

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Judetul IAȘI	
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI	
HOTĂRÂRE	
Ad. <u>2015</u>	nr. <u>1478</u>
luna <u>7</u>	zi <u>23</u>
Anexe _____	

VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jur. ALINA SANDU

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____
Din : _____

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din data de 30.06.2014 privind declararea unității de locuit nr. 10 situată în blocul B01, str. Grădiniței, nr. 20, Municipiul Pașcani, jud. Iași, ca locuință de necesitate și repartizarea acesteia

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 23 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera c) și litera d), alin. (5) litera a) și alin. (6), litera a), punctul 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator a proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. _____ / _____ 2015

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentele Patrimoniu și contracte și Juridic și contencios, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2015;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ / _____;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ / _____;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr. _____ / _____;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică*, înregistrat sub nr. _____ / _____;

Având în vedere cererea dlui Gârbovăt Aurelian înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 13612 / 15.07.2015

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din data de 30.06.2014 privind declararea unității de locuit nr. 10, situată în Municipiul Pașcani, bl. B01, str. Grădiniței, nr. 20, jud. Iași, ca locuință de necesitate și repartizarea acesteia, se modifică și se completează :

1 . Art. 2 se modifică si va avea următorul conținut :

“ **Art.2.** Se repartizează locuința nr. 10, situată în Municipiul Pașcani, bl. B01, str. Grădiniței, nr. 20, jud. Iași dlui Gârbovăț Aurelian, până la înlăturarea efectelor ce au determinat repartizarea locuinței de necesitate dlui Gârbovăț Aurelian ” ;

Art.II. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din data de 30.06.2014 privind declararea unității de locuit nr. 10 situată în Municipiul Pașcani, bl. B01, str. Grădiniței, nr. 20, jud. Iași, ca locuință de necesitate și repartizarea acesteia , rămân neschimbate.

Art.III. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

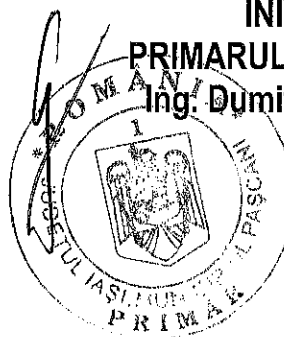
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Serviciului Comunitar de Asistență Socială, Protecție Socială și Autoritate Tutelară;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Dlui Gârbovăț Aurelian ;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jur. ALINA SANDU

Nr. _____
Din _____

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
Ing. Dumitru PANTAZI



Expunere de motive

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din data de 30.06.2014 privind declararea unității de locuit nr. 10 situată în blocul B01, str. Grădiniței, nr. 20, Municipiul Pașcani, jud. Iași, ca locuință de necesitate și repartizarea acesteia

Având în vedere prevederile art.2 lit. f) coroborat cu art. 39 și cu art. 55 din Legea nr. 114 din 11.10.1996, republicată, privind locuințele, potrivit cărora :

- Art. 2 lit.f) -- „ Locuința de necesitate

Locuință destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.”

- Art.39 –“Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

- Art.55 –“ Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f). Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza Hotărârii Consiliului Local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele.”

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 36 alin. (2), lit. c) și lit. d) și cu art. 36, alin. (5), lit. a) și cu art. 36, alin. (6) lit. a) numerele 2 și 17 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art.36, aliniat (1): „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”,

- art.36, aliniat (2), litera c) și litera d): ” Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;”

- art.36, aliniat (5), litera a): „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art.36, aliniat (6) litera a) numerele 2 și 17 : „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

2. serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

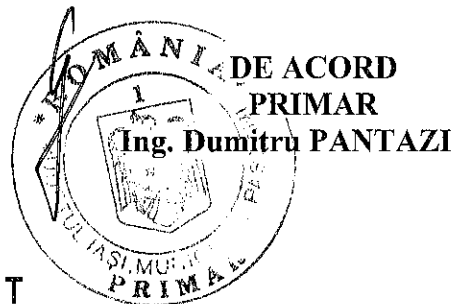
17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”

Având în vedere cererea domnului Gârbovăț Aurelian înregistrată la Primaria Municipiului Pașcani cu nr. 13612 din 15.07.2015 , prin care solicită prelungirea contractului de închiriere a locuinței de necesitate ;

Prin urmare primarul Municipiului Pașcani în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din data de 30.06.2014 privind declararea unității de locuit nr. 10 situată în blocul B01, str. Grădiniței, nr. 20, Municipiul Pașcani, jud. Iași, ca locuință de necesitate și repartizarea acesteia, propune Consiliului Local al Municipiului Pașcani adoptarea unei hotărâri în conformitate cu proiectul prezentat.

Primarul Municipiului Pașcani ,
Ing. DUMITRU PANTAȚI





RAPORT

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din data de 30.06.2014 privind declararea unității de locuit nr. 10 situată în blocul B01, str. Grădiniței, nr. 20, Municipiul Pașcani, jud. Iași, ca locuință de necesitate și repartizarea acesteia

Având în vedere expunerea de motive nr. ____ / ____ 2015, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului ;

Având în vedere prevederile art.2 lit. f) coroborat cu art. 39 și cu art 55 din Legea nr. 114 din 11.10.1996, republicată, privind locuințele, potrivit cărora :

- Art. 2 lit.f) – „ Locuința de necesitate

Locuință destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.”

- Art.39 – “Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

- Art.55 – “Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f).

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza Hotărârii Consiliului Local, până la înlăturarea efectelor care au facut inutilizabile locuințele.”

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 36 alin. (2), lit. c) și lit. d) și cu art. 36, alin. (5), lit. a) și cu art. 36, alin. (6) lit. a) numerele 2 și 17 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 36, alin. (1) : „ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”,

- art. 36, alin. (2), litera c) și litera d) : ” Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;”

- art. 36, alin. (5), litera a) : „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art.36 , aliniat (6) litera a) numerele 2 si 17 : „în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

2. serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

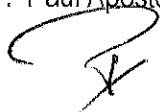
17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”

Având în vedere cererea domnului Gârbovăț Aurelian înregistrată la Primaria Municipiului Pașcani cu nr. 13612 din 15.07.2015 , prin care solicita prelungirea contractului de închiriere a locuinței de necesitate al cărui titular este;

Întrucât prin art. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din data de 30.06.2014 privind declararea unității de locuit nr. 10, situată în Municipiul Pașcani, bl. B01, str. Grădiniței, nr. 20, jud. Iași, ca locuință de necesitate și repartizarea acesteia, dl. Gârbovăț Aurelian a avut repartizată locuința nr.10, situată în Municipiul Pașcani, bl. B01, str. Grădiniței, nr. 20, jud. Iași pe un an de zile iar prin cererea dlui Gârbovăț Aurelian înregistrată la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 13612 / 15.07.2015, se solicită prelungirea contractului, Compartimentele Patrimoniu și contracte și Juridic și contencios propun modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din data de 30.06.2014 privind declararea unității de locuit nr. 10, situată în Municipiul Pașcani, bl. B01, str. Grădiniței, nr. 20, jud. Iași, ca locuință de necesitate și repartizarea acesteia

Compartimentele Patrimoniu și contracte și Juridic și contencios din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 89 din data de 30.06.2014 privind declararea unității de locuit nr. 10 situată în Municipiul Pașcani, bl. B01, str. Grădiniței, nr. 20, jud. Iași, ca locuință de necesitate și repartizarea acesteia, în forma prezentată.

Compartimentul Juridic și contencios ,
Cons. Jr. Paul Apostol



Compartiment Patrimoniu și contracte
Insp. Coteț Chiperi Gheorghe



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARAREA NR. 89

Din data de : 30.06.2014

Privind declararea unitatii de locuit nr. 10 situata in blocul BO1, str. Gradinitel, nr.20, Municipiul Pascani, judetul Iasi ca locuinta de necesitate si repartizarea acesteia

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) si alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.56 din Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 23 din Hotararea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), alin. (2), litera c) si litera d), alin. (5), litera a) si alin. (6), litera a), punctul 2 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere propunerea Primarului Municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 11746/24.06.2014;

Avand in vedere Raportul comun de specialitate intocmit de Serviciul Comunitar de Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios, inregistrat sub nr. 11747/24.06.2014;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 701/30.06.2014;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 684/27.06.2014;

-Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 669/27.06.2014;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 661/26.06.2014;

Avand in vedere cererea medicului Garbovat Aurelian inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 11455/19.06.2014;

Avand in vedere ancheta sociala intocmita de Serviciul Comunitar de Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara, inregistrata sub nr. 11455/23.06.2014;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se declara unitatea de locuit nr. 10 compusa din trei camere cu o suprafata locativa de 71,1 mp situata in blocul BO1, str. Gradinitei, nr.20, Municipiul Pascani, judetul Iasi, ca locuinta de necesitate.

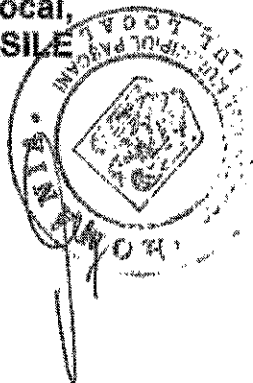
Art.2. Se repartizeaza locuinta nr. 10 situata in blocul BO1, Municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr.20 medicului Garbovat Aurelian pentru o perioada de un an.

Art.3. Beneficiarul pierde repartitia emisa pentru unitatea de locuit nr.10 situata in bl. BO1, str. Gradinitei nr.20, daca in termen de 30 zile de la comunicare din motive nejustificate nu semneaza contractul de inchiriere.

Art.4. Serviciul administratie publice va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului Comunitar de Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Beneficiarului locuintei din prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
BĂLĂU VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

Conf. Patsimoum
Procedat. of Legi

Județul IASI	
Primăria Municipiului PASCANI	
INFRASCRISEREA	
Nr. 2015/215	
An 2015 luna VII ziua 23	
Anexa 1	

2107
2015

Domnule Primar

Subsemnatul Gărbovăț Aurelian, pensionar
cu domiciliul actual în orașul Pascani Str.
Grădiniței Nr. 20 blocul B01 et 2 apartament 10
cu apartament repartizat de Primăria Pascani
cu contract Nr. 438 / 23 VII 2014

Vă rog respectos să fiu vriti d-mi aproba
produsă contractului începând cu data de
23 VII 2015

Cu stima
Gărbovăț Aurelian

Domnule Primar, al Municipiului Pascani

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI	
COMITATUL GHISEU UNIC ȘI CONSILIERE	
Nr. 6444	Data Eliberare
Zis. 15 una 07 15	Zis. 15 una 08 15
IR. DOC. ANEXATE:	