

Nr. 67155 / 15.11.2022

Serviciu Avize

Către: **AGAFIȚE GHEORGHÎĂ**
Pașcani, str. Cuza Vodă bl. D12 sc. B ap. 10

Referitor la cererea dvs. nr. 67155 din 08.11.2022 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 166 din 08.06.2022 eliberat de Primăria municipiului Pașcani, se emite

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru lucrarea „**Întocmire Plan Urbanistic de Detaliu în vederea Construirii unei Locuințe**” în Pașcani, din str. Mihai Eminescu nr. 16A.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că, în imediata apropiere a amplasamentului propus, APAVITAL S.A. are în exploatare rețeaua publică de distribuție a apei Oțel Dn=150 mm. și rețeaua publică de canalizare B Dn=200 mm..

Prezentul aviz se emite cu respectarea următoarelor condiții :

- orice construcție (fundatie) se va amplasa la o distanță minimă de 2,00 față de extradosul rețelelor publice de canalizare inclusiv cămin de racord și la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv cămin de branșament, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1
- alimentarea cu apă a obiectivului propus, se poate realiza din Sistemul public de alimentare cu apă al municipiului Pașcani.
- apele uzate menajere pot fi evacuate în rețeaua de canalizare din Sistemul public de canalizare al municipiului Pașcani.
- traseele orientative ale conductelor, sunt figurate pe Planșa U 2 – Reglementări Urbanistice Zonificare sc. 1 :500.

Avizul definitiv se va emite în baza documentației tehnice Faza D.T.A.C.

Prezentul aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Director Tehnic
Dr. Ing. Ștefan Andrei Dumitras



Șef Serviciu Avize
Ing. Cătălin Neculau

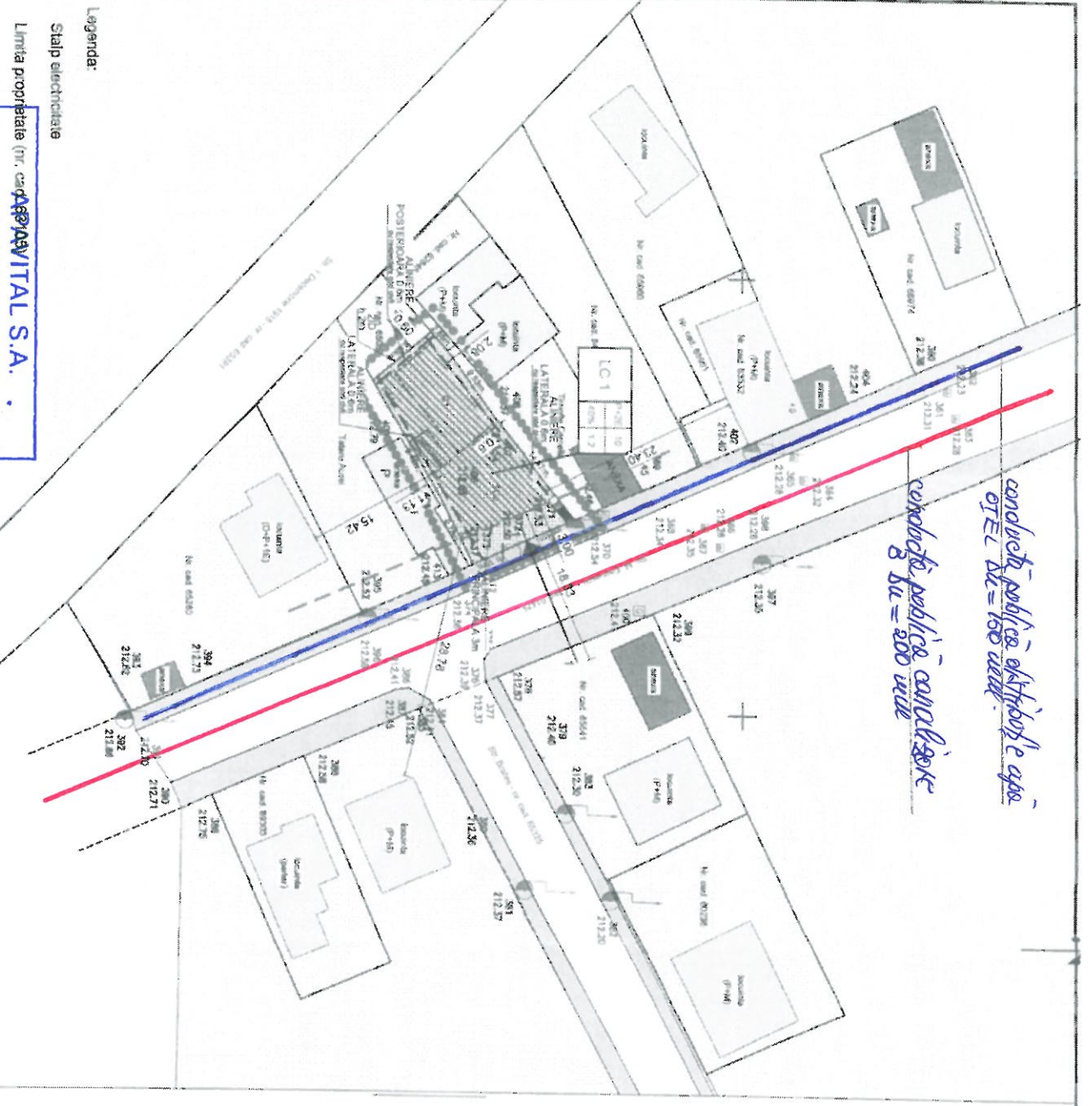
Întocmit
Ing. Aurel Iacob

PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

1	LIMITE	SARMI REALIZATE/INCEPUT DE REALIZARE
2	Linia teraselor pentru teren plat	SARMI TERASAS/INCEPUT DE REALIZARE
3	CANTII CORPILOR DE FOA OBIENI SA ALTE TERENURI/INCUBATOR	INCUBATOR DE CANTII CORPILOR DE FOA OBIENI SA ALTE TERENURI
4	TERENURI DE INCUBATOR	INCUBATOR DE TERENURI
5	ELEMENTI DINI URBANISTICE - HOUSINGURI	HOUSINGURI
6	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
7	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
8	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
9	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
10	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
11	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
12	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
13	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
14	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
15	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
16	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
17	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
18	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
19	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
20	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
21	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
22	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
23	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
24	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
25	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
26	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
27	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
28	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
29	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
30	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
31	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
32	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
33	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
34	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
35	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
36	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
37	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
38	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
39	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
40	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
41	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
42	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
43	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
44	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
45	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
46	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
47	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
48	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
49	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII
50	ALAMANTII TERASATII	ALAMANTII TERASATII

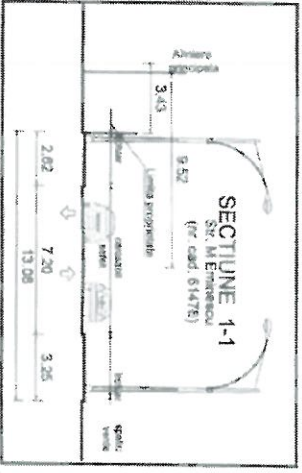
conducta utilitatilor de apă și canalizare
de la $U_L = 150$ nivel
ce este pe nivelul canalizării
la $B = 500$ nivel



Alături de planul propus de proiectant, se prezintă și planul de situație care prezintă starea actuală a terenului, inclusiv toate construcțiile existente și toate utilitățile subterane și suprașterane.

BILANT TERITRIAL:

NOI	EXISTENT	MODIFICAT
1	20	10
2	500	40
3	70	20
4	10	30
5	100	10
6	100	10
7	100	10
8	100	10
9	100	10
10	100	10
11	100	10
12	100	10
13	100	10
14	100	10
15	100	10
16	100	10
17	100	10
18	100	10
19	100	10
20	100	10

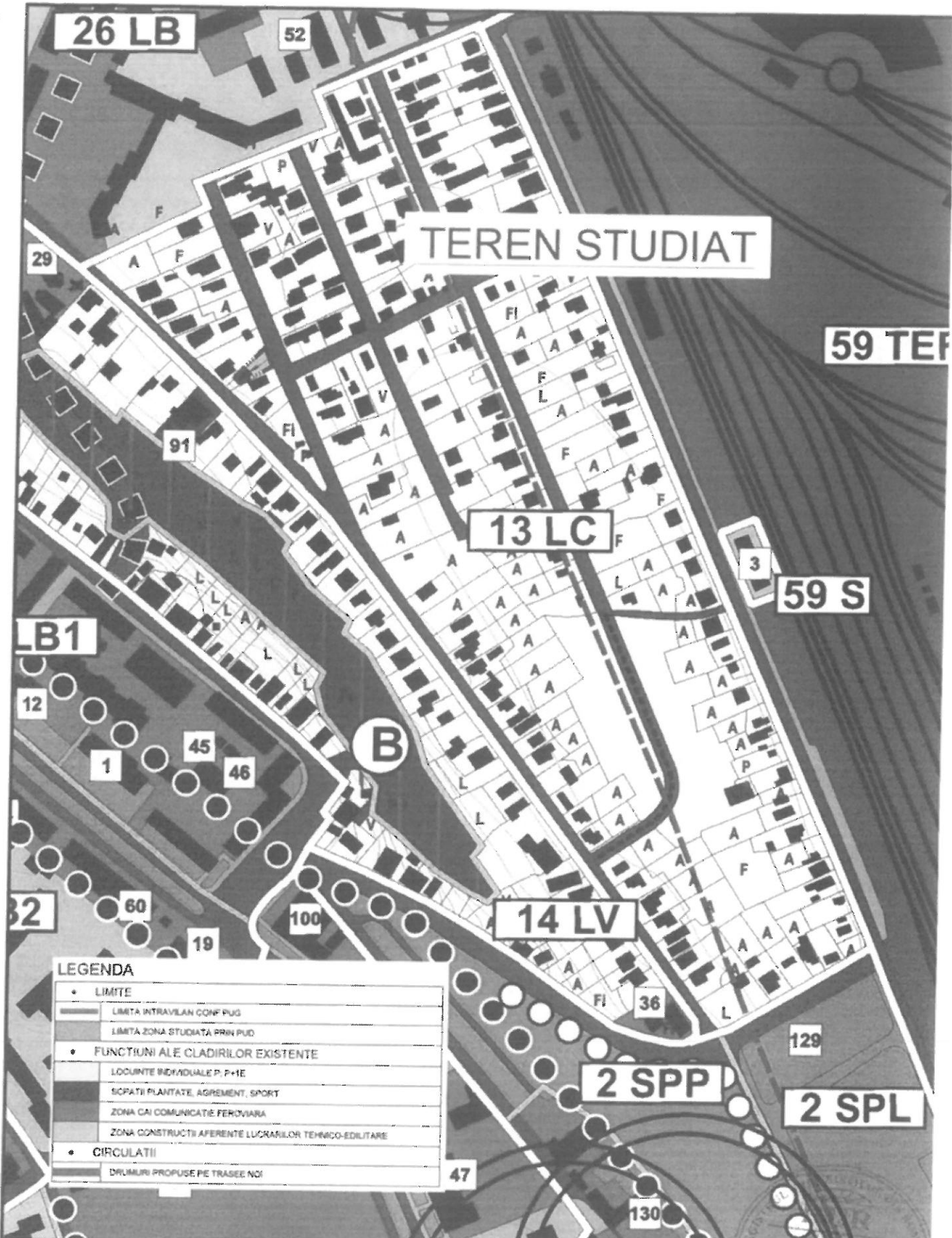


Legenda:
Stalp electrodistanță
Linia proprietate (Pr. cad. 6147/02)

SERVICIUL AVIZAT
Data 16.11.2025
Semnătura

Verificator proiect	nume	semnătura	data
Ing. Cătălina Năstase			
Proiectant	nume	semnătura	data
arh. E. Dirnășu			
arh. A. Bodnar			
arh. A. Bodnar			
Dezvoltat	nume	semnătura	data
arh. E. Dirnășu			
arh. A. Bodnar			

AGĂFITE ENKO - TUNDE SI AGĂFITE CHEORGHITA
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN CONF PUG
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUD
- FUNCTIONII ALE CLADIRILOR EXISTENTE**
 - LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1E
 - SCAPATI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA CAI COMUNICATIE FERROVIARA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARIILOR TEHNICO-EDILITARE
- CIRCULATII**
 - DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	Beneficiar:	
FAB CASA NOUA		ARHITECTURA URBANISM INGINERIE		AGAFITE ENIKO - TUNDE SI AGAFITE GHEORGHITA	
specificatie	nume	semnatura	Scara	Pr. Nr.	
Sef proiect	arh. E. Dimitriu	TOMK	1/5000	70	
Proiectat	arh. A. Bodnar		SEPT	Faza PUD	
Desenat	arh. A. Bodnar		2022	PI.Nr. U0	
				PLAN INCADRARE IN TERITORIU conf PUG	

