



APROBAT
Primar,
Ing. Dumitru Pantazi

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE VERIFICARE A PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVE DE INVESTITII

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții ;

”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI” SMIS 122448

1.2. Beneficiar

Municipiul Pașcani ;

Amplasament: strada strada Sportului nr.11, municipiul Pașcani, județul Iași;

Suprafața terenului este de 5782,00 mp, suprafața construită la sol: 943 mp;

Identificare cadastrală: T14, P369, 369/1, nr. 65035 – C1 ;

Documente care atestă dreptul de proprietate: H.G. nr.1354 din 27.12.2001, H.C.L. nr. 53/23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani:

- extrasul de carte funciara nr. 6613/05.04.2019 – Teren Creșa nr. 1 – 1988 mp,
 - extrasul de carte funciara nr. 6614/05.04.2019 – Teren Grădinița nr. 2 – 2851 mp;
 - extrasul de carte funciara nr. 6615/05.04.2019 – Teren aferent construcției – 943 mp;
- și documentația cadastrală cu încheierea nr. 39675 /09.11.2016;

1.3. Precizări privind achiziția ;

Cod CPV: 71328000 – 3 – Servicii de verificare a proiectelor ;

Valoarea estimată: 12.000,00 lei fără TVA ;

Evaluarea se va face pentru valoarea totală oferată.

Tip achiziție: **Achiziție directă**

Criteriul de evaluare: **”prețul cel mai scăzut”**

1.4. Descrierea programului de finanțare pentru realizarea obiectivului ;

REGIO - Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020 este unul din programele aferente Acordului de Parteneriat 2014 – 2020, prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții - cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. C (2015) 4272/23.06.2015.

Obiectivul general al POR 2014 – 2020 este creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor capabile să gestioneze în mod eficient resursele și să valorifice potențialul lor de inovare și asimilare a progresului tehnologic.

Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Indicatori de program:

- Capacitatea infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin – anteprescolar.
- Capacitatea infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin – prescolar.

Indicatori de proiect:

- Numărul total de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului

Din care: fete, băieți, persoane cu dizabilități, persoane aparținând categoriilor dezavatajate

- Categoria infrastructurii subiect al proiectului: ante-prescolar, preșcolar,

Finanțarea obiectivului este asigurată din două surse:

- a. Fonduri europene nerambursabile prevăzute în bugetul Proiectului: **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI” SMIS 122448 – APELUL DE PROIECTE NR.:POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1**

Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel ldedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar.

b. Fonduri de la bugetul local al U.A.T. Municipiul Pașcani.

2. CARACTERISTICI TEHNICE

2.1. Situația existentă

Construcția existentă aparține Municipiului Pașcani, fiind transmisă în administrare Grădiniței Nr. 2, în baza Protocolului din 20.06.2014 și Creșei în baza Protocolului din 17.12.2014.

Construcția are regimul de înălțime P+E, prevăzută cu un subsol tehnic.

Proiectul în care funcționează Grădinița Nr. 2 și Creșa Nr.1, este un proiect tip întocmit astfel să funcționeze creșa și grădinița simultan.

Pentru funcționarea grădiniței și creșei în condiții optime, și pentru asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare și a unui climat optim desfășurării activității specifice grădiniței și creșei, sunt necesare să se execute o serie de categorii de lucrări pentru modernizarea spațiilor.

Spațiile existente sunt insuficiente în raport cu cerințele educabililor și nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor școlare și auxiliare. De aceea prin proiect se propun extinderi ale clădirii atât la grădinița cât și la creșa.

Construcția a fost executată în jurul anului 1974 în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, destinația inițială se menține și în prezent: grădinița și creșa.

2.2. Situația propusă

Clădirea are o suprafață construită de 943 mp. După realizarea extinderilor propuse suprafața construită va fi de 1325.87 mp;

Clădirea are o suprafață desfășurată de 1850 mp. După realizarea extinderilor propuse suprafața construită va fi de 2651.74 mp;

Categoriile de lucrări propuse:

- înlocuirea pardoselilor existente;
- montarea pe holuri și casa scării a unui lambriu ignifugat până la cota +1.20m;
- reparații la pereți și tavane dacă este cazul;
- zugrăvirea peretilor și tavanelor în totalitate;
- lucrări necesare autorizării I.S.U: sistem de detecție, instalație hidranți, rezervă intangibilă de apă, etc;
- dotarea spațiilor existente;

- Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta următoarele dispozitive :
 - Senzor cutremur - alarmare acustica, vizuala, inchidere apa;
 - Comutator cu actionare seismica, intrerupe automat furnizarea energiei electrice ptr dispozitive alimentate electric;
- Amenajarea Spatiilor verzi, alei de acces auto si pietonal;
- Dotare cu pubele pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- Amenajarea unui spatiu de joaca pentru copii cu dizabilitati;
- Dotarea unei sali multisenzoriale de la cresa;
- Masuri de accesibilizare a mijloacelor de informare si comunicare in Salile de Gradinita;

3. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ

Documentația tehnică aferentă – Proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și alte documente asociate acestuia – Caiete de sarcini, Expertiza tehnică, studiile de teren și după caz documentațiile aferente Dispozițiilor de șantier, vor fi puse la dispoziția Prestatorului, de către Beneficiar.

4. CERINTE GENERALE

4.1. Cerințe obligatorii

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea lucrărilor prevăzute prin documentația tehnică și detaliile de execuție, care să corespundă calitativ unor niveluri minime de performanță prevăzute în legislația de referință.

Se solicită realizarea serviciilor de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru cerințele stabilite prin lege, în condițiile stabilite prin **Ordinul nr. 2.264 din 28 februarie 2018**, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

Conform Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, Capitolul III – Obligații și răspunderi, Secțiunea 1 -- Obligații și răspunderi ale investitorilor, art. 22, lit. c):

- Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

...

c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificatori de proiecte atestați;

Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi prezentate specialiștilor verificatori, conform prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, Capitolul III –

Obligații și răspunderi, Secțiunea a 2-a -- Obligații și răspunderi ale proiectanților, art. 23, lit. c):

- Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

...

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului ;

Pentru verificarea proiectului se solicită specialiști atestați tehnico – profesional pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute în Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

A1 – rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice;

A2 – rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice;

B1 – siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice ;

C – securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

D – igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile ;

E – economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F – protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

I_int – instalații aferente clădirilor, care cuprind:

-- instalații de apă și canalizare;

-- instalații de stingere a incendiilor;

-- instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului ;

Ig – instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune, pentru instalații de gaze naturale;

Ie – instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind:

-- instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi ;

-- instalații de protecție la descărcări atmosferice ;

-- instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii;

Se – sisteme exterioare:

-- sisteme de canalizare;

- sisteme de alimentare cu apă și stingere a incendiilor;
- rețele termice

4.2. Reglementări legale de referință

Activitatea de verificare tehnică a proiectului se va realiza în conformitate cu reglementările legale de referință din domeniu, enumerarea de mai jos nefiind limitativă ;

- **Legea nr.10/1995**, privind calitatea în construcții, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- **LEGEA nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- **Procedura privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții – Anexa 1 la ORDINUL nr. 2264/2018**, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- **Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate - Anexa 1 la H. G. nr. 925/1995**, pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;
- **H.G. nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

4.3. Precizări privind elaborarea ofertei - Propunerea tehnică și financiară

Propunerea tehnică trebuie să conțină o prezentare succintă a modului concret în care se vor realiza activitățile de verificare pe specialități, ținând cont de toate precizările din Caietul de sarcini, fără a se limita la acestea.

Ofertantul trebuie să dispună de personal de specialitate care poate fi angajat al acestuia sau prezentat pe baza declarației de disponibilitate și ulterior atribuirii contractului de servicii, angajat pe durata prestării serviciilor în baza unui contract de muncă sau contract de colaborare.

Pentru specialiștii propuși în echipa care va presta serviciile specifice de verificare tehnică, se vor prezenta anexat ofertei tehnice, în copie conform cu originalul, atestatele și legitimațiile corespunzătoare fiecărui domeniu solicitat cu vizele în termen de valabilitate, conform reglementărilor legale de referință.

Oferta financiară va cuprinde detaliat valoarea serviciilor pentru fiecare specialitate corespunzătoare cerințelor fundamentale, precizate la **cap 4.1. Cerințe obligatorii**.

Prețul ofertat pentru fiecare specialitate în parte va ține cont de toate cheltuielile directe aferente realizării activităților specifice -- verificarea documentațiilor tehnice sau reverificare, dacă este cazul, a documentațiilor care au necesitat modificări și cheltuieli indirecte – deplasări, masă, cazare, materiale necesare, etc.

4.4. Scopul și durata Contractului ;

Prin contractarea acestor servicii, beneficiarul dorește să se asigure că obiectivul va fi realizat în baza unui proiect tehnic ce respectă în totalitate cerințele privind nivelul minim de performanță prevăzut în legislația de referință, iar lucrările se vor realiza în condiții de calitate la nivelul cerut de reglementările legale aplicabile în domeniu și standardele în vigoare, iar pentru obiectivul finalizat să se realizeze integral indicatorii stabiliți.

Durata Contractului de servicii va fi cuprinsă între data semnării acestuia și data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prestarea serviciilor de verificare tehnică se va desfășura în două etape:

1. Verificarea documentației tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz.

2. Verificarea documentelor tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/beneficiarului ;

Etapa 1 va fi realizată în termen de maxim **10 zile lucratoare** la data comunicată de către beneficiar prin **Ordinul de începere a executării serviciilor**, care va fi însoțit de toată documentația aferentă supusă verificării .

Organizarea activității specifice de verificare a documentațiilor și încadrarea în termenul menționat este responsabilitatea prestatorului.

Principalele activități aferente etapei 1 sunt:

- Verificare DTAC
- Verificare documentatii in vederea obtinerii avizelor
- Verificare documentatii avize cu clarificari
- Verificare Pth, DE si DTOE
- Verificare Pth, DE si DTOE dupa eventuale modificari solicitate prin clarificari de catre CI POR

Activitatea corespunzătoare fiecărui serviciu de verificare se consideră finalizată în momentul întocmirii, respectiv semnării și ștampilării referatului de verificare a proiectului și predarea acestuia către beneficiar/investitor.

Etapa 2 va fi realizată pe parcursul executării lucrărilor, în funcție de situațiile care impun elaborarea documentelor tehnice corespunzătoare de către proiectant, în baza Notelor de constatare încheiate pe șantier.

Activitatea de verificare a documentelor tehnice se va face în baza notificării transmise de beneficiar, care va însoți documentele respective, în termen de maxim **3 zile** de la data primirii lor de către prestator.

Durata propusă pentru realizarea lucrărilor este de 12 luni, perioadele de executare efectivă a acestora urmând a fi comunicate de către beneficiar.

4.5. Modalitatea de plată a serviciilor

Activitatea corespunzătoare fiecărui serviciu de verificare se consideră finalizată în momentul întocmirii, respectiv semnării și ștampilării referatului de verificare a proiectului și predarea acestuia către beneficiar/investitor.

Plata serviciilor se va face în conformitate Anexa la formularul de oferta pentru fiecare etapă în parte, la finalizarea acesteia.

Prestatorul va întocmi un Raport de activitate, aferent perioadei de activitate desfășurate, care va cuprinde descrierea activității prestate și documentele întocmite în cursul acesteia.

5. Dispoziții finale

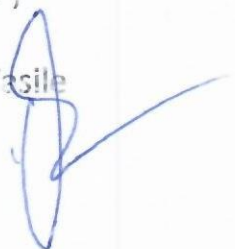
Se vor prezenta anexat ofertei, copii după documentele care demonstrează îndeplinirea cerințelor solicitate.

Prin depunerea ofertei se înțelege faptul că Ofertantul a analizat și și-a însușit integral condițiile impuse prin Caietul de sarcini.

Documentele tehnice și legislative de referință aplicabile sunt cele apărute în ultima ediție revizuită, modificată, completată sau republicată.

ÎNTOCMIT,

Ing. Leahu Vasile



Avizat,

Manager de Proiect
Gabriela Nedelcu

