru  
comercializarea de produse de panificatie si patiserie.

DIRECTOR  
PROF, DANIELA SIMION



CONTABIL  
EC. GAVRILAS LILIANA

*LG*

7510  
3.09.15  
Data G. local

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### privind inchirierea a 2 mp hol etajul 1

**In urma analizei efectuate de catre conducerea scolii si de catre cadrele didactice ale unitatii va aducem la cunostinta urmatoarele:**

Se propune schimbarea destinatiei unui spatiu de 2 m.p situat pe culoarul de la etajul I, in scopul inchirierii.

Spatiul propus spre inchiriere se afla situat la capatul holului de la Et I, in vecinatatea cabinetului psihologic si a unei sali de clasa..

Suprafata holului este de 124,59 m.p , iar inaltimea este de 2,4 m.

.Accesul se face pe casa scarilor elevi si culoar et. I.

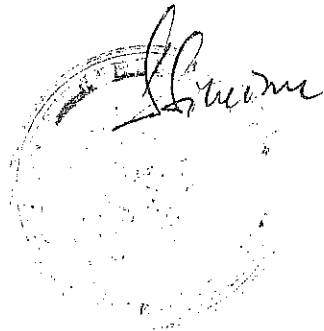
Anexam schema privind elementele principale de constructie.

- Suprafata de 2 m.p va fi destinata amplasarii unei tonete pentru comercializarea de produse de panificatie si patiserie
- Se va face o oferta de inchiriere si se va sustine licitatie cu respectarea prevederilor legale in acest sens ( Legea nr.1/2011, Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , Legea nr.213/1998 privind bunurile din proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Necesitatea existentei unei astfel de tonete deriva din faptul ca trebuie asigurata securitatea elevilor , nepermitandu-le sa paraseasca incinta scolii pentru a procura produse de patiserie.
- Consiliul profesoral si Consiliul de Administratie au aprobat acest proiect , deoarece face parte din masurile ce asigura securitatea elevilor in interiorul institutiei de invatamant.

DIRECTOR

PROF. DANIELA SIMION



**SCOALA "IORDACHE CANTACUZINO" PASCANI**  
NR 1892 DIN 03.09.2015

**M E M O R I U**

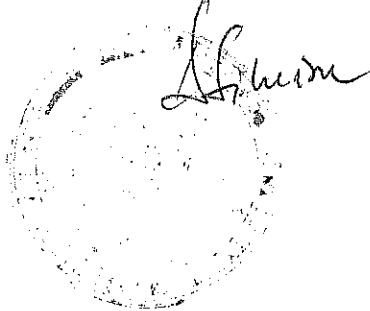
Subsemnata, Prof. Simion Daniela, Director al Scolii « Iordache Cantacuzino » Pascani aduc la cunostinta urmatoarele :

In cadrul unitatii noastre avem inscrisi 850 de elevi care functioneaza in 2 schimburi .

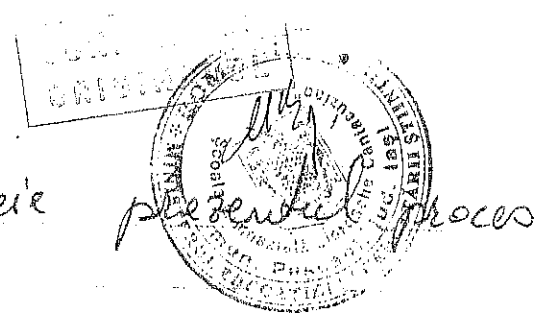
Din cauza iesirilor din incinta scolii uneori se perturba procesul de invatamant intrucat elevii intarzie la ore.

Din acest motiv Consiliul de administratie si Consiliul profesoral au aprobat propunerea de inchiriere unui spatiu de 2 m.p- hol etajul I . in scopul amplasarii unei tonete, pentru comercializarea de produse de panificatie si patiserie.

DIR. PROF.DANIELA SIMION



Drept pt. care se incheie  
verbal:



Simion Daniela Simion  
Zanet Elena Etra  
Hirean Liliama H.  
Miron Petru P.  
Blonda Mirela B.  
Mocanuța Ionut Mocanu  
Pavel Mirela P.  
Andrei Magda A.  
Ioana Codru C.

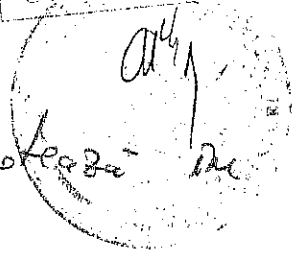
Proces verbal,  
incheiat astăzi, 7.04.2015, la sedința

- C.A. cu următoarea ordine de zi:
- 1) Validare proiect "Școala altfel"
  - 2) Validare raport de activitate sem. I, 2014/2015
  - 3) Validare concediu de odihnă
  - 4) Solicitare concediu fără plată
  - 5) Comisiu EH clasele a II-a, a IV-a, a VI-a  
(Calendar și Comisiu conf. metodologiei FECS)
  - 6) Solicitare achiziționare licență WINDOWS 7  
(venituri proprii)
  - 7) Memoriu și notă justificativă închiriere  
spațiu
  8. Diverse





COMPOZITIE CU  
ORIGINALITATE



cele două doamne.

Se supune la vot și se votează în  
unanimitate.

5) Propuneri de Comisii E.H. clasele a II-a,  
a IV-a, a V-a la clase a II-a o-au avut 3 zile  
pt. evaluare 18, 19, 20.05, la clasele a IV-a  
26, 27.05.

Propuneri comisii:

- 1) Comisia centrală
- 2) Comisia administrare teste cl. a II-a
- 3) Comisia asistenți administrare teste cl. a II-a
- 4) Comisia de evaluare națională cl. a II-a.

Limba și Comunicare

5) Comisia de evaluare națională cl. a II-a Mate-  
matică

- 6) Comisia administrare teste cl. a IV-a
- 7) Comisia asistenți administrare teste cl. a IV-a
- 8) Comisia E.H. cl. a IV-a, Limba și comunicare
- 9) Comisia E.H. cl. a IV-a, Matematică
- 10) Comisia administrare teste cl. V-a, Limba  
și comunicare
- 11) Comisia asistenți administrare cl. V-a
- 12) Comisia administrare teste cl. V-a
- 13) Comisia asistenți administrare
- 14) Comisia E.H. cl. a V-a, Limba română
- 15) Comisia E.H. cl. a V-a, Matematică

În comisii au fost implicate toate  
cadrele didactice din școală.

În perioada 20-24 se face pregătirea

psihologică a elevilor și părinților.  
Se supune la vot și aprobarea acestor comisiuni  
în CA și se votează în unanimitate.  
La copii cu CES se face înscrierea acestora  
la evaluare după solicitarea părinților.

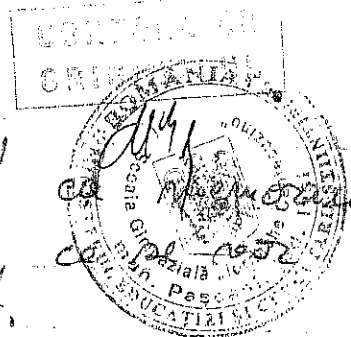
6) D-na contabil Ciavrilas Liliama face  
solicitarea pt. achiziționarea unei licențe WINDOWS  
7. D-na participă la sedința CA și solicită  
achiziționarea acestei licențe din veniturii proprii.  
Se supune la vot și se votează de către  
membrii C.A.

7) Se vorbește de către d-na contabil memoria  
și nota justificativă pt. închirierea spațiului  
D-na Pavel Mirela specifică că unele  
documente trebuie să fie mai consistente, o  
descriere mai amplă, un memoriu tehnic să  
fie atașat la aceste acte.

Membrii CA sunt de acord cu notele de  
fundamentare privind închirierea a 2 mp - hol  
etajul I și se propune aprobarea închirierii  
spațiului de sport după terminarea programului  
școlar.

D-na dnr. Simion spune că i s-a spus  
d-ului Cristea că nu se poate schimba  
cuantumul chiriei lunare pt. spațiul închiriat,  
deoarece așa este specificat în contract.  
Neașteptarea contetelor contractului duce  
la rezilierea contractului.

Membrii CA sunt de acord  
prin care utilitatea activitatilor  
desfasurate in spatiul inchiriat.



Drept pt. care se incheie prezentul proces  
verbal:

Simion	Daniela	Simion
Zaret	Elena	Stur
Hirean	Liliana	Stur
Miron	Petru	Stur
Blanda	Mirela	Stur
Mocanuta	Tonut	Mocanuta
Pavel	Mirela	Stur
Andrei	Magda	Stur
Mihut	Beaone	Stur

### Proces-verbal,

Incheiat astăzi la sedinta C.A, pe data de  
19.08.2015, avand urmatorul ordin de zi:

- Solicitare in interesul elevilor școlii;
- Solicitare continutul bibliotecii școlii;
- Validarea relinștrii personal didactic 2015-2016;
- Situatia grupării școlii;
- Deschiderea anului școlar 2015-2016;

SECRETAR GENERAL

Adresa Privată  
Adresa FTP  
Ea. Rotaru

Ing. Euache

Ing. Lipsa

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN IAȘI

INTRARE NR. 4041  
IEȘIRE

Ziua 10 Luna 05 Anul 2013

Anexo



MINISTERUL  
EDUCAȚIEI  
NAȚIONALE

Către toate Inspectoratele Școlare Județene  
În atenția doamnei/domnului inspector școlar general

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
Cabinet Secretar General

Nr. 140  
ZIUA 10 LUNA 05 ANUL 2013

Referitor la documentele care stau la baza emiterii Avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației unor imobile - construcții, teren aferent, etc., ce aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Documentele care stau la baza emiterii Avizului conform, sunt următoarele:

1. Acordul Consiliului de Administrație al inspectoratului școlar;
2. Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ;
3. Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație;
4. Extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității - pe raza căreia se află unitatea școlară;
5. Caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);
6. Plan de situație;
7. Fotografii ale construcției (opțional);
8. Memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație (se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere, unde își desfășoară activitatea specifică copiii/elevii unității de învățământ, ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbarea de destinație, cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unei clădiri situate în incinta unității de învățământ, dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbarea de destinație, precum și alte informații pe care le considerați necesare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație, etc.). *Se va preciza dacă imobilul - construcții, a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare, etc.*

Facem precizarea că documentațiile incomplete vă vor fi returnate.

Închirierea spațiilor unităților de învățământ preuniversitar, intră în competența consiliilor locale de pe raza localității unde își desfășoară activitatea, în situația în care spațiul respectiv își schimbă destinația trebuie solicitat Aviz conform.

Pentru rezolvarea solicitărilor în condițiile legii, vă rugăm să transmiteți o copie a acestei adrese tuturor primăriilor din județul dvs.

Cu deosebită stimă,

SECRETAR GENERAL

Gabriel LEAHU



Str. General Berthelot nr. 28-30, Sector 7

010168, Bucure

Tel: +40 (0)21 405 531