

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>156</u>
An <u>2023</u> Lună <u>08</u> Zi <u>31</u>

AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL al  
MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Irina JITARU

## PROIECT HOTĂRÂRE



**privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a donației imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Gîștești**

### **Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20384 / 31 / 08 / 2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1) și art. 291, alin.(3), litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 248 din data de 28.11.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 15061/26.06.2023, din partea numiților Costea Monica și Ilade Felix;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare numerele 17260/29.05.2023, aferente numerelor cadastrale: nr. 69634, nr. 69635, nr. 69636 și nr. 69637;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 682/26.03.2023;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare a numărului cadastral 69637;

În baza Raportului comun de specialitate nr. ....../...../...../2023, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ....../...../...../2023.;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ....../...../...../2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ....../...../...../2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se acceptă donația imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Gîștești, conform extrasului de carte funciară pentru informare a numărului cadastral nr. 69637, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Donația terenului, menționat la art. 1 al prezentei hoărâri, se va face respectând următoarele condiții impuse de către donatori:

- terenul să fie utilizat doar pentru extinderea cimitirului Gîștești;  
- pe acest teren să fie atribuite definitiv trei locuri de veci, exclusiv, pentru membrii familiilor Ilade Vasile / Ilade Dorina, Ilade Felix / Ilade Adina - Elena, Costea Monica / Costea Florin și pentru urmașii acestora, inclusiv căile de acces aferente, după cum urmează:

a) un loc de veci triplu ( $L = 3 \text{ m}$  și  $l = 4 \text{ m}$ ), situat la limita de sud a terenului, învecinat cu terenul ce aparține moștenitorilor Profirei Dumitriu;

b) două locuri de veci duble, ( $L = 3 \text{ m}$  și  $l = 2,60 \text{ m}$ ), lângă locul de veci triplu, în partea dinspre nord a acestuia;

c) între aceste trei locuri de veci să nu mai fie atribuite alte locuri de veci, pentru alte persoane;

d) relocarea gardului existent actualmente la limita cu cimitirul a terenului pe noua delimitare a cimitirului extins după donație.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să reprezinte Municipiul Pașcani în fața Notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea semnării Contractului de Donație și transferului dreptului de proprietate, a imobilului menționat la art. 1 al prezentei hoărâri.

**Art. 4.** Cheltuielile ocazionate de efectuarea modificărilor în evidențele cadastrale, taxele notariale percepute pentru autentificarea actului de alipire a imobilelor prezentate la art. 1, pentru autentificarea contractului de donație precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donatori.

**Art. 5.** Imobilul care face obiectul donației, menționat la art. 1 al prezentei hoărâri, va fi însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, după autentificarea contractului de donație.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios ;

**Art. 7.** Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Administrare Parcări și Cimitire;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;

- O.C.P.I. – Iași;
- B.C.P.I. – Pașcani.
- numiților Costea Monica și Ilade Felix .

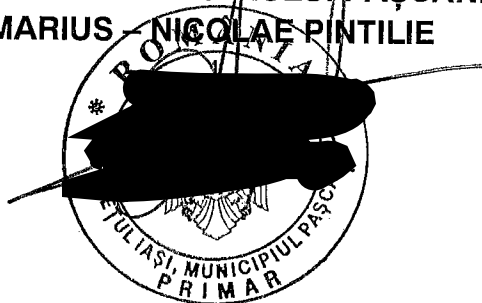
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. .... din data de ..... / ..... / 2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere 17260  
Ziua 29  
Luna 05  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69637 Pascani



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Găstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69637	248	- intravilan Gastesti LOT 4

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17260 / 29/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 682, din 26/05/2023 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
B1	Se înființează cartea funciara 69637 a imobilului cu numărul cadastral 69637 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63832 înscris în cartea funciara 63832;	A1
Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana; Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) <b>ILADE FELIX</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 28895 din 29/08/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) <b>COSTEA MONICA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, înscrisa prin încheierea nr. 28895 din 29/08/2022;	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.5579/9/26-05-2023 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
07-06-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
Cecilia RAILEANU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**

Nr. 20384 / 31.08 / 2023



NR: 20384  
DATA: 31/08/2023  
COD: 1698E

**REFERAT DE APROBARE**

**privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a donației imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Giștești**

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1) și art. 291, alin.(3), litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 248 din data de 28.11.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 15061/26.06.2023, din partea numiților Costea Monica și Ilade Felix;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare numerele 17260/29.05.2023, aferente numerelor cadastrale: nr. 69634, nr. 69635, nr. 69636 și nr. 69637;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 682/26.03.2023;

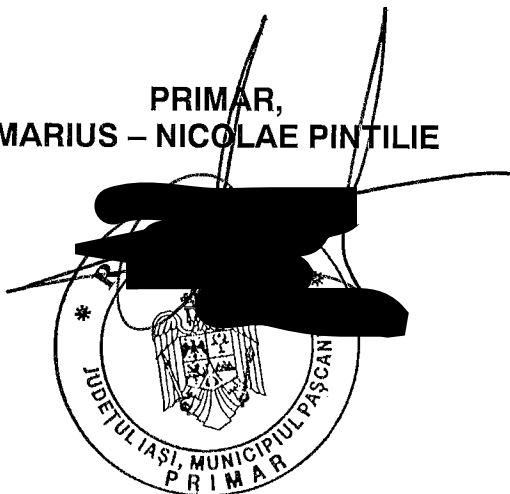
Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare a numărului cadastral 69637;

În baza Raportului comun de specialitate nr. ....../...../...../2023, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Donația terenului, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, va contribui la extinderea cimitirului Gîștești. Municipiul Pașcani va veni în sprijinul solicitărilor cetățenilor prin realizarea mai multor locuri de veci pe terenul donat în suprafață de 248 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a donației imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Gîștești, în forma prezentată.

**PRIMAR,  
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



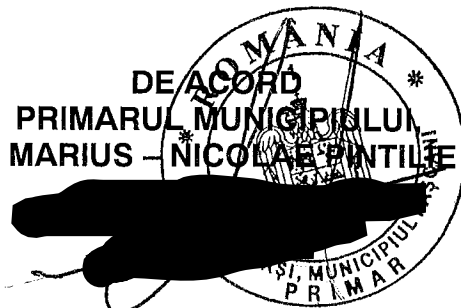


JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
NR. 20386/31.08/2023



NR: 20386  
DATA: 31/08/2023  
COD: 16996

## RAPORT



privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a donației imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Giștești

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20386/31.08/2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :

“ ART. 863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

“ART. 1.011. Forma donației

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.”

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1) și art. 291, alin.(3), litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

“ ART. 129. Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

“ART. 291. Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 248 din data de 28.11.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 587 și adăugarea numerelor de inventar 1668 și 1669;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 15061/26.06.2023, din partea numiților Costea Monica și Ilade Felix;

Având în vedere extrasele de carte funciară pentru informare numerele 17260/29.05.2023, aferente numerelor cadastrale: nr. 69634, nr. 69635, nr. 69636 și nr. 69637;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 682/26.03.2023;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare a numărului cadastral 69637;

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a donației imobilului, proprietatea numiților Costea Monica și Ilade Felix, reprezentând teren, în suprafață de 248 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Frunzelor, nr. 2, tarlăua 2, parcelele 93//1 și 93/2, identificat prin numărul cadastral 69637, în vederea extinderii cimitirului Gîștești, în forma prezentată.

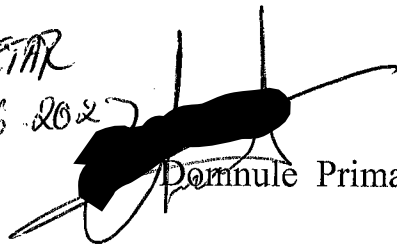
Direcția Economică,  
Director Angelica Labonțu

Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Mariana Asofiei

Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. jr. Marius Ionuț Vlad

SECRETAR

27.06.2023



Domnule Primar,

Județul IAȘI  
Primăria Municipiului PAȘCANI  
- GHIȘUL UNIC -  
INTRARE/IEȘIRE  
Nr. 15061  
Data: 26.06.2023

Subsemnații, Costea Monica, domiciliată în Sat Unghi, Com. Dragomirești, Str. Calea Războieni, nr.21, Jud. Neamț, având C.I. seria NZ, nr. 214704 și CNP 2690515224530 și Ilade Felix, domiciliat în Mun. Pașcani, Str. Moldovei, nr.6, bl.T5, ap.28, Jud. Iași, având C.I. seria MZ, nr. 541399 și CNP 1731020224514, în calitate de coproprietari ai terenului intravilan situat în municipiul Pașcani (suburbia Gâștești), str. Frunzelor, nr.2 ( tarlăua 2, parcela 93/1, 93/2), cu suprafața de 248 mp, având numărul cadastral 69637, vă informăm că dorim să donăm terenul respectiv către UAT Pașcani, în vederea extinderii cimitirului Bisericii Gâștești, terenul fiind învecinat cu cimitirul în cauză.

Menționăm că intenționăm să donăm acest teren doar în următoarele condiții:

- terenul să fie utilizat doar pentru extinderea cimitirului, nu în alte scopuri;
- pe acest teren să fie atribuite/rezervate definitiv trei locuri de veci exclusiv pentru membrii existenți ai familiei și pentru urmașii acestora (familia Ilade Vasile/Ilade Dorina, familia Ilade Felix/Ilade Adina-Elena și urmașii acestora, familia Costea Monica/Costea Florin și urmașii acestora), cu căile de acces aferente, după cum urmează:
  - a) un loc de veci triplu, cu dimensiunile L=3m și l=4m, situat la limita de sud a terenului, învecinat cu terenul ce aparține moștenitorilor Profirei Dumitriu;
  - b) două locuri de veci duble, cu dimensiunile L=3m și l=2,60m, situate lângă locul de veci triplu, în partea dinspre nord a acestuia;
  - c) între aceste trei locuri de veci să nu mai fie atribuite alte locuri de veci, pentru alte persoane;
  - d) relocarea gardului existent actualmente la limita cu cimitirul a terenului pe noua delimitare a cimitirului extins după donație.

Anexăm acestei solicitări documentele justificative aferente deținerii terenului respectiv.

În cazul acceptării donației, în condițiile menționate mai sus, vă rugăm să dispuneți măsurile legale necesare.

26.06.2023



Domnului Primar al Municipiului Pașcani

Comp. Pașcani  
Cdr. Asoc. f. rez. - evaluat  
pe preciz. doct. 27.06.2023



NR: 15061  
DATA: 26/06/2023  
COD: 1182E









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 17260 / 29-05-2023

## INCHEIERE Nr. 17260

**Registrator:** Cristina Nicoleta FILIPEANU

**Asistent registrator:** Cecilia RAILEANU

Asupra cererii introduse de ILADE FELIX privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.682/26-05-2023 emis de Crucianu Mihaela Oana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 240 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.557959/26-05-2023 in suma de 240 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63832, inscris in cartea funciara 63832 UAT Pascani avand proprietarii: ILADE DORINA in cota de 1/2 de sub B.5, ILADE DORINA in cota de 1/2 de sub B.6, ILADE FELIX in cota de 1/2 de sub B.7, COSTEA MONICA in cota de 1/2 de sub B.8, ILADE FELIX in cota de 1/4 de sub B.9, COSTEA MONICA in cota de 1/4 de sub B.10;
- Se infiinteaza cartea funciara 69636 a imobilului cu numarul cadastral 69636 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63832 inscris in cartea funciara 63832; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 69636 UAT Pascani;
- Se sisteaza cartea funciara 63832 a imobilului cu numarul cadastral 63832 / Pascani ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 4 imobile:
  - nr.cad.69634\cf.69634;
  - nr.cad.69635\cf.69635;
  - nr.cad.69636\cf.69636;
  - nr.cad.69637\cf.69637;
- asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 63832 UAT Pascani;
- Se infiinteaza cartea funciara 69634 a imobilului cu numarul cadastral 69634 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63832 inscris in cartea funciara 63832; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 69634 UAT Pascani;
- Se infiinteaza cartea funciara 69637 a imobilului cu numarul cadastral 69637 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63832 inscris in cartea funciara 63832; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 69637 UAT Pascani;
- Se infiinteaza cartea funciara 69635 a imobilului cu numarul cadastral 69635 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63832 inscris in cartea funciara 63832; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 69635 UAT Pascani;

**Prezenta se va comunica părților:**

ILADE DORINA

COSTEA MONICA

ILADE FELIX

CRUCIANU MIHAELA OANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
07-06-2023	Cristina Nicoleta FILIPEANU	Cecilia RAILEANU

*Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69634 Pascani

Nr. cerere 17260  
Ziua 29  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100137978340



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Găstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69634	1.778	- teren intravilan LOT 1

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69634-C1	Loc. Găstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit (P+I), construita in anul 1982 din caramida si acoperita cu eternita, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17260 / 29/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 682, din 26/05/2023 emis de Crucianu Mihaela Oana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69634 a imobilului cu numarul cadastral 69634 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63832 inscris in cartea funciara 63832;
Act Administrativ nr. titlu de proprieiate nr.176974, din 07/04/1994 emis de CJSIPT IASI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>ILADE DORINA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 15757 din 05/07/2013;</i>
Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana; Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) <b>ILADE FELIX</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) <b>COSTEA MONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>ILADE FELIX</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;</i>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>COSTEA MONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



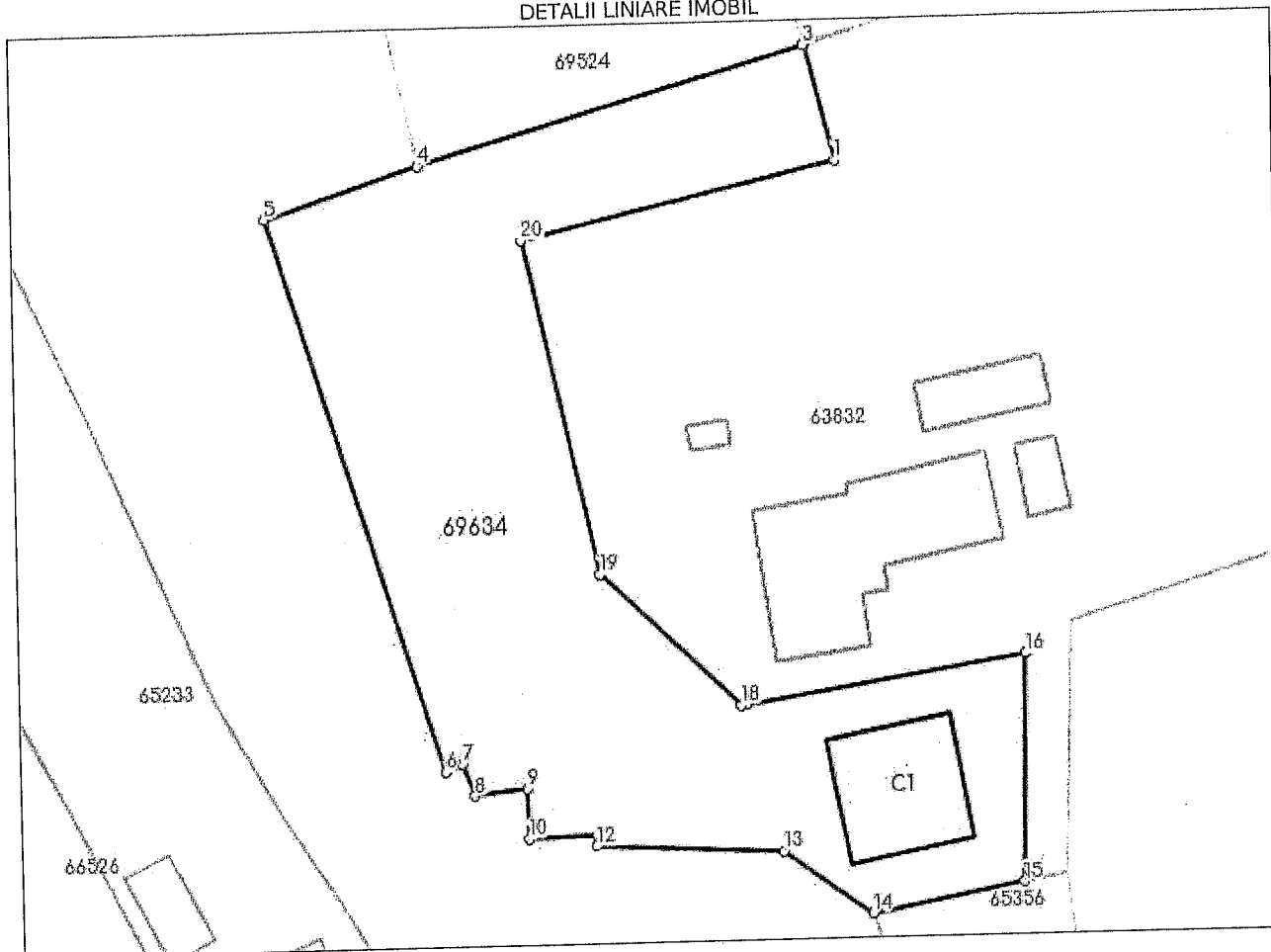
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69634	1.778	- teren intravilan LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	2	94,95	-	- teren intravilan îngrădit parțial față de vecinătăți cu gard din lemn între punctele 37 -2-3-4-5-6-7-8-9-10, gard din plasa de sarma între punctele 10-11-12 și neîngrădit între punctele 12-13.
2	arabil	DA	1.398	2	93/1,93/2	-	- teren intravilan îngrădit parțial față de vecinătăți cu gard din lemn între punctele 37 -2-3-4-5-6-7-8-9-10, gard din plasa de sarma între punctele 10-11-12 și neîngrădit între punctele 12-13.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69634-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; Casa de locuit (P+I), construită în anul 1982 din caramida și acoperită cu eternita, nu are lift și nu detine certificat de performanță energetică

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.759
2	3	0.138
3	4	33.43
4	5	13.324
5	6	47.879
6	7	1.541
7	8	2.868
8	9	4.386
9	10	4.143
10	11	5.694
11	12	0.936
12	13	15.506
13	14	9.053
14	15	12.94
15	16	18.825
16	17	23.609
17	18	0.45
18	19	15.95
19	20	28.217
20	1	26.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.557959/26-05-2023 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
07-06-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69635 Pășcani

Cod verificare  
100137978340



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Găstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69635	3.102	- teren intravilan Gastesti LOT 2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69635-C1	Loc. Găstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casa de locuit veche dobandita prin cumparare si a fost construita in anul 1951 din chirpici si acoperita cu tabla zincata, si care se regaseste cu denumirea locuinta si bucatarie in contractul de vanzare cumparare
A1.2	69635-C2	Loc. Găstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj, construit in anul 1975, din caramida si acoperit cu planseu din beton
A1.3	69635-C3	Loc. Găstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd dobandit prin cumparare si construit in anul 1951 din chirpici si acoperit cu tabla zincata

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17260 / 29/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 682, din 26/05/2023 emis de Crucianu Mihaela Oana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69635 a imobilului cu numarul cadastral 69635 / UAT Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63832 in scris in cartea funciara 63832;
Act Administrativ nr. titlu de proprieitate nr.176974, din 07/04/1994 emis de CJSIPT IASI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>ILADE DORINA, bun comun</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 15757 din 05/07/2013;</i>
Act Administrativ nr. titlu de proprieitate nr.176974, din 07/04/1994 emis de CJSIPT IASI (titlu de proprieitate nr.384108/23.04.2013 -CJPSDPAT IASI , contract de vanzare cumparare aut. nr. 836/13-10-1977 emis de N.S. PASCANI, certificat de mostenitor nr. nr. 233/02-11-2001 emis de BNP ISACHI MIHA cu incheiere de rectificare nr. 69/05-06-2013 emis de BNP ISACHI MIHA, autorizatie de construire nr. 04/17-02-1982 emisa de CONSILIU POPULAR AL ORASULUI PASCANI, autorizatie de construire nr. 107/11-11-1975 emisa de CONSILIU POPULAR AL ORASULUI PASCANI, certificat fiscal nr.30293/05.06.2013, adeverinta nr.10559/04.06.2013 emisa d eprimaria municipiului Pășcani, certificat nr.14231/6885/01.08.2013,certificat de casatorie inregistrat la nr. 6/22.04.1968 , documentatie cadastrala avizata);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ILADE DORINA, bun comun</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 15757 din 05/07/2013;</i>
Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana; Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) <b>ILADE FELIX</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>COSTEA MONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;</i>	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>ILADE FELIX</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;</i>	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>COSTEA MONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

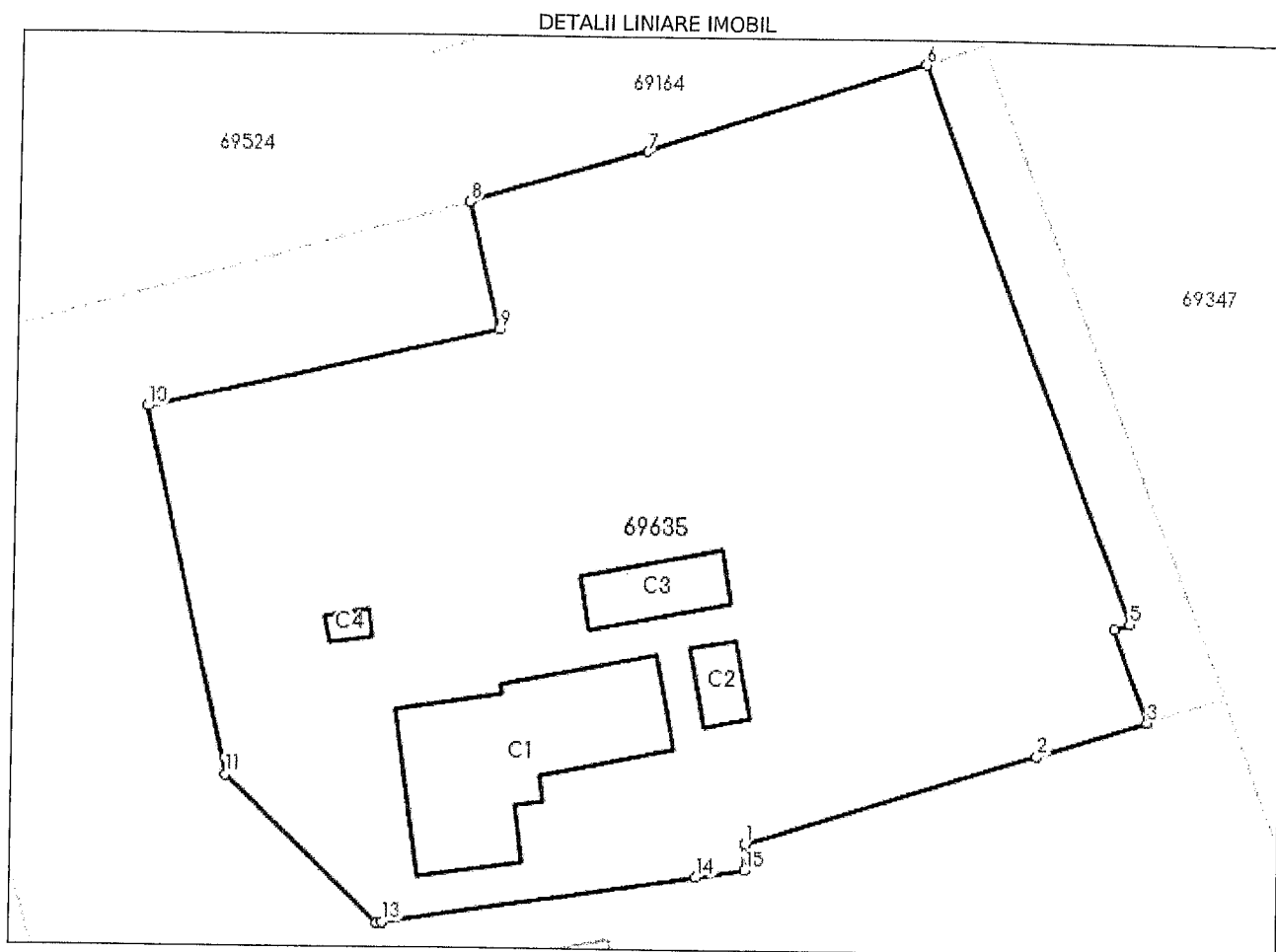
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69635	3.102	- teren intravilan Gastesti LOT 2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	693	2	94	-	- teren intravilan îngrădit față de vecinătăți cu gard din plasa de sarma între punctele 18-36 ,29-14-30.
2	arabil	DA	2.409	2	93/1,93/2	-	- teren intravilan îngrădit față de vecinătăți cu gard din plasa de sarma între punctele 18-36 ,29-14-30.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69635-C1	construcții de locuințe	194	Cu acte	S. construită la sol:194 mp; Casa de locuit veche dobândită prin cumpărare și a fost construită în anul 1951 din chirpici și acoperită cu tabla zincată, și care se regăsește cu denumirea locuința și bucatărie în contractul de vânzare cumpărare
A1.2	69635-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; Garaj, construit în anul 1975, din caramida și acoperit cu planșeu din beton
A1.3	69635-C3	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; Grajd dobândit prin cumpărare și construit în anul 1951 din chirpici și acoperit cu tabla zincată
A1.4	69635-C4	construcții anexa	7	Fara acte	S. construită la sol:7 mp; Anexa fara acte, construită din caramida și acoperită cu planșeu din beton

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.797
2	3	8.621
3	4	7.371
4	5	1.23
5	6	44.354
6	7	21.909
7	8	13.769
8	9	9.759
9	10	26.781
10	11	28.217
11	12	15.95
12	13	0.45
13	14	23.609
14	15	3.695
15	1	1.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.557959/26-05-2023 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-06-2023

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69636 Pascani

Nr. cerere	17260
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137978340	



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gâstesti, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69636	68		

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17260 / 29/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 682, din 26/05/2023 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
B1	Se înființează cartea funciara 69636 a imobilului cu numărul cadastral 69636 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63832 înscris în cartea funciara 63832;	A1
Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana; Act Notarial nr. 66, din 17/08/2022 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) <b>ILADE FELIX</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) <b>COSTEA MONICA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63832/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 28895 din 29/08/2022;	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



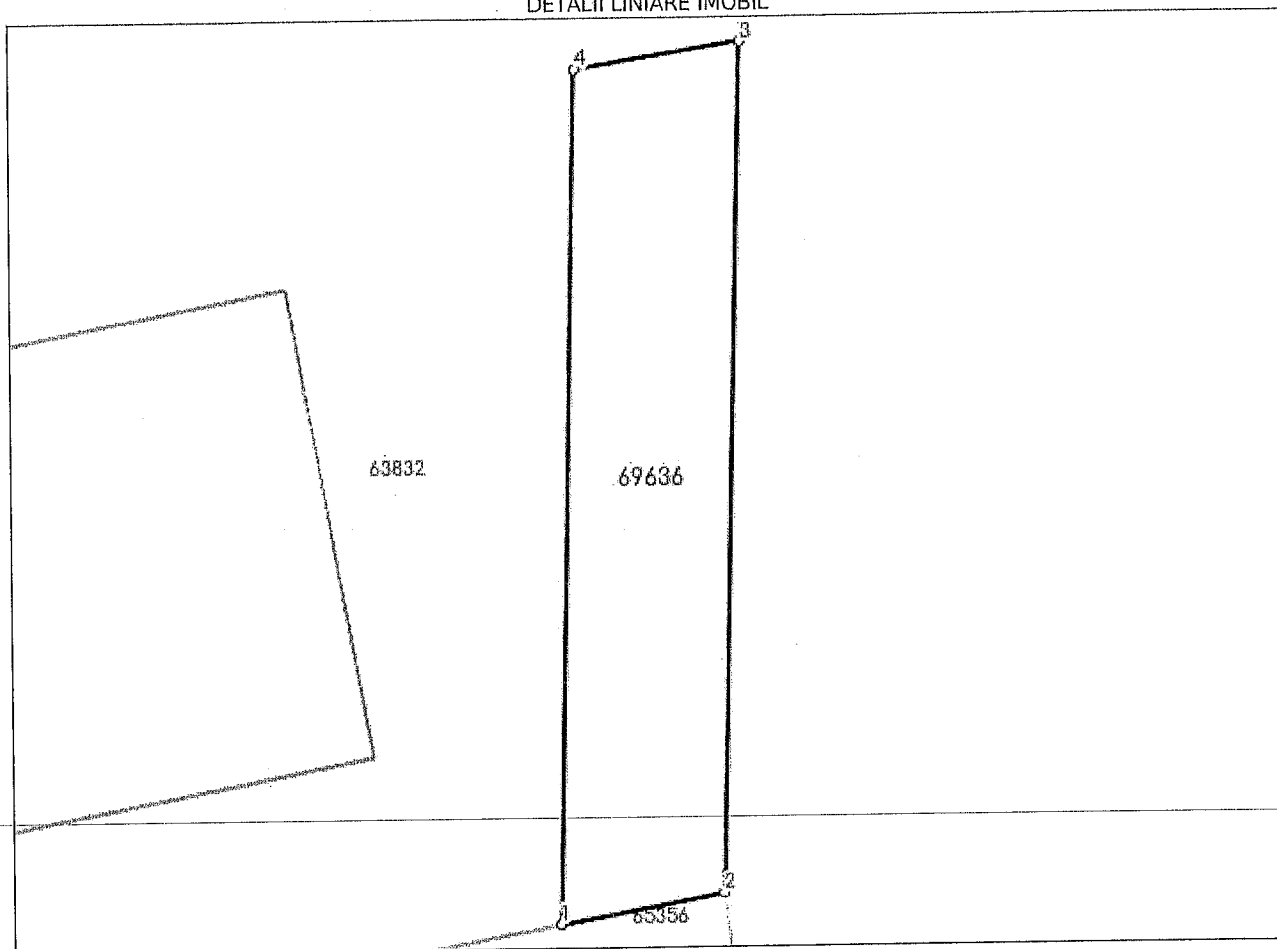
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69636	68	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	68	2	94	-	- teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din lemn intre punctele 36-1-37.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.676
2	3	18.733
3	4	3.695
4	1	18.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța externă nr.557959/26-05-2023 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
07-06-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT

## ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații, **ILADE FELIX**, cetățean român, domiciliat în Mun. Pașcani, str. [redacted], [redacted] Iași, având CNP [redacted] și **COSTEA MONICA**, cetățeană română, domiciliată în satul Unghi, str. [redacted], comuna D [redacted] jud. Neamț, având CNP [redacted], în calitate de proprietari, am notarat dezlipirea terenului, situat în intravilanul Mun. Pașcani, str. Frunzelor, nr.2, suburbia Gâstesti, județul Iași, identificat cu nr. cadastral 63832, înscris în Cartea Funciară Electronică nr. 63832 a Mun. Pașcani, județul Iași, în suprafață de 5.056 (cincimicincizecisisase) m.p., conform actului de proprietate (din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 5.196 m.p.), categoriile de folosință curți construcții și arabil, formată din parcelele: suprafața de 1.141 m.p., categoria de folosință curți construcții, parcela 1Cc (identificator cadastral T2, parcelele Cc 94; 95) și suprafața de 4.055 m.p., categoria de folosință arabil, parcela 2A (identificator cadastral T2, parcelele A 93/1; 93/2), cu vecinii: la Nord – Nr. Cad. 69524, Nr. Cad. 69164, la Sud – Baiceanu Vasile, str. Frunzelor, nr. Cad. 65356, DS 535, most. Dumitriu Profira, la Est – Nr. Cad. 69347, iar la Vest – Baiceanu Vasile, conform documentației cadastrale avizată de către O.C.P.I. – Iași, jud. Iași, pe care se află amplasate construcțiile, **una casă de locuit (P+1E)-C1**, cu o suprafață construită la sol de 110 m.p. și o suprafață construită desfășurată de 220 m.p. (înscrisă în Cartea Funciară), **una casă de locuit-C2**, având o suprafață construită de 194 m.p. (înscrisă în Cartea Funciară), **una anexă gospodărească (garaj)-C3**, având o suprafață construită de 21 m.p. (înscrisă în Cartea Funciară), **una anexă gospodărească (grajd)-C4**, având o suprafață construită de 44 m.p. (înscrisă în Cartea Funciară), **una anexă gospodărească (toaletă)-C5**, având o suprafață construită de 7 m.p. (neînscrisă în Cartea Funciară).

Noi, **ILADE FELIX și COSTEA MONICA**, declarăm că, am dobândit terenul, descris mai sus, prin moștenire de la tatăl nostru, **ILADE VASILE**, decedat la data de 07.07.2022, conform Certificatului de Moștenitor nr.66/17.08.2022 (Dosar succesoral nr.71/2022) eliberat de către acest birou notarial; la rândul său, defunctul, **ILADE VASILE**, a dobândit terenul, parte, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991 privind Fondul Funciar, conform Titlului de Proprietate nr.176974/07.04.1994 eliberat de către C.J.P.S.D.D.P.A.T. – Iași, jud. Iași, iar parte, prin moștenire, de la tatăl său, **IACOB NECULAI**, decedat la data de 06.03.2001, conform Certificatului de Moștenitor cu partaj succesoral nr.233/02.11.2001 (Dosar succesoral nr.281/2001) eliberat de către Notar Public Isachi Mihai din cadrul BNPA Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana – Mun. Pașcani, jud. Iași, rectificat și completat, conform Încheierii de Rectificare nr.69/05.06.2013 dată de către Notar Public Isachi Mihai din cadrul BNPA Isachi Mihai & Isachi Dragoș – Mun. Pașcani, jud. Iași; pentru acest teren, i s-a reconstituit defunctului, **IACOB NECULAI**, dreptul de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, conform Titlului de Proprietate nr.384108/23.04.2013 eliberat de către C.J.P.S.D.D.P.A.T. – Iași, jud. Iași. Presentul act se încheie și în baza Certificatului de Urbanism nr.56/24.02.2023 eliberat de către Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași.

Terenul are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.9147/22.05.2023 și nr.9147/A/22.05.2023, ambele eliberate de către Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași și figurează înscris în evidențele Registrului Agricol al Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași conform Adeverinței nr. 12072/26.05.2023 eliberată de către Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași.

Noi, **ILADE FELIX și COSTEA MONICA**, declarăm sub sancțiunile art. 326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații, că suntem uniciii proprietari ai acestui imobil pe care nu l-am înstrăinat și nici ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, imobilul nu este sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini sau servituți, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Autentificare nr. cerere 17078/25.05.2023 eliberat de B.C.P.I Pașcani din cadrul O.C.P.I. Iași.

Noi, **ILADE FELIX și COSTEA MONICA**, am hotărât dezlipirea terenului menționat mai sus, în patru loturi, conform documentației cadastrale de dezlipire avizată de către O.C.P.I. Iași, ce a fost anexată prezentului act, respectiv:

**Lotul 1, identificat cu nr. cadastral al corpului de proprietate 69634**, format din suprafața totală de 1.778 (unamieșaptesuteșaptezecișiopt) m.p., categoriile de folosință curți construcții și arabil, formată din parcelele: suprafața de 380 m.p., categoria de folosință curți construcții, parcela 1Cc și suprafața de 1.398 m.p., categoria de folosință arabil, parcela 2A, cu vecinii: la Nord – Nr. Cad. 69524, Lot 2 (Nr. Cad. 69635), la Sud – Baiceanu Vasile, Nr. Cad. 65356, DS 535, str. Frunzelor, la Est – Lot 2 (Nr. Cad. 69635), Lot 3 (Nr. Cad. 69636), iar la Vest – Baiceanu Vasile, conform documentației cadastrale avizată de către O.C.P.I. Iași, jud. Iași, pe care se află amplasată construcția, **una casă de locuit (P+1E)-C1**, cu o suprafață construită la sol de 110 m.p. și o suprafață construită desfășurată de 220 m.p. (înscrisă în Cartea Funciară).



**Lotul 2, identificat cu nr. cadastral al corpului de proprietate 69635**, format din suprafața totală de 3.102 (treimiiunasutădoi) m.p., categoriile de folosință curți construcții și arabil, formată din parcelele: suprafața de 693 m.p., categoria de folosință curți construcții, parcela 1Cc și suprafața de 2.409 m.p., categoria de folosință arabil, parcela 2A, cu vecinii: la Nord – Lot 1 (Nr. Cad. 69634), Nr. Cad. 69164, la Sud – Lot 1 (Nr. Cad. 69634), Lot 3 (Nr. Cad. 69636), most. Dumitriu Profira, la Est – Lot 4 (Nr. Cad. 69637), iar la Vest – Lot 1 (Nr. Cad. 69634), conform documentației cadastrale avizată de către O.C.P.I. Iași, jud. Iași, pe care se află amplasate construcțiile, **una casă de locuit-C1**, având o suprafață construită de 194 m.p.(înscrisă în Cartea Funciară), **una anexă gospodărească (garaj)-C2**, având o suprafață construită de 21 m.p.(înscrisă în Cartea Funciară), **una anexă gospodărească (grajd)-C3**, având o suprafață construită de 44 m.p. (înscrisă în Cartea Funciară), **una anexă gospodărească(toaletă)-C4**, având o suprafață construită de 7 m.p. (neînscrisă în Cartea Funciară).

**Lotul 3, identificat cu nr. cadastral al corpului de proprietate 69636**, format din suprafața totală de 68 (șaizecișiopt) m.p., categoria de folosință curți construcții, parcela 1Cc, cu vecinii: la Nord – Lot 2 (Nr. Cad. 69635), la Sud – Nr. Cad. 65356, DS 535, str. Frunzelor, la Est – most. Dumitriu Profira, iar la Vest – Lot 1 (Nr. Cad. 69634), conform documentației cadastrale avizată de către O.C.P.I. Iași, jud. Iași.

**Lotul 4, identificat cu nr. cadastral al corpului de proprietate 69637**, format din suprafața totală de 248 (douăsutepatruzecișiopt) m.p., categoria de folosință arabil, parcela 1A, cu vecinii: la Nord – Nr. Cad. 69164, la Sud – most. Dumitriu Profira, la Est – Nr. Cad. 69347, iar la Vest – Lot 2 (Nr. Cad. 69635), conform documentației cadastrale avizată de către O.C.P.I. Iași, jud. Iași.

Noi, **ILADE FELIX și COSTEA MONICA**, consimțim la intabularea în Cartea Funciară a Mun. Pașcani, județul Iași, a terenului dezlipit conform schiței prezentate de noi și garantăm sub sancțiunea legii penale, că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, noi, **ILADE FELIX și COSTEA MONICA**, fiind singurii responsabili de eventualele neconcordanțe dintre acestea și realitate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018 și a Regulamentului Uniunii Europene 679/2016, noi, părțile semnatare declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea întocmirii actului notarial și acceptăm furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul acestui act notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial CRUCIANU MIHAELA OANA, cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, județul Iași, într-un exemplar original, astăzi, data autentificării prezentului act, care se păstrează la arhiva Biroului Notarial, și cinci duplicate, din care un exemplar la arhiva Biroului Notarial, un exemplar la Biroul de Carte Funciară, iar trei exemplare se eliberează părților.

PROPRIETARI,

**ILADE FELIX**  
S.S.

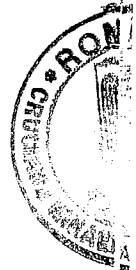
**COSTEA MONICA**  
S.S.

**R O M Â N I A**  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CRUCIANU MIHAELA OANA  
Licența de Funcționare: 2894/2538/16.12.2013  
Sediul : Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pașcani, jud. Iași  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21238  
Tel./Fax: 0232-719.312 | E-mail: notar\_crucianuoana@yahoo.com  
Nr. curent: 1118

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 682**  
**Anul 2023, Luna Mai, Ziua 26**

În fața mea, **CRUCIANU MIHAELA OANA, notar public**,  
la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ILADE FELIX**, cetățean român, domiciliat în Mun. Pașcani, s [redacted] jud. Iași, identificat cu C.I., s [redacted], eliberată la data de [redacted] către SPCLEP Pașcani, având CN [redacted], în nume propriu;



2. COSTEA MONICA, cetățean român, domiciliată în satul Unghi, [REDACTED], comuna Dragomirești, jud. Neamț, identificată cu [REDACTED] eliberată la data de 2 [REDACTED] vând C [REDACTED] în nume propriu; ----- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și schița anexă. -----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.**

Tarif extras de carte funciară 40 lei, chit. nr. IS0557949/2023; - Cod 2.7.3. -

Tarif înscriere carte funciară 240 lei, chit. nr. IS0557959/2023;

S-a încasat onorariul (cu TVA inclus) în sumă de 1200 lei, achitat cu bon fiscal nr. 14/2023;

NOTAR PUBLIC,  
CRUCIANU MIHAELA OANA  
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de CRUCIANU MIHAELA OANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
CRUCIANU MIHAELA OANA

