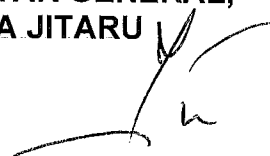


Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	267	
An	Lună	Zi
2022	12	07
PROIECT		



HOTĂRÂRE

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, situat în incinta Școlii „Iordache Cantacuzino din str. Ștefan cel Mare, nr. 19, municipiul Pașcani, județul Iasi, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iasi:

În baza Referatului de Aprobare nr. 2296/107. 12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 247/28.11.2022 privind trecerea imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea realizării obiectivului de investiții „Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 239 din data de 18.11.2022 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001.

Având în vedere dispozițiile art. 7, alin (17) și art. 8, alin. (1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Anexa nr.3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Având în vedere procesul verbal de predare-primire înregistrat la Municipiul Pașcani sub nr. 27477/29.11.2022 și la Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” sub nr. 3597/29.11.2022;

În baza Raportului nr. 2297 / 07. 12 2022 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.12 2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.12.2022;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. . _____ / _____.12.2022;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____ / _____.12.2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, situat în incinta Școlii „Iordache Cantacuzino din str. Ștefan cel Mare, nr. 19, municipiul Pașcani, județul Iasi, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

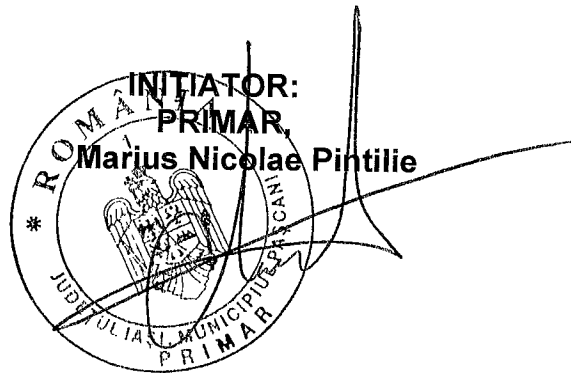
Art.3. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____,12.2022



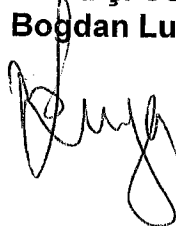
DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului "Constructie atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, situat în incinta Scolii „Iordache Cantacuzino din str. Ștefan cel Mare, nr. 19, municipiul Pascani, județul Iasi,

Nr. crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	651	1.6.2	Constructie atelier + sala sport	str. Ștefan cel Mare, nr. 19 municipiul Pascani, județul Iasi, S=288 mp Nr. Cad. 64878-C4	1972	227.348,01	Proprietate privată

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp, cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, situat în incinta Școlii „Iordache Cantacuzino din str. Ștefan cel Mare, nr. 19, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 247/28.11.2022 privind trecerea imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea realizării obiectivului de investiții „Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 239 din data de 18.11.2022 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001.

Având în vedere dispozițiile art. 7, alin (17) și art. 8, alin. (1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Anexa nr.3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Având în vedere procesul verbal de predare-primire înregistrat la Municipiul Pașcani sub nr. 27477/29.11.2022 și la Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” sub nr. 3597/29.11.2022;

În vederea realizării proiectului de investiții „Revitalizarea Municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente” este necesar viabilizarea terenului pe care se află amplasat imobilul Construcție atelier + sala sport, deoarece, conform proiectului tehnic aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 239 din data de 18.11.2022, lucrările din cadrul proiectului de investiții vor fi executate și pe terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp , cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, situat în incinta Școlii „Iordache Cantacuzino din str. Ștefan cel Mare, nr. 19, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării, în forma prezentată.



NR: 27876
DATA: 07/12/2022
COD: 1E132



R A P O R T

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pâșcani în proprietatea privată a Municipiului Pâșcani a imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp, cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, situat în incinta Școlii „Iordache Cantacuzino din str. Ștefan cel Mare, nr. 19, municipiul Pâșcani, județul Iasi, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării

În baza Referatului de Aprobare nr. 27877/07 12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pâșcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pâșcani nr. 247/28.11.2022 privind trecerea imobilului "Construcție atelier + sala sport" în suprafață de 288 mp, cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, din proprietatea publică a municipiului Pâșcani și administrarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” în proprietatea publică a municipiului Pâșcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pâșcani, în vederea realizării obiectivului de investiții „Revitalizarea Municipiului Pâșcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii Publice urbane adiacente”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pâșcani nr. 239 din data de 18.11.2022 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții : „Revitalizarea municipiului Pâșcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 361



NR: 27877

DATA: 07/12/2022

COD: 1E136

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001;

Având în vedere dispozițiile art. 7, alin (17) și art. 8, alin. (1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

” ART. 7

(17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.

ART. 8

(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.”

Având în vedere Anexa nr.3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Având în vedere procesul verbal de predare – primire înregistrat la Municipiul Pașcani sub nr. 27477/29.11.2022 și la Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” sub nr. 3597/29.11.2022;

Față de considerentele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului ”Construcție atelier + sala sport” în suprafață de 288 mp, cu număr de inventar 651, identificat cu număr cadastral 64878-C4, situat în incinta Școlii „Iordache Cantacuzino” din str. Ștefan cel Mare, nr. 19, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și valorificării, în forma prezentată de inițiator.

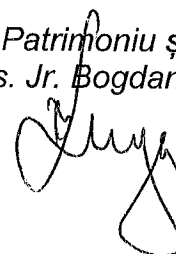
Direcția Economică
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

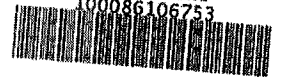


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64878 Pascani

Nr. cerere	11920
Ziua	07
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086106753



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi, T 53 P 2294

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64878	Din acte: 6,099 Masurata: 6,092	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64878-C1	Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1109 mp; S. construita desfasurata:3324 mp; Constructie Scoala gen. nr. 3-I, Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificarii constructiei:1963.
A1.3	64878-C3	Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; An construire:2004; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:739 mp; Sala sport(S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificarii constructiei:2004.
A1.4	64878-C4	Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificarii constructiei:1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12309 / 07/04/2016 Act Administrativ nr. H.G.1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, municipiilor, oraselor și comunelor cu Anexa 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pascani, HCL 53/23.08.1999 -privind aprobarea domeniului public al municipiului Pascani cu anexa care cuprinde bunurile imobile care aparțin domeniului public al municipiului Pascani,adeverinta nr.7375/06.04.2016 emisa de primaria municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata);	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4541360	A1, A1.1, A1.3, A1.4

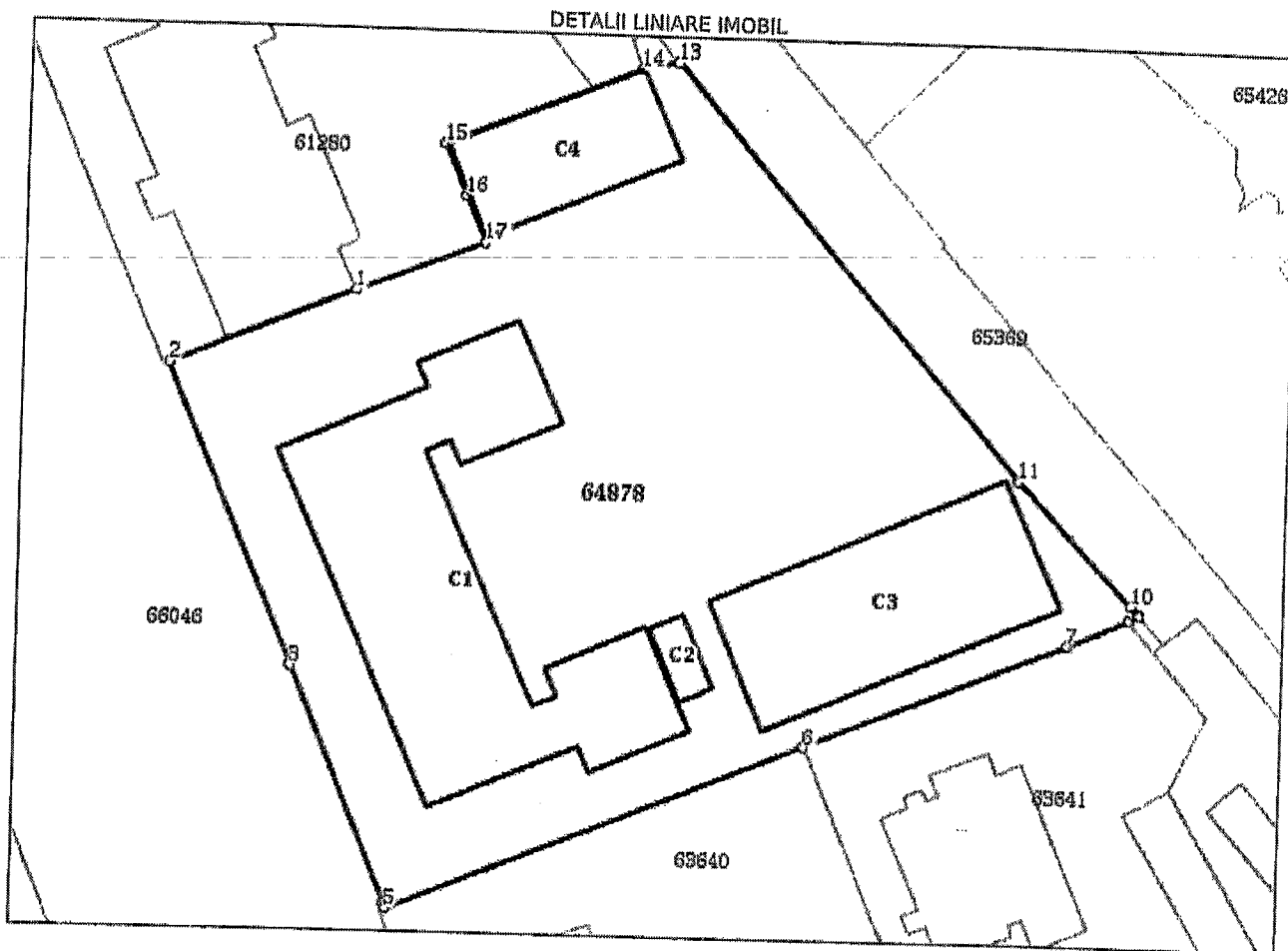
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64878	Din acte: 6.099 Masurata: 6.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.092	53	2294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64878-C1	construcții administrative și social culturale	1.109	Cu acte	S. construită la sol:1109 mp; S. construită desfășurată:3324 mp; Constructie Școala gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificării construcției:1963.
A1.2	64878-C2	construcții anexa	39	Fără acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; Centrala termică(P), Sc=Sd=39 mp, anul edificării construcției:1972
A1.3	64878-C3	construcții anexa	620	Cu acte	An construire:2004; S. construită la sol:620 mp; S. construită desfășurată:739 mp; Sala sport(S parțial+P+1E parțial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificării construcției:2004.
A1.4	64878-C4	construcții anexa	288	Cu acte	S. construită la sol:288 mp; S. construită desfășurată:288 mp; Atelier(P), Sc=Sd=288mp, anul edificării construcției:1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	23.124
2	3	38.382
3	4	30.186
4	5	0.611
5	6	52.309
6	7	32.85
7	8	7.744
8	9	1.341
9	10	1.427
10	11	19.685
11	12	63.305
12	13	0.11
13	14	4.353
14	15	24.516
15	16	6.573
16	17	6.011
17	1	16.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 07/07/2020, 10:23