

INTOCMIRE P.U.Z.

CM - Constructii mixte

1	2	1. P.O.T maxim	POT	48%	CUT	1.4	
3	4	2. C.U.T maxim	P+2E	H Max			10 m
		3. Regim de inaltime maxim admis					
		4. Inaltime maxima admisibila la coama de la CTN					

INDICATORI URBANISTICI

ACCES - Accesul pe amplasamentul nr. CAD: 66645 se realizeaza din str. Vatra
 DESTINATIA PROPUZA: **CM - constructii mixte**
 (Locuinte Colective, Servicii Comerciale, Birouri, Spital)

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME - P+2E
 ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ a construcțiilor 10m, masurata de la CTN pana la streasina;
 REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL: min. 10 m din Axul Drumului;
 REGIM DE ALINIERE LATERAL: min. 3m pana la limita proprietatii;
 REGIM DE ALINIERE POSTERIOR: min. 5m pana la limita proprietatii;

ZONA VA FII COMPLET ECHIPATA EDILITAR
 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - Calculul suprafetii totale a spatiilor verzi amenajate pentru terenul studiat se va face la faza DTAC, respectand prevederile HG 525/1996 cu completarile si modificarile ulterioare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si va fi de minim 30% din suprafata terenului, respectiv, 2mp/locuitor.
 -se vor amenaja aliniamente cu rol de protectie;
 -orice parte a terenului sau a incintei ce poate fi vizibila dintr-o circulatie publica, va fi amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;
 -spatiile neconstruite si neocupate de acces si trotuare de garda, vor fi inierbate si plantate cu arbore la fiecare 100mp;
 -se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar in cazul acceselor.

NOTA: Limita edificabilului poate fi depasita de amenajarea exterioara, cum ar fi: platforma gospodareasca, amenajările pentru agrement, echipamentele de utilitate publica (post TRAFU, generatoare electrice, rezerva de apa pentru incendiu, etc) ziduri de sprijin, alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioara, etc. Acestea vor putea fi amplasate in afara zonei edificabile, cu respectarea OMS 119/2014, codului civil (sau in baza unui acord cu vecinii direct afectati).

Cladirile se vor reface la aliniamentul stabilit prin regulamentul PUZ si pot avea "iesiduri" (console, bowindow-uri, circulatii tehnice, etc.) si retrageri locale in functie de studiul volumelor construite. Acestea se vor realiza doar cu respectarea Codului Civil, asigurandu-se o distanta de minim 2,00 m de la marginea acestora pana in limita de proprietate.

Din care:	EXISTENT		CM - constructii mixte	
	mp	%	mp	%
Suprafata Intravilan	2104	100	2104	100
Suprafata Extravilan	0	0	0	0
Suprafata totala de teren	2104	100	2104	100
Suprafata construita	630	29.94	1009.92	48.00
Suprafata alei, carosabil	627	29.80	627	29.80
Suprafata teren neamenajat/spatii verzi	847	40.26	467.08	22.20

Vecinatati:
 Nord: teren proprietate privata - nr. cad. 1571/1
 Nord-Vest: drum acces Str. Vatra
 Sud: Raul Sodomeni
 Est: teren neconstruit - nr. cad. 62856, nr. cad. 62857
 Vest: teren neconstruit - nr. cad. 68106

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietatii terenului studiat
- Limita Retragere aliniament

Zonificare

- Curti constructii / Teren Arabil / Vie
- Zona / CM - Constructii mixte (Constructii pentru locuinte colective, spatii comerciale, spatii de birouri, servicii medicale / spital)
- Constructii existente (P+1)
- Spatii plantate
- Zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Ape existente / Regularizate
- Zona de protectie a cursurilor de apa si a lucrarilor hidrotehnice
- Zona edificabila

Drumuri

- Cale de acces (Str. Vatra)

Strazi in Intravilan

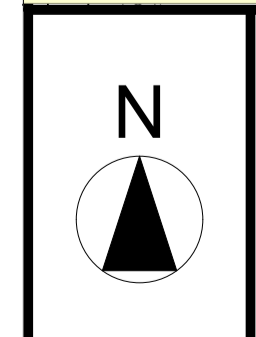
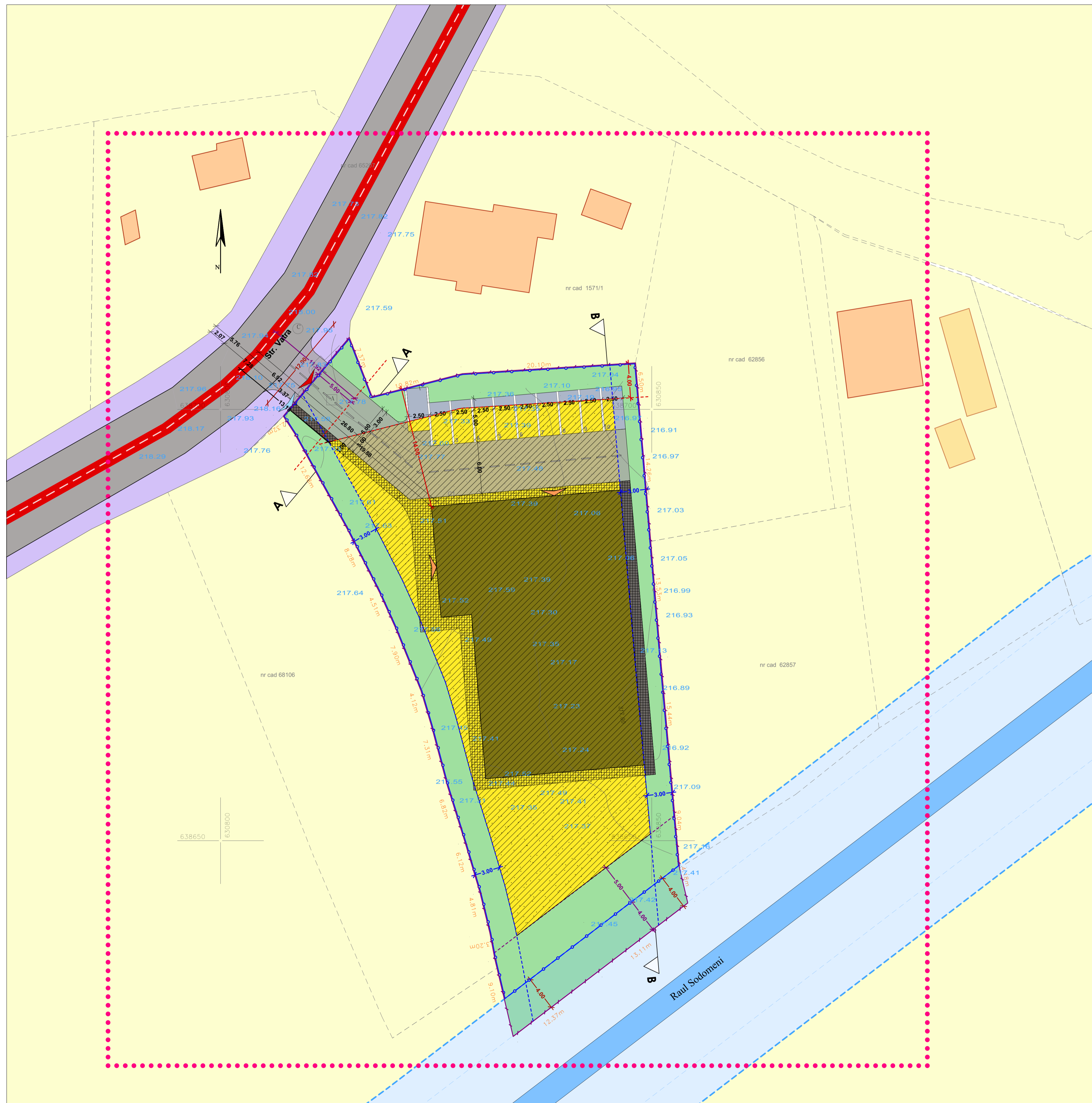
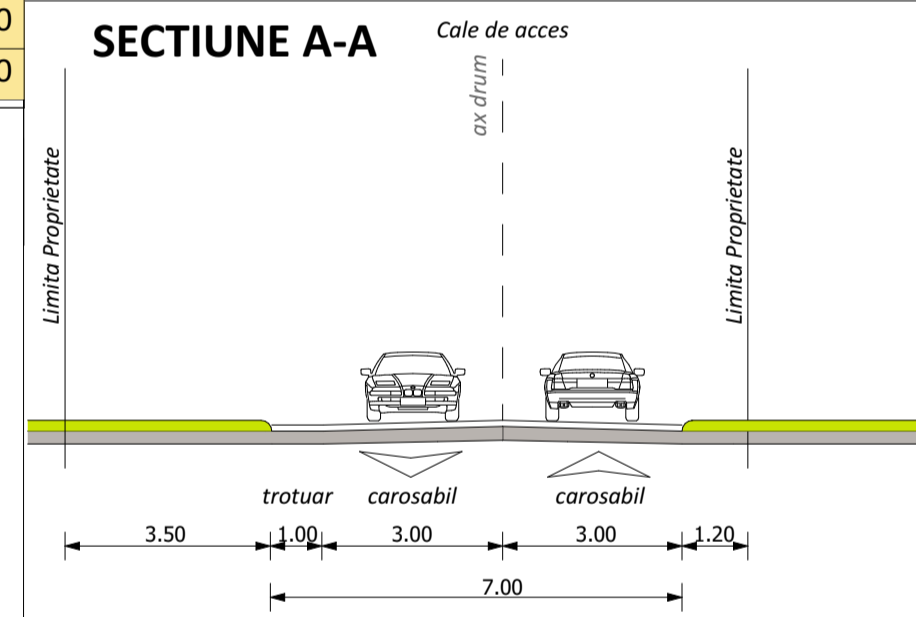
- Strazi cu imbracaminte definitiva- asfalt/beton
- Platforma destinata gararii autovehiculelor
- Trasee pietonale

Accese

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces cladiri existente

Regim de Aliniere

- Regim de aliniere principal
- Regim de aliniere secundar
- Regim de aliniere laterala a parcelei



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA
	KONTURUM			
	CONTURUM SERVICES S.R.L. IASI			

Beneficiar:	VITAL MEDICAL CENTER MEMORY SRL	Proiect nr. 16/2023
Beneficiara:	prin dl CRISTEA DAN RADU	FAZA P.U.Z.
Beneficiara:	Judet Iasi, Municipiu Iasi, Str. Fdc. Scoala, Nr. 24	U.2

SCALA:	1:250	Titlu Planșă:	Reglementari urbanistice - Zonificare
DATA:	2023		