

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

**privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în
patrimoniul public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al
Municipiului Pașcani, județul Iași**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 26633/16.10.2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 7/30.09.2024 al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 24881/30.09.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. b), lit. e) și lit. q), alin. (8), lit. b) și art. 286, alin. (1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2, lit. c), art. 39, art. 42 și art.43 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 13, alin (3) art. 20, alin.(3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului comun nr. 26634/16.10.2024 întocmit de către Compartimentul Patrimoniul și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;
Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniul, înregistrat sub nr. _____/_____.2024;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____.2024;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____.2024;
- Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____/_____.2024;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista cu solicitările (cereri/dosare) de închiriere a locuințelor sociale, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani. nr. 87/31.05.2018, cu modificările și completările ulterioare, înregistrate până la data de 31.12.2023, ce conține Lista de priorități pentru anul 2024, Lista dosarelor nereactualizate și Repartizarea locuințelor libere, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se repartizează locuința socială situată în municipiul Pașcani, str. Izvoarelor, nr. 8, bl. B4, sc B, et. 5, ap.44, jud. Iași, doamnei BURSUC ALINA ANDREEA LUCIA ce a obținut un punctaj de 68 de puncte conform Anexei nr. 1.

Art.3. Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios vor perfectă contractul de închiriere în termen de 20 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.4. Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal, etc. cad în sarcina beneficiarului locuinței sociale.

Art.5. Beneficiarul pierde repartiția emisă pentru locuința socială menționată la art. 2, dacă în termen de 20 zile de la comunicare din motive nejustificate nu semnează contractul de închiriere.

Art. 6. Primarul municipiului Pașcani, prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

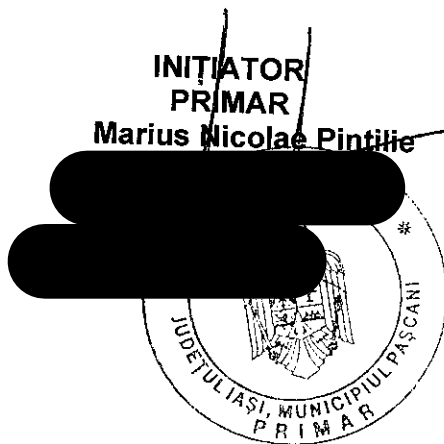
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Persoanelor nominalizate la art. 2, din prezenta hotărâre.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru**

Nr. _____
Din ____ .10.2024

**INIȚIATOR
PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie**



Lista cu solicitarile (cereri / dosare) de inchiriere a locuintelor sociale,
potrivit H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificarile si completari ulterioare
(inregistrate pana la data de 31.12.2023)

30.09.2024

I. Lista de prioritati pentru anul 2024

NR. OR	NUME SI PRENUME SI TITULAR	Calendarul solicitarii	Pașcani, str. Izvoarelor nr.8, bl.B4, sc.B, et.5, ap.42, jud. Iași	Pașcani, str. 13 Decembrie nr.31, jud. Iași	Pașcani, str. Stamatie Eugen nr.2, bl.A2, sc.C, et.2, ap.10, jud. Iași	Pașcani, str. Gradintei nr.46, bl.N3, sc.B, et.4, ap.20, jud. Iași	Pașcani, str. 22 Decembrie nr.24, bl.B3, sc.D, ap.77, jud. Iași	Pașcani, ale. 22 Decembrie nr.5, bl.C27, sc.A, ap.77, jud. Iași	Pașcani, str. Fintinele nr.49, jud. Iași	7	6	2	4	12	8	0	15	0	20	7	20	0	15	5	0	0	62	Parintii - locuinta inchiriată Primarie	
1	AANEI DANIEL	1721/25.01.2023								7	6	2	4	12	8	4	0	15	0	20	7	20	0	15	5	0	0	62	Parintii - locuinta inchiriată Primarie
2	ACATINCAI MARIA	20765/16.10.2021								7	0	4	12	8	8	4	15	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	62	Parintii - locuinta inchiriată Primarie
3	ANDRIȘ LAURA ELENA	23140/28.09.2023								4	0	4	14	8	8	3	15	5	0	0	0	0	0	0	0	0	53	Parintii - locuinta inchiriată Primarie	
4	BONTAS ANDREEA	22898/18.10.2022								7	6	4	14	10	10	0	15	10	1	0	0	0	0	0	0	0	67	Locuiește la alta adresa: str. Ștefan cel Mare, bl.F3, et.2, ap.8, (in evidenta SCASAT la aceea adresa, pt Judecătoria Pașcani)	
5	BOSTAN IULIANA MIOARA	24535/11.10.2023								6	0	4	12	8	8	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	Parintii - locuinta inchiriată Primarie	
6	BURSUC ALINA ANDREEA LUCIA	11613/02.07.2018								7	0	4	7	20	20	0	10	15	5	0	0	0	0	0	0	0	68	Parintii - locuinta inchiriată Primarie	
7	GIULU CRISTINA NICOLETA	4122/16.02.2023								7	0	2	9	10	10	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	Parintii - locuinta inchiriată Primarie	

Nr. CH	NUME SI PRENUME TITULAR	Către/Dosar	ADRESA	Șubstațivele activității (1.1) sau (1.2)	În funcție de suprafața locuibilă (1.3)	Varsta solicitantului (2)	Starea civilă actuală (3)	Școli (4)	Starea de servitate actuală (5)	Venituri din activități profesionale (6)	Locuitorii din municipiu (7)	Comandii speciale (8)	Cazuri de forță majoră/situații de excepție (9)	Punctaj final	Propuneri Complete	Observații/Comentarii
8	CODREANU MIHAIL	3368/03.06.2019	Pașcani, str. Fintinele nr.49, jud. Iași	7	6	4	15	10	0	15	0	4	0	61		
9	DOMINTE COSTEL	9874/18.05.2015	Pașcani, ale. Izvoarelor nr.1, et.3, ap.53, jud. Iași	0	0	4	2	10	4	15	0	16	0	51		
10	GULTURIANU MIHAI	16396/22.09.2020	Pașcani, str. Pictor Nicolae Grigorescu nr.3, jud. Iași	7	0	4	2	15	3	15	0	11	0	57		
11	IANCU ARINA	28647/14.12.2022	Pașcani, str. Decembrie 1918 nr.68, bl.C17A, sc.B, et.2, ap.8, jud. Iași	0	0	4	2	10	0	10	10	11	0	47		
12	ISPIR IONELA	16193/18.09.2020	Pașcani, str. Gheorghiu (str. Nicolae Iorga nr.1, bl.V3, sc.B, ap.26), jud. Iași	0	0	4	9	16	4	15	0	11	0	59		
13	JUDELE CRISTINA	16162/18.09.2020	Pașcani, str. Izvoarelor nr.8, bl.B4, sc.A, et.5, ap.21, jud. Iași	7	6	2	3	15	4	15	0	4	0	56		
14	LIPOVANU IONIȚĂ ANIȘOARA	12401/25.06.2015	Pașcani, str. Sportului nr.11, bl.G1, sc.A, parter, ap.1, jud. Iași	2	2	4	3	16	7	15	0	8	0	57		
15	NEMȚANU IONUȚ OVIDIU	7607/07.04.2015	Pașcani, str. Stamate Eügen nr.2, bl.A2, sc.B et.2, ap.11, jud. Iași	7	6	4	2	10	3	15	0	16	0	63		
16	STĂNESCU MĂDĂLINA	19388/17.08.2023	Pașcani, str. Unirii nr.28, jud. Iași	7	6	2	12	10	0	15	0	0	0	52		
17	STĂNESCU MARIA	6910/16.04.2018	Pașcani, ale. Ștefan cel Mare nr.5, bl.C2, sc.A, et.3, ap.12, jud. Iași	0	0	4	2	10	0	15	0	15	0	46		
18	STĂNESCU VASILICA MAGDALENA	27344/07.11.2023	Pașcani, str. Fintinele nr.20, jud. Iași	0	0	2	22	5	0	15	0	0	0	44		

Nr. Crt.	NUME SI PRENUMERE TITULAR	Adresa	Statutul profesional (1)	Activitate profesionala (2)	Activitate profesionala (3)	Activitate profesionala (4)	Activitate profesionala (5)	Activitate profesionala (6)	Activitate profesionala (7)	Activitate profesionala (8)	Activitate profesionala (9)	Activitate profesionala (10)
Total dosare valiate: 18												

Nota: Dosarele au fost reactualizate pana la data de 31.12.2023

II. Lista dosarelor nereactualizate / neeligibile - neincluse pe lista de prioritati pentru anul 2024

Nr. Crt.	NUME SI PRENUMERE TITULAR	Adresa	Statutul profesional (1)	Activitate profesionala (2)	Activitate profesionala (3)	Activitate profesionala (4)	Activitate profesionala (5)	Activitate profesionala (6)	Activitate profesionala (7)	Activitate profesionala (8)	Activitate profesionala (9)	Activitate profesionala (10)
1	GRĂDINARU LUMINIȚA	Pașcani, str. Fericiții nr.116, jud. Iași										Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
2	MIRLESCU GABRIELA PETRONELA	Pașcani, str. Grădiniței nr.20, bl.BO1, et.4, ap.20, jud. Iași										Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
3	MIRLESCU IONUȚ CĂTĂLIN	Pașcani, str. Grădiniței nr.20, bl.BO1, et.4, ap.20, jud. Iași										Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
4	ZANEA MARIUS GABRIEL	Pașcani, str. Vatra nr.57, et.2, ap.212, jud. Iași										Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
Total dosare neactualizate: 4												

III. Repartizarea locuințelor libere, în funcție de lista de prioritati pentru anul 2024 (pct.I)

Nr. Crt.	NUME SI PRENUMERE TITULAR	Adresa	Statutul profesional (1)	Activitate profesionala (2)	Activitate profesionala (3)	Activitate profesionala (4)	Activitate profesionala (5)	Activitate profesionala (6)	Activitate profesionala (7)	Activitate profesionala (8)	Activitate profesionala (9)	Activitate profesionala (10)
Total dosare neactualizate: 4												

Nr. ordine CT	NUME SI PRENUME MILITARI	Adresa	Situatia locului de domiciliu	Inscrierea in lista de domiciliu	Statul civil si stare civila	Stare civila si stare civila	Stare civila si stare civila	Stare civila si stare civila	Stare civila si stare civila	Stare civila si stare civila	Stare civila si stare civila	Stare civila si stare civila
1	702-b.											
2												
Total locuinte repartizate: 2												

Presedintele,
consilier local, Gabriela NEDELICU

Vicepresedintele,
consilier local, Costel STAMATIN

Membrii titulari Comisie,
consilier local, Liliana PERTU

consilier local, Monica Vasilica PLEŞCAN

consilier juridic, Adrian HARGA

consilier, Mihaela Delia ZAHARIA

inspector, Gheorghe Coteş Chiperi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
e-mail : www.primariapascani.ro

Nr. 26633 / 16. 10.2024



NR: 26633
DATA: 16/10/2024
COD: 1062A

REFERAT DE APROBARE
privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în
patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al
Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Procesul-verbal nr. 7/30.09.2024 al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 24881/30.09.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. b), lit. e) și lit. q), alin. (8), lit. b) și art. 286, alin. (1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2, lit. c), art. 39, art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 13, alin (3) art. 20, alin.(3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Administratorul locuințelor sociale situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care poate hotărî repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre **privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași**, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius-Nicolae Pratiile





Nr. 26634 / 116 . 10.2024

DE ACORD
PRIMAR
Marius-Nicolae Pintilie

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în
patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al
Municipiului Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 26634 / 116 . 10.2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 7/30.09.2024 al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 24881/30.09.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. b), lit. e) și lit. q), alin. (8), lit. b) și art. 286, alin. (1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

e) tineretul;

f) sportul;

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

8) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

În conformitate cu dispozițiile art. 2, lit.c), art. 39, art. 42 și art.43 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare:



NR: 26634
DATA: 16/10/2024
COD: 1C62E

„ ART. 2

Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:
c) Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 42

Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

ART. 43

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

În conformitate cu dispozițiile art. 13, alin (3) art. 20, alin.(3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 13

(3) Comisiile vor prezenta consiliilor locale propuneri privind modul de soluționare a solicitărilor primite, respectând ordinea de prioritate prevăzută la art. 7 din lege.

Locuința socială și locuința de necesitate

ART. 20

(3) Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

ART. 21

(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a

cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(3) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

ART. 22

În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de prioritate rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii."

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana-Măria Cofariu



30.09.2024

PROCES VERBAL nr. 4 / 30.09.2024

încheiat, astăzi, 30 septembrie 2024, cu ocazia ședinței Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, jud. Iași – constituită în temeiul H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificările și completările ulterioare

Ora 10,30

I. Prezenta: Din totalul de 7 membri participă 6:

- Gabriela NEDELCU – consilier local - Președintele Comisiei;
- Costel STAMATIN – consilier local – Vicepreședintele Comisiei;
- Monica Vasilica PLEȘCAN - consilier local;
- Mihaela Delia ZAHARIA - consilier în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani - **Secretar Comisie**;
- Adrian HARIGA – șef serviciu în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani
- Gheorghe Coteț – Chiperi – inspector în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani

II. S-a prezentat ordinea de zi a ședinței:

1. Analizarea dosarelor / solicitărilor de repartizare a unei locuințe sociale, înregistrate și / sau completate până la data de 31.12.2023. Stabilirea punctajului final pentru fiecare solicitare. Întocmirea **Listei de priorități pentru anul 2024**;
2. Repartizarea locuinței sociale rămasă liberă, situată în municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr.4, bl.B4, sc.B, et.5, ap.44
3. Diverse.

III. 1. Urmare analizării celor 22 de dosare / solicitări, ținând cont de toate documentele reactualizate și prezentate până la data de 31.12.2023, s-au constatat că:

- Au fost reactualizate **18 dosare**; pentru fiecare dosar / solicitare s-a întocmit fișa de punctaj, în acord cu **Anexa 1.1. la Regulament - H.C.L. nr. 87/31.05.2018**, cu modificările și completările ulterioare;
- S-au stabilit punctajele finale și, pe baza acestora, *lista de priorități pentru anul 2024*;
- Nu au fost dosare reactualizate: **4 dosare** (precizate la pct.II din Anexa la prezentul proces verbal);
- S-a finalizat **Lista de priorități pentru anul 2024** – va fi Anexă la Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local – a fost votată cu majoritatea membrilor prezenți (6 membri);

2. Luarea la cunoștință a adresei transmise de Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, prin care a fost informată Comisia cu privire la existența unei locuințe sociale libere, situată în municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr.4, bl.B4, sc.B, et.5, ap.44; S-au purtat și discuții privind locuința rămasă liberă după decesul

domnului dr. Gârbovât Aurelian (deces în luna octombrie 2023), cetățean de onoare al municipiului Pașcani; Se va face adresa la Compartimentul Patrimoniu și Contracte, pentru stabilirea regimului juridic al locuinței / de analizat posibilitatea de a fi repartizată etc.;

3. Președintele Comisiei a venit cu propunerea de a fi repartizată, în cadrul prezentei ședințe, locuința disponibilă. Propunerea a fost aprobată cu 6 voturi "pentru". Potrivit listei de priorități aprobată pentru anul 2024:

- **Poz. 1: BURSUC ALINA ANDREEA LUCIA** – dosar nr. 11613/02.07.2018 – cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. 22 Decembrie nr.5, bl.C27, sc.A, ap.77, jud. Iași – **68 puncte**;

S-a analizat din nou dosarul, s-au purtat discuții, s-a supus la vot repartizarea locuinței libere pentru familia doamnei Bursuc Alina Andreea Lucia; s-au obținut 6 voturi "pentru" (majoritatea celor prezenți);

4. Diverse:

- S-au analizat 2 solicitări adresate Comisiei:

- Cererea nr.19606 / 02.08.2024 – familia Ipate Dorel și Ipate Elena – cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor nr.5, bl.B7, sc.C, ap.2, jud. Iași – au deținut o proprietate, au vândut-o în anul 2009, susțin că nu au încasat suma de bani precizată în contractul de vânzare-cumpărare, au înregistrat acțiune în instanță, ce a fost respinsă;
- Cererea nr.15318 / 19.06.2024 – solicitant: Strungariu Ioan – cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. Vatra nr.57, bl.P4, et.2, ap.209, jud. Iași – deține proprietatea precizată mai sus;

Pentru ambele cazuri, Comisia a stabilit că *nu sunt solicitări / dosare eligibile*, în condițiile H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificările și completările ulterioare;

Se delegă doamna Zaharia Mihaela Delia, în calitate de Secretar al Comisiei pentru întreg demersul de transmitere către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, în vederea întocmirii Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local al municipiului Pașcani privind repartizarea locuințelor sociale, în forma validată prin prezentul proces verbal.

Președinte,
Gabriela NEDELCO – consilier local

Vicepreședinte,
Costel STAMATIN – consilier local

Membrii titulari ai Comisiei prezente,

Monica Vasilica PLEȘCAN - consilier local

Mihaela Delia ZAHARIA - consilier în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani -
Secretar Comisie;

Adrian HARIGA – șef serviciu în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani

Gheorghe Coteț – Chiperi – inspector în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani

Municipiul Pașcani

Comisia locala de analiza a solicitarilor de locuinte sociale din municipiul Pașcani
Sedința din 30.09.2024 2024

Lista cu solicitarile (cereri / dosare) de inchiriere a locuintelor sociale,
potrivit H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificarile si completarile ulterioare
(inregistrate pana la data de 31.12.2023)

I. Lista de prioritati pentru anul 2024

Nr. Cui	NUME SI PRENUME TITULAR	Data/Dosar	Adresa	Stabilita locuinta sociala (scadut la 31.12.2023)	Infractiuni de suprafata locuinta (nr. 2)	Verificarea solutiei (nr. 2)	Scadut la 31.12.2023	Starea de sanatate (nr. 4)	Starea de sanatate actuala (nr. 6)	Starea de sanatate (nr. 6)	Ventilator (nr. 6)	Locuit in municipiul Pașcani (nr. 6)	Conditii speciale (nr. 6)	Cazari de noapte (nr. 6)	Punerea la cale (nr. 6)	Procedura de inchiriere	Observatii
1	AANEI DANIEL	172/125.01.2023	Pașcani, str. Izvoarelor nr. 8, bl. B4, sc. B, et. 5, ap. 42, jud. Iași	7	6	2	7	20	0	15	5	0	0	0	62		Parinti - locuinta inchiriată Primăria
2	ACATINCAI MARIA	20756/15.10.2021	Pașcani, str. 13 Decembrie nr. 31, jud. Iași	7	0	4	12	8	4	15	10	2	0	0	62		
3	ANDRIES LAURA ELENA	23140/28.09.2023	Pașcani, str. Slatinate Eugen nr. 2, bl. A2, sc. C et. 2, ap. 10, jud. Iași	4	0	4	14	8	3	15	5	0	0	0	53		
4	BONTAS ANDREEA	22898/18.10.2022	Pașcani, str. Gradinitei nr. 46, bl. N3, sc. B, et. 4, ap. 20, jud. Iași	7	6	4	14	10	0	15	10	1	0	0	67		Locuiește la alta adresă: str. Ștefan cel Mare, bl. F3, et. 2, ap. 8, (in evidenta SCASAT la acea adresa, pt. Judecătoria Pașcani)
5	BOSTAN IULIANA MIOARA	24535/11.10.2023	Pașcani, str. 22 Decembrie nr. 24, bl. B3, sc. D, ap. 77, jud. Iași	6	0	4	12	8	0	15	0	0	0	0	45		
6	BURSUC ALINA ANDREEA LUCIA	11613/02.07.2018	Pașcani, ale. 22 Decembrie nr. 5, bl. C27, sc. A, ap. 77, jud. Iași	7	0	4	7	20	0	10	15	5	0	0	68		
7	CIULU CRISTINA NICOLETA	4122/15.02.2023	Pașcani, str. Finițele nr. 49, jud. Iași	7	0	2	9	10	0	15	0	0	0	0	43		

Nr. Crt	NUME SI PRENUME TITULAR	Codarea/Doar	ADRESA	Situatia locativa actuala (1.1, 2.1)	Situatia locativa actuala (1.2, 2.2)	In functie de suprafata locuibilă (1.3)	Varsta solicitantului (2)	Sarea civila scibata (3)	Studi (4)	Sarea de sanatate actuala (5)	Ventul mediu met/muntru (6)	Locul de munca (7)	Conditii speciale (8)	Casari de forta mijora, situati neprevazute (9)	Punctaj final	Propunere Comitat	Observatii posibile in functie de punctaj
8	CODREANU MIHAIL	3368/03.06.2019	Pașcani, str. Fintinele nr.49, jud. Iași	7		6	4	15	10	0	15	0	4	0	61		
9	DOMINTE COSTEL	9874/18.05.2015	Pașcani, ale. Izvoarelor nr.1, et.3, ap.53, jud. Iași	0		0	4	2	10	4	15	0	16	0	51		
10	GULTURIANU MIHAI	16398/22.08.2020	Pașcani, str. Pictor Nicolae Grigorescu nr.3, jud. Iași	7		0	4	2	15	3	15	0	11	0	57		
11	IANCU ARINA	2364/14.12.2022	Pașcani, str. Decembrie 1918 nr.68, bl.C17A, sc.B, et.2, ap.8, jud. Iași	0		0	4	2	10	0	10	10	11	0	47		
12	ISPIR IONELA	16183/18.09.2020	Pașcani, str. Gheorghiu (str. Nicolae Iorga nr.1, bl.V3, sc.B, ap.26), jud. Iași	0		0	4	9	16	4	15	0	11	0	59		
13	JUDELE CRISTINA	16182/18.09.2020	Pașcani, str. Izvoarelor nr.8, bl.B4, sc.A, et.5, ap.21, jud. Iași	7		6	2	3	15	4	15	0	4	0	56		
14	LIPOVANU IONIȚĂ ANIȘOARA	12401/26.06.2015	Pașcani, str. Sportului nr.11, bl.G1, sc.A, parter, ap.1, jud. Iași	2		2	4	3	16	7	15	0	8	0	57		
15	NEMȚANU IONUȚ OVIDIU	7607/07.04.2016	Pașcani, str. Stamate Eugen nr.2, bl.A2, sc.B, et.2, ap.11, jud. Iași	7		6	4	2	10	3	15	0	16	0	63		
16	STĂNESCU MĂDĂLINA	19398/17.08.2023	Pașcani, str. Uniții nr.28, jud. Iași	7		6	2	12	10	0	15	0	0	0	52		
17	STĂNESCU MARIA	6910/16.04.2018	Pașcani, ale. Stefan cel Mare nr.5, bl.C2, sc.A, et.3, ap.12, jud. Iași	0		0	4	2	10	0	15	0	15	0	46		
18	STĂNESCU VASILICA MAGDALENA	27344/07.11.2023	Pașcani, str. Fintinele nr.20, jud. Iași	0		0	2	22	5	0	15	0	0	0	44		

Nr. C/C	NUME SI PRENUME TITULAR	Cetățeniețean	ADRESA	Stabilitate locativă (1) sau (2)	În funcție de apartenență localitățile (1,3)	Vârsta solicitantului (2)	Starea civilă actuală (3)	Stadiul (4)	Starea de sănătate actuală (5)	Venitulu mediu lunar membru (6)	Locul de muncă (7)	Condiții speciale (8)	Cazari de forță (9)	Punctaj final	Propunerea Comisie	Observații / comentarii / motive de respingere
Total dosare validate: 18																

Nota: Dosarele au fost reactualizate pana la data de 31.12.2023

II. Lista dosarelor nereactualizate / neeligibile - neincluse pe lista de prioritati pentru anul 2024

Nr. C/C	NUME SI PRENUME TITULAR	Cetățeniețean	ADRESA	Stabilitate locativă (1) sau (2)	În funcție de apartenență localitățile (1,3)	Vârsta solicitantului (2)	Starea civilă actuală (3)	Stadiul (4)	Starea de sănătate actuală (5)	Venitulu mediu lunar membru (6)	Locul de muncă (7)	Condiții speciale (8)	Cazari de forță (9)	Punctaj final	Propunerea Comisie	Observații / comentarii / motive de respingere
1	GRĂDINARU LUMINIȚA	1818/17.08.2021	Pașcani, str. Fericiții nr.146, jud. Iași													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
2	MIRLESCU GABRIELA PETRONELA	9039/22.05.2019 (1984/04.10.2021)	Pașcani, str. Grădiniței nr.20, bl.BO1, et.4, ap.20, jud. Iași													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
3	MIRLESCU IONUȚ CĂTĂLIN	04/2020 (26347/22.12.2021)	Pașcani, str. Grădiniței nr.20, bl.BO1, et.4, ap.20, jud. Iași													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
4	ZANEA MARIUS GABRIEL	21963/1.12.2020	Pașcani, str. Vatra nr.57, et.2, ap.212, jud. Iași													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2024
Total dosare nevalidate: 4																

III. Repartizarea locuințelor libere, în funcție de lista de prioritati pentru anul 2024 (pct.I)

Nr. C/C	NUME SI PRENUME TITULAR	Cetățeniețean	ADRESA	Stabilitate locativă (1) sau (2)	În funcție de apartenență localitățile (1,3)	Vârsta solicitantului (2)	Starea civilă actuală (3)	Stadiul (4)	Starea de sănătate actuală (5)	Venitulu mediu lunar membru (6)	Locul de muncă (7)	Condiții speciale (8)	Cazari de forță (9)	Punctaj final	Propunerea Comisie	Observații / comentarii / motive de respingere
---------	-------------------------	---------------	--------	----------------------------------	--	---------------------------	---------------------------	-------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------	-----------------------	---------------------	---------------	--------------------	--

NR. CT	NUME si PRENOME TITULARI	Comuna/Dosare	ADRESA	Situatia locuinta actuala (1)	In functie de aparinta locuinta (1.3)	Varsta solista (2)	Saraca chita acoperita (2)	Stadiu (6)	Saraca de sanatate actuala (6)	Stadiu (6)	Menfionit in lista (6)	Activitate minima (7)	Categoriile speciale (8)	Casouri de fosta matorn, alaturi inaprasitate (8)	Panajul finet	Proprietate Comisale	Comisii/Comitete si alte organe
1	POZ. S.																
2																	
Total locuinte repartizate: 2																	

Presedinte,
consilier local, Gabriela NEDELICU

Vicepresedinte,
consilier local, Costel STAMATIN

Membrii titulari Comisie,
consilier local, Liliana PERTU

consilier local, Monica Vasiliica PLEȘCAN

consilier juridic, Adrian HARIGA

consilier, Mihaela Delia ZAHARIA

inspector, Gheorghe Coteș Chiperi