



## PROIECT HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului "Constructie atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea realizării obiectivului de investiții „Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 2646/IR.11.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius - Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache Cantacuzino" nr. 167/09.06.2022, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 12455/10.06.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și lit. b) art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 869, din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Protocolul înregistrat la Municipiul Pașcani sub. Nr. 12453 /10.06.2022 și la Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” sub nr. 1877/17.06.2022

În baza Raportului comun nr. 2646/IR.11.2022 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2022;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2022;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2022;*

➤ *Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2022;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă trecerea imobilului "Constructie atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea realizării obiectivului de investiții „Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente”, imobil prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Predarea-preluarea imobilului menționat la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, între comisia constituită în acest sens prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache Cantacuzino" și comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

**Art. 3.** Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache Cantacuzino" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

**Art. 4.** Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

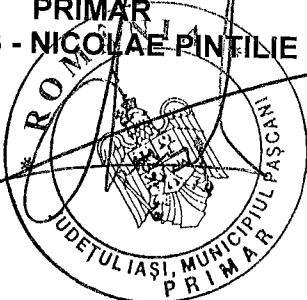
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache Cantacuzino".

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_ .11.2022

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, propuse spre trimitere din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache" Cantacuzino în proprietatea publică a municipiului Pașcani și dministrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
1.	651	Construcție atelier+sala sport	S= 288 mp	1972	227.348,01	Proprietate publică

Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Seviciul Financiar - Contabilitate  
Contabil Șef Ana Grigoraș





## REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache" Cantacuzino în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea realizării obiectivului de investiții "Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente"

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache Cantacuzino" nr. 167/09.06.2022, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 12455/10.06.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit d) , alin (3), lit. a), alin. (7), lit. a și lit. b), art. 286, alin (1) și alin. (4) și art. 869 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 869, din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

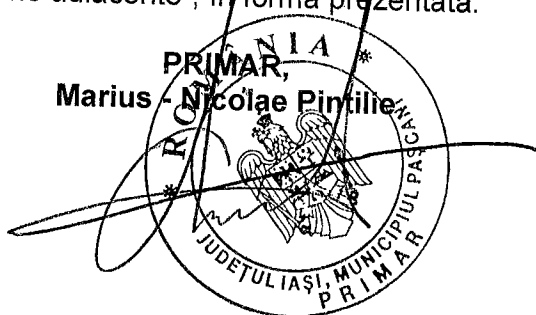
Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

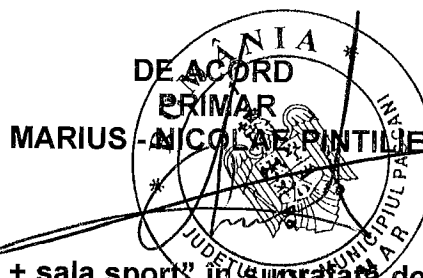
Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 7206 / 03.11.2021 încheiat pentru proiectul „Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente”.

În vederea realizării proiectului de investiții „Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente este necesar viabilizarea terenului pe care se află amplasat imobilul Construcție atelier + sala sport, iar un prim pas este preluarea acestuia din administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache" Cantacuzino în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache" Cantacuzino în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea realizării obiectivului de investiții "Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente", în forma prezentată.

PRIMĂRIA  
Marius - Nicolae Pintilie





## RAPORT

privind trecerea imobilului "Constructie atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache" Cantacuzino în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea realizării obiectivului de investiții "Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente"

În baza Referatului de Aprobare nr. 26441/18 .11.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Decizia Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache Cantacuzino" nr. 167/09.06.2022, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 12455/10.06.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și lit. b) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația;

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de



NR: 26442

DATA: 18/11/2022

COD: 1CB12

unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu dispozițiile art. 869, din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 869

Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Protocolul înregistrat la Municipiul Pașcani sub. Nr. 12453 /10.06.2022 și la Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache Cantacuzino" sub nr. 1877/17.06.2022

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp, cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iordache" Cantacuzino în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea realizării obiectivului de investiții "Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente", în forma prezentată de inițiator.

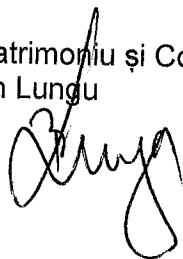
Direcția Economică,  
Ec. Angelica Labonțu



Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius Vlad



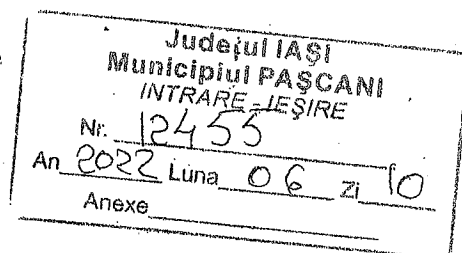
Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu





Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani, Jud. Iași  
Str. Ștefan cel Mare , nr.19, Tel/fax 0232/761800, sciordachecantacuzino@yahoo.com

Nr. 1860/10.06.2022



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Prin prezenta vă înaintăm Decizia nr. 167 a Școlii Gimnaziale Iordache Cantacuzino Pașcani în vederea schimbării destinației clădirilor școlii ( atelier școală și sală mică de sport) din str. Ștefan cel Mare nr.19, Pașcani.



DIRECTOR,

Prof. înv. primar Nour Eugenia



CONFORM CUI  
ORDINUL

Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani, Jud. Iași  
Str. Ștefan cel Mare, nr. 19, Tel/fax 0232/761800, sciordachecantacuzino@yahoo.com



**DECIZIA NR. 167**  
**predare clădiri – ”atelier școală” și sală mică de sport”**

Profesor învățământ primar NOUR EUGENIA, director al Școlii Gimnaziale Iordache Cantacuzino Pașcani, numit prin decizia ISJ Iași nr. 580/81 din 20.12.2021;

Având în vedere art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul Ministerului Educației și Cercetării Științifice nr. 5.819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere hotărârea Consiliului de administrație al școlii, întrunit în data de 9 iunie 2022;

În temeiul Regulamentului de organizare și funcționare a unităților din învățământul preuniversitar de stat, aprobat prin ordinal de ministru nr. 5447/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare;

**DECIDE :**

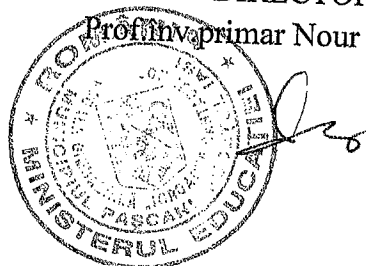
**Art. 1.** Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Iordache Cantacuzino Pașcani, întrunit în ședință, în data de 9 iunie 2022, și-a dat acordul în vederea predării clădirilor școlii – atelier școală și sală mică sport – din str. Ștefan cel Mare nr. 19 către Primăria Municipiului Pașcani pentru demolare.

Copie de pe decizie se comunică Primăriei Pașcani.

Data : 9 iunie 2022

DIRECTOR,

Prof. învățământ primar Nour Eugenia



Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani, Jud. Iași  
Str. Ștefan cel Mare, nr. 19, Tel/fax 0232/761800, sciordachecantacuzino@yahoo.com

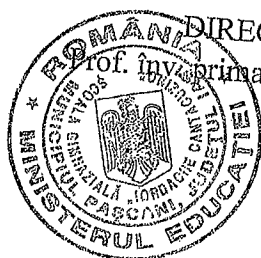
Nr. 1859/10.06.2022

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Conform noului curriculum școlar pentru clasele V-VIII, O.M. nr. 3393/ 28.02.2017 conținuturile de la obiectul ed. tehnologică nu mai necesită activități practice – aplicative care să solicite uneltele din dotarea atelierului școală (strung, menghină, mașină de găurit etc.).

Clădirea atelierului școală nu a mai fost utilizată din anul 2015 pentru uz didactic și nu mai prezintă importanță pentru școală.

Prin urmare considerăm necesară preluarea clădirii de către proprietar – Primăria Pașcani.



DIRECTOR,

Prof. învățământ primar Nour Eugenia



Municipiul Pașcani  
str. Ștefan cel Mare, nr. 16

Nr. 2453 / 10 / 06 / 2022

Consiliul de Administrație al Școlii  
Gimnaziale „Iordache Cantacuzino”

str. Ștefan cel Mare, nr. 19

Nr. 1844 / 17 / 06 / 2022



NR: 12453  
DATA: 10/06/2022  
COD: F20E

**PROTOCOL**  
Încheiat astăzi 10 / 06 / 2022

**1. Preambul**

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 23/31.03.2004, privind transmiterea în administrarea Consiliilor de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Pașcani a terenurilor și clădirilor în care acestea își desfășoară activitatea, aflate în domeniul public al Municipiului Pașcani;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/28.04.2022 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numerele cadastrale 65249, 65110 și 64600, către Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale;
- prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 15 din 26.01.2021 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul școlar 2021 - 2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 42 din 28.02.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 15 din 26.01.2021 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul școlar 2021 – 2022;
- prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând

*67*

proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

- prevederile Deciziei nr. 427 a Inspectoratului Școlar Județean Iași, înregistrată sub nr. 1966 din data de 17.09.2021 prin care se decide că începând cu data de 01.09.2021 se reorganizează rețeaua școlară la nivelul Municipiului Pașcani și Școala Gimnazială Lunca își pierde personalitatea juridică, funcționând ca structură a Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pașcani, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 19, Municipiul Pașcani, jud. Iași, unitate de învățământ cu personalitate juridică care va avea în subordine următoarele structuri: Școala Gimnazială Lunca și Școala Gimnazială Blăgești;

- prevederile Dispoziției Primarului municipiului Pașcani nr. 514 din data de 10.03.2014 privind stabilirea compartimentelor/serviciilor/direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani în vederea predării-primirii bunurilor proprietate publică sau privată a U.A.T Municipiul Pașcani ce fac obiectul unor contracte administrativ-comerciale;

- prevederile Deciziei nr. 158 a Directorului Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” de numire a membrilor comisiei de recepție a bunurilor proprietate publică a municipiului Pașcani, date în administrare Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/28.04.2022;

- Procesul verbal de predare-primire nr. 11312/25.05.2022 având ca obiect predarea/primirea terenurilor și clădirilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numerele cadastrale 65249, 65110 și 64600, către Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101 din 28.04.2022;

## I. Părțile

**1. Municipiul Pașcani**, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, jud. Iași, reprezentat de d-nul Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de Primar al Municipiului Pașcani și d-na Irina Jitaru, în calitate de Secretar General al Municipiului Pașcani și

**2. Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino”**, cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 19, jud. Iași, reprezentat de d-na prof., înv. primar Nour Eugenia în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație

**Art. 3.** Cu data semnării prezentului protocol Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, gaze naturale, apă, canal, salubritate).

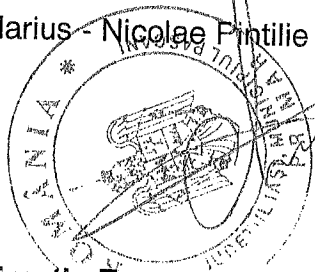
**Art. 4.** Cu data semnării prezentului protocol orice alte prevederi contrare se abrogă.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi ...10.../06/2022, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

**Municipiul Pascani,**

**Primar**

Marius - Nicolae Pintilie



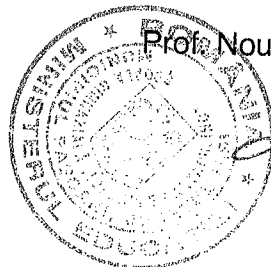
**Direcția Economică**

Director Angelica Labonțu

**Consiliul de Administrație al Școlii  
Gimnaziale „Iordache Cantacuzino”**

**Președinte al C.A.**

Prof. Nour Eugenia



**Administrator Financiar**

Gavrilaș Liliana

**Compartiment Patrimoniu și Contracte**

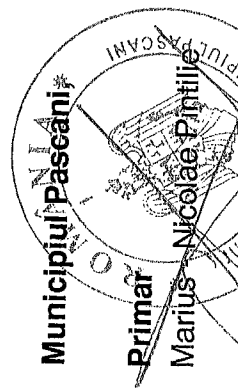
cons. Mariana Asofiei

**Anexa nr. 1**  
**la Protocolul înregistrat la Municipiului Pașcani sub nr. 12453 / 06/2022 și la Consiliul de Administrație**  
**al Școlii Gimnazială „Iordache Cantacuzino” înregistrat sub nr. 1844 / 06/2022**

**Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin proprietății publice a Municipiului Pașcani date în administrare Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pașcani**

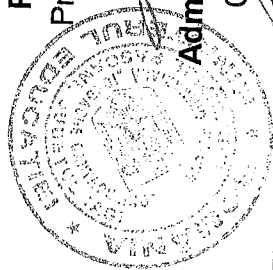
Nr. inventar	Denumire bunuri, dimensiuni	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
649	Construcție Școala gen nr. 3 Iordache Cantacuzino, str. Ștefan cel Mare nr. 19	1.109,00	64878 – C1	1.842.667,42
650	Teren af școala gen nr. 3 Iordache Cantacuzino, str. Ștefan cel Mare nr. 19	6.092,00	64878	465.155,88
651	Construcție atelier+sala sport, str. Ștefan cel Mare nr. 19	288,00	64878 – C4	227.348,01
943	Construcție sala sport, str. Ștefan cel Mare nr. 19	620,00	64878 – C3	1.315.323,33
2000	Împrejmuire Șc gen nr. 3 Iordache Cantacuzino, str. Ștefan cel Mare nr. 19	-	-	66.358,77
622	Construcție școala cu clasele I-VIII, str Avram Iancu 36	862,00	64600-C1	283.869,33
623	Teren aferent școala, str. Avram Iancu nr. 36	4.445,00	64600	296.974,01
624	Construcție centrala termica + magazine	41,00	64600-C2	9.500,00
644	Construcție Școala gen nr. 2 Ion Creanga, str. Dragoș Vodă, nr. 59	841,00	69148-C1	453.500,18
645	Teren aferent Școala gen nr. 2 Ion Creanga, str. Dragoș Vodă, nr. 59	8.343,00	69147 (s=1.271 mp); 69148(s=7.072 mp)	637.031,43
646	Construcție magazin, str. Dragoș Vodă, nr. 59	93,00	69147-C1	8.826,79
647	Construcție centrală termică, str. Dragoș Vodă, nr. 59	30,00	69147-C2	5.694,71
2166	Construcție wc, str. Dragoș Vodă, nr. 59	55,00	69147-C3	0,01

Nr. inventar	Denumire bunuri, dimensiuni	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
625	Construcție Grup sanitar-Școala Gimnazială Blăgești, str. Avram Iancu, nr. 36	11	64600-C3	287.046,42
626	Teren scoala veche, str. Avram Iancu nr. 59, T. 4, P. 193, 192 / 1, Nr. Cadastral 65110, S = 2148 mp,	2.148	65110	143.509,60
627	Construcție Școala cu clasele I-VIII Lunca, str. M Viteazu nr. 172, Nr. Cad 65249 - C1	1.108	65249-C1	862.724,10
629	Construcție magazine, Lunca, str. M Viteazu nr. 172	45	65249-C2	5.000,00
628	Teren aferent Școala cu clasele I-VIII, Lunca, str. M Viteazu nr. 172, T 13, P 936, Nr. Cadastral 65249	5.896	65249	450.190,26
<b>TOTAL (lei)</b>				<b>7.360.720,25</b>


**Municipiul Pâncșani**  
**Primar**  
 Marius Nicolae Pintilie

**Direcția Economică**  
 Director Angelica Labonțu

**Consiliul de Administrație al Școlii**  
**Gimnaziale „Iordache Cantacuzino”**  
**Președinte al C.A.**  
 Prof. Nour Eugenia



**Administrator Financiar**  
 Gavrileaș Liliana

**Compartiment Patrimoniu și Contracte**

cons. Mariana Asofiei

## CONTRACTUL DE FINANȚARE

Nr. 7206 / 03.11.2021

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 13 - *Srijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*Prioritatea de investiții 9b - *Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare*Obiectiv specific 13.1 - *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL PASCANI

TITLUL PROIECTULUI: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE URBANE ADIACENTE

COD SMIS 2014+: 125783

## OPISUL CONTRACTULUI DE FINANȚARE

Documentul	Data emiterii	Perioada de valabilitate	De la pag.	La pag.
Opisul Contractului de finanțare			1	2
Contractul de finanțare			3	12
Anexa 1 - Condiții specifice			13	26
Anexa 2 - Cererea de finanțare cu anexele stabilite în cadrul fiecărui apel în parte, respectiv:			27	281
Formularul Cererii de finanțare			27	111
Documentele statutare ale solicitantului și ale partenerilor, dacă este cazul			112	139
Documente privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului/liderului de parteneriat, după caz	22.05.2019	07.09.2029	140	143
Împuternicirea pentru semnarea electronică extinsă a Cererii de finanțare, dacă este cazul			-	-
Documente privind dreptul de proprietate/administrare/superficie/folosință asupra imobilelor/ bunurilor, după caz, Tabelul centralizator pentru obiectivele de investiție, Acordul-cadru de parteneriat privind colaborarea dintre administrațiile bazinale de apă și solicitant, dacă este cazul și Avizul operatorilor de utilități publice, dacă este cazul			144	169
Declarația de eligibilitate a solicitantului și, dacă este cazul, a fiecărui partener			170	173
Declarația de angajament a solicitantului și, dacă este cazul, a fiecărui partener			174	177
Declarație privind eligibilitatea TVA a solicitantului și, dacă este cazul, a partenerilor			178	181
Acordul privind implementarea în parteneriat a proiectului, dacă este cazul			-	-



CertIFICATE de atestare fiscală, referitoare la obligațiile de plată la bugetul local, precum și la bugetul de stat, pentru solicitant și, dacă este cazul, pentru fiecare partener	22.06.2021 02.04.2021	22.07.2021 02.05.2021	182	193
Certificatul de cazier fiscal al solicitantului și, dacă este cazul, al fiecărui partener	02.04.2021	02.05.2021	194	195
Hotărârea/Hotărârile solicitantului și, dacă este cazul, ale tuturor partenerilor, de aprobare a proiectului, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție			196	199
Hotărârea/Hotărârile solicitantului și, dacă este cazul, ale tuturor partenerilor, de aprobarea a documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse			200	221
<i>Dacă este cazul</i> , Metoda de calcul a finanțării nerambursabile pentru proiectele generatoare de venit, prin Metoda necesarului de finanțare ("funding-gap")			-	-
Devizul general la nivel de documentații tehnico-economice, devizul general centralizat la nivel de cerere de finanțare, <i>dacă este cazul</i> , și devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria A, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție			222	235
Lista de echipamente, dotări, lucrări și/sau servicii, cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile			236	253
Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene" (cod 23), prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, în conformitate cu prevederile art. 2 din H.G.93/2016; Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare - Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene în conformitate cu H.G. 93/2016			254	271
Certificatul/CertIFICATELE de urbanism și/sau Autorizația/Autorizațiile de construire, după caz	18.06.2020 07.09.2020	18.06.2022 07.09.2022	272	281
<i>(doar pentru apelul dedicat ITI, în celelalte apeluri nu se va menționa în opis)</i> Avizul de conformitate a proiectului cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării			-	-
Anexa 3 - Bugetul proiectului			282	283
Anexa 4 - Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare/plată			284	285
Anexa 5 - Acordarea și recuperarea prefinanțării			286	289
Anexa 6 - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor			290	295
Anexa 8 - Măsuri de informare și publicitate			296	300
Anexa 9 - Monitorizarea și raportarea			301	301
Anexa 14 - Formulare și alte documente relevante			302	309

## Părțile

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, cu sediul în Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, România, cod poștal: 050706, telefon 037 211 14 09, fax. 037 211 15 13, cod fiscal 26369185, reprezentat prin **Domnul CSEKE ATTILA**, **Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, denumit în cele ce urmează **AM**

și

**Organismul Intermediar, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est**, cu sediul în str. Lt. Drăghescu, nr. 9, Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, România, cod poștal 610125, telefon: 0233218071, fax: 0233218072, poștă electronică: oipor@adrnordest.ro, cod fiscal: 11616139, reprezentat prin **Domnul VASILE ASANDEI**, **Director General** denumit în cele ce urmează **OI**

și

**UAT MUNICIPIUL PASCANI**, cod de identificare fiscală 4541360, cu sediul în Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, județul Iași, România, cod poștal 705200, telefon 0232762300, fax 0232766259, poștă electronică office@primariapascani.ro, reprezentată legal prin **Domnul PINTILIE MARIUS-NICOLAE**, Primar, identificat prin CI seria MZ nr. 788900, CNP 1760907224527, în calitate de Beneficiar al finanțării,

## Precizări prealabile

- (1) În prezentul Contract de Finanțare, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
  - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
  - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
  - (c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică altfel;
- (2) Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- (3) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract de Finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract de Finanțare vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului de Finanțare.
- (4) În înțelesul prezentului Contract de Finanțare, atunci când există și parteneri, drepturile și obligațiile beneficiarilor revin și partenerilor;
- (5) Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului Contract.

## Condiții generale

**Articolul 1** Obiectul Contractului de finanțare

- (1) Obiectul acestui Contract de Finanțare îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului nr. **125783**, intitulat: **REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE URBANE ADIACENTE**, denumit în continuare Proiect, pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.
- (2) Beneficiarul se angajează să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract și legislația europeană și națională aplicabile acestuia.
- (3) AM/OI se angajează să plătească finanțarea nerambursabilă, la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract și în conformitate cu legislația europeană și națională aplicabile acestuia.

**Articolul 2 Durata Contractului și perioada de implementare a proiectului**

- (1) Contractul de Finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte.
- (2) Perioada de implementare a Proiectului este de 55 luni, respectiv între data 01.06.2018 și data 31.12.2022, aceasta cuprinzând, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.
- (3) Perioada de implementare a proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 9-Modificări și completări și/sau a Condițiilor specifice.
- (4) Contractul de Finanțare își încetează valabilitatea la data încheierii Programului Operațional, sau la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (5) În cazul proiectelor care includ investiții productive sau de infrastructură și care nu sunt cofinanțate din FSE, perioada de durabilitate a proiectului este de minimum 3 (trei) ani pentru beneficiarii care se încadrează în categoria IMM, respectiv minimum 5 (cinci) ani, pentru celelalte categorii de beneficiari, de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract sau durata prevăzută în reglementările privind ajutorul de stat, oricare dintre acestea este mai mare.
- (6) În cazul unei operațiuni constând în investiții în infrastructură sau producție, contribuția din partea fondurilor ESI se rambursează dacă, în termen de 10 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar, activitatea de producție în cauză este delocalizată în afara UE, cu excepția situației în care beneficiarul este un IMM.

**Articolul 3 Valoarea Contractului**

- (1) Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de **11.637.472,85 lei** (unsprezece milioane șase sute treizeci și șapte mii patru sute șaptezeci și doi lei și optzeci și cinci bani), după cum urmează:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
UAT MUNICIPIUL PASCANI	11.637.472,85	11.553.820,20	11.553.820,20	9.820.747,18	85,00	1.501.996,58	13,00	231.076,44	2,00	83.652,65

- (2) AM/OI acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de **11.322.743,76 lei** (unsprezece milioane trei sute douăzeci și doi mii șapte sute patruzeci și trei lei și șaptezeci și șase bani), echivalentă cu **98,00%** din valoarea totală eligibilă, procent care reprezintă media intensității intervenției corespunzătoare tuturor activităților/subactivităților din cererea de finanțare
- (3) În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar.
- (4) Finanțarea va fi acordată, în baza cererilor de pre-finanțare/rambursare/plată, elaborate în conformitate cu anexele corespunzătoare, respectiv Anexa 4 (patru) - Graficul de prefinanțare/rambursare/plată a cheltuielilor la contract și se va regulariza până la cererea de rambursare finală, cu încadrarea în suma prevăzută la alin.(2), dacă este cazul.
- (5) În cazul în care, valoarea totală autorizată este mai mică decât valoarea prevăzută în coloana 2 (doi) din tabelul de mai sus, finanțarea nerambursabilă prevăzută la alin. (2) se va reduce corespunzător, cu respectarea intensității intervenției corespunzătoare fiecărei activități/subactivități din cererea de finanțare.

**Articolul 4 Eligibilitatea cheltuielilor**

- (1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate cu:
  - (a) Legislația națională și europeană aplicabilă
  - (b) Instrucțiunile AM după caz /OI, pentru Contractele de Finanțare semnate, după data publicării acestora
  - (c) Ghidul Solicitantului

- (2) Cheltuielile aferente prezentului Proiect sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în Cererea de Finanțare și să fie efectuate în termenii și condițiile prezentului Contract de Finanțare.

#### Articolul 5 Acordarea și recuperarea prefinanțării

- (1) Beneficiarul are dreptul de a primi pre-finanțare în condițiile legislației în vigoare, conform Anexei 5 (cinci) - Acordarea și recuperarea pre-finanțării (după caz).

#### Articolul 6 Rambursarea/plata cheltuielilor

- (1) Rambursarea sau plata se va realiza de către AM, după caz OI, în conformitate cu Anexa 6 (șase) - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor, pe baza cererilor Beneficiarului înaintate la AM/OI.
- (2) În termen de maximum 20 (douazeci) de zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar a cererilor de rambursare/plată însoțite de documentele justificative prevăzute în Anexa 6 (șase) - Condiții de rambursare și plata a cheltuielilor, AM, după caz OI, va autoriza cheltuielile eligibile cuprinse în cererea de rambursare/plată. În cazul în care sunt necesare clarificări, termenul anterior menționat se întrerupe pe perioada clarificărilor, fără ca durata cumulată de întrerupere a acestora să poată depăși 10 (zece) zile lucrătoare.
- (3) După autorizarea cheltuielilor, AM/OI va efectua plata în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la momentul în care AM/OI dispune de resurse în conturile sale și va informa Beneficiarul cu privire la plata aferentă cheltuielilor autorizate din cererea de rambursare/plată.
- (4) Beneficiarul poate accesa mecanismul de decontare prin cereri de plată, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și Hotărârea Guvernului nr. 93/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, sau după caz, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării.
- (5) AM/OI va efectua transferul fondurilor în limita disponibilităților, iar în cazul insuficienței fondurilor, procesul de plată se va suspenda până când conturile AM după caz /OI sunt alimentate cu sumele aferente fondurilor necesare. În cazul suspendării procesului de plată, beneficiarul poate să solicite suspendarea sau prelungirea implementării proiectului, pentru aceeași perioadă, fără a se depăși perioada de finalizare a programului aferent.

#### Articolul 7 Obligațiile părților

##### A. Drepturile și obligațiile beneficiarului

- (1) Beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea Proiectului în concordanță cu prevederile acestui contract, ale legislației europene și naționale, aplicabile.
- (2) Beneficiarul are obligația de a începe executarea contractului în cel mult 6 (șase) luni de la intrarea în vigoare a acestuia și de a realiza toate activitățile prevăzute în Anexa 2 (doi) - Cererea de finanțare fără a depăși perioada de implementare sau în condițiile și termenele prevăzute de Anexa 1 (unu) - Condiții specifice .
- (3) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al AM/OI, cu privire la aspectele survenite de natură să afecteze buna implementare a proiectului.
- (4) Beneficiarul/Partenerii vor deschide contul/conturile de proiect în sistemul Trezoreriei Statului, în cazul în care fac parte din categoria instituțiilor publice, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare. Celelalte categorii de Beneficiari/Parteneri pot opta pentru deschiderea contului/conturilor speciale de proiect în sistemul Trezoreriei Statului sau la o bancă comercială în conformitate cu legislația aplicabilă.
- (5) Beneficiarul și/sau partenerii au obligația de a pune la dispoziția AM/OI, sau oricărui alt organism abilitat de lege documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (6) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. (5), Beneficiarul și membrii Parteneriatului se angajează să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție

- documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor. Beneficiarul este obligat să informeze organisme și autoritățile menționate la alin.(5) cu privire la locul arhivării documentelor, în termen de 3 (trei) zile de la transmiterea solicitării de către AM/OI/organism abilitat și de a asigura accesul neîngrădit al acestora la documentație în locul respectiv.
- (7) Beneficiarul se va asigura că în contractele/acordurile încheiate cu terțe părți se prevede obligația acestora de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.
  - (8) Beneficiarul are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, dacă este cazul, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația europeană și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
  - (9) În cazul nerespectării prevederilor alin. (5) și (8), Beneficiarul este obligat să restituie suma aferentă documentelor lipsă, rambursată în cadrul Proiectului, reprezentând asistența financiară nerambursabilă, iar în cazul nerespectării prevederilor alin. (6) Beneficiarul este obligat să restituie întreaga sumă rambursată aferentă proiectului, inclusiv dobânzile/penalizările aferente.
  - (10) Beneficiarul este obligat să adauge toate documentele și să completeze datele pentru care este răspunzător, actualizându-se corespunzător, ori de câte ori este cazul, în MYSMIS 2014+.
  - (11) Beneficiarul este obligat să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului, ce îi revin conform art. 3 din Contractul de Finanțare.
  - (12) Beneficiarul trebuie să țină o evidență contabilă analitică a proiectului, utilizând conturi analitice distincte pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
  - (13) În situația în care implementarea Proiectului presupune achiziționarea de bunuri, servicii ori lucrări, Beneficiarul are obligația de a respecta prevederile legislației naționale în vigoare în domeniul achizițiilor publice sau ale dispozițiilor legale privind achizițiile efectuate de beneficiarii privați, în cazul în care Beneficiarul nu reprezintă autoritate contractantă, în sensul legislației naționale/europene privind atribuirea contractelor de achiziții publice.
  - (14) Beneficiarul are obligația întocmirii rapoartelor de progres și a cererilor de rambursare și, după caz, a cererilor de plată, și de a pune la dispoziția AM/OI documentele justificative ce însoțesc cererea de rambursare/plată, spre a fi verificate de către AM/OI în vederea efectuării rambursării/plătii.
  - (15) Beneficiarul, pentru asigurarea finanțării cheltuielilor necesare implementării proiectului, precum și pentru asigurarea durabilității, poate constitui garanții, în favoarea unei instituții de credit, sub forma instituirii unei ipotecii asupra activelor fixe care fac obiectul Contractului de Finanțare, în condițiile legii. Beneficiarul este obligat să transmită AM/OI, o copie a Contractului de Credit și ipotecă în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la semnarea acestuia; în cazul imobilelor, aceasta va fi însoțită de raportul de evaluare a imobilului finanțat în cadrul prezentului Contract de Finanțare, realizat de către un evaluator bancar sau independent.
  - (16) Beneficiarul este obligat să respecte prevederile cuprinse în Anexa 2 (doi) - Cererea de Finanțare, referitoare la asigurarea conformității cu politicile Uniunii Europene și naționale, privind achizițiile publice, ajutorul de stat, egalitatea de șanse, dezvoltarea durabilă, informarea și publicitatea.
  - (17) Beneficiarul este obligat să includă în bugetul propriu sumele necesare finanțării Proiectului, inclusiv asigurarea co-finanțării și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului.
  - (18) Beneficiarul își asumă obligația de a furniza AM/OI, Comisiei Europene și/sau agenților lor autorizați orice document sau informație solicitată, în termenul indicat, inclusiv în vederea realizării evaluării Programului Operațional Regional și/sau a Proiectului implementat.
  - (19) Beneficiarul are obligația să asigure resursele necesare desfășurării activităților proiectului, conform Cererii de Finanțare, în termenele stabilite prin prezentul Contract de Finanțare.

- (20) Beneficiarul este obligat să realizeze măsurile de informare și publicitate în conformitate cu obligațiile asumate prin Anexa 2 (doi) - Cererea de Finanțare, cu respectarea prevederilor din Anexa 8 (opt) - Măsuri de informare și publicitate.
- (21) Beneficiarul/Liderul de parteneriat/Partenerii are/au obligația de a restitui AM/OI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (22) Beneficiarul este obligat să informeze AM/OI despre orice situație care poate determina încetarea sau întârzierea executării Contractului de Finanțare, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data luării la cunoștință despre o astfel de situație, urmând ca AM sa decidă cu privire la măsurile corespunzătoare conform Condițiilor Specifice.
- (23) Beneficiarul are obligația de a informa AM/OI în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare cu privire la următoarele aspecte, care nu vor face obiectul aprobării AM/OI:
- schimbarea denumirii, schimbarea adresei sediului beneficiarului;
  - schimbarea contului special deschis pentru Proiect;
  - înlocuirea reprezentantului legal;
- (24) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa, pe durata contractului. AM și OI vor fi degrevate de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului Contract de Finanțare, cu excepția celor care pot fi direct imputabile acestora.
- (25) În cazul în care se realizează verificări la fata locului, Beneficiarul este obligat să participe și să invite persoanele care sunt implicate în implementarea proiectului și care pot furniza informațiile și documentele necesare verificărilor, conform solicitărilor AM/OI.
- (26) Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor obținute pe parcursul desfășurării Contractului de Finanțare, în vederea utilizării, pe toată durata, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de implementare și/sau a respectării clauzelor contractuale și a legislației naționale și europene.
- (27) În cazul unei defecțiuni a sistemului MySMIS 2014 sau al forței majore, Beneficiarul poate prezenta informațiile solicitate în format scriptic. De îndată ce imposibilitatea folosirii sistemului sau forța majoră încetează, Beneficiarul va adăuga documentele respective în MySMIS 2014.
- (28) În cazul în care proiectul include investiții în infrastructură sau producție, beneficiarul (cu excepția situației în care beneficiarul este un IMM) are obligația de a nu delocaliza activitatea de producție în afara Uniunii Europene, în termen de 10 ani de la efectuarea plății finale.
- (29) Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia.

#### **B. Drepturile și obligațiile AM/OI**

- AM/OI are obligația de a informa Beneficiarul, în timp util, cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea Proiectului.
- AM/OI are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la rapoartele, concluziile și recomandările care au impact asupra Proiectului acestuia, formulate de către Comisia Europeană și orice altă autoritate competentă.
- AM/OI are obligația de a răspunde în scris conform competențelor stabilite, în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare, oricărei solicitări a beneficiarului privind informațiile sau clarificările pe care acesta le consideră necesare pentru implementarea proiectului.
- AM/OI are obligația de a procesa cererile de pre-finanțare, cererile de rambursare și cererile de plată în conformitate cu Anexele 5 (cinci) "Acordarea și recuperarea prefinanțării" și 6 (șase) "Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor".
- AM/OI are obligația de a efectua transferul pre-finanțării, în condițiile prevăzute în prezentul contract de finanțare, în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la data înregistrării cererii de pre-finanțare la AM/OI, beneficiarilor care au acest drept conform legii.
- AM/OI are obligația de a efectua rambursarea sau plata cheltuielilor cu respectarea prevederilor articolului 6 din prezentul contract.
- AM/OI are dreptul de a monitoriza din punct de vedere tehnic și financiar implementarea proiectului în vederea asigurării îndeplinirii obiectivelor proiectului și prevenirii neregulilor.
- AM/OI are dreptul de a verifica legalitatea și realitatea tuturor activităților aferente implementării proiectului care face obiectul prezentului contract de finanțare.

- (9) În situația în care, în urma constatării unor indicii de fraudă sau tentativă la fraudă, organul de urmărire penală transmite cazul spre soluționare instanțelor de judecată, devin incidente prevederile art. 8 din OUG nr. 66/2011.
- (10) AM/OI are obligația de a efectua verificarea la fața locului a activităților aferente implementării proiectului, în conformitate cu prevederile contractului, asigurând cel puțin o vizită de verificare pe durata de implementare a Proiectului.
- (11) AM/OI va informa despre data închiderii oficiale/parțiale a Programului prin intermediul mijloacelor publice de informare.
- (12) AM are dreptul de a utiliza datele despre beneficiari, disponibile în baze de date externe în scopul identificării și calculării indicatorilor de risc.

#### **Articolul 8 Cesiunea și contractarea**

- (1) În cazul externalizării/contractării unor activități din cadrul proiectului, responsabilitatea pentru implementarea acelor activități revine Beneficiarului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (2) Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

#### **Articolul 9 Modificări și completări**

- (1) Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract de finanțare, de a conveni modificarea clauzelor și/sau Anexelor acestuia, prin act adițional, încheiat în aceleași condiții ca și Contractul de finanțare, cu excepțiile menționate la alin. 7 al prezentului articol și, dacă este cazul, în Condițiile specifice.
- (2) În cazul în care propunerea de modificare a Contractului vine din partea Beneficiarului, acesta are obligația de a o transmite OI/AM cu cel puțin 20 (douăzeci) de zile lucrătoare înainte de termenul la care este intenționată a intra în vigoare, cu excepția circumstanțelor acceptate de OI/AM. Beneficiarul va transmite, de asemenea, odată cu solicitarea de modificare, toate documentele justificative necesare.
- (3) AM, după caz OI, răspunde solicitării de modificare a contractului prin act adițional, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare de la înregistrarea solicitării.
- (4) În cazul propunerilor de acte adiționale care au ca obiect reducerea valorii indicatorilor ce urmează a fi atinși prin proiect, valoarea totală eligibilă a Proiectului va fi redusă proporțional, cu excepția cazurilor temeinic justificate.
- (5) Actul adițional intră în vigoare la data semnării de către ultima parte, cu excepția cazurilor în care, prin actul adițional, sau prin notificare, după caz, se confirmă modificări intervenite în legislația națională și/sau europeană relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situații în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.
- (6) Actul adițional nu poate avea caracter retroactiv și nu poate avea scopul sau efectul de a produce schimbări în contract, care ar putea aduce atingere condițiilor inițiale de acordare a finanțării sau care ar fi contrare principiului tratamentului egal al solicitanților, în cadrul apelurilor de proiecte de tip competitiv.
- (7) Prin excepție de la prevederile alin. 1, Contractul de finanțare poate fi modificat prin notificare adresată AM/OI, în următoarele situații:
  - (a) modificări intervenite în bugetul estimat al proiectului, în limita a 10% între capitole bugetare (categoriile bugetare) stabilită de AM/OI, cu condiția încadrării în limitele maxime prevăzute în ghidul solicitantului, după caz, prin respectarea tratamentului egal la nivelul Programului Operațional, având în vedere că acele capitole bugetare implicate în modificare trebuie să respecte limitele mai sus menționate, cu justificarea motivelor care au condus la aceasta;
  - (b) modificări intervenite în bugetul estimat al proiectului, în cadrul aceleiași capitol bugetar/categorie bugetară, între tipurile de cheltuieli;
  - (c) înlocuirea sau introducerea de membri noi în echipa de implementare a Proiectului, acolo unde este cazul;
  - (d) modificarea graficului de activități fără să depășească perioada de implementare a proiectului;
  - (e) modificarea graficului de prefinanțare/rambursare/plata a cheltuielilor eligibile;
  - (f) alte situații prevăzute în Condițiile Specifice din prezentul Contract

- (8) Notificarea va intra în vigoare și va produce efecte juridice din a 11-a (unsprezecea) zi de la data înregistrării la AM/OI, dacă nu se solicită clarificări beneficiarului, sau dacă propunerea de modificare a contractului nu este respinsă de către AM/OI.
- (9) Contractul poate fi suspendat de către părți, prin comunicarea unei notificări în termen de 5 zile de la intervenirea situației, după cum urmează:
  - (a) De către AM/OI, la solicitarea beneficiarului, în cazul insuficienței fondurilor
  - (b) De către AM în cazul incidenței articolului 8 din OUG 66/2011
  - (c) De către AM/beneficiar în caz de forță majoră

#### Articolul 10 Conflictul de interese

- (1) Părțile se obligă să ia toate măsurile pentru respectarea regulilor pentru evitarea conflictului de interese, conform capitolului 2, secțiunea 2, din OUG nr. 66/2011.
- (2) Părțile din categoria subiecților de drept public au obligația de a urmări respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003, în materia conflictului de interese;
- (3) Beneficiarii care au calitatea de autoritate contractantă au obligația de a respecta aplicarea prevederilor referitoare la conflictele de interese conform prevederilor legale în materia achizițiilor.

#### Articolul 11 Nereguli

- (1) Părțile se obligă să ia toate măsurile pentru prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor în conformitate cu OUG 66/2011.
- (2) Dacă în procesul de verificare a cererilor de rambursare/plată AM/OI identifică abateri de la aplicarea prevederilor legislației naționale și europene (în domeniul achizițiilor publice aferente contractelor de lucrări/servicii/furnizare), înainte de efectuarea plății, AM/OI aplică reduceri procentuale/corecții financiare/ declară cheltuieli neeligibile din sumele solicitate la plată de către beneficiar, în condițiile legii care reglementează sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.
- (3) Pentru recuperarea sumelor virate în baza cererilor de plată și nejustificate prin cereri de rambursare/cheltuieli ne-eligibile, Beneficiarul/liderul de parteneriat/partenerii vor fiificați de către AM/OI cu privire la obligația restituirii acestora în termen de 5 zile de la primirea notificării. În situația nerestituirii respectivelor sume în termenul anterior menționat, recuperarea sumelor se realizează în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

#### Articolul 12 Monitorizarea

- (1) Monitorizarea contractului de finanțare este realizată de către AM/OI în conformitate cu prevederile Anexei 9 (nouă) - Monitorizarea și raportarea.

#### Articolul 13 Forță majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.
- (3) Partea care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forță majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forță majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult



10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului de Finanțare.

#### Articolul 14 Încetarea Contractului de finanțare

- (1) Oricare dintre părți poate decide rezilierea prezentului contract, fără îndeplinirea altor formalități, în cazul neîndeplinirii culpabile de către cealaltă parte a obligațiilor prezentului contract.
- (2) AM/OI poate decide rezilierea prezentului contract fără îndeplinirea altor formalități, cu recuperarea integrală a sumelor plătite, în următoarele cazuri:
  - (a) În situația în care Beneficiarul nu a început executarea Contractului într-un termen de 6 (șase) luni de la data intrării în vigoare a acestuia sau în termenul prevăzut de Anexa 1 - Condițiile specifice, în cazul în care AM/OI și-a respectat obligațiile legale/contractuale;
  - (b) În situația în care, ulterior încheierii prezentului Contract, se constată că Beneficiarul/Partenerii/Proiectul nu au îndeplinit condițiile de eligibilitate la data depunerii cererii de finanțare;
  - (c) Dacă Beneficiarul încalcă prevederile art. 8 alin. (2);
  - (d) Dacă se constată faptul că Proiectul face obiectul unei alte finanțări din fonduri publice naționale sau europene sau faptul că a mai beneficiat de finanțare din alte programe naționale sau europene, pentru aceleași costuri în ultimii 3/5 ani, după caz.
- (3) Prezentul Contract poate înceta prin acordul părților cu recuperarea proporțională a finanțării acordate, dacă este cazul.
- (4) În situația încălcării prevederilor art. 7, alin. (28), contribuția din partea fondurilor europene structurale și de investiții (FESI) și respectiv cofinanțarea națională aferentă se recuperează.

#### Articolul 15 Soluționarea litigiilor

- (1) Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului de Finanțare.
- (2) În cazul în care nu se soluționează amiabil divergențele contractuale, litigiul va fi soluționat de către instanțele românești competente.

#### Articolul 16 Corespondența

- (1) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va face în scris, inclusiv prin mijloace electronice, inclusiv SMIS 2014+, cu menționarea titlului Proiectului, precum și a codului SMIS2014+ și va purta număr de înregistrare, atât de la Beneficiar, cât și de la AM/OI.
- (2) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va transmite la următoarele adrese:
  - (a) Pentru Beneficiar: Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, județul Iași, România, cod poștal 705200
  - (b) Pentru AM: Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, România, cod poștal: 050706
  - (c) Pentru OI: str. Lt. Drăghescu, nr. 9, Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, România, cod poștal 610125
- (3) AM/OI poate comunica prin Instrucțiuni, modele și formate de formulare pentru aplicarea prevederilor prezentului Contract de Finanțare.

#### Articolul 17 Legea aplicabilă și limba utilizată

- (1) Legea care guvernează acest Contract de Finanțare și în conformitate cu care este interpretat este legea română.
- (2) Limba acestui Contract de Finanțare este limba română.

#### Articolul 18 Anexele Contractului

- (1) Următoarele documente sunt anexe la prezentul Contract și constituie parte integrantă a acestuia, având aceeași forță juridică:
  - Anexa 1 - Condiții Specifice
  - Anexa 2 - Cererea de finanțare
  - Anexa 3 - Bugetul proiectului
  - Anexa 4 - Graficul de prefinanțare/rambursare/plată a cheltuielilor

- Anexa 5 - Acordarea si recuperarea pre-finanțării
- Anexa 6 - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor
- Anexa 7 - Calendarul estimativ al achizițiilor
- Anexa 8 - Măsurile de informare și publicitate
- Anexa 9 - Monitorizarea și raportarea
- Anexa 10 - Indicatori
- Anexa 11 - Graficul de activități
- Anexa 12 - Echipa de management și experți pe termen lung
- Anexa 13 - Acordul încheiat între Beneficiar și Parteneri

(2) În cadrul prezentului Contract, prevalează Condițiile Specifice față de cele Generale, precum și asupra celorlalte anexe.

#### Articolul 19 Dispoziții finale

- (1) Prezentul Contract de finanțare a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care un exemplar pentru AM, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru OI.
- (2) În situația în care între cele 3 exemplare apar diferențe, urmează a prevala exemplarul AM.

**Pentru Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**  
**CSEKE ATTILA**  
**Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**

Semnătura:

Data:

P.  
Marin Tole  
Digitally signed  
by Marin Tole  
Date: 2021.10.22  
11:39:19 +03'00'

**Pentru Organismul Intermediar**  
**VASILE ASANDEI**  
**Director General**

Semnătura:

Data:

Vasile  
Asandei  
Digitally signed  
by Vasile Asandei  
Date: 2021.11.02  
12:33:37 +02'00'

**Pentru Beneficiar**  
**PINTILIE MARIUS-NICOLAE**  
**Primar**

Semnătura:

Data:

PINTILIE  
MARIUS-  
NICOLAE  
Digitally signed by  
PINTILIE MARIUS-  
NICOLAE  
Date: 2021.11.03  
15:40:53 +02'00'

**AVIZAT:**

**CRISTIAN ZAMA, Director  
Direcția Organism Intermediar POR**

Cristian-  
Gheorghe  
Zama

Digitally signed by  
Cristian-Gheorghe Zama  
Date: 2021.10.04  
12:26:54 +0300



A V I Z

Nr. 116 din 23.09.2021

Urmare a adresei Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani, județul Iași, nr. 18969/23.09.2021, prin care se solicită Avizul favorabil pentru proiectul „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice urbane adiacente” (Reabilitare sală și teren de sport Școala Generală „Iordache Cantacuzino”) în baza documentației depusă de Consiliul Local al Municipiului Pașcani s-a analizat din punct de vedere al oportunității realizarea lucrărilor investitoriale și includerea acestora în Programul Operațional Regional – POR/2014-2020/13.

În urma analizării documentației depuse, se enute Avizul favorabil.

PRESEDINTE

Secretar General Adjunct

Sorin Stefan Dîr

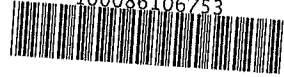


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64878 Pascani

Nr. cerere	11920
Ziua	07
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086106753



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi, T 53 P 2294

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64878	Din acte: 6.099 Masurata: 6.092	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	64878-C1	Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1109 mp; S. construita desfasurata:3324 mp; Constructie Scoala gen. nr. 3-l. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificarii constructiei:1963.
A1.3	64878-C3	Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; An construire:2004; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:739 mp; Sala sport(S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificarii constructiei:2004.
A1.4	64878-C4	Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificarii constructiei:1972

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

	Referințe
<b>12309 / 07/04/2016</b> Act Administrativ nr. H.G.1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, municipiilor, oraselor si comunelor cu Anexa 3 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, HCL 53/23.08.1999 -privind aprobarea domeniului public al municipiului Pascani cu anexa care cuprinde bunurile imobile care apartin domeniului public al municipiului Pascani,adeverinta nr.7375/06.04.2016 emisa de primaria municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4541360	A1, A1.1, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

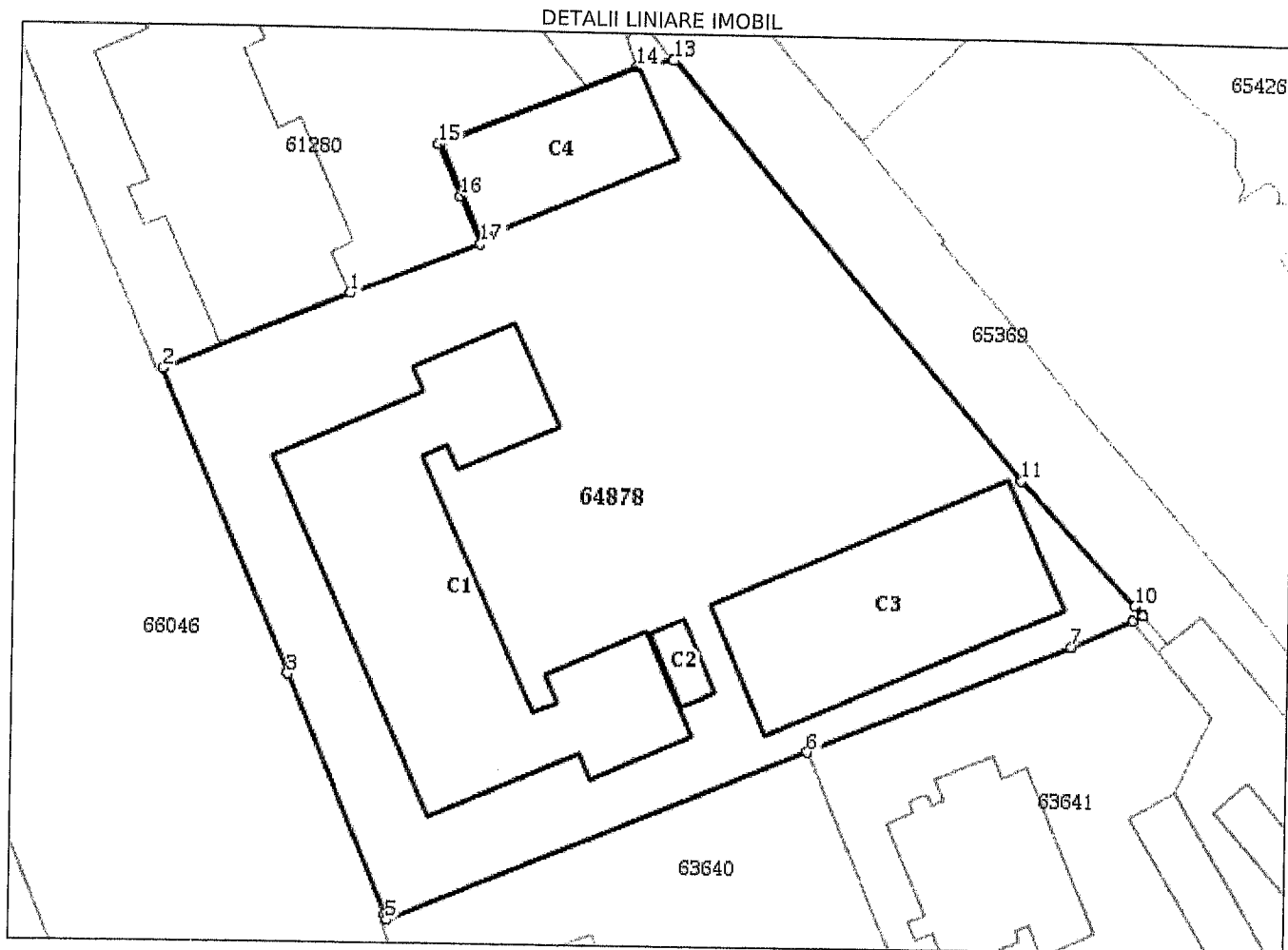
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe
NU SUNT

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64878	Din acte: 6.099 Masurata: 6.092	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.092	53	2294	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64878-C1	construcții administrative și social culturale	1.109	Cu acte	S. construita la sol:1109 mp; S. construita desfasurata:3324 mp; Constructie Scoala gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificarii constructiei:1963.
A1.2	64878-C2	construcții anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Centrala termica(P), Sc=Sd=39 mp, anul edificarii constructiei:1972
A1.3	64878-C3	construcții anexa	620	Cu acte	An construire:2004; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:739 mp; Sala sport(S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificarii constructiei:2004.
A1.4	64878-C4	construcții anexa	288	Cu acte	S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificarii constructiei:1972

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.124
2	3	38.382
3	4	30.186
4	5	0.611
5	6	52.309
6	7	32.85
7	8	7.744
8	9	1.341
9	10	1.427
10	11	19.685
11	12	63.305
12	13	0.11
13	14	4.353
14	15	24.516
15	16	6.573
16	17	6.011
17	1	16.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/07/2020, 10:23