



PROIECT

Hotararea Nr. _____ / _____.2016
privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala
pe baza de conventie a consumurilor de apa rece/calda, preluare la
canalizare ape uzate si pluviale inregistrate la
bransamentele/racordul unui condominiu

Consiliul Local al Municipiului Pascani, Judetul Iasi:

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 88 din data de 30.06.2015 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 161/28.11.2014 si abrogarea Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 182/18.12.2014, nr. 2/26.01.2015, nr. 3/26.01.2015, nr. 4/26.01.2015 si modificarea art. 5 si art. 6 ale Hotararii Consiliului local nr. 72/30.05.2014 si completarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 72/30.05.2014, privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare catre SC APAVITAL SA Iasi;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii Municipiul Pascani la Asociatia de dezvoltare intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare A.R.S.A.C.IS (Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa-Canal Iasi);

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. APAVITAL S.A. Iasi;

Avand in vedere dispozitiile art. 42, alin. (6) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu dispozitiile art. 31, alin (11) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere dispozitiile art. 11, art. 36, alin. (2), lit. d) si alin. (6), lit. a), punct 14. din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Adresa nr. 14583/04.04.2016 emisa de catre SC APAVITAL SA Iasi, inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 7227/04.04.2016 cu privire la incheierea de conventii de facturare individuala a consumurilor de apa rece/calda inregistrate la contoarele de bransament(apa rece/calda);

Avand in vedere Expunerea de motive inregistrata sub nr. 7953 / 13.04.2016, intocmita de Primarul Municipiului Pascani, Ing. Dumitru Pantazi, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

Având în vedere Raportul comun înregistrat sub nr. 7954/13.04.2016, întocmit de Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.03.2016;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.03.2016;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba metodologia de repartizare și facturare individuala ape pe baza de convenție a consumurilor de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale înregistrate la bransamentele/racordul unui condominiu prevăzută în Anexa1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

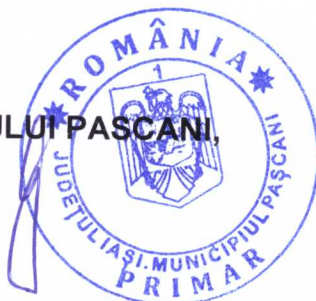
Art.2. Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre :

- Institutiei Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ;
- Unitatii de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- ARSACIS;
- SC APAVITAL SA Iași;
- Mass-media.

Initiator

PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,

Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons .jr. Irina Jitaru



METODOLOGIA DE REPARTIZARE SI FACURARE INDIVIDUALA PE BAZA DE CONVENTIE A CONSUMURILOR DE APA RECE/CALDA, PRELUARE LA CANALIZARE APE UZATE SI PLUVUALE INREGISTRATE LA BRANSAMENTELE/RACORDUL UNUI CONDOMINIU

I. Notiuni Generale

Facturarea individuala a consumurilor de apa rece/calda, preluare la canalizare ape uzate si pluviale din condominii pe baza de **conventie** se poate realiza conform prevederilor art. 31 alin. (11) din Legea nr. 241/2006 a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, actualizata prin Legea nr. 224/2015 cu respectarea cumulatorie a urmatoarelor conditii cumulative:

- a) in baza hotararilor adoptate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ – teritoriale;
- b) la nivelul intregului imobil/asociatiei;
- c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului, precum si a unor conditii economice si tehnice si anume:
 - a) exista acceptul in scris al tuturor locatarilor din respectivul condominiu exprimat printr-un proces-verbal intocmit cu ocazia intrunirii Adunarii Generale a membrilor Asociatiei de Proprietari sau, dupa caz, in baza unui tabel de adeziune insusit si semnat de toti locatarii din condominiu (proprietari de apartamente sau spatii cu alta destinatie decat locuinta) in cazul in care contractul cu furnizorul de utilitati este semnat de titularul de bransament (persoana desemnata de locatari in relatia cu operatorul). Cu mentiunea ca in situatia in care pe parcursul derularii conventiilor de facturare individuala cel putin unul din proprietarii de apartamente sau spatii cu alta destinatie decat locuinta din condominiu renunta la conventia de facturare individuala se revine automat, fara o notificare prealabila, din luna imediat urmatoare, la facturarea contravalorii consumurilor de apa rece/calda la nivel de condominiu catre Asociatia de Proprietari sau, dupa caz, titularul de bransament, in baza contractelor semnate intre parti;
 - b) datoriile (debite si penalitati) acumulate pe bransamentele de apa rece/calda si facturate in baza contractelor semnate cu Asociatia de Proprietari/titularul de bransament la data intrarii in vigoare a Conventiilor de Facturare Individuala sunt achitate integral;
 - c) bransamentele condominiului, atat pe apa rece, cat si pe apa calda sunt echipate cu contoare de bransament de catre operatorii specializati in furnizarea serviciilor de apa rece/calda;



d) prevederile contractului de furnizare/prestare servicii apa si de canalizare ape uzate si pluviale semnate cu Asociatia de Proprietari/titularul de bransament, raman valabile si produc efecte juridice;

e) contoarele de pe rețelele de apa rece/calda (montate dupa sectiunea de iesire din contoarele de bransament apa rece/calda) denumite si repartitoare de costuri respecta conditiile tehnice de montare impuse de producator sau Aprobarea de Model corespunzatoare fiecarui tip de contor in parte, sunt sigilate in instalatie de catre reprezentantii Asociatiei de Proprietari/titularul de bransament si sunt in perioada de valabilitate metrologica. Orice interventie la repartitoarele de costuri, ulterioare semnarii conventiilor de facturare individuala se va efectua numai in prezenta si cu acceptul reprezentantilor Asociatiei de Proprietari/titularului de bransament;

Spre exemplu:

1. contoarele cu turbina (de viteza), in vederea pastrarii caracteristicilor tehnice constructive, trebuie montate obligatoriu orizontal cu cadranul in sus. In functie de tipul de contor folosit, o parte dintre acestea impun la montaj si existenta unor portiuni de conducta dreapta de acelasi diametru, in amonte si in aval de contor.

2. contoarele volumetrice si electromagnetice nu necesita conditii speciale, acestea putand fi montate in orice pozitie.

f) stabilirea efectiva de apa rece/calda se va face in baza indicatiilor contoarelor de apa rece/calda montate pe bransamentele condominiului, conform prevederilor din contractul semnat intre parti;

g) - citirea indicatiilor contorului de bransament pentru apa rece se va efectua de catre un reprezentant al operatorului de furnizare/prestare servicii de apa rece, ocazie cu care se va intocmi si un proces-verbal in care se va consemna cantitatea de apa inregistrata de contor, pe care il va inainta reprezentantului Asociatiei de Proprietari/titularului de bransament;

- consumurile de apa calda inregistrate la nivel de condominiu vor fi transmise lunar de catre operatorul in prestare servicii de apa calda, in baza contractului semnat intre parti;

h) cantitatea de apa uzata deversata in rețeaua de canalizare atat pentru apa rece, cat si pentru apa calda se stabileste de operator ca fiind egala cu cantitatea de apa rece/calda consumata. Pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinta se va factura suplimentar contravaloarea prestarii serviciilor de preluare ape pluviale, pentru persoanele juridice.

i) perioada de valabilitate a conventiilor de facturare individuala consumuri de apa rece/calda, in conditiile mentionate mai sus va fi limitata la data de 31.12.2016. Pana la aceasta data proprietarii din condominii (apartamente sau spatii cu alta destinatie decat apartament) vor lua masuri, cu concursul Municipiului Pascani, de infiintare asociatii de proprietari acolo unde contractarea serviciilor de apa si canalizare se face pe titulari de



bransament (reprezentant numit de locatari in relatia cu S.C. APAVITAL S.A.) si de intrare in legalitate privind respectarea prevederilor din Legea nr. 241/2006 (r) a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare (art. 28 si art. 31).

2. Determinarea consumurilor individuale si facturarea acestora

- a) Volumele de apa rece inregistrate lunar de contorul de bransament apa rece si volumele de apa calda transmise lunar de operatorul in prestare servicii de apa calda sunt insusite de reprezentatii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament.
- b) Acestora din urma le revine obligatia de calcul si repartizare a consumurilor de apa rece/calda inregistrata de contorul de bransament pentru apa rece si transmisa de operatorul in furnizare servicii de apa calda pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta din condominiu, inclusiv sa repartizeze cota parte din diferentele rezultate intre consumurile inregistrate de contoarele de bransament apa rece/calda si suma consumurilor de apa rece/calda inregistrate de repartitoarele de costuri individuale. Aceste diferente vor fi repartizate in mod egal pe fiecare unitate imobiliara din condominiu (apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta) si se adauga la cantitatea de apa rece/calda inregistrate de repartitoarele de costuri individuale.
- c) In cazul in spatiilor cu alta destinatie decat locuinta din condominiu pe laga cantitatea de apa rece/calda repartizata de Asociatia de proprietari/titularul de bransament se adauga si contravaloarea apei pluviale calculate corespunzator cu cota indiviza a fiecaruia in parte conform prevederilor legale in vigoare.
- d) Contestatiile ulterioare cu privire la consumurile de apa rece/calda repartizate de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament utilizatorilor din condominiu se vor rezolva doar in baza raporturilor existente intre acestia fara a implica operatorii in furnizare servicii apa rece/calda.
- e) Consumurile de apa rece/calda, preluare ape pluviale repartizate pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta in concordanta cu consumurile inregistrate de contoarele de bransament apa rece/calda se vor regasi pe un tabel (coloane distincte apa rece, calda, pluviala) semnat (stampilat) de reprezentantii Asociatiei de proprietari/titularul de bransament si transmis operatorului conform intelegerii intre parti, in vederea emiterii facturilor individuale. Tot pe acest tabel se va regasi si o coloana, actualizata lunar, cu numarul de persoane din condominiu pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie decat locuinta.
- f) In cazul in care reprezentantul Asociatiei de proprietari sau, dupa caz, titularul de bransament nu indeplineste obligatia predarii lunare a tabelului cu defalcarea consumurilor de apa pe fiecare utilizator din condominiu la termenul stabilit cu operatorul, defalcarea consumurilor si facturarea individuala a acestora se va efectua de catre operator in baza numarului de persoane din condominiu, ultimul declarat de catre Asociatia de proprietari/titularul de bransament.



- g)** Dacă situația se repetă timp de 2 luni consecutive operatorul, după o notificare prealabilă afișată într-un loc vizibil la intrarea în condominiu, va renunța unilateral la facturarea individuală urmând ca din luna imediat următoare să revină la facturarea contravalorii consumurilor de apă rece/calda furnizate, preluare ape uzate și pluviale la canalizare la nivel de condominiu conform prevederilor contractului semnat cu Asociația de proprietari/titularul de bransament.
- h)** Facturarea individuală se va efectua lunar în condormitate cu cantitățile de apă rece/calda stabilite/repartizate de reprezentanții Asociației de proprietari/titularul de bransament, facturile fiind ridicate și distribuite de către aceștia din urmă pe baza semnăturilor tuturor utilizatorilor din condominiu.
- i)** Partile, operatorul, pe de o parte, utilizatorii servicii apă/canalizare de cealaltă parte convin ca valorile determinate și facturate individual constituie un debit cert, lichid și exigibil.
- j)** Contravaloarea consumurilor de apă rece/calda și canalizare ape uzate și pluviale facturate individual se încasează de la utilizatori pe baza facturilor emise în acest sens; factura reprezentând documentul de plată emis de către operator în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.
- k)** Facturile individuale emise în conformitate cu prevederile din prezentul document pentru furnizare/prestare servicii de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale constituie titlu executoriu.
- l)** Preturile și tarifele aplicate pentru furnizare/prestare servicii de apă rece/calda, preluare la canalizare ape uzate și pluviale sunt cele aprobate legal la data facturării și pot suferi modificări pe parcursul derulării contractului dintre parti.