

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>161</u>
An <u>2023</u> Lună <u>09</u> Zi <u>19</u>

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE



privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Vasile Alecsandri, având numărul de inventar 90, parte din numărul cadastral 66755, pe lungimea de 20 ml spațiu verde și lungimea de 24 ml subtraversare și terenul situat pe Aleea 22 Decembrie, având numărul de inventar 2, parte din numărul cadastral 65479, pe lungimea de 16 ml trotuare, pentru realizarea investiției "Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22044 / 18.09 / 2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Vasile Alecsandri face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, are numărul de inventar 90, numărul cadastral 66755 și valoarea de inventar de 288.982,30 lei;

Având în vedere că Aleea 22 Decembrie face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, are numărul de inventar 2, numărul cadastral 65479 și valoarea de inventar de 118.459,22 lei;

Având în vedere adresa S.C. Maestro Electric S.R.L., înregistrată Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 19130 din data de 11.08.2023 prin care se solicită acordul pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, afectate de lucrările pentru realizarea investiției "Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași", beneficiar Tigîță Bran Constantin;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 154 din data de 21.07.2023, eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Memoriu de prezentare - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 22045 / 18.09.2023, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2023;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____/_____/2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Vasile Alecsandri, având numărul de inventar 90, parte din numărul cadastral 66755, pe lungimea de 20 ml spațiu verde și lungimea de 24 ml subtraversare și terenul situat pe Aleea 22 Decembrie, având numărul de inventar 2, parte din numărul cadastral 65479, pe lungimea de 16 ml trotuare, pentru realizarea investiției "Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași", conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 - Plan de situație și Anexei nr. 3 - Memoriu de prezentare, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. S.C. Delgaz Grid S.A. va executa lucrările doar prin foraj controlat fără a afecta partea asfaltată (carosabil și parcare) a străzii Vasile Alecsandri.

Art.3. Exercițarea dreptului de uz și de servitute asupra terenurilor, prevăzute la art. 1, afectate de capacitățile energetice, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile prevăzute la art. 1, la starea inițială.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- S.C. Delgaz Grid S.A.;
- S.C. Maestro Electric S.R.L.

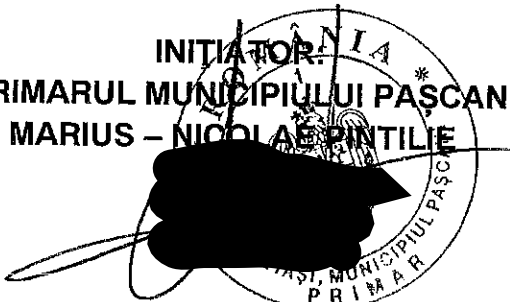
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

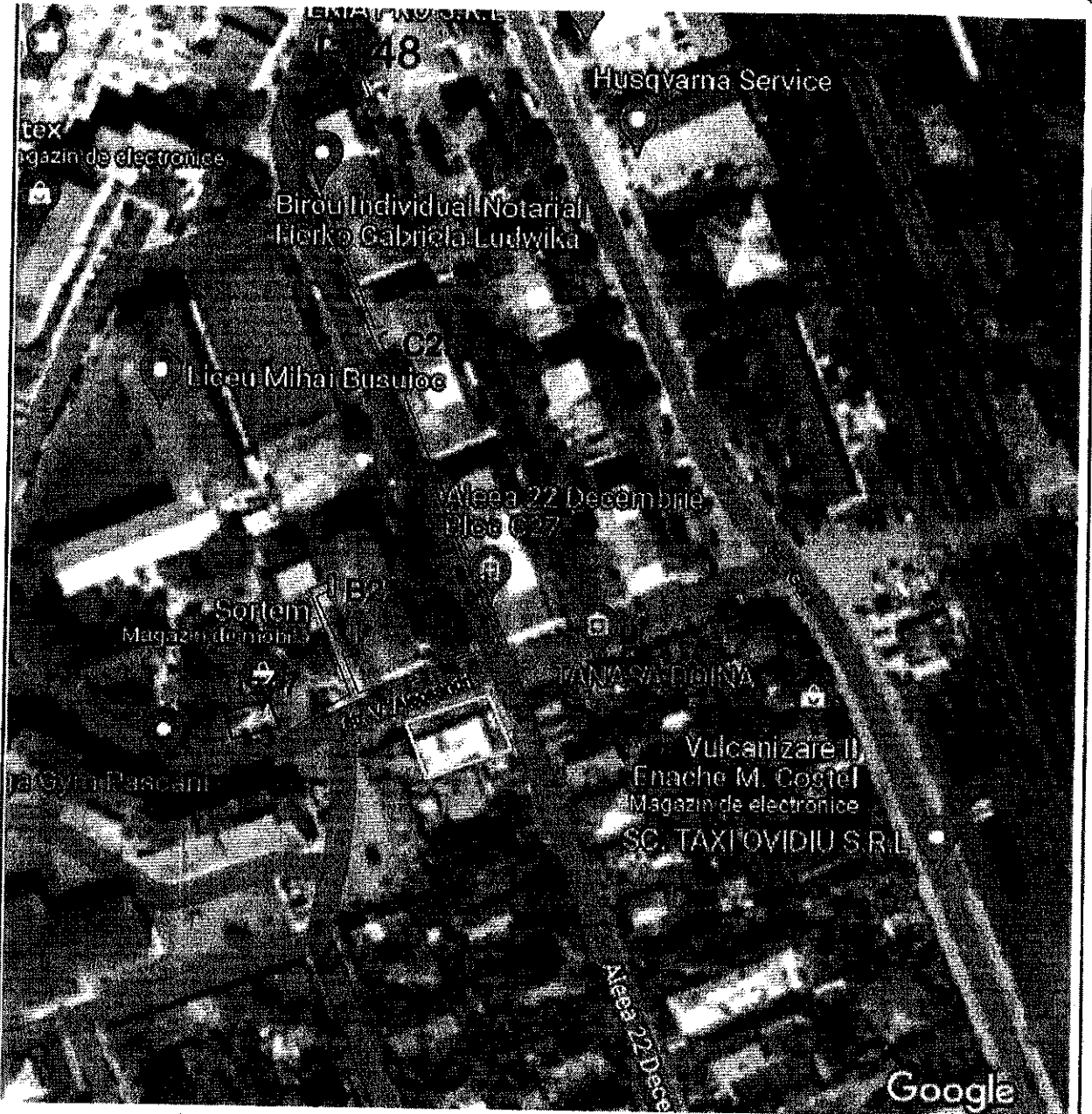
Nr. _____

Din _____

INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



Auexa nr. 1 la P.H.C.L. nr. din data de ... 1... 2023



LEGENDA

- Limita proprietate imobil Tighita
- Bucle de jk existenta (PT48 - Bloc B22 - PT47) 40ap

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Elaborator:			Beneficiar:		Proiect nr.:
SC MAESTRO ELECTRIC SRL			DELEAZ GRID SA pentru TIMTA- BRAN CONSTANTIN		8/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	
ȘEF PROIECT	Ing. Dragoș Anania	[Redacted Signature]	1/2000	Alimentare cu energie electrica cabinet medical al 6 unitati locative din mun. Pascani, Aleea 22 Decembrie, nr.4A, Jud. Iasi	
PROIECTAT	Ing. Iulian Dascalu	[Redacted Signature]	Data:	Titlu planșă:	
DEȘENAT	Ing. Iulian Dascalu	[Redacted Signature]	08/08/2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
				Planșă:	E1

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea : 9/ 2023
ALIMENTARE CU EN. ELECTRICA CABINET MEDICAL SI SASE UNITATI LOCATIVE DIN MUN. PASCANI, ALEEA 22 DECEMBRIE, NR. 4A, JUD. IASI BENEFICIAR : TIGITA - BRAN CONSTANTIN	

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **Alimentare cu energie electrica cabinet medical si sase unitati locative din mun Pascani, Aleea 22 Decembrie , nr 4A , jud. Iasi**
- 1.2. Elaborator : **S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL Pascani**
- 1.3. Beneficiar : **DELGAZ GRID SA pentru TIGITA - BRAN CONSTANTIN**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **mun Pascani , Aleea 22 Decembrie , nr 4A , jud. Iasi**
- 1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - avizul CTE faza ss nr . 178/30.03.2023 cu adresa de alegere a solutiei nr 1
 - Contract de prestari servicii

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZĂRII LUCRĂRII

Imobilul are la parter un cabinet medical iar la etajul 1 si 2 a fost dezmembrat in sase apartamente cu doua camere

3. DATE ENERGETICE ALE CONSUMATORULUI

Conform chestionarului energetic puterea simultan absorbita pentru cele sase apartamente si cabinet medical este :

$P_{sabs} = 6 \text{ ab} \times 3.5 \text{ KW/ab} \times 0,62(\text{ks}) + 7\text{KW} = 20,02 \text{ KW}$

Durata maximă de restabilire a alimentării cu energie electrică acceptat de consumator este până la remediarea defecțiunilor în instalațiile furnizorului, conform standard de performanta .

Instalații energetice existente

Pe strada Vasile Alecsandri , vizavi de imobil , se afla doua bucle de joasa tensiune realizate cu cablu 3x150+70mmp , racordate la cele doua capete la PTz47 Pascani (TDRI 1)- 400KVA si PTZ48 Pascani 400KVA

Pe bucla nr. 1 este racordat un bloc (B22) cu doua scari, insumand 40 apartamente

4. SOLUȚIA DE RACORDARE A CONSUMATORULUI

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din bucla de joasa tensiune existenta pe strada Vasile Alecsandri din fata imobilului (bucla dintre PTZ 48 si FG bloc B22 sc A) , prin interceptare , sectionare si prelungire bucla pe o lungime de 30m traseu, un caplu se va mansona iar celalalt cablu se va introduce in firida bloc B22 scA (lungime cablu 10m) .

Se va monta acelasi tip de cablu cu cel existent tip NA2XY 3x150+70mmp .

Langa gardul imobilului , pe un soclu de beton , se va amplasa o firida generala tip E2+4 , prin care se va racorda un FDCE8M(pentru cele 6ap si cabinet medical) prin cablu tip NA2XY 3x50+25mmp in lungime de 5m

Firida generala se va lega la pp locala de 4 ohmi

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL

Lucrarea 9/ 2023

Faza : PT+CS

ALIMENTARE CU EN. ELECTRICA CABINET MEDICAL SI
SASE UNITATI LOCATIVE DIN MUN. PASCANI, ALEEA 22 DECEMBRIE, NR. 4A, JUD. IASI
BENEFICIAR : TIGITA - BRAN CONSTANTIN

FDCE-ul se va amplasa pe peretele exterior amenajat la limita de proprietate langa firida generala (aici sunt aduse coloanele interioare) si va fi prevazut cu intreruptoare bipolare cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit , In=32A , cu interblocaj intern
Cablul de jt se va monta in tub PVC inclus in beton pe sub drum si in tub corugat in spatiul verde si pe sub trotuate .

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – editia 8 -SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DE LGAZ GRID SA .

Se vor reinscripționa plecarile in firdedele adiacente , cu denumirea imobilului.

5. SUPRAFEȚELE DE TEREN OCUPATE

Regimul juridic

Instalațiile proiectate se amplaseaza pe domeniul public ce apartine de mun. Pascani (_ES1KV) si pe domeniul privat al beneficiarului (firida , FDCE, pp) .

Nu se schimba categoria de folosinta a terenului .

Suprafata de teren ocupata cu traseul cablului 1 KV pe domeniul public este de 30mp .

PROIECTANT,
ing. Dragos Astane





NR: 22044
DATA: 18/09/2023
COD: 1834E

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

NR. 22044/18.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Vasile Alecsandri, având numărul de inventar 90, parte din numărul cadastral 66755, pe lungimea de 20 ml spațiu verde și lungimea de 24 ml subtraversare și terenul situat pe Aleea 22 Decembrie, având numărul de inventar 2, parte din numărul cadastral 65479, pe lungimea de 16 ml trotuare, pentru realizarea investiției "Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași"

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Vasile Alecsandri face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, are numărul de inventar 90, numărul cadastral 66755 și valoarea de inventar de 288.982,30 lei;

Având în vedere că Aleea 22 Decembrie face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, are numărul de inventar 2, numărul cadastral 65479 și

Având în vedere adresa S.C. Maestro Electric S.R.L., înregistrată Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 19130 din data de 11.08.2023 prin care se solicită acordul pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, afectate de lucrările pentru realizarea investiției "Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași", beneficiar Tigîță Bran Constantin;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 154 din data de 21.07.2023, eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

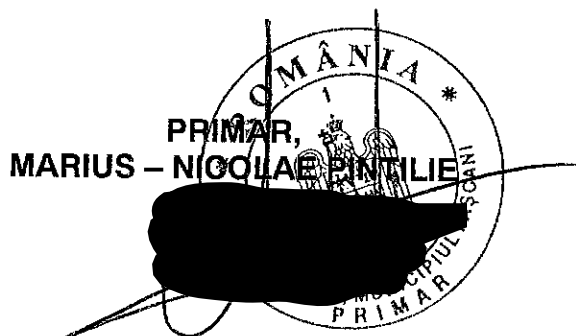
Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Memoriu de prezentare - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Ținând cont că accesul la utilitățile publice este un drept prevăzut de legislația în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Vasile Alecsandri, având numărul de inventar 90, parte din numărul cadastral 66755, pe lungimea de 20 ml spațiu verde și lungimea de 24 ml subtraversare și terenul situat pe Aleea 22 Decembrie, având numărul de inventar 2, parte din numărul cadastral 65479, pe lungimea de 16 ml trotuare, pentru realizarea investiției "Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași", în forma prezentată.

ROMÂNIA
PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR



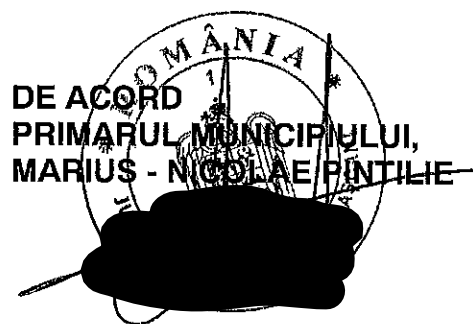


NR: 22045

DATA: 18/09/2023

COD: 18352

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 22045...../18.../09.../2023



RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Vasile Alecsandri, având numărul de inventar 90, parte din numărul cadastral 66755, pe lungimea de 20 ml spațiu verde și lungimea de 24 ml subtraversare și terenul situat pe Aleea 22 Decembrie, având numărul de inventar 2, parte din numărul cadastral 65479, pe lungimea de 16 ml trotuare, pentru realizarea investiției "Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași"

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. /...../...../2023;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

“ART. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

“ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

”ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatarei capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori rețehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.”

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Vasile Alecsandri face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, are numărul de inventar 90, numărul cadastral 66755 și valoarea de inventar de 288.982,30 lei;

Având în vedere că Aleea 22 Decembrie face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, are numărul de inventar 2, numărul cadastral 65479 și valoarea de inventar de 118.459,22 lei;

Având în vedere adresa S.C. Maestro Electric S.R.L., înregistrată Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 19130 din data de 11.08.2023 prin care se solicită acordul pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, afectate de lucrările pentru realizarea investiției “Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași”, beneficiar Tigîță Bran Constantin;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 154 din data de 21.07.2023, eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Memoriu de prezentare - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre

analiză și dezbateri, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Vasile Alecsandri, având numărul de inventar 90, parte din numărul cadastral 66755, pe lungimea de 20 ml spațiu verde și lungimea de 24 ml subtraversare și terenul situat pe Aleea 22 Decembrie, având numărul de inventar 2, parte din numărul cadastral 65479, pe lungimea de 16 ml trotuare, pentru realizarea investiției "Alimentare cu energie electrică cabinet medical și 6 unități locative din Municipiul Pașcani, Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, județul Iași", în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius – Ionuț Vlad





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66755 Pascani

Nr. cerere	29332
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156548544



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Vasile Alecsandri, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	66755	4.638	Strada Vasile Alecsandri in lungime de 359 m in suprafata totala de 4638 mp, din care spatii verzi- 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
23462 / 19/11/2019		
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. adeverinta 18949, din 05/11/2019 emis de UAT PASCANI; Act Administrativ nr. H.C.L. 210, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

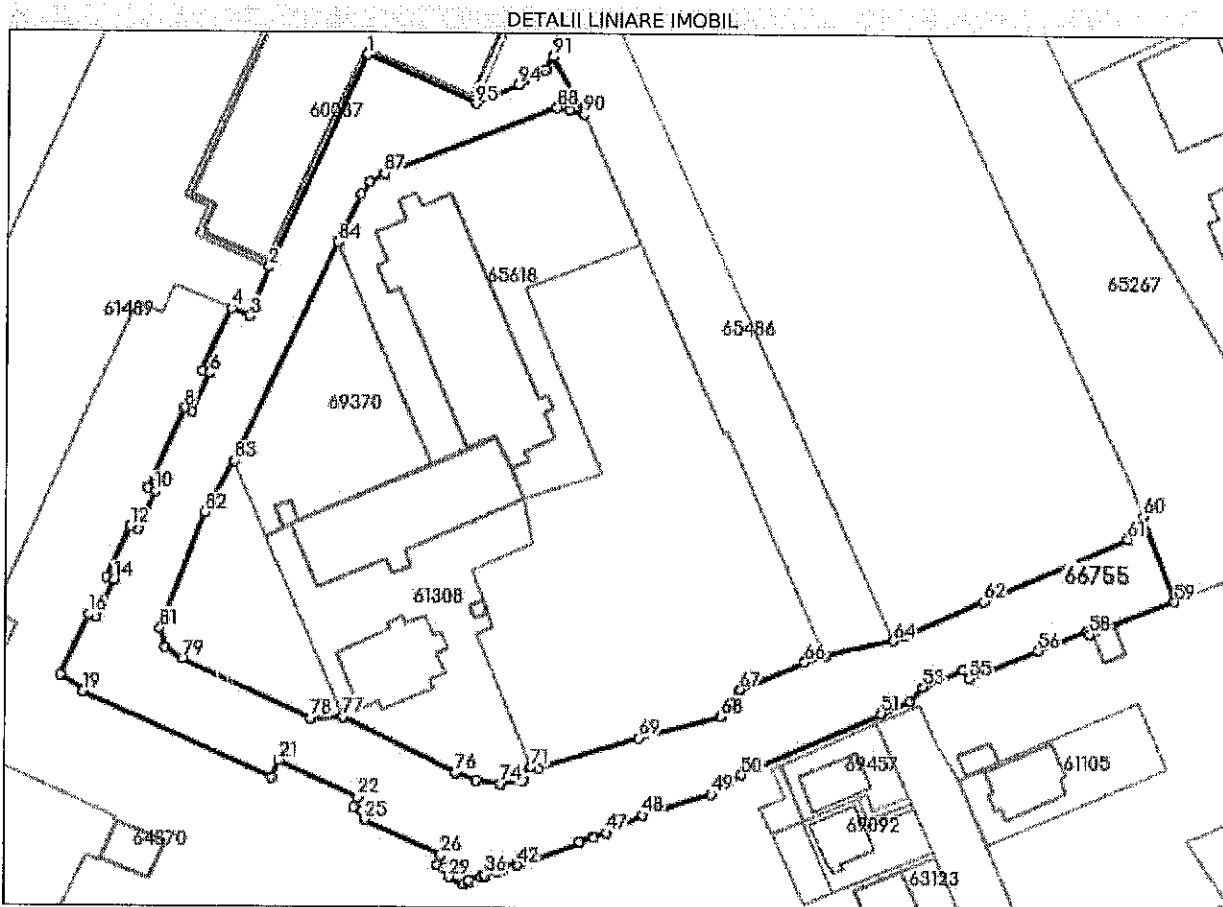
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66755	4.638	Strada Vasile Alecsandri in lungime de 359 m in suprafata totala de 4638 mp, din care spatii verzi- 16 mp.

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.638	0	3070, 3067	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	44.065	2	3	9.899	3	4	3.669
4	5	12.897	5	6	1.43	6	7	7.805
7	8	1.461	8	9	16.589	9	10	1.471
10	11	7.802	11	12	1.486	12	13	10.502
13	14	1.469	14	15	7.755	15	16	1.408
16	17	12.616	17	18	5.302	18	19	0.603
19	20	38.55	20	21	3.441	21	22	16.273

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.0	23	24	1.718	24	25	1.686
25	26	15.732	26	27	1.994	27	28	1.492
28	29	1.8	29	30	3.286	30	31	0.933
31	32	0.405	32	33	2.659	33	34	0.424
34	35	0.641	35	36	0.361	36	37	2.276
37	38	0.389	38	39	1.302	39	40	0.402
40	41	2.816	41	42	0.404	42	43	12.266
43	44	0.213	44	45	2.844	45	46	0.231
46	47	2.496	47	48	7.557	48	49	13.434
49	50	6.702	50	51	28.595	51	52	5.799
52	53	3.734	53	54	8.087	54	55	1.968
55	56	13.806	56	57	10.064	57	58	0.629
58	59	17.029	59	60	16.932	60	61	5.09
61	62	29.26	62	63	16.27	63	64	2.147
64	65	13.089	65	66	3.992	66	67	13.244
67	68	6.133	68	69	16.068	69	70	19.422
70	71	1.48	71	72	2.215	72	73	1.655
73	74	4.116	74	75	4.607	75	76	4.1
76	77	23.653	77	78	6.102	78	79	26.386
79	80	3.931	80	81	3.743	81	82	23.332
82	83	10.863	83	84	45.664	84	85	10.033
85	86	2.835	86	87	3.085	87	88	34.714
88	89	2.379	89	90	2.793	90	91	12.353
91	92	2.884	92	93	2.314	93	94	3.431
94	95	8.757	95	1	22.257			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 12:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65479 Pășcani

Nr. cerere	29385
Zlúa	12
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156560848



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Al 22 Decembrie, Jud. Iasi, TRONSON II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65479	Din acte: 6.661 Masurata: 1.345	Teren împrejmuit; ALEEA 22 DECEMBRIE TRONSON II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6301 / 28/04/2017		
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂȘCANI; Act Administrativ nr. 6046, din 27/04/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂȘCANI; Act Administrativ nr. 28, din 31/03/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂȘCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PĂȘCANI , CIF:4541360, domeniul public	A1

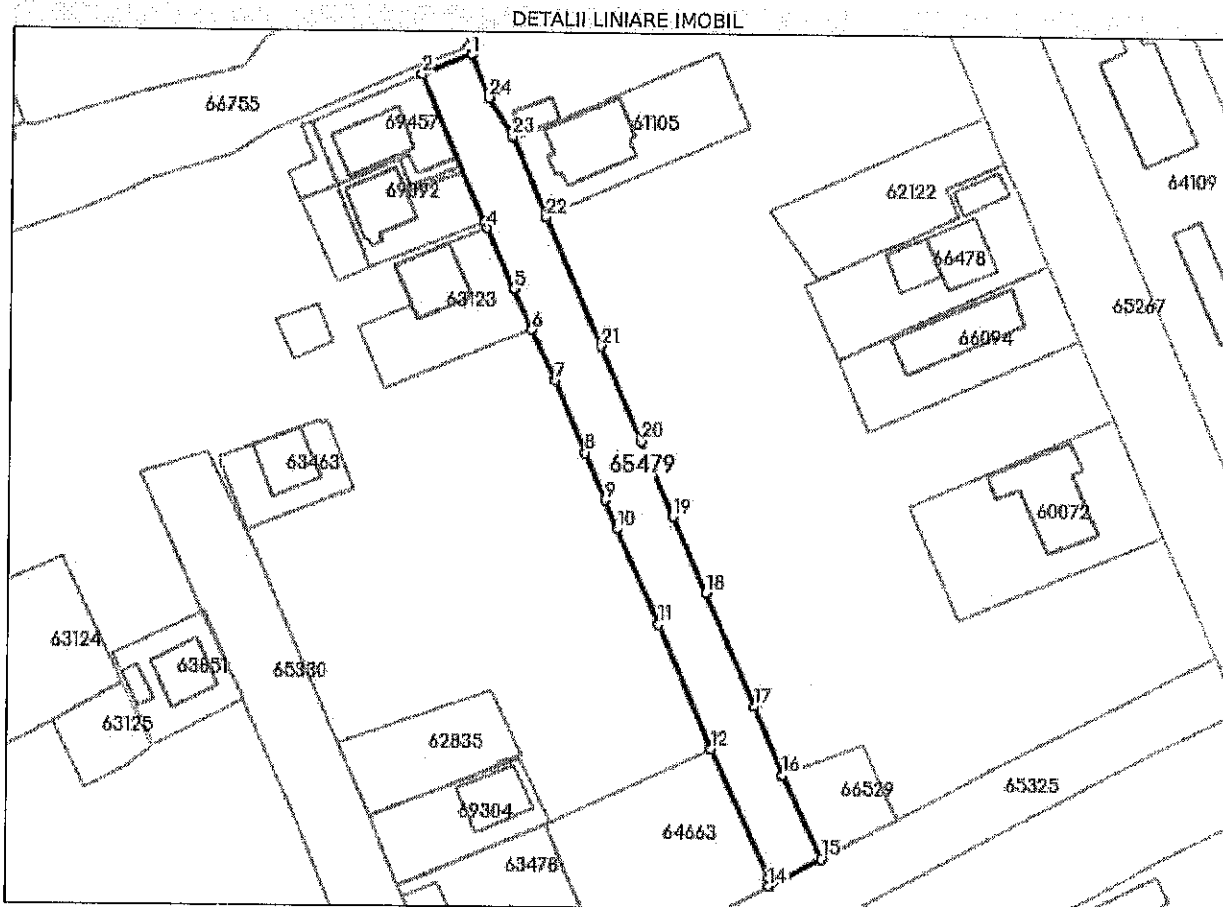
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65479	Din acte: 6.661 Masurata: 1.345	ALEEA 22 DECEMBRIE TRONSON II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.345	0	2903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.742
3	4	1.215
5	6	7.364
7	8	12.797
9	10	5.21
11	12	22.261

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	26.256
4	5	11.011
6	7	9.274
8	9	8.499
10	11	17.177
12	13	23.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.352	14	15	9.78
15	16	15.307	16	17	12.223
17	18	20.365	18	19	13.87
19	20	13.466	20	21	16.979
21	22	23.295	22	23	14.309
23	24	7.477	24	1	7.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 15:55

SC MAESTRO ELECTRIC SRL
Pascani, jud Iasi
CUI RO 23668557

~~Clădire~~ PATRIMONIU - Aleea AȘOTIEI

16.08.2023

Județul IAȘI	
Primăria Municipiului PAȘCANI	
- GHIȘEUL UNIC -	
INTRARE / IESIRE	
Nr.	19130
Data:	11.08.2023

CATRE
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI

IN ATENTIA,

COMPARTIMENT PATRIMONIU

SC MAESTRO ELECTRIC SRL reprezentata prin Dominte Ioan **solicita acord compartiment patrimoniu si contracte pentru teren proprietate publica** afectate de lucrarile de alimentare cu energie electrica cabinet medical si 6 unitati locative din Aleea 22 Decembrie, nr. 4 A, beneficiar Tigita Bran Constantin.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza subteran din bucla de joasa tensiune existenta din str. Vasile Alexandri, bl B22, sc. A, in lungime de 60ml si amplasare firida E2+4 pe soclu de beton langa gardul imobilului.

Terenul afectat de constructie este in lungime de 60 ml din care 20 ml spatiu verde, 16 ml trotuare cu pavele si 24 ml subtraversare.

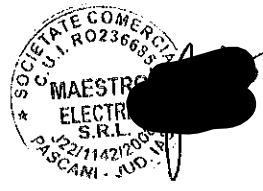
Atasez:

- Plan Situatie
- Plan incadrare
- Memoriu
- CU 154/21.07.2023



NR: 19130
DATA: 11/08/2023
COD: 1568E

Administrator
Dominte Ioan



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 14233 din 21.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 154 din 21.07.2023

În scopul: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA CABINET MEDICAL SI 6 UNITATI
LOCATIVE DIN ALEEA 22 DECEMBRIE NR.4A, MUN. PASCANI, JUD. IASI (prin subtraversarea
strazii Vasile Alecsandri)

Ca urmare a cererii adresate de*) DELGAZ GRID SA prin S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL CIF 23668557
(pentru TIGÎTĂ BRAN CONSTANTIN) cu domiciliul/ sediul*2) în județul MUREȘ, municipiul/orașul/comuna
TG. MUREȘ, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. PANDURILOR nr. 42, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 14233 din 16.06.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI,
municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul -,
sectorul -, cod poștal -, str. ALEEA 22 DECEMBRIE nr. 4A (str. Vasile Alexandri nr. cad. 66755
și str. Aleea 22 Decembrie nr. cad.65479), bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3)
PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / -, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr.
46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmeaza a se executa lucrarile de alimentare cu energie electrica, a cabinetului
medical si 6 unități locative, situata pe terenul din str.Aleea 22 Decembrie nr.4A, face parte din
domeniul public al Municipiului Pascani atestat prin H.G. 1354/2001 si este ocupat de str. Vasile
Alexandri nr. cadastral 66755 si str. Aleea 22 Decembrie nr. cadastral 65479 . Informatiile privind
proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. - din -

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrarile de alimentare cu energie electrica, cabinet medical si 6 unitati locative, situata pe terenul din str. str.Aleea 22 Decembrie nr.4A pe o lungime de 30 ml subteran, prin foraj controlat, fara a afecta partea carosabila asfaltata a strazii Vasile Alecsandri. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art.612 si art.615 din Codul Civil, Hotarare nr.300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat sa suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca in termen de 3 zile de la terminarea lucrării sa aduca domeniul public la starea initiala. În cazul in care investitorul/executantul afectează rețelele de utilitati publice, acesta are obligatia ca la terminarea lucrarilor de constructii, sa aduca la starea initiala rețelele afectate. In cazul in care lucrarile afecteaza drumurile publice, aveti obligatia de a obtine in prealabil avizul Politiei Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA CABINET MEDICAL SI 6 UNITATI LOCATIVE DIN ALEEA 22 DECEMBRIE NR.4A, MUN. PASCANI, JUD. IASI(prin subtraversarea strazii Vasile Alecsandri)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATĂ A.N.R.E)

ACORD COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE (PENTRU TEREN PROPRIETATE PUBLICA AFECTAT DE LUCRARI)

TAXA PENTRU UTILIZARE TEREN DIN INTRAVILAN DE - LEI (- MP X 2,44 LEI /) - in cazul in care este afectat domeniul public;

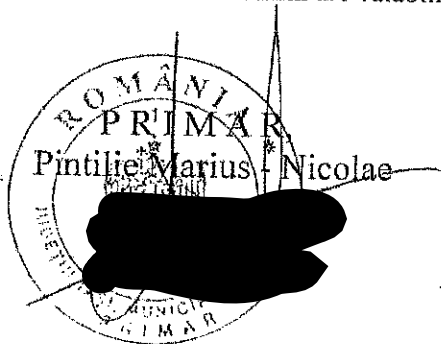
d.4) studii de specialitate:

_____ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL

Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 6.00 lei, conform chitanța plata nr. 00042078 din 16.06.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 21.07.2023

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea 9/ 2023
	Faza : PT+CS
ALIMENTARE CU EN. ELECTRICA CABINET MEDICAL SI SASE UNITATI*LOCATIVE DIN MUN. PASCANI, ALEEA 22 DECEMBRIE, NR . 4A, JUD. IASI BENEFICIAR : TIGITA - BRAN CONSTANTIN	

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **Alimentare cu energie electrica cabinet medical si sase unitati locative din mun Pascani, Aleea 22 Decembrie , nr 4A , jud. Iasi**
- 1.2. Elaborator : **S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL Pascani**
- 1.3. Beneficiar : **DELGAZ GRID SA pentru TIGITA - BRAN CONSTANTIN**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **mun Pascani, Aleea 22 Decembrie , nr 4A , jud. Iasi**
- 1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:

-avizul CTE faza ss nr . 178/30.03.2023 cu adresa de alegere a solutiei nr 1

-Contract de prestari servicii

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZĂRII LUCRARI

Imobilul are la parter un cabinet medical iar la etajul 1 si 2 a fost dezmembrat in sase apartamente cu doua camere

3. DATE ENERGETICE ALE CONSUMATORULUI

Conform chestionarului energetic puterea simultan absorbita pentru cele sase apartamente si cabinet medical este :

$$P_{sabs}=6 ab \times 3.5 \text{ KW/ab} \times 0,62(ks) + 7\text{KW} = \mathbf{20,02 \text{ KW}}$$

Durata maximă de restabilire a alimentării cu energie electrică acceptat de consumator este până la remedierea defectiunilor în instalațiile furnizorului, conform standard de performanta .

Instalații energetice existente

La strada Vasile Alecsandri , vizavi de imobil , se afla doua bucle de joasa tensiune realizate cu cablu 3x150+70mmp , racordate la cele doua capete la PTz47 Pascani (TDRI 1)- 2x400KVA si PTZ48 Pascani 400KVA

Pe bucla nr. 1 este racordat un bloc (B22) cu doua scari, insumand 40 apartamente

4.SOLUȚIA DE RACORDARE A CONSUMATORULUI

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din bucla de joasa tensiune existenta pe strada Vasile Alecsandri din fata imobilului (bucla dintre PTZ 48 si FG bloc B22 sc.A) , prin interceptare , sectionare si prelungire bucla pe o lungime de 30m traseu, un cablu se va masona iar celalalt cablu se va introduce in firida bloc B22 scA (lungime cablu 60m)

Se va monta acelasi tip de cablu cu cel existent tip NA2XY 3x150+70mmp .

Langa gardul imobilului , pe un soclu de beton , se va amplasa o firida generala tip E2+4 , din care se va racorda un FDCE8M(pentru cele 6ap si cabinet medical) prin cablu tip NA2XY 3x50+25mmp in lungime de 5m

Firida generala se va lega la pp locala de 4 ohmi

S.C. MAESTRO ELECTRIC SRL	Lucrarea 9/ 2023
	Faza : PT+CS
ALIMENTARE CU EN. ELECTRICA CABINET MEDICAL SI SASE UNITATĚ LOCATIVE DIN MUN. PASCANI, ALEEA 22 DECEMBRIE, NR. 4A, JUD. IASI BENEFICIAR : TIGITA - BRAN CONSTANTIN	

FDCE-ul se va amplasa pe peretele exterior amenajat la limita de proprietate langa firida generala (aici sunt aduse coloanele interioare) si va fi prevazut cu intreruptoare bipolare cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit , In=32A , cu interblocaj intern

Cablul de jt se va monta in tub PVC inclus in beton pe sub drum si in tub corugat in spatiul verde si pe sub trotuate .

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – editia 8 -SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA .

Se vor reinscripționa plecarile in firdedele adiacente , cu denumirea imobilului.

5. SUPRAFEȚELE DE TEREN OCUPATE

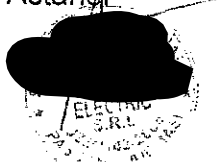
Regimul juridic

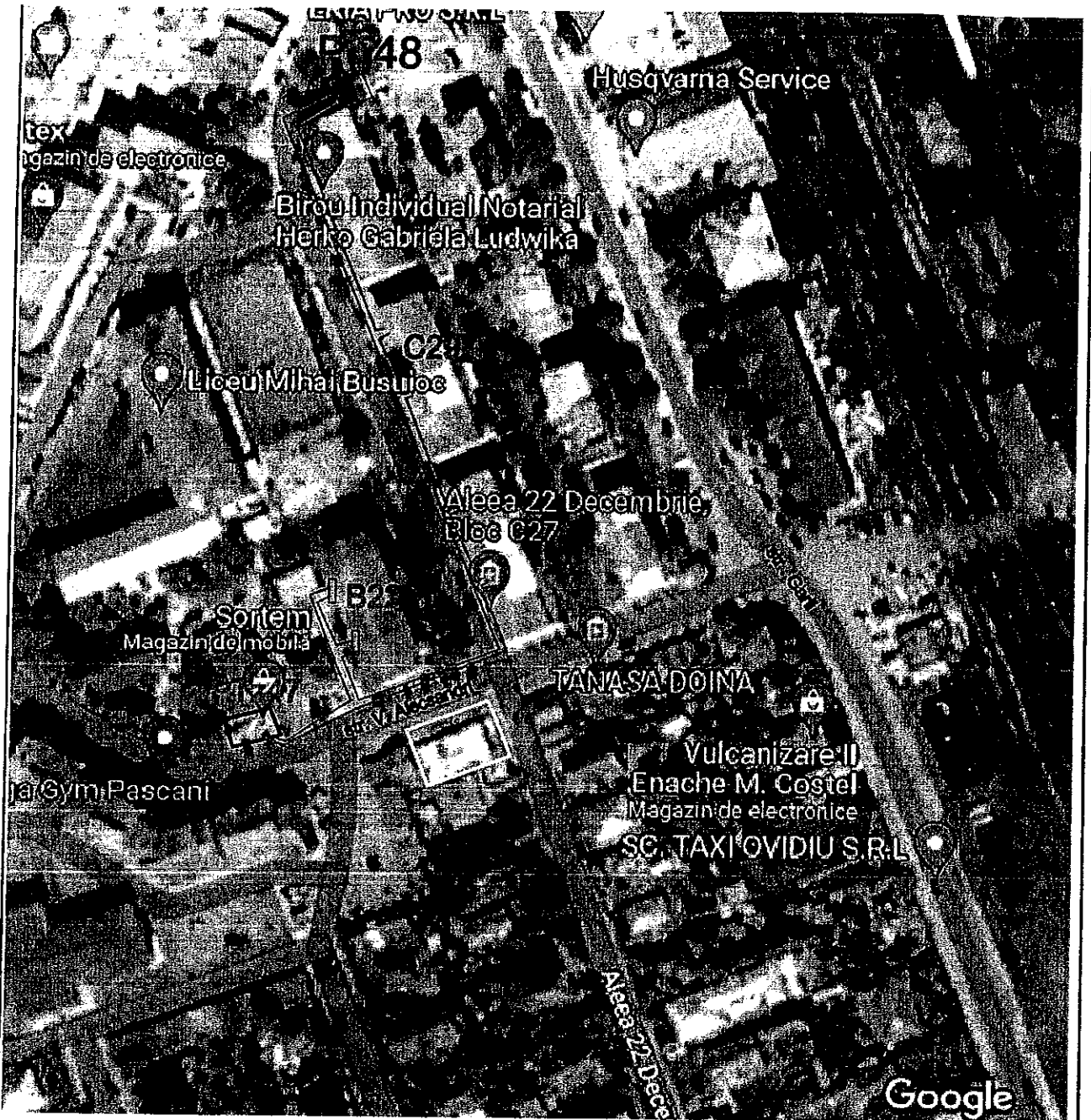
Instalațiile proiectate se amplaseaza pe domeniul public ce apartine de mun. Pascani (LES1KV) si pe domeniul privat al beneficiarului (firida , FDCE, pp) .

Nu se schimba categoria de folosinta a terenului .

Suprafata de teren ocupata cu traseul cablului 1 KV pe domeniul public este de 30mp .

PROIECTANT,
ing. Dragos Astanag



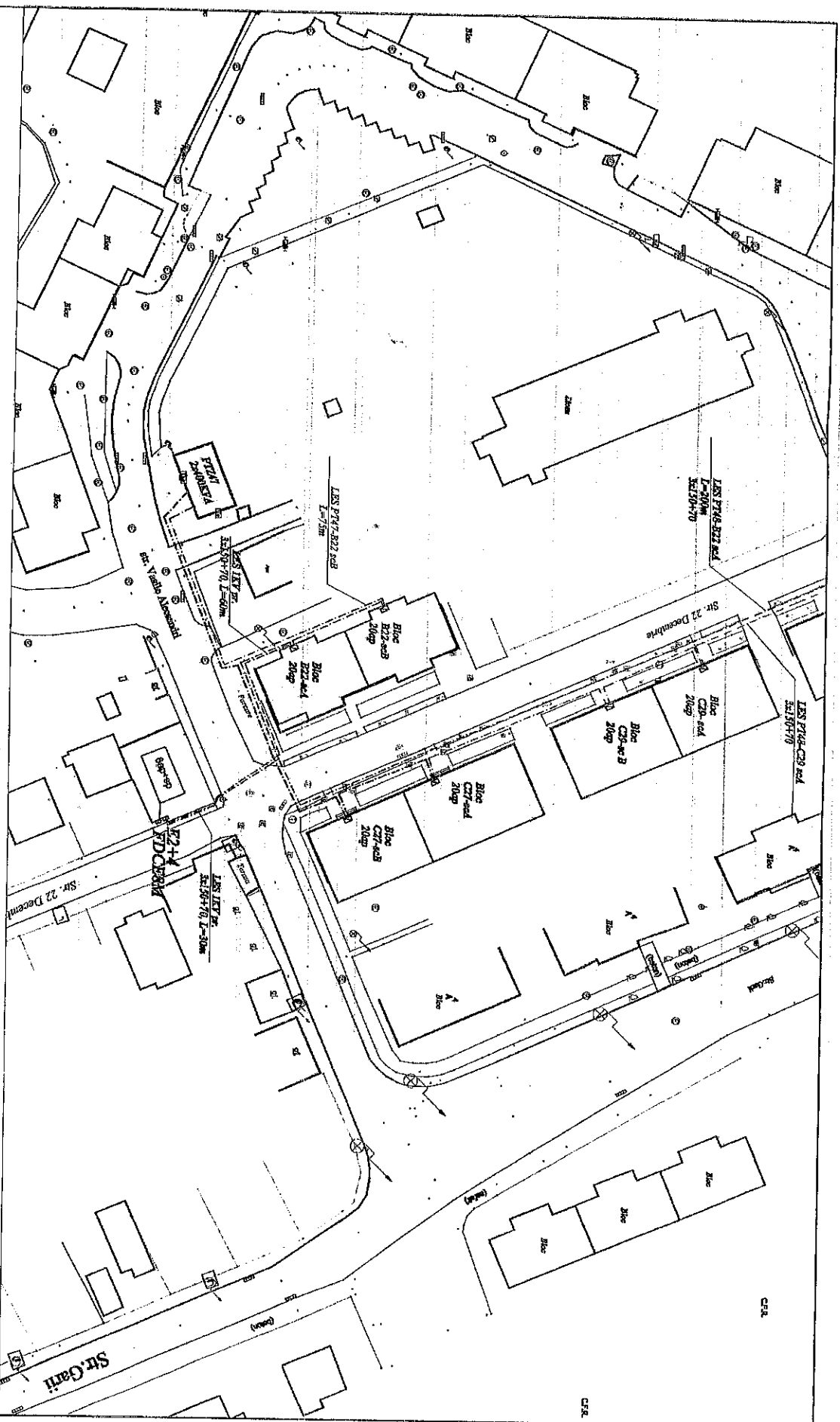


LEGENDA

----- Limita proprietate imobili Tighita

----- Bucla de jt existenta (PT48 -Bloc B22 - PT47) 40ap

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Elaborator : SC MAESTRO ELECTRIC SRL			Beneficiar: DELEGAZ GRID SA pascani TIGHITA- BRAM CONSTANTIN		Proiect nr.: 07/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	
ȘEF PROIECT	Ing. Dragoș Astanai		1/2000	Alimentare cu energie electrica cabinet medical al 6 unitati locale din mun. Pascani, Aleea 22 Decembrie, nr 44, Jud. Iasi	
PROIECTAT	Ing. Iulian Dasoclu		Date:	Titlu planșă:	
DESENAT	Ing. Iulian Dasoclu		06/2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
					Faza: PT+CS
					Planșa: E1



LEGENDA

- LES 1kV existenta (bucla 1: PT47-Bloc B22-PT48)
- LES 1kV existent (bucla 2: PT47-C27-C29-PT48)
- LES 1kV proiectat (reconstruit la bucla 1)
- coloane abonari

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANTURA	CENINTA	REFERAT / EXPERITZA NR. DATA	Proiect nr:
Elaborator: SC MAESTRO ELECTRIC SRL				Beneficiar: DELOAZ GRID SA pentru TIGITA-BRAN CONSTANTIN	9/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SER PROIECT	Ing. Dragoș Astașoi	SR	1/500	Admistrare cu energie electrica cabloset medical si 6 unitati locale din mura. Pascani, Alena 22 Decembrie, nr 44, jud. Iasi	PT+CS
PROIECTAT	Ing. Iulian Dorosilcu	SR	Data:	Titlu planșă:	Planșă
DESEINAT	Ing. Iulian Dorosilcu	SR	08/2023	PLAN DE SITUATIE PR	E2