

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	126	
An	Lună	Zi
2021	07	23

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, “Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, înregistrat cu nr. 14604 /23.07.2021 ;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14605 /23.07.2021 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/09.07.2021, înregistrat cu nr.14565/CTE/22.07.2021 ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 70/16.04.2019;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniul, înregistrat sub nr. _____ ;

- Comisia pentru invatamant si activitati stiintifice, cultura, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport si turism, sanatate, munca, protectie sociala si combaterea saraciei, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ** : **5.930.551,54 lei** inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : **4.010.691,13 lei** inclusiv TVA 19% ;
- **DURATA DE REALIZARE** : **12 luni** ;

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenum Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art.5 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă ;

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcția Economică ;
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentul Juridic si Contencios ;
- Compartimentul Tehnic si Investitii ;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Mass-media .

Initiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR

Pintilie Marius Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Cons.jr.IRINA JITARU

Nr. _____

DENUMIREA PROIECTULUI:
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitii: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1, STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI;

Amplasament: STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI;

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL PASCANI;

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: MUNICIPIUL PASCANI;

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL PASCANI;

Proiectant general: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcția este amplasată în Județul Iași, Municipiul Pâncani, Str. Sportului, nr. 11. Terenul este intravilan și are o suprafață de 5782 mp. Construcția existentă aparține Municipiului Pâncani, fiind transmisă în administrare Grădiniței Nr. 2, în baza Protocolului din 20.06.2014 și Creșei în baza Protocolului din 17.12.2014. Construcția are regimul de înălțime P+E, prevăzută cu un subsol tehnic.

Proiectul în care funcționează Grădinița Nr. 2 și Creșa Nr.1, este un proiect tip întocmit astfel să funcționeze creșa și grădinița simultan.

Categoria de importanță

Imobilul cu destinația de clădire pentru cultura, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanță

Conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță II, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1974.
- Perioada de execuție a clădirii: 1974.

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

Construcția existentă aparține Municipiului Pâncani, fiind transmisă în administrare Grădiniței Nr. 2, în baza Protocolului din 20.06.2014 și Creșei în baza Protocolului din 17.12.2014.

Construcția are regimul de înălțime P+E, prevăzută cu un subsol tehnic.

Proiectul în care funcționează Grădinița Nr. 2 și Creșa Nr.1, este un proiect tip întocmit astfel să funcționeze creșa și grădinița simultan.

Pentru funcționarea grădiniței și creșei în condiții optime, și pentru asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare și a unui climat optim desfășurării activității specifice grădiniței și creșei, sunt necesare a se executa o serie de categorii de lucrări pentru modernizarea spațiilor.

Spațiile existente sunt insuficiente în raport cu cerințele actuale și nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor școlare și auxiliare. De aceea prin proiect se propun extinderi ale clădirii atât la grădinița cât și la creșa.

DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: clădire pentru învățământ (grădiniță), clădire pentru îngrijire prescolară (creșă);
- Destinația încăperilor: clădire pentru îngrijire prescolară, Sali de grupă, sala multisenzorială, dormitoare, spații de joacă, bucatărie, sala de mese, sala de sport, cabinet medical, etc;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scării.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

A. CORP C1 unde Funcționează Grădinița nr. 2 și Creșă Nr. 1

I. Lucrări propuse prin Expertiza Tehnică:

- Realizarea a două extinderi la grădiniță: una pentru realizarea unei Sali de sport, a celeia pentru realizarea a două sali de mese pe cele două nivele;
- Realizarea unei extinderi la creșă pentru amenajarea a unor Sali necesare desfășurării în bune condiții a activității;

A. Lucrări De Rezistență

Infrastructură

Va fi alcătuită din fundații continue cu talpa din beton armat. Pardoseala se va realiza din beton armat cu plase sudate de tip STNB.

Suprastructură

Suprastructura clădirii este alcătuită din zidărie portantă din cărămida tip G.V.P. Pentru sporirea capacității portante și stabilității peretilor din zidărie, la acțiunea combinată a sarcinilor verticale și orizontale, la partea superioară a peretilor se vor executa centuri din beton armat.

Planșeele, grinzile și scările de acces vor fi realizate din beton armat cu grosimea de 15 cm. Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă.

B. Lucrări De Arhitectură

Finisaje exterioare:

- peretii exteriori se vor termoizola cu un strat de vată mineral bazaltică, de 15 cm grosime pe partea exterioară, care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a clădirii pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (tencuieli decorative la pereti și la soclu). Lucrarea necesită montare de schele și înlăturarea permanentă a materialelor rebut;

- ferestrelor din tâmplărie PVC, cu 5 camere, cu armatura metalică, dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pt.evitarăa producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență scăzută), cu geamuri dublu termoizolante low-e 4-16-4, cu o suprafața tratată cu un strat reflectant. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut;

- la ferestre se vor monta glafuri din PVC la interior și din Aluminu la exterior;

Finisaje interioare:

- Pereti: prevazuti cu zugraveli lavabile de culoare alba;
- Tavan prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba;
- Pardoseala din parchet și gresie.

C. Dotari

Se vor achizitiona dotari atat la Cresa cat și la Gradinita.

C. Lucrari De Instalatii

- I. Instalatii electrice
- II. Instalații termice
- III. Instalații sanitare
- IV. Instalatii detectie, semnalizare și alarmare incendiu
- V. Instalatii de stingere împotriva incendiilor

II. Lucrari propuse prin Audit Energetic;

Solutia de reabilitare S1 – Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

Solutia de reabilitare S2 – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam tripan, acolo unde tamplaria nu este corespunzatoare.

Solutia de reabilitare S3.1. Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii și se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S4. Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste pamant costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatatate semnificativ confortul termic din spatiile de la parter și asigura inchiderea punctilor termice pe ansamblul anvelopei.

Solutia de reabilitare I1.

a. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa și integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine și automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea

corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

b. Solutii recomandate pentru instalatiile cladirii, in urma reabilitarii anvelopei, lucrari conexe la lucrarile de interventie, dupa caz.

- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

-carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.

- demontarea si remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

Se vor monta panouri solare termice pentru reducerea consumului de energie pentru incalzirea apei calde menajere precum si panouri solare fotovoltaice pentru iluminat.

III. Intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

- inlocuirea pardoselilor existente;
- montarea pe holuri si casa scarii a unei tencuieli decorative pana la cota +1.20m;
- reparatii la pereti si tavane daca este cazul;
- zugravirea peretilor si tavanelor in totalitate;
- lucrari necesare autorizarii I.S.U: sistem de detectie, instalatie hidranti, rezerva intangibila de apa, etc;
- dotarea spatiilor existente;
- Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta urmatoarele dispozitive :
 - Senzor cutremur - alarmare acustica, vizuala, inchidere apa;
 - Comutator cu actionare seismica, intrerupe automat furnizarea energiei electrice ptr dispozitive alimentate electric;
- Amenajarea Spatiilor verzi, alei de acces auto si pietonal;
- Reparatii la gardul existent;
- Dotare cu pubele pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- Amenajarea unui spatiu de joaca pentru copii cu dizabilitati;
- Dotari pentru copii cu dizabilitati;

- Dotarea unei sali multisenzoriale de la cresa;
Masuri de accesibilizare a mijloacelor de informare si comunicare in Salile de Gradinita.

B. Corp C2

De asemenea in cladirea alaturata (Corpul C2) se va amenaja o incapere in vederea amplasarii Centralei Termice si a Grupului de Pompare.

C. AMENAJARI EXTERIOARE:

- Refacere alei si pavaje in curte;
- Refacere si modernizare spatii verzi;
- Amenajarea unui Spatiu de joaca pentru copii;
- Facilitati pentru colectare selectiva a deseurilor;

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **5930551,54 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **4989576,07 lei;**

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **4010691,13 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **3370328,68 lei;**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**
- Eșalonarea investiției - total INV:
- Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) – 5930551,54 / 4010691,13 lei ;

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15670,37	2977,37	18647,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15670,37	2977,37	18647,74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3500,00	665,00	4165,00
3.1.1	Studii de teren	3500,00	665,00	4165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiză tehnică	15000,00	2850,00	17850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000,00	2280,00	14280,00
3.5	Proiectare	109999,00	20899,81	130898,81
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22000,00	4180,00	26180,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25500,00	4845,00	30345,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10499,00	1994,81	12493,81
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52000,00	9880,00	61880,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	69850,00	13271,50	83121,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65000,00	12350,00	77350,00
3.7.2	Audit financiar	4850,00	921,50	5771,50
3.8	Asistență tehnică	19691,92	3741,46	23433,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1691,92	321,46	2013,38
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1000,00	190,00	1190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	691,92	131,46	823,38
3.8.2	Dirigenție de șantier	18000,00	3420,00	21420,00
TOTAL CAPITOLUL 3		231040,92	43897,77	274938,69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3322177,63	631213,75	3953391,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10565,14	2007,38	12572,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	431008,00	81891,52	512899,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	883860,27	167933,45	1051793,72
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4647611,04	883046,10	5530657,14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21915,54	4163,95	26079,49
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	21915,54	4163,95	26079,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37073,60	0,00	37073,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16851,64	0,00	16851,64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3370,32	0,00	3370,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16851,64	0,00	16851,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29315	5569,85	34884,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6949,60	1320,42	8270,02
TOTAL CAPITOLUL 5		95253,74	11054,23	106307,96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:	4989576,07	940975,47	5930551,54
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	3370328,68	640362,45	4010691,13

Data: 10.03.2021

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

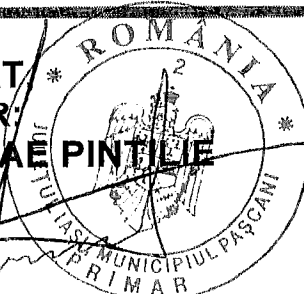
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 14565 /CTE /22.07.2021 ;

APROBAT

PRIMAR

MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 4 / 09.07.2021

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Unității de Implementare a Proiectului, „*Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1*”, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții :

**„Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”,
strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași ;**

Documentația tehnică – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului de servicii nr. 13006//31.07.2021, încheiat cu Municipiul Pașcani de către :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila ;

În ședința din **09.07.2021**, conform **Procesului verbal nr. 4 din 09.07.2021 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
PAUL IULIAN APOSTOL**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

Județul IASI
Municipiul PASCANI
INTRARE - IESIRE
Nr. 19605
Ad. 02 Luna 07 Zi 23
Anexe

din 24.04.2020 ;



NR: 14604
DATA: 23/07/2021
COD: 1242E

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI”;**

Având în vedere :

- Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborată de către S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, în baza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investiții, **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI”;**
- Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 70/16.04.2019 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Asigurarea finanțării lucrărilor prevăzute pentru realizarea proiectului prin Contractul de finanțare încheiat în baza Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar ;
- Asigurarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI”;**

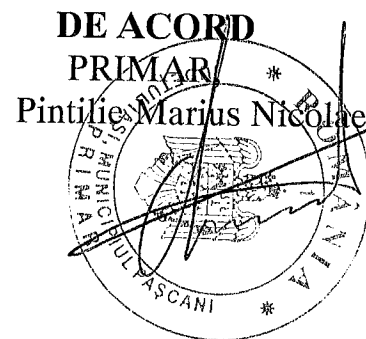
INITIATOR:
PRIMAR,
Pintilie Marius Nicolae

Nr. 14605 din 23.07.2021;



NR: 14605
DATA: 23/07/2021
COD: 12432

RAPORT DE SPECIALITATE



privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”;**

Având în vedere documentația – *Proiect tehnic de execuție*, elaborată de către S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, în baza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”;*

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

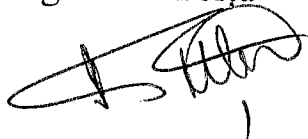
Având în vedere prevederile din Hotărârii Consiliului Local nr. 70/16.04.2019;

Având în vedere obligațiile României, privitor la asigurarea energiei termice din resurse sustenabile și asigurarea unui sistem de încălzire și înveliș termic prin care consumul de energie termică specifică al clădirilor publice dar și în sectorul locuințelor să se reducă la minim posibil ;

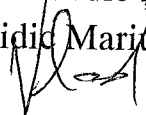
Având în vedere că cerințele privind reabilitarea generală a clădirii trebuie îndeplinite în vederea creșterii confortului din mediul educațional și crearea condițiilor moderne de desfășurare a activităților specifice procesului instructiv – educativ și implicit pentru obținerea autorizărilor necesare pentru funcționare în conformitate cu reglementărilor legale din domeniu ;

Având în vedere prezentarea comparativă între fazele de proiectare, (D.A.L.I. – Proiect tehnic) și Memoriul justificativ anexate la prezentul Raport, prin care se argumentează creșterea cheltuielilor de realizare a obiectivului și necesitatea însușirii acestora pentru îndeplinirea integrală a cerințelor privind autorizarea generală a funcționării, conform reglementărilor legale specifice, Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateră Proiectul de Hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”**;

Compartiment Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Pertu



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Juridic Marius Vlad



Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
Ing. Prisecaru Ovidiu - Ciprian

