

PROIECT

HOTARAREA nr. ___/___11.2016

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Gradinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Lista de inventariere din data de 24.10.2016 emisă de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 20197/26.10.2016 ;

Având în vedere Hotărârea nr. 154 din data de 30.10.2014 privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pașcani, jud. Iași, în baza raportului de expertiză extrajudiciară;

Având în vedere Hotărârea nr. 167 din data de 30.09.2016 privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași;

Având în vedere Hotărârea nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1,F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași;

În baza Expunerii de motive nr. ____/____.11.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. ____/____.11.2016, întocmit de către Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. ____/____.____.2016 ;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. ____/____.____.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică*, înregistrat sub nr. ____/____.____.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabourarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1,F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași, care va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

Art. II. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1,F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași, raman nemodificate

Art. III. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

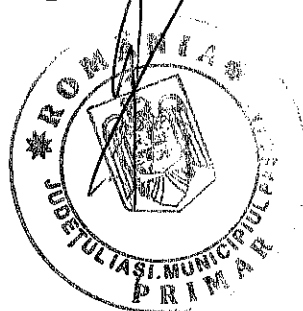
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Achiziții Publice;

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____

**INITIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi**



ANEXA Nr.1
la HCL Nr. ____ / ____ .11.2016

Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F3, str. Stefan cel Mare , nr. 22, Mun.Pascani

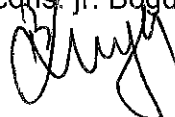
nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	38.79	56.81	1530.20	86930.49
2	39.93	63.45	1530.20	97091.00
3	56.26	82.66	1530.20	126486.08
4	55.4	80.82	1530.20	123670.52
5	38.31	55.40	1530.20	84772.91
6	39.54	57.77	1530.20	88399.48
7	55.77	79.82	1530.20	122140.32
8	55.51	79.82	1530.20	122140.32
9	38.67	55.92	1530.20	85568.62
10	39.75	57.85	1530.20	88521.90
11	56.46	80.78	1530.20	123609.31
12	55.07	79.17	1530.20	121145.70
13	39.3	56.82	1530.20	86945.79
14	40.74	59.86	1530.20	91597.59
15	56.51	80.85	1530.20	123716.43
16	55.24	79.42	1530.20	121528.24
17	39.48	57.01	1530.20	87236.53
18	41.53	60.86	1530.20	93127.79
19	56.19	81.08	1530.20	124068.37
20	55.71	80.36	1530.20	122966.63
21	39.31	55.24	1530.20	84528.08
22	43.43	61.53	1530.20	94153.02
23	56.23	81.58	1530.20	124833.47
	1093.13	1584.88		2425178.60
	Spatii comerciale			
2	97.05	136.06	1530.20	208198.60
	1190.18	1720.94		2633377.20

Valoare inventar = 2.696.992,70

ADC = 1720.94

AU = 1190.18

Intocmit,
cons. jr. Bogdan Lungu



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F1, str. Gradinitei, nr. 18, Mun.Pascani

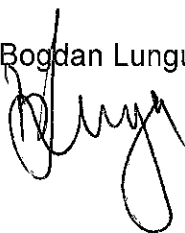
nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	72.9	116.95	1066.96	124778.14
2	37.6	60.32	1066.96	64357.45
3	35.9	57.59	1066.96	61447.67
4	58.2	93.37	1066.96	99617.12
5	72.9	116.95	1066.96	124778.14
6	57.1	91.60	1066.96	97734.32
7	35.9	57.59	1066.96	61447.67
8	58.2	93.37	1066.96	99617.12
9	72.9	116.95	1066.96	124778.14
10	57.1	91.60	1066.96	97734.32
11	35.9	57.59	1066.96	61447.67
12	58.2	93.37	1066.96	99617.12
13	72.9	116.95	1066.96	124778.14
14	57.1	91.60	1066.96	97734.32
15	35.9	57.59	1066.96	61447.67
16	58.2	93.37	1066.96	99617.12
17	72.9	116.95	1066.96	124778.14
18	57.1	91.60	1066.96	97734.32
19	35.9	57.59	1066.96	61447.67
20	58.2	93.37	1066.96	99617.12
21	72.9	116.95	1066.96	124778.14
22	57.1	91.60	1066.96	97734.32
23	35.9	57.59	1066.96	61447.67
24	58.2	93.37	1066.96	99617.12
25	72.9	116.95	1066.96	124778.14
26	57.1	91.60	1066.96	97734.32
27	35.9	57.59	1066.96	61447.67
28	58.2	93.37	1066.96	99617.12
29	35.9	57.59	1066.96	61447.67
30	58.2	93.37	1066.96	99617.12
	1643.30	2636.20		2812728.62

Valoare inventar = 2.812.728,62

ADC = 2636.2

AU = 1643.3

Intocmit,
cons. jr. Bogdan Lungu



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F2, str. Gradinitei, nr. 18, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	58.2	96.52	1592.43	153694.22
2	35.9	59.53	1592.43	94804.51
3	37.6	62.35	1592.43	99293.86
4	59.2	98.17	1592.43	156335.01
5	58.2	96.52	1592.43	153694.22
6	35.9	59.53	1592.43	94804.51
7	57.1	94.69	1592.43	150789.34
8	59.2	98.17	1592.43	156335.01
9	58.2	96.52	1592.43	153694.22
10	35.9	59.53	1592.43	94804.51
11	57.1	94.69	1592.43	150789.34
12	59.2	98.17	1592.43	156335.01
13	58.2	96.52	1592.43	153694.22
14	35.9	59.53	1592.43	94804.51
15	57.1	94.69	1592.43	150789.34
16	59.2	98.17	1592.43	156335.01
17	58.2	96.52	1592.43	153694.22
18	35.9	59.53	1592.43	94804.51
19	57.1	94.69	1592.43	150789.34
20	59.2	98.17	1592.43	156335.01
21	58.2	96.52	1592.43	153694.22
22	35.9	59.53	1592.43	94804.51
23	57.1	94.69	1592.43	150789.34
24	59.2	98.17	1592.43	156335.01
25	58.2	96.52	1592.43	153694.22
26	35.9	59.53	1592.43	94804.51
		2217.20		3530741.74

Valoare inventar = 3.530.741.74

ADC = 2217.2

AU = 1337

Intocmit,
cons. jr. Bogdan Lungu



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul G2A, str. Stefan cel Mare, nr. 20, Mun.Pascani

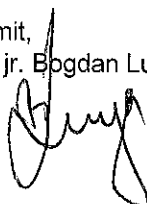
nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3
				(1)x(2)
1	73.66	129.3	717.35	92753.45
2	51.85	85.39	717.35	61254.58
3	56.82	88.44	717.35	63442.50
4	54.84	90.8	717.35	65135.44
5	73.66	129.5	717.35	92896.92
6	51.85	90.73	717.35	65085.23
7	56.82	88.76	717.35	63672.05
8	54.84	87.1	717.35	62481.25
9	73.66	129.5	717.35	92896.92
10	51.85	90.73	717.35	65085.23
11	56.82	88.76	717.35	63672.05
12	54.84	87.1	717.35	62481.25
13	73.66	124.9	717.35	89597.10
14	51.85	85.41	717.35	61268.92
15	56.82	88.76	717.35	63672.05
16	54.84	87.1	717.35	62481.25
17	73.66	124.9	717.35	89597.10
18	51.85	85.41	717.35	61268.92
19	56.82	88.76	717.35	63672.05
20	54.84	87.1	717.35	62481.25
21	73.66	124.9	717.35	89597.10
22	51.85	85.41	717.35	61268.92
23	56.82	88.76	717.35	63672.05
24	54.84	87.1	717.35	62481.25
25	73.66	126.8	717.35	90960.07
26	51.85	86.27	717.35	61885.85
27	56.82	88.76	717.35	63672.05
28	54.84	87.1	717.35	62481.25
29	73.66	126.8	717.35	90960.07
30	51.85	86.27	717.35	61885.85
31	56.82	88.76	717.35	63672.05
32	54.84	87.1	717.35	62481.25
33	95.73	166.1	717.35	119151.95
34	84.92	155	717.35	111189.36
35	56.82	88.76	717.35	63672.05
36	54.84	87.1	717.35	62481.25
37	56.92	88.76	717.35	63672.05
38	54.84	87.1	717.35	62481.25
	2301.43	3795.3		2722561.17

Valoare inventar = 2.922.561.17

ADC = 3795.30

AU = 2301.43

Intocmit,
cons. jr. Bogdan Lungu



Valorile de Inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul G2B, str. Stefan cel Mare, nr. 22, Mun.Pascani

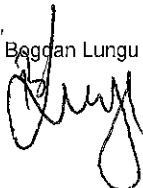
nr. ap.	Supr. utila	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire
	apart.			
	(mp)			
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	70.72	108.84	824.20	89705.50
2	54.81	85.24	824.20	70254.47
3	73.47	117.19	824.20	96587.54
4	35.32	54.57	824.20	44976.38
5	70.72	106.77	824.20	87999.41
6	54.81	83.2	824.20	68573.11
7	73.47	115.03	824.20	94807.27
8	35.32	54.57	824.20	44976.38
9	70.72	106.77	824.20	87999.41
10	54.81	83.2	824.20	68573.11
11	73.47	115.03	824.20	94807.27
12	35.32	54.57	824.20	44976.38
13	70.72	106.77	824.20	87999.41
14	54.81	83.2	824.20	68573.11
15	73.47	115.03	824.20	94807.27
16	35.32	54.57	824.20	44976.38
17	70.72	106.77	824.20	87999.41
18	54.81	83.2	824.20	68573.11
19	73.47	113.49	824.20	93538.01
20	35.32	54.3	824.20	44753.85
21	69.51	114.42	824.20	94304.51
22	54.22	82.16	824.20	67715.95
	1295.33	1998.89		
			TRONSON 2	
1	71.79	110.9	824.20	91403.34
2	53.32	82.82	824.20	68259.92
3	77.00	120.7	824.20	99480.46
4	35.90	55.79	824.20	45981.90
5	71.79	109	824.20	89837.37
6	53.32	80.95	824.20	66718.67
7	77.00	119.5	824.20	98491.43
8	35.90	55.78	824.20	45973.66
9	71.79	109	824.20	89837.37
10	53.32	79.54	824.20	65556.55
11	77.00	119.5	824.20	98491.43
12	35.90	55.78	824.20	45973.66
13	71.79	109	824.20	89837.37
14	53.32	79.54	824.20	65556.55
15	77.00	119.5	824.20	98491.43
16	35.90	55.78	824.20	45973.66
17	71.79	109	824.20	89837.37
18	53.32	80.95	824.20	66718.67
19	77.00	119.9	824.20	98821.11
20	35.90	55.5	824.20	45742.88
21	69.51	114.4	824.20	94288.03
22	55.56	84.32	824.20	69496.21
	1315.12	2027.15		
	2610.45	4026.04		3318246.31

Valoare inventar = 3.439.346,31

ADC = 4026.04

AU = 2610.45

Intocmit,
cons. jr. Bogdan Lungu





ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
e-mail : buget@primariapascani.ro

Nr. 2985 / 23.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Lista de inventariere din data de 24.10.2016 emisă de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 20197/26.10.2016 ;

Având în vedere Hotărârea nr. 154 din data de 30.10.2014 privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pașcani, jud. Iași, în baza raportului de expertiză extrajudiciară;

Având în vedere Hotărârea nr. 167 din data de 30.09.2016 privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași;

Având în vedere Hotărârea nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1,F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași;

Având în vedere erorile strecurate în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1,F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru dobândirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Primarul municipiului Pașcani propune spre și dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1,F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași.**

Primar,
Ing. Dumitru Pantazi





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

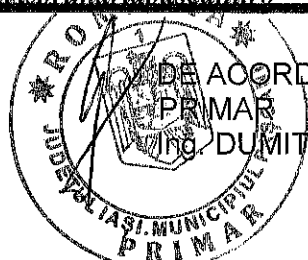
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

Nr. 21985/23.11.2016



ING. DUMITRU PANTAZI

R A P O R T DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Gradinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași

În baza Expunerii de motive nr. 21984/23.11.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), litera d) și alin. (6), litera a), punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...)

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind(...)

17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”

Având în vedere dispozițiile art. 10, alin (2), lit. d²) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm: ”d²) în situația în care valoarea stabilită, conform prevederilor lit. d¹), este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuințelor este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13).”

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârea Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Lista de inventariere din data de 24.10.2016 emisă de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 20197/26.10.2016 ;

Având în vedere Hotărârea nr. 154 din data de 30.10.2014 privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pașcani, jud. Iași, în baza raportului de expertiză extrajudiciară;

Având în vedere Hotărârea nr. 167 din data de 30.09.2016 privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași;

Având în vedere Hotărârea nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași;

Având în vedere erorile strecurate în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași;

Este necesar modificarea și completarea în Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași, conform anexei la prezentul raport de specialitate. În concret, la parterul blocurilor ANL G2A, G2B, F3 există spații comerciale care au fost vandute. Valorile de vânzare ale acestor spații trebuie scăzute din valorile de inventar ale imobilelor respective. Excepție face un spațiu comercial situat la parterul blocului F3 care este în proprietatea privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani. În concluzie valoarea acestuia face parte din valoarea de inventar totală a imobilului F3 ;

Modul de calcul al valorilor de inventar doar pentru unitățile de locuit din blocurile G2A, G2B și F3 este următorul:

Valoare spațiu G2A=200.000 lei; valoare de inventar totală G2A=2.922.561,17 lei;
Valoare de inventar unitățile de locuit G2A= 2.922.561,17 - 200.000= 2.722.561,17 lei;

Valoare spații G2B=30.000+33.600+42.500+15.000=121.100 lei; valoare de inventar totala G2B=3.439.346,31 lei; valoare de inventar unitati de lucuit G2B=3.439.346,31- 121.100= 3.318.246,31 lei;

Valoare spațu F3=63.615,50 lei; valoare de inventar totală F3=2.696.992,70 lei; valoare; valoare spatiu commercial nevandut= 208.198,60 lei; valoare de inventar unități de locui F3= 2.696.992,70-63.615,50-208.198,60=2.425.178,60 lei.

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

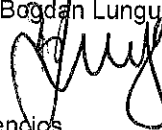
În temeiul art, 45, alin (1) din Legea nr, 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

Direcția economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre dezbatere si aprobarea Consiliului Local al Municipiului **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1,F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași.**

Directia Economica
Cons. Angelica Labontu



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



Județul IAȘI
Municipiul PASCANI
INTRARE-IEȘIRE

Ar. 2016 Luna 10 Zi 26

A. r. a. e.

" 8030---CONSTRUCTII DOMENIUL
privat al statului ANL-URI" mag. de
mijloace fixe

Lista de inventariere

din data: 24.10.2016

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de Inv.	U.M.	Stoc curent	Pretul unitar	Valoarea de inventar
					Report	0,00
1	locuinte anl bloc f1 cu 30 de locuinte-INVPPS-32785-2015	961100	-	1,00	2.812.728,62	2.812.728,62
2	locuinte anl bloc f2 cu 26 de locuinte-INVPPS-32787-2015	956100	-	1,00	3.530.741,74	3.530.741,74
3	locuinte anl bloc f3 cu 23 de locuinte-INVPPS-32789-2015	955100	-	1,00	2.696.992,70	2.696.992,70
4	LOCUINTE SOCIALE BL G2A 38 UNITATI DE LOCUIT-INVPPS-32781-2015	999	-	1,00	2.922.561,17	2.922.561,17
5	LOCUINTE SOCIALE BL G2B 44 UNITATI DE LOCUIT-INVPPS-32783-2015	939	-	1,00	3.439.346,31	3.439.346,31
					de reportat	15.402.370,54

INTOCMIT
EC. ANA GRIGORAS

DIRECTOR
EC. ANGELICA LABONTU

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE
CU IPOTECĂ

Nr. 11212 din 15.07.2003

Între :

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI, cu sediul în Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 7, având cod fiscal 4541360, reprezentată prin Primar - ec. Rățoi Neculai și Neica Florica contabil șef, în calitate de vânzător

Și

S.C. PROTI GRUP S.R.L., cu sediul în Iași, strada, Canta, nr. 49, Bl. 520, Iași, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 22-1285-03.05.1993 având cod fiscal R 4105069, reprezentată prin domnul Iov Paul Constantin, cu domiciliul în strada Canta nr. 49, Bl. 520, Sc.A, parter, Ap. 2, având B.I. seria G .A., nr. 590713, în calitate de cumpărător.

1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI** vinde și **S.C. PROTI GRUP S.R.L.** Iași cumpără spațiul situat în Pașcani strada **ȘTEFAN CEL MARE Bl. G 2 A**, parter și mezanin, în suprafață de 543,4mp., având destinația de spațiu comercial.

2. Predarea - primirea spațiului cu altă destinație decât locuințe este consemnată în procesul verbal de predare primire, anexă la contract.

3. Prețul vânzării este de 2.000.000.000 (două miliarde lei inclusiv T.V.A.)

La data prezentului contract , cumpărătorul a achitat vânzătorului sub formă de avans suma de 800.000.000 lei (opt sute milioane lei) , cu ordin de plată nr.209/06.06.2003 și ordin de plată nr. 265 din 07.07.2003 .

Diferența până la concurența valorii de 2.000.000.000 lei (două miliarde lei) va fi achitată în 10 (zece) rate lunare egale , fără acordarea unui termen de grație cu perceperea unei dobânzi anuale de 10 % conform graficului de rate anexat , începând cu luna august 2003 .

4. La rezoluțiunea contractului vânzătorul poate pretinde daune interese .

5. Cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt începând cu data încheierii prezentului contract .

6. Cumpărătorul se obligă ca în termen de 60 de zile de la încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare să constituie ipotecă asupra spațiului cumpărat , depunând copie după actul doveditor vânzătorului .

7. Clauze speciale :

În cazul neplății la scadență a trei rate succesive cât și nerespectarea clauzei de la articolul 6 din prezentul , actualul contract de vânzare cumpărare se consideră reziliat de drept , fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate .

a. Cumpărătorul nu poate înstrăina prezentul spațiu comercial prin acte între vii și nu poate fi folosit decât pentru activități de comerț , servicii , etc., timp de 3 ani de la data dobândirii .

b. Terenul aferent spațiului este de 45,15 mp. cotă indiviză de 16,6 % .

Terenul aferent spațiului aparține domeniului public al statului și se atribuie cumpărătorului printr-un contract de concesiune .

Concesionarea se face fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate , prin negociere directă între concedent și concesionar .

8. Anexele care fac parte integrantă din prezentul contract sunt : procesul verbal de predare primire și graficul de rate și dobândă .

9. Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care un exemplar pentru vânzător și două exemplare pentru cumpărător .

VÂNZĂTOR,
PRIMĂR
Ec. Neculai Rădoi



CONTABIL ȘEF,
NEICA FLORICA

CUMPĂRĂTOR,
S.C. PROTI GRUP S.R.L.
ADM. IOV PAUL CONSTANTIN



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Nr. 21658 din 23.12.2003

Între :

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, cu

sede în Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 7, având cod fiscal 4541360,
reprezentată prin Primar - ec. Rătoi Neculai și Neica Florica contabil șef,
în calitate de vânzător

Și

Persoana fizică **IOSUB DUMITRU**, cu domiciliul în Pașcani,

strada, Moldovei, Bloc Crinul, Sc. B. Ap.5, posesor al B.I. seria D.A. nr.
1519, județul Iași, în calitate de cumpărător.

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

și **IOSUB DUMITRU** cumpără spațiul situat în Pașcani strada
ȘTEFAN CEL MARE Bl. G 2 B, tronson I-1, în suprafață de mp.177,07 m.p.,
având destinația de spațiu comercial.

2. Predarea - primirea spațiului cu altă destinație decât

amplasamentul este consemnată în procesul verbal de predare primire, anexă la
contract.

3. Prețul vânzării este de 300.000.000 (trei sute milioane lei

inclusiv T.V.A.)

...ului contract, cumpărătorul a achitat
... în sumă de 300.000.000 lei cu chitanțele nr.
... și chitanța nr. 2925982 din 26 septembrie 2003 .
... rezoluțiunea contractului vânzătorul poate pretinde

Cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt
de la încheierii prezentului contract .
Terenul aferent spațiului este de 25,29 mp.
de 23,6% .

Terenul aferent spațiului aparține domeniului public al statului și
cumpărătorului printr-un contract de concesiune .
Concesionarea se face fără întocmirea unui studiu de
sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate , prin
directă între concedent și concesionar .

8. Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care
unul pentru vânzător și două exemplare pentru cumpărător .



VÂNZĂTOR,
PRIMAR,
Ec. Neculai Rădoi

CUMPĂRĂTOR,
IOSUB DUMITRU

CONTABIL ȘEF,
NEICA FLORICA

3/2

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între: -----

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, cu sediul în Pașcani str. Ștefan cel Mare nr. 7, jud. Iasi, având cod fiscal 4541360, reprezentat de **POSTOLACHI SILVIA**, domiciliată în Pașcani, str. Moldovei bl. V1-3, et. 1, ap. 1, jud. Iași, în baza împuternicirii nr. 2064 din 01.02.2006 emisă de această instituție, în calitate de vânzător -----

și -----

COJOCARU IONUȚ-LUCIAN căsătorit cu **COJOCARU ANA-MARIA**, domiciliat în Pașcani, str. Culturii nr. 19, jud. Iași în calitate de cumpărător, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni: -----

Eu, **POSTOLACHI SILVIA**, vând numitului **COJOCARU IONUȚ-LUCIAN**, ca bun comun cu soția sa, **COJOCARU ANA-MARIA**, conform art. 30 din Codul Familiei, un spatiu comercial, proprietatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, al cărei reprezentant legal sunt, situat în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare bl. G2.B, Tr.1-2, parter, jud. Iași, în T.16, parcela 1(411/6-411/7), compus din trei încăperi, în suprafață utilă totală de 79,34 m.p. împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetuă asupra tuturor porțiunilor din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor. -----

Se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului proprietate de stat, aferent imobilului, respectiv cota indiviză aferentă din terenul pe care se află amplasat blocul, pe toată durata existenței construcției. -----

Acest imobil a fost identificat cadastral conform schițelor de plan întocmite de specialist autorizat O.C.P.I. Iași, care fac parte integrantă din prezentul contract. *Numărul cadastral al corpului de proprietate este 753.* -----

Imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea privată a Consiliului Local al municipiului Pașcani. Eu, **POSTOLACHI SILVIA**, declar că instituția al cărei reprezentant legal sunt este de acord ca dreptul de proprietate asupra acestui imobil să fie înscris în cartea funciară a localității Pașcani pe numele cumpărătorului. Înstrăinarea se face în baza actelor menționate mai sus precum și în baza *certificatului fiscal nr. 1564 din 31.01.2006* eliberat de Serviciul Finante Publice Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani județul Iasi. -----

Vânzarea se face în baza Hotărârii nr. 59 din 20.06.2003 emisă de Consiliul local al municipiului Pașcani. -----

Imobilul care se vinde nu este scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini, eu vânzătoarea garantând pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială, conform art. 1337 Cod Civil și de orice vicii ascunse conform art. 1352 din Codul Civil de la dobândire și până în prezent. -----

Eu, **POSTOLACHI SILVIA**, declar sub sancțiunea art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul nu are alți proprietari, nu a mai fost vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice și îmi asum orice responsabilitate în acest sens. De asemenea, declar că instituția al cărei reprezentant sunt nu a încheiat convenții de vânzare, antecontract de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind acest imobil și că acesta nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare. -----

Pretul vânzării este de **33600 lei (RON)**, preț ce include TVA, fiind stabilit conform procesului verbal nr. 15901 din 08.10.2003 încheiat de Consiliul Local al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din contractul de vânzare-cumpărare nr. 18417 încheiat la data de 20.11.2003 și a fost achitat integral mai înainte de data autentificării prezentului contract, conform adeverinței nr. 1513 din 26.01.2006 eliberată de Primăria municipiului Pașcani. -----

Cumpărătorul va intra în stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilului descris mai sus, începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Eu, **COJOCARU IONUȚ-LUCIAN**, căsătorit, cumpăr imobilul descris mai sus, cu pretul și în condițiile arătate, cu care sunt de acord. -----

Cunosc proveniența și situația juridică a imobilului, știu că este în circuitul civil, nu este sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini, scutesc Biroul de Carte Funciară

Pașcani de verificarea registrelor de sarcini de la dobândire și până în prezent, cumpăr pe riscul meu în acest sens, însă nu scutesc instituția vânzătoare de garanția de evicțiune asumată.

Taxele și impozitele către stat până astăzi privesc pe instituția vânzătoare, iar de la aceasta data privesc pe cumpărător. Taxele necesare perfectării prezentului contract, au fost suportate de către vânzător.

Nouă, părților contractante, ni s-au pus în vedere de către notarul public, prev. art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 127/1998 și ale Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală și ne asumăm orice risc ce decurge din declararea unui pret ce nu corespunde realității.

Eu, cumpărătorul, împuternicesc notarul public să solicite Biroului de Carte Funciară Pașcani înscrierea în Cartea Funciară a localității, a dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat pe numele meu **COJOCARU IONUȚ-LUCIAN**, și al soției mele **COJOCARU ANA-MARIA**.

Noi, părțile contractante garantăm sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul contract este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, noi fiind singurii responsabili de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.

În caz de litigii sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua credință a părților sau din declarațiile false ale acestora, noi, părțile contractante, înțelegem să renunțăm la orice cale de atac asupra notarului public care a redactat și autentificat prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați ZAHARIA CAMELIA MANUELA și ZAHARIA EUGEN, cu sediul în Pașcani str. Grădiniței bl. G.1.B jud. Iași, în șase exemplare, din care unul s-a oprit la arhiva biroului notarial, unul la arhiva Biroului de Carte Funciară Pașcani, iar patru s-au eliberat părților.

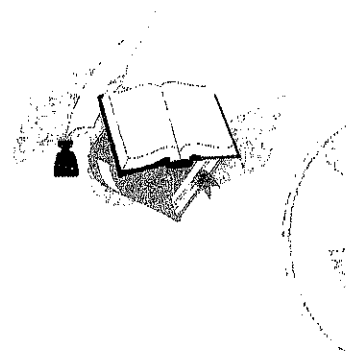
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
reprezentat de **POSTOLACHI SILVIA**



CUMPĂRĂTOR,
COJOCARU IONUȚ-LUCIAN



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA
ZAHARIA EUGEN
Pașcani str. Grădiniței bl. G.1.B județul Iași
Tel. - 0232/717888 Tel/Fax - 0232/766306



Nr 1612/2006

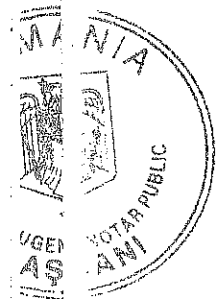
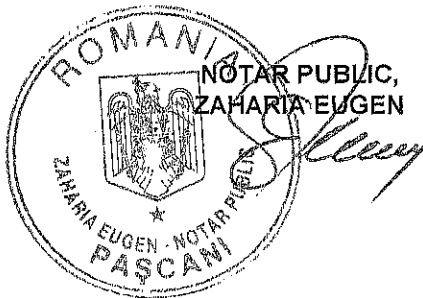
ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.- 928
Anul 2006 luna februarie ziua 14

- În fața mea, **ZAHARIA EUGEN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat personal: -----
1. **POSTOLACHI ELENA-SILVIA**, domiciliată în Pașcani, str. Moldovei nr. 1, bl. V.1, ap. 1, jud. Iași, identificată cu buletin de identitate seria GN nr. 876303/1995 eliberat de Poliția Pașcani, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al municipiului Pașcani; -----

2. **COJOCARU IONUȚ-LUCIAN**, domiciliat în Pașcani, str. Culturii nr. 19, jud. Iași, identificat cu carte de identitate seria MX nr. 556055/2005 eliberată de Poliția Pașcani;-----
care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele și anexele acestuia. -----

**În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat suma de 711 lei din care suma de 498 lei s-a încasat în contul primăriei municipiului Pașcani, jud. Iași – bon fiscal nr. 7131/2006 iar suma de 213 lei s-a încasat în contul O.C.P.I. Iași – chit. nr. 420/2006. S-a încasat suma de 714 lei – onorariul + TVA – cu bon fiscal nr. 7131/2006. S-a aplicat timbru judiciar de 5 lei.



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Nr. 2002 / din 15. 12.2003

Între :

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, cu sediul în Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 7, având cod fiscal 4541360, reprezentată prin Primar - ec. Rădoi Neculai și Neica Florica contabil șef, în calitate de vânzător

Și

Persoana fizică **LUPĂȘCU NICOLAE**, cu domiciliul în Pașcani, strada Eugen Stamate, Bloc A 2, Sc. B., Etj. III Ap.15, posesor al B.I. nr. 079666, județul Iași, în calitate de cumpărător.

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

LUPĂȘCU NICOLAE cumpără spațiul situat în Pașcani strada ȘTEFAN CEL MARE Bl. G 2 B, tronson II-1, în suprafață de mp. 201,14, având destinația de spațiu comercial.

2. Predarea - primirea spațiului cu altă destinație decât cea este consemnată în procesul verbal de predare primire, anexă la prezentul contract.

3. Prețul vânzării este de 425.000.000 (patru sute douăzeci și cinci milioane lei inclusiv T.V.A.)

La data prezentului contract, cumpărătorul a achitat integral spațiul în sumă de 425.000.000 lei cu chitanțele nr. 03.10.2003, chitanța nr. 2928111 din 28 noiembrie 2003 și nr. 2928165 din 3 decembrie 2003.

4. La rezoluținea contractului vânzătorul poate pretinde interes.

5. Cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt când cu data încheierii prezentului contract.

a) Terenul aferent spațiului este de 28,73 mp.

indiviză de 26,81%.

Terenul aferent spațiului aparține domeniului public al statului și atribuie cumpărătorului printr-un contract de concesiune.

Concesiunarea se face fără înlocuirea unui studiu de

stabilitate sau carei de sarcini și fără nici o formă de publicitate, prin

poșterea directă între concedent și concesionar.

8. Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care exemplar pentru vânzător și două exemplare pentru cumpărător.

CUMPARĂTOR,
LUPASCH NICOLAE

CONTABIL ȘEF,
NICOLA FLORECA

VÂNZĂTOR,
PRIMAR,
EC. Neculai Raioi



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Nr. 5599 din 16.03.2004

Între :

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, cu sediul în Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 7, având cod fiscal 4541360, reprezentată prin Primar - ec. Rățoi Neculai și Neica Florica contabil șef, în calitate de vânzător

Și

Persoana fizică **Baba Iulia**, cu domiciliul în Pașcani, strada, Doamna Despina nr. 18, posesor al B.I. seria G.N. nr. 876805, județul Iași, în calitate de cumpărător.

1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI** vinde și **BABA IULIA** cumpără spațiul situat în Pașcani strada **ȘTEFAN CEL MARE Bl. G 2 B, tronson II-2**, în suprafață de mp. 94,29 m.p., având destinația de spațiu comercial.

2. Predarea - primirea spațiului cu altă destinație decât locuințe este consemnată în procesul verbal de predare primire, anexă la contract.

3. Prețul vânzării este de 150.000.000 (una suta cincizeci milioane lei inclusiv T.V.A.)

La data prezentului contract , cumpărătorul a achitat suma de 24.615.000 lei a fost cu chitanța nr. 2926370/2003 si suma de 125.000.000 lei cu chitanța 6597216 și 385.000 lei cu chitanța nr.

4. La rezoluțiunea contractului vânzătorul poate pretinde

5. Cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt începând

a) Terenul aferent spațiului este de 13.50 mp. este cotă indiviză .

Terenul aferent spațiului aparține domeniului public al statului și cumpărătorului printr-un contract de concesiune .

Concesionarea se face fără întocmirea unui studiu de sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate , prin directă între concedent și concesionar .

8. Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care

VÂNZĂTOR,
PRIMAR,
Ec. Neculai Rățoi
CONTABIL ȘEF,
NEICA FLORICA

CUMPĂRĂTOR,
BABA IULIA

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Partile contractante:

Subscrisul MUNICIPIUL PASCANI, jud. IASI, reprezentat de Primar, cu sediul în Pascani, str. Ștefan cel Mare nr. 7, în calitate de vânzător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, prin împuternicit, Leahu Vasile, domiciliat în Mun. Pascani, str. Stamate Eugen, nr. 1, bl. D-2, sc.A, etj. 6, ap. 17, județul Iași, CNP 1600725224490, în baza delegației nr. 10769 din 22.08.2006;

și

Subscrisul INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII -ISC, cu sediul în București, str. Apolodor nr. 17, sector 5, în calitate de cumpărător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, reprezentat prin domnul Andronache Valerică, domiciliat în Mun. Pascani, str. Ștefan cel Mare nr.125, județul Iași, CNP 1540102224496 și doamna Onu Petronela, având funcția de consilier juridic, CNP 2670415221199, conform Ordinului nr. 671 din 15.11.2006, al Inspectoratului de Stat în Construcții, înregistrat sub nr. 1962 din 15.11.2006, la Inspectoratul Teritorial în Construcții - Iași, a intervenit prezentul contract de vânzare cumparare:

Subscrisul MUNICIPIUL PASCANI, jud. IASI prin împuternicitul său Leahu Vasile, vinde INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII -ISC, prin împuterniciții sai, Andronache Valerică, inspector teritorial șef și Onu Petronela, având funcția de consilier juridic, **imobilul, situat în Mun. Pascani, str. Grădinitei, nr.18, bl. F-3, parter, Jud. Iași, în suprafața utilă de 75,20 mp - suprafața construită de 95,5 mp., cu nr.cadastral 2082/1;0;spațiu comercial 1, amplasat pe parcela P1(409/65/1), înscris în Cartea Funciara nr. 4882 a Municipiului Pascani, spațiu cu alta destinație decât locuința din proprietatea privată a Municipiului Pascani, respectiv spațiu urmand a avea destinația de punct de lucru al Inspectoratului Județean în Construcții Iași.**

Imobilul ce se vinde este în domeniul privat al Municipiului Pascani, județul Iași, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 51 din 10 aprilie 2006 și a Hotărârii nr. 104 din 30.06.2006 a Consiliului Local Pascani, județul Iași.

Prețul vânzării, stabilit conform Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 104/30.06.2006, este în suma de **63.615,50** (sasezeci și trei mii șase sute cincisprezece lei noi și cincizeci bani), suma ce urmează a fi achitată prin virament bancar, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea prezentului contract, în Contul Consiliului Local al Municipiului Pascani, județul Iași, deschis la Trezoreria Municipiului Pascani, județul Iași. Imobilul este în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului printr-un act normativ și nu are sarcini, așa cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara, eliberat de către Biroul de Carte Funciara Pascani, de pe lângă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Iași, iar vânzătorul, garantează pe cumpărătorul, INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII-ISC de orice evicțiune totală sau parțială, conform art. 1337 Cod Civil.

Cumpărătorul, Inspectoratul de Stat în Construcții -ISC, va intra în stăpânire de drept și de fapt asupra imobilului descris mai sus, începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului contract de vânzare-cumparare.

Taxele și impozitele către stat, până astăzi privesc pe Consiliul Local al Municipiului Pascani, județul Iași, iar de la această dată privesc pe cumpărătorul, Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC, care va suporta și costul evaluării spațiului, precum și taxele autentificării acestui contract, conform art. 1305 din codul civil, taxe care au fost calculate la valoarea declarată depărti.

Înstrăinarea imobilului se face în baza actelor menționate mai sus care fac parte integrantă din prezentul contract.

Subscrisul INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII-ISC prin împuterniciții săi Andronache Valerică și Onu Petronela, cumpără imobilul situat în Mun. Pascani, str.

Gradinitei, bl. F-3, parter, in suprafata utila de 75,20 mp – suprafata construita de 95,5 mp nr.cadastral 2082/1;0;spatiu comercial 1, amplasat pe parcela P1(409/65/1), inscris in Ca Funciara nr. 4882 a Municipiului Pascani, spatiu cu alta destinatie decat locuinta proprietatea privata a Municipiului Pascani, urmand a avea destinatia de punct de lucru **INSPECTORATULUI JUDETEAN IN CONSTRUCTII IASI** cu pretul in suma 63.615,50 (sasezeci si trei mii sase sute cincisprezece si cizeci de bani) RON, suma urmeaza a fi achitata prin virament bancar, in termen de 15 (cincisprezece) zile de semnarea prezentului contract, in contul Consiliului Local al Municipiului Pascani, judet Iasi, deschis la Trezoreria Municipiului Pascani, judetul Iasi.

Eu, Leahu Vasile, in calitate de imputernicit al vanzatorului, declar sub sanctiunile art. 2 Cod Penal, privind infractiunea de fals in declaratii, ca acest imobil nu a fost vandut, do sau ipotecat in favoarea vre-unei persoane fizice sau juridice, nu s-a incheiat antecontract sau conventie pentru acest imobil, nu exista litigii cu vecinii sau cu alte persoane fizice sau juridice privind acest imobil.

Noi, partile contractante, am inteles sensul termenilor utilizati in continutul prezentului contract si consecintele ce decurg din executarea acestuia in urma lamurilor date de notarul public si la solicitarea noastra.

Subscrisul vanzator prin reprezentant, autorizez pe cumparator sa ceara inscrierea, in cartea funciara a dreptului lui de proprietate, asa cum el s-a transmis prin acest act.

Subscrisele parti, prin reprezentanti, cerem notarului public, a solicita Oficiului de Cadastru Publicitate Imobiliară efectuarea operatiunilor ce privesc transmitiunea proprietății potrivit prezentului înscris, imputernicindu-l în acest scop prin însăși acest act.

Subscrisele parti, declarăm că, înainte de semnarea actului prin reprezentanti, am citit cuprinsul acestuia constatând că el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

In caz de litigiu, evictiune sau alte neintelegeri ce decurg din reana credinta a partilor, noi, partile contractante, nu vom formula nici un fel de pretentii asupra notarului public de nici o natura, renuntand la orice cale de atac impotriva acestuia.

Noi, partile contractante, declaram pe propria raspundere, cunoscand consecintele cu privire la falsul in declaratii si cele cu privire la evaziunea fiscala, ca am luat cunostinta de prevederile legale privind evaziunea fiscala, de prevederile art. 6 din O.G. nr. 12/1998, privind taxele de timbru pentru activitatea notariala, in sensul ca atat actul pe care il semnăm, cat si orice conventie ascunsa sunt lovite de nulitatea absoluta in cazul in care pretul este cel adevarat.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati „Isachi Mihai & Crucianu-Mihaela Oana”, din Municipiul Pascani, strada Castanilor nr. 1, Judetul Iasi, în cinci exemplare, astăzi, data autentificării prezentului contract.

VANZATOR,

MUNICIPIUL PASCANI
prin imputernicit Vasile LEAHU



CUMPARATOR,

INSPECTORATUL DE STAT IN
CONSTRUCTII -ISC prin INSPECTORATUL
TERITORIAL IN CONSTRUCTII IASI -
prin imputernicitii Valerică ANDRONACHE

și
Petronela ONU
CONSILIER JURIDIC



cu
tea
din
al
de
ce
la
ul
-
2
at
u
u

ROMÂNIA
Biroul notarilor publici asociați
Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana
☒ Pașcani str. Castanilor nr.1, județul Iași
☎ 0232/76.02.80
Nr. Înregistrare 13939

ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE NR. 7041
din 15 noiembrie 2006

În fața mea **ISACHI MIHAI**, notar public,
s-au prezentat la sediul biroului notarial public:

1. **LEAHU VASILE**, domiciliat în Municipiul Pașcani, str. Stamate Eugen, nr. 1, bl. D2, sc. A, et. 6, ap. 17, Județul Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MX nr. 490301, eliberată de către Poliția Mun. Pașcani, Jud. Iași, la data de 15.09.2004, CNP 1600725224490.
2. **ANDRONACHE VALERICĂ**, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 125, Jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MX, nr. 337163, eliberată de către Poliția Mun. Pașcani, Jud. Iași, la data de 17.01.2003, CNP 1540102224496,
3. **ONU PETRONELA**, domiciliată în Mun. Iași, str. Păcurari, nr. 156D, Jud. Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu CI seria MX, nr. 336331, eliberată de către Poliția Mun. Iași, Jud. Iași, la data de 16.01.2003, CNP 2670415221199,
care după citirea actului, au consimțit la autentificarea acestui înscris, semnând toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

Taxă timbru 850 lei;

Onorariul de 1.430 lei (cu TVA inclus);

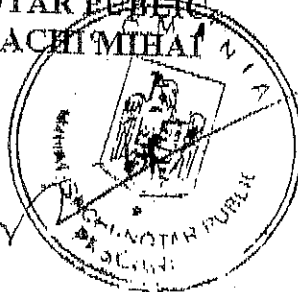
Cod PI05, suma de 15 lei, serviciul de consultare cărți funciare și emiterea extras;

Cod PI06, suma de 364 lei, serviciul de înscriere a actului notarial și eliberarea extrasului de carte funciară.

Timbru judiciar în valoare de 5 RON, care s-a aplicat pe un exemplar al contractului;

Prezentul autentic a fost trecut în Cartea Funciară nr. 4882 a localității Pașcani, județul Iași.

NOTAR PUBLIC
ISACHI MIHAI



[Handwritten signature]



HOTARAREA NR. 193

Din 31.10.2016

privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Lista de inventariere din data de 24.10.2016 emisă de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 20197/26.10.2016 ;

Având în vedere Hotărârea nr. 154 din data de 30.10.2014 privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B - tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pașcani, jud. Iași, în baza raportului de expertiză extrajudiciară;

Având în vedere Hotărârea nr. 167 din data de 30.09.2016 privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului

și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași;

În baza Expunerii de motive nr. 20265/27.10.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. 20266/27.10.2016, întocmit de către Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, înregistrat sub nr. 1334/28.10.2016;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 1355/28.10.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, din data de 31.10.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba valorile de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, strada Grădiniței, nr. 18, respectiv strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, jud. Iași, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de amortizare locuințelor existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A și G2B ca fiind de 40 de ani.

Art. 3. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Secretarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;

- Compartimentul Juridic si Contencios;
- Compartimentul Achizitii Publice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
HALDAN VASILE

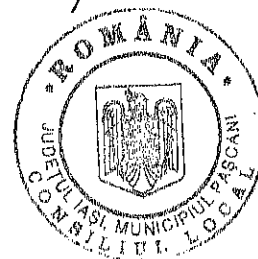


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. IRINA JITARU

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Irina Jitaru".

Anexa nr. 1 la
HCL nr. 193/31.10.2016

Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F1, str. Gradinitei, nr. 18, Mun. Pascani

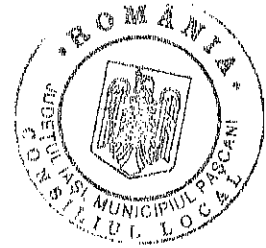


nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	72.9	116.93	1066.96	124761.72
2	37.6	60.31	1066.96	64348.98
3	35.9	57.58	1066.96	61439.59
4	58.2	93.35	1066.96	99604.01
5	72.9	116.93	1066.96	124761.72
6	57.1	91.59	1066.96	97721.46
	35.9	57.58	1066.96	61439.59
8	58.2	93.35	1066.96	99604.01
9	72.9	116.93	1066.96	124761.72
10	57.1	91.59	1066.96	97721.46
11	35.9	57.58	1066.96	61439.59
12	58.2	93.35	1066.96	99604.01
13	72.9	116.93	1066.96	124761.72
14	57.1	91.59	1066.96	97721.46
15	35.9	57.58	1066.96	61439.59
16	58.2	93.35	1066.96	99604.01
17	72.9	116.93	1066.96	124761.72
18	57.1	91.59	1066.96	97721.46
19	35.9	57.58	1066.96	61439.59
20	58.2	93.35	1066.96	99604.01
21	72.9	116.93	1066.96	124761.72
22	57.1	91.59	1066.96	97721.46
23	35.9	57.58	1066.96	61439.59
24	58.2	93.35	1066.96	99604.01
25	72.9	116.93	1066.96	124761.72
26	57.1	91.59	1066.96	97721.46
27	35.9	57.58	1066.96	61439.59
28	58.2	93.35	1066.96	99604.01
29	35.9	57.58	1066.96	61439.59
30	58.2	93.35	1066.96	99604.01
		2636.20		2812728.62

Valoare inventar = 2.812.728,62

ADC = 2636.2

AU = 1643.3



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F2, str. Gradinitei, nr. 18, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utilia apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	58.2	96.50	1592.43	153662.75
2	35.9	59.52	1592.43	94785.10
3	37.6	62.34	1592.43	99273.53
4	59.2	98.15	1592.43	156303.00
5	58.2	96.50	1592.43	153662.75
6	35.9	59.52	1592.43	94785.10
7	57.1	94.67	1592.43	150758.47
8	59.2	98.15	1592.43	156303.00
9	58.2	96.50	1592.43	153662.75
10	35.9	59.52	1592.43	94785.10
11	57.1	94.67	1592.43	150758.47
12	59.2	98.15	1592.43	156303.00
13	58.2	96.50	1592.43	153662.75
14	35.9	59.52	1592.43	94785.10
15	57.1	94.67	1592.43	150758.47
16	59.2	98.15	1592.43	156303.00
17	58.2	96.50	1592.43	153662.75
18	35.9	59.52	1592.43	94785.10
19	57.1	94.67	1592.43	150758.47
20	59.2	98.15	1592.43	156303.00
21	58.2	96.50	1592.43	153662.75
22	35.9	59.52	1592.43	94785.10
23	57.1	94.67	1592.43	150758.47
24	59.2	98.15	1592.43	156303.00
25	58.2	96.50	1592.43	153662.75
26	35.9	59.52	1592.43	94785.10
		2217.20		3530741.74

Valoare inventar = 3.530.741.74

ADC = 2217.2

AU = 1337



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F3, str. Stefan cel Mare , nr. 22, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	38.79	56.81	1246.61	70819.91
2	39.93	63.43	1246.61	79072.47
3	56.26	82.66	1246.61	103044.78
4	55.4	80.82	1246.61	100751.02
5	38.31	55.40	1246.61	69062.19
6	39.54	57.77	1246.61	72016.66
7	55.77	79.82	1246.61	99504.41
8	55.51	79.82	1246.61	69710.43
9	38.67	55.92	1246.61	72116.39
10	39.75	57.85	1246.61	100701.16
11	56.46	80.78	1246.61	98694.11
12	55.07	79.17	1246.61	70832.38
13	39.3	56.82	1246.61	74622.07
14	40.74	59.86	1246.61	100788.42
15	56.51	80.85	1246.61	100788.42
16	55.24	79.42	1246.61	99005.77
17	39.48	57.01	1246.61	71069.24
18	41.53	60.86	1246.61	75868.68
19	56.19	81.08	1246.61	101075.14
20	55.71	80.36	1246.61	100177.58
21	39.31	55.24	1246.61	68862.74
22	43.43	61.53	1246.61	76703.91
23	56.23	81.58	1246.61	101698.44
		2163.40		2696922.17

Valoare inventar = 2.696.922,17

ADC = 2163.4

AU = 1127.4



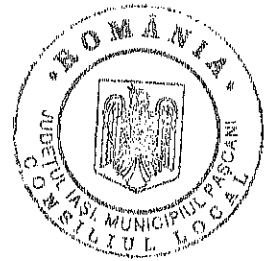
Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul G2A, str. Stefan cel Mare, nr. 20, Mun.Pancani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3
				(1)x(2)
1	73.66	129.3	770.0475	99567.14
2	51.85	85.39	770.0475	65754.35
3	56.82	88.44	770.0475	68103.00
4	54.84	90.8	770.0475	69920.31
5	73.66	129.5	770.0475	99721.15
6	51.85	90.73	770.0475	69866.41
7	56.82	88.76	770.0475	68349.41
8	54.84	87.1	770.0475	67071.13
9	73.66	129.5	770.0475	99721.15
10	51.85	90.73	770.0475	69866.41
11	56.82	88.76	770.0475	68349.41
12	54.84	87.1	770.0475	67071.13
13	73.66	124.9	770.0475	96178.93
14	51.85	85.41	770.0475	65769.75
15	56.82	88.76	770.0475	68349.41
16	54.84	87.1	770.0475	67071.13
17	73.66	124.9	770.0475	96178.93
18	51.85	85.41	770.0475	65769.75
19	56.82	88.76	770.0475	68349.41
20	54.84	87.1	770.0475	67071.13
21	73.66	124.9	770.0475	96178.93
22	51.85	85.41	770.0475	65769.75
23	56.82	88.76	770.0475	68349.41
24	54.84	87.1	770.0475	67071.13
25	73.66	126.8	770.0475	97642.02
26	51.85	86.27	770.0475	66432.00
27	56.82	88.76	770.0475	68349.41
28	54.84	87.1	770.0475	67071.13
29	73.66	126.8	770.0475	97642.02
30	51.85	86.27	770.0475	66432.00
31	56.82	88.76	770.0475	68349.41
32	54.84	87.1	770.0475	67071.13
33	95.73	166.1	770.0475	127904.89
34	84.92	155	770.0475	119357.36
35	56.82	88.76	770.0475	68349.41
36	54.84	87.1	770.0475	67071.13
37	56.92	88.76	770.0475	68349.41
38	54.84	87.1	770.0475	67071.13
	2301.43	3795.3		2922561.17

Valoare inventar = 2.922.561.17

ADC = 3795.30

AU =2301.43



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
 In blocul G2B, str. Stefan cel Mare, nr. 22, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp.	Pret/mp Adp	Valoarea de Inlocuire
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	70.72	108.84	854.2753	92979.33
2	54.81	85.24	854.2753	72818.43
3	73.47	117.19	854.2753	100112.52
4	35.32	54.57	854.2753	46617.80
5	70.72	108.77	854.2753	91210.98
6	54.81	83.2	854.2753	71075.71
7	73.47	115.03	854.2753	98267.29
8	35.32	54.57	854.2753	46617.80
9	70.72	108.77	854.2753	91210.98
10	54.81	83.2	854.2753	71075.71
11	73.47	115.03	854.2753	98267.29
12	35.32	54.57	854.2753	46617.80
13	70.72	108.77	854.2753	91210.98
14	54.81	83.2	854.2753	71075.71
15	73.47	115.03	854.2753	98267.29
16	35.32	54.57	854.2753	46617.80
17	70.72	108.77	854.2753	91210.98
18	54.81	83.2	854.2753	71075.71
19	73.47	113.49	854.2753	96951.71
20	35.32	54.3	854.2753	46387.15
21	69.51	114.42	854.2753	97746.18
22	54.22	82.16	854.2753	70187.26
	1295.33	1998.89		
TRONSON 2				
1	71.79	110.9	854.2753	94739.13
2	53.32	82.82	854.2753	70751.08
3	77.00	120.7	854.2753	103111.03
4	35.90	55.79	854.2753	47860.02
5	71.79	109	854.2753	93116.01
6	53.32	80.95	854.2753	69153.59
7	77.00	119.5	854.2753	102085.90
8	35.90	55.78	854.2753	47651.48
9	71.79	109	854.2753	93116.01
10	53.32	79.54	854.2753	67949.08
11	77.00	119.5	854.2753	102085.90
12	35.90	55.78	854.2753	47661.48
13	71.79	109	854.2753	93116.01
14	53.32	79.54	854.2753	67949.08
15	77.00	119.5	854.2753	102085.90
16	35.90	55.78	854.2753	47651.48
17	71.79	109	854.2753	93116.01
18	53.32	80.95	854.2753	69153.59
19	77.00	119.9	854.2753	102427.61
20	35.90	55.5	854.2753	47412.28
21	69.51	114.4	854.2753	97729.10
22	56.56	84.32	854.2753	72032.49
	1315.12	2027.15		
	2610.45	4026.04		3439346.61

Valoare inventar = 3.439.346,31
 ADC = 4026.04
 AU = 2610.45