

PROIECT

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2017**  
**privind aprobarea studiului de fundamentare, stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului public – Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului din Municipiul Pașcani și aprobarea documentației de atribuire a serviciului public către operatoul S.C. Prest Serv Apa S.A. Pașcani**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 8647/14.06.2017, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 8648/14.06.2017, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "a", "c" și "d", alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 3 alin. (1) lit. c, art. 5, pct. 3, lit. j, art. 10, art. 12, art. 13 și art. 14 din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea 3/2003;

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Având în vedere Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și exploatare a echipamentelor pentru agrement;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. 2017;*

- *Comisia juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. 2017;*

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă S T E:

Art.1. Se aprobă studiul privind fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii serviciului public – Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului din Municipiul Pașcani, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă forma de delegare a serviciului public – Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului din Municipiul Pașcani, respectiv gestiune delegată prin atribuirea directă a concesiunii, operatorului S.C. Prest Serv Apa S.A. Pașcani.

Art.3. Se aprobă Contractul de delegare privind delegarea gestiunii serviciului public – Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului din Municipiul Pașcani, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă anexele 2.1. - 2.4., care fac parte integrantă din contractul de delegare la care se face referire la art. 3, după cum urmează:

Anexa 2.1 – Caietul de sarcini

Anexa 2.2 – Regulamentul serviciului privind delegarea

Anexa 2.3 – Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, aferente serviciului;

Anexa 2.4 – Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor concesionate;

Art.5. (1) Inventarul, respectiv predarea bunurilor aferente funcționării serviciului public - Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului din Municipiul Pașcani se asigură de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului în calitate de predador și de către reprezentanții operatorului S.C. Prest Serv Apa S.A. Pașcani în calitate de primitor, căruia i-a fost delegat serviciul public, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

(2) Predarea bunurilor va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire de către membrii celor două comisii și va fi anexa la contractul de delegare.

Art.6. Se mandatează Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentul Patrimoniu și Contracte să semneze contractul prevăzut la art. 3.

**Art.7.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Unitatii de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- S.C. Prest Serv Apa S.A. Pașcani;
- Mass media.

Initiator,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,**  
**Ing. DUMITRU PANTAZI**



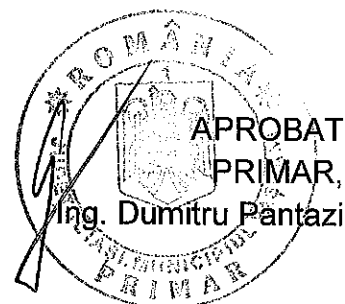
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER LOCAL,**

---

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,**  
**Cons. jr. JITARU IRINA**



**STUDIU DE FUNDAMENTARE**  
**privind delegarea gestiunii serviciului public pentru administrarea, întreținerea și**  
**exploatarea strandului din Municipiul Pașcani**

**CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII**

Serviciul public a carui gestiune se intentioneaza a fi delegata prin concesiune este serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal ca parte componenta a serviciului de administrare a domeniului public si privat din municipiul Pașcani.

Serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal care face obiectul concesiunii consta in:

a) intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului „Strandul municipal ” (cladiri, bazine de inot, terenuri de sport, alei pietonale, vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, chioscuri, casute de lemn, banci de gradina si orice alt mobilier stradal, spatii de joaca pentru copii, garduri de imprejmuire, etc.), cu exceptia celor proprietatea altor persoane juridice cu capital privat;

b) intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica (alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica);

c) amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si oricaror alte amenajari dendro-horticole;

d) asigurarea lucrarilor de igienizare, curățenie, dezinfecție, dezinsecție și deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului.

In vederea prestarii serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este necesara concesionarea catre operatorul de serviciu a infrastructurii pe care urmeaza a fi prestat acest serviciu, si anume terenul pe care se afla amplasat strandul municipal si care apartine domeniului public al municipiului Pașcani, constructiile de orice tip, precum si orice alte bunuri mobile si imobile care constituie patrimoniul strandului municipal si care nu sunt in prezent in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat.

**CAP. II. MOTIVATIA CONCESIUNII**

Delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este indicata de urmatoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social si de mediu:

## **1. Motivatia pentru componenta legislativa:**

- prevederile Ordonantei de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local art. 3, alin.1, lit.c; art.5, pct. 3, lit.j; art.9, alin. 1 si 2;

- prevederile HG nr.955/2004, actualizata pentru aprobarea reglementarilor - cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, care precizeaza faptul ca gestiunea serviciilor publice de gospodarie comunala se poate organiza si in modalitatea gestiunii delegate, prin hotarare a administratiei publice locale, in functie de natura serviciului, de interesele actuale si de perspectiva ale unitatilor administratiilor administrativteritoriale, precum si de marimea si complexitatea sistemelor publice de gospodarie comunala;

## **2. Motivatia pentru componenta financiara:**

Principalele avantaje ale unei delegari de gestiune prin concesiune a unui serviciu public sunt urmatoarele:

- Trece intreaga responsabilitate pentru activitatile prestate in incinta strandului, activitati enumerate mai sus, in sarcina operatorului (inclusiv cele de mediu).

- Incurajeaza eficienta in prestarea serviciului, precum si gestionarea judicioasa a resurselor financiare si a patrimoniului concesionat.

Operatorul se va obliga, va justifica si va fi responsabil pentru calitatea serviciului prestat, va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinerea si exploatarea strandului si va achita autoritatii administratiei publice locale o parte din veniturile obtinute. Totodata, operatorul de serviciu va avea si responsabilitatea :

- intretinerii constructiilor de orice tip, instalatiilor de utilitate publica si oricarui alt echipament deja existent in incinta strandului si se va preocupa de asigurarea echipamentului aditional care va fi necesar operarii serviciului, in conformitate cu legea;

- bunei functionari a strandului prin dotarea si completarea plajelor cu nisip, curatarea si afanarea lor zilnica;

- dotarii incintelor cu banci de gradina si cosuri de gunoi;

- cabinelor de dusuri si grupurilor sanitare;

- dotarii cu bazine speciale pentru adulti si pentru copii;

- verificarii adancimii apei din bazine pentru a se elimina pericolul de inec;

- numarul necesar de barci de salvare prevazute cu colaci de salvare;

- numarul necesar de salvamari;

- pregatirii pentru iarna a strandului;

- curatarii zilnice a bazinelor de innot, de plutitori si schimbarii apei de cel putin doua ori pe saptamana in cazul alimentarii de la reseaua de apa potabila.

Astfel, delegarea de gestiune prin concesiune este o optiune atractiva care permite organizarea si dezvoltarea unui serviciu public inalt calitativ, oferind cetatenilor municipiului o zona de agrement moderna si accesul la programe cultural-artistice,

sportive, activitati de agrement si distractie in incinta strandului, organizate de catre operatorul de serviciu cu acordul autoritatii administratiei publice locale.

**3. Motivatia pentru componenta sociala:** prestarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal presupune angajarea de catre operatorul de serviciu a unui personal de specialitate care sa se preocupe de paza obiectivului, realizarea lucrarilor de intretinere, de salubritate a componentelor din incinta strandului, a lucrarilor specifice pentru amenajarea si intretinerea spatiilor verzi, etc.

Prin urmare, delegarea de gestiune prin concesiune a acestui serviciu public va avea un efect pozitiv asupra componentei sociale prin creerea unor locuri de munca noi, accesibile cetatenilor orasului.

**4. Motivatia pentru componenta de mediu:** operatorul de serviciu va avea obligatia, prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune, sa respecte toata legislatia in vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de delegare de gestiune prin concesiune transfera responsabilitatea viitorului operator.

### **CAP. III. DURATA CONCESIUNII**

Serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal va fi delegat, in vederea gestionarii de catre un operator de serviciu, pentru o perioada de 10 ani.

### **CAP. IV. ELEMENTE DE PRET**

Operatorul de serviciu va plati autoritatii administratiei publice locale, lunar, o redeventa stabilita prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune. Nivelul redeventei nu va fi mai mic decat 3 % din valoarea tuturor incasarilor din taxele de intrare ale operatorului de serviciu in cursul lunii.

Astfel, se va asigura o recuperare sigura a investitiilor efectuate de catre autoritatea administratiei publice locale in strand, dar se va pastra si o balanta eficienta intre profitul viitorului operator si nivelul redeventei.

### **CAP.V. MODALITATEA DE ACORDARE A DELEGARII DE GESTIUNE PRIN CONCESIUNE**

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea 3/2002, art.10, menționează două modalități de organizare a gestiunii:

- prin gestiune directă;
- prin gestiune indirectă sau gestiune delegată.

5.1. Gestiunea indirectă permite un control asupra modului de îndeplinire a responsabilităților care decurg din lege privind asigurarea realizării lucrărilor și a

măsurilor necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului pentru serviciile furnizate cetățenilor.

5.2. Având în vedere că este necesară desfășurarea unei activități care are ca scop administrarea, exploatarea și întreținerea strandului municipal din Pașcani în interesul cetățenilor propunem modalitatea de gestiune delegată prin atribuire directă a serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea strandului municipal din Pașcani către operatorul S.C. Prest Serv Apa S.A. Pașcani, societate comercială cu capital exclusiv al Municipiului Pașcani, ca soluție optimă pentru realizarea acestui scop, deoarece atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, această modalitate răspunde exigențelor legale și interesului comunității locale.

#### **CAP.VI. REDEVENTA**

Nivelul minim al redevenței se va calcula ulterior încheierii contractului de delegare. El nu poate fi mai mic de 3% calculat din valoarea sumelor încasate din taxele de intrare (Valoarea fara T.V.A.). Plata redevenței se va achita trimestrial, pana la data de 25 a primei luni a trimestrului în curs pentru trimestrul precedent.

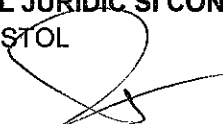
#### **CAP. VII. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii avută în vedere este atribuire directă.

#### **CAP. VIII. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Termenul previzibil pentru încheierea contractului este de max. 2 luni de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local pentru aprobarea Caietului de sarcini.

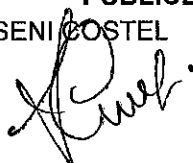
**COMPARTIMENTUL JURIDIC SI CONTENCIOS,**  
Cons. jr. PAUL APOSTOL



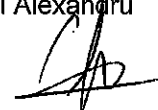
**DIRECTIA ECONOMICA,**  
Ec. LABONTU ANGELICA



**UNITATEA DE MONITORIZARE A SERVICIILOR  
PUBLICE**  
Insp. ARSENI COSTEL



**COMPARTIMENT PATRIMONIU  
SI CONTRACTE**  
Cons. Apetrei Alexandru



**CONTRACT**  
**de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare,**  
**intretinere si exploatare a strandului din Municipiul Pascani**

**CAPITOLUL I**  
**Părți contractante**

Între Municipiul Pascani, cu sediul în municipiul Pascani, strada Stefan cel Mare nr. 16, județul Iasi, Romania, telefon: 0232.762.300, fax: 0232.766.259, email: office@primariapascani.ro, reprezentat prin ing. Dumitru Pantazi, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Operatorul de serviciu (actul constitutiv al agentului economic) ....., codul unic de înregistrare ....., cu sediul principal în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., reprezentată prin ....., având funcția de ....., în calitate de concesionar, la data de ....., la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.) ....., în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și al Hotărârii de Consiliu Local de aprobare a concesiunii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**CAPITOLUL II**  
**Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1.

Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 2.

(1) Serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal cuprinde următoarele activități:

- a) intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului „Strandul municipal ” (cladiri, bazin de inot, vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, chioscuri, garduri de imprejmuire, etc.);
- b) intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica (alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica);



- c) amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si oricaror alte amenajari dendro-horticole;
- d) asigurarea lucrarilor de igienizare, curătenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului.

(2) Strandul municipal functioneaza pe toata perioada anului, in fiecare zi a saptamanii, dupa un program orar prestabilit in functie de sezon, conform regulamentului de organizare si functionare aprobat.

Art. 3.

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur; bunurile apartinand domeniului public, conform Anexei nr. 3 la prezentul contract care este parte integranta din prezentul contract;
- b) bunuri proprii; bunurile care apartin concesionarului si sunt utilizate de catre acesta pe intreaga perioada a concesiunii;
- c) bunuri de preluare; bunurile achizitionate de concesionar pe perioada contractului de concesiune din veniturile realizate din activitatea de administrare a strandului municipal, care vor fi preluate dupa expirarea contractului de concesiune, dupa cum se va conveni intre parti prin act aditional.

### **CAPITOLUL III**

#### **Durata contractului**

Art. 4.

Durata contractului de concesiune este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea operatorului de serviciu concesionar, depusa la sediul autoritatii concedente cu cel putin 6 luni inaintea expirarii termenului contractului de concesiune, si numai cu aprobarea prealabila a Consiliului Local..

### **CAPITOLUL IV**

#### **Preturi, tarife si alte prevederi financiare**

Art. 5.

Concesionarul va plati concedentului lunar o redeventa in valoare de 3 % din valoarea tuturor tichetelor de intrare vandute de operatorul de serviciu in cursul lunii;

Art. 6.

Concesionarul se obliga sa prezinte autoritatii concedente, pana la data de 10 a lunii urmatoare, valoarea totala a tichetelor de intrare, precum si valoarea tuturor amenzilor contraventionale aplicate de catre operatorul de serviciu concesionar in incinta strandului municipal, percepute de operator in cursul lunii.

Art. 7.

Redeventa va fi virata lunar pana la data de 25 a lunii urmatoare perioadei de referinta in contul ....., deschis la Trezoreria Municipiului Pascani, la dispozitia concedentului.

Art. 8.

(1) Nevirarea sumelor datorate la data si in conditiile prevazute la art.7 atrage dupa sine majorari de intarziere in cuantumul prevazut de lege la data termenului de scadenta al platii, majorarile de intarziere aplicandu-se la nivelul pretului concesiunii, calculat pentru luna respectiva, neachitat sau achitat cu intarziere.

(2) La data incheierii prezentului contract majorarile de intarziere sunt de 0,01 % pe zi de intarziere, conform prevederilor Legii legale.

(3) Daca intarzierea virarii sumelor datorate este mai mare de 60 de zile calendaristice fata de termenul scadent si daca in acesta perioada nu este invocata forta majora sau nu intervine un act aditional semnat de ambele parti, concedentul va notifica concesionarul asupra intentiei de a rezilia contractul de concesiune.

(4) Daca intr-un interval de 10 zile calendaristice de la notificare, concesionarul nu achita sumele datorate la care se adauga majorarile de intarziere, concedentul poate initia procedura de reziliere a contractului de concesiune, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

Art. 9.

(1) Concesionarul este autorizat sa perceapa de la utilizatorii strandului municipal taxe de intrare pe baza de tichete valabile, la tariful propus de catre operatorul de serviciu si aprobat de catre Consiliul Local. De asemenea, concesionarul este autorizat sa perceapa si alte tarife aferente serviciului prestat, cum ar fi: tarife pentru accesul la vestiare, cabine de dusuri si grupuri sanitare, etc.

(2) Concesionarul va percepe si amenzile contraventionale cu care vor fi sanctionati utilizatorii strandului, in cazul savarsirii unor fapte care constituie contraventie conform Regulamentului de organizare, administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal.

## **CAPITOLUL V**

### **Drepturile părților**

#### **A. Drepturile concedentului**

Art. 10.

Concedentul are următoarele drepturi:

a) dezvolta, promoveza calitatea si eficienta serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal, in scopul asigurarii catre populatie a unei zone de agrement moderne, dotate cu instalatii, cladiri, bazin de inot, etc., in conditii optime de functionare ;

- b) urmareste asigurarea de catre operatorul de serviciu a unei bune intretineri, protejari si conservari a spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si oricaror alte amenajari dendro-horticole; intocmeste programe de modernizare si dezvoltare a spatiilor verzi din incinta strandului municipal ;
- c) promoveaza politicile si strategiile de dezvoltare a serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- d) organizeaza, reglementeaza, controleaza si monitorizeaza activitatea operatorului de serviciu in cadrul obiectivului «Strandul municipal», in conformitate cu reglementarile in vigoare;
- e) urmareste ca exploatarea bunurilor patrimoniu al municipalitatii sa se realizeze in conditii care sa asigure un serviciu bine organizat, civilizat, modern si eficient cu privire la administrare, intretinere si exloatare a strandului municipal;
- f) stabileste programe de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente; coordoneaza proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului.
- g) aproba, la propunerea concesionarului, tarifele ce urmeaza a fi percepute de catre operatorul de serviciu in prestarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- h) analizeaza si aproba, atunci cand se justifica, propunerile concesionarului privind amenajarea unor terenuri de sport, precum si realizarea oricaror alte lucrari de investitii in incinta strandului;
- i) isi manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri.

## **B. Drepturile concesionarului**

### **Art. 11.**

Operatorul are următoarele drepturi:

- a) sa exploateze, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune;
- b) să încaseze tarifele de intrare, de acces la vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, etc.;
- c) să aplice tariful de intrare reglementat și aprobat de Consiliul Local al municipiului Pascani;
- d) să propună modificarea tarifului aprobat, numai în situațiile de schimbare semnificativa a echilibrului contractual;
- e) sa initieze modificarea și/sau completarea contractului, în cazul modificării reglementarilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, prin acte adiționale și cu aprobarea prealabila a Primăriei municipiului Pascani;

f) sa nu permita accesul in incinta strandului municipal a persoanelor in stare de ebrietate, care au tulburat ordinea si linistea publica in incinta strandului, care au provocat daune patrimoniului strandului municipal, care nu respecta normele de igiena personala, etc.;

g) sa aplice, in numele Primarului, prin angajatii sai insarcinati cu paza si protectia strandului municipal si imputerniciti prin dispozitie a Primarului, masurile de sanctionare a faptelor ce constituie contraventie, conform prevederilor Regulamentului pentru organizarea, administrarea, intretinerea si exploatarea strandului municipal.

Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

In cazul in care, prin savarsirea contraventiei s-a cauzat o paguba bunurilor mobile sau imobile din patrimoniul administrat de catre operatorul de serviciu, patrimoniu de a carui integritate operatorul raspunde, persoanele imputernicite sa aplice sanctiunea vor stabili si despagubirea in baza tarifului de evaluare rezultat din valoarea inregistrata in contabilitate a bunurilor respective.

Daca nu exista tarif de evaluare a pagubei, operatorul de serviciu, in calitate de persoana vatamata, isi va putea valorifica pretentiile potrivit dreptului comun.

Plata amenzii se va face la Directia de Taxe si Impozite, in timp ce plata despagubirii se va face in contul special deschis in acest sens de catre operatorul de serviciu.

Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2 /2001 aprobata prin Legea nr. 180/2002 se aplica în mod corespunzător.

Totodata, operatorul de serviciu concesionar are obligatia sa sesizeze angajatii Politiei comunitare sau ai Politiei municipale in cazul in care utilizatorii savarsesc fapte prin care tulbura linistea si ordinea publica in incinta strandului sau in cazul in care faptele savarsite de utilizatori constituie infractiuni;

h) sa amenajeze cu aprobarea autoritatii administratiei publice locale terenuri de sport (platforme pentru tenis de masa, terenuri minibasket, etc. ), precum si orice alte spatii destinate distractiei si agrementului.

Art. 12.

(1) In vederea realizarii de venituri suplimentare, care sa acopere cheluielile de intretinere si exploatare si sa asigure profit operatorului de serviciu concesionar, acesta poate organiza in incinta strandului municipal activitati care sa contribuie la agrementul si distractia vizitatorilor, cum ar fi:

- desfacerea unor produse alimentare si nealimentare, adecvate agrementului;
- organizarea unor puncte de servire cafea, sucuri racoritoare, produse de patiserie, inghetata, etc.;
- organizarea in colaborare cu institutii publice si private a unor activitati instructiv-educative, a unor competitii sportive, concerte, spectacole, etc.

(2) Totodata, operatorul de serviciu are posibilitatea:

- sa incheie contracte de inchiriere pentru spatiile aflate in folosinta, in incinta strandului, precum si contracte de asociere care prezinta interes comun in legatura cu scopul instructiv-educativ, cultural-artistic al publicului si de agrement;
- sa atraga finantari si sponsorizari ale activitatilor cultural-sportive organizate in incinta strandului municipal, etc.;
- orice contract de inchiriere a unor spatii din incinta strandului, precum si orice alte contracte in legatura cu activitatile desfasurate in incinta strandului, incheiate de catre concesionar cu tertii, vor fi aprobate in prealabil de catre autoritatea administratiei publice locale.

## **CAPITOLUL VI**

### **Obligațiile părților**

#### **A. Obligațiile concedentului**

Art. 13.

Concedentul are următoarele obligații:

- a) să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
- c) să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;
- e) sa asigure dotarea strandului cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi si sa urmareasca asigurarea lucrarilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului;
- g) sa asigure lucrarile de reparatii capitale la constructiile de orice natura si la instalatiile de utilitate publica din incinta strandului municipal (refacere tencuieli sau vopsitorii speciale la bazinele de inot, refacere cuva la bazinul de inot, reabilitare platforme adiacente bazinului de inot, refacere sisteme de alimentare cu apa, energie electrica sau termica, gaz metan, etc.);
- h) sa colaboreze cu operatorul de serviciu la modernizarea infrastructurii publice aferente obiectivului «Strandul municipal», care sa se realizeze in conformitate cu reglementarile urbanistice in vigoare;
- i) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public de administrare a strandului municipal;

- j) să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- k) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- l) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
- m) să informeze operatorul de serviciu, cu cel puțin 15 zile înainte, în legătură cu efectuarea unor lucrări de investiții sau lucrări de reparații capitale în incinta strandului municipal.

## **B. Obligațiile concesionarului**

Art. 14.

Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele și autorizațiile, potrivit legii;
- b) să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor în incinta strandului municipal;
- c) să asigure parametrii de performanță stabiliți prin contractul de concesiune și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate, în scopul realizării exigentelor consumatorilor pe toată durata derulării contractului și să își certifice această calitate;
- d) să furnizeze date despre prestarea serviciului autorităților administrației publice locale și centrale, conform unui program stabilit sau la cerere;
- e) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- f) să asigure păstrarea integrității, protejarea și valorificarea optimă a patrimoniului încredințat; să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului; să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a strandului să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului; să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune; la încetarea contractului de concesiune să transmită către concedent, cu titlu gratuit sau prin vânzare-cumpărare, după cum se va stabili între părți prin act adițional la prezentul contract, bunurile de preluare, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
- g) să realizeze achiziția distribuitorilor de tichete, precum și achiziții de mașini, utilaje și instalații pentru modernizarea și îmbunătățirea activităților și serviciilor prestate, din surse proprii, în condițiile stabilite de legislația în vigoare;
- h) să asigure funcționarea sistemului de iluminat din incinta strandului; să realizeze în termenele propuse prin oferta, precum și ori de câte ori este necesar, lucrările de investiții,

intretinere si reparatii curente asupra bunurilor aflate in patrimoniul obiectivului „ Strandul municipal” (mentinere in permanenta stare de functionare a constructiilor de orice tip, din incinta strandului, precum si a instalatiilor de utilitate publica, refacere tencuieli interioare si exterioare, zugraveli, vopsitorii, refacere placaje de faianta si gresie deteriorate, reparatii curente la instalatiile sanitare si electrice, inlocuire instalatii sanitare, electrice si termice, refacere terenuri de sport, refacere hidroizolatii constructii, refacere spatii verzi, etc.), cu respectarea prevederilor legale in vigoare;

i) să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare; sa sesizeze autoritatea administratiei publice locale, periodic sau ori de cate ori este necesar, asupra lucrarilor de investitii sau reparatii capitale ce se impun a fi realizate in incinta strandului municipal;

j) sa raspunda de aplicarea masurilor privind protectia mediului inconjurator, protectia sanatatii publice, protectia si securitatea muncii, paza si stingerea incendiilor;

k) sa colaboreze cu institutii publice si private in vederea optimizarii serviciilor prestate; sa nu subcontracteze serviciile mai mult de 40% din total. Sa nu subcontracteze nici o parte din servicii fara aprobarea scrisa a concedentului. Daca un astfel de consimtament este dat, acesta nu va elibera concesionarul de vreo responsabilitate sau obligatie contractuala si deci concesionarul va fi responsabil pentru actiunile, defectele si neglijentele oricarui subcontractor ca si cum ar fi actiunile, defectele si neglijentele contractantului;

l) sa contracteze servicii sezoniere asigurand personal calificat (medic, asistent medical, salvator, etc.), precum si dotarea punctului de prim ajutor cu targa, masa si dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respiratie artificiala, etc., in vedere prevenirii si eliminarii pericolului de inec;

m) sa organizeze in incinta strandului activitati care sa contribuie la agrementul si distractia vizitatorilor, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare;

n) sa asigure protectia, conservarea, intretinerea fondului vegetal si combaterea bolilor si daunatorilor la amenajarile dendro-horticole;

o) sa asigure exploatarea, intretinerea si reparatia parcului propriu de utilaje si masini;

p) sa asigure paza strandului municipal si mentinerea cu strictete a integritatii gardurilor imprejmuitoare;

r) sa asigure gospodaria judicioasa a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice si termice, gazelor naturale, astfel incat sa nu se incarce artificial costurile de operare;

s) sa verifice corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si sa achite in termenele legale respectivele facturi;

t) sa asigure in incinta strandului conditiile de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin intretinerea si inlocuirea, atunci cand este necesar, a cosurilor si pubelelor de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinului de inot prin

efectuarea operatiunilor de dezinfectie, dezinsectie si deratizare, ori de cate ori este necesar;

u) sa asigure realizarea lucrarilor de salubritate, dezinsectie, dezinfectie si deratizare numai cu operatori autorizati;

v) sa plateasca redeventa la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de concesiune; sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si administratiei publice locale;

x) sa asigure autoritatea administratiei publice locale impotriva tuturor prejudiciilor sau compensatiilor platibile in legatura cu sau ca o consecinta a oricarui accident sau ranire a oricarui muncitor sau altor persoane angajate de operatorul de serviciu sau de oricare din subcontractantii acestuia; sa asigure in numele ambilor (operator de serviciu si autoritatea administratiei publice locale) toate amplasamentele si cladirile ocupate si toata infrastructura, instalatiile si echipamentele utilizate sau ce urmeaza a fi utilizate pentru indeplinirea serviciului, la valori de inlocuire totale impotriva pierderilor si prejudiciilor indiferent de cauza din care ar aparea acestea. Daca concesionarul nu poate produce dovada satisfacatoare a oricarei asigurari, concedentul va proceda la rezilierea contractului.

y) sa nu utilizeze patrimoniul concesionat pentru alte scopuri decat cele mentionate in contract; sa nu schimbe destinatia constructiilor de orice tip din incinta strandului municipal fara acordul expres al autoritatii administratiei publice locale;

z) sa raspunda cu promptitudine tuturor sesizarilor din partea utilizatorilor, autoritatii concedente sau oricaror alte institutii publice sau private.

#### Art. 15.

La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile.

## CAPITOLUL VII

### Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

#### Art. 16.

(1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal.



(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile prestate de operator în incinta strandului municipal
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației
- e) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii

Art. 17. Indicatorii de performanță pentru serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal se referă la următoarele activități:

- a) încasarea de la utilizatori a contravalorii serviciilor efectuate;
- b) îndeplinirea prevederilor din contractul de delegare de gestiune cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- c) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- d) numărul prevederilor contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal, propuse pentru modificare de către operator, raportat la numărul de prevederi contractuale acceptate pentru modificare de către autoritatea administrației publice locale;
- e) despăgubirile plătite de către operatori pentru nerespectarea condițiilor de calitate și de mediu privind prestarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- f) numărul de controale efectuate de către autoritatea administrației publice locale operatorului, raportat la numărul de abateri stabilite și sancționate;
- g) numărul abaterilor privind nerespectarea de către operator a prevederilor caietului de sarcini și a contractului de concesiune.

Art. 18. (1) În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal conform prevederilor contractuale;
- b) evidența clară și corectă a utilizatorilor;
- c) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora;

(2) În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, autoritatea publică locală are acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:

- a) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate
- b) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contract
- c) modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin contract
- d) structura tarifelor pentru serviciile prestate de operator

Art. 19. Indicatorii de performanță menționați sunt minimali, generali și garanți pentru serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal.

## **CAPITOLUL VIII**

### Tarife practicate

Art. 20. (1) Tarifele actuale sunt conform regulamentului de organizare și funcționare aprobat.

(2) Tariful practicat pentru accesul utilizatorilor în incinta strandului va fi cel aprobat prin hotărâre a Consiliului Local. Toate celelalte tarife practicate de către operatorul de serviciu în incinta strandului vor fi stabilite de către operatorul de serviciu, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație.

## **CAPITOLUL IX**

### Clauza contractuală privind protecția mediului

Art. 21. Concesionarul se obligă ca pe perioada derulării contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile autorităților administrației publice locale în vigoare privind protecția mediului.

## **CAPITOLUL X**

### Modificarea contractului de concesiune

Art. 22. (1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părți sau prin efectul apariției unor noi legi referitoare la obiectul concesiunii.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

## **CAPITOLUL XI**

### **Raspunderea contractuala**

Art. 23. Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin contractul de concesiune si caietul de sarcini, concesionarul datoreaza despagubiri in functie de prejudiciul produs; in caz de neacoperire integrala a prejudiciului produs, concedentul poate solicita acordarea de daune in completare, potrivit dispozitiilor dreptului comun.

Art. 24. (1) Forta majora, definita conform legii, apara de raspundere partea care o invoca.

(2) In cazul in care una dintre parti nu isi indeplineste obligatiile prevazute in prezentul contract de concesiune, invocand forta majora, aceasta este obligata sa notifice celeilalte parti in scris, in termen de 5 zile de la aparitia motivului invocat, inceputul si sfarsitul respectivului caz de forta majora. Partea care nu va respecta aceasta clauza isi va asuma toate riscurile si consecintele ce decurg.

(3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 25. Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de forta majora nu atrage pentru nici una dintre parti penalizari sau alte compensatii. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata si acceptata forta majora.

## **CAPITOLUL XII**

### **Încetarea contractului**

Art. 26. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul partilor;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- d) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una din parti, prin reziliere unilaterala de catre partea de buna credinta, cu plata unei despagubiri echivalente cu prejudiciul creat, in sarcina partii in culpa;
- f) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

g) in cazul in care operatorul de serviciu concesionar nu respecta tariful de intrare in strand, aprobat de catre Consiliul Local sau in cazul in care utilizeaza tichete de intrare care nu au fost tiparite cu avizul Consiliului Local ;

h) daca, dupa un termen de 60 de zile de la data scadentei, concesionarul nu achita redeventa la valoarea stabilita in prezentul contract, la care se adauga majorarile de intarziere; in acest caz, concedentul va trimite concesionarului o notificare prealabila de 10 zile, dupa care va initia procedura de reziliere a contractului;

i) in cazul in care concesionarul nu respecta termenele si obiectivele propuse prin programele elaborate in cadrul ofertei ;

j) in caz de nerespectare de catre concesionar a obligatiei de a nu subconcesiona, subinchiria serviciile care fac obiectul concesiunii, precum si de a nu se asocia cu alte persoane fizice sau juridice pentru indeplinirea serviciilor concesionate dupa incheierea prezentului contract de concesiune; concesionarul nu poate subcontracta serviciile mai mult de 40% din total si fara sa obtina aprobarea scrisa a concedentului;

k) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunurile de retur revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini;

b) bunurile proprii raman in proprietatea concesionarului;

c) bunurile de preluare vor fi preluate conform prevederilor stabilite de partile contractante prin act aditional.

## **CAPITOLUL XIII**

### **Litigii**

Art. 27. (1) Partile vor depune toate diligentele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabila a neintelegerilor rezultate din executarea prezentului contract de concesiune.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de la sediul proprietarului.

## **CAPITOLUL XIV**

### **Acte normative de referință**

Art. 28. (1) Prezentul contract de concesiune are la bază următoarele documente de referință:

- Legea serviciilor publice de gospodarie comunală nr. 326/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

(2) Concesionarul, oricare dintre subcontractorii și personalul angajat, în procesul de executare a serviciilor prezentului contract trebuie să execute aceste servicii în conformitate cu toate legile, actiunile, reglementărilor statului, codurile deontologice și toată legislația aferentă, prezentă și viitoare.

Art. 29. Prezentul contract de concesiune, împreună cu caietul de sarcini și anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în ..... exemplare.

**CONCEDENT,**

Primar,  
Director economic,  
Oficiul juridic,

**CONCESIONAR,**

Director general,  
Director economic,  
Oficiul juridic

## CAIETUL DE SARCINI

**privind delegarea gestiunii serviciului public administrarea, întreținerea și exploatarea strandului din municipiul Pașcani**

### CAPITOLUL I

#### Dispoziții generale

**ART. 1.** (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie delegata gestiunea prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului din Municipiul Pașcani.

(2) Caietul de sarcini și documentele necesare delegării gestiunii prin concesiune se întocmesc prin grija Consiliului Local al Municipiului Pașcani care hotărăște asupra modului de gestiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal în baza studiului de fundamentare întocmit de către aparatul de specialitate.

(3) Caietul de sarcini și studiul de fundamentare se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

**ART. 2.** - Caietul de sarcini este anexă la Contractul-cadru de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului din Municipiul Pașcani.

### CAPITOLUL II

#### Motivația concesiunii

**ART. 3.** Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal, cu concesiunea implicită a unor bunuri mobile și imobile din incinta strandului - terenuri, construcții de orice tip, terenuri de sport, bazine de înot, vestiare, cabine de dus, grupuri sanitare, casute de lemn, spații de joacă pentru copii, instalații de utilitate publică, etc. sunt următoarele:

- prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, care precizează faptul că gestiunea serviciilor publice de gospodărire comună se poate organiza și în modalitatea gestiunii delegate, prin hotărâre a administrației publice locale, în funcție de natura serviciului, de interesele actuale și de perspectiva ale unităților administrativ-

teritoriale, precum si de marimea si complexitatea sistemelor publice de gospodarie comunală;

- administrarea eficienta a domeniului public si privat al Municipiului Pascani pentru asigurarea unui spatiu de recreere si agrement modern si care sa raspunda nevoilor cetatenilor municipiului Pascani, precum si pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

### **CAPITOLUL III** **Obiectul concesiunii**

#### **A. Datele de identificare a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal:**

**ART. 4.** - (1) Serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal care face obiectul concesiunii consta in:

- a) intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului „Strandul municipal ” (cladiri, bazine de inot, terenuri de sport, alei pietonale, vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, chioscuri, casute de lemn, banci de gradina si orice alt mobilier stradal, spatii de joaca pentru copii, garduri de imprejmuire, etc.), cu exceptia celor administrate in prezent de catre alte persoane juridice cu capital privat;
- b) intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica (alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica);
- c) amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si oricaror alte amenajari dendro-horticole;
- d) asigurarea lucrarilor de igienizare, curătenie, dezinfecție, dezinsecție și deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului.

(2) Autoritate concedentă a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este Primaria Municipiului Pascani, situata în localitatea Pascani, str. Stefan cel Mare nr 16, județul Iasi, cod 705200.

(3) Gestiunea serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se deleaga prin concesiune pentru o perioada de 10 ani.

#### **B. Datele de identificare a bunurilor mobile si imobile care se afla in incinta strandului municipal si care se dau in administrarea, intretinerea si exploatarea operatorului de serviciu concesionar:**

**ART. 5.** – (1) Terenul pe care urmeaza sa se presteze serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se afla situat in Municipiului Pascani.

(3) Constructiile de orice tip, precum si orice alte bunuri mobile si imobile care constituie patrimoniul strandului municipal si care se dau in administrare,

intretinere si exploatare operatorului de serviciu concesionar, sunt inventariate in Anexa nr.2 la prezentul caiet de sarcini.

**ART. 6.** – (1) Terenurile care constituie proprietatea concedentului vor fi administrate si exploatare de concesionar in conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea ramanand proprietatea concedentului si urmand a fi restituite de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur si revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute in contractul de concesionare precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului.

(2) Asupra bunurilor rezultate din investitii sau modernizari efectuate de concesionar pe cheltuiala sa dar cu aprobarea concedentului, acesta din urma are drept de preemtiune la cumparare, pretul pe care trebuie sa-l plateasca fiind stabilit de comun acord intre parti, intr-un act aditional la contract;

(3) Bunurile proprii, care apartin concesionarului (cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea concedentului) raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele oricum doreste.

**C. Activități ale serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului din Municipiul Pascani:**

#### **SECTIUNEA I**

#### **Intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului „Strandul municipal”**

**ART. 7.** - Operatorul de serviciu concesionar are obligatia sa asigure pastrarea integritatii, protejarea si valorificarea patrimoniului public incredintat.

**ART. 8.** - (1) Operatorul de serviciu concesionar va asigura paza strandului municipal, angajand in acest scop personal specializat, precum si mentinand cu strictete integritatea gardurilor imprejmuitoare.

(2) Strandul municipal functioneaza pe toata perioada anului, in fiecare zi a saptamanii, dupa un program orar prestabilit in functie de sezon, dupa cum urmeaza: 8.00 – 16.00 noiembrie –martie, 8.00 - 20.00 aprilie – septembrie.

(3) Accesul utilizatorilor in incinta strandului municipal, precum si la unitatile din incinta strandului administrate in prezent de alte persoane juridice cu capital privat, va fi supravegheat prin intermediul unui casier care va vinde tichete de intrare in incinta strandului. Utilizatorii vor achita o taxa de intrare, a carei valoare va fi stabilita, la propunerea operatorului de serviciu, prin hotarare a Consiliului Local.

(4) Intrarea utilizatorilor in incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor va fi sanctionata cu amenda.



**ART. 9.** - (1) Operatorul de serviciu concesionar se va preocupa atat de conservarea si protejarea constructiilor din incinta strandului municipal, cat si de valorificarea judicioasa a acestor bunuri imobile.

(2) Operatorul de serviciu concesionar va intretine in stare corespunzatoare si va intrebuinta cladirile in care isi desfasoara activitatea conform destinatiei fiecareia, stabilita prin autorizatia de construire.

(3) Operatorul de serviciu va realiza cu celeritate lucrarile de intretinere si reparatii curente ale constructiilor de orice tip din incinta strandului, cu exceptia celor administrate de catre alte persoane juridice cu capital privat, iar in cazul in care se impune realizarea unor reparatii capitale va anunta in cel mai scurt timp autoritatea administratiei publice locale in vederea luarii masurilor ce se impun.

**ART. 10.** - (1) Accesul utilizatorilor la bazinele de inot si la dusurile exterioare va fi permis in mod gratuit, in baza tichetului de intrare.

(2) Operatorul de serviciu concesionar va contracta servicii sezoniere (vara) asigurand personal calificat (medic, asistent medical, salvator, etc.), precum si dotarea punctului de prim ajutor cu targa, masa si dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respiratie artificiala, etc., in vedere prevenirii si eliminarii pericolului de inec.

(3) Operatorul de serviciu concesionar va asigura curatirea zilnica a bazinelor de inot de plutitori, precum si schimbarea si tratarea cu dezinfectanti a apei de cel putin doua ori pe saptamana.

(4) Operatorul de serviciu va organiza spatii speciale pentru plaja pe terenuri aflate in principal in apropierea bazinului de inot.

**ART. 11.** - (1) Accesul utilizatorilor la vestiare, cabine de dusuri si grupuri sanitare poate fi permis de catre operatorul de serviciu concesionar gratuit sau dupa achitarea prealabila a unei taxe, stabilite de catre operatorul de serviciu concesionar.

(2) Cabinele de dusuri si grupurile sanitare vor fi racordate la sisteme de alimentare cu apa potabila si vor fi dotate cu instalatii interioare de alimentare cu apa si de canalizare, conform normativelor in vigoare.

(3) Cabinele de dusuri si grupurile sanitare vor fi racordate la sisteme de canalizare a apelor uzate, astfel incat acestea sa nu polueze solul, apele sau aerul.

(4) Instalatiile interioare de distributie a apei potabile si de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseala si obiectele sanitare vor fi mentinute in permanenta stare de functionare, operatorul de serviciu concesionar luand toate masurile necesare in acest sens.

(5) Numarul maxim de persoane care vor utiliza simultan cabinele de dusuri nu va depasi capacitatea proiectata si autorizata sanitar.

(6) Operatorul de serviciu concesionar va intretine curatenia si igiena stricta a cabinelor de dusuri si grupurilor sanitare.

**ART. 12.** - Operatorul de serviciu poate amenaja cu aprobarea autoritatii administratiei publice locale terenuri de sport (platforme pentru tenis de masa, terenuri minibasket etc.).

#### **SECTIUNEA a-II-a**

##### **Intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica**

**ART.13.** - (1) Operatorul de serviciu concesionar raspunde de realizarea la timp si in conditii de performanta a lucrarilor de intretinere si reparatii curente ale instalatiilor de utilitate publica din incinta strandului municipal (instalatii de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica).

(2) Operatorul de serviciu se va ingriji de gospodarirea judicioasa a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice si termice, gazelor naturale, astfel incat sa nu se incarce artificial costurile de operare.

(3) Operatorul de serviciu concesionar verifica si urmareste corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si raspunde de achitarea in termenele legale a respectivelor facturi.

(4) In cazul in care instalatiile de utilitate publica necesita reparatii capitale, operatorul de serviciu va informa imediat autoritatea administratiei publice locale in vederea luarii masurilor necesare.

(5) Interventiile de intretinere sau reparatii curente pe care operatorul de serviciu este obligat sa le realizeze asupra instalatiilor de utilitate publica din incinta strandului municipal se vor face numai de catre personal specializat si autorizat.

#### **SECTIUNEA a-III-a**

##### **Amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro-horticole**

**ART. 14.** - (1) Operatorul de serviciu concesionar are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro – horticole.

(2) Operatorul de serviciu concesionar va colabora cu autoritatea administratiei publice locale, precum si cu orice alte institutii publice sau private in vederea realizarii unui program de modernizare si dezvoltare a spatiilor verzi aflate in administrare.

(3) Operatorul de serviciu concesionar va asigura toate resursele materiale si umane in vederea realizarii lucrarilor de intretinere a amenajarilor dendro-horticole din incinta strandului municipal (lucrari de rasad a gazonului si florilor, lucrari de amenajare si reamenajare a decorurilor florale, plantare a arborilor si arbustilor,

cosire a ierbii, greblare a frunzelor uscate si transportarea lor in locurile destinate arderii, toaletare a arborilor si arbustilor, etc.).

(4) Operatorul de serviciu concesionar urmareste si raspunde de depistarea operativa a bolilor si daunatorilor la productia dendro-floricola si ia masuri de aplicare a tratamentelor preventive si curative.

#### **SECTIUNEA a-IV-a**

#### **Asigurarea lucrarilor de igienizare, curătenie, dezinsectie, dezinfecție și deratizare, precum si a lucrarilor de pregătire pentru iarna a strandului**

**ART. 15.** – Autoritatea administratiei publice locale concedenta va asigura dotarea strandului municipal cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi.

**ART. 16.** - Operatorul de serviciu concesionar va asigura in incinta strandului conditiile de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin intretinerea si inlocuirea, atunci cand este cazul, a cosurilor si pubelelor de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinului de inot si prin efectuarea operatiunilor de dezinsectie, dezinfecție si deratizare, ori de cate ori este necesar.

**ART. 17.** - In vederea asigurarii lucrarilor de colectare si transport al deseurilor stranse din incinta strandului municipal, operatorul de serviciu concesionar va incheia un contract pentru prestarea serviciului de salubritate cu operatorul acestui serviciu.

**ART. 18.** - (1) Lucrarile de dezinsectie, dezinfecție si deratizare se vor executa in afara orelor de acces a publicului in incinta strandului.

(2) Aceste operatiuni vor fi efectuate doar de catre operatori autorizati de Directia de Sănătate Publica Iasi și Primăria municipiului Pascani.

(3) Deratizarea, dezinfecția și dezinsectia se vor efectua conform normelor aprobate de către autoritatea administratiei publice locale concedente.

(4) Produsele utilizate în activitățile de dezinfecție, dezinsectie și deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitar-umană și de către Agenția de Protecție a Mediului.

(5) Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natura patrimoniului strandului municipal.

(6) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o dauna imediata, vizibila, patrimoniului strandului municipal, acest fapt va fi menționat pe bonul de lucru și va fi comunicat în mod expres operatorului care a efectuat tratamentul, precum si autoritatii administratiei publice locale. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natura să afecteze viata, sănătatea oamenilor și protejarea mediului înconjurător.



**ART. 19.** - Pregătirea pentru iarnă a strandului presupune realizarea unor lucrări precum: adunarea nisipului de pe plajă, golirea instalațiilor sanitare, punerea la adăpost a dotărilor, etc.

**ART. 20.** – (1) Operatorul de serviciu concesionar va instala la intrarea în incinta strandului panouri în care va prezenta principalele atracții ale strandului, principalele tarife percepute și va preciza faptele care sunt interzise în incinta strandului și pentru săvârșirea cărora se aplică amenzi contravenționale.

(2) ) Operatorul de serviciu concesionar, va aplica, în numele Primarului, prin angajații săi însărcinați cu paza și protecția strandului municipal și împuterniciți prin dispoziție de Primar, măsurile de sancționare a faptelor ce constituie contravenție, conform prevederilor Regulamentului pentru organizarea, administrarea, întreținerea și exploatarea strandului municipal, și anume:

- accesul în bazinul de înot a persoanelor aflate în stare de ebrietate, precum și a celor care nu respectă normele de igienă personală;
- aruncarea în bazin a oricărui obiect care ar putea degrada suprafața acestora sau ar putea altera calitatea apei;
- accesul în bazinul de înot în lipsa apei sau în situația în care acestea sunt alimentate cu apă, dacă aceasta nu a fost dezinfectată;
- distrugerea sau degradarea instalațiilor tehnico-sanitare, instalațiilor electrice, canalizare, gaze naturale, termoficare etc., cu care sunt utilizate vestiarele, cabinetele de dusuri și grupurile sanitare;
- aruncarea deșeurilor de orice fel, a gumei de mestecat, a obiectelor incandescente pe jos;
- distrugerea, degradarea sau murdărirea bunurilor din incinta strandului (construcții de orice natură, mobilier urban, împrejmuiri);
- perturbarea ordinii și liniștii publice în incinta strandului municipal;
- degradarea sau deteriorarea instalațiilor de utilitate publică (instalații de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și termică);
- distrugerea sau degradarea zonelor verzi amenajate cu gazon, arbuști, flori, prin rupere, calcare, tăiere, scoatere din rădăcini, etc.;
- organizarea de corturi pe spațiile verzi din incinta strandului municipal;
- accesul în incinta strandului a persoanelor însoțite de câini
- furajarea și pasunatul animalelor pe spațiile verzi din incinta strandului;
- cosirea fără autorizație a gazonului din incinta strandului;
- împrăștierea oricărui substanțe chimice sau de altă natură care ar putea distruge sau deteriora solul și amenajările dendro-horticole;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta strandului municipal.

(3) Sumele provenite din amenzi se vor face venit la bugetul local.

(4) În cazul în care, prin săvârșirea contravenției s-a cauzat o pagubă bunurilor mobile sau imobile din patrimoniul administrat de către operatorul de serviciu, patrimoniu de a cărui integritate operatorul răspunde, persoanele imputernicite să aplice sancțiunea vor stabili și despăgubirea în baza tarifului de evaluare rezultat din valoarea înregistrată în contabilitate a bunurilor respective.

(5) Dacă nu există tarif de evaluare a pagubei, operatorul de serviciu, în calitate de persoană vătamată, își va putea valorifica pretențiile potrivit dreptului comun.

(6) Plata amenzii se va face la Direcția de Taxe și Impozite, în timp ce plata despăgubirii se va face în contul special deschis în acest sens de către operatorul de serviciu.

(7) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2 /2001 aprobată prin Legea nr. 180/2002 se aplică în mod corespunzător.

(8) Operatorul de serviciu concesionar va sesiza angajatii Poliției comunitare sau ai Poliției municipale în cazul în care utilizatorii săvârșesc fapte prin care tulbură liniștea și ordinea publică în incinta strandului sau în cazul în care faptele săvârșite de utilizatori constituie infracțiuni.

(9) Operatorul de serviciu concesionar va sesiza angajatii Poliției comunitare sau ai Poliției municipale în cazul în care utilizatorii săvârșesc fapte prin care tulbură liniștea și ordinea publică în incinta strandului sau în cazul în care faptele săvârșite de utilizatori constituie infracțiuni.

#### **CAPITOLUL IV**

##### **Drepturile și obligațiile autorității administrației publice locale concedente și operatorului de serviciu concesionar**

**ART. 21.** - Autorității administrației publice locale concedente îi revin următoarele drepturi și obligații legate de organizarea, administrarea, întreținerea și exploatarea strandului municipal:

a) dezvoltă, promovează calitatea și eficiența serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal, în scopul asigurării către populație a unei zone de agrement moderne, dotate cu instalații, clădiri, bazin de înot, etc., în condiții optime de funcționare, supravegheate cu unități moderne de monitorizare și control a accesului utilizatorilor în incinta obiectivului, administrate și întreținute de personal specializat;

b) urmărește asigurarea de către operatorul de serviciu a unei bune întrețineri, protejări și conservări a spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene și oricărui alte amenajări dendro-horticole; întocmește programe de modernizare și dezvoltare a spațiilor verzi din incinta strandului municipal;

- c) asigura dotarea strandului cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi si urmareste asigurarea lucrarilor de igienizare, curăţenie, dezinsecţie, dezinfecţie și deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului;
- d) promoveaza politicile si strategiile de dezvoltare a serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- e) organizeaza, reglementeaza, controleaza si monitorizeaza activitatea operatorului de serviciu in cadrul obiectivului «Strandul municipal», in conformitate cu reglementarile in vigoare;
- f) urmareste ca exploatarea bunurilor patrimoniu al municipalitatii sa se realizeze in conditii care sa asigure un serviciu bine organizat, civilizată, modern si eficient cu privire la administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- g) asigura lucrarile de reparatii capitale la constructiile de orice natura si la instalatiile de utilitate publica din incinta strandului municipal (refacere tencuieli sau vopsitorii speciale la bazinul de inot, refacere cuva la bazinul de inot, reabilitare platforme adiacente bazinului de inot, refacere sisteme de alimentare cu apa, energie electrica sau termica, gaz metan,etc.);
- h) colaboreaza cu operatorul de serviciu la modernizarea infrastructurii publice aferente obiectivului «Strandul municipal», care sa se realizeze in conformitate cu reglementarile urbanistice in vigoare;
- g) aproba, la propunerea concesionarului, tarifele ce urmeaza a fi percepute de catre operatorul de serviciu in prestarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- h) analizeaza si aproba, atunci cand se justifica, propunerile concesionarului privind amenajarea unor terenuri de sport, precum si realizarea oricaror alte lucrari de investitii in incinta strandului;
- i) informeaza operatorul de serviciu, cu cel putin 15 zile inainte, in legatura cu efectuarea unor lucrari de investitii sau lucrari de reparatii capitale in incinta strandului municipal.

**ART. 22.** - Operatorul de serviciu concesionar are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tarifele de intrare, de acces la vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, etc.;
- b) să aplice tariful de intrare reglementat și aprobat de Consiliul Local al municipiului Pascani;
- c) să propună modificarea tarifului aprobat, numai în situațiile de schimbare semnificativa a echilibrului contractual;
- d) sa initieze modificarea și/sau completarea contractului, în cazul modificării reglementarilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, prin acte adiționale și cu aprobarea prealabila a Primăriei municipiului Pascani;

e) sa nu permita accesul in incinta strandului municipal a persoanelor in stare de ebrietate, care au tulburat ordinea si linistea publica in incinta strandului, care au provocat daune patrimoniului strandului municipal, care nu respecta normele de igiena personala, etc.;

f) sa aplice, prin angajatii insarcinati cu paza si protectia strandului, toate masurile de sanctionare a faptelor savarsite de catre utilizatori in incinta strandului si care constituie contraventie, conform prevederilor Regulamentului pentru organizarea, administrarea, intretinerea si exploatarea strandului municipal; sa sesizeze angajatii Politiei comunitare sau ai Politiei municipale in cazul in care utilizatorii savarsesc fapte prin care tulbura linistea si ordinea publica in incinta strandului sau in cazul in care faptele savarsite de utilizatori constituie infractiuni;

g) sa amenajeze cu aprobarea autoritatii administratiei publice locale si terenuri de sport (platforme pentru tenis de masa, terenuri minibasket, etc.), precum si orice alte spatii destinate distractiei si agrementului.

**ART. 23.** - (1) In vederea realizarii de venituri suplimentare, care sa acopere cheltuielile de intretinere si exploatare si sa asigure profit operatorului de serviciu concesionar, acesta poate organiza in incinta strandului municipal activitati care sa contribuie la agrementul si distractia vizitatorilor, cum ar fi:

- desfacerea unor produse alimentare si nealimentare, adecvate agrementului;
- organizarea unor puncte de servire cafea, sucuri racoritoare, produse de patiserie, inghetata, etc.;
- organizarea in colaborare cu institutii publice si private a unor activitati instructiv-educative, a unor competitii sportive, concerte, spectacole, etc.

(2) Totodata, operatorul de serviciu are posibilitatea:

- sa incheie contracte de inchiriere pentru spatiile aflate in folosinta, in incinta strandului, precum si contracte de asociere care prezinta interes comun in legatura cu scopul instructiv-educativ al publicului si de agrement;
- sa atraga finantari si sponsorizari ale activitatilor cultural-sportive si de agrement organizate in incinta strandului municipal, etc. ;
- orice contract de inchiriere a unor spatii din incinta strandului, precum si orice alte contracte in legatura cu activitatile desfasurate in incinta strandului, incheiate de catre concesionar cu tertii, vor fi aprobate in prealabil de catre autoritatea administratiei publice locale.

**ART. 24.** – Operatorul concesionar are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, autorizațiile și licențele, potrivit legii;
- b) să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor in incinta strandului municipal;
- c) să asigure parametrii de performanța stabiliți prin contractul de concesiune și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate, în scopul realizării



exigentelor consumatorilor pe toata durata derulării contractului și să își certifice această calitate;

d) să furnizeze date despre prestarea serviciului autorităților administrației publice locale și centrale, conform unui program stabilit sau la cerere;

e) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;

f) sa asigure pastrarea integritatii, protejarea si valorificarea optima a patrimoniului incredintat;

g) sa realizeze achizitia de masini, utilaje si instalatii pentru modernizarea si imbunatatirea activitatilor si serviciilor prestate, din surse proprii, in conditiile stabilite de legislatia in vigoare;

h) sa asigure functionarea sistemului de iluminat din incinta strandului; sa realizeze in termenele propuse prin oferta, precum si ori de cate ori este necesar, lucrarile de investitii, intretinere si reparatii curente asupra bunurilor aflate in patrimoniul obiectivului „Strandul municipal” (mentinere in permanenta stare de functionare a constructiilor de orice tip, din incinta strandului, precum si a instalatiilor de utilitate publica, refacere tencuieli interioare si exterioare, zugraveli, vopsitorii, refacere placaje de faianta si gresie deteriorate, reparatii curente la instalatiile sanitare si electrice, inlocuire instalatii sanitare, electrice si termice, refacere terenuri de sport, refacere hidroizolatii constructii, refacere spatii verzi, etc.), cu respectarea prevederilor legale in vigoare;

i) sa sesizeze autoritatea administratiei publice locale, periodic sau ori de cate ori este necesar, asupra lucrarilor de investitii sau reparatii capitale ce se impun a fi realizate in incinta strandului municipal;

j) sa raspunda de aplicarea masurilor privind protectia mediului inconjurator, protectia sanatatii publice, protectia si securitatea muncii, paza si stingerea incendiilor;

k) sa colaboreze cu institutii publice si private in vederea optimizarii serviciilor prestate;

l) sa contracteze servicii sezoniere asigurand personal calificat (medic, asistent medical, salvator, etc.), precum si dotarea punctului de prim ajutor cu targa, masa si dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respiratie artificiala, etc., in vedere prevenirii si eliminarii pericolului de inec;

m) sa organizeze in incinta strandului activitati care sa contribuie la agrementul si distractia vizitatorilor, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare;

n) sa asigure protectia, conservarea, intretinerea fondului vegetal si combaterea bolilor si daunatorilor la amenajarile dendro-horticole;

o) sa asigure exploatarea, intretinerea si reparatia parcului propriu de utilaje si masini;

p) sa asigure paza strandului municipal si mentinerea cu strictete a integritatii gardurilor imprejmuitoare;

r) sa asigure gospodarirea judicioasa a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice si termice, gazelor naturale, astfel incat sa nu se incarce artificial costurile de operare;

- s) sa verifice corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si sa achite in termenele legale respectivele facturi;
- t) sa asigure in incinta strandului conditiile de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin intretinerea si inlocuirea, atunci cand este necesar, a cosurilor si pubelelor de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinului de inot, prin efectuarea operatiunilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, ori de cate ori este necesar;
- u) sa asigure realizarea lucrarilor de salubritate, dezinsectie, dezinfectie si deratizare numai cu operatori autorizati;
- v) sa plateasca redeventa la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de concesiune; sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si administratiei publice locale;
- x) sa asigure autoritatea administratiei publice locale impotriva tuturor prejudiciilor sau compensatiilor platibile in legatura cu sau ca o consecinta a oricarui accident sau ranire a oricarui muncitor sau altor persoane angajate de operatorul de serviciu sau de oricare din subcontractantii acestuia; sa asigure in numele ambilor (operator de serviciu si autoritatea administratiei publice locale) toate amplasamentele si cladirile ocupate si toata infrastructura, instalatiile si echipamentele utilizate sau ce urmeaza a fi utilizate pentru indeplinirea serviciului, la valori de inlocuire totale impotriva pierderilor si prejudiciilor indiferent de cauza din care ar aparea acestea;
- y) sa nu schimbe destinatia constructiilor de orice tip din incinta strandului municipal fara acordul expres al autoritatii administratiei publice locale;
- z) sa raspunda cu promptitudine tuturor sesizarilor din partea utilizatorilor, autoritatii concedente sau oricaror alte institutii publice sau private.

## **CAPITOLUL V**

### **Elemente de pret**

**ART. 25.** – (1) Concesionarul va plati concedentului lunar o redeventa stabilita prin contractul de concesiune. Nivelul redeventei nu va fi mai mic decat un procent minim de 3 % din valoarea tuturor tichetelor de intrare vandute de operatorul de serviciu in cursul lunii;

(2) Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona, conform prevederilor legale, cu majorari de intarziere de 0,01% /zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei ce depasesc 60 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

**ART. 26.** – (1) Concesionarul are obligatia sa utilizeze tariful de intrare stabilit anual prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Pascani.

(2) Toate celelalte tarife practicate de catre operatorul de serviciu in incinta strandului vor fi stabilite de catre operatorul de serviciu, cu avizul prealabil al Consiliului de Administratie. Operatorul de serviciu este obligat sa pastreze valabilitatea tarifelor propuse prin oferta depusa cel putin 6 luni de la data incheierii prezentului contract.

(3) Structura si nivelul preturilor si/sau tarifelor vor fi stabilite astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare;
- sa descurajeze consumul excesiv si risipa;
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- sa incurajeze investitiile de capital;
- sa respecte autonomia financiara a operatorului.

(4) Operatorul de serviciu concesionar are obligatia sa foloseasca numai tichetele tiparite sub autoritatea administratiei publice locale concedente, nerespectarea acestei obligatii atragand rezilierea contractului de concesiune.

**ART. 27.** – Reparatiile si modernizarile constructiilor de orice tip si instalatiilor de utilitate publica aflate in intretinerea si exploatarea operatorului de serviciu, precum si realizarea de lucrari de investitii noi vor fi efectuate dupa aprobarea lor de catre concedent si in conformitate cu normele legale in vigoare.

**ART. 28.** – Concesionarul va elabora si va supune aprobarii concedentului programe proprii anuale de dezvoltare si optimizare a serviciului prestat.

**ART. 29.** – Operatorul concesionar nu poate transmite unei terte persoane serviciile si drepturile ce decurg din contractul de concesiune.

**ART. 30.** - (1) Concesionarul va prezenta in fiecare an concedentului un raport cu capitolele: comercial, exploatare, social, tehnic si financiar.

(2) Raportul va cuprinde minimum urmatoarele elemente:

- a) gradul de eficienta economica a strandului municipal;
- c) situatia personalului: numar, structura, accidente de munca, starea de sanatate;
- d) relatiile sociale patronat-sindicate;
- e) starea tehnica a instalatiilor, echipamentelor si dispozitivelor utilizate de catre concesionar in desfasurarea activitatii;
- f) starea tehnica a constructiilor de orice tip, a instalatiilor de utilitate publica si a oricaror alte elemente din dotare care folosesc operatorului de serviciu in desfasurarea activitatii;
- g) analiza comparativa a costurilor de exploatare;
- h) stadiul de realizare a programelor de investitii;
- i) executia bugetului de venituri si cheltuieli.

## **CAPITOLUL VI**

### **Raspunderea partilor**

**ART. 31.** - (1) In cazul nerespectarii de catre concesionar a prevederilor contractului de concesiune, acesta datoreaza concedentului despagubiri corespunzatoare prevederilor contractului de concesiune sau corespunzator legislatiei specifice in domeniu; despagubirile sint cumulative si nu exclusive.

(2) Situatiile de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 5 zile de la aparitie, comunicarea urmind a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

## **CAPITOLUL VII**

### **Incetarea contractului de concesiune**

**ART. 32.** – (1) Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin acordul partilor;
- b) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, daca partile nu au convenit in scris conditiile legale de prelungire;
- c) in cazul denuntarii unilaterale justificate de catre concedent a contractului de concesiune; acesta va trimite o notificare prealabila de 90 de zile, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concesionarului;
- e) in cazul in care operatorul de serviciu concesionar nu respecta tariful de intrare aprobat de catre Consiliul Local, in cazul in care nu respecta perioada de valabilitate de 6 luni de la data incheierii prezentului contract pentru tarifele propuse in cadrul ofertei depuse sau in cazul in care utilizeaza tichete care nu au fost tiparite cu avizul autoritatii administratiei publice concedente;
- f) daca, dupa un termen de 60 de zile de la data scadentei, concesionarul nu achita redeventa la valoarea stabilita in contract;
- g) in cazul in care concesionarul nu respecta termenele si obiectivele propuse prin programele de investitii si programele de dezvoltare si eficientizare a serviciului prestat, programe elaborate in cadrul ofertei;

h) in caz de nerespectare de catre concesionar a obligatiei de a nu subconcesiona serviciile care fac obiectul concesiunii;

i) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri; concesionarul are obligatia de a notifica deodata concedentului despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a serviciului public declarand renuntarea la concesiune;

j) prin rascumpararea concesiunii in cazuri justificate, pe baza unui act administrativ al autoritatii care a aprobat concesionarea si a unei documentatii de stabilire a valorii rascumpararii; in acest caz de incetare a concesiunii nu se percep daune.

(2) La incetarea contractului, concesionarul are obligatia de a restitui concedentului in deplina proprietate, gratuit si liber de sarcini, bunul ce a facut obiectul concesiunii. Bunurile ce au rezultat in urma investitiilor facute de concesionar pe perioada contractului de concesiune vor putea fi preluate de catre concedent, dupa expirarea contractului de concesiune, dupa cum se va conveni intre parti prin act aditional.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Solutionarea litigiilor**

**ART. 33.** - (1) Neintelegerile rezultate din executarea contractului de concesiune se vor solutiona de catre parti pe cai amiabile.

(2) Eventualele litigii se vor solutiona pe calea contenciosului administrativ sau a instantelor judecatoresti, potrivit legii.

**COMPARTIMENTUL JURIDIC SI CONTENCIOS,**  
Cons. jr. PAUL APOSTOL

**DIRECTIA ECONOMICA,**  
Ec. LABONTU ANGELICA

**UNITATEA DE MONITORIZARE A SERVICIILOR  
PUBLICE**  
Insp. ARSENI COSTEL

**COMPARTIMENT PATRIMONIU  
SI CONTRACTE**  
Cons. Apetrei Alexandru

**REGULAMENT DE ORGANIZARE  
ȘI FUNCTIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE,  
INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI DIN MUNICIPIUL PASCANI**

**CAPITOLUL I. REFERINTE NORMATIVE**

**ART.1.** Prezentul regulament de organizare si functionare a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului din Municipiul Pascani este intocmit avand in vedere urmatoarele prevederi legale:

Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 61/1991 privind sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

O.G. nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor.

**CAPITOLUL II. DISPOZITII GENERALE**

**ART. 2.** Prezentul regulament se emite in baza competentelor generale pe care le are autoritatea publica locala in ceea ce priveste administrarea domeniului public al municipiului Pascani si stabileste cadrul juridic unitar privind organizarea si functionarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a Strandului Municipal, definind modalitatile si conditiile ce trebuie indeplinite pentru asigurarea acestui serviciu.

**ART.3.** In conditiile respectarii dispozitiilor legale, in cadrul Strandului pot fi desfasurate activitati conexe tip alimentatie publica, concursuri sportive sau alte activitati.

**CAPITOLUL III. PRINCIPII SI CONDITII DE  
FUNCTIONARE A SERVICIULUI ADMINISTRARE, INTRETINERE SI  
EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL**

**ART.4.** Serviciul local de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este parte componentă a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat și are ca obiectiv principal furnizarea catre populatia municipiului a unui serviciu public de agrement de calitate, concomitent cu asigurarea protecției sănătății oamenilor și a mediului inconjurator, dar si conservarii si dezvoltarii tuturor componentelor obiectivului „Strandul municipal”.

**ART. 5.** (1) Conform prevederilor H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal urmareste asigurarea:

- a) bunei functionari a strandului
- b) dotarii incintei strandului cu cosuri de gunoi;
- c) cabinelor de dusuri si grupurilor sanitare;
- d) filtrarii corespunzatoare a apei din bazinul de inot, astfel incat calitatea apei sa corespunda standardelor stabilite prin legislatia in vigoare.

(2) Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este organizat si functioneaza pe baza urmatoarelor principii

- a) protecția sănătății publice
- b) responsabilitatea față de cetățeni
- c) conservarea și protecția mediului înconjurător
- d) calitate și continuitate
- e) tarife echitabile și accesibile tuturor utilizatorilor
- f) nediscriminarea și egalitatea tuturor utilizatorilor
- g) promovarea calității și eficienței activității de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal
- h) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice
- i) întreținerea și dezvoltarea patrimoniului public.

**ART. 6.** Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal trebuie să îndeplinească, la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performanță aprobați de Consiliul Local.

#### **CAPITOLUL IV. UTILIZATORII SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE** **INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI**

**ART. 7.** Utilizator al serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal poate fi orice cetatean al municipiului Pascani si nu numai. Dreptul de acces la serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este garantat tuturor utilizatorilor.

**ART. 8.** Operatorul de serviciu are dreptul sa nu permita accesul in incinta strandului a persoanelor in stare de ebrietate, care au tulburat ordinea si linistea publica in incinta strandului, care au provocat daune patrimoniului strandului, care nu respecta normele de igiena personala, etc.

Accesul utilizatorilor in incinta strandului municipal va fi supravegheat prin intermediul salariatilor de la intrare, care vor distribui tichetele de intrare. Accesul se face doar in cadrul orarului de functionare, in baza achitarii unei taxe de intrare, a carei valoare va fi stabilita, la propunerea operatorului, prin hotarare a Consiliului Local.

**ART.9.** Intrarea utilizatorilor in incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor va fi sanctionata conform prezentului Regulament.

**ART.10.** Accesul copiilor cu varsta sub 14 ani, in strand, este permis numai insotiti de adulti, Raspunderea pentru integritatea corporala revine in totalitate utilizatorului sau insotitorului.

#### **CAPITOLUL V. REGLEMENTARI SI OBLIGATII PRIVIND ACCESUL, FOLOSIREA DOTARILOR SI DESFASURAREA DIFERITELOR ACTIVITATI**

**ART.11.** (1) Strandul va functiona ca baza de agrement 5 luni/an, respectiv de la 01 mai - 30 septembrie, perioada ce reprezinta in intelesul de fata sezonul estival, cu posibilitatea modificarii duratei de functionare, prin dispozitie de Primar.

(2) Programul de functionare al strandului pe perioada 01 mai - 30 septembrie:

LUNI - JOI: 8 - 21

VINERI - DUMINICA: 8 - 23

**ART.12.** Programul de functionare al Strandului Municipal poate fi modificat in cadrul unor activitati aprobate operator, in functie de conditiile meteo.

#### **CAPITOLUL VI. PRETURI, TARIFE, SISTEMUL DE PLATA, REGULI APLICABILE**

**ART.13.** Nivelul preturilor si/sau tarifelor pentru plata serviciilor de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se fundamentează pe baza costurilor de exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, si include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltarii si modernizarii infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

(2) Aprobarea preturilor si/sau tarifelor se face de catre Consiliul Local.

(3) Cuantumul si regimul redeventei datorate de catre operatorul de serviciu autoritatii administratiei publice locale se stabileste prin hotarare a Consiliului Local

(4) Structura si nivelul preturilor si/sau tarifelor vor fi stabilite astfel incat:

- sa acopere costul efectiv al prestarii serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare;
- sa descurajeze consumul excesiv si risipa;
- sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- sa incurajeze investitiile de capital;
- sa respecte autonomia financiara a operatorului.

(5) Metodologia de fundamentare a nivelului preturilor si tarifelor, precum si cea de aprobare a acestora se vor stabili de Consiliul Local.

(6) Aplicarea de catre operator a preturilor si tarifelor avizate si aprobate de Consiliul Local este obligatorie.

(7) Operatorul de serviciu datoreaza autoritatii administratiei publice locale plata lunara a redeventei care va fi stabilita prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune.



In vederea realizarii de venituri suplimentare, care sa acopere cheluielile de intretinere si exploatare si sa asigure profit operatorului de serviciu, acesta poate organiza in incinta strandului municipal activitati care sa contribuie la agrementul si distractia vizitatorilor, cum ar fi:

- organizarea unor puncte de servire cafea, sucuri racoritoare, produse de patiserie, inghetata, etc.;
- organizarea in colaborare cu institutii publice si private a unor activitati instructiv - educative, a unor competitii sportive, concerte, spectacole, etc.

(2) Totodata, operatorul de serviciu are posibilitate:

- sa incheie contracte de inchiriere pentru spatiile aflate in folosinta, in incinta strandului, precum si contracte de asociere care prezinta interes comun in legatura cu scopul instructiv-educativ al publicului si de agrement;
- sa atraga finantari si sponsorizari ale activitatilor cultural-sportive organizate in incinta strandului municipal, etc.

#### Nivelul preturilor si/sau tarifelor pentru plata serviciilor de administrare

(1) Taxa de intrare in strand se stabileste astfel:

a) tariful de intrare in incinta strandului este urmatorul:

- pentru intervalul LUNI - JOI : 10 lei, fara sezlong; 15 lei cu sezlong.
- pentru intervalul VINERI – DUMINICA 10 fara sezlong; 15 lei cu sezlong.

b) pentru persoanele cu varsta cuprinsa intre 3 ani -14 ani, taxa de intrare va fi de 50% din tariful pentru adulti cu conditia ca insotitorii acestora sa faca dovada varstei;

c) copiii in varsta pana la 3 ani inclusiv au intrarea libera;

(2) Taxa de intrare este valabila pentru intervalul orar 8 - 21, respectiv 8 - 23, accesul fiind permis pe baza tichetului de intrare.

(3) Pe durata intregului program serviciul de prim ajutor functioneaza si poate fi solicitat gratuit.

### CAPITOLUL VII. DREPTURI SI OBLIGATII

**ART. 14.** Beneficiarii au urmatoarele drepturi :

a) sa fie informati despre modul de functionare a Strandului,

b) sa beneficieze, fara discriminare, de acces la serviciile oferite de catre operator in cadrul Strandului

c) sa primeasca raspuns in maxim 30 de zile la sesizarile adresate autoritatii administratiei publice locale cu privire la nereguli in prestarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a Strandului Municipal;

Beneficiarii persoane fizice au urmatoarele obligatii:

a) sa nu deterioreze sau sa distruga bunurile din dotarea strandului;

b) sa pastreze ordinea si linistea intr-un cadru civilizatat, pentru mentinerea climatului de agrement si de odihna;

c) sa depuna resturile menajere sau de alta natura in locuri special amenajate in acest scop;

e) sa respecte regulile de igiena sanitara la utilizarea bazinelor de inot si a

grupurilor sanitare;

f) sa supravegheze copii minori,

g) sa respecte dispozitiile legale cu privire la desfasurarea activitatilor comerciale;

h) sa respecte cu strictete toate interdictiile stabilite prin prezentul regulament;

i) sa nu lase obiecte de valoare in vestiare;

j) sa fie echipati corespunzator la intrarea in bazinul de inot: costum de baie, slip, sort pentru barbati/baieti, costum de baie pentru femei;

k) inaintea intrarii in apa, beneficiarul are obligatia sa urmeze circuitul igienico-sanitar necesar si spalarea la dus;

l) sa nu urineze in apa bazinului de inot; persoanei vinovate i se imputa schimbarea apei piscinei

m) sa nu arunce tigari sau orice alte obiecte aprinse in alte locuri decat in cele special amenajate,

n) sa respecte regulile de acces in incinta strandului

o) sa foloseasca pentru satisfacerea necesitatilor fiziologice locurile special amenajate (toaile);

**ART.15.** Este interzis:

a) distrugerea sau sustragerea de obiecte aflate in patrimoniul obiectivului;

b) comportamentul indecent, galagios sau orice al tip de comportament care ar putea deranja ceilalti clienti;

c) alergatul pe marginea bazinului de inot sau orice alt comportament care poate duce la accidentarea persoanei sau a altor persoane aflate in jur;

d) accesul in strand a persoanelor aflate sub influenta bauturilor alcoolice, drogurilor sau altor substante halucinogene, precum si a celor care au o tinuta neadecvata, murdara si urat mirositoare;

i) accesul cu animalele de companie;

j) intrarea in bazinul de inot a persoanelor purtatoare de boli transmisibile, de plagi deschise, dermite, dermatoze, etc;

k) ) aruncarea in bazine a oricaror obiecte care ar putea degrada suprafata acestora sau ar putea altera calitatea apei;

m) accesul in bazinele de inot in lipsa apei sau in situatia in care acestea sunt alimentate cu apa, daca aceasta nu a fost dezinfectata;

n) distrugerea sau degradarea instalatiilor tehnico-sanitare, instalatiilor electrice, canalizare, etc. cu care sunt utilizate vestiarele, cabinele de dusuri si grupurile sanitare;

o) intrarea utilizatorilor in incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor sau a spatiilor verzi;

p) perturbarea ordinii si linistii publice in incinta strandului municipal;

r) consumarea bauturilor alcoolice;

s) orice actiune ce poate periclita siguranta si sanatatea utilizatorilor bazinelor.

**ART.16.** Drepturile operatorului care asigura organizarea si functionarea complexului de agrement:

- a) sa incaseze tarifele de intrare, de acces si parcare a autovehiculelor in incinta strandului;
- b) sa aplice tarifele reglementate si aprobate de Consiliul Local al Municipiului Pascani;
- c) sa propuna modificarea tarifului aprobat, in baza unei note justificative/referat;
- d) sa nu permita accesul in incinta strandului municipal a persoanelor in stare de ebrietate, care au tulburat linistea publica in incinta complexului, care au provocat daune patrimoniului strandului si zonei de picnic si agrement, care nu respecta normele de igiena personala etc. ;
- e) sa sesizeze angajatii Politiei Locale sau Politiei Municipale sau Jandarmeriei in cazul incalcarii de catre utilizator si/sau vizitatori, a linistii si ordinii publice sau in cazul in care, potrivit legii penale, faptele constatate constituie infractiuni;
- f) intretinerea bazinului de inot, dusurilor, grupurilor sanitare, cu respectarea normelor igienico-sanitare in vigoare, urmarindu-se :
  - curatarea zilnica a bazinului de inot;
  - schimbarea apei in bazinul de inot se va face in functie de rezultatul analizelor fizice - chimice si de frecventa vizitatorilor;
  - igienizarea zilnica a grupului sanitar sau ori de cate ori este necesar;
- g) lucrarile de dezinfectie, dezinsectie si deratizare se vor executa inafara orelor de acces a publicului in incinta strandului si a zonei de picnic;
- h) sa semnaleze, de indata, toate aspectele ce sunt de natura sa afecteze viata, sanatatea oamenilor si protectia mediului inconjurator;
- i) sa asigure avertizarea sensa si la loc vizibil pe panouri, pentru pericolul de inec, pericol de incendiu etc. ;
- j) sa asigure servicii sezoniere cu personal calificat (asistent medical, salvator,) precum si dotarea punctului de prim ajutor;
- k) sa asigure respectarea legii, a ordinii, curateniei si disciplinei in toate zonele strandului.

### **CAPITOLUL VIII. RASPUNDERI SI SANCTIUNI**

**ART. 17.** (1). Incalcarea prevederilor prezentului Regulament constituie contraventie si atrage raspunderea contraventionala a persoanelor vinovate.

(2) Incalcarea prevederilor art.22, lit.b), c), d), i), m), ale art.24, lit.a), b) si c), ale art.25, lit.b, c), g), h) se sanctioneaza cu amenda de la 50 la 100 RON.

(3) Incalcarea prevederilor art.22, lit.a), h), j), k), l), n), o) , p), r), s) , ale art.24 , lit.d) si e) , ale art. 25 lit.a), d), e), f), i),j), k), l), m) se sanctioneaza cu amenda de la 100 la 500 RON.

(4) Pentru faptele sanctionate la alin. (2) si (3) persoanelor sanctionate li se poate aplica si sanctiunea complementara a interzicerii accesului in cadrul Strandului Municipal pe toata durata sezonului in care s-a savarsit fapta.

(5) Pe langa sanctiunile prevazute la alin. 2 si 3 persoanele vinovate vor fi

evacuate din incinta Strandului Municipal, avand obligatia sa achite prejudiciul produs, si li se poate interzice accesul pe toata durata sezonului in care a savarsit fapta.

**ART.18.** Contravențiilor prevazute in prezentul Regulament le sunt aplicabile prevederile OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile ulterioare, inclusiv in ceea ce priveste achitarea in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului verbal or, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, a jumătate din minimul amenzii aplicate.

**ART.19.** Contravențiilor prevazute in prezentul Regulament le sunt aplicabile prevederile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile ulterioare, inclusiv in ceea ce priveste achitarea in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului verbal or, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, a jumătate din minimul amenzii aplicate.

#### **CAPITOLUL IX. ADMINISTRAREA RESURSELOR FINANCIARE**

**ART. 20.** Resursele financiare necesare functionarii Strandului Municipal Pascani, sunt asigurate din urmatoarele surse: bugetul local al Municipiului Pascani, din venituri proprii, din donatii si sponsorizari; din alte surse constituite in conditiile prevazute de actuala legislatie in vigoare.

**ART.21.** (1) Sumele incasate din activitatea Strandului se fac venit la bugetul operatorului.

(2) Veniturile din donatii si sponsorizari sunt venituri cu destinatie speciala fiind utilizate numai pentru realizarea obiectului pentru care au fost acordate.

#### **CAPITOLUL X. DISPOZITII FINALE**

**ART. 22.** Acest regulament se supune dezbaterii publice si intra in vigoare la data aprobarii de catre Consiliul Local.

**ART. 23.** Dispozitiile prezentului Regulament se completeaza cu orice alte acte normative incidente in materie, hotarari ale Consiliului Local, care se aplica prin similitudine.

**ART. 24.** Modificarea regulamentului se aproba prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Pascani.

*ANEXA 2.3. la Contractul de delegare*

**LISTA MIJLOACELOR FIXE / OBIECTE DE INVENTAR DUPA CAZ**

**PROCES VERBAL  
DE PREDARE-PRIMIRE**

Incheiat azi \_\_\_\_\_ cu ocazia predarii - primirii catre S.C. Prest Serv Apa S.A., bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Pașcani, conform anexei nr. 1 la prezentul proces verbal al Bunurilor care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului public – Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului din Municipiul Pașcani.

**PREDATOR**

MUNICIPIUL PAȘCANI  
PRIMAR

**PRIMITOR**

S.C. PREST SERV APA S.A.  
DIRECTOR GENERAL