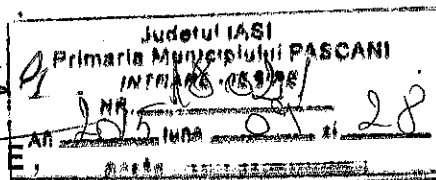


Nr. 8586 din 25.09.2015

↓ ma Secretar
De transmis Cons. Local
și de prezentat în Clup



CATRE

3/10
2015

- PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI -
Str. Stefan cel Mare, nr 16, mun. Pașcani, jud. Iași

Az. 5.10.2015
cu primit adresă
Stancu Ilinca
Bry

APL
12.10.2015
M

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dispozitiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile ulterioare, si dispozitiile Legii nr. 325/2006 serviciului public de alimentare cu energie termica, cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem anexat pentru prezentarea in proxima sedinta a Consiliului Local al Municipiului Pașcani urmatoarele materiale:

- Raportul privind starea sistemului centralizat de furnizare a agentului termic la inceputul sezonului rece 2015-2016.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. GELU NEDELCU



Nr. 8588/25.09.2015



Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani
Str. Moldovei, nr. 21, Pașcani, jud. Iași; RO 199939B, NRC: J22-9/1991
RO 58BTRL 02401202S38173XX Banca Transilvania filiala Pașcani
Tel: 0232-763621 Fax: 0232-717940 e-mail: ragcl@yahoo.com

Raport privind starea sistemului centralizat de încălzire din municipiul Pașcani, la începerea sezonului rece 2015 – 2016

Având în vedere prevederile legii 325/2006 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului public de producere a energiei termice în sistem centralizat, vă informăm următoarele:

Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, având ca principal obiect de activitate producerea și distribuția agentului termic pentru încălzire și prepararea apei calde menajere, având în administrare 11 centrale termice de cvartal, la data de 15.09.2015 deservește un număr de 3380 apartamente, cu 8450 persoane, 4 colegii, 1 școală generală, 5 grădinițe și 59 agenți economici, procentul de bransare al apartamentelor la sistemul centralizat este de 40%.

Până la această dată s-au debransat un număr de 200 apartamente din care 50 au fost debransări ilegale.

Pentru asigurarea confortului optim în locuințe și clădiri social - culturale, regia a efectuat cu costuri minime, lucrări de revizii și reparații la centrale și rețele termice (cu personal propriu), conform Programului de revizii și reparații cuprins în BUGETUL -2015 și aprobat în Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

La toate centralele termice s-au efectuat următoarele lucrări de revizii și reparații :

A. Revizii și reparații instalații termoenergetice în centralele termice

- revizii la 34 cazane apă caldă și sistemele aferente de automatizare ;
- reparații cazane
 - ✓ CT12 - cazan nr. 1 (înlocuit fascicole și placă frontală)
 - ✓ CT 5 - cazan nr. 3 (curățare mecanică și înlocuit placă frontală);
- revizii arzătoare
- revizii și reparații pompe de circulație agent termic și apă caldă
- spălare mecanică și chimică schimbătoare de căldură cu plăci
- revizii acumulatori de apă caldă
- revizii instalații de dedurizare a apei de adaos

- revizii si reparatii robineti de inchidere , reglaj ;
- revizii bucle de contorizare agent termic si apa calda in centralele termice.

B. Revizii si reparatii instalatii electrice in centralele termice

a. Revizii instalatii electrice de forta

b. Revizii instalatie de automatizare – sistem de control si

monitorizare :

- revizie echipamente de cimp :
- trductoare de temperatura
- sesizoare de curgere
- trductoare de presiune
- trductoare de presiune diferentiala
- trductoare de nivel
- trductoare de debit
- servomotoare electrice pentru robinete de reglare
- contactoare pentru comanda electromotoarelor
- convertizoare de frecventa
- trductoare de prezenta
- revizii niveluri de conducere tehnologica (blocuri intrari – iesiri analogice si digitale) .

C. Revizii si reparatii bucle de contorizare la consumatori (agent termic incalzire si apa calda menajera)

- revizii si reparatii robineti de inchidere in camine – 86 buc
- revizia si verificarea metrologica a contorilor de energie termica de la centralele CT8 - 18 buc
- in urma debransarilor de la sistem in acest an la 11 de scari s-au executat lucrari in caminele tehnice, de demontare a contorilor de energie termica si de izolare termica a conductelor, pentru a evita inghetul si deteriorarea acestora.

D. Revizii si reparatii centrala termica CT5

Substatii termice

- curatat chimic schimbatoare de caldura pentru preparare apa calda menajera – 28 buc ;
- înlocuit schimbatoare de caldura pentru preparare apa calda menajera – 4 buc ;
- revizii ventile de reglaj cu doua cai cu servomotor – 58 buc ;
- curatat mecanic acumuloare apa calda din substatii - 5 buc ;
- revizii si reparatii pompe de circulatie agent termic si apa calda menajera - 82 buc ;
- inlocuit pompe recirculare acm – 12 bc ;
- revizii si reparatii instalatii electrice de forta si de utomatizare din substatiiile termice ;

- curatare mecanica 18 filtre de apa si inlocuit 4 bc.
- reautorizarea ISCIR a cazanelor si arzatoarelor din centralele termice ;
- verificarea metrologica a supapelor de presiune din dotarea cazanelor si a centralelor termice ;

E. Retele termice exterioare

- reparatii conducta apa calda si incalzire ramura 1 - CT7 ;
- realizare recirculare apa calda CT2 ;
- reparatii conducte incalzire si apa calda ramura 2 - CT11

F. Masuri de eficienta energetica aplicate la CT in anul 2014 in vederea reducerii costurilor

- 1 - Reglarea arderii la cazanele din centralele termice;
- 2 - Spalarea si curatarea depunerilor de piatra din cazane;
- 3- Reducerea pierderilor de caldura prin izolarea termica a conductelor și refacerea izolatiei deteriorate;
- 4 - Curatirea chimică a schimbatoarelor de caldura cu placi din C.T
- 5 - Reechilibrarea hidraulica a statiilor termice la scarile de bloc din zona CT5 –datorita diminuarii consumatorilor.
- 6 - Inlocuirea grupurilor de pompare mari de pe preparare apa calda cu altele mai mici, redimensionate dupa clientii actuali (CT7, CT2);
- 7 - Debransarea scarilor de bloc unde au ramas 1-2-3 apartamente bransate la sistemul centralizat si locatarii nu au fost de acord cu realizarea distributiei orizontale pentru alimentarea cu caldura;

Reviziile si reparatiile la centralele termice s-au facut conform cartilor tehnice ale echipamentelor, normativelor si normelor legale in vigoare si a prescriptiilor tehnice ISCIR PT- C9 2010, in vederea eficientizarii activitatii de productie si furnizare a energiei termice si a reducerii consumurilor specifice de gaze naturale si energie electrica.

In perioada 15.09. – 15.10.2015 se vor efectua urmatoarele lucrari :

- completarea cu apă a instalatiilor interioare de incalzire la utilizatori ;
- probe la rece ;
- remedierea defectiunilor din instalatiile interioare de incalzire ;
- reechilibrarea hidraulica a retelelor termice in urma debransarilor de la sistemul centralizat;
- probe la cald.

Din punct de vedere al parametrilor tehnici , RAGCL Pascani este pregatita pentru sezonul de iarna 2015-2016.

Din punct de vedere economic la data de 15.09.2015, R.A.G.C.L. Pascani are datorii fata de Eon Energie Romania SA de 1.480.000 lei, din care scadente 1.100.000 lei, reprezentand contravaloarea consumului de gaze naturale si energie electrica consumate si neachitate.

Regia acționează permanent în instanțele judecătorești clienții rău platnici (persoane fizice) pentru recuperarea debitelor restante, gradul de încasare fiind de peste 100%.

Nr. Crt.	Luna	Facturat populație	Încasat populație	Grad de încasare	Plati efectuate catre furnizorul de gaz si curent
1	Ianuarie 2015	886,843	684,163	77.15%	611,017
2	Februarie 2015	904,503	655,252	72.44%	702,095
3	Martie 2015	618,675	633,906	102.46%	589,544
4	Aprilie 2015	355,349	399,782	112.50%	494,770
5	Mai 2015	90,365	445,470	492.97%	1,045,553
6	Iunie 2015	78,932	287,676	364.46%	207,478
7	Iulie 2015	98,630	307,370	311.64%	300,002
8	August 2015	103,513	326,423	315.34%	332,453
9	Septembrie 2015	84,984	262,898	309.35%	293902
TOTAL		3,221,794	4,002,940	124.25%	4,131,521

Conform adresei nr. 176258 din 14.09.2015 E-on Energie ne someaza cu intreruperea gazului in data de 28.09.2015 daca nu se semneaza un Contract de fideiusiune de catre Primarul municipiului, prin imputernicirea acestuia de catre Consiliul Local, prin care se garanteaza plata datoriei actuale pentru gazul natural.

Pentru deblocarea acestei situatii propunem sprijinirea regiei prin aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Pascani a platii in avans a unei parti din subventia aferenta trimestrului IV 2015 si pentru a obtine un ajutor de stat, in baza Ordinului 1121/01.07.2014 pentru acoperirea pierderilor din productia de energie termica si apa calda.

DIRECTOR GENERAL,

Ing. GELU NEDELCU



DIRECTOR TEHNIC,

Ing. SORIN NACUȚĂ