



R A P O R T

privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019

În baza Expunerii de motive nr. 18902 / 08.11.2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În conformitate cu dispozițiile art 136 din Constituția României, potrivit căruia :

"ART. 136

Proprietatea

(1) *Proprietatea este publică sau privată.*

(2) *Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.*

(3) *Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.*

(4) *Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

(5) *Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice."*

În conformitate cu dispozițiile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

"ART. 14

(1) *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.*

(2) *Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare. "*

În conformitate cu dispozițiile art 2 coroborat cu articolele 3, 10, 36, alin (2), lit. c), alin 5 litera a) și b) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- *art. 2: ,, 1) Administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale, deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.*

(2) *Aplicarea principiilor prevăzute la alin. (1) nu poate aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al României."*

- art.3: ,, (1) Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii.

(2) Acest drept se exercită de consiliile locale și primari, precum și de consiliile județene, autorități ale administrației publice locale alese prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat."

- art. 10 : ,, Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale. "

- art. 36 alin (2) lit. c) : ,, (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

- art. 36 alin (5) lit. a) și b) : ,, (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2018 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 199 / 2017 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2018;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018;

În vederea valorificării cât mai judicioase a bunurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019, în forma prezentată.

Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Insp. Gheorghe Cotet Chiperi



HOTĂRÂREA NR. 69

din 28.04.2017

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere art. 56 din Constituția României;

Având în vedere Titlul IX - Impozite și taxe locale - din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.G. nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (4), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 2328/13.03.2017;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției economice, Serviciul Taxe și Impozite Locale, înregistrat sub nr. 2329/13.03.2017;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe înregistrat sub nr. 547/27.04.2017;*

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 505/25.04.2017;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. 521/26.04.2017;*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. 553/27.04.2017;*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 225/30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere că prezentul Proiect de hotărâre a fost adus la cunoștință publică prin afișare conform Procesului-verbal de afișare nr. 2404/13.03.2017 și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei municipiului Pașcani;

Ținând seama de necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor locale pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018, după cum urmează:

a) Nivelurile în sume fixe sunt prevăzute în anexele 1 – 11, cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Cota prevăzută la art. 457, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,08% pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice;

c) Cota prevăzută la art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,2%, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

d) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale aflată în proprietatea persoanei fizice nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015;

e) Cota prevăzută la art. 460, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,1%, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;

f) Cota prevăzută la art. 460, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,3%, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;

g) Cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, în cazul în care valoarea impozabilă a clădirii aflată în proprietatea persoanei juridice nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință;

h) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

i) Cota prevăzută la art. 477, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.2. Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în intravilan și extravilan se stabilește în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință, potrivit anexei nr. 1, capitolul II și anexei nr. 2, capitolul II.

Art.3. Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2) și art. 467, alin.(2), art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an până la data de 31 martie 2018, se acordă contribuabililor persoane fizice și juridice și se stabilește :

a) în cazul impozitului pe clădiri la 10%;

b) în cazul impozitului pe teren la 10%;

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, cu excepția celor prevăzute la art. 470, alin. (5) și (6), la 10%.

Art.4. Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 455, alin. (2) și art. 463, alin. (2), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri și impozitului pe teren.

Art.5. Redevența și chiriile pentru clădirile, terenurile concesionate sau închiriate, cât și pentru cele utilizate din proprietatea publică se mențin la nivelul aplicat în anul 2017.

Art.6. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2018 se aplică prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 225/30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.

Art.7. Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, potrivit art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt cele nominalizate la alin. (1) de la lit. a) la lit. w) din articol.

Art.8. Terenurile pentru care nu se datorează impozit/taxă pe teren, potrivit art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt cele nominalizate la alin. (1), de la lit. a) la lit. y).

Art.9. Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 470, alin. (2), în anul fiscal 2018, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, cu sumele corespunzătoare în funcție de vehicul și respectiv în lei/an pentru vehiculele înregistrate fără capacitate cilindrică evidențiată, prevăzute în anexa nr. 1, capitolul III și anexa nr. 2, capitolul III.

Art.10. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, potrivit prevederilor art. 470, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Nivelul impozitului pe mijloace de transport pentru autovehiculele de transport marfă având masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone se stabilește conform anexei nr. 1, capitolul III, punctul III.3 și III.4 și anexei nr. 2, capitolul III, punctul III.3 și III.4.

Art.12. Mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, potrivit art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt cele nominalizate la alin. (1) de la lit. a) la lit. p) din articol.

Art.13. Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face semestrial în două rate egale cu termene la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462, alin. (1), art. 467, alin. (1) și art. 472, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.14. Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, conform art. 462, alin (5) și art. 467, alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. Impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorate aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulativ pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport, în sume de până la 50 lei se achită integral până la data de 31 martie 2018.

Art.16. Impozitul pe spectacole și taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc în anul 2018 potrivit anexei nr. 3.

Art.17. Taxa pentru eliberarea sau vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a căror activitate, potrivit Clasificării activităților din economia națională - C.A.E.N., se încadrează în grupele 561–Restaurante, 563 –Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 –Alte activități recreative și distractive, se stabilește în funcție de suprafața aferentă activităților respective și zona din municipiul Pașcani în care acestea își desfășoară activitatea, astfel:

- a) pentru o suprafață de până la 500 m²:
 - 500 lei – zona A;
 - 400 lei – zona B;
 - 300 lei – zona C;
 - 200 lei – zona D.
- b) pentru o suprafață mai mare de 500 m²: 4.000 lei, indiferent de zonă.

Art.18. Taxa specială de salubritate pentru persoanele care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate se stabilește în anul 2018 în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 48/31.03.2015 privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru persoanele care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate.

Art.19. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017, mai mici de 40 lei se anulează, în conformitate cu prevederile art. 266, alin. (5) și (6) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie 2017.

Art.20. Lista actelor normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani prin care s-au stabilit impozite și taxe locale, precum și lista actelor normative, inclusiv hotărâri ale consiliului local, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 12.

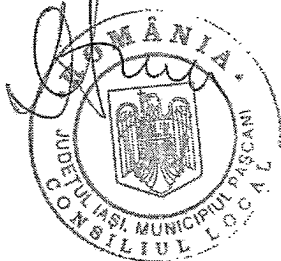
Art.21. Anexele 1- 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.22. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2018.

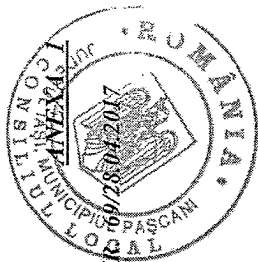
Art.23. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Serviciile publice ale Primăriei municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Poliția municipiului Pașcani;
- Mass-media locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DONDAȘ ADRIANA**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. JITARU IRINA**



LA HOTĂRÂREA NR. 69/28.01.2017

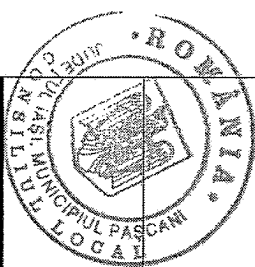
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE - PERSOANE FIZICE

CAPITOLUL I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

I.1. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri aparținând persoanelor fizice, pentru anul 2018

Tipul clădirii	Nivel conform Legii 227/2015 -lei/mp-		Nivel aplicat în anul 2017 -lei/mp-		Nivel pentru anul 2018 -lei/mp-	
	1	2	3	4	5	6
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic*	1.000	600	1.000	600	1.000	600
a.1) care sunt structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente	1.000	600	1.000	600	1.000	600
a.2) care nu sunt structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente	300	200	300	200	300	200
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic*	200	175	200	175	200	175
C. Clădire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic*	125	75	125	75	125	75
D. Clădire – anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic*	125	75	125	75	125	75

<p>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D* F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D*</p>	<p>75% din suma care s-ar aplica clădirii</p> <p>50% din suma care s-ar aplica clădirii</p>
--	---



***Valoarea impozabilă a clădirii** se ajustează în funcție de **rangul localității (II)** și **zona** în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 457, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- 2,4 – pt. clădirea amplasată în zona **A**;
- 2,3 – pt. clădirea amplasată în zona **B**;
- 2,2 – pt. clădirea amplasată în zona **C**;
- 2,1 – pt. clădirea amplasată în zona **D**.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la art. 457, alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se reduce cu **0,10**.

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor ale căror dimensiuni exterioare nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile a clădirii se aplică coeficientul de transformare de **1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii determinate în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7) ale art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

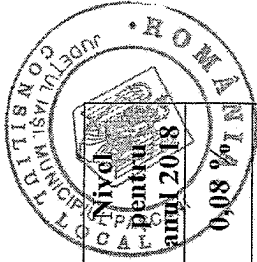
- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (2018);
- cu **30%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (2018);
- cu **10%** pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (2018).

În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ condițiile referitoare la existența instalațiilor de apă, canalizare, electrice și de încălzire se vor utiliza valorile impozabile în lei/m² prevăzute în coloana 6.

În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an, impozitul pe clădiri se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

I.2. Cota impozitului pe clădiri aplicată la valoarea impozabilă a clădirii



Tipul clădirii	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel aplicat în anul 2018
1) clădiri rezidențiale și clădiri-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice – aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	0,08% - 0,2%	0,08 %	0,08 %
2) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice - aplicată asupra valorii* clădirii, care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	0,2 - 1,3%	0,2 %	0,2 %

*În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din legea anterior menționată.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează potrivit prevederilor art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică regulile prevăzute la art. 459, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se percepe **impozit pe clădiri** de la persoanele fizice pe construcțiile care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiții** :

1. servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, echipamente și altele asemenea;
2. au elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.

Garajele deținute de persoanele fizice se impozitează conform capitolului de la impozitul pe clădiri.

Orice persoană care dobândește, construiește, extinde, reevaluează, înstrăinează, desființează o clădire sau schimbă integral sau parțial folosința unei clădiri, are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii, înstrăinării, desființării sau modificării.

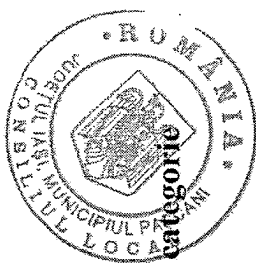
Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor de plată datorate bugetului local prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate al administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2018 și 30 septembrie 2018 inclusiv.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la date de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorari de întârziere potrivit actelor normative în vigoare, până la data achitării integrale a sumei datorate. Impozitul pe clădiri datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2018.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN



II.1. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Teren cu construcții și teren altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv (rangul II)

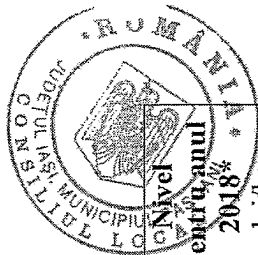
Zona din cadrul localității	Nivel conform Legii 227/2015 -lei/ha-	Nivel aplicat în anul 2017 -lei/ha-	Nivel pentru anul 2018 -lei/ha-
A	6.042 – 15.106	6.042	6.042
B	4.215 – 10.538	4.215	4.215
C	2.668 – 6.670	2.668	2.668
D	1.410 – 3.526	1.410	1.410

II.2. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m² (art. 465, alin. 3 și 4)

Nr. crt.	Zona	Categorie de folosință	Nivel conform Legii 227/2015 -lei/ha-				Nivel aplicat în anul 2017* -lei/ha-				Nivel pentru anul 2018* -lei/ha-			
			Zona				Zona				Zona			
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil		28	21	19	15	28	21	19	15	28	21	19	15
2.	Pașune		21	19	15	13	21	19	15	13	21	19	15	13
3.	Fâneată		21	19	15	13	21	19	15	13	21	19	15	13
4.	Vie		46	35	28	19	46	35	28	19	46	35	28	19
5.	Livadă		53	46	35	28	53	46	35	28	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră		28	21	19	15	28	21	19	15	28	21	19	15
7.	Teren cu ape		15	13	8	0	15	13	8	0	15	13	8	0
8.	Drumuri și căi ferate		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Sumele stabilite conform tabelului se înmulțesc cu coeficientul de corecție (X4) corespunzător rangului localității (II)

II.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (rangul II)



Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivel conform Legii 227/2015 -lei/ha-	Nivel aplicat în anul 2017* -lei/ha-	Nivel pentru anul 2018* -lei/ha-
1.	Teren cu construcții	22 - 31	22	22
2.	Teren arabil	42 - 50	42	42
3.	Pășune	20 - 28	20	20
4.	Fâneață	20 - 28	20	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr crt.5.1	48 - 55	48	48
5.1.	Vie pâna la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	48	48
6.1.	Livadă pâna la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	8 - 16	8	8
7.1.	Pădure în vârstă de pana la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8.	Teren cu apa altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	1	1
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26 - 34	26	26
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

*Impozitul / taxa pe terenul situat în extravilan proprietatea persoanelor fizice se calculează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului (II) și zonei Municipiului Pașcani, așa cum este prevăzut în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 457, alin. (6), respectiv:

- 2,4 – pentru terenul extravilan situat în zona A;
- 2,3 – pentru terenul extravilan situat în zona B;
- 2,2 – pentru terenul extravilan situat în zona C;
- 2,1 – pentru terenul extravilan situat în zona D.

Orice persoană care dobândește sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării.

Înstrăinarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse toate obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare și, în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

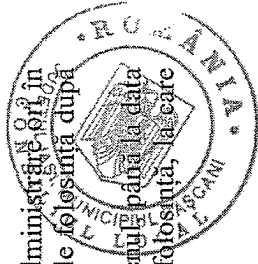
Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază de competență de află terenul până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2018 și 30 septembrie 2018 inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Pentru neplata până la termenele prevazute de lege se calculează majorari de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2018.



CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

III.1. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

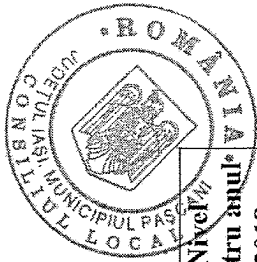
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel conform Legii 227/2015 lei / 200 cm ³	Nivel aplicat în anul 2017 lei / 200 cm ³	Nivel pentru anul 2018 lei / 200 cm ³
I. Vehicule înmatriculate				
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pînă la 1600 cmc, inclusiv	8	8	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18	18	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmv inclusiv	72	72	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144	144	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	290	290	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	24	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de pînă la 12 tone inclusiv	30	30	30
9.	Tractoare înmatriculate	18	18	18
II. Vehicule înregistrate				
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică			
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	2 - 4	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	4 - 6	5	5
2.	Vehicule fără capacitate evidențiată	50 - 150 lei/an	100 lei/an	100 lei/an

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, cu suma corespunzătoare din tabel. Pentru vehiculele înregistrate fără capacitate cilindrică evidențiată impozitul se calculează în lei/an.

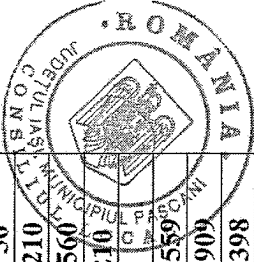
Pentru așa impozitul anual este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

III.2. MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

Nr crt	Tipul mijlocului de transport pe apă	Nivel conform Legii 227/2015 -lei-	Nivel aplicat în anul 2017 -lei-	Nivel pentru anul 2018 -lei-
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	21	21

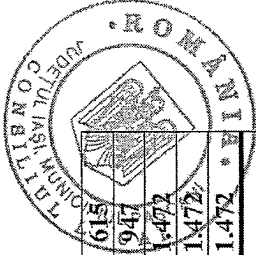


2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	56	56	56
3.	Barci cu motor	210	210	210
4.	Nave de sport si agrement	0 - 1.119	560	560
5.	Scutere de apa	210	210	210
6.				
	a) pana la 500 CP, inclusiv	559	559	559
	b) peste 500 CP si pina la 2.000 CP inclusiv	909	909	909
	c) peste 2.000 CP si pina la 4.000 CP inclusiv	1.398	1.398	1.398
	d) peste 4.000 CP	2.237	2.237	2.237
7.	Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	182	182	182
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale in functie de capacitatea de incarcare:			
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	182	182	182
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pina la 3.000 tone inclusiv	280	280	280
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	490	490	490



III.3. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

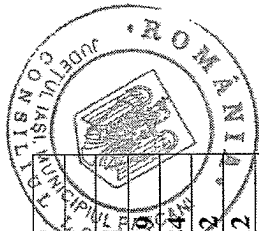
Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel conform Legii 227/2015 (lei/ an)		Nivel aplicat în anul 2017 (lei/ an)		Nivel pentru anul 2018 (lei/ an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe						
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	133	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	133	367	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	367	517	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	517	1.169	517	1.169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	517	1.169	517	1.169
II. 3 axe						
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	133	231	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	231	474	231	474



3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	474	615	474	615
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	615	947	615	947
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472	947	1.472	947	1.472
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472	947	1.472	947	1.472
7.Masa de cel puțin 26 de tone	947	1.472	947	1.472	947	1.472
III. 4 axe						
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	615	623	615	623
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	623	973	623	973
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	973	1.545	973	1.545
4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291	1.545	2.291
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291	1.545	2.291
6.Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291	1.545	2.291

III.4. COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE, DE TRANSPORT MĂRFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel conform Legii 227/2015 (lei/ an)		Nivel aplicat in anul 2017 (lei/ an)		Nivel pentru anul 2018 (lei/ an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe						
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	60	0	60
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	60	137	60	137
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	137	320	137	320
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	320	414	320	414
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	414	747	414	747
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	747	1.310	747	1.310
9.Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310	747	1.310	747	1.310
II. 2+2 axe						
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	128	299	128	299

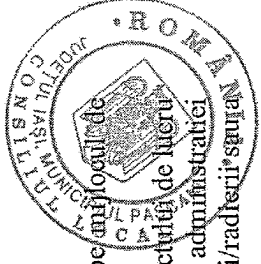


2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	299	491	299	491	299	491
3.Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	491	721	491	721	491	721
4.Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	721	871	721	871	721	871
5.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	871	1.429	871	1.429	871	1.429
6.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984	1.429	1.984	1.429	1.984
7.Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012	1.984	3.012	1.984	3.012
8.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012	1.984	3.012	1.984	3.012
9.Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012	1.984	3.012	1.984	3.012
III. 2+3 axe								
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197	1.579	2.197	1.579	2.197
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986	2.197	2.986	2.197	2.986
3.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986	2.197	2.986	2.197	2.986
IV. 3+2 axe								
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937	1.395	1.937	1.395	1.937
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679	1.937	2.679	1.937	2.679
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963	2.679	3.963	2.679	3.963
4.Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963	2.679	3.963	2.679	3.963
V. 3+3 axe								
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	794	960	794	960	794	960
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434	960	1.434	960	1.434	960	1.434
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283	1.434	2.283	1.434	2.283
4.Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283	1.434	2.283	1.434	2.283

III.5. REMORCI, SEMIREMORCI SI RULOTE *

Masa totală maximă autorizată	Nivel conform Legii 227/2015 (lei/ an)	Nivel aplicat în anul 2017 (lei/ an)	Nivel pentru anul 2018 (lei/ an)
a) Pina la o tona inclusiv	9	9	9
b) Peste o tona dar nu mai mult de 3 tone	34	34	34
c) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52	52	52
d) Peste 5 tone	64	64	64

* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (vehicule articulate sau trenuri rutiere)



În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de către **utilizator**.

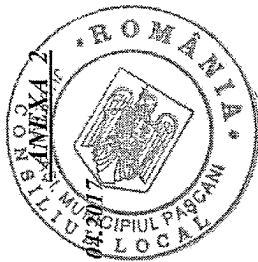
În cazul înmatriculării, înregistrării sau radierii din circulație a un mijloc de transport sau în cazul schimbării domiciliului/sediului/punctului de lucru proprietarul are obligația de a depune o **declarație** pentru mijlocul de transport respectiv, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării/radierii/schimbării modificării survenite..

Instrăinarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate nu are stinse obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate al administrației publice locale. Actele prin care se instrăinează mijloacele de transport cu încalcarea acestei prevederi sunt nule de drept

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2018 și 30 septembrie 2018 inclusiv.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe mijlocul de transport datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2018.



LA HOTĂRÂREA NR. 69 /28.04.2017

IMPOZITE SI TAXE LOCALE – PERSOANE JURIDICE

CAPITOLUL I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Tipul clădirii		Nivel conform Legii 227/2015	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
a) nereevaluată în ultimii 3 ani	rezidențială sau nerezidențială	5%	5% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii	5% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii
	- rezidențială	între 0,08% - 0,2%	0,1% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii	0,1% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii
b) reevaluată	- nerezidențială	între 0,2% - 1,3%	0,3% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii	0,3% aplicat la valoarea impozabilă a clădirii

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează potrivit prevederilor art. 460, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Orice persoană care dobândește, construiește, modifică, modernizează, reevaluează sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii, modificării, modernizării, înstrăinării.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor de plată datorate bugetului local prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încalcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Persoana care dătează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază de competență de află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2018 și 30 septembrie 2018 inclusiv.

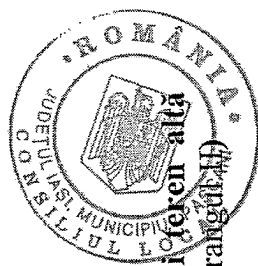
Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la date de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorari de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe clădiri datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2018.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN



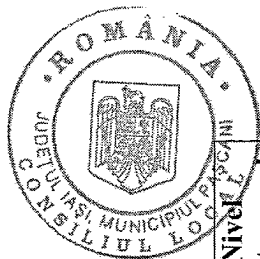
II.1. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Teren cu construcții și teren-alfa
 categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv (rangul II)

Zona din cadrul localității	Nivel conform Legii 227/2015 -lei/ha-	Nivel aplicat în anul 2017 -lei/ha-	Nivel pentru anul 2018 -lei/ha-
A	6.042 – 15.106	6.042	6.042
B	4.215 – 10.538	4.215	4.215
C	2.668 – 6.670	2.668	2.668
D	1.410 – 3.526	1.410	1.410

II.2. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m² (art. 465, alin. 3 și 4)

Nr. crt.	Zona	Nivel conform Legii 227/2015 -lei/ha-				Nivel aplicat în anul 2017* -lei/ha-				Nivel pentru anul 2018* -lei/ha-			
		Categorie de folosință				Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15	28	21	19	15
2.	Pașune	21	19	15	13	21	19	15	13	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13	21	19	15	13	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0	15	13	8	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Sumele stabilite conform tabelului se înmulțesc cu coeficientul de corecție (x4) corespunzător rangului localității (II)



II.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (rangul II)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivel conform Legii 227/2015 -lei/ha-	Nivel aplicat în anul 2017* -lei/ha-	Nivel pentru anul 2018* -lei/ha-
1.	Teren cu construcții	22 - 31	22	22
2.	Teren arabil	42 - 50	42	42
3.	Pășune	20 - 28	20	20
4.	Fâneață	20 - 28	20	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr crt.5.1	48 - 55	48	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	48	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt.7.1	8 - 16	8	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8.	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	1	1
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26 - 34	26	26
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

*Impozitul / taxa pe terenul situat în extravilan proprietatea persoanelor fizice se calculează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului (II) și zonei Municipiului Pașcani, așa cum este prevăzută în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 457, alin. (6), respectiv:

- 2,4 – pentru terenul extravilan situat în zona A;
- 2,3 – pentru terenul extravilan situat în zona B;
- 2,2 – pentru terenul extravilan situat în zona C;
- 2,1 – pentru terenul extravilan situat în zona D.

Orice persoană care dobândește sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării.

Înstrăinarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stînse toate obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor de plată se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după cum urmează:

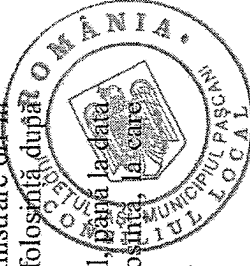
Persoana care datorează taxe pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază de competență de aflare a terenului, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2018 și 30 septembrie 2018 inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe teren datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2018.



CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

III.1. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

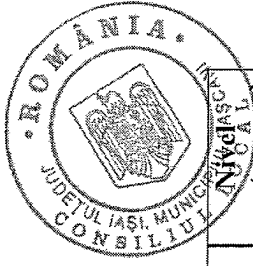
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel conform Legii 227/2015 lei / 200 cm ³	Nivel aplicat în anul 2017 lei / 200 cm ³	Nivel aplicat în anul 2018 lei / 200 cm ³
I. Vehicule înmatriculate				
1.	Motociclete, tricicli, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pînă la 1600 cmc, inclusiv	8	8	8
2.	Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18	18	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmv inclusiv	72	72	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144	144	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	290	290	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	24	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de pînă la 12 tone inclusiv	30	30	30
9.	Tractoare înmatriculate	18	18	18
II. Vehicule înregistrate				
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică			
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	2 - 4	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	4 - 6	5	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 - 150 lei/an	100 lei/an	100 lei/an

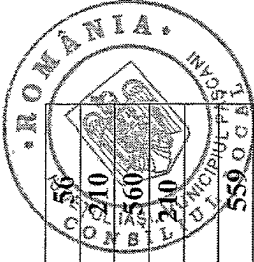
Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, cu suma corespunzătoare din tabel. Pentru vehiculele înregistrate fără capacitate cilindrică evidențiată impozitul se calculează în lei/an.

Pentru atășe impozitul anual este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

III.2. MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

Nr crt	Tipul mijlocului de transport pe apă	Nivel conform Legii 227/2015 -lei-	Nivel aplicat în anul 2017 -lei-	Nivel pentru anul 2018 -lei-
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	21	21

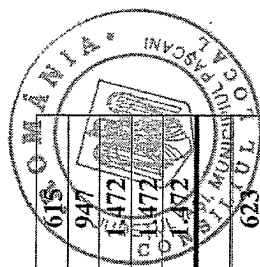




2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	56	56
3.	Barci cu motor	210	210
4.	Nave de sport si agrement	0 - 1.119	560
5.	Scutere de apa	210	210
6.			
	a) pana la 500 CP, inclusiv	559	559
	b) peste 500 CP si pina la 2.000 CP inclusiv	909	909
	c) peste 2.000 CP si pina la 4.000 CP inclusiv	1.398	1.398
	d) peste 4.000 CP	2.237	2.237
7.	Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdtw sau fractiune din aceasta	182	182
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale in functie de capacitatea de incarcare:		
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	182	182
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pina la 3000 tone inclusiv	280	280
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	490	490

III.3. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MAREĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

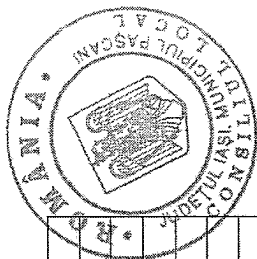
Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel conform Legii 227/2015 (lei/ an)		Nivel aplicat în anul 2017 (lei/ an)		Nivel pentru anul 2018 (lei/ an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe						
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	133	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	133	367	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	367	517	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	517	1.169	517	1.169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	517	1.169	517	1.169
II. 3 axe						
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	133	231	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	231	474	231	474



3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	474	615	474	615
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	615	947	615	947
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472	947	1.472	947	1.472
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472	947	1.472	947	1.472
7.Masa de cel puțin 26 de tone	947	1.472	947	1.472	947	1.472
III. 4 axe						
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	615	623	615	623
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	623	973	623	973
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	973	1.545	973	1.545
4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291	1.545	2.291
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291	1.545	2.291
6.Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291	1.545	2.291

III.4. COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE DE TRANSPORT MĂRFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel conform Legii 227/2015 (lei/ an)		Nivel aplicat in anul 2017 (lei/ an)		Nivel pentru anul 2018 (lei/ an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe						
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	60	0	60
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	60	137	60	137
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	137	320	137	320
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	320	414	320	414
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	414	747	414	747
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	747	1.310	747	1.310
9.Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310	747	1.310	747	1.310
II. 2+2 axe						
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	128	299	128	299

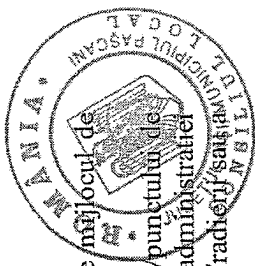


2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	299	491	299	491
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	491	721	491	721
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	721	871	721	871
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	871	1.429	871	1.429
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984	1.429	1.984
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012	1.984	3.012
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012	1.984	3.012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012	1.984	3.012
III. 2+3 axe						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197	1.579	2.197
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986	2.197	2.986
3. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986	2.197	2.986
IV. 3+2 axe						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937	1.395	1.937
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679	1.937	2.679
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963	2.679	3.963
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963	2.679	3.963
V. 3+3 axe						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	794	960	794	960
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar 40 mai mica de tone	960	1.434	960	1.434	960	1.434
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283	1.434	2.283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283	1.434	2.283

III.5. REMORCI, SEMIREMORCI SI RULOTE *

Masa totală maximă autorizată	Nivel conform Legii 227/2015 (lei/ an)	Nivel aplicat în anul 2017 (lei/ an)	Nivel pentru anul 2018 (lei/ an)
a) Pina la o tona inclusiv	9	9	9
b) Peste o tona dar nu mai mult de 3 tone	34	34	34
c) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52	52	52
d) Peste 5 tone	64	64	64

* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (vehicule articulate sau trenuri rutiere)



În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijloc de transport se datorează de către **utilizator**.

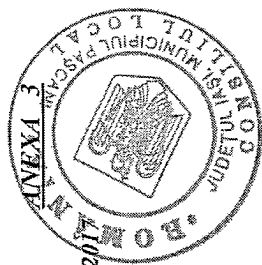
În cazul înmatriculării, înregistrării sau radierii din circulație a unui mijloc de transport sau în cazul schimbării domiciliului/sediului/punctului de lucru proprietarului are obligația de a depune o **declarație** pentru mijlocul de transport respectiv, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării/radierii sau până la modificarea survenite.

Instrăinarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate nu are stinse obligațiile de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale. Atestarea achitării obligatiilor de plata se face prin **certificatul de atestare fiscală** emis de compartimentul de specialitate al administrației publice locale. Actele prin care se instrăinează mijloacele de transport cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2018 și 30 septembrie 2018 inclusiv.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.

Impozitul pe mijlocul de transport datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2018.



LA HOTĂRÂREA NR. 69/28.04.2017

I. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0 - 2%	0,5%	0,5%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0 - 5%	1%	1%

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au **obligatia de a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.
Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

II. TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

II.1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
Cota aplicata la valoarea contractului de prestare a serviciilor de reclama si publicitate	1% - 3%	1%	1%

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

II.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate



Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
1. Taxa pentru firmele instalate la locul desfășurării activității	0 – 32 lei / m ² / an sau fracțiune	30 lei / m ² / an sau fracțiune	30 lei / m ² / an sau fracțiune
2. Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri și alte asemenea mijloace de publicitate și pentru care nu este încheiat un contract în acest sens	0 – 23 lei / m ² / an sau fracțiune	23 lei / m ² / an sau fracțiune	23 lei / m ² / an sau fracțiune
3. Taxa pentru folosirea drumurilor din municipiu cu mijloace de transport în scopuri publicitare și de reclama	-	72 lei / zi sau fracțiune	72 lei / zi sau fracțiune

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate sunt obligate să depună o declarație în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. Dacă au intervenit schimbări care să conducă la modificarea taxei datorate, declarațiile se depun în termen de 30 de zile de la modificarea intervenită.

Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor pentru stabilirea taxelor mai sus menționate constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legislației în vigoare.

**TAXE PENTRU ÎNCHIRIERI ȘI PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ
A TERENULUI DIN DOMENIUL PUBLIC AFLAT ÎN
ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL**

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
1.	Inchirieri teren pentru chioșcuri stradale zona A	2,67 lei/mp/zi	2,67 lei/mp/zi
2.	Inchirieri teren pentru chioșcuri stradale zona B	2,44 lei/mp/zi	2,44 lei/mp/zi
3.	Inchirieri teren pentru chioșcuri stradale zona C	2,20 lei/mp/zi	2,20 lei/mp/zi
4.	Inchirieri teren pentru chioșcuri stradale zona D	1,97 lei/mp/zi	1,97 lei/mp/zi
5.	Inchirieri casete în hala comercială (str. Ceferistilor)	1,82 lei/mp/zi	1,82 lei/mp/zi
6.	Inchirieri teren pentru amplasare chioșcuri piață / magazine piață	0,97 lei/mp/zi	0,97 lei/mp/zi
7.	Inchirieri teren pentru terasa de acces	4,13 lei/mp/an	4,13 lei/mp/an
8.	Inchirieri teren pentru amplasare garaje / magazine	4,13 lei/mp/an	4,13 lei/mp/an
9.	Inchirieri teren pentru amplasare garaje ca spații comerciale sau de producție	25,52 lei/mp/an	25,52 lei/mp/an
10.	Inchirieri teren pentru amenajare terase estivale	0,60 lei/mp/zi	0,60 lei/mp/zi
11.	Inchiriere teren utilizat pentru comerț stradal cu flori:		
	- zona A	2,67 lei/mp/zi	2,67 lei/mp/zi
	- zona B	2,44 lei/mp/zi	2,44 lei/mp/zi
	- zona C	2,20 lei/mp/zi	2,20 lei/mp/zi
	- zona D	1,97 lei/mp/zi	1,97 lei/mp/zi
12.	Taxa pentru utilizare teren din intravilan	2,44 lei/mp/zi	2,44 lei/mp/zi
13.	Taxa pentru utilizare teren din extravilan	0,75 lei/mp/zi	0,75 lei/mp/zi
14.	Taxe pentru utilizarea domeniului public cu ocazii speciale:		
	1. Manifestări aniversare cu caracter public	zona A	zona B
	- Taxa terase cu produse alimentare (minim 100 mp)	9,74 lei/mp/zi	6,03 lei/mp/zi
	- Taxa corturi pentru produse artizanat (minim 20 mp)	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi
	- Taxa corturi pentru pielarie, textile, încălțăminte (minim 50 mp)	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi
	- Taxa tarabe sau corturi stradale (min. 5 mp)	35,96 lei/mp/zi	30,16 lei/mp/zi
	- Taxa pentru comerț ambulant ocazional	60,32 lei/zi	60,32 lei/zi
	- Taxa amplasare dispozitive gonflabile de agrement	6,61 lei/mp/zi	5,45 lei/mp/zi
	- Taxa amplasare parcuri de distracții	6,61 lei/mp/zi	5,45 lei/mp/zi
	2. Manifestări de prezentare/expoziție auto, utilaje, echipamente	24,36 lei/mp/zi	24,36 lei/mp/zi

Chiria pentru suprafețele de teren situate în piețe pe care sunt amplasate chioșcuri, chiria pentru închirierea casetelor din hala comercială se achită până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care este datorată.

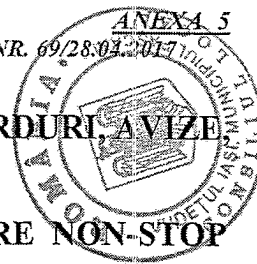
Chiria pentru terenul stradal pe care sunt amplasate chioscuri sau care este inchiriat cu alt scop de folosinta se achita pana la data de 10 a lunii urmatoare celei pentru care este datorata.

Chiria pentru terenul pe care sunt amplasate (cai de acces) garaje/magazii se achita anual in rate egale pana la datele de 31 martie 2018 si 30 septembrie 2018, inclusiv.

Neplata in termen atrage plata majorărilor de intarziere si rezilierea contractului.

Taxele pentru utilizarea domeniului public cu ocazii speciale se achita anticipat, numai in baza acordului scris al autoritatii locale a municipiului Pascani.





TAXE LOCALE ÎN CADRUL COMPATIMENTULUI ACORDURILOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

I. TAXA ANUALĂ PENTRU PROGRAM DE FUNCȚIONARE NON-STOP

Nr. crt.	Specificul unității	Program de funcționare	Nivel aplicat în anul 2017 -lei/an-	Nivel pentru anul 2018 -lei/an-
1.	Unități de alimentație publică (restaurante, baruri, cantine)	non-stop	1.100	1.100
2.	Unități comerciale ¹ (cu excepția farmaciilor)	non-stop	1.200	1.200
3.	Unități de alimentație publică cu jocuri distractive ²	non-stop	1.300	1.300
4.	Unități de alimentație publică cu jocuri de noroc ³	non-stop	1.800	1.800
5.	Unități cu program de noapte (cluburi, discoteci)	non-stop	1.200	1.200

¹ – Unități care comercializează marfuri nealimentare sau alimentare

² – Mese de biliard, piste pentru popice, jocuri care utilizează echipamentele informatice pentru divertisment

³ – Dispozitive / aparate utilizate pentru obținerea de castiguri banesti de catre utilizator

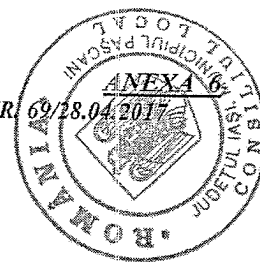
Taxa se achita proportional cu numarul de luni pentru care se elibereaza acordul teritorial de funcționare.

II. TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI ȘI A ALTOR AUTORIZAȚII SIMILARE

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
1.	Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – grupe CAEN: 561 –Restaurante, 563 –Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 –Alte activități recreative și distractive	a) 0 – 4.000 lei, pt. o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv b) 0 – 8.000 lei, pt. o suprafață mai mare de 500 m ²	a) – 500 lei/an – zona A – 400 lei/an – zona B – 300 lei/an – zona C – 200 lei/an – zona D b) 4.000 lei/an, indiferent de zonă	a) – 500 lei/an – zona A – 400 lei/an – zona B – 300 lei/an – zona C – 200 lei/an – zona D b) 4.000 lei/an, indiferent de zonă
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	0 – 20	17	17

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
1.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare (acord teritorial de funcționare): - societate pe acțiuni - societate cu răspundere limitată / s.c.s. / s.n.c. / s.c. / r.a. / ocm - întreprindere familială/asociație familială - întreprindere individuală/persoana fizică/persoana fizică autorizată	69 lei/an 60 lei/an 50 lei/an 20 lei/an	69 lei/an 60 lei/an 50 lei/an 20 lei/an

LA HOTĂRÂREA NR. 69/28.04.2017

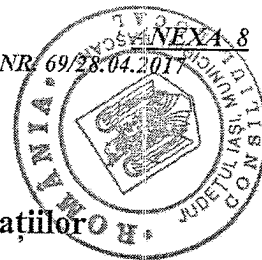


TAXE LOCALE ÎN CADRUL COMPARTIMENTULUI DE MONITORIZARE A SERVICIILOR DE TRANSPORT

Nr crt	Denumirea serviciului	Nivel aplicat în anul 2017 -lei/an-	Nivel pentru anul 2018 -lei /an-
1.	Eliberarea și vizarea autorizațiilor de transport		
	- pentru taximetristii independenți	100	100
	- pentru operatorii de transport	100	100
2.	Eliberarea autorizațiilor de taxi și a copiilor conforme	100	100
3.	Vizarea anuală a autorizațiilor de taxi și a copiilor conforme	50	50
4.	Eliberarea autorizațiilor de dispecerat	100	100
5.	Vizarea anuală a autorizațiilor de dispecerat	50	50
6.	Aplicarea siglei de securitate pe ecusoane	10	10

TAXE SPECIALE PRIVIND SERVICIILE DE STARE CIVILĂ

Nr. crt.	Denumire servicii de stare civilă	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
1.	Inregistrarea nasterii	3	3
2.	Inregistrarea tardiva a nasterii	6	6
3.	Inregistrarea casatoriei de luni pana vineri	10	10
4.	Inregistrarea decesului	2	2
5.	Eliberarea certificatului la cerere :		
	a) al doilea certificat	5	5
	b) cate 2 lei pentru urmatoarele	2	2
6.	Dispensa de termen la casatorie	10	10
7.	Verificarea si intocmirea dosarului pentru schimbare de nume	10	10
8.	Eliberare de adeverinte privind mentiunile din registrele de stare civila	10	10
9.	Inscrierea la cerere a sentintelor judecatoresti privind tagada paternitatii, stabilirea paternitatii, divortul, adoptia si desfacerea adoptiei, incuviintarea de nume	2	2
10.	Inregistrarea adoptiilor facute de cetatenii straini	3	3
11.	Inregistrarea adoptiilor facute de cetatenii romani	3	3
12.	Transcrierea de acte	10	10
13.	Efectuarea la cererea persoanelor fizice a verificarilor in actele de stare civila pentru stabilirea arborelui genealogic	100	100
14.	Intocmirea Anexei 1 pentru deschiderea procedurii succesoriale	6	6
15.	Taxa pentru solutionarea cererilor de divort pe cale administrativa	550	550



TAXE
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor
practicate în cadrul Serviciului urbanism

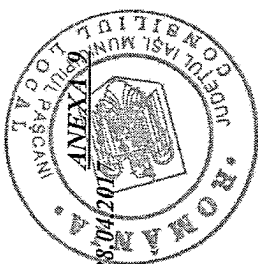
Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare				
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban			
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism în mediul urban			
	a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	5	5
	b) între 151 – 250 m ² inclusiv	6 - 7	6	6
	c) între 251 – 500 m ² inclusiv	7 - 9	8	8
	d) între 501 – 750 m ² inclusiv	9 - 12	9	9
	e) între 751 – 1000 m ² inclusiv	12 - 14	12	12
	f) peste 1000 mp inclusiv	14 + 0,01 lei pt. fiecare m ² care depășește 1000 m ²	14 + 0,01 lei pt. fiecare m ² care depășește 1000 m ²	14 + 0,01 lei pt. fiecare m ² care depășește 1000 m ²
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 – 15 lei	7 lei pt. fiecare m ² afectat	7 lei pt. fiecare m ² afectat
3.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe caile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	0 – 8 lei pentru fiecare m ² de suprafața ocupată de construcție	7 lei pentru fiecare m ² de suprafața ocupată de construcție	7 lei pentru fiecare m ² de suprafața ocupată de construcție
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0 – 13 lei pt. fiecare racord	10 lei pt. fiecare racord	10 lei pt. fiecare racord
5.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	0 – 15 lei	13 lei	13 lei
6.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa	0 - 9 lei	8 lei	8 lei
7.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	0 – 32 lei	27 lei pt. fiecare mp de plan	27 lei pt. fiecare mp de plan

8.	Taxa pentru eliberare extras din Plan Urbanistic General sau Plan Urbanistic de zona	-	27 lei/pagina	27 lei/pagina
9.	Taxa pentru eliberarea de copii conform cu originalul, dupa certificate de urbanism, autorizatii de construire, si documentatiile aferente, eliberate si existente in arhiva cat si alte documente eliberate de Serv. Urbanism	-	1 leu/pagina	1 leu/pagina
10.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
11.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesara pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
12.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
13.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decât cele menționate la art. 474, alin. (5)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalațiile aferente
14.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri
15.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
16.	Taxa avizare pentru efectuarea lucrarilor care implica inchiderea sau crearea de restrictii pentru circulatia pe drumurile publice a vehiculelor sau pietonilor	-	- 10 lei/zi - pentru persoane fizice; - 300 lei/zi - pentru persoane juridice;	- 10 lei/zi - pentru persoane fizice; - 300 lei/zi - pentru persoane juridice;

În cazul desființării parțiale cuantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supusă demolării.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor și copiilor conform cu originalele se achită o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentului solicitat.

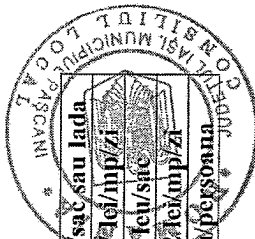
În cazul unei autorizații de construire emisă pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.



LA HOTĂRÂREA NR. 69/28.04.2017

TAXE PENTRU ADMINISTRAREA PIETELOR ȘI OBOARELOR DIN MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
1.	Taxa pentru folosirea meselor și tarabelor din pietele și obor	2,5 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi
2.	Taxa pentru folosirea platourilor și alte spații din pietele și obor	2,5 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi
3.	Taxa pentru folosirea cantarelor	3 lei/cantar/zi	3 lei/cantar/zi
4.	Taxa pentru folosirea halatelor la sectorul lactate	1,5 lei/bucata/zi	1,5 lei/bucata/zi
5.	Taxa pentru vanzarea de produse de orice fel direct din vehicule sau autovehicule	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
6.	Taxa pentru comercializarea de animale sau pasari mici din custii sau tarcuri - Pasari mari - Pasari mici	2,5 lei/mp/zi 1,5 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi 1,5 lei/mp/zi
7.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din pietele, obor, necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
8.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din pietele, obor necesare vanzarii obiectelor, produselor de ocazie	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
9.	Taxa pentru folosirea gratarelor din lemn	1 leu/bucata/zi	1 leu/bucata/zi
10.	Taxa pentru desfacerea de produse agroalimentare direct din autovehicule	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
11.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din pietele, oboare cu mijloace auto lunar – pentru fiecare caseta - duminica	80 lei/ luna	80 lei/ luna
12.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din pietele, oboare cu mijloace auto goale	1,5 lei/mp/zi	1,5 lei/mp/zi
13.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice din pietele, obor cu mijloace auto in timpul saptamanii pentru fiecare caseta	8 lei/caseta/zi	8 lei/caseta/zi
14.	Taxa pentru folosirea tarabelor și meselor de către societățile comerciale, asociații familiale și persoane fizice autorizate	3,5 lei/mp/zi	3,5 lei/mp/zi
15.	Taxa pentru comercializarea brazilor, pe platoul pietelor	1,5 lei/bucata/zi	1,5 lei/bucata/zi
16.	Taxa pentru comercializarea direct din butoaie, canistre, alte vase de peste 10 litri, 10 kg- amplasate pe platoul pietii, pentru fiecare vas	2,5 lei/bucata/zi	2,5 lei/bucata/zi
17.	Taxa asupra amplasării și folosirii meselor pe trotuarele sau spațiile publice din exteriorul / vecinătatea împrejurării pietelor	2,5 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi



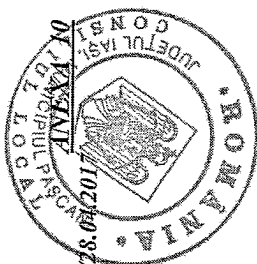
		0,5 lei/sac sau lada	0,5 lei/sac sau lada
18.	Taxa de inchiriere a cantarelor zecimale		
19.	Taxa inchiriere pentru ocuparea locurilor de pe platourile pietelor (chioscuri)	0,97 lei/mp/zi	0,97 lei/mp/zi
20.	Taxe zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor din pietele pentru vanzare cereale	1 leu/sac	1 leu/sac
21.	Taxa inchiriere pentru ocuparea casetelor din hala	1,82 lei/mp/zi	1,82 lei/mp/zi
22.	Taxa intrare si folosire WC public din pietele	1 leu/persoana	1 leu/persoana

Toti agentii economici care posedă contracte de inchiriere pentru suprafetele ocupate de chioscuri si care desfasoara activitati comerciale pe domeniul public situat in perimetrul pietelor sau in imediata vecinatate a acestora conform dispozitiilor autoritatii locale, vor plati o taxa de 0,5 lei /mp/zi, avand obligatia sa incheie acte aditionale cu Administratia pietelor pentru suprafetele ocupate din fata chioscurilor.

Plata taxei se face lunar, in ultimele 3 zile ale lunii pentru care se datoreaza.

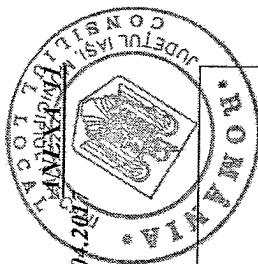
Neplata in termen atrage plata majorărilor de intarziere.

Taxele stabilite conform prezentei hotarari, altele decat cele pentru utilizarea suprafetelor ocupate din fata chioscurilor si chiriiile prevazute in contractele de inchiriere, se achita zilnic si sunt valabile doar pentru ziua respectiva.



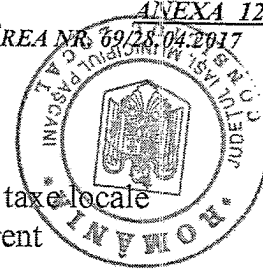
TAXE LOCALE
ÎN CADRUL SERVICIULUI CADASTRU, FOND FUNCICIAR ȘI
CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
1.	Taxa eliberare atestat de producator	0 – 80 lei	40 lei	40 lei
2.	Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor agricole	0 – 80 lei	15 lei	15 lei
3.	Taxa viza semestriala atestat de producator	-	5 lei	5 lei
4.	Taxa inregistrare contracte de arendare	-	1 lei	1 lei
5.	Taxa eliberare adeverinte registrul agricol	-	2 lei	2 lei
6.	Taxa eliberare copie inscrisuri –xerocopii dupa: registre agricole, adeverinte tip legile funciare, titluri de proprietate, procese-verbale de punere in posesie, fise de evidenta muncii, anexa de validare, registrul cadastral al posesorilor, etc.	-	1 leu / pagina	1 leu / pagina
7.	Taxa viza plan parcelar	-	50 lei / exemplar	50 lei / exemplar



SANCTIUNI
limite minime și maxime

Categoria nerespectării prevederilor din Legea nr. 227/2015	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel aplicat în anul 2017	Nivel pentru anul 2018
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
art.493, alin.(3)	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
art.493, alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 de lei.	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 de lei.	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 de lei.
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
art.493, alin.(5)	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300 %, respectiv : - contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei.	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300 %, respectiv : - contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei.	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300 %, respectiv : - contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei.
	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.



I. LISTA

actelor normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale
pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent

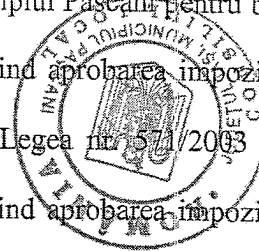
1. Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
2. H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 7/27.01.2012 cu privire la modificarea H.C.L. nr. 76/29.07.2011 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2012, modificata prin H.C.L. nr. 105/29.09.2011;
4. Legea nr. 209/13.11.2012 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;
5. H.G. nr. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
6. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 157/29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013;
7. Legea nr. 127/26.04.2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 121/2011 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
8. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 177/31.10.2013 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2014;
9. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 104/31.07.2014 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2015;
10. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 48/31.03.2015 privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru persoanele care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate;
11. Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
12. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 186/29.10.2015 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2016;
13. H.G. nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
14. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 224/21.12.2016 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2017.

II. LISTA

actelor normative în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale
pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent

1. Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

3. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 19/12.03.2012 privind scutirea la plata impozitelor si taxelor locale a beneficiarilor de asistenta sociala din municipiul Pascani pentru bunurile pe care le detin in proprietate;
4. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 157/29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013;
5. Legea nr. 262/02.10.2013 pentru completarea art. 286 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
6. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 177/31.10.2013 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2014;
7. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 107/31.07.2014 privind aprobarea Regulamentului pt. acordarea scutirii de la plata obligatiilor fiscale accesorii, aferente impozitelor si taxelor locale prevazute de Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, datorate bugetului local de catre persoanele fizice, care detin in proprietate bunuri impozabile pe raza administrativ-teritoriala a municipiului Pascani;
8. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 104/31.07.2014 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2015;
9. Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
10. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 186/29.10.2015 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2016;
11. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 205/27.11.2015 privind aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/14.10.2015 privind acordarea unor facilități fiscale;
12. Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 224/21.12.2016 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2017.



HOTĂRÂREA NR. 199

din 21.12.2017

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69 din 28.04.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere art. 56 din Constituția României;

Având în vedere Titlul IX - Impozite și taxe locale - din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.G. nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 79/08.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (4), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 144/29.09.2017 privind introducerea taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice în Municipiul Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 189/29.11.2017;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 19629/13.12.2017;

Având în vedere Referatul comun întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrat sub nr. 18278/28.11.2017;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției economice, Serviciul Taxe și Impozite Locale, înregistrat sub nr. 19630/13.12.2017;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe înregistrat sub nr. 1537/20.12.2017;*

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 1544/20.12.2017;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. 1528/19.12.2017;*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. 1524/19.12.201;*

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69/28.04.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018 în sensul că nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele și combinațiile de autovehicule, autovehiculele articulate sau trenuri rutiere de transport marfă având masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru anul 2018 conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică și se completează art. 18 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69/28.04.2017 care va avea următorul cuprins:

"Taxa specială de salubritate se stabilește în anul 2018 în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 144/29.09.2017 privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice în Municipiul Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 189/29.11.2017 și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 48/31.03.2015 privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru persoanele care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate".

Art.III. După articolul 19 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69/28.04.2017 se introduce un nou articol 19¹, cu următorul cuprins:

"Publicarea pe pagina de internet a Municipiului Pașcani a listei debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se realizează trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon este de 5.000 lei în cazul persoanelor fizice și de 10.000 lei în cazul persoanelor juridice, nefăcând obiectul publicării obligațiile fiscale restante al căror quantum total se situează sub acest plafon."

Art.IV. Se modifică și se completează Anexa nr. 4 referitoare la taxe pentru închirieri și pentru utilizarea temporară a terenului din domeniul public aflat în administrarea consiliului local din Hotărârea Consiliului Local nr. 69/28.04.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018 în sensul introducerii unui nou punct 15, cu privire la închiriere teren pentru amplasare patinoar artificial cu un nivel stabilit pentru anul 2018 în quantum de 2 lei/mp/lună.

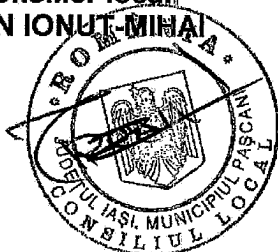
Art.V. Se abrogă articolul 11 și Anexa nr. 1 referitoare la impozitele și taxele locale - persoane fizice, capitolul III – impozitul pe mijloacele de transport, punctele III.3 și III.4 și Anexa nr. 2 referitoare la impozite și taxe locale – persoane juridice, capitolul III - impozitul pe mijloacele de transport, punctele III.3 și III.4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 69/28.04.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018.

Art.VI. Celelalte dispoziții cuprinse în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69/28.04.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018 rămân în vigoare.

Art.VII. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Serviciile publice ale Primăriei municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Poliția municipiului Pașcani;
- Mass-media;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
PRODAN IONUȚ-MIHAI**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. IRINA JITARIU**

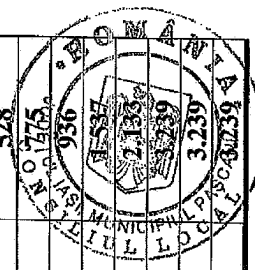
I. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel aplicat în anul 2017 (lei/ an)		Nivel conform Legii 227/2015 modificată și completată prin O.U.G. nr. 79/2017 (lei/ an)		Nivel pentru anul 2018 (lei/ an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe						
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	142	0	142
2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	142	395	142	395
3.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	395	555	395	555
4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	555	1.257	555	1.257
5.Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	555	1.257	555	1.257
II. 3 axe						
1.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	142	248	142	248
2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	248	509	248	509
3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	509	661	509	661
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	661	1.019	661	1.019
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472	1.019	1.583	1.019	1.583
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472	1.019	1.583	1.019	1.583
7.Masa de cel puțin 26 de tone	947	1.472	1.019	1.583	1.019	1.583
III. 4 axe						
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	661	670	661	670
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	670	1.046	670	1.046
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	1.046	1.661	1.046	1.661

4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.661	2.464	1.661	2.464
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464	1.661	2.464
6.Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464	1.661	2.464

**II. COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE,
DE TRANSPORT MARE CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE**

Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel conform Legii 227/2015 (lei/an)		Nivel aplicat în anul 2017 (lei/an)		Nivel pentru anul 2018 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe						
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	64	0	64
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	64	147	64	147
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	147	344	147	344
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	344	445	344	445
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	445	803	445	803
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	803	1.408	803	1.408
9.Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310	803	1.408	803	1.408
II. 2+2 axe						
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	138	321	138	321
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	321	528	321	528
3.Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	528	775	528	775
4.Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	775	936	775	936
5.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	936	1.537	936	1.537
6.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.537	2.133	1.537	2.133
7.Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	2.133	3.239	2.133	3.239
8.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	2.133	3.239	2.133	3.239
9.Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012	2.133	3.239	2.133	3.239



III. 2+3 axe									
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.698	2.363	1.698	2.363	2.363	2.363
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.363	3.211	2.363	3.211	2.363	3.211
3.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.363	3.211	2.363	3.211	2.363	3.211
IV. 3+2 axe									
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1.500	2.083	1.500	2.083	1.500	2.083
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	2.083	2.881	2.083	2.881	2.083	2.881
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2.881	4.262	2.881	4.262	2.881	4.262
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.881	4.262	2.881	4.262	2.881	4.262
V. 3+3 axe									
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	853	1.032	853	1.032	853	1.032
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar 40 mai mica de tone	960	1.434	1.032	1.542	1.032	1.542	1.032	1.542
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1.542	2.454	1.542	2.454	1.542	2.454
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.542	2.454	1.542	2.454	1.542	2.454





Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr. 380	
An. 2018	Luna 01 zi 10
Anexe	

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IAȘI

Nr. 01

04.01.2018

✓ Comp. patrimonial
Comp. unimobiliar
11.01
2018 Dorin

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Vă înaintăm alăturat Studiul de piață a proprietatilor din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Menționăm că studiile de piață privind valoarea minimă orientativă de circulație a bunurilor imobile au fost realizate de către domnul evaluator ing. Lazar Dorin, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

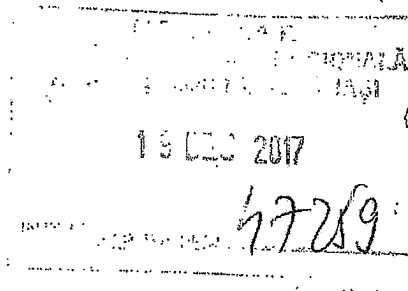
PREȘEDINTE,
Notar Public – Cheptine Andi Claudiu



Str. Major Eremia Popescu nr.13 cod 700397 IAȘI- ROMANIA
Tel/Fax : +(40) 0232 231746 E-mail : cnpiasi@gmail.com



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI



Nr. 1646

19.12.2017

**CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE IASI**

Vă înaintăm alăturat Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lucrarea privind valoarea orientativă de circulație a bunurilor imobile a fost realizată de către domnul evaluator ing. Lazăr Dorin, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Notar Public - Chertone Andi Claudiu



Str. Maior Eremia Popescu nr.13 cod 700397 IASI-ROMANIA
Tel/Fax : +(40) 0232 231746 E-mail :cnpiasi@mail.dntis.ro

CUPRINS

1) SINTEZA EVALUĂRII	3
2) COMUNELE JUDEȚULUI IAȘI. COMPONENTĂ ȘI CLASIFICARE..... Anexa 1.....	13
3) ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR: • MUNICIPIUL IAȘI..... Anexa 2.....	25
• MUNICIPIUL PAȘCANI.....Anexa 3.....	47
• ORAȘ HÂRLĂU.....Anexa 4.....	50
• ORAȘ TÎRGU FRUMOS.....Anexa 5.....	51
• ORAȘ PODU ILOAIEI.....Anexa 6.....	52
4) TERENURI: • RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 7.....	53
• VALORI UNITARE PE ZONE / LOCALITATE.....Anexa 8.....	54
5) CASE + TERENURI: • RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 9.....	59
6) APARTAMENTE: • RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 10.....	60
• LISTA BLOCURILOR CU RISC SEISMIC – IAȘI.....Anexa 11.....	61
7) LOCUINȚE : • VALORI UNITARE PE ZONE / LOCALITATE.....Anexa 12.....	66
• COEFICIENȚI DE DEPRECIERE AI IMOBILELOR.....Anexa 13.....	87
• COEFICIENȚI SUPR.EXCEDENTARĂ A IMOBILELOR.....Anexa 14.....	89
8) SPAȚII COMERCIALE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE, CLĂDIRI DE BIROURI:	
• RELAȚIE DE CALCUL.....Anexa 15.....	90
• VALORI UNITARE PE ZONE / LOCALITATE.....Anexa 16.....	91
9) ARONDAREA LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL IAȘI	
LA CIRCUMSCRIPTIILE JUDECĂTOREȘTI.....Anexa 17.....	94
10) DATA CONSTRUIRII BLOCURILOR DE LOCUINȚE (P.I.F.)	
DIN MUNICIPIUL IAȘI.....Anexa 18.....	96



ANEXA 8

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	16
2	B	14
3	C	5
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fanețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (curți construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,30
8	extravilan pășuni/fanețe	0,20

