

HOTARARE

privind modificarea si completarea anexei nr. 16 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 58 din 14.04.2014 privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatatilor, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile punctului 9 din Legea nr. 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Avand in vedere prevederile Hotararii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea 1064 din 11 decembrie 2013;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 130 din 20.12.2011 privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 3/2016 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. din 31.03.2014 privind aprobarea capacitatii de pasunat aferenta pajistilor, proprietate privata a Municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Judetean Iasi nr. 62 din 27.02.2014 privind aprobarea pretului mediu de masa verde de pe pajisti din judetul Iasi, pentru anulul 2014;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 58 din 14.04.2014 privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatațiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) : art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere adresa inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 3024 din data de 23.03.2017 din partea domnului Gramada Costica , membru al colectivitatii locale, crescator de ovine si caprine inregistrate in Registrul National al Exploatațiilor, care solicita inchirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Pascani pentru pășunatul unui număr de 100 animale din specia ovine + caprine, situată în blocul fizic 1370 tarlaua LOTUL NR. 7 - Gastesti 1, în suprafață de 10,00 ha, identificată în Ad. Valea Seaca;

In baza Expunerii de motive nr. 3200 / 23.03.2017, intocmita de catre Primarul Municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 3203 / 23.03. 2017 intocmit de Directia Economica, Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere Raportul de avizare al:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii , comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr.*

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, inregistrat sub nr.*

➤ *Comisia juridica, ordine publica, administratie publica, drepturile omului si libertati cetatenesti inregistrat sub nr.*
din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba modificarea si completarea inregistrurilor existente in coloana 3(trei) aferenta lotului de pasune inregistrat la numarul curent 7 din anexa nr. 16 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 58 din 14.04.2014 privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatațiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, conform tabelului prezentat in Anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 2. Modificarile si completarile inregistrurilor mentionate la art.1 se vor efectua s in caietul de sarcini prezentat la Anexa nr 17 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 58 din 14.04.2014, Contractul de inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețe de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, se va incheia pe o perioadă de 7 ani incepand cu data incheierii acestuia;

Art. 3. Se modifica Anexa nr. 15 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 58 din 14. 04.2014 privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatațiilor, cu modificarile si completarile ulterioare in forma prezentata in Anexa nr. 2, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 4. Restul numerelor curente din anexa nr. 16 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 58 din 14.04.2014 privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatațiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, raman valabile;

Art.5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului Municipiului Pascani;
- Directiei economice;
- Serviciului de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei de evaluare;
- SIT-ului Primariei Pascani.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. _____

Din _____

CONTRASEMNEAZA CONSILIER ,

S E C R E T A R ,

Cons. jr. Irina Jitaru



**INITIATOR
PRIMAR**

Ing. Dumitru Pantazi

ANEXA Nr. 1
La Hotararea nr.

TABEL NOMINAL

privind lotizarea pasunilor proprietate privata UAT Pascani, stabilirea productiei de masa verde/ha, valorii totale a productiei de masa verde/lot = pretul minim de incepere a licitatiei; garantia de participarea la licitatie

Nr. crt.	Lotul nr. Elemente de identificare	Suprafata (Ha)	Destinatia stabilita	Producti a de masa verde/ha (kg/ha)	Productia totala de masa verde/lot (kg)	Pret masa vede : H.C.J. nr.62/ 2014 (lei/kg)	Valoare totala productie masa verde/ lot (lei)	Pretul minim de incepere al licitatiei (lei/lot)	Garantia de participare la licitatie (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
7-1	LOTUL NR.7 Gastesti 1: Ad. Valea Seaca	10,00	Ovine + caprine	1.500	15.000,00	0,06	900,00	900,00	90,00

COMISIA DE EVALUARE (LICITATIE)

pentru inchirierea pasunilor proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani,

Nr. crt.	Membru in comisia de licitatie Nume si prenume Reprezentant al....	Membru supleant in comisia de licitatie Nume si prenume Reprezentant al....
1	CONSILIULUI LOCAL PASCANI	Zanet Gica Administrator Public al municipiului Pascani
2	Haldan Vasile CONSILIULUI LOCAL PASCANI	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	Leahu Vasile Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Gavrilas Rodica Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
4	Lorent Elena Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Ionescu Corina Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	Apetrei Alexandru Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Cotet George Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind modificarea si completarea anexei nr. 16 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 58 din 14.04.2014 privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatațiilor, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere adresa inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 3024 din data de 23.03.2017 din partea domnului Gramada Costica , membru al colectivitatii locale, crescator de ovine si caprine inregistrate in Registrul National al Exploatațiilor, care solicita inchirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Pascani pentru pășunatul unui număr de 100 animale din specia ovine + caprine, situată în blocul fizic 1370 tarlaua LOTUL NR. 7 - Gastesti 1, în suprafață de 10,00 ha, identificată in Ad. Valea Seaca;

In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/199, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile punctului 9 din Legea nr. 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Avand in vedere prevederile Hotararii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea 1064 din 11 decembrie 2013;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 130 din 20.12.2011 privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 3/2016;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 1 din 31.03.2014 privind aprobarea capacitatii de pasunat aferenta pajistilor, proprietate privata a Municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Judetean Iasi nr. 62 din 27.02.2014 privind aprobarea pretului mediu de masa verde de pe pajisti din judetul Iasi, pentru recolta anului 2014;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 51 din 14.04.2014 privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Intrucat cu adresa nr. 22175/10.03.2017 sa dispus incetarea contractului de inchiriere avand ca obiect inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al Municipiului Pascani situata in blocul fizic 1370 tarlaua LOTUL NR. 7 - Gastesti 1, in suprafata de 10,00 ha, identificata in Ad. Valea Seaca, acestea nu va aduce venituri la bugetul local al municipiului Pascani;

In vederea atragerii de noi venituri la bugetul local al municipiului Pascani;

In vederea asigurarii unor servicii cat mai complete pentru cetatenii municipiului Pascani, in speta crescatorilor de animale din colectivitatea locala;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre si dezbatare si aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,

Ing. Dumitru Pantazi





R A P O R T

In baza Expunerii de motive nr. 3200 / 21.03. 2017, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

Avand in vedere adresa inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 3024 din data de 23 .03.2017 din partea domnului Gramada Costica , membru al colectivitatii locale, crescator de ovine si caprine inregistrate in Registrul National al Exploatarilor, care solicita inchirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Pascani pentru pășunatul unui număr de 100 animale din specia ovine + caprine, situată în blocul fizic 1370 tarlăua LOTUL NR. 7 - Gastesti 1, în suprafață de 10,00 ha, identificată in Ad. Valea Seaca;

In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare:

"ART. 4

Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.";

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza ca dispozițiile acesteia se aplică actelor și faptelor care restrâng, împiedică sau denaturează concurența, săvârșite atat de întreprinderi cat si de autoritățile și instituțiile administrației publice centrale sau locale, în măsura în care acestea, prin deciziile emise sau prin reglementările adoptate, intervin în operațiuni de piață, influențând direct sau indirect concurența, iar principiile care stau la baza atribuirii contractelor de inchiriere sunt: transparenta, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea si libera concurenta;

Avand in vedere prevederile Ordonanței de Urgența nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/199, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile punctului 9 din Legea nr. 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

"9. La articolul 9, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"Art. 9. - (2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau

juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani."

Avand in vedere prevederile Hotararii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile și completările ulterioare:

"ART. 6

(1) Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere sau concesiune, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în RNE.

(4) În vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE."

Avand in vedere prevederile art. 6, alin. 1 din Hotararea nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea 1064 din 11 decembrie 2013:

"6. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 6. - (1) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști."

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniu public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietatii private a Municipiului Pascani, modificata și completata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 3/2016;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 5 din 31.03.2014 privind aprobarea capacitatii de pasunat aferenta pajștilor, proprietate privata a Municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Judetean Iasi nr. 62 din 27.02.2014 privind aprobarea pretului mediu de masa verde de pe pajști din judetul Iasi, pentru recolta anului 2014;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 58 din 14.04.2014 privind închirierea prin licitație publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, în vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale înregistrate în Registrul National al Exploatatiilor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile și completarile ulterioare:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Intrucat cu adresa nr. 22175/10.03.2017 sa dispus încetarea contractului de închiriere având ca obiect închirierea pășiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Pascani situată

în blocul fizic 1370 tarlaua LOTUL NR. 7 - Gastesti 1, în suprafață de 10,00 ha, identificată în Ad. Valea Seaca, acestea nu va aduce venituri la bugetul local al municipiului Pascani;

In vederea atragerii de noi venituri la bugetul local al municipiului Pascani;

In vederea asigurarii unor servicii cat mai complete pentru cetatenii municipiului Pascani, in speta crescatorilor de animale din colectivitatea locala;

In consecinta fata de cele prezentate mai sus Directia Economica, Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani propun spre analiza si dezbatare proiectul de hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 16 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 58 din 14.04.2014 privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatațiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Directia Economica
Cons. Angelica Labontu



Compartiment Patrimoniu si
Contracte

Cons. Alexandru Apetrei



Compartimentul Juridic si
Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



Grup. Pașcani

24.03

2017

gh

ROMANIA, JUDEȚUL PAȘCANI	
COMUNA GÂȘTEȘTI UNIC ȘI CONSILIERE	
Nr. 3024	Data Eliberării
23.03.17	Ziua Luna Anul

Domnule Primar,

Subsemnatul, Grămadă Costică, domiciliat în Municipiul Pașcani, suburbia Gâștești, str. Gâștești, nr. 13, jud. Iași, în calitate de crescător de animale din specia ovine și caprine, actualmente deținător al 100 de bucăți (capete), rog să binevoiți a îmi aproba închirierea pajistii aflate în domeniul privat al Municipiului Pașcani, situată în blocul fizic 1370, parcela Lotul nr. 7 - Gâștești, în suprafață de 10 hectare, identificată pe Ad. Valea Seacă, în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare.

Din informațiile pe care le dețin, pășunea sus menționată a fost închiriată domnului Barson Dorut, iar actualmente respectivul contract de închiriere a fost încetat.

Prin urmare, vă rog să faceți demersurile necesare, în vederea stabilirii lotului sus menționat a destinației pentru ovine și caprine.

Anexez la prezenta: - copie după C.I.

- adeverință din partea R.N.E.
- adeverință de la Registrul Agricol
- certificat fiscal eliberat de S.T.I.L.


Telefon - 0755906727

Data

17.03.2017

Semnătura

gh

 MUNICIPIUL PÂȘCANI	NOTIFICARE DE REZILIERE	Cod: PC PO 06/F3
		Rev.: 0
		Pag.: 1 / 1



Anexa nr. 3

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PÂȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PÂȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail contact@primariapascani.ro

Nr. 22175/10.03.2017

CĂTRE

BIRSAN DANUT

Municipiul Pâșcani, str. Trandafirilor, nr. 5, jud. Iasi

SPRE STIINTA

SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE

Având în vedere :

- Adresa înregistrată la Primăria municipiului Pâșcani sub nr. 22175/25.11.2016 din partea dlui Birsan Danuț, titular al contractului de închiriere înregistrat la Primăria municipiului Pâșcani sub nr. 7873/13.05.2014, prin care solicita rezilierea acestuia din cauza imposibilității obiective de a-l exploata;
 - Prevederile cap. IX-Incetarea contractului alin. a) și alin. g) din contractul de închiriere înregistrat la Primăria municipiului Pâșcani sub nr. 7873/13.05.2014 având ca obiect închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Pâșcani pentru pășunatul unui număr de 15 animale din specia bovine, situată în blocul fizic 1370 tarlăua LOTUL NR. 7 - Gastesti 1, în suprafață de 10,00 ha, identificată în Ad. Valea Seaca;
 - Procesul verbal încheiat în data de 07.05.2014, înregistrat la Primăria municipiului Pâșcani sub nr. 7873/13.05.2014 cu ocazia predării și respectiv primirii pajiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Pâșcani pentru pășunatul unui număr de 15 animale din specia bovine, situată în blocul fizic 1370 tarlăua LOTUL NR. 7 - Gastesti 1, în suprafață de 10,00 ha, identificată în Ad. Valea Seaca;
 - Certificatul de Atestare Fiscala nr. 24772 din data de 22.11.2016, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Pâșcani și adresei atasate;
- vă informăm ca **s-a dispus încetarea contractului de închiriere înregistrat la Primăria municipiului Pâșcani sub nr. 7873/13.05.2014, începând cu data de 01.01.2017.**
- Față de cele menționate mai sus, se impune ca în termen de 5(cinci) zile de la primirea prezentei notificări să predați la starea inițială către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pâșcani, pe baza procesului verbal de predare-primire, pajiștea în suprafață de 10,00 ha aflată în domeniul privat al Municipiului Pâșcani, situată în blocul fizic 1370 tarlăua LOTUL NR. 7 - Gastesti 1, identificată în Ad. Valea Seaca care a constituit obiectul contractului de închiriere înregistrat la Primăria municipiului Pâșcani sub nr. 7873/13.05.2014.
- În caz contrar, față de cele menționate mai sus, se impune introducerea acțiunilor în instanță în vederea obținerii hotărârilor judecătorești pentru evacuare și pentru recuperarea debitelor și accesoriilor înregistrate, inclusiv a creanțelor calculate până la data eliberării și predării efective a bunului prin aducerea acestuia la starea inițială.**

PRIMARUL MUNICIPIULUI PÂȘCANI

Ing. Dumitru Pantazescu

SECRETARUL MUNICIPIULUI PÂȘCANI

Cons. Jr. Irina Jitaru

COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE

Cons. Alexandru Apetrei

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 58
Din data de: 14.04.2014

**privind inchirierea prin licitație publică a pasunilor, proprietate privată a Municipiului
Pascani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului
Pascani, în vederea pasunării animalelor membrilor colectivității locale
înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21/1996- legea concurenței, republicată;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări și completări ulterioare;

Având în vedere prevederile HG nr. 1.064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 130/20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pascani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 53/31.03.2014, privind aprobarea capacității de pasunat aferenta pajiștilor, proprietate privată a Municipiului Pascani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 62/27.02.2014, privind aprobarea pretului mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2014;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera b) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive întocmită de către Primarul Municipiului Pascani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 7285/10.04.2014;

În baza Raportului întocmit de Direcția Economică, Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanța Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, înregistrat sub nr. 7286/10.04.2014;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a pasunilor in suprafata totala de 307,75 ha, proprietate privata a Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor, conform planurilor de situatie si amplasament prezentate in Anexele nr.1 – 12, parti integrante din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba regulamentul privind organizarea pasunatului precum si exploatarea pajistilor proprietate privata a Municipiului Pascani, prezentat in Anexa nr.13, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor, prezentat in Anexa nr.14, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aproba componenta comisiei de evaluare (licitatie) pentru inchirierea pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, nominalizata in Anexa nr. 15, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face cu respectarea regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, mentionat la art.3.

Art. 6. Se aproba lotizarea pasunilor proprietate privata a UAT Pascani, stabilirea productiei de masa verde/ha, valorii totale a productiei de masa verde/lot = pretul minim, de incepere a licitatiei, garantia de participare la licitatie, prezentate in anexa nr. 16, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7. Se aproba documentatia de inchiriere prezentata in Anexa nr. 17, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire(inchiriere) se stabileste in cuantum de 50 lei.

Art.9.Garantia de participare la licitatie este 10% din pretul minim de incepere a licitatiei si este prezentata detaliat la art.6.

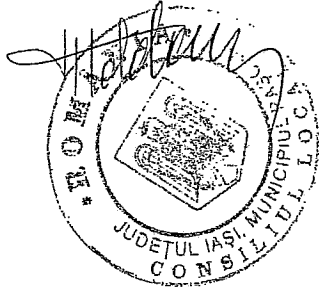
Art.10. Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei pentru pasunile proprietate privata a Municipiului Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in vederea pasunarii animalelor membrilor colectivitatii locale inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor, prezentat detaliat pentru fiecare lot in caietul de sarcini.

Art.11. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Municipiului Pascani, membrii comisiei de evaluare(licitatie) privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor, proprietate privata a Municipiului Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios.

Art.12. Serviciul administratie publica va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi
- Primarului Municipiului Pascani
- Directiei economice
- Serviciului de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte
- Compartimentului Juridic si Contencios
- Membrilor comisiei de evaluare
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
HALDAN VASILE

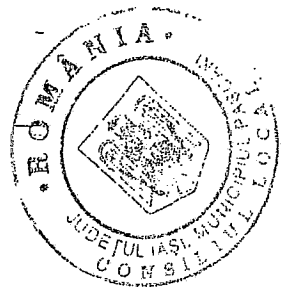
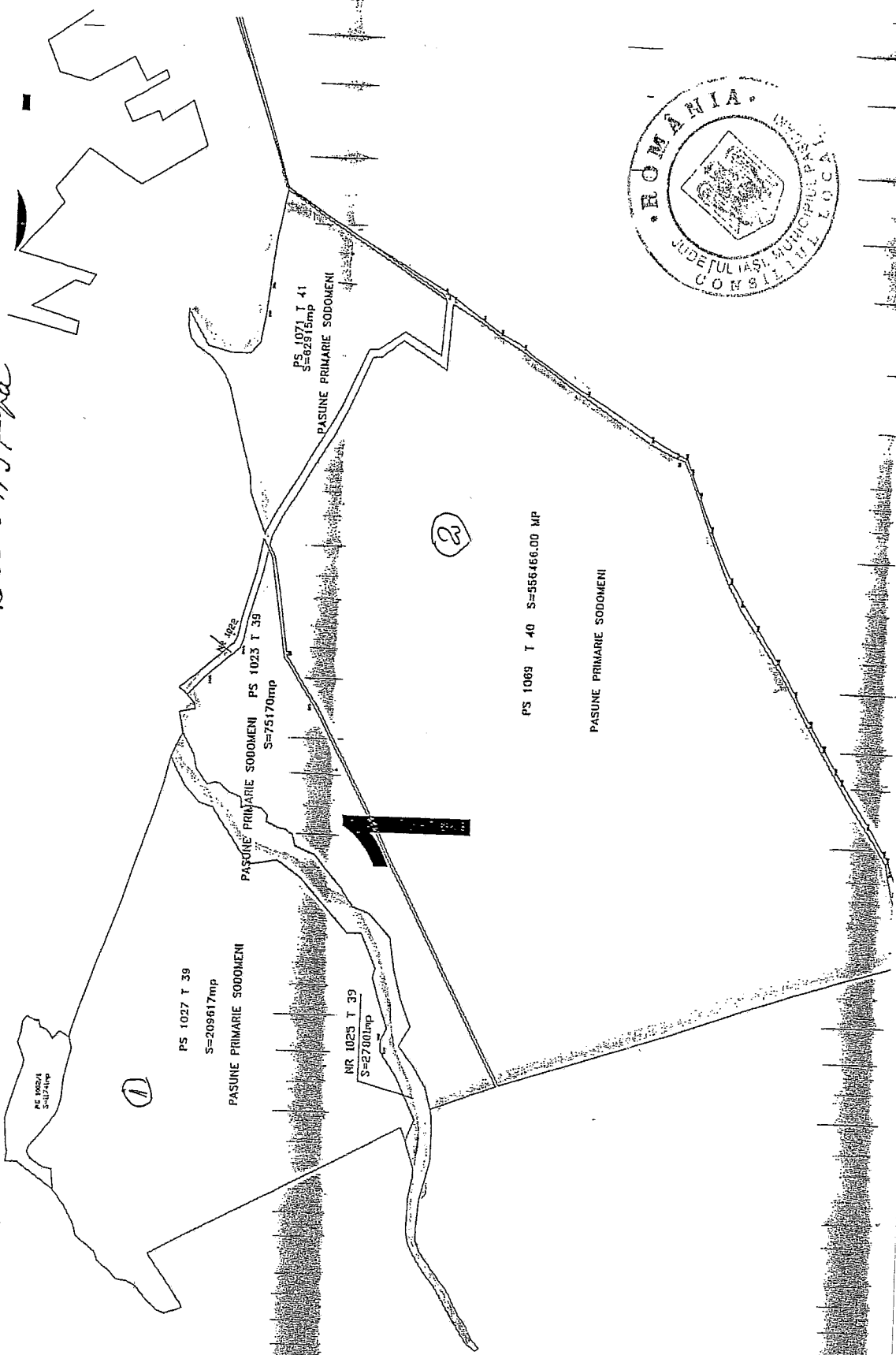


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. jr. **MIRCEA ZUZAN**

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 58/14.04.2016

Sodomeni 1, S = 22,13 HA
Sodomeni 2, S = 72,24 HA

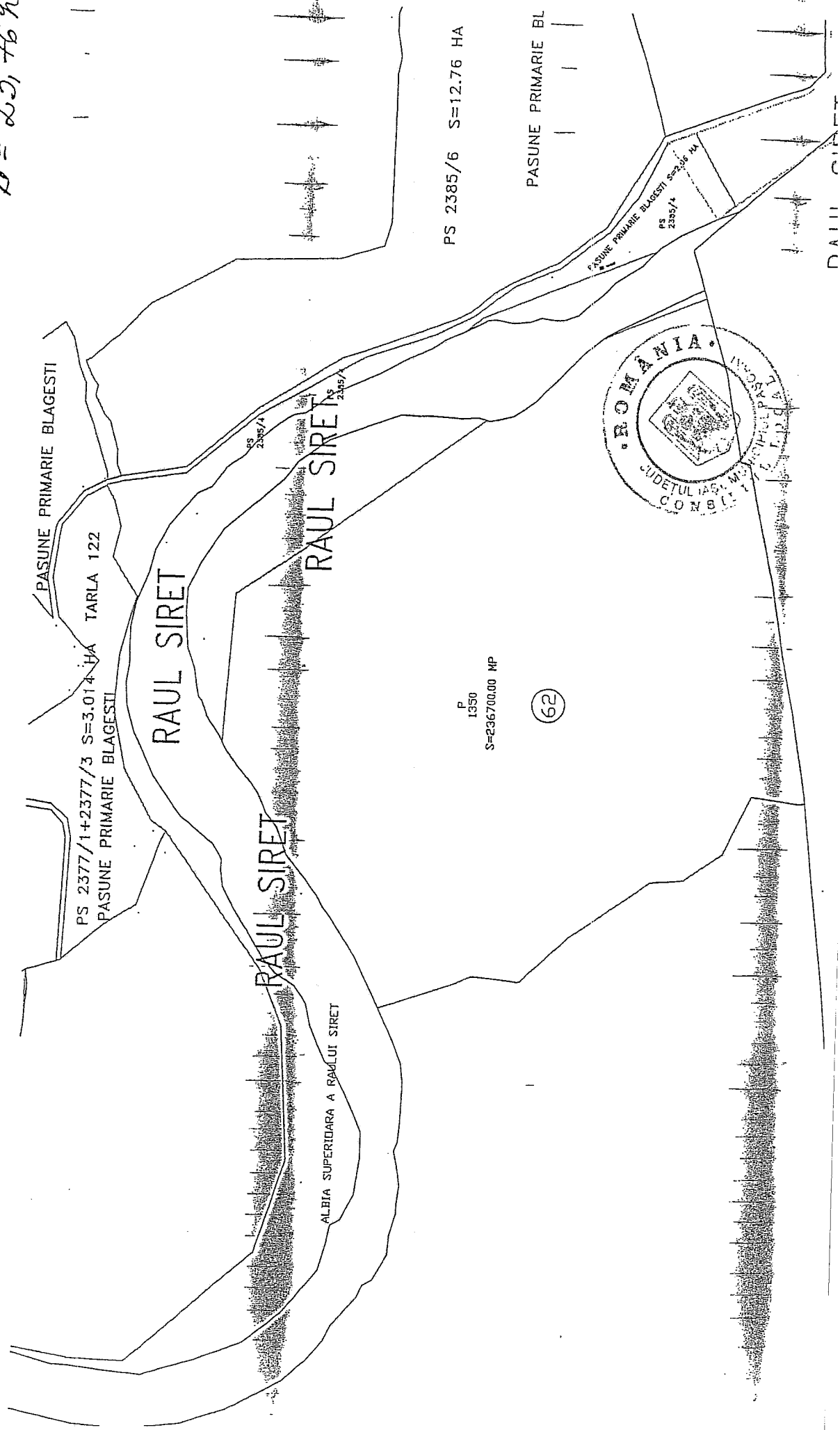
PASUNE Sodomeni
S = 94,37 ha



ANEXA NR. 4
la HCL nr. 58/14.04.2014

Sobomeni 3, S = 23,67 Ha

PĂSUNE SODOMENI
S = 23,76 ha



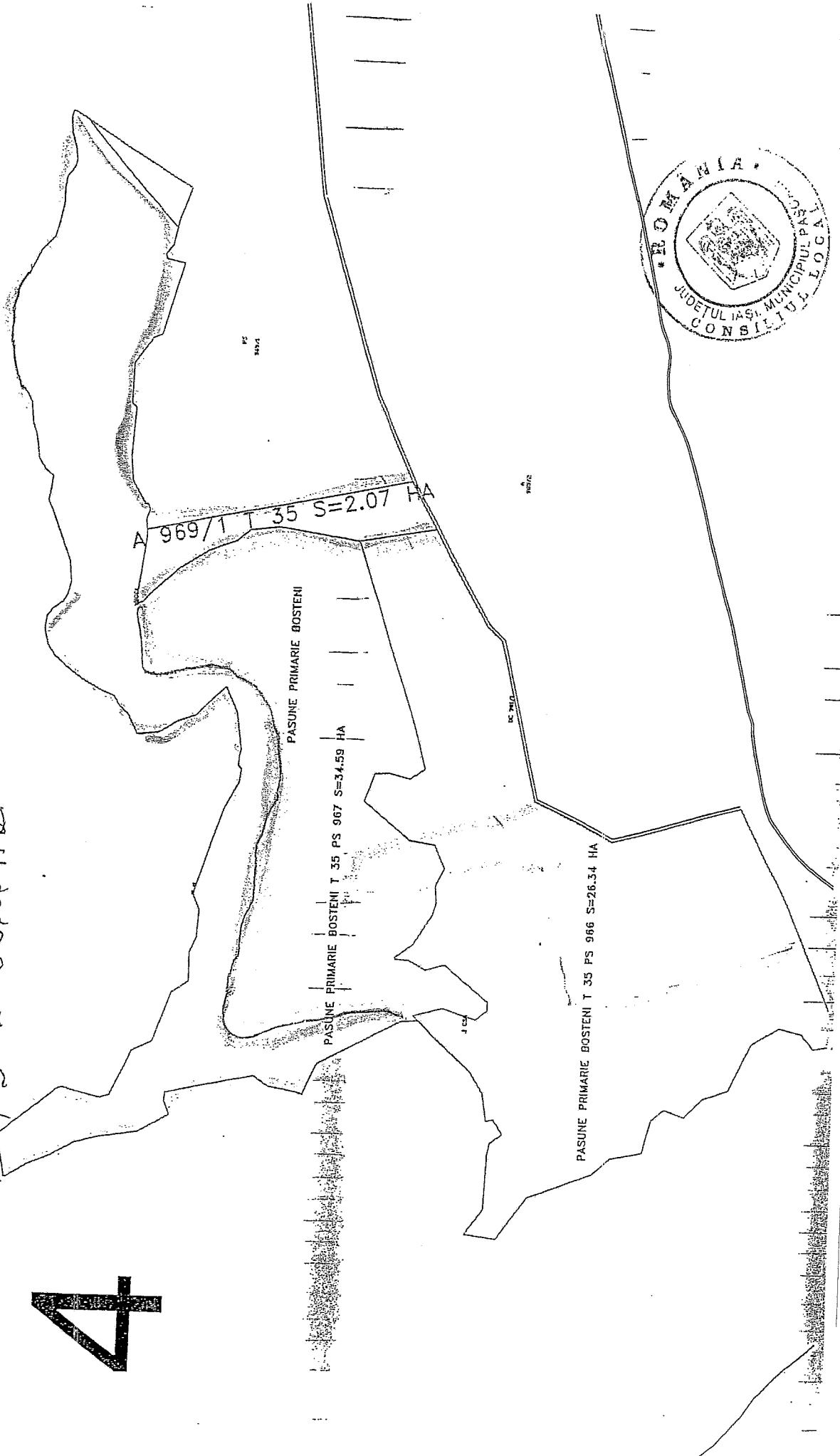
ANEXA NR. 3
la HCL nr. 58/14.04.2016

PĂȘUNE BOSTENI

S = 63,00 ha

BOSTENI 1, S = 12,00 ha
BOSTENI 3, S = 13,00 ha
BOSTENI 2, S = 38,00 ha

4



ANEXA XC.4

la HCL nr. 58 / 14.04.2015

PASUNE = 15,00 ha

PROPRIETATE PRIVATA A MUXI PASCANI
PE ADMINISTRATIV VALEA SEACA

PASUNI = 35,26 ha

TOTAL = 50,26 ha

GISTESTI 1, S = 10 ha

GISTESTI 2, S = 9,8 ha

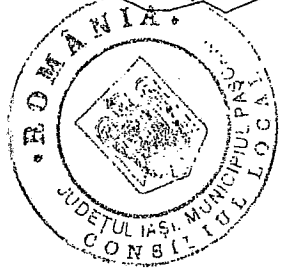
GISTESTI 3, S = 30,46 ha

PASUNE PRIMARIE PE ADMINISTRATIV VALEA SEACA S=15,00 HA

PS 2
S=6,4 HA

PS 3
S=17,36 HA

PS 4
S=3,50 HA

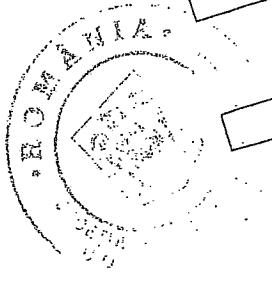
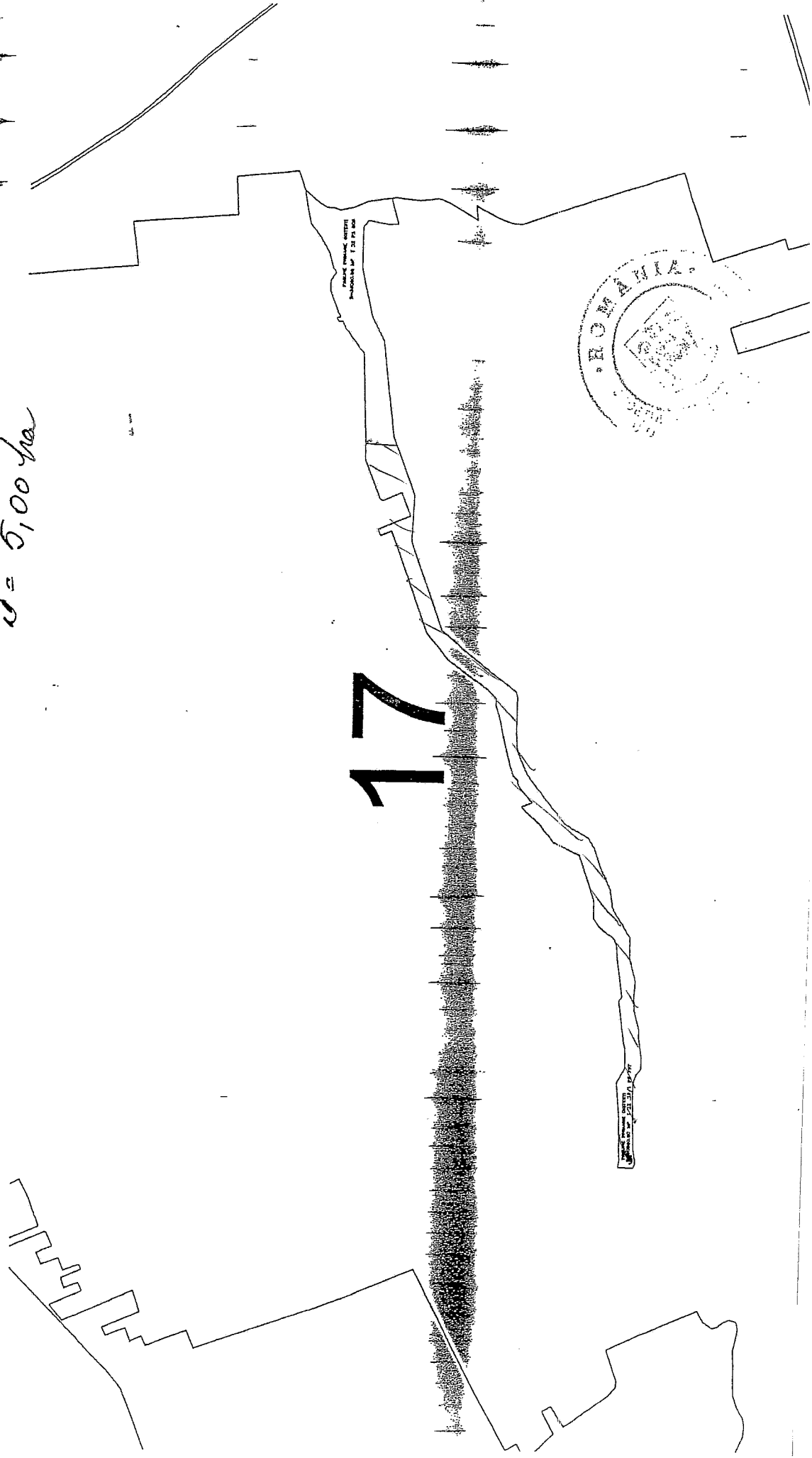


40

ANEXA NR. 5
la HCC nr. 58/14.04.2014

Găstest 4, S = 5,00 ha

PASCUNE GĂSTEST
S = 5,00 ha



ANEXA NR. 6
la HCL nr. 58/14.04.2014

GISTESTI 5, S = 700ha

PĂȘUNE GĂȘTEȘTI
S = 700 ha

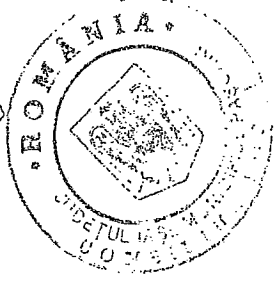
PASUNE GISTESTI T 86/1

PS 2025/1/1/1/1/2

T 86/1 PASUNE LUNCA

S=139000.00 MP

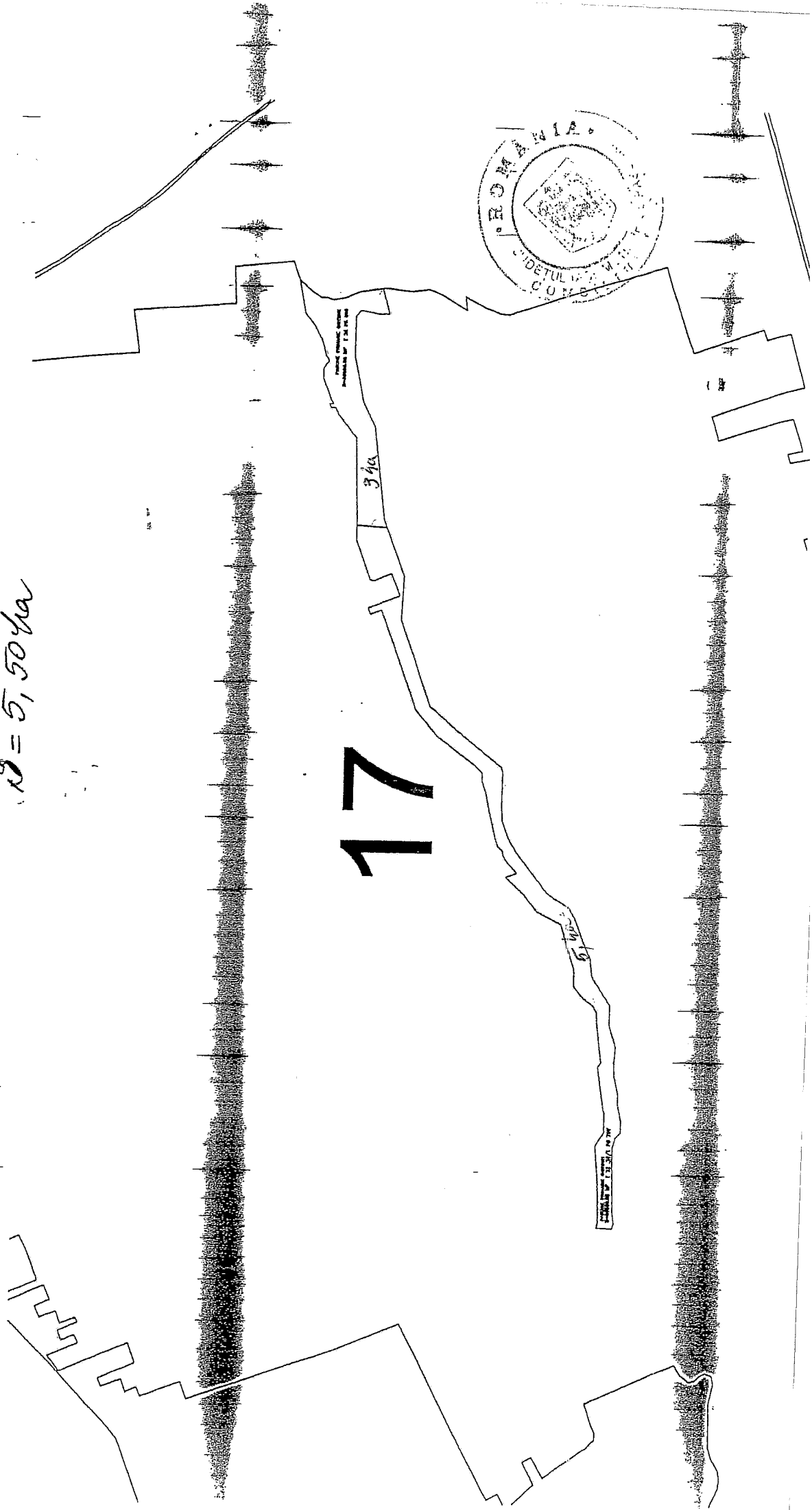
PS 2025/1/1/1/1 S=70000.00 MP



ANEXA NR. 7
la HCC nr. 58/14.04.2014

Fântâna

PĂȘUNE FĂNTÂNELE
N = 5, 50 ha

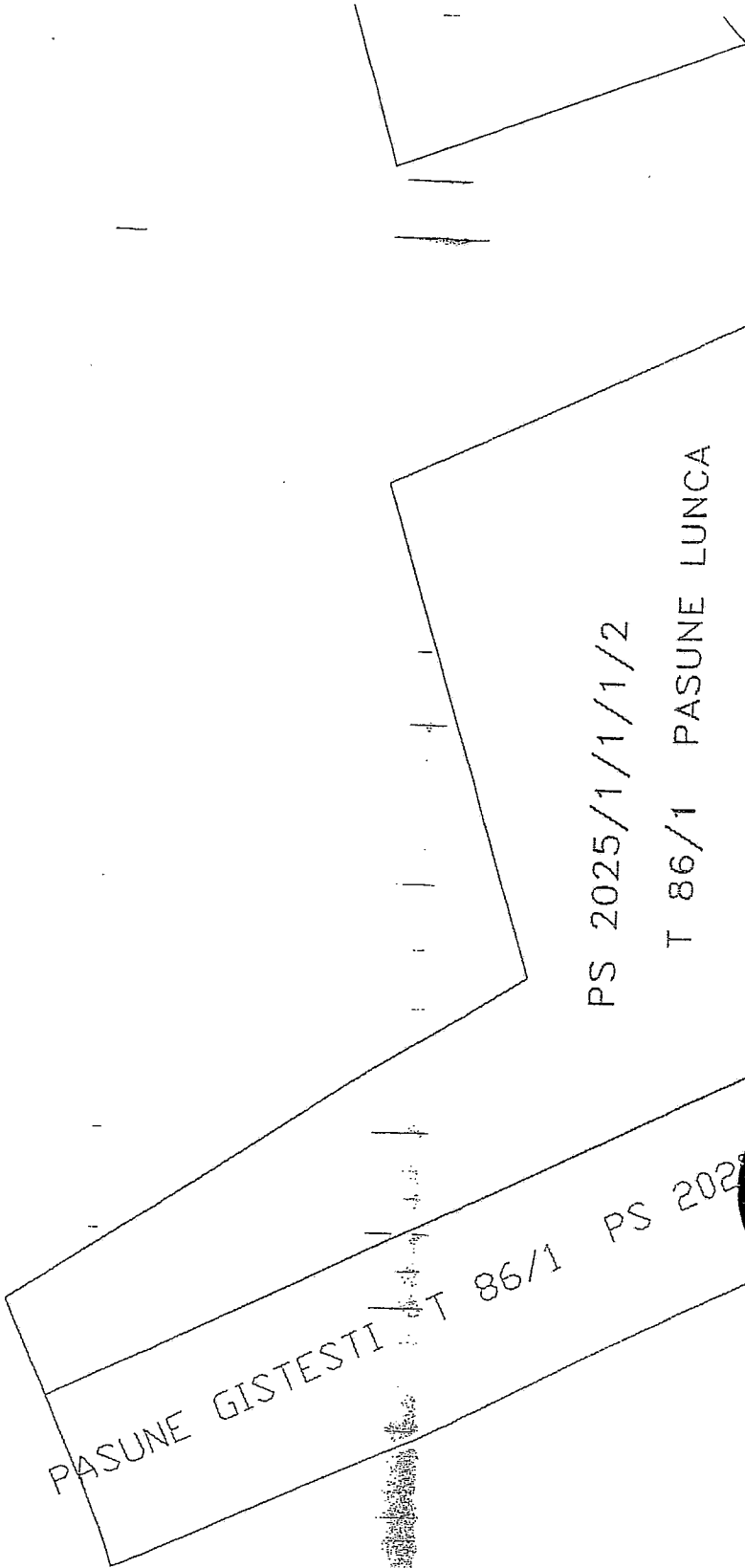


AHEXA NR. 8
la HCC nr. 58/14.04.2014

Lunca I, S = 13,90 ha

PĂȘUNE LUNCA

S = 13,90 ha



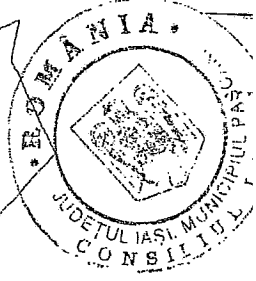
PASUNE GISTESTI T 86/1

PS 2025/1/1/1/2

T 86/1 PASUNE LUNCA

34

S=139000.00 MP



S=70000

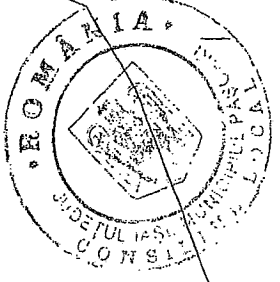
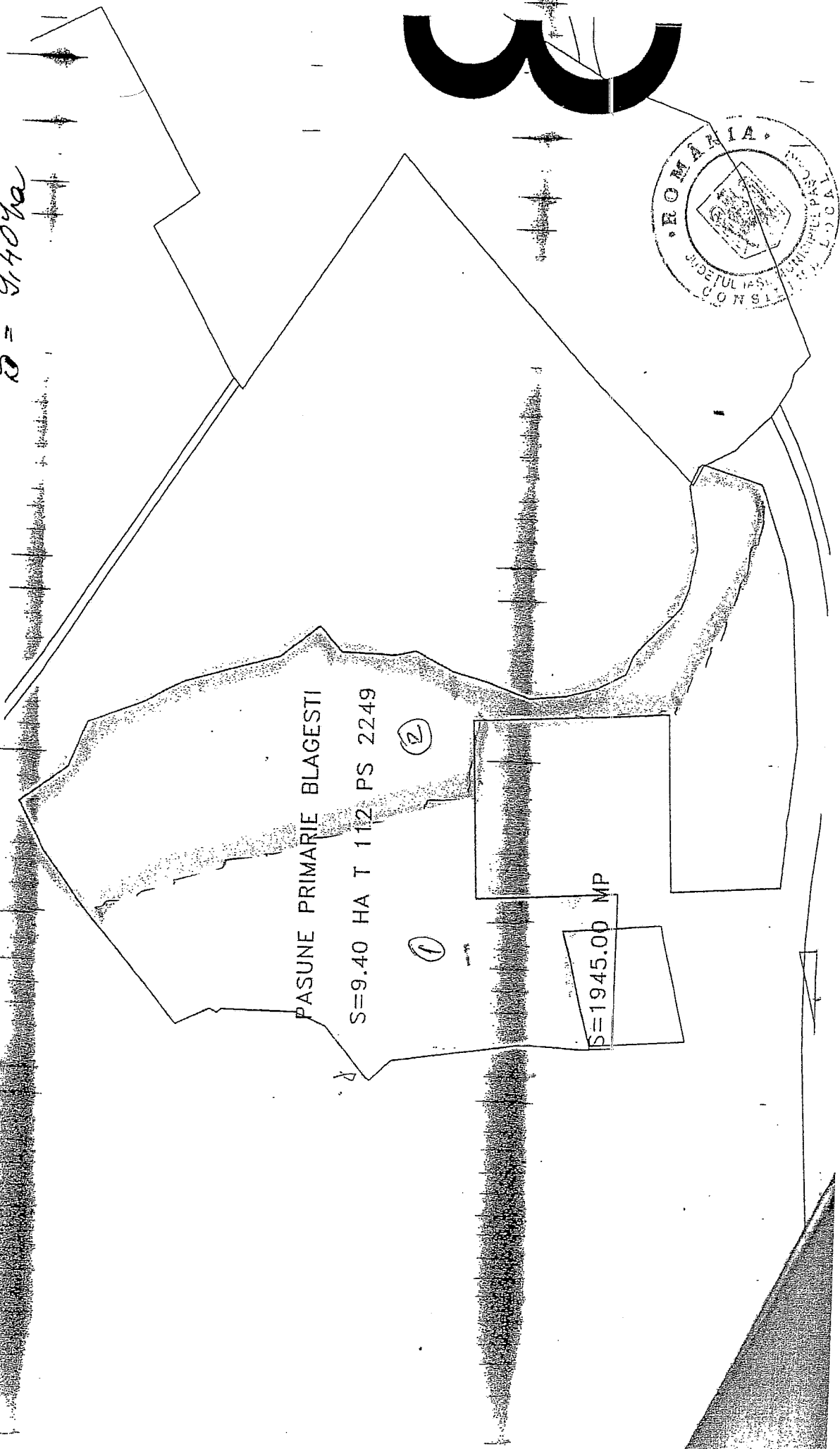
#1457/17 MK. 3.

la HCL nr. 58/14.04.2014

BLAGEȘTI I, S = 9,4 ha
Bevine s = 5,00 ha
Cobalime s = 4,40 ha

PĂȘUNE BLĂGEȘTI

S = 9,40 ha

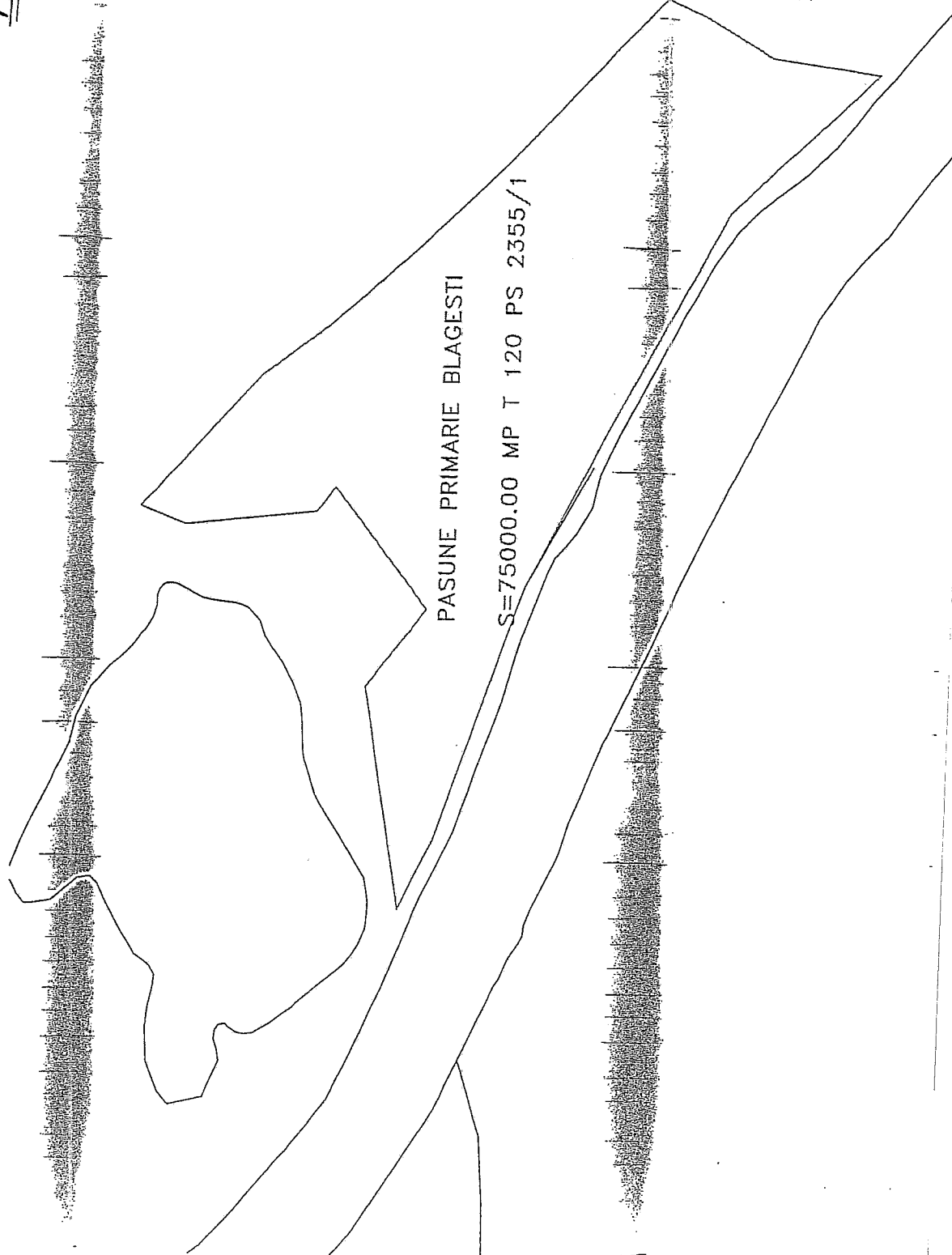


ANEXA NR. 10
la HCL nr. 58/14.04.2016

BLAGEȘTI, S = 7,5 Ha

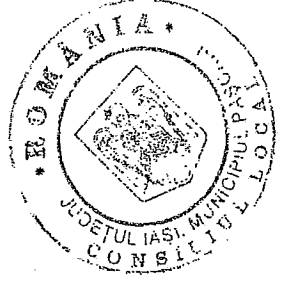
PĂȘUNE BLĂGEȘTI

S = 7,50 ha



PASUNE PRIMARIE BLAGEȘTI

S=75000.00 MP T 120 PS 2355/1

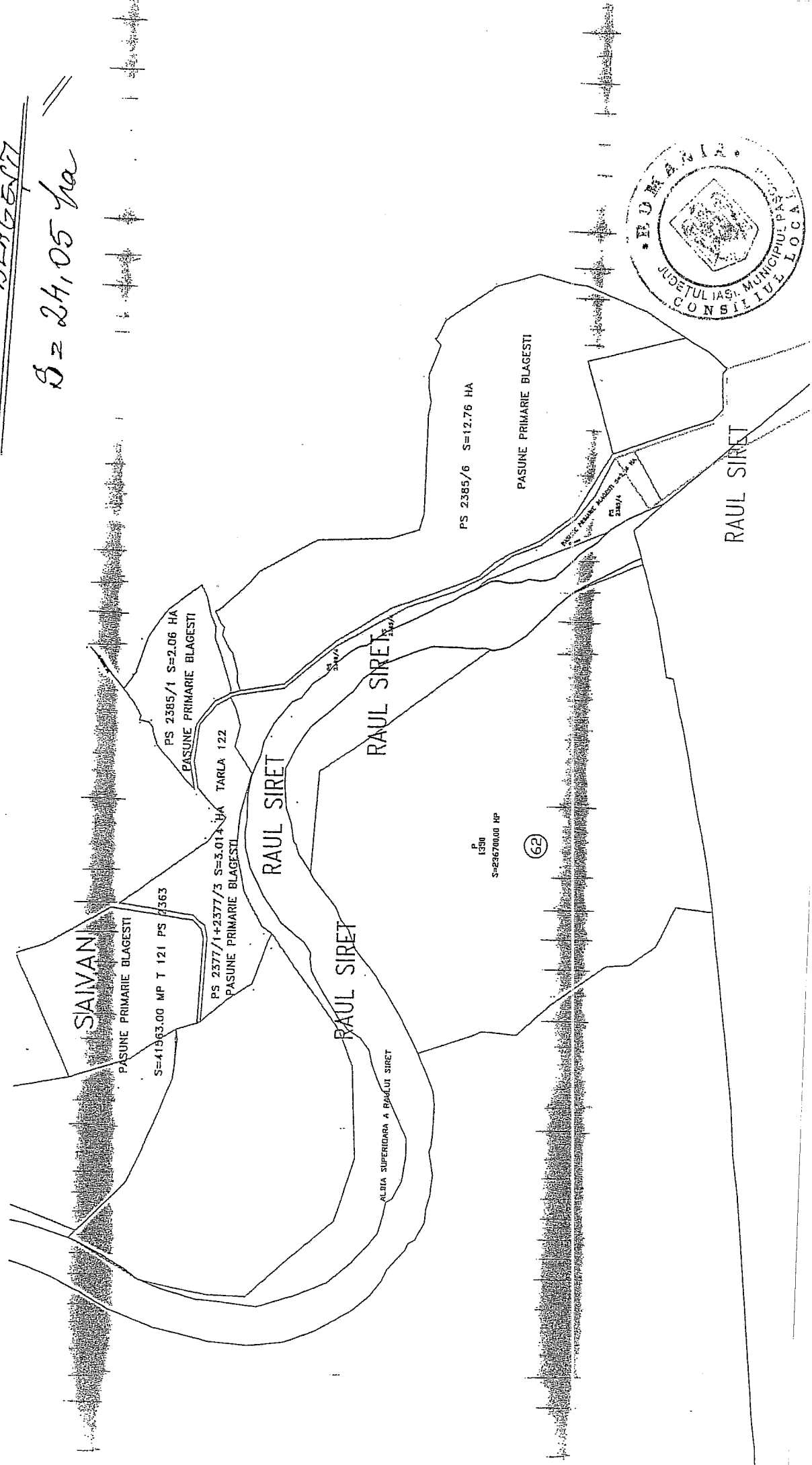


ANEXA NR. 11
LA H.C.E. NR. 58/14.04.2014

BLAGEȘTI 4, S = 24,05 ha

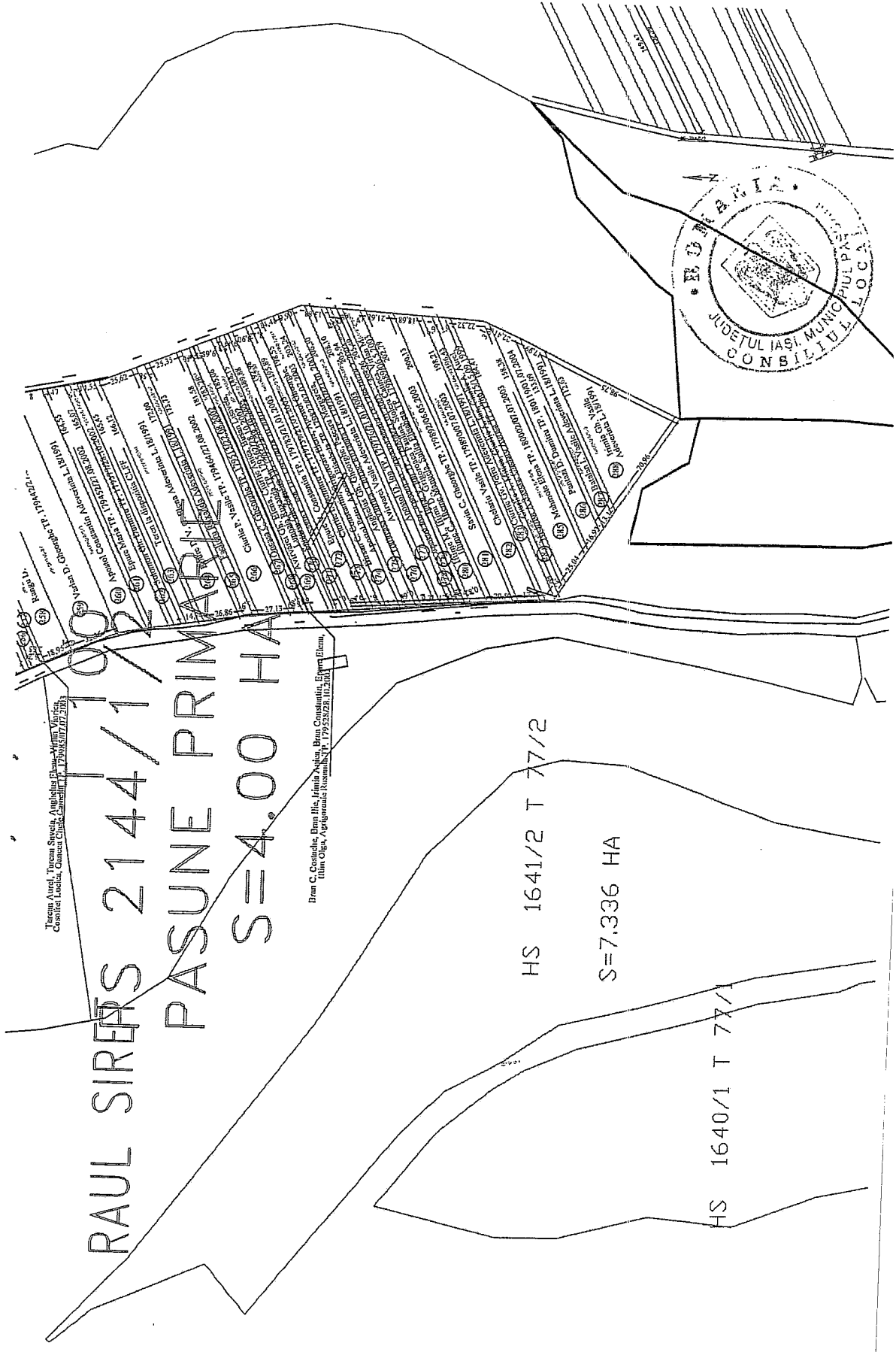
PĂȘUNE BLAGEȘTI

S = 24,05 ha



ANEXA nr. 1
la HCL nr. 58/14.04.2017

Blăgești 5, S = 4,00 Ha
POLIGON



REGULAMENT

privind organizarea pasunatului precum și exploatarea pajisților
proprietatea privată a municipiului Pascani

CAPITOLUL I PRINCIPII GENERALE



Art.1 : Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pasunat precum și reguli de exploatare a pasunilor, proprietatea privată a municipiului Pascani .

Art.2 : Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în Municipiul Pascani , privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul agricol din cadrul Primăriei, Registrul Național al exploatațiilor , în concordanță cu prevederile O.U.G 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajisților permanente și modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991; H.G nr. 544/2013, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajisti , precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor,

CAPITOLUL II ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art.3: Pasunatul se execută sub forma organizată. orice altă formă de scoatere a animalelor pe pajisti se consideră pasunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.4: (1) Pasunatul se efectuează pe pasunile aflate în proprietatea privată/publică a Municipiului Pascani , pe baza unui contract de închiriere care este întocmit conform prevederilor legale în materie și a prezentului regulament.

(2) Pe baza solicitărilor bine justificate, cu aprobarea Primăriei Municipiului Pascani se poate organiza pasunatul și pe pasunile proprietatea persoanelor fizice , dacă există acordul în scris al proprietarilor, iar efectivul de animale nu depășește limitele stabilite de lege.

(3) Pe tot timpul anului este interzis pasunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de pasunat.

Art.5 : Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pasunat terenuri din pasunile proprietatea Municipiului Pascani în limita suprafeței de pasune disponibile, respectiv 307,65 ha.

Art.6 : Solicitarea terenurilor pentru pasunat se efectuează de către crescătorii de animale din cadrul colectivității locale persoane fizice/juridice, pe baza de cerere însoțită de documente care să ateste că animalele deținute pentru care solicită pasune sunt înscrise în R.N.E și Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Pascani, precum și alte documente solicitate prin caietele de sarcini aferente procedurii de închiriere.

Art.7 : (1) Solicitarea trebuie depusă în scris la Primăria Municipiului Pascani până la data de 01 martie al anului în care se organizează pasunatul.

(2) : În cazul închirierii de terenuri de la proprietari particulari la solicitarea depusă la Primărie se va anexa contractul încheiat cu proprietarii terenurilor, care va hotărî cu privire la autorizarea/permiterea pasunatului și condițiile ce trebuie îndeplinite.

Art.8 : Pe baza actelor depuse și după verificarea acestora se va dispune cu privire la închirierea/concesionarea suprafețelor de pasune disponibile.

Art.9 : Sezonul de pasunat începe de la 01 mai și se desfășoară până la 30 octombrie respectiv 184 zile calendaristice.

Art.10 : Parasirea locului desemnat pentru pasunat este interzisă înainte de data 01 octombrie al anului în curs, cu excepția următoarelor cazuri:

a) În cazul în care datorită secetei, pe parcela de pasune stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și a hranei, cu anunțarea în prealabil a Primăriei Municipiului Pascani.

b) În caz de intemperii însoțite de vânt puternic și ploi abundente, grindină, revărsări ale râurilor și pericol de inundare.

Art.11 : Este interzis pasunatul pe toată durata anului pe fânețele și culturile agricole, pe tot teritoriul Municipiului Pascani.

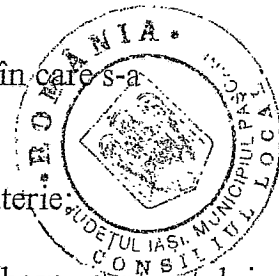
Art.12 : Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale sau a celor prevăzute în capitolul V din prezentul Regulament.

CAPITOLUL III

OBLIGAȚIILE DEȚINATORILOR DE ANIMALE

Art.13 : Deținătorii de animale, persoane fizice si persoane juridice, sunt obligați:

- a) sa înregistreze la Registrul agricol din cadrul Primăriei Municipiului Pascani efectivele de animale;
- b) sa actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) sa înregistreze animalele conform prevederilor legale în materie;
- d) sa efectueze pasunatul numai pe terenul deținut în baza contractului de închiriere;
- e) sa nu lase nesupravegheate animale pe pasune;
- f) sa achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pasunat, în interval de 48 ore;
- g) sa încheie contract de pasunat cu deținătorii pasunilor, conform prevederilor legale si a prezentului Regulament;
- h) sa respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pasunat si amplasamentul de pasunat;
- i) raspunde material pentru pagubele produse de animalele lasate la grija lui;
- j) raspunde material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților sai;
- k) raspunde material pentru integritatea si sanatatea animalelor lasate la grija lui;
- l) are obligația sa efectueze lucrari de îmbunătățiri pe trupurile de pasune primite în administrare dupa cum urmeaza:
 - curățirea suprafețelor de pasuni de buruieni -nivelarea musuroaielor;
 - strângerea pietrelor si a resturilor vegetale de pe pasunea închiriată;
 - crearea de surse de apa pentru adaparea animalelor;
- m) sa nu utilizeze pesticide si îngrășaminte chimice pe pasunile închiriate



decât cu încuviințarea proprietarului și în prezența specialistului în domeniu;

n) să efectueze târlirea ca metodă de îngrășare a terenului –schimbarea periodică a locului de odihnă a animalelor ;

o) sa nu execute lucrări de arat sau discuit;

p) sa nu realizeze însamânțari de suprafața sau supraînsamânțari, decât cu specii din flora locala în situația în care porțiuni de pajisti se degradează sau sunt afectate accidental ,decât cu aprobarea proprietarului și în prezența specialistului în domeniu;

r) pasunile inundate nu vor fi pasunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor;

s) sa nu arda pajistile;

s) sa distruga vegetația nedorita- spini , ciulini arboreți,etc. .

ș) Să nu introducă pe pășune animalele bolnave ;

t) să lase pășunea liberă după încheierea ciclului de pășunat în vederea refacerii și efectuării lucrărilor de întreținere .

CAPITOLUL IV OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PASCANI

Art.14 : Sa acorde doar crescatorilor de animale din cadrul colectivității locale, persoane fizice/juridice (domiciliul/sediul în Municipiul Pascani) posibilitatea de a participa la licitațiile organizate pentru punerea în valoare a pasunilor proprietatea municipiului Pascani;

Art.15 : Sa acorda sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.16 : Sa aplice sancțiuni împotriva celor care nu respecta prevederile Legale în materie si ale prezentului Regulament.

CAPITOLUL V SANȚIUNI SI CONTRAVENȚII

Art.17 : În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții si următoarele fapte, pe lângă cele prevazute în legislația în materie (OUG nr. 34/2013):

a) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de inchiriere;

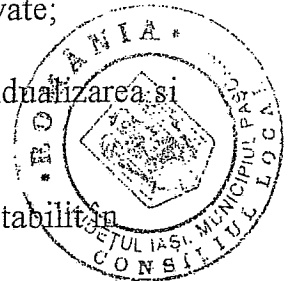
b) parasirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilita prin prezentul Regulament si contractul de închiriere, fara acordul Primariei Municipiului Pascani ;

c) acceptarea în turme a animalelor straine (din afara Municipiului Pascani) fara aprobarea autoritaților locale;

d) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;

e) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si înregistrarea animalelor;

f) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în contractul de pasunat.



Art.18 : Comiterea faptelor prevazute la art.17 din prezentul regulament se sancționeaza cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoane juridice.

Art.19 : Constatarea contravențiilor prevazute în legislația în materie (OUG nr.34/2013, Legea nr.61/1991, republicata, etc), precum si a celor stabilite prin prezentul Regulament se face de catre agenți ai Poliției Locale Pascani în baza atribuțiilor de serviciu si de către persoane din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, împuternicite în acest scop.

Art.20 : Prevederile acestui capitol se completeaza în mod corespunzator cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAPITOLUL VI DISPOZIȚII FINALE SI TRANZITORII

Art.21 : Prezentul Regulament se completeaza în mod corespunzator cu dispozițiile legale în materie si poate fi modificat prin hotarâre a consiliului local.

Presedinte de sedința,

Contrasemneaza,
SECRETAR,

Regulamentul privind inchirierea prin licitație publică a pasunilor, proprietate privată a Municipiului Pascani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, în vederea pasunării animalelor membrilor colectivității locale înregistrate în Registrul National al Exploatatilor



CAP. I. Domeniul de aplicare

ART. 1

(1) Prezentul regulament reglementează închirierea pasunilor proprietate privată a Municipiului Pascani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani în vederea pasunării animalelor membrilor colectivității locale înregistrate în Registrul National al Exploatatilor;

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

ART. 2

(1) Închirierea pasunilor proprietate privată a Municipiului Pascani se realizează prin licitație publică organizată de Primăria Municipiului Pascani, conform prezentului regulament;

(2) Licitația publică, este licitația prin care orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat documentația de atribuire (caietul de sarcini) și care au constituit garanția de participare.

CAP. II. Definiții

ART. 3

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locatar, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locator, folosința temporară, totală ori parțială, a unei suprafețe de pasune în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) pasune - suprafața de teren cu destinația de pasune proprietate privată a Municipiului Pascani aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani care se închiriaza în scop de pasunat;

CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere

ART. 4

Proprietarul pasunilor sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea documentației de închiriere, care va fi aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Pascani.

ART.5.

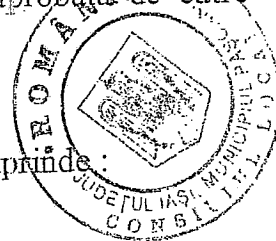
Proprietarul pasunilor va întocmi documentația de închiriere care va cuprinde:

1. - informatii generale privind proprietarul;
2. - caietul de sarcini;
3. - instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
4. - informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare;
5. - instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
6. - informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii;

Documentația de închiriere va fi întocmită de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din carul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani și va fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Pascani.

ART.6.

Pretul de incepere a licitatiei pentru suprafetele cu destinatia de pasune este stabilit pe fiecare lot in parte functie de valoarea productiei totale estimate de masa verde si pretul mediu de masa verde aprobat prin H.C.J. nr.62/27.02.2014 privind aprobarea pretului mediu de masa verde de pe pajisti din judetul Iasi, pentru recolta anului 2014 si este aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani si va fi prezentat detaliat in caietul de sarcini.



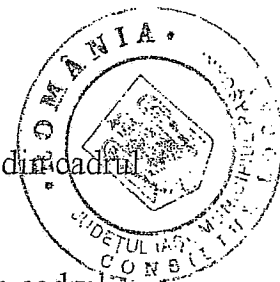
ART.7.

Garantia de participare la licitatie

1. cuantumul garanției de participare la licitatie este de 10% din pretul minim de incepere a licitatiei;
2. perioada de valabilitate a garanției de participare este 30 zile;
3. forma de constituire a garanției de participare este:
 - scrisoare de garanție bancară;
 - ordin de plată în contul proprietarului:
RO38TREZ40721360206XXXXX deschis la Trezoreria Pașcani;
 - numerar depus la casieria Serviciului Taxe si Impozite Locale din cadrul

Primariei municipiului Pașcani.

4. Garantia de participare insoteste oferta.
5. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare sunt respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.
6. Garantia de participare:
 - a) se deduce din valoarea totala a contractului de inchiriere pentru ofertantul castigator;
 - b) se restituie ofertantilor necastigatori: dupa comunicarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei.
7. ofertantul pierde garantia de participare daca:
 - isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
 - oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei.



ART. 8 Anuntul de licitatie

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligația de a transmite spre publicare într-un un ziar de circulație locala si la sediul proprietarului cu cel puțin 7(sapte) zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:

1. informații generale privind proprietarul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. informații generale privind obiectul inchirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat;
3. informații privind documentația de atribuire;
 - 3.1. modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
 - 3.2. denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul proprietarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;
 - 3.3. data limită pentru solicitarea clarificărilor;
4. informații privind ofertele;

- 4.1. data limită de depunere a ofertelor;
- 4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele;
- 4.3. numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
5. data ora și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
6. denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
7. data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

CAP. IV Desfășurarea procedurii de inchiriere:

Art.9. Procedura de licitație publică

- Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani, denumită în continuare comisie;

- Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 5 membri, dintre care unul este președintele comisiei.

- În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant.

- Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

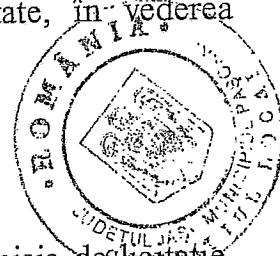
- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți,
- b) stabilirea ofertelor eligibile și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibile;
- c) verificarea ofertei (documentelor de calificare în corelație cu cerințele cap. V- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și a caietului de sarcini);
- d) derulează procedura de licitație, întocmește procesul verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;

e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.

f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora;

g) înainte de începerea fiecărei ședințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.

1. Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică este obligatorie participarea a cel puțin 2(doi) ofertanți.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Oferte" plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
3. Ședința de deschidere a ofertelor este publică.

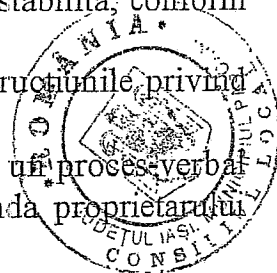


4. După deschiderea plicurilor, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, comisia de evaluare va lua act de imposibilitatea continuării licitației, urmând a se repeta procedura de licitație publică și va consemna aceasta în procesul verbal.
6. Cu excepția situației de la punctul 5, comisia de evaluare analizează ofertele din plicuri.
7. Comisia de evaluare alege oferta care are valoarea chiriei cea mai mare.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport ~~care cuprinde~~ descrierea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare, elementele ~~esențiale~~ ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, se va lua procedura de licitație publică.
10. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație în procesul verbal și se va organiza o nouă licitație (a doua licitație), în termen de 5(cinci) zile de la data primei;
11. **Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui castigator,** aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge în aceeași zi la procedura de negociere directă.
12. În baza procesului –verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite proprietarului.
13. După primirea raportului comisiei de evaluare, proprietarul procedează în termen de 2 zile lucrătoare la informarea, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
14. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita ofertantului clarificări și completări necesare.
15. Proprietarul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
16. Proprietarul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

Art. 10. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, proprietarul va decide inițierea de îndată (în aceeași zi) a procedurii de negociere directă.

2. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică deschisă rămân calificate și pentru procedura de negociere directă.
3. Condițiile închirierii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică.
4. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru a doua licitație și ulterior negocierea directă dacă este cazul, concedentul programează ofertanții și îi informează despre ora și ordinea intrării la negocierea directă.
5. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.
6. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data și ora stabilită, conform programării.
7. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor".
8. După încheierea negocierii directe Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă proprietarului oferta cu cel mai mare quantum al chiriei.



CAP . V – INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

PREZENTAREA OFERTEI:

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare	Solicitată [<input checked="" type="checkbox"/>] Nesolicitată [<input type="checkbox"/>
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în (Formularul nr. 1) care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al chiriei. Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimată în LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Localitatea Pașcani, Strada Ștefan cel Mare, nr. 16, registratura; Număr de exemplare original 1; Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul, care conține oferta propriuzisă (propunerea financiară) și care va fi închisă corespunzător și netransparent, pe care se va indica (lotul) parcela de pământ pentru care este depusă oferta. Plicul va trebui să mai conțină și documentele necesare și

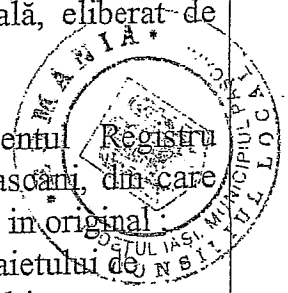
obligatorii participării la licitația publică, respectiv:

A. pentru persoane juridice:

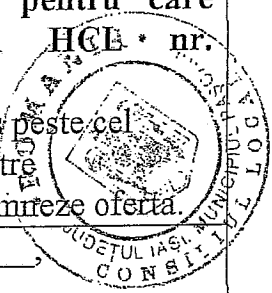
- declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular nr.2.);
- copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului sau dapa Statutul Asociației crescatorilor de animale, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală, Hotararea Judecatoreasca privind inscrierea Asociației in Registrul Asociațiilor si Fundațiilor aflat in Grefa Judecatoriei Pascani;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale, in original;
- Adeverinta emisa de RNE, in original;
- Adeverinta emisa de catre Compartimentul Registrul Agricol, din cadrul Primariei Municipiului Pascani, din care sa rezulte animalele declarate conform legii, in original;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;
- acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;
- procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație ;
- formular oferta (Formular nr. 1).

B. pentru persoane fizice:

- declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular nr.2.);
- copie de pe actul de identitate ;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale, in original;
- Adeverinta emisa de RNE, in original;
- Adeverinta emisa de catre Compartimentul Registrul Agricol, din cadrul Primariei Municipiului Pascani, din care sa rezulte animalele declarate conform legii, in original ;
- declarație notariala cu semnaturile unui grup de crescatori de animale care solicita inchirierea de pasune din proprietatea privata a Municipiului Pascani, in scop de pasunat si care sunt



	<p>de acord sa fie reprezentati in toate demersurile lor catre institutiile publice de un membru desemnat;</p> <ul style="list-style-type: none"> - acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie; - acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ; - formular oferta (Formular nr. 1). <p>-NOTA : Ofertantul va propune o oferta care sa acopere capacitatea de pasunat aferenta lotului pentru care participa la licitatie, aprobata prin HCB nr. 53/31.03.2014.</p> <p>Orice ștersătura, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de către persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.</p>
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	<p>Oferta va fi depusa pana la data de _____, ora _____;</p> <p>Data limita de solicitare a clarificarilor va fi _____,ora _____</p>
7) Oferte întârziate	<p>-Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa decât cea stabilita in anunțul de participare ori care este primita, de catre proprietar, după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisa.</p>
8) Deschiderea ofertelor	<p>-Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: _____,sediul proprietarului, Strada Ștefan cel Mare, nr. 16, sala 18;</p> <p>-Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor.</p> <p>-Persoana prezenta la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnata si stampilata de reprezentatul autorizat al ofertantului care sa contina seria si nr. CI ale împuternicitului. In acest sens împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate menționat, in original, in vederea confruntării datelor de identificare.</p>

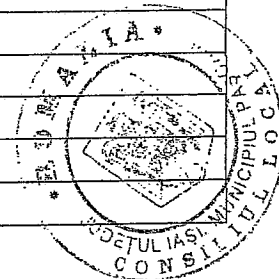


**CAP. VI - INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND
CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA
OFERTEI CASTIGATOARE**

**Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al
chiriei.**

**CAP. VII - INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR
DE ATAC**

INSTITUTIE RESPONSABILA PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	Tribunalul Iasi-Sectia Contencios Administrativ
ADRESA	Str. Anastasie Panu, nr. 25
LOCALITATEA/TARA	Iasi/Romania
TELEFON;FAX	0232/260600
E-MAIL	
ADRESA INTERNET	



FORMULARE

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

- Formular nr. 1 Formular de ofertă;
- Formular nr. 2 Declarație privind calitatea de participant la procedura.

Formular nr. 1

Utilizator

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

_____ (denumirea proprietarului și adresa completă a acestuia)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant al ofertantului utilizator, _____ (denumirea/numele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de _____ (suma în litere și în cifre,

precum și moneda ofertei), plătită anual în conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de închiriere.

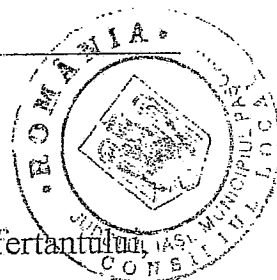
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul redevenței celei mai scăzute.

Data ____/____/_____, _____, (semnătura), în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele utilizatorului).

Stampila



Formular nr. 2

Utilizator

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

_____ (denumirea utilizatorului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului închiriere _____ (se menționează procedura), având ca obiect

_____ (denumirea), la data de _____ (zi/luna/an), organizată de _____ (denumirea proprietarului), particip și depun oferta:

- în nume propriu;
 ca asociat în cadrul asociației

_____ ;
 împuternicit al unui grup de crescători de animale;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

sunt membru în grupul a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa. (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat proprietarul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

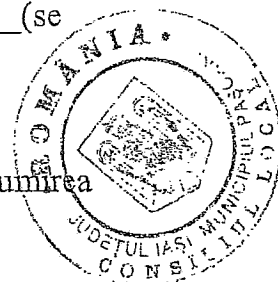
4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că proprietarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

_____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Utilizator,

_____ (semnătura autorizată)



CAP . VII – INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE
OBLIGATORII

MUNICIPIUL PASCANI
JUDETUL IASI
Str. Stefan cel Mare, NR. 16.
Nr. /

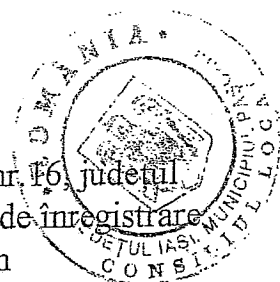
CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat astăzi _____
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Municipiului Pascani

I. Părțile contractante

Între :

1. **MUNICIPIUL PASCANI**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259, având codul de înregistrare fiscală 4541360, cont deschis la _____, reprezentat legal prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pascani și _____ având funcția de Secretar al Municipiului Pascani, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,



și
2. _____ cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă _____ sub nr. _____, având cod de înregistrare fiscală _____, reprezentantă prin _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, Jud. Iasi, legitimat cu CI, seria _____, nr. _____, eliberată la data de _____, de către SPCLEP _____, CNP _____, în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte, la data de _____,

la sediul locatorului: str. Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, jud. Iasi:

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pascani de aprobare a închirierii nr. _____ din _____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Municipiului Pascani pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

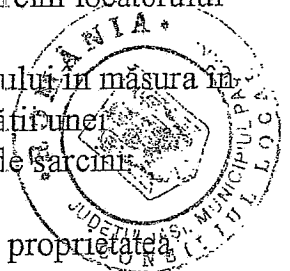
- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii



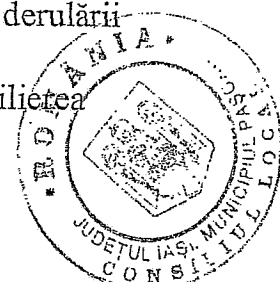
1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.



V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

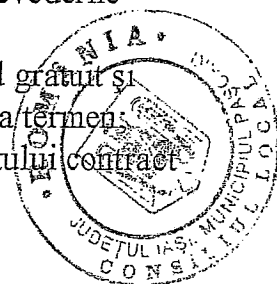
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.



4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.



3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

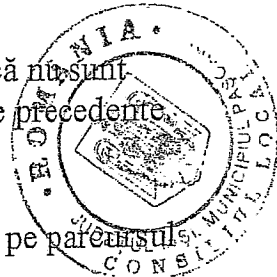
XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local

Primar: dl SS

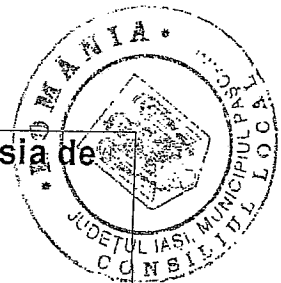
Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

ANEXA nr. 15
la Hotararea Consiliului Local nr. 58 / 14.04.2014

COMISIA DE EVALUARE (LICITATIE)

pentru inchirierea pasunilor proprietate privata a Municipiului Pascani aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani,



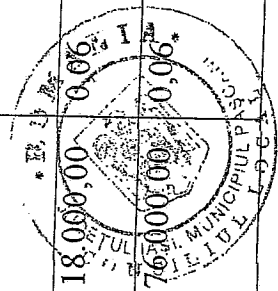
Nr. crt.	Membru in comisia de licitatie Nume si prenume Reprezentant al....	Membru supleant in comisia de licitatie Nume si prenume Reprezentant al....
1	Axinte Vasile CONSILIULUI LOCAL PASCANI	Zanet Gica Administrator Public
2	Haldan Vasile CONSILIULUI LOCAL PASCANI	Plesca Vasile CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	Prisacaru Vasile Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Leahu Vasile Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
4	Lorent Elena Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Ionescu Corina Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	Apetrei Alexandru Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Haldan Iuliana Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani

ANEXA nr. 16
La HCL nr. 58 / 14.06.2014

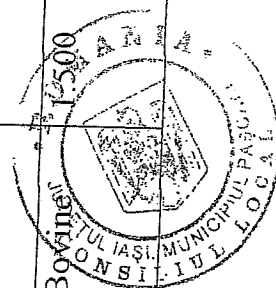
TABEL NOMINAL

privind lotizarea pasunilor proprietate privată UAT Pascani, stabilirea producției de masă verde/ha, valorii totale a producției de masă verde/lot = pretul minim de începere a licitației; garanția de participarea la licitație

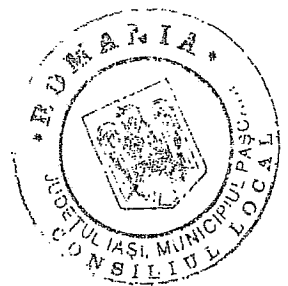
Nr. crt.	Lotul nr. Elemente de identificare	Suprafata (Ha)	Destinatia stabilita	Producti a de masa verde/ha (kg/ha)	Productia totala de masa verde/lot (kg)	Pret masa verde : H.C.J. nr.62/2014 (lei/kg)	Valoare totala productie masa verde/lot (lei)	Pretul minim de incepere al licitatiei (lei/lot)	Garanția de participare la licitație (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	LOTUL NR. 1 Sodomeni 1: T 39, Ps 1027 T 39, Ps 1002/1	22,13	Ovine + caprine	2.500	55.325,00	0,06	3.319,50	3.320,00	332,00
2	LOTUL NR. 2 Sodomeni 2: T 39, Ps 1025 T40, Ps 1069 T41, Ps 1071 T 39, Ps 1023	72,24	Bovine	1.000	72.240,00	0,06	4.334,40	4.334,00	433,40
3	LOTUL NR. 3 Sodomeni 3: T 62, Ps 1350 (Calugara)	23,67	Ovine + caprine	1.200	28.404,00	0,06	1.704,24	1.704,00	170,40
4	LOTUL NR. 4 Bosteni 1: T35, Ps 966/1	12,00	Bovine	1.500	18.000,00	0,06	1.080,00	1.080,00	108,00
5	LOTUL NR. 5 Bosteni 2: T35, Ps 966/2 T35, Ps 967/1	38,00	Ovine + caprine	2.000	76.000,00	0,06	4.560,00	4.560,00	456,00



0	1	2	3	4	5	6	7	8	
6	LOTUL NR. 6 Bosteni 3: T35, Ps 969/1 T35, Ps 967/2	13,00	Ovine + caprine	1.500	19.500,00	0,06	1.170,00	1.170,00	117,00
7	LOTUL NR. 7 Gastesti 1: Ad. Valea Seaca	10,00	Bovine	1.500	15.000,00	0,06	900,00	900,00	90,00
8	LOTUL NR. 8 Gastesti 2: T 1, P 2 Ps 4	9,90	Ovine + caprine	1.500	14.850,00	0,06	891,00	891,00	89,10
9	LOTUL NR. 9 Gastesti 3: T 1, Ps 3 T1, P 7/1/1 Ad. Valea Seaca	30,46	Ovine + caprine	2.000	60.920,00	0,06	3.655,20	3.655,00	365,50
10	LOTUL NR. 10 Gastesti 4: T 22, Ps 797	5,00	Bovine	1.000	5.000,00	0,06	300,00	300,00	30,00
11	LOTUL NR. 11 Gastesti 5: T 86/1, Ps 2025/1/1/1 + Lunca 1: T 86/1, Ps 2025/1/1/1/2	7,00 + 13,90 = 20,90	Bovine	2.100	43.890,00	0,06	2.633,40	2.633,00	263,30
12	LOTUL NR. 12 Fantanele 1 + 2: T6, P 468 T22, Ps 800	2,50+ 3,00= 5,50	Bovine	1.500	8250,00	0,06	495,00	495,00	49,50
13	LOTUL NR. 13 Blagesti 1: T112, Ps 2249/1 (Arini)	5,00	Bovine	1.500	7.500,00	0,06	450,00	450,00	45,00



0	1	2	3	4	5	6	7	8
14	LOTUL NR. 14 Blagesti 2: T112, Ps 2249/2 (Arini)	4,40	Cabaline	1.500	6.600,00	0,06	396,00	396,00
15	LOTUL NR. 15 Blagesti 3 +4+ 5: T120, (Hatie) Ps 2355 T 122, Ps 2373/3 T 123, Ps 2385/1 T 123, Ps 2385/6 T 123, Ps 2385/4 T 121 Ps 2363 T 100 Ps 2144/1/2	7,50+ 24,05+ 4= 35,55	Bovine	1.200	42.660,00	0,06	2.559,60	2.560,00
								256,00



ANEXA NR. 17
La HCL nr. 58 / 14.04.2014

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iasi

Tel. 0232/762300; Fax. 0232/766259

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
(INCHIRIERE)**

**PRIVIND ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
prin licitație publică a pasunilor proprietate privată a Municipiului Pascani aflate
în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, în vederea pasunării
animalelor membrilor colectivității locale înregistrate în Registrul Național al
Exploatațiilor**



PROCEDURA DE ATRIBUIRE: LICITAȚIE PUBLICĂ

CUPRINS:

CAP. I - INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

CAP. II - INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA
PROCEDURII DE INCHIRIERE

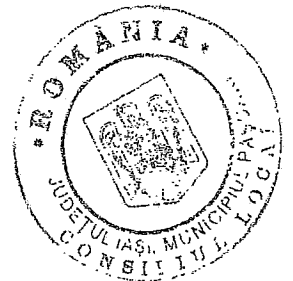
CAP. III - CAIET DE SARCINI

CAP. IV - INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE
A OFERTELOR

CAP. V - INFORMATII DETALIATE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE
ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

CAP. VI - INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

CAP. VII - INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE
OBLIGATORII



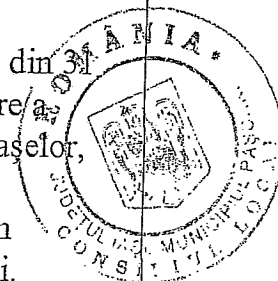
CAP. I - INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

1. Proprietarul :

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoana de contact: În atenția D-lui ALEXANDRU APETREI	Telefon: 0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. Procedura:

Procedura selectată	
Licitație	<input checked="" type="checkbox"/>
Negociere directă	<input type="checkbox"/>
Legislația aplicată:	
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;	
- Legea nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;	
- Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;	
- Hotărârea Guvernului nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;	
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;	
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;	
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani.	
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 31.03.2014 privind aprobarea capacității de pasunat aferente pajiștilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani;	
- Hotărârile Consiliului Județean Iași nr. 62 din 27.02.2014 privind aprobarea pretului mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2014;	



CAP. II – INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere este prezentată detaliat în Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a pasunilor proprietate privată a Municipiului Pâncani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pâncani.

CAP. III – CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de închiriere prin licitație publică a pasunilor, proprietate privată a Municipiului Pâncani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pâncani, în vederea pasunării animalelor membrilor colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în R.N.E.

OBIECTUL INCHIRIERII

Pasunile în suprafață totală de 307,75 ha, proprietate privată a UAT Pâncani, în vederea pasunării animalelor membrilor colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în R.N.E., prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Pasunea aferentă localității	Denumire/ Elemente de identificare a parcelei	Suprafața [Ha]	Total suprafața [Ha]	Destinația stabilită
1	Sodomeni	Sodomeni 1: T 39, Ps 1027 T 39, Ps 1002/1	20,96 + 1,17	22,13	Ovine+caprine
2		Sodomeni 2: T 39, Ps 1025 T40, Ps 1069 T41, Ps 1071 T 39, Ps 1023	2,78 + 55,65 + 6,29 + 7,52		
3		Sodomeni 3: T 62, Ps 1350 (Calugara)	23,67	23,67	Ovine+caprine
4	Bosteni	Bosteni 1: T35, Ps 966/1	12,00	12,00	Bovine
5		Bosteni 2: T35, Ps 966/2 T35, Ps 967/1	14,34 + 23,66		
6		Bosteni 3: T35, Ps 969/1 T33, Ps 967/2	2,07 + 10,93	13,00	Ovine+caprine
7	Găstesti	Găstesti 1: Ad. Valea Seacă	10,00	10,00	Bovine
8		Găstesti 2: T 1, P 2 Ps 4	6,4 + 3,50	9,90	Ovine+caprine
9		Găstesti 3: T 1, Ps 3 T1, P 7/1/1 Ad. Valea Seacă	17,36 + 8,00 + 5,10		
10		Găstesti 4: T 22, Ps 797	5,00	5,00	Bovine
11		Găstesti 5: T 86/1,Ps 2025/1/1/1	7,00	7,00	Bovine
12	Fantanele	Fantanele 1 + 2: T6, P 468	2,50 +	5,50	Bovine
13		T22, Ps 800	3,00		
14	Lunca	Lunca 1: T 86/1, Ps 2025/1/1/1/2	13,90	13,90	Bovine

15	Blagesti	Blagesti 1: T112, Ps 2249 (Arini)	9,40	9,40	Bovine + Cabaline
16		Blagesti 2: T120, Ps 2355 (Hatie)	7,50	7,50	Bovine
17		Blagesti 3: T 122, Ps 2373/3 T 123, Ps 2385/1 T 123, Ps 2385/6 T 123, Ps 2385/4 T 121 Ps 2363	3,01 + 2,06 + 12,76 + 2,06 + 4,16	24,05	Bovine
18		Blagesti 4: T 100 Ps 2144/1/2	4,00	4,00	Bovine
TOTAL:				307,75	X

Suprafetele de pasune prezentate in tabelul de mai sus apartin domeniului privat al municipiului Pascani;

Suprafetele de pasune se inchiriaza in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani;

Prin inchirierea suprafetelor de pasune nu se creeaza implicatii asupra mediului, iar chirasul caruia i se va atribui contractul de inchiriere este obligat sa respecte legislatia in domeniu, problemele de mediu cad in sarcina sa;

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor de pasunat, cad in sarcina chirasului.

OBIECTIVELE URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar sunt atragerea de fonduri la bugetul local.

CONDITII DE EXPLOATARE

Chirasul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce vor face obiectul contractului de inchiriere;

Chirasul este obligat să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

Chirasul introduce animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

Chirasul este obligat să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

Chirasul este obligat să plătească chiria la termenul stabilit;

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de inchiriere.

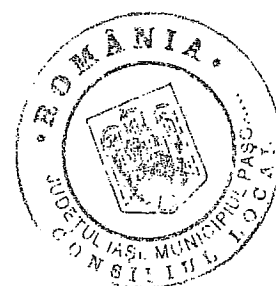
Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor de pasunat, cad in sarcina chirasului.

DURATA INCHIRIERII este de **5(cinci) ani**, incepand cu data incheierii contractului de inchiriere.



PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI SI GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

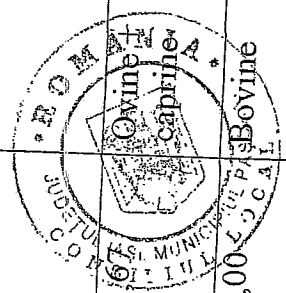
Pretul minim de incepere al licitiei si garantia de participare la licitatie sunt prezentate detaliat pentru fiecare lot in tabelul de mai jos :



TABEL NOMINAL

privind lotizarea pasunilor proprietate privata UAT Pascani, stabilirea productiei de masa verde/ha, valorii totale a productiei de masa verde/lot = pretul minim de incepere a licitatiei; garantia de participarea la licitatie

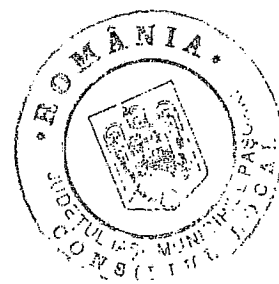
Nr. crt.	Lotul nr. Elemente de identificare	Suprafata (Ha)	Destinatia stabilita	Producti a de masa verde/ha (kg/ha)	Productia totala de masa verde/lot (kg)	Pret masa vede : H.C.J. nr.62/2014 (lei/kg)	Valoare totala productie masa verde/lot (lei)	Pretul minim de incepere al licitatiei (lei/lot)	Garantia de participare la licitatie (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	LOTUL NR. 1 Sodomeni 1: T 39, Ps 1027 T 39, Ps 1002/1	22,13	Ovine + caprine	2.500	55.325,00	0,06	3.319,50	3.320,00	332,00
2	LOTUL NR. 2 Sodomeni 2: T 39, Ps 1025 T40, Ps 1069 T41, Ps 1071 T 39, Ps 1023	72,24	Bovine	1.000	72.240,00	0,06	4.334,40	4.334,00	433,40
3	LOTUL NR. 3 Sodomeni 3: T 62, Ps 1350 (Calugara)	23,67	Ovine + caprine	1.200	28.404,00	0,06	1.704,24	1.704,00	170,40
4	LOTUL NR. 4 Bosteni 1: T35, Ps 966/1	12,00	Bovine	1.500	18.000,00	0,06	1.080,00	1.080,00	108,00
5	LOTUL NR. 5 Bosteni 2: T35, Ps 966/2 T35 Dc 067/1	38,00	Ovine + caprine	2.000	76.000,00	0,06	4.560,00	4.560,00	456,00



0	1	2	3	4	5	6	7	8
6	LOTUL NR. 6 Bosteni 3: T35, Ps 969/1 T33, Ps 967/2	13,00	Ovine + caprine	1.500	19.500,00	0,06	1.170,00	1.170,00
7	LOTUL NR. 7 Gastesti 1: Ad. Valea Seaca	10,00	Bovine	1.500	15.000,00	0,06	900,00	900,00
8	LOTUL NR. 8 Gastesti 2: T 1, P 2 Ps 4	9,90	Ovine + caprine	1.500	14.850,00	0,06	891,00	891,00
9	LOTUL NR. 9 Gastesti 3: T 1, Ps 3 T1, P 7/1/1 Ad. Valea Seaca	30,46	Ovine + caprine	2.000	60.920,00	0,06	3.655,20	3.655,00
10	LOTUL NR. 10 Gastesti 4: T 22, Ps 797	5,00	Bovine	1.000	5.000,00	0,06	300,00	300,00
11	LOTUL NR. 11 Gastesti 5: T 86/1, Ps 2025/1/1/1 + Lunca 1: T 86/1, Ps 2025/1/1/1/2	7,00 + 13,90 = 20,90	Bovine	2.100	43.890,00	0,06	2.633,40	2.633,00
12	LOTUL NR. 12 Fantancle 1 + 2: T6, P 468 T22, Ps-800	2,50+ 3,00= 5,50	Bovine	1.500	8250,00	0,06	495,00	495,00
13	LOTUL NR. 13 Blagesti 1: T112, Ps-2249/A (Arini)	35,00	Bovine	1.500	7.500,00	0,06	450,00	450,00



0	1	2	3	4	5	6	7	8
14	LOTUL NR. 14 Blagesti 2: T112, Ps 2249/2 (Arini)	4,40	Cabaline	1.500	6.600,00	0,06	396,00	396,00
15	LOTUL NR. 15 Blagesti 3 +4+ 5: T120, (Hatie) Ps 2355 T 122, Ps 2373/3 T 123, Ps 2385/1 T 123, Ps 2385/6 T 123, Ps 2385/4 T 121 Ps 2363 T 100 Ps 2144/1/2	7,50+ 24,05+ 4= 35,55	Bovine	1.200	42.660,00	0,06	2.559,60	2.560,00
								39,60



Modul de achitare al chiriei precum si clauzele legate de obligatiile de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere propus.

Organizarea pasunatului si exploatarea pasunilor proprietate privata a municipiului Pascani se va face cu respectarea Regulamentului privind organizarea pasunatului precum s exploatarea pajistilor proprietate privata a municipiului Pascani aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani.

SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel, aparute între parti, se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar se va apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

DISPOZITII FINALE

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

Chiriasul va inregistra in registrele de publicitate imobiliara sau in Cartea funciara, contractul de inchiriere pentru pasunea adjudecata;

Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea acesteia.

Cumparatorul documentatiei de atribuire, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de inchiriere. Documentatia de atribuire, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 50 lei.



CAP . IV – INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTAR A OFERTELOR

PREZENTAREA OFERTEI:

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare	Solicitată [<input checked="" type="checkbox"/>] Nesolicitată [<input type="checkbox"/>
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat in (Formularul nr. 1) care este elementul principal al propunerii financiare si care reprezinta nivelul cel mai ridicat al chiriei. Propunerea financiara va fi ferma pe toata perioada de valabilitate a ofertei, exprimata in LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	<p>Adresa la care se depune oferta: Localitatea Pașcani, Strada Ștefan cel Mare, nr. 16, registratura; Număr de exemplare original 1; Modul de prezentare: Originalul reprezinta plicul, care contin oferta propriuzisa(propunerea financiara) si care va fi închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica lotul(parcela de pasune) pentru care este depusa oferta. Plicul va trebui sa mai contina si documentele necesare si obligatorii participării la licitația publica, respectiv:</p> <p>A. pentru persoane juridice:</p> <ul style="list-style-type: none">- declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular nr.2.);- copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului sau dapa Statutul Asociatiei crescatorilor de animale, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală, Hotaraea Judecatoreasca privind inscrierea Asociatiei in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor aflat in Grefa Judecatoriei Pascani;- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale, in original;- Adeverinta emisa de RNE, in original;- Adeverinta emisa de catre Compartimentul Registru Agricol, din cadrul Primariei Municipiului Pascani, din care

- sa rezulte animalelele declarate conform legii, in original ;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;
- acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;
- procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație ;
- formular oferta (Formular nr. 1).

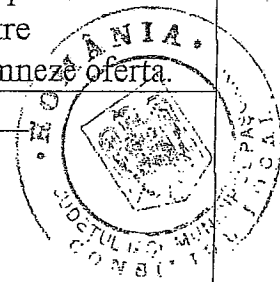
B. pentru persoane fizice:

- declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular nr.2.);
- copie de pe actul de identitate ;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale, in original;
- Adeverinta emisa de RNE, in original;
- Adeverinta emisa de catre Compartimentul Registru Agricol, din cadrul Primariei Municipiului Pascani, din care sa rezulte animalelele declarate conform legii, in original ;
- declarație notariala cu semnaturile unui grup de crescatori de animale care solicita inchirierea de pasune din proprietatea privata a Municipiului Pascani, in scop de pasunat si care sunt de acord sa fie reprezentati in toate demersurile lor catre institutiile publice, de un reprezentant desemnat;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;
- acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;
- formular oferta (Formular nr. 1).

-NOTA : Ofertantul va propune o oferta care sa acopere capacitatea de pasunat aferenta lotului pentru care participa la licitatie, aprobata prin HCL nr. 53/31.03.2014.

Orice ștersătura, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de către persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor, prevazut in anuntul de licitatie	Oferta va fi depusa pana la data de _____ ora _____; Data limita de solicitare a clarificarilor va fi _____,ora _____
7) Oferte întârziate	-Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa decât cea



	stabilita in anunțul de participare ori care este primita, de catre proprietar, după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisa.
8) Deschiderea ofertelor	<p>-Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: _____, sediul proprietarului, Strada Ștefan cel Mare, nr. 16, sala 18;</p> <p>-Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor.</p> <p>-Persoana prezenta la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnata si stampilata de reprezentatul autorizat al ofertantului care sa contina seria si nr. CI ale împuternicitului. In acest sens împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate menționat, in original, in vederea confruntării datelor de identificare.</p>

CAP . V – INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

CAP . VI – INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

INSTITUTIE RESPONSABILA PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	Tribunalul Iasi-Sectia Contencios Administrativ
ADRESA	Str. Anastasie Panu, nr. 25
LOCALITATEA/TARA	Iasi/Romania
TELEFON;FAX	0232/260600
E-MAIL	
ADRESA INTERNET	

