

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Judetul IASI
Consiliul Local al Municipiului PASCANI
INTRARE / IESIRE
An 2014 <sup>R</sup> luna 04 zi 24

VIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,  
MIRCEA ZUZAN

HOTARAREA NR. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial  
lotul 2, modul A , tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani,  
situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art.3, art.14, art.15 si art.16, alineat(1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 7954/24.04.2014;

Avand in vedere raportul intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 7955/24.04.2014;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii , comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, inregistrat sub nr. ;
- *Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica*, inregistrat sub nr. ;
- *Comisia juridica, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti* inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013.

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 2 modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

**Art.2.** Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.3.** Se aproba documentatia de inchiriere (referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentata in Anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.

**Art.4.** Pretul minim de incepere a licitatiei este de 17,4 lei/mp/luna.

**Art.5.** Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 100 lei.

**Art.6.** Dotarile si obtinerea avizelor necesare functionarii in spatiul inchiriat cad in sarcina locatarului (chiriasului).

**Art.7.** Locatarul ( chiriasul ) este obligat sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati (energie electrica, apa-canal, salubritate, etc.) si sa achite contravaloarea lor.

**Art.8.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, membrii comisiei de licitatie, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Serviciul Administratia Pietelor.

**Art.9.** Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

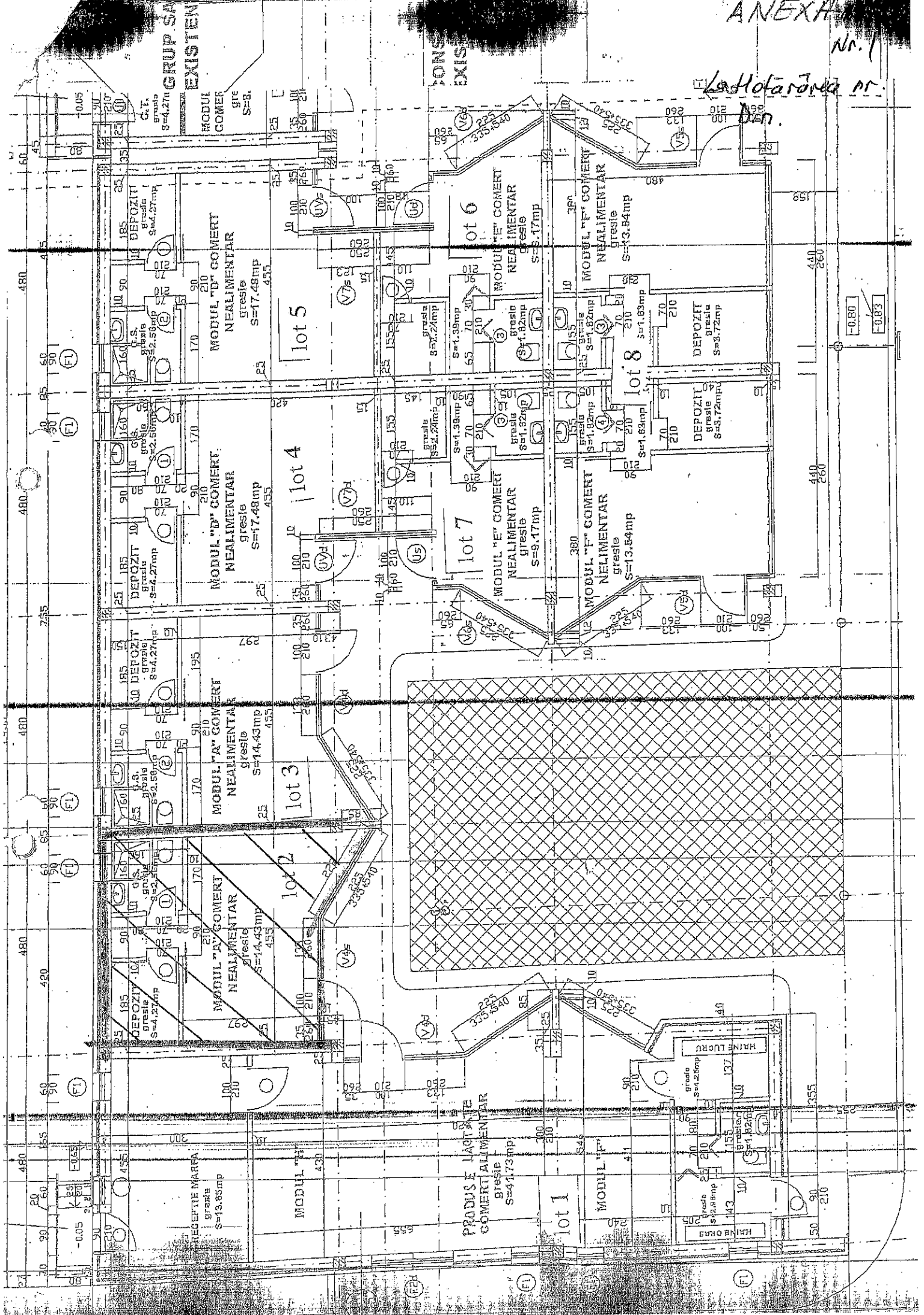
- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Serviciului Administratia Pietelor.

**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
Consilier local,

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
Cons. jr. ZUZAN MIRCEA

**INITIATOR,**  
**PRIMAR,**  
Ing. DUMITRU PANTAZI





## **Anexa nr. 2**

la Hotararea nr.

**JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI**

### **DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE**

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial  
lotul 2, modul A , tronson I, corpul B, proprietate publica a  
municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul  
Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al  
municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind  
inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate  
publica sau privata a municipiului Pascani**

**CUPRINS:**

**CAIET DE SARCINI nr.4 din 2014**

**RREFERAT DE OPORTUNITATE**

**JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI**

**CAIET DE SARCINI**  
**Nr. 4 din 2014**

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial  
lotul 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a  
municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul  
Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al  
municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind  
inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate  
publica sau privata a municipiului Pascani**

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI**

**2014**

## **CUPRINS:**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE;
8. DURATA INCHIRIERII;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI;

## 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;

### 1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoana de contact: Postolachi Silvia	Telefon: 0232/762300, int. 129	
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

### 2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în Piața Vale str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pașcani, jud. Iași, considerată zonă importantă de interes comercial, conform planului de situație prezentat în Anexa nr.1;

Suprafața și destinația spațiului comercial care face obiectul închirierii sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafața	destinația
1	I	B	2	A	21,26 mp	Comert nealimentar

### 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

### 4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT

Condițiile și regimul de exploatare al spațiului comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pașcani, jud. Iași vor fi stipulate în contractele de închiriere.

### 5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este **chiria maxima**.

# 1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

## 1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoana de contact: Postolachi Silvia	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

## 2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, considerată zonă importantă de interes comercial,conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1;

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata	destinatia
1	I	B	2	A	21,26 mp	Comert nealimentar

## 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

## 4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT

Conditile si regimul de exploatare al spatiul comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

Chiriasul este obligat sa utilizeze spatiul respectiv conform destinatiei care rezulta din contract, reparatiile curente căzând în sarcina locatarului

Chiriasul raspunde pentru deteriorarea din culpa a spatiului pe timpul folosintei;



Dotarile si obtinerea avizelor necesare functionarii in spatiile inchiriate cad in sarcina chiriasului;

Chiriasul este obligat sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati (energie electrica, apa-canal, salubritate, etc.) si sa achite contravaloarea lor.

Chiriasul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii si nici sa-i dea o alta folosinta.

Chiriasul nu poate aduce modificari bunului ce face obiectul inchirierii, fara acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local Pascani.

Chiriasul este obligat sa plateasca chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorarilor de intarziere conform legislatiei in vigoare.

In termen de 30 zile consecutive de neplata a chiriei, contractul se reziliaza de drept fara punere in intarziere fara interventia organelor jurisdictionale si fara orice alte formalitati, procedandu-se la predarea-primirea spatiului si la recuperarea integrala a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pascani.

## **5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT**

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

## **6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR**

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

### **A. Pentru persoane juridice:**

(1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4)acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de inchiriere anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

**B. Pentru persoane fizice autorizate:**

- (1) copie de pe actul de identitate;
- (2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;
- (4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie ;
- (6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;
- (7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- (8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1 din regulamentul de închiriere anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 35/26.04.2010).

**C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, nu pot participa la licitație.**

**7. GARANTIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în suma fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010.

**8. DURATA INCHIRIERII**

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților prin acte adiționale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentând consumul lunar de energie electrică, gaz metan, apă-canal, salubritate, etc, fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

**9. PRETUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE**

Pretul minim de începere a licitației este de 17,4 lei/mp/lună, calculat pentru spațiu comercial, este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	spațiul licitat	pretul minim de începere a licitației [lei]
1	Tronson I, corp B, lot 2, modul A, S= 21,26 mp	369,92

## **10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Directia Economica,  
Angela Labontu**



**Compartiment Patrimoniu,  
Postolachi Silvia**



**JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI**

**REFERAT DE OPORTUNITATE**

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial tronson I, corpul B, lotul 2, modul A, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi**

Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial tronson I, corpul B, lotul 2, modul A, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, motivat de faptul ca acesta a fost scopul pentru care au fost concepute si construite.

In conformitate cu prevederile art. 3, art. 14, art. 15 si art. 16, alineat (1), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiluiului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013.

Spatiile comerciale situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, municipiul Pascani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate persoanelor autorizate sa desfasoare activitate de comert .

Avand in vedere ca, spatiulcomercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani, jud. Iasi sunt libere, a fost eliberat de fostul chirias.

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Pascani.

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata	destinatia
1	I	B	2	A	21,26 mp	Comert nealimentar

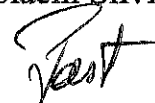
Durata inchirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data incheierii contractului.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013 si este in valoare de 17,40 lei/mp/luna.

Directia Economica,  
Labontu Angela



Compartiment Patrimoniu  
Postolachi Silvia



## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial  
lotul 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica  
a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul**

In conformitate cu prevederile art. 14,

alin. (1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia si

alin. (2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare,

Art. 15 Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii,

Art. 16, alin. (1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c) si art. 123,

alin. (1) - Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii si

alin (2) - Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale - str. Ceferistilor, nr.4.

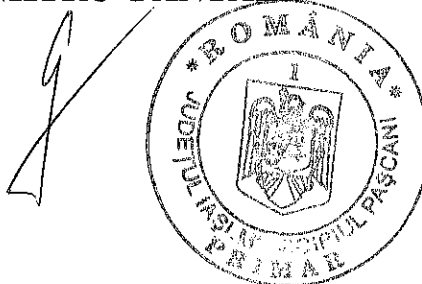
Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013.

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al municipiului Pascani proiectul de hotarare privind inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica a Municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi

**PRIMAR,**  
**Ing. DUMITRU PANTAZI**





**R A P O R T ,**

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pânceni, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 7955 / 24.04.2014;

In conformitate cu prevederile art.14,

alin. (1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia si

alin.(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare,

Art. 15 Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii,

Art. 16, alin.(1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c) si art. 123,

alin.(1) - Consiliile locale si consiliile judetene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii și

alin (2) - Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pânceni nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pânceni a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pânceni nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pânceni cu modificarile si completarile ulterioare;



Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013.

Spatiile comerciale situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, municipiul Pascani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate persoanelor auzorizate sa desfasoare activitate de comert .

Avand in vedere ca, spatiul comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani, jud. Iasi este liber, fiind eliberat de fostul chiras.

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Pascani.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013.

Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi apreciind ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat .

Directia Economica,  
Labontu Angela



Compartiment Patrimoniu,  
Postolachi Silvia



Compartimentul Juridic,  
Cojocaru Lucian

