

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

Judetul IASI		
Consiliul Local al Municipiului PASCANI		
IN FRANGA DE PANE		
2017	25	24
An	luna	zi
Anexe		

VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT

HOTARAREA nr. ___/___ .03.2017

privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1 și F2, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Grădiniței nr. 18 Jud. Iasi,

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotarării Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresa întocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galați, aprobată și înscrisă de Primăria Municipiului Pașcani, privind stabilirea suprafețelor propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocul F1, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței, nr. 18, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2044/07.03.2017;

Având în vedere Adresa întocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galați, aprobată și înscrisă de Primăria Municipiului Pașcani, privind stabilirea suprafețelor propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocul F2, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței, nr. 18, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2043/07.03.2017;

Având în vedere Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Expunerii de motive nr. 3186/24.03.2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. 3187/24.03.2017, întocmit de către Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. ____/____.2016 ;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. ____/____.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică*, înregistrat sub nr. ____/____.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba suprafețele construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotele indivize, teren și constructive, aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1 și F2, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, strada Grădiniței, nr. 18, jud. Iași, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Calculul prețului de vânzare pentru locuințelor ANL prezentate la art. 1 se va face la data vânzării acestora, cu ajutorul programului informatic achiziționat de către Primăria municipiului Pașcani, va fi verificat și avizat de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art. 3. Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani are obligația de a calcula amortizarea în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia

Art. 4. Prețul terenurile în cota indiviză aferente locuințelor ANL prezentate la art. 1, proprietate privată a municipiului Pașcani, va fi de 80,76 lei/mp pentru terenul aferent

blocului F1, respectiv 85,57 lei/mp, pentru terenul aferent blocului F2. Veniturile realizate din vanzarea terenurilor se fac venit la bugetul local;

Art.5. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliara, evidenta si vanzare, UAT Pascani, potrivit legii, beneficiaza de un comision de 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei ANL, comision care se include, impreuna cu valoarea de vanzare a locuintei, in pretul final de vanzare al acesteia

Art.6. Cheltuielile aferente autentificarii contractelor de vanzare-cumparare (onorariile notarului public) se vor suporta de catre cumparator.

Art.7. Se imputerniceste Secretarul municipiului Pascani sa reprezinte interesele Consiliului Local al municipiului Pascani in vederea perfectarii contractelor de vanzare - cumparare pentru locuintele ANL prezentate la art. 1 si sa semneze in numele acestuia autentificarea lor. Contractele de vanzare - cumparare avand mentiunea "Duplicat", pentru locuintelor ANL prezentate la art. 1 vor fi depuse de catre Secretarul municipiului Pascani la Registratura Primariei municipiului Pascani pentru a fi remise Directiei Economice si Compartimentului Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Art 8. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

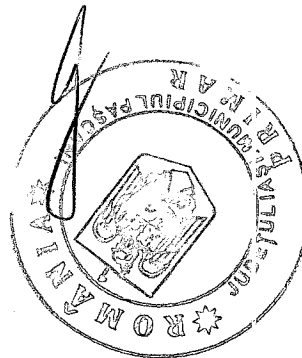
- Institutiei Prefectului judeului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Secretarului municipiului Pascani;
- Directiei Economice;
- Serviciului Taxe si Impozite Locale;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;;

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____

INITIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi



Județul IASI
Municipiul PÂȘCANI
INTRARE ÎNȘIRE
Nr. 2017 Luna 03 Zi 04
Anexe

ANEXA NR. 1
LA REC. NR. / 03.2017

BLOC F1
Jud. Iasi, mun. Pascani, str. Gradinitei, nr. 18, Lot 1

CALCULUL COTELOR - PĂRȚI INDIVIZE

Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam	Su ap. (mp)	Balcon	Balcon	Balcon	Balcon	Balcon	ST Balcoane	KI	Cota teren (mp)	Cota teren (%)	Cota constructie (mp)	Cota constructie (%)	ST apart. pentru vanzare
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
P	1	3	68.85	3.18	3.76			6.94	0.043679	18.65	4.37	51.31	4.37	120.16	
P	2	1	35.85	3.76				3.76	0.022744	9.71	2.27	26.72	2.27	62.57	
P	3	1	33.90	4.67				4.67	0.021507	9.18	2.15	25.26	2.15	59.92	
P	4	2	56.79	4.93				4.93	0.036028	15.38	3.60	42.32	3.60	99.96	
1	5	3	71.52	3.10	3.80			6.90	0.045373	19.37	4.54	53.30	4.54	126.36	
1	6	2	54.39	3.78	4.18			7.96	0.034506	14.73	3.45	40.53	3.45	96.83	
1	7	1	33.59	9.51				9.51	0.02131	9.10	2.13	25.03	2.13	61.08	
1	8	2	54.79	4.70				4.70	0.034759	14.84	3.48	40.83	3.48	96.39	
2	9	3	68.01	2.63	3.79			6.42	0.043146	18.42	4.31	50.68	4.31	120.06	
2	10	2	54.99	3.77	4.04			7.81	0.034886	14.90	3.49	40.98	3.49	97.83	
2	11	1	34.85	9.91				9.91	0.022109	9.44	2.21	25.97	2.21	63.41	
2	12	2	54.89	4.68				4.68	0.034823	14.87	3.48	40.90	3.48	96.56	
3	13	3	70.51	3.12	3.73			6.85	0.044732	19.10	4.47	52.54	4.47	124.58	
3	14	2	55.10	3.73	4.11			7.84	0.034956	14.93	3.50	41.06	3.50	98.03	
3	15	1	33.59	9.51				9.51	0.02131	9.10	2.13	25.03	2.13	61.08	
3	16	2	56.02	5.18				5.18	0.03554	15.18	3.55	41.75	3.55	98.70	
4	17	3	70.05	3.25	4.37			7.62	0.044441	18.98	4.44	52.20	4.44	124.04	

4	18	2	54.08	4.38	4.22				8.60	0.034309	14.65	3.43	40.30	3.43	96.52
4	19	1	34.36	9.89					9.89	0.021798	9.31	2.18	25.61	2.18	62.55
4	20	2	55.55	4.26					4.26	0.035242	15.05	3.52	41.40	3.52	97.56
5	21	3	70.42	3.06	4.49				7.55	0.044675	19.08	4.47	52.48	4.47	124.66
5	22	2	55.74	4.64	4.25				8.89	0.035362	15.10	3.54	41.54	3.54	99.51
5	23	1	34.39	10.05					10.05	0.021817	9.32	2.18	25.63	2.18	62.66
6	24	2	55.76	4.48					4.48	0.035375	15.11	3.54	41.55	3.54	98.01
6	25	3	71.53	1.79	1.37	0.97	4.64		8.77	0.04538	19.38	4.54	53.30	4.54	127.03
6	26	2	55.11	4.67	1.1	1.84			7.61	0.034963	14.93	3.50	41.07	3.50	97.97
6	27	1	33.85	9.85					9.85	0.021475	9.17	2.15	25.23	2.15	61.65
6	28	2	56.80	4.66					4.66	0.036035	15.39	3.60	42.33	3.60	99.88
7	29	1	34.78	1.87	0.87				2.74	0.022065	9.42	2.21	25.92	2.21	60.78
7	30	2	56.20	1.35	1.85	6.22			9.42	0.035654	15.22	3.57	41.88	3.57	100.50
TOTAL			1576.26						211.96		427	100.00	1174.64	100.00	
DATE UTILIZATE															
Stuap.			1576.26												
STc			2750.90												
STpc			1174.64												
ST			427 mp												

Termeni utilizati:

a) **Coefficientul Ki** - coeficient cotă-parte proprietate părți comune respectiv teren aferent, specific pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu; rezultată din raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

- b) **Suap** - reprezintă suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;
- c) **STuap** - reprezintă totalul suprafeței utile a tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (suma tuturor acestor suprafețe);
- d) **STpc** reprezintă suprafața totală proprietate comună a clădirii/blocului, tronsonului sau scării din condominiu;
- e) **STc** - reprezintă suprafața totală construită a clădirii/blocului, tronsonului sau scării (suprafața construită desfășurată);
- f) **ST** - reprezintă suprafața totală de teren aferentă clădirii/blocului, tronsonului sau scării;

Procedură de calcul :

Calculul coeficientului Ki: acest coeficient rezultă ca un raport dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (**Suap**) și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (**STuap**).

$$Ki = \text{Suap} : \text{Stuap}$$

Coeficientului Ki se utilizează la calculul cotei-părți proprietate din părțile comune (Cpc), respectiv la calculul cotei-părți proprietate teren (Cpt) aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

Suprafața totală proprietate comună STpc din condominiu rezultă ca

diferența dintre suprafața totală construită (**STc**) și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință (**Stuap**).

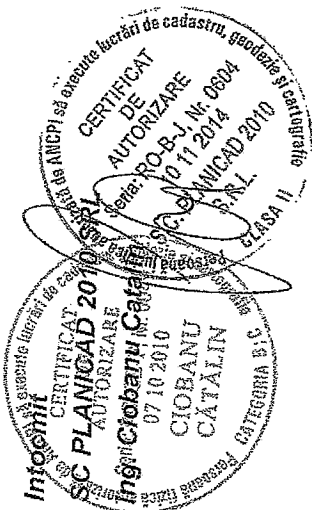
$$\text{STpc} = \text{STc} - \text{Stuap}$$

Cota-parte de proprietate din părțile comune (Cpc) pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din clădire/bloc, tronson sau scară, rezultă ca produsul dintre coeficientului Ki (specific fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință) și suprafața totală proprietate comună din condominiu (STpc).

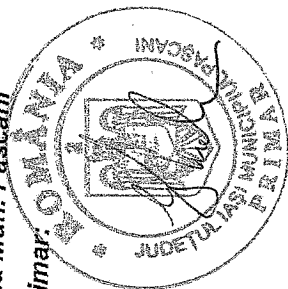
Cota teren(mp)=K1*ST

Pentru Suprafata totala apartamentelor pentru vanzare s-a folosit formula:

$S_{sup} + (ST_{balcon} - 2.5) * 0.35 + cota\ constructie(mp)$



Aprobat si insusit de:
Primaria Mun. Pascani
prin primar: ROMANIA



Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE

Nr. 2023 Luna 03 Zi 07

Anexa

BLOC F2
jud. Iasi, mun. Pascani, str. Gradinitei, nr. 18, Lot 2

CALCULUL COTELOR - PĂRȚI INDIVIZE

Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam	Su ap. (mp)	Balcon	Balcon	Balcon	Balcon	Balcon	ST Balcoane	KI	Cota teren (mp)	Cota teren (%)	Cota constructie (mp)	Cota constructie (%)	ST apart. pentru vanzare
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
P	1	2	58.72	5.15				5.15	0.045384	18.29	4.54	47.68	4.54	106.40	
P	2	1	34.42	4.46				4.46	0.026603	10.72	2.66	27.95	2.66	62.37	
P	3	1	36.21	7.50				7.50	0.027986	11.28	2.80	29.40	2.80	67.36	
P	4	2	57.53	3.37	8.76			12.13	0.044465	17.92	4.45	46.72	4.45	107.62	
1	5	2	56.33	4.57				4.57	0.043537	17.55	4.35	45.74	4.35	102.80	
1	6	1	35.28	8.90				8.90	0.027268	10.99	2.73	28.65	2.73	66.17	
1	7	2	54.19	7.05				7.05	0.041883	16.88	4.19	44.00	4.19	99.79	
2	8	2	57.05	3.19	8.76			11.95	0.044094	17.77	4.41	46.33	4.41	106.68	
2	9	2	56.82	5.35				5.35	0.043916	17.70	4.39	46.14	4.39	103.96	
2	10	1	34.99	9.88				9.88	0.027044	10.90	2.70	28.41	2.70	65.99	
2	11	2	54.65	7.05				7.05	0.042239	17.02	4.22	44.38	4.22	100.62	
2	12	2	57.05	3.19	7.76			11.95	0.044094	17.77	4.41	46.33	4.41	106.68	
3	13	2	56.26	4.29				4.29	0.043483	17.52	4.35	45.69	4.35	102.57	
3	14	1	35.46	8.90				8.90	0.027407	11.04	2.74	28.80	2.74	66.50	
3	15	2	53.70	9.12				9.12	0.041504	16.73	4.15	43.61	4.15	99.62	
3	16	2	56.70	4.37	9.01			13.38	0.043823	17.66	4.38	46.04	4.38	106.55	
4	17	2	56.16	5.48				5.48	0.043406	17.49	4.34	45.60	4.34	102.81	

4	18	1	34.75	9.02					9.02	0.026858	10.82	2.69	28.22	2.69	65.25
4	19	2	55.68	9.12					9.12	0.043035	17.34	4.30	45.21	4.30	103.21
4	20	2	56.01	3.29	8.96				12.25	0.04329	17.45	4.33	45.48	4.33	104.91
5	21	2	57.25	4.70					4.70	0.044248	17.83	4.42	46.49	4.42	104.51
5	22	1	34.67	9.02					9.02	0.026796	10.80	2.68	28.15	2.68	65.11
5	23	2	55.66	9.12	1.87				10.99	0.043019	17.34	4.30	45.20	4.30	103.83
5	24	2	56.48	4.96	1.85	2.94			11.02	0.043653	17.59	4.37	45.86	4.37	105.33
6	25	2	57.04	7.01	1.84	1.27			10.12	0.044086	17.77	4.41	46.32	4.41	106.03
6	26	1	34.78	1.82	0.86				2.68	0.026881	10.83	2.69	28.24	2.69	63.09
TOTAL			1293.84						216.03		403.00	100.00	1050.66	100.00	
DATE UTILIZATE															
	Stuap.		1293.84												
	STc		2344.50												
	STpc		1050.66												
	ST		403 mp												

Termeni utilizati:

- a) **Coefficientul K_i** - coeficient cotă-parte proprietate părți comune respectiv teren aferent, specific pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu; rezultată din raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;
- b) **Suap** - reprezintă suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;
- c) **STuap** - reprezintă totalul suprafeței utile a tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (suma tuturor acestor suprafețe);
- d) **STpc** reprezintă suprafața totală proprietate comună a clădirii/blocului, tronsonului sau scării din condominiu;

- e) **STc** - reprezintă suprafața totală construită a clădirii/blocului, tronsonului sau scării (suprafața construită desfășurată);
f) **ST** - reprezintă suprafața totală de teren aferentă clădirii/blocului, tronsonului sau scării;

Procedură de calcul :

Calculul coeficientului Ki: acest coeficient rezultă ca un raport dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (**Suap**) și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (**STuap**).

$$Ki = \text{Suap} : \text{Stuap}$$

Coeficientului Ki se utilizează la calculul cotei-părți proprietate din părțile comune (**Cpc**), respectiv la calculul cotei-părți proprietate teren (**Cpt**) aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

Suprafața totală proprietate comună Stpc din condominiu rezultă ca diferența dintre suprafața totală construită (**STc**) și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință (**Stuap**).

$$\text{STpc} = \text{STc} - \text{Stuap}$$

Cota-parte de proprietate din părțile comune (Cpc) pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din clădire/bloc, tronson sau scară, rezultă ca produsul dintre coeficientului Ki (specific fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință) și suprafața totală proprietate comună din condominiu (**Stpc**).

$$\text{Cota teren}(mp) = Ki * ST$$

Pentru **Suprafata totala apartamentelor** pentru vânzare s-a folosit formula:

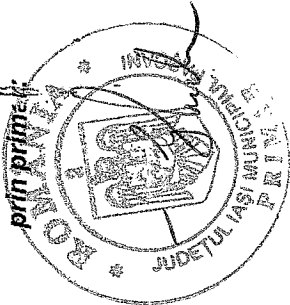
$$\text{Suap} + (\text{ST balcon} - 2.5) * 0.35 + \text{cota constructie}(mp)$$

Intocmit

SC PLANICAD 2010 SRL



Aprobat si insusit de:
Primaria Mun. Pascani





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

Nr. 3186 / 12h.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1 și F2, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Grădiniței, nr. 18, Jud. Iași,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresa întocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galați, aprobată și înscrisă de Primăria Municipiului Pașcani, privind stabilirea suprafețelor propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocul F1, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței, nr. 18, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2044/07.03.2017;

Având în vedere Adresa întocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galați, aprobată și înscrisă de Primăria Municipiului Pașcani, privind stabilirea suprafețelor propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocul F2, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței, nr. 18, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2443/07.03.2017;

Având în vedere Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietatii private a Municipiului Pașcani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, judetul Iasi;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru dobândirea unei locuințe proprietate personală;

Primarul municipiului Pașcani propune spre si dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotarare privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor - părți indivize, teren si constructie, aferente fiecărei locuințe existente in blocurile ANL F1 și F2, proprietate privată a statului si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate in strada Gradiniței, nr. 18, jud. Iasi, in forma prezentata.

PRIMAR,
Ing DUMITRU PANTAZI

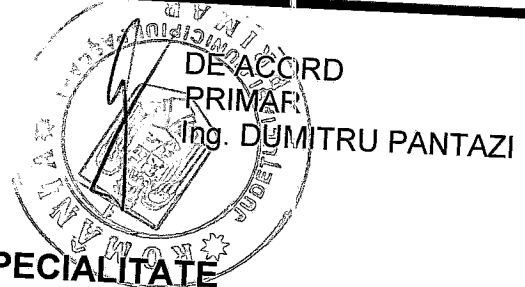




ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
e-mail : buget@primariapascani.ro

Nr. 3187/24.03.2017



R A P O R T DE SPECIALITATE

privind aprobarea suprafetelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren si constructie, aferente fiecărei locuințe existente in blocurile ANL F1 și F2, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate in strada Grădinitei, nr. 18, Jud. Iași,

In baza Expunerii de motive nr. 3186/24.03.2017 intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

Având in vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), litera d) si alin. (6), litera a), punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare, cităm:

“(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...)

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind(...)

17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 19[^]2, alin. (1), (4), (12) si (13) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotararea nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare: “(1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, cu excepția celor prevăzute la art. 15[^]1, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile

prevăzute la art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuințelor reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, diminuată cu amortizarea calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu completările ulterioare, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia și ponderată cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(12) În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea prețului final conform prevederilor alin. (8), se adaugă cuantumul integral al dobânzii, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea finală fiind eşalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

(13) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (2¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rata dobânzii anuale de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de Banca Națională a României. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului."

Întrucât în vederea instrairii către titularii contractelor de închiriere pentru locuințe existente în blocurile ANL F1 și F2, este necesar efectuarea de calcule privind amortizarea acestora de la data punerii lor în funcțiune până la data vânzării, iar în cazul celor care se vand cu plata în rate se impune efectuarea de calcule ale dobânzilor funcție de rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României și eşalonarea acestora în rate lunare pentru întreaga perioadă a contractului, acestea se vor efectua pe baza programului informatic achiziționat de către Primăria municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Hotărârea Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Având în vedere Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în care se precizează că valoarea evaluată a terenurilor aferente blocurilor F1 și F2, str. Grădiniței, nr. 18, este de 34.484,55 lei(F1), respectiv 34.484,55 lei(F2).

Având în vedere Adresa întocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galati, aprobată și înscrisă de Primăria Municipiului Pașcani, privind stabilirea suprafețelor propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocul F1, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței, nr. 18, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2044/07.03.2017 în care se menționează ca suprafața totală a terenului aferent blocului F1, str. Grădiniței, nr. 18 este de 427 mp.

Implicit prețul terenului aferent blocului F1 este 34484,55 lei : 427 mp= 80,76 lei/mp.

Având în vedere Adresa întocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galati, aprobată și înscrisă de Primăria Municipiului Pașcani, privind stabilirea suprafețelor propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocul F2, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței, nr. 18, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2043/07.03.2017, în care se menționează ca suprafața totală a terenului aferent blocului F2, str. Grădiniței, nr. 18 este de 403 mp.

Implicit prețul terenului aferent blocului F1 este 34484,55 lei : 403 mp= 85,57 lei/mp.

Directia economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1 și F2, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Grădiniței, nr. 18 Jud. Iași,

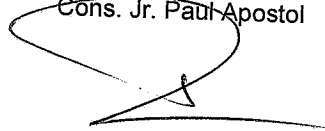
Directia Economica
Cons. Angelica Labontu



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



HOTARAREA Nr. 3

Din data de: 15.01.2016

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 8., alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 2¹ coroborat cu art. 2² din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 4 coroborat cu art. 6, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Raportului de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Deneș Tania Iuliana I. I. sub nr. 93/07.12.2015 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22726/07.12.2015, privind reevaluare activelor fixe corporale și activelor fixe necorporale în curs de execuție aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Pașcani, la data de 31.12.2014, actualizate la data de 30.09.2015, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 490/11.01.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 491/11.01.2016

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 19/14.01.2016;
 - Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 23/15.01.2016;
- În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Consiliul Județean Iași
- Direcția economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

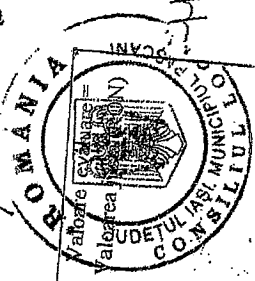
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier, PUTINEL NICOLAE MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Cons. Jr. JITARU IRINA

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

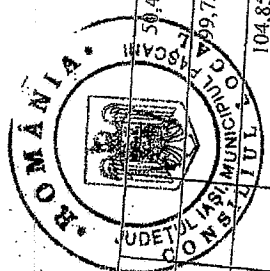
ANEXA nr. 1
La HCL nr. 3/15.01.2016



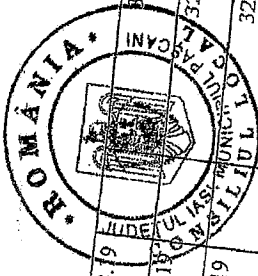
Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcari, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ml	Valoare inventar la 30.09.2015	Depreciere fizica
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
					TERENURI SI CLADIRI PENTRU ACTIVITATEA PRIMARIEI, CL				10
1	726		24	1993	a. Institutii publice de interes local Teren aferent dispensar 1-5, S=740,53mp		740.53	2,423,158.49	
2	730	1.6.2.	60	1973	Constructie punct sanitar Bosteni CF 980/2007, nr. Cad 2156, str. Ion Creanga, sc=62mp, su=44,85mp		44.85	67,665.19	2,301,924.22
3	731			1973	Teren aferent S=218mp			16,056.50	0.05
4	732	1.6.2.	60	1973	Constructie punct sanitar Gistesti CF 920/2007, nr. Cad 2157, str. Gistesti, sc=48mp, su=48mp		218.00	15,238.44	
5	1085	1.6.2.	60	1973	Constructie wc, Gistesti, s=3mp		48.00	16,056.50	0.05
6	733			1973	Teren aferent S=351mp				15,238.44
7	734	1.6.2.	60	1972	Constructie punct sanitar Lunca CF 921/2007, nr. Cad 2158, str. M Viteazu nr. 3		3.00	967.50	
8	1086	1.6.2.	60	1972	Constructie wc, str. M. Viteazu, nr. 3, s=3mp		351.00	24,535.29	0.05
9	735			1972	Teren aferent S=374mp			16,056.50	0.05
10	687	1.6.1.	60	1983	Cladire camin cultural Lunca, nr. Cad 61787, str. E Racovita, Sc=752mp		3.00	1,096.50	0.05
11	688			1983	Teren aferent str. E Racovita S=1942mp		374.00	26,143.02	
12	1087	1.5.4.	24	2008	Becl str. Stefan cel Mare nr. 17		752.00	972,916.20	0.05
13	1233	1.5.2.	48		Spatiu com str. Garii in fata la depou		1,942.00	177,448.31	
							62.30	32,250.00	0.13
								91,081.60	0.06
								177,448.31	
								28,218.75	
								85,389.00	

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

182	1317	1988	Teren aferent bl. L1, str. Eugen Stamate, nr. 5, sc. A+B+C, P+4, 24 ap	650.00	50,484.14	50,484.14
183	1318	1965	Teren aferent bl. A2, str. Eugen Stamate, nr. 2, sc. A+B+C, P+4, 60 ap	1,284.00	99,725.58	99,725.58
184	1319	1988	Teren aferent bl. R1-3, str. Gradinitei, nr. 23, sc. A+B+C, P+4, 43 ap	1,550.00	104,851.67	104,851.67
185	1320	1987	Teren aferent bl. U1-3, str. Gradinitei, nr. 25, sc. A+B+C, P+4, 43 ap	1,073.00	83,337.66	83,337.66
186	1321	1987	Teren aferent bl. S2, str. Gradinitei, nr. 27, sc. A+B, P+4, 28 ap	808.00	62,755.66	62,755.66
187	1322	1987	Teren aferent bl. S1-3, str. Gradinitei, nr. 29, sc. A+B+C, P+4, 43 ap	1,100.00	85,434.69	85,434.69
188	880100	1989	Teren aferent bl. G1A-G1B, str. Gradinitei, nr. 23, sc. A, P+6, P+M+7, 81 ap	1,924.00	149,433.04	149,433.04
189	1323	2007	Teren aferent bl. F1, str. Gradinitei, nr. 18, sc. A, P+7, 30 ap	444.00	34,484.55	34,484.55
190	1324	2007	Teren aferent bl. B01, str. Gradinitei, nr. 20, P+7, 20 ap	292.00	22,679.03	22,679.03
191	1325	1990	Teren aferent bl. K4, str. Gradinitei, nr. 22, P+4, 16 ap	409.00	31,766.17	31,766.17
192	1326	1990	Teren aferent bl. K3, str. Gradinitei, nr. 24, P+4, 16 ap	409.00	31,766.17	31,766.17
193	1327	1990	Teren aferent bl. K2, str. Gradinitei, nr. 26, P+4, 16 ap	409.00	31,766.17	31,766.17
194	1328	1991	Teren aferent bl. K1, str. Gradinitei, nr. 28, P+4, 16 ap	409.00	31,766.17	31,766.17
195	1329	1985	Teren aferent bl. V (Siretu), str. Gradinitei, nr. 30, sc. A+B+C, P+4, 52 ap	1,019.00	79,143.59	79,143.59
196	1330	1985	Teren aferent bl. V (Trandafirul), str. Gradinitei, nr. 32, sc. A+B, P+4, 34 ap	772.00	59,958.62	59,958.62
197	1331	1986	Teren aferent bl. X (Magnolia), str. Gradinitei, nr. 34, sc. A+B, P+4, 52 ap	1,019.00	79,143.59	79,143.59
198	1332	1984	Teren aferent bl. G5-G6, str. Gradinitei, nr. 36, P+4E, 78 ap	818.00	63,532.34	63,532.34
199	1333	1984	Teren aferent bl. G3-G4, str. Gradinitei, nr. 40, P+4E, 78 ap	818.00	63,532.34	63,532.34



INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI



286	1411	1975	Teren aferent bl. T6, str. Moldovei, nr. 3, sc. A, P+10, 55 ap	421.00	32,698.19	32,698.19
287	1412	1974	Teren aferent bl. T7, str. Moldovei, nr. 5, sc. A, P+10, 55 ap	421.00	32,698.19	32,698.19
288	1413	1974	Teren aferent bl. T8, str. Moldovei, nr. 7, sc. A, P+10, 55 ap	421.00	32,698.19	32,698.19
289	1414	1974	Teren aferent bl. T9, str. Moldovei, nr. 11, sc. A, P+10, 55 ap	421.00	32,698.19	32,698.19
290	1415	2003	Teren aferent bl. G2B, str. Stefan cel Mare, nr. 22, ST+P+M+6E, 44 ap	778.86	60,492.42	32,698.19
291	1416	2007	Teren aferent bl. F2, str. Gradinitei, nr. 18, P+7E, 26 ap	444.00	34,484.55	60,492.42
292	886100		Teren af sp com, Str. Cuza Voda, Hala Agroind, T72, C547	182.33	14,161.00	34,484.55
293	886200		Teren af sp com, Str. Garii, bl. Siretul	96.74	7,514.00	14,161.00
294	889		Teren af sp com, Str. Eugen Stamate, Hala Centrala, T15, C417	202.78	15,749.00	14,161.00
295	898		Teren af sp com, Str. Culturii, T49, Cat 2078-2080	3,300.00	256,304.00	15,749.00
296	899		Teren aferent Bl. Reuel, T27, CAT 826	700.00	54,368.00	7,514.00
297	14170		Teren Str. Morilor, nr. 11	8,300.00	580,179.00	15,749.00
298	3000		Teren af Bl A2bis-hala str. Izvoarelor T72 pC3150, cat 3149	2,066.00	137,989.00	256,304.00
299	3010		Teren str Culturii 8 T46 CC1984	825.00	66,123.00	54,368.00
300	932		ALTE PROPRIETATI - AMENAJARI TEREN	14.00	1,332.00	580,179.00
301	933	1985	Gard beton str. Stefan cel Mare - policlinica	33.00	44.00	137,989.00
302	917	1985	Gard cu plasa str. Stefan cel Mare - policlinica	16.00	0.10	66,123.00
303	916	1954	Gard sectia contagioase str. Stefan cel Mare - policlinica	28.00	0.10	1,198.80
304	918	1963	Gard din beton cu plasa sectia TBC str. Stefan cel Mare - policlinica	34.50	0.10	39.60
			Gard din lemn sectia TBC str. Stefan cel Mare - policlinica	15.00	0.10	14.40
			BUNURI MOBILE 2	1,188.00	0.10	25.20
				56.00	0.10	1,669.20
				1,935.92	-	50.40
						1,935.92