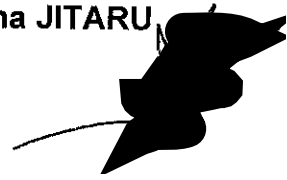


ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

|                                         |      |    |
|-----------------------------------------|------|----|
| Consiliul Local al Municipiului Pașcani |      |    |
| PROIECT DE HOTĂRÂRE                     |      |    |
| Nr.                                     | 194  |    |
| An                                      | Lună | Zi |
| 2023                                    | 10   | 24 |

AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI PAȘCAN  
Irina JITARU



## PROIECT

**Hotărârea nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023**  
**privind aprobarea reabilitării imobilului Punct sanitar Gâștești,**  
**proprietatea Municipiului Pașcani, înscris în cartea funciară a Municipiului**  
**Pașcani numărul 64884, identificat cu număr cadastral 64884-C1,**  
**concesionat în baza contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu**  
**finanțare integrală a lucrărilor din partea concesionarului doctor Iacomi**  
**Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie**  
**– Iacomi G. Marina**

### ***Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;***

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25869 / 23.10.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. c) și alin. (14) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884 din 03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 946 din 21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 35405 din 16.10.2023;

Având în vedere prevederile anexei "Raport datorii concesiuni pî" la adresa nr. 17154 din 04.10.2023 înaintată de Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile contractului de concesiune cu nr. 115 din 01.08.2009;

Având în vedere solicitarea formulată de doamna doctor Iacomi Marina, în calitate de concesionar, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 24995 din 16.10.2023;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 25870 / 23.10.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2023;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2023;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2023;*
- *Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă reabilitarea imobilului Punct sanitar Gâștești, proprietatea Municipiului Pașcani, înscris în cartea funciară a municipiului Pașcani numărul 64884, identificat cu număr cadastral 64884-C1, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu finanțare integrală a lucrărilor din partea concesionarului doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 - Memoriu justificativ și Anexei nr. 2 - Centralizator reabilitare cabinet medical, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor necesare realizării lucrărilor de reabilitare ce fac obiectul prezentei hotărâri, precum și cheltuielile aferente acestora, cad în sarcina concesionarului.

**Art. 3.** La finalizarea lucrărilor de reabilitare concesionarul va transmite către Primăria municipiului Pașcani documentele justificative din care să rezulte valoarea totală a cheltuielilor efectuate ( proces verbal de recepție, situația lucrărilor de reabilitare realizate cu valori, etc).

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art. 5.** Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanei nominalizată la art. 1 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU**

**Nr.** \_\_\_\_\_

**Din** \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



# MEMORIU JUSTIFICATIV

**REPARATII ACOPERIS , FATADE SI TAMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA ,  
PENTRU IMOBIL CABINET MEDICAL DIN LOCALITATEA GASTETI, PASCANI,  
JUDET IASI**

|                          |                                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beneficiar:</b>       | CMI DR IACOMI MARINA                                                                                                                                 |
| <b>Denumire proiect:</b> | REPARATII ACOPERIS , FATADE SI TAMPLARIE INTERIOARA<br>SI EXTERIOARA , PENTRU IMOBIL CABINET MEDICAL DIN<br>LOCALITATEA GASTETI, PASCANI, JUDET IASI |
| <b>Amplasamentul:</b>    | LOC GASTETI NR 35A, PASCANI, JUDET IASI                                                                                                              |

## 1 DATE GENERALE:

### 1.1 SITUAȚIA ACTUALĂ

Terenul pe care se afla clădirea ce face obiectul acestui proiect are suprafața de 350 mp și se afla în intravilanul localității Gastetști, județul Iași.

Acesta se afla în inventarul domeniului public și este în administrarea primăriei Pascani având număr cadastral 2159, construcție C1 în cartea funciara.

În extrasul de carte funciara nu se notează interdicții de înstrăinare, grevare, închidere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.

Terenul prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări și nu prezintă probleme de stabilitate. Nu este supus inundațiilor sau viiturilor de apă și nu prezintă accidente subterane. Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Clădirea aparține CONSILIULUI LOCAL AL PRIMĂRIEI PASCANI fiind încheiat un contract de concesiune nr 115 din 01/08/2009.

Vecinatati:

- Nord - Nemtanu Ioan - locuite individuale;
- Vest - Nemtanu Ioan - locuite individuale;
- Sud - Strada Nicolae Balcescu;
- Vest - fatada principala -str Gastetști

Clădirea are o formă rectangulară având dimensiuni exterioare 7,6 x 8,6 m, înălțimea maximă la coama învelitoare este de 5m de la cota 0,00

SUPRAFATA CONSTRUITA 65.3 MP

SUPRAFATA utila 48,00 MPAMPLASAREA PE TEREN

detalierii din planșa scara 1:500 - Plan de amplasament

Coordonate : 47°14'56.3"N 26°39'34.5"E

### 1.1 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

#### ACCES AUTO ȘI PIETONAL

Clădirea este accesibilă auto și pietonal direct din str Gastetști, cu câte o bandă de circulație pe fiecare sens, cu o lățime totală de 6 m

Descrierea accesului la drumul public. Vezi plan de încadrare în zona.

## 1.2 - ASIGURAREA UTILITATILOR

---

Electricitate : exista decat racord electric monofazic aerian 3kW.

Apa si canal: nu exista racorduri la retele exterioare de apa si canalizare, aceste fiind indisponibile in localitate.

## 1.3 - FUNCȚIUNEA PRINCIPALĂ

---

Funcțiunea construcției este de cabinet medical pentru locuitorii din Gastesti - Pascani

## 1.4 - ZONAREA FUNCȚIONALĂ

---

### SUPRAFETELE UTILE ALE IMOBILULUI SUNT REDATE IN ANEXA - RELEVU

Bunul imobil are 4 incaperi avand urmatoarele functiuni:

- hol s=8,7 mp;
- sala de asteptare s =10,7 mp
- cabinet medical 1 s =15,65 mp
- cabinet medical 2 s = 12.95

cu o suprafata totala de s = 48 mp.

Cladirea dateaza din anul 1985 timp singura functiune in explatare fiind cea de cabinet medical.

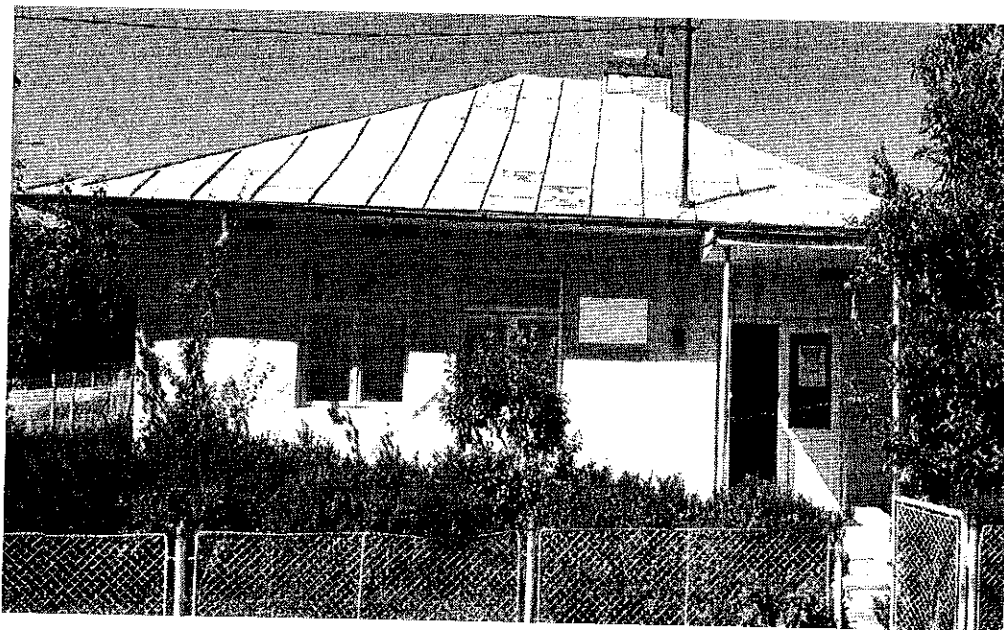
## 1.5 - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

---

Lucrările de reabilitare necesare se vor executa cu respectarea in totalitate a arhitecturii și structurii de rezistenta existente.

Lucrările de execuție se vor încredința unor firme specializate și atestate, care să dispună obligatoriu de dotări corespunzătoare și supraveghere tehnică specializată.

## 2 SITUAȚIA EXISTENTA



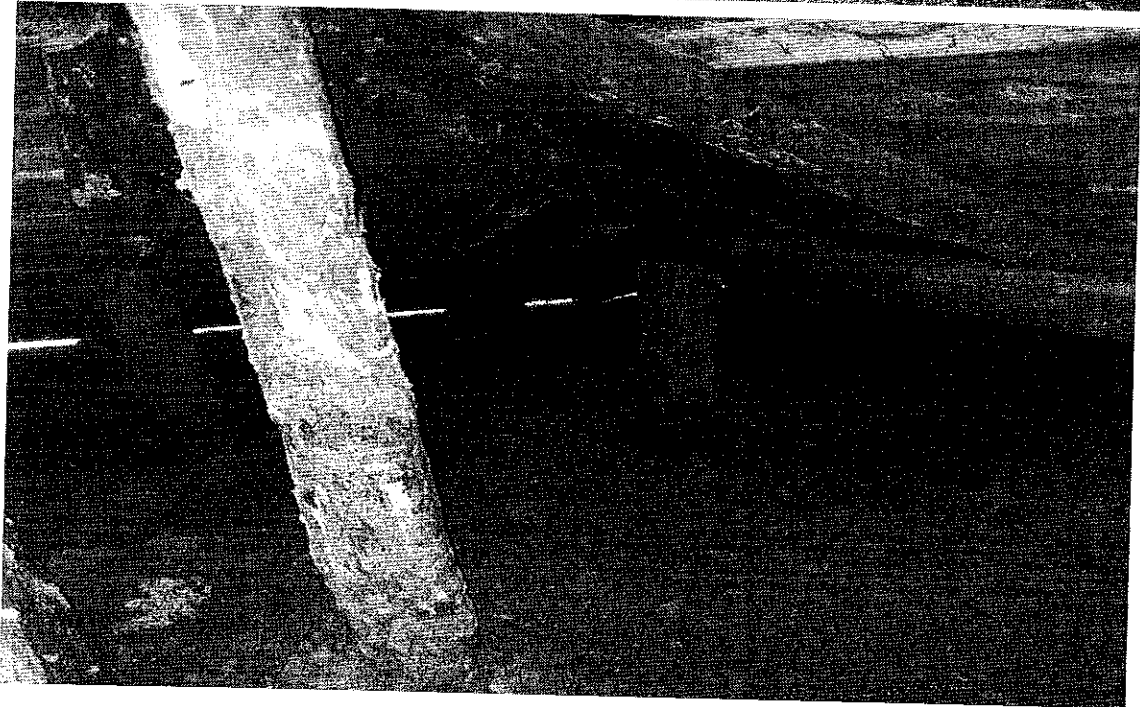
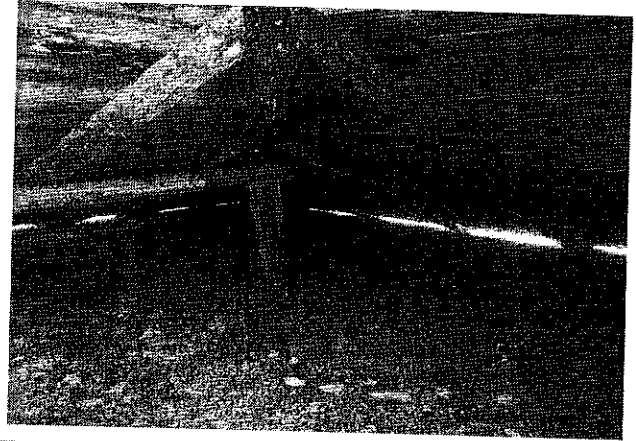
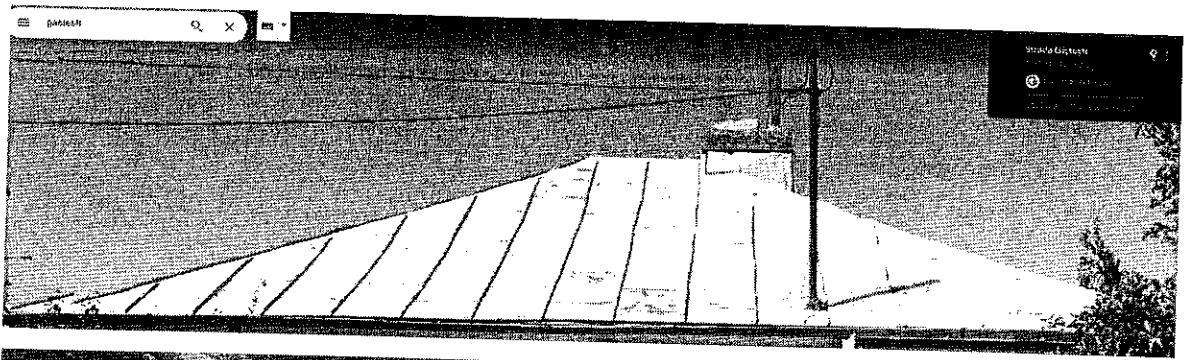
Lacatia cladirii este in centrul localitatii fiind alaturi de scoala generala, singurele cladiri publice in functiune din localitate.



Cladirea dateaza din anul **1985** timp in care au fost realizate doar reparatii minore de igienizare, lucrari de varuire.

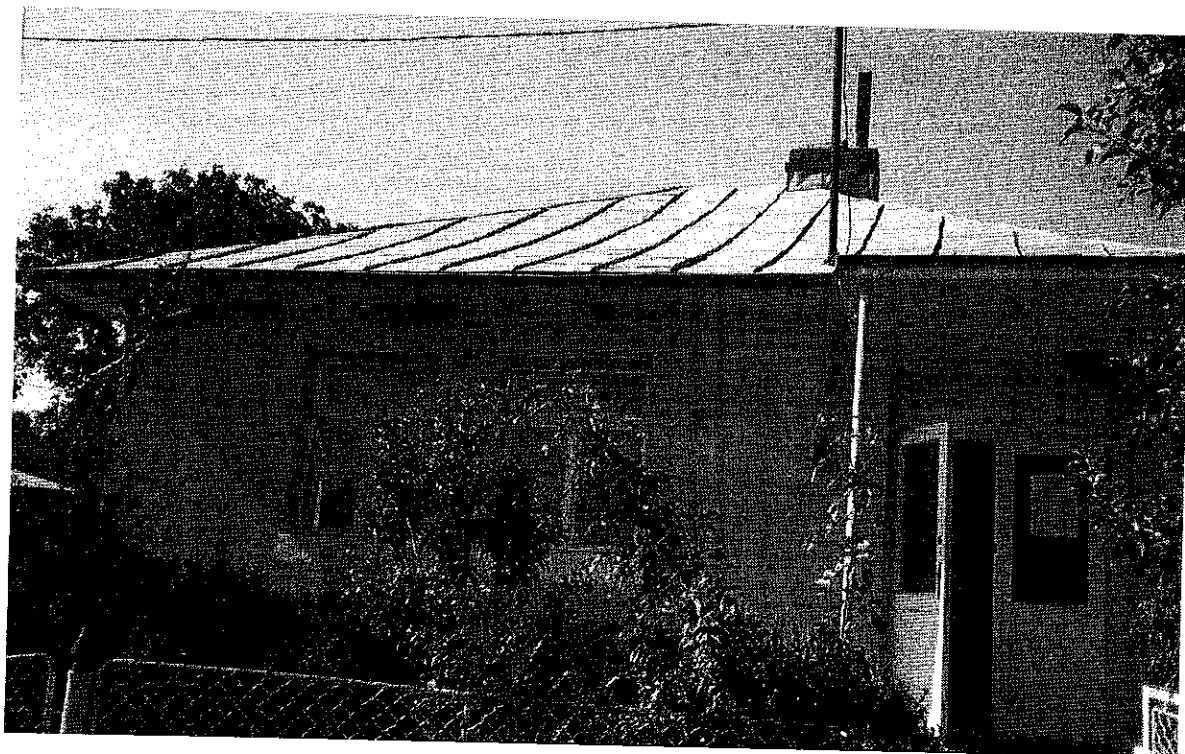
## **2.1 ACOPERISUL CLADIRII**

**Acoperisul** este de tip sarpanta in 4 ape cu o lucrana in zona posterioara a cladirii, pentru accesul in pod. Tabla zincata si structura din lemn a acoperisului este intr-o stare inaintata de degradare cu infiltrati in pod si pericol de distrugere in caz de vant puternic



## 2.2 STRUCTURA DE REZISTENTA- PERETI EXTERIORI

Cladirea are o structura de rezistenta din caramida plina, grosimea de 35 cm cu centuri din beton. **Peretii exteriori** sunt tencuiti pe ambele fete si nu prezinta fisuri.

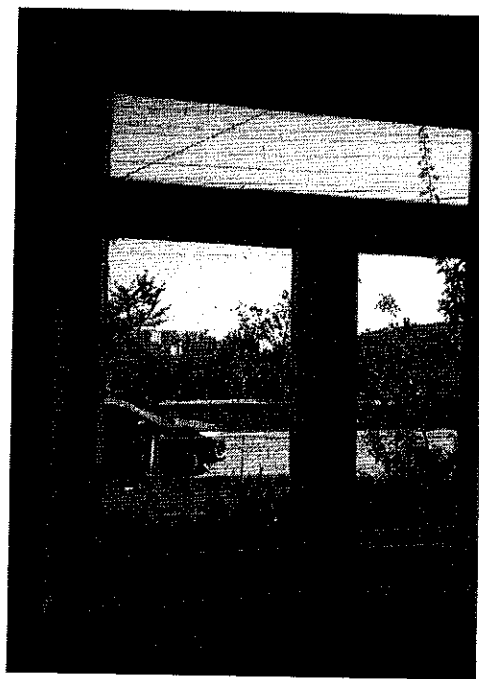


## 2.3 FERESTRE EXTERIOARE

**Ferestrele** cabinetului au fost inlocuite doar in cabinet 1, montandu-se 3 ferestre de 1,2x1,5 m, ferestre de tip PVC cu 2 foi de sticla, alb cu un canat fix si unul mobil.

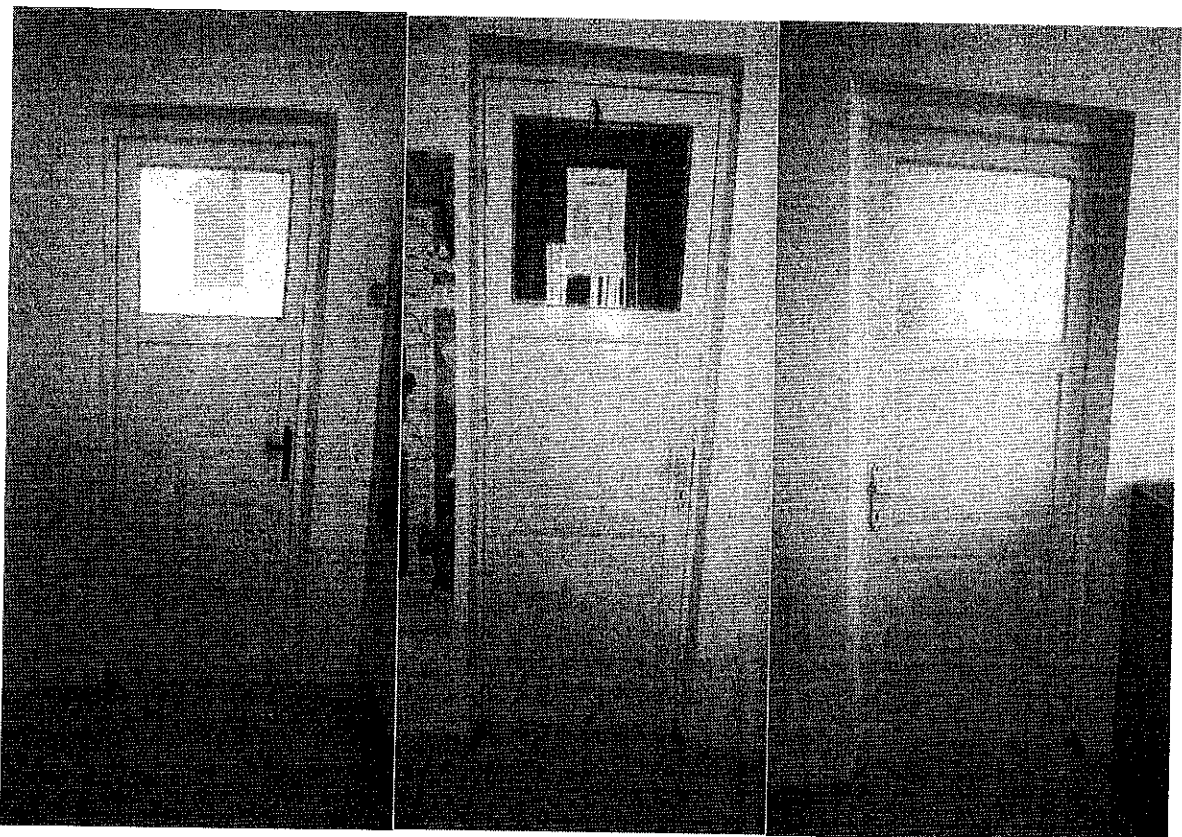
Restul ferestrelor sunt cele montate la inuagurarea constructiei fiind cercevele din lemn cu sticla simpla.





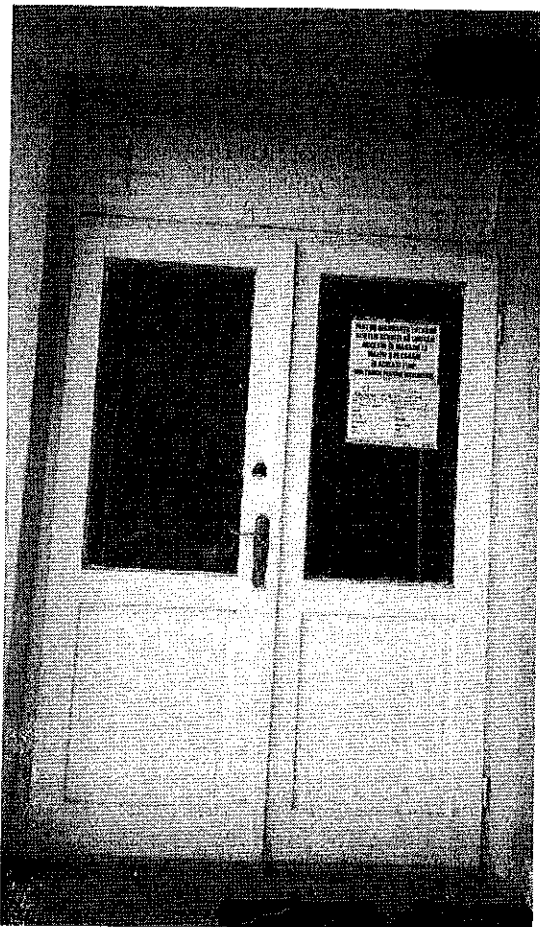
### 2.3 USI DE INTERIOR

Cele 3 usi interioare sunt din lemn de brad fiind in exploatare de la infiintarea spatiului.



## 2.4 USA DE ACCES

Usa de acces in cabinet este din lemn de brad , cu sticla armata.



## 3 SITUATIA PROPUSA

### 3.1 ACOPERIS

Pentru acoperis sunt necesare urmatoarele lucrari:

- Eliminarea tablei zincate si transpotul acesteia la centru de colectare;
- Lucrari refacere ale structurii de rezistenta a sarpantei cu inlocuirea tuturor elementelor din lemn;
- Montajul unei noi invelitori din tabla ondulata clasica de culoare maro inchis;
- Montajul unui sistem de jgheaburi pentru directionarea apei pluviale pentru departarea apei de ploaie de structura de rezistenta a cladirii, a opritoarelor de zapada si a tuturor accesoriilor necesare;
- Forma acoperisului se va mentine fara nici un fel de modificarea a formei.

### 3.2 STRUCTURA DE REZISTENTA- PERETI EXTERIORI - LUCRARI DE TERMOSISTEM

Este propusa realitarea fatadei exterioare cuprinzand urmatoarele lucrari:

- montajul de polistiren expandat 10 cm EPS 70 DE 10 cm;
- montajul de plasa din fibra de sticla prin aplicarea de adeziv;
- aplicarea de dibluri de polistiren de 12 cm;
- montajul de coltare din aluminiu cu plasa, monajul de coltare cu picurator si a profiluleor de soclu;
- montajul de tencuiala decorativa de culoare alba;

Pentru soclul cladirii;

- Lucrari de termoizolare si transport a soclului existent
- Aplicarea de polistiren extrudat cu toate operatiunile necesare;
- Aplicarea unei placari ceramice si lucrari de finisaj;

Lucrarile de reabilitare fatade vor fi realizate, dupa inlocuirea ferestrelor si usii de acces exterior.

De asemenea este necesara sporirea rezistenței termice a planșeului superior la placa de peste parter , prin aplicarea unei termoizolatii din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

### 3.3 USI DE INTERIOR

Cele trei usi de interior propuse a se înlocui avand 0,9 x 2m vor fi simple, din PVC de culoare alba. Sunt prevazute si lucrari de readucere la starea initiala a golurilor din jurul usilor, prin operatiuni de gletuire, slefuire si varuire.

### 3.4 USI DE EXTERIOR

Se va monta o usa de acces pastrand forma actuala, din PVC cu minim 5 camere si caracteristici tehnice performante.

LA BAZA REALIZĂRII LUCRĂRILOR VOR FI URĂMRITE ȘI RESPECTATE:

- Legea, Nr. 10/1995-privind calitatea în construcții, actualizată prin Lege nr.123/2007, publicată în Monitorul Oficial nr. 307/2007;
- NC 001-Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10/1995 republicată în 2016
- H.G. Nr.273/1994-privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcție și aferente acestora, modificat prin H.G. nr. 940/2006;
- Se vor respecta normele tehnice specifice execuției, de securitate a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

## **CAPITOL 4 ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE**

### **4.1 CERINȚA A, REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE.**

Alcătuirea constructivă a infrastructurii și a suprastructurii asigură stabilitatea construcției, după implementarea măsurilor.

### **4.2. CERINȚA B1 (D), SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**

S-a avut în vedere ca soluțiile să respecte prevederile Normativului N.P.068-2002, și NP051-2012 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare următoarele domenii:

- siguranța circulației pedestre;
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- contactul cu uși care se deschid, ușile vor fi semnalizate cu marcaje de atenționare;
- coliziune cu alte persoane, trasele de circulație vor fi directe având lățimi ce asigură posibilitatea pentru întoarcere mobilier; ușile interioare vor avea lățimi libere dimensionate conform funcțiunii și corelate cu numărul de fluxuri rezultate conform P118/99.
- ferestrele se vor deschide cu mecanisme reglabile ușor de acționat de către utilizatori.

#### **Siguranța privind lucrările de întreținere**

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații a unor părți de clădire: - fațade, ferestre, acoperiș;

### **4.3 CERINȚA CC (B), SECURITATE LA INCENDIU**

Clădirea are gradul de rezistență la foc IV .

Pe căile de evacuare nu se vor depozita obiecte care să le micșoreze gabaritul sau materiale inflamabile.

### **4.4 CERINȚA D (C), IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU**

#### **4.4.1 IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR**

Asigurarea utilităților se realizează conform celor menționate la cap 2 - 2.6

Orientarea, luminarea și ventilarea spațiilor se face conform cu prevederile normelor în vigoare (Ordinul MS 119/2014 cu completările din august 2018, STAS 6472, NP 008, STAS 6221, STAS 6646).

La conformarea clădirii s-au avut în vedere specificațiile impuse de legislația în vigoare și anume Ordinul MS 119/2014 cu completările din august 2018, după cum urmează:

#### **4.4.2 REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI:**

Construcția nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Emisiile de gaze arse se încadrează în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

Pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere sunt prevăzute Europubele din PP, amplasate în cadrul unei platforme gospodărești existente pe terenul proprietate.

#### **4.5 CERINȚA E (F), ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ**

---

##### **4.5.1 IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE**

După finalizarea construcției se va obține, prin grija proprietarului, un certificat energetic, emis de un auditor energetic atestat, care să clasifice construcția din punct de vedere a eficienței energetice.

##### **4.5.2 IZOLAREA HIDROFUGĂ**

Acoperirea este de tip sarpanta. Pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice se prevăd coloane pluviale. Izolarea hidrofugă a pereților exteriori ai fundației se realizează, conform NP 040/2002,

#### **4.6 CERINȚA F (E), PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI.**

---

Valorile admise pentru nivelul de zgomot sunt cele indicate în NGPM și normativul C 125.

Modul de închidere perimetrală și superioară a construcției asigură protecția la zgomotul aerian și de impact în conformitate cu normativul C 125-2005. Tâmplăria exterioară, din PVC și geam termoizolant asigură o protecție fonică adecvată. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

### **5 AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI**

#### **5.3 SISTEMATIZAREA INCINTEI**

---

Perimetral construcției are un trotuar de gardă cu lățimea de 100 cm. Acesta are prevăzută, pentru evacuarea apelor pluviale, o pantă de 2% spre exterior spre rigola perimetrală.

#### **5.4 ÎMPREJMUIRE**

---

Împrejmuirea este existentă, nu se intervine la aceasta.

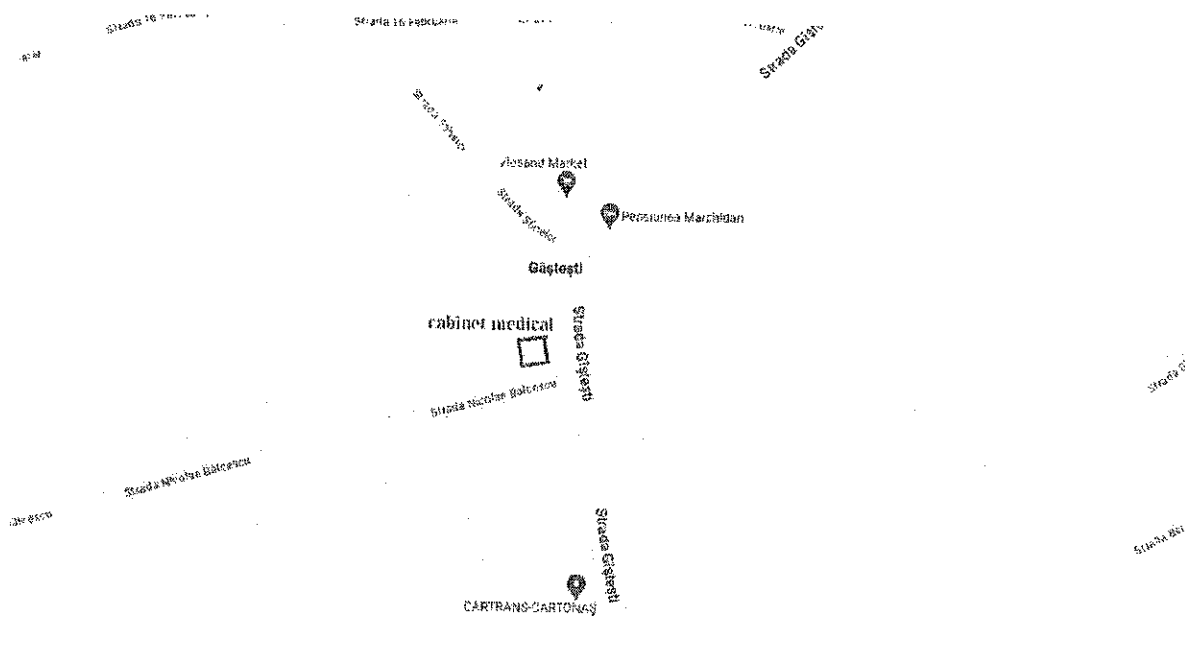
### **6 ORGANIZAREA DE SANTIER ȘI PROTECȚIA MUNCII**

---

Lucrările de împrejmuire și cele de realizare propriu-zisă a construcției se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare, în special din Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Norme generale de protecție a muncii, precum și Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate în normele și legile enumerate, nu au caracter limitativ, *constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă* (măsuri prevăzute și în Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări).



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

CMI DR IACOMI MARINA

Marina  
Iacomi

Semnat digital  
de Marina  
Iacomi  
Data: 2023.10.08  
16:04:21 +03'00'

CMI DR IACOMI MARINA

CENTRALIZATOR OFERTE REABILITARE CABINET MEDICAL

|                                                        | VALOARE FARA TVA<br>(RON) |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 REALIZARE TERMOSISTEM , IZOLARE FATADE, SOCLU SI POD | 27935                     |
| 2 INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA         | 13210                     |
| 3 INLOCUIRE TABLA ACOPERIS                             | 18907                     |
| 4 MATERIALE SSTRUCTURA LEMN ACOPERIS                   | 7880                      |
| TOTAL MATERIALE SI MANOPERA                            | 67932                     |
| VALOARE CONTRACT CU MS                                 | 73792                     |

Marina  
a  
Iacomi

Semnat digital  
de Marina  
Iacomi  
Data: 2023.10.08  
16:32:09 +03'00'

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 25869 / 23 . 10 . 2023

– REFERAT DE APROBARE –



NR: 25869  
DATA: 23/10/2023  
COD: 1BEGA

**Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea reabilitării imobilului Punct sanitar Gâștești, proprietatea Municipiului Pașcani, înscris în cartea funciară a municipiului Pașcani numărul 64884, identificat cu număr cadastral 64884-C1 , concesionat în baza contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu finanțare integrală a lucrărilor din partea concesionarului doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina**

Având în vedere solicitarea formulată de doamna doctor Iacomi Marina, în calitate de concesionar, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 24995 din 16.10.2023;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129, alin (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. c) și alin. (14) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884 din 03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 946 din 21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 35405 din 16.10.2023;

Având în vedere prevederile anexei "Raport datorii concesiuni pf" la adresa nr. 17154 din 04.10.2023 înaintată de Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

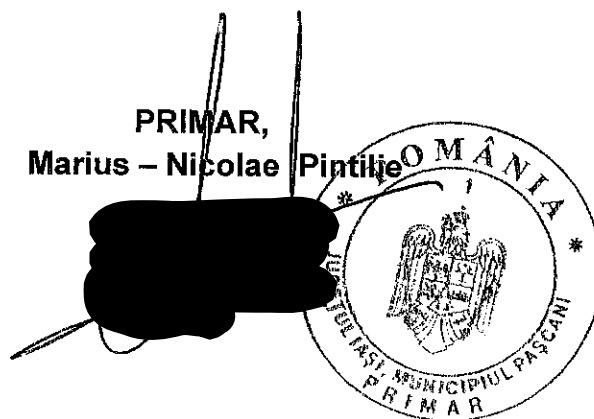
În conformitate cu prevederile capitolului 6., punctul 6.1., alin. 6.1.4. ale contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 este necesar acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în calitate de concedent, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ce vizează imobilul Punct Sanitar Gâștești, proprietatea Municipiului Pașcani.

Față de aspectele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea reabilitării imobilului Punct sanitar Gâștești, proprietatea Municipiului Pașcani, înscris în cartea funciară a municipiului Pașcani



numărul 64884, identificat cu număr cadastral 64884-C1 , concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu finanțare integrală a lucrărilor din partea concesiionarului doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina, în forma prezentată.

PRIMAR,  
Marius – Nicolae Pintiș



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI

SE APROBĂ  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

Nr. 25870 / 23.10.2023



NR: 25870  
DATA: 23/10/2023  
COD: 18EGE

- RAPORT -

**Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea reabilitării imobilului Punct sanitar Gâstești, proprietatea Municipiului Pașcani, înscris în cartea funciară a municipiului Pașcani numărul 64884, identificat cu număr cadastral 64884-C1, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu finanțare integrală a lucrărilor din partea concesionarului doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25869 / 23.10.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie.

Având în vedere solicitarea formulată de doamna doctor Iacomi Marina, în calitate de concesionar, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 24995 din 16.10.2023;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129, alin (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. c) și alin. (14) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

c) sănătatea;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884 din 03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 946 din 21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 35405 din 16.10.2023;

Având în vedere prevederile anexei "Raport datorii concesiuni pf" la adresa nr. 17154 din 04.10.2023 înaintată de Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile capitolului 6., alin. 6.1., punctul 6.1.4. ale contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009 este necesar acordul Consiliului Local al municipiului Pașcani, în calitate de concedent, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ce vizează imobilul Punct sanitar Gâștești, proprietatea Municipiului Pașcani.

Față de aspectele expuse anterior Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiza și dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea reabilitării imobilului Punct sanitar Gâștești, proprietatea Municipiului Pașcani, înscris în cartea funciară a Municipiului Pașcani numărul 64884, identificat cu număr cadastral 64884-C1, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 115 din 01.08.2009, cu finanțare integrală a lucrărilor din partea concesionarului doctor Iacomi Marina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie – Iacomi G. Marina, în forma prezentată de inițiator.

**Direcția Economică**

**Director executiv - Angelica Labonțu**



**Compartimentul Juridic și Contencios**

**Cons. Jr. Marius – Ionuț Vlad**



**Compartiment Patrimoniu și Contracte**

**Cons. Coman Mihaela Carmen**



**Fwd: Documente finale dosar achizitie**

iacomi marina <iacomimarina@gmail.com>

Fri 10/13/2023 1:58 PM

To: Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

8 attachments (15 MB)

[S.C. VIOSAND TRICOTEXT S.R.L..pdf; Oferta acoperis.pdf; Tabel centralizator.pdf; Tabel centralizator.xlsx; Oferta termosistem.pdf; Oferta Ferestre si usi.pdf; Memoriu justificativ.pdf; Memoriu justificativ.docx;

**ATENȚIE!** Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Catre Consiliul Local al Municipiului Pascani

Subsemnata Iacomî Marina reprezentant al Cmi.dr Iacomî Marina cu sediul in Pascani, str. Gastesti 35A va solicit acordul pentru renovarea clădirii concesionate in. baza contractului nr.115 din 1.08.2009, conform memoriului justificativ atasat.

Va multumesc!

----- Forwarded message -----

De la: **iacomi marina** <iacomimarina@gmail.com>

Date: lun., 9 oct. 2023, 14:45

Subject: Fwd: Documente finale dosar achizitie

To: Georgiana Stancu <georgiana.stancu@pro-vest.ro>



NR: 24995

DATA: 16/10/2023

COD: 130E2

----- Forwarded message -----

From: **iacomi marina** <iacomimarina@gmail.com>

Date: Sun, Oct 8, 2023 at 4:45 PM

Subject: Documente finale dosar achizitie

To: Georgiana Stancu <georgiana.stancu@pro-vest.ro>, daniela@pro-vest.ro <daniela@pro-vest.ro>

Buna ziua!

Va trimit documentele finale necesare achizitiei si un memoriu justificativ cu ceea ce intentionez sa realizez.

Conform contract, marti 10.10.2023 ar trebui sa fie ultima zi cand se pot transmite documentele.

Va multumesc si astept raspunsul dumneavoastra!

# MEMORIU JUSTIFICATIV

## REPARATII ACOPERIS , FATADE SI TAMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA , PENTRU IMOBIL CABINET MEDICAL DIN LOCALITATEA GASTETI, PASCANI, JUDET IASI

|                   |                                                                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beneficiar:       | CMI DR IACOMI MARINA                                                                                                                                 |
| Denumire proiect: | REPARATII ACOPERIS , FATADE SI TAMPLARIE INTERIOARA<br>SI EXTERIOARA , PENTRU IMOBIL CABINET MEDICAL DIN<br>LOCALITATEA GASTETI, PASCANI, JUDET IASI |
| Amplasamentul:    | LOC GASTETI NR 35A, PASCANI, JUDET IASI                                                                                                              |

### 1 DATE GENERALE:

#### 1.1 SITUAȚIA ACTUALĂ

Terenul pe care se afla clădirea ce face obiectul acestui proiect are suprafața de 350 mp și se afla în intravilanul localității Gastesti, județul Iasi.

Acesta se afla în inventarul domeniului public și este în administrarea primăriei Păscani având număr cadastral 2159, construcție C1 în cartea funciara.

În extrasul de carte funciara nu se notează interdicții de înstrăinare, grevare, închidere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.

Terenul prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări și nu prezintă probleme de stabilitate. Nu este supus inundațiilor sau viiturilor de apă și nu prezintă accidente subterane. Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Clădirea aparține CONSILIULUI LOCAL AL PRIMĂRIEI PASCANI fiind încheiat un contract de concesiune nr 115 din 01/08/2009.

Vecinatati:

- Nord - Nemtanu Ioan - locuite individuale;
- Vest - Nemtanu Ioan - locuite individuale;
- Sud - Strada Nicolae Balcescu;
- Vest - fatada principala -str Gastesti

Clădirea are o formă rectangulară având dimensiuni exterioare 7,6 x 8,6 m, înălțimea maximă la coama învelitoare este de 5m de la cota 0,00

SUPRAFATA CONSTRUITA 65.3 MP

SUPRAFATA utila 48,00 MPAMPLASAREA PE TEREN

detalierii din planșa scară 1:500 - Plan de amplasament

Coordonate : 47°14'56.3"N 26°39'34.5"E

#### 1.1 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

##### ACCES AUTO ȘI PIETONAL

Clădirea este accesibilă auto și pietonal direct din str Gastesti, cu câte o bandă de circulație pe fiecare sens, cu o lățime totală de 6 m

Descrierea accesului la drumul public. Vezi plan de încadrare în zonă.

## 1.2 - ASIGURAREA UTILITATILOR

---

Electricitate : exista decat racord electric monofazic aerian 3kW.

Apa si canal: nu exista racorduri la retele exterioare de apa si canalizare, aceste fiind indisponibile in localitate.

## 1.3 - FUNCȚIUNEA PRINCIPALĂ

---

Funcțiunea construcției este de cabinet medical pentru locuitorii din Gastesti - Pascani

## 1.4 - ZONAREA FUNCȚIONALĂ

---

**SUPRAFETEELE UTILE ALE IMOBILULUI SUNT REDATE IN ANEXA - RELEVU**

Bunul imobil are 4 incaperi avand urmatoarele functiuni:

- hol s=8,7 mp;
- sala de asteptare s =10,7 mp
- cabinet medical 1 s =15,65 mp
- cabinet medical 2 s = 12.95

cu o suprafata totala de s = 48 mp.

Cladirea dateaza din anul 1985 timp singura functiune in explatare fiind cea de cabinet medical.

## 1.5 - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

---

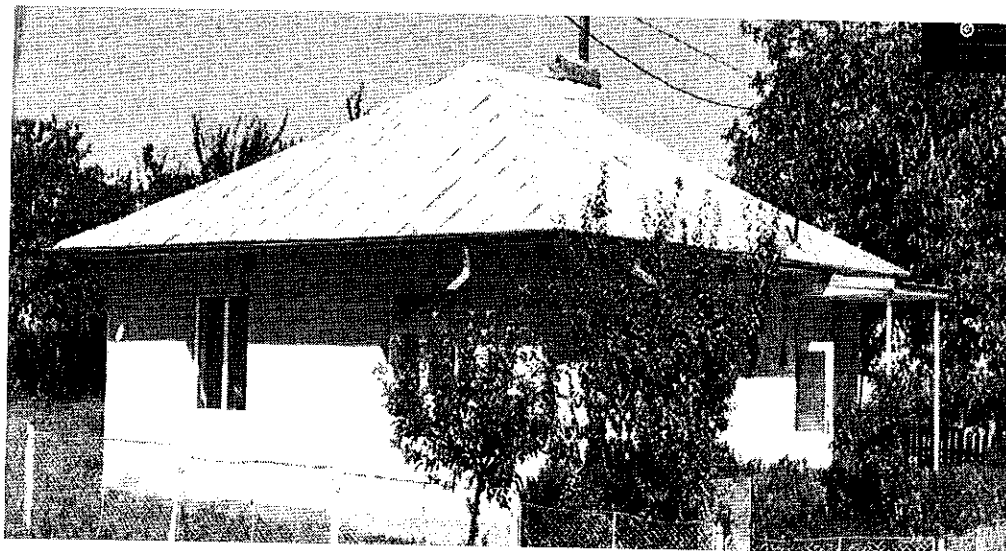
Lucrările de reabilitare necesare se vor executa cu respectarea in totalitate a arhitecturii și structurii de rezistenta existente.

Lucrările de execuție se vor încredința unor firme specializate și atestate, care să dispună obligatoriu de dotări corespunzătoare și supraveghere tehnică specializată.

## 2 SITUAȚIA EXISTENTA



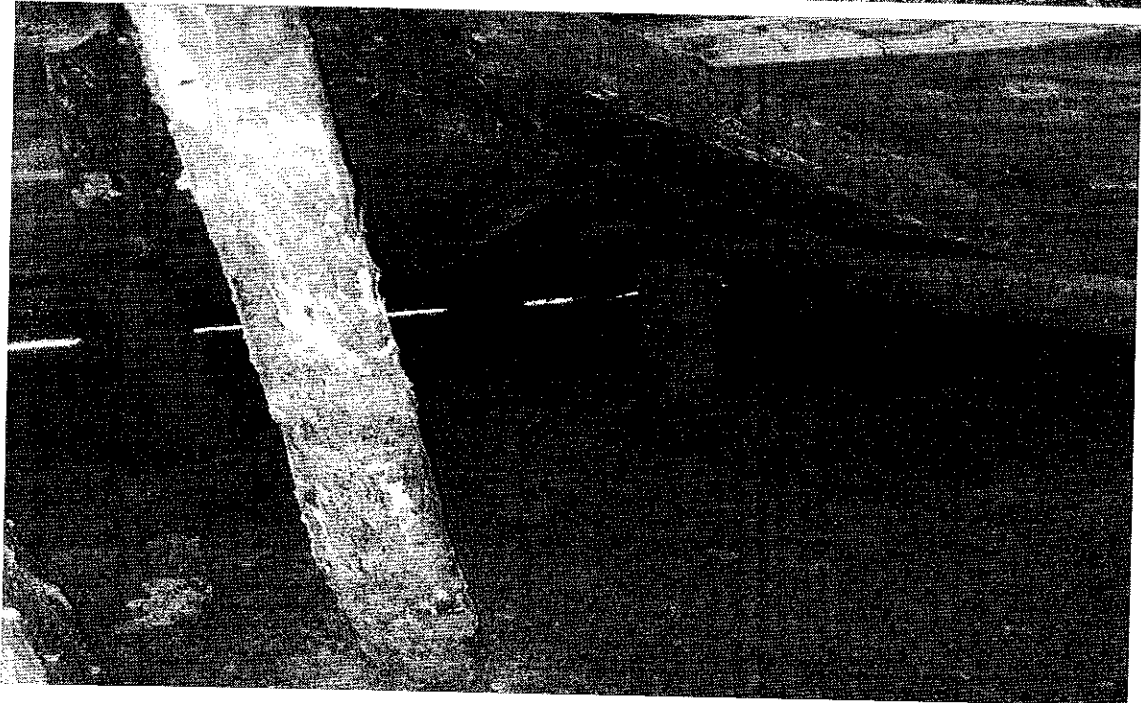
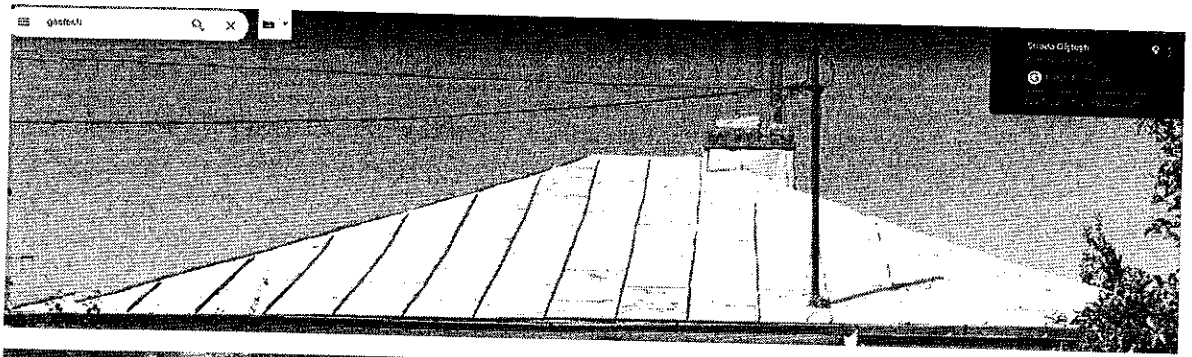
Lacatia cladirii este in centrul localitatii fiind alaturi de scoala generala, singurele cladiri publice in functiune din localitate.



Cladirea dateaza din anul **1985** timp in care au fost realizate doar reparatii minore de igienizare, lucrari de varuire.

## **2.1 ACOPERISUL CLADIRII**

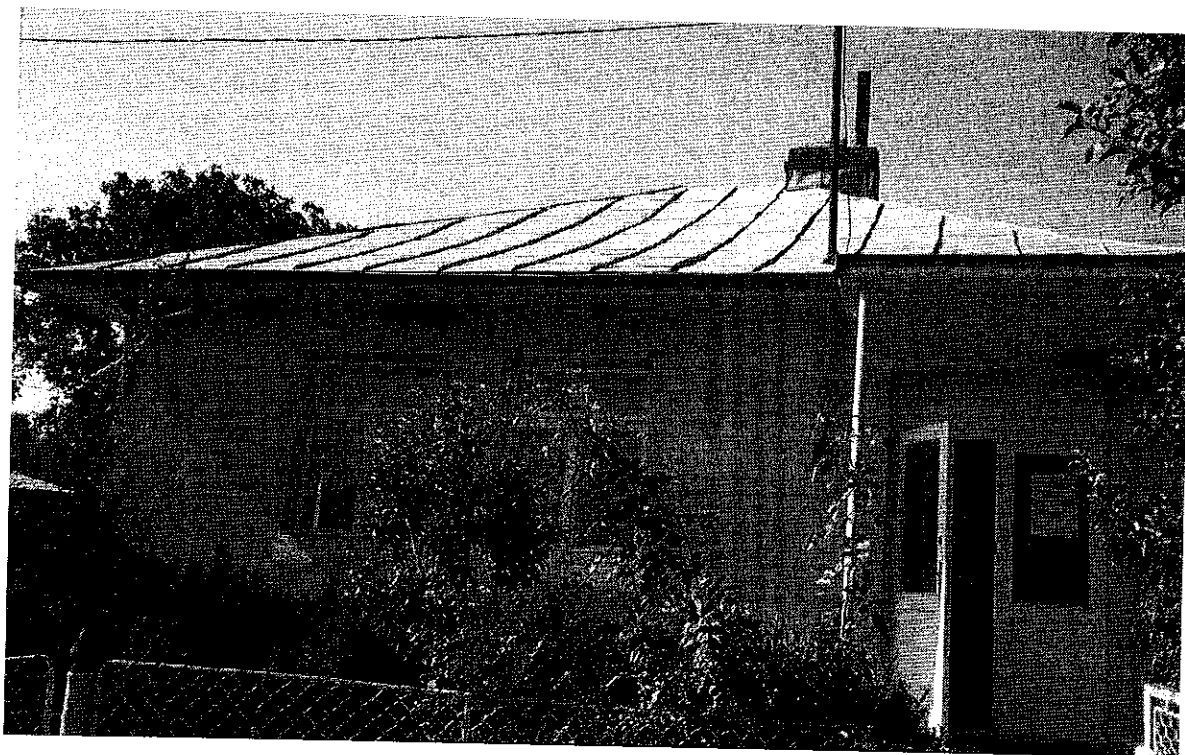
**Acoperisul** este de tip sarpanta in 4 ape cu o lucrana in zona posterioara a cladirii, pentru accesul in pod. Tabla zincata si structura din lemn a acoperisului este intr-o stare inaintata de degradare cu infiltrati in pod si pericol de distrugere in caz de vant puternic





## 2.2 STRUCTURA DE REZISTENTA- PERETI EXTERIORI

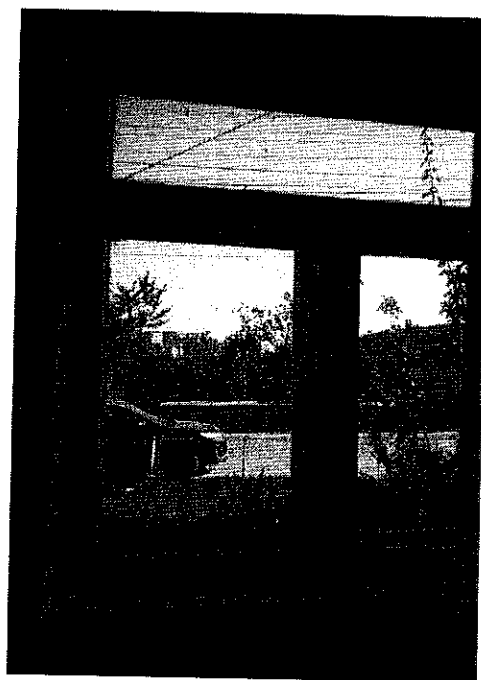
Cladirea are o structura de rezistenta din caramida plina, grosimea de 35 cm cu centuri din beton. **Peretii exteriori** sunt tencuiti pe ambele fete si nu prezinta fisuri.



## 2.3 FERESTRE EXTERIOARE

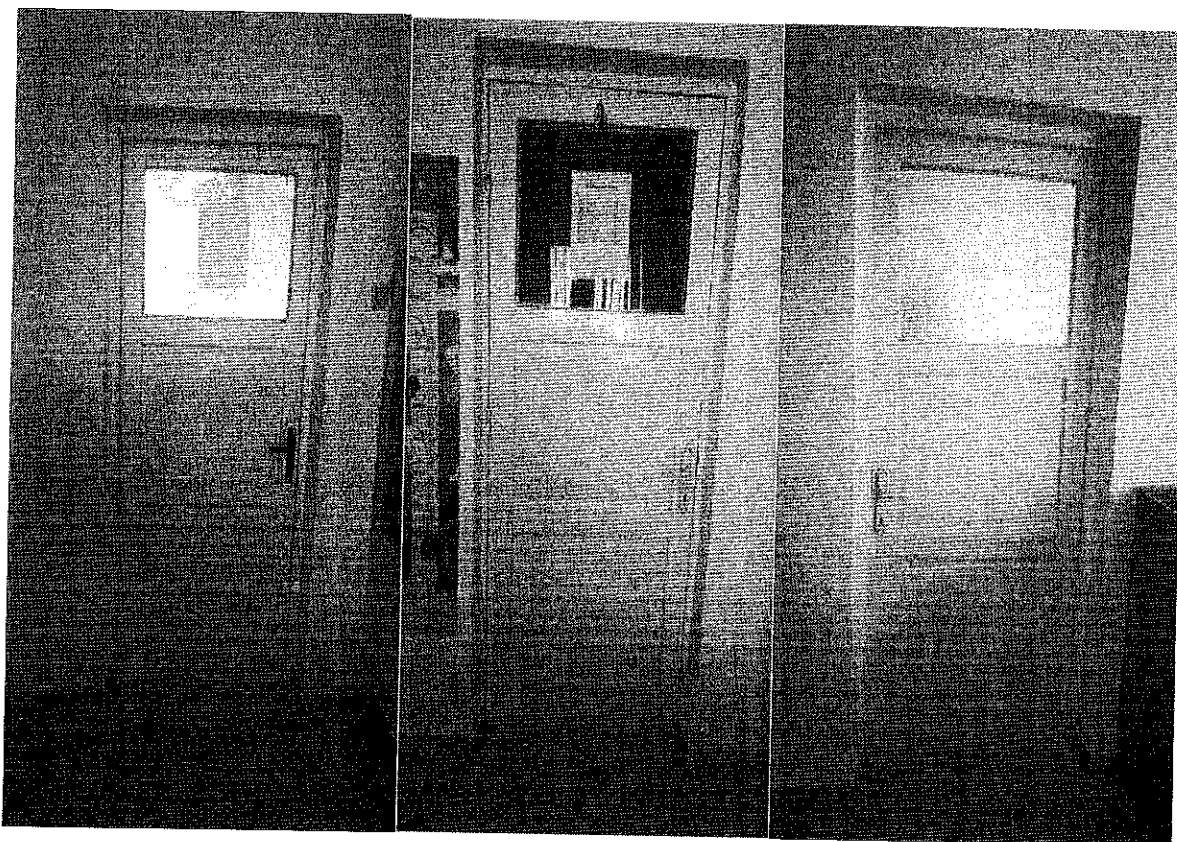
**Ferestrele** cabinetului au fost inlocuite doar in cabinet 1, montandu-se 3 ferestre de 1,2x1,5 m, ferestre de tip PVC cu 2 foi de sticla, alb cu un canat fix si unul mobil.

Restul ferestrelor sunt cele montate la inuagurarea constructiei fiind cercevele din lemn cu sticla simpla.



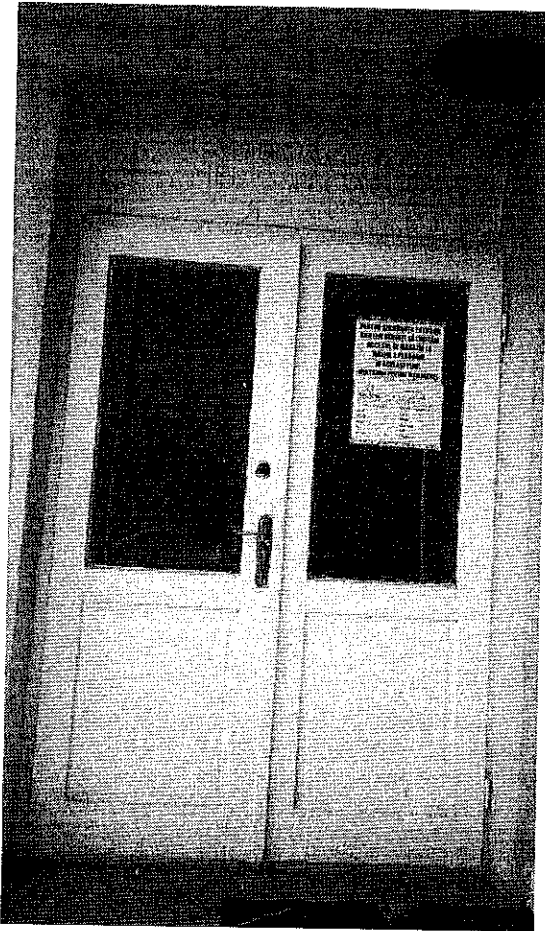
### 2.3 USI DE INTERIOR

Cele 3 usi interioare sunt din lemn de brad fiind in exploatare de la infiintarea spatiului.



## 2.4 USA DE ACCES

Usa de acces in cabinet este din lemn de brad , cu sticla armata.



## 3 SITUATIA PROPUSA

### 3.1 ACOPERIS

Pentru acoperis sunt necesare urmatoarele lucrari:

- Eliminarea tablei zincate si transportul acesteia la centru de colectare;
- Lucrari refacere ale structurii de rezistenta a sarpantei cu inlocuirea tuturor elementelor din lemn;
- Montajul unei noi invelitori din tabla ondulata clasica de culoare maro inchis;
- Montajul unui sistem de jgheaburi pentru directionarea apei pluviale pentru departarea apei de ploaie de structura de rezistenta a cladirii, a opritoarelor de zapada si a tuturor accesoriilor necesare;
- Forma acoperisului se va mentine fara nici un fel de modificarea a formei.

### 3.2 STRUCTURA DE REZISTENTA- PERETI EXTERIORI - LUCRARI DE TERMOSISTEM

Este propusa realitarea fatadei exterioare cuprinzand urmatoarele lucrari:

- montajul de polistiren expandat 10 cm EPS 70 DE 10 cm;
- montajul de plasa din fibra de sticla prin aplicarea de adeziv;
- aplicarea de dibluri de polistiren de 12 cm;
- montajul de coltare din aluminiu cu plasa, monajul de coltare cu picurator si a profiluleor de soclu;
- montajul de tencuiala decorativa de culoare alba;

Pentru soclul cladirii;

- Lucrari de termoizolare si transport a soclului existent
- Aplicarea de polistiren extrudat cu toate operatiunile necesare;
- Aplicarea unei placari ceramice si lucrari de finisaj;

Lucrarile de reabilitare fatade vor fi realizate, dupa inlocuirea ferestrelor si usii de acces exterior.

De asemenea este necesara sporirea rezistenței termice a planșeului superior la placa de peste parter , prin aplicarea unei termoizolatii din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

### 3.3 USI DE INTERIOR

Cele trei usi de interior propuse a se inlocui avand 0,9 x 2m vor fi simple, din PVC de culoare alba. Sunt prevazute si lucrari de readucere la starea initiala a golurilor din jurul usilor, prin operatiuni de gletuire, slefuire si varuire.

### 3.4 USI DE EXTERIOR

Se va monta o usa de acces pastrand forma actuala, din PVC cu minim 5 camere si caracteristici tehnice performante.

LA BAZA REALIZĂRII LUCRĂRILOR VOR FI URĂMRITE ȘI RESPECTATE:

- Legea, Nr. 10/1995-privind calitatea în construcții, actualizată prin Lege nr.123/2007, publicată în Monitorul Oficial nr. 307/2007;
- NC 001-Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10/1995 republicată în 2016
- H.G. Nr.273/1994-privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcție și aferente acestora, modificat prin H.G. nr. 940/2006;
- Se vor respecta normele tehnice specifice execuției, de securitate a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

## **CAPITOL 4 ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE**

### **4.1 CERINȚA A, REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE.**

Alcătuirea constructivă a infrastructurii și a suprastructurii asigură stabilitatea construcției, după implementarea măsurilor.

### **4.2. CERINȚA B1 (D), SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**

S-a avut în vedere ca soluțiile să respecte prevederile Normativului N.P.068-2002, și NP051-2012 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare următoarele domenii:

- siguranța circulației pedestre;
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- contactul cu uși care se deschid, ușile vor fi semnalizate cu marcaje de atenționare;
- coliziune cu alte persoane, trasele de circulație vor fi directe având lățimi ce asigură posibilitatea pentru întoarcere mobilier; ușile interioare vor avea lățimi libere dimensionate conform funcțiunii și corelate cu numărul de fluxuri rezultate conform P118/99.
- ferestrele se vor deschide cu mecanisme reglabile ușor de acționat de către utilizatori.

#### **Siguranța privind lucrările de întreținere**

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații a unor părți de clădire: - fațade, ferestre, acoperiș;

### **4.3 CERINȚA CC (B), SECURITATE LA INCENDIU**

Clădirea are gradul de rezistență la foc IV .

Pe căile de evacuare nu se vor depozita obiecte care să le micșoreze gabaritul sau materiale inflamabile.

### **4.4 CERINȚA D (C), IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU**

#### **4.4.1 IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR**

Asigurarea utilităților se realizează conform celor menționate la cap 2 - 2.6

Orientarea, luminarea și ventilarea spațiilor se face conform cu prevederile normelor în vigoare (Ordinul MS 119/2014 cu completările din august 2018, STAS 6472, NP 008, STAS 6221, STAS 6646).

La conformarea clădirii s-au avut în vedere specificațiile impuse de legislația în vigoare și anume Ordinul MS 119/2014 cu completările din august 2018, după cum urmează:

#### **4.4.2 REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI:**

Construcția nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Emisiile de gaze arse se încadrează în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

Pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere sunt prevăzute Europubele din PP, amplasate în cadrul unei platforme gospodărești existente pe terenul proprietate.

#### **4.5 CERINȚA E (F), ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICA**

---

##### **4.5.1 IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE**

După finalizarea construcției se va obține, prin grija proprietarului, un certificat energetic, emis de un auditor energetic atestat, care să clasifice construcția din punct de vedere a eficienței energetice.

##### **4.5.2 IZOLAREA HIDROFUGĂ**

Acoperirea este de tip șarpanta. Pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice se prevăd coloane pluviale. Izolarea hidrofură a pereților exteriori ai fundației se realizează, conform NP 040/2002,

#### **4.6 CERINȚA F (E), PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI.**

---

Valorile admise pentru nivelul de zgomot sunt cele indicate în NGPM și normativul C 125.

Modul de închidere perimetrală și superioară a construcției asigură protecția la zgomotul aerian și de impact în conformitate cu normativul C 125-2005. Tâmplăria exterioară, din PVC și geam termoizolant asigură o protecție fonică adecvată. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

### **5 AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI**

#### **5.3 SISTEMATIZAREA INCINTEI**

---

Perimetral construcției are un trotuar de gardă cu lățimea de 100 cm. Acesta are prevăzută, pentru evacuarea apelor pluviale, o pantă de 2% spre exterior spre rigola perimetrală.

#### **5.4 ÎMPREJMUIRE**

---

Împrejmuirea este existentă, nu se intervine la aceasta.

### **6 ORGANIZAREA DE SANTIER ȘI PROTECȚIA MUNCII**

---

Lucrările de împrejmuire și cele de realizare propriu-zisă a construcției se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare, în special din Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Norme generale de protecție a muncii, precum și Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări.

Strada 16 Iunie 1947

Strada 13 Decembrie

Strada 13 Noiembrie

Strada 13 Decembrie

Parcand Market

Parcand Marchidan

cabinet medical

CARTHANS CARTONAS

CMI DR IACOMI MARINA

Semnăt digitală  
de Marina  
Iacomi  
Data: 2023.10.08  
16:04:21 +03'00'

CMI DR IACOMI MARINA

CENTRALIZATOR OFERTE REABILITARE CABINET MEDICAL

|                                                        | VALOARE FARA TVA |
|--------------------------------------------------------|------------------|
|                                                        | (RON)            |
| 1 REALIZARE TERMOSISTEM , IZOLARE FATADE, SOCLU SI POD | 27935            |
| 2 INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA         | 13210            |
| 3 INLOCUIRE TABLA ACOPERIS                             | 18907            |
| 4 MATERIALE SSTRUCTURA LEMN ACOPERIS                   | 7880             |
| TOTAL MATERIALE SI MANOPERA                            | 67932            |
| VALOARE CONTRACT CU MS                                 | 73792            |

Marina  
a  
iacomi

Semnat digital  
de Marina  
iacomi  
Data: 2023.10.08  
16:32:09 +03'00'



Furnizor:

**S.C. VIOSAND TRICOTEXT S.R.L.**

C.I.F.: RO1997524

Nr. la Reg Com: J22/2051/1992

Adresa: Loc.PASCANI, jud.IASI, Str.SPORTULUI,

Nr.9, Cod postal 705200

Telefon: 0745313718

E-mail: viosand\_depozit@yahoo.com

Banca: BCR PASCANI

Cont: RO21RNCB0176010586450001 RON

Banca: TREZORERIA PASCANI PASCANI

Cont: RO11TREZ4075069XXX000285 RON

Cod fiscal TVA: 1997524

Cumparator:

IACOMI G. MARINA - CABINET MEDICAL

INDIVIDUAL MEDICINA DE FAMILIE

Adresa: PAȘCANI (IASI),

CIF: 26021023

Nr. la Reg. Com.:

Cont:

Banca:

**PROFORMA**

Numar 158618

Seria: VIODEP13

Data: 06.10.2023

| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Denumirea produselor si serviciilor | U.M. | Cantitate | Pret unitar fara T.V.A. | Valoare fara T.V.A. | T.V.A. Cota | Valoare    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|-----------|-------------------------|---------------------|-------------|------------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                   | 2    | 3         | 4                       | 5=3X4               | 6           |            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CHERESTEA 4 (750)                   | MC   | 6,880     | 1,084,0336              | 7,458,1500          | 19,0%       | 1,417,0500 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CUIE DIFERITE                       | KG   | 35,000    | 6,3025                  | 220,5900            | 19,0%       | 41,9100    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SCOABE FIB 25CM                     | BUC  | 100,000   | 2,0168                  | 201,6800            | 19,0%       | 38,3200    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <b>Marina</b><br/><b>a</b><br/><b>Iacomi</b> </div> <div style="text-align: right;">           Semnat digital de Marina Iacomi<br/>           Data: 2023.10.08 16:01:17 +03'00'         </div> </div> |                                     |      |           |                         |                     |             |            |

Subsemnatul/Subsemnata imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date de catre SC VIOSAND TRICOTEXT SRL.

|                                                          |                                                                                                                                                                                                     |  |                      |              |              |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------|--------------|
| Semnatura si stampila furnizorului<br><br><b>DEPOZIT</b> | Date privind expeditia:<br>Numele delegatului: IACOMI MARINA<br>Buletinul/CI: seria: Nr.:<br>eliberat: SPCLEP<br>Mijloc de transport: Nr.:<br>Data expediere: 06.10.2023 ora: 09:19<br>Semnaturile: |  | <b>TOTAL</b>         | 7.880,42 Lei | 1.497,28 Lei |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                     |  | Semnatura de primire | Total :      | 9.377,70 Lei |

PROFORMA: 158618, VIODEP13 din data: 06-10-2023 (numar total pozitii: 3)

Pagina 1 din 1

DELEGAT: Mircia Robert  
 FUNCTIA : AGENT VANZARI  
 TELEFON : 0758 995 599  
 SG TIGLA TONMIR SRL RO 27975244,  
 J22/167/2011 SOS. PACURARI NR. 140



ADRESA: Gastesti Pascani  
 Tigla Metalica : 8004 mat Clasic  
 Grosime : 0.45 Mat  
 NUMAR TELEFON:  
 745231399

| CANTITATE             | PRODUS                         | U.M   | TOTAL |
|-----------------------|--------------------------------|-------|-------|
| 150                   | Tigla Perla Lucios             | MP    |       |
|                       | Tigla Perla Mat                | MP    |       |
|                       | Tigla Simetric Lucios          | MP    |       |
|                       | Tigla Simetric Mat             | MP    |       |
|                       | Tigla Bombat Lucios            | MP    |       |
|                       | Tigla Bombat Mat               | MP    |       |
| DA                    | Tabla plana 2.50mp             | COALA |       |
|                       | Accesoriu Special              | ML    |       |
| DA                    | Bordura fronton 10*14          | ML    |       |
|                       | Burete Coama                   | ML    |       |
|                       | Pieptene                       | ML    |       |
| DA                    | Banda Coama                    | ML    |       |
| DA                    | Coama Rotunda - 31cm           | ML    |       |
|                       | Dolie - 42 cm                  | ML    |       |
|                       | Dolie ascunsa - 12 cm          | ML    |       |
| DA                    | Glaful perete - 17.50 cm       | ML    |       |
| DA                    | Opritor de zapada - 21 cm      | ML    |       |
| DA                    | Pazie jgheab - 18 cm           | ML    |       |
| DA                    | Pazie fronton - 15 cm          | ML    |       |
| DA                    | Sort jgheab - 17.50 cm         | ML    |       |
| DA                    | Suruburi - 250 buc             | CUT   |       |
|                       | Suruburi scurte - 250 buc inox | CUT   |       |
| <b>SISTEM PLUVIAL</b> |                                |       |       |
| DA                    | Jgheab                         | ML    |       |
| DA                    | Capac                          | BUC   |       |
| DA                    | Carlig                         | BUC   |       |
| DA                    | Racord                         | BUC   |       |
| DA                    | Element Imbinare               | BUC   |       |
|                       | Coltar Interior                | BUC   |       |
| DA                    | Coltar Exterior                | BUC   |       |
|                       | Burian                         | ML    |       |
| DA                    | Cot                            | BUC   |       |
|                       | Colier burlan                  | BUC   |       |
|                       | Folie gri                      | MP    |       |
| DA                    | Folie mansarda 115             | MP    |       |
|                       | Spray                          | BUC   |       |
| DA                    | Silicon                        | BUC   |       |
| DA                    | Capac Coama                    | BUC   |       |
|                       | Prelungitor Burlan             | BUC   |       |
|                       | Ramificatie Y                  | BUC   |       |
|                       | Stuguri                        | BUC   |       |

| NR COLI | LUNGIME | TOTAL MP |
|---------|---------|----------|
|         |         |          |
|         |         |          |
|         |         |          |
|         |         |          |
|         |         |          |
|         |         |          |
|         |         |          |
|         |         |          |
|         |         |          |

| DOCUMENT         | VALOARE   |
|------------------|-----------|
| Montaj Estimativ | 10000 ron |

**DURATA DE VIAȚĂ**

**60 ani**

**TRANSPORT GRATUIT**

**CONSULTANȚĂ**

**GRATUITĂ**

PRET dupa DISCOUNT : 12500 Ron Tva Inclus  
 Pret fara DISCOUNT : 17500 Ron Tva Inclus  
 Oferta include ,transport ,garantie plus factura

Marina  
Iacomi

Semnat digital de  
 Marina Iacomi  
 Data: 2023.10.08  
 16:08:02 +03'00'



Construcție: SC PALADE BALANICA SRL  
 Beneficiar: CSM DR. IACOMI MARINA  
 Adresă: Palade Balanica nr. 45 A, Județul Iași  
 Contract de încheiere nr. 747/047/19.05.2023 - Lucrări de reabilitare cabinei CSM DR. IACOMI MARINA  
 OFERTA LUCRARI PENTRU TARE FATA SI VERIFICARE PORN

|                                 |         | Unit                                                                                                                                                                                                                           | CANT | Pret unitar<br>material<br>(RON fara<br>TVA) | Pret total<br>material<br>(RON fara<br>TVA) | Pret unitar<br>manopera<br>(RON fara<br>TVA) | Pret total<br>manopera<br>(RON fara<br>TVA) |       |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|
| 1                               | 12P54B  | Termoizolarea exteriorului a clădirilor cu izolații din polistiren extrudat (polistiren extrudat) cu fixare rigidă a termoizolației, suprafața repetitivă izolată: cu placă de polistiren extrudat (polistiren extrudat) 100mm | mp   | 85                                           | 40                                          | 3400                                         | 60                                          | 5100  |
| 2                               | 12P54C  | Termoizolarea exteriorului a clădirilor cu izolații din polistiren extrudat (polistiren extrudat) 100mm                                                                                                                        | mp   | 10                                           | 45                                          | 450                                          | 60                                          | 600   |
| 3                               | 12P54C  | Termoizolarea exteriorului a clădirilor cu izolații din polistiren extrudat (polistiren extrudat) 100mm                                                                                                                        | mp   | 15                                           | 60                                          | 900                                          | 50                                          | 750   |
| 4                               | CF30A   | Traseu de evacuare de 2-3 mm grosime, executat manual cu unelte la perete, clădire, acțiune                                                                                                                                    | mp   | 105                                          | 12                                          | 1260                                         | 30                                          | 1050  |
| 5                               | CB14A   | Scheia metalică tubulară pentru lucrări pe suprafațe verticale la înălțimi până la 4 m inclusiv, cu mobilizarea schelei timp de 15 zile                                                                                        | mp   | 50                                           |                                             |                                              | 20                                          | 1000  |
| 6                               | CE11D01 | Toncușă deșeu din beton, cu aplicare manuală, pe suprafațe cu asfalt din var-măg și pe beton, executat cu un strat gros de 10 mm, un strat gros de fund și un strat toncușă deșeu din beton                                    | mp   | 85                                           | 40                                          | 3400                                         | 35                                          | 2975  |
| 7                               | C105A1  | Placare aceluși cu din placă de gresie porcelanată 40x40 cm                                                                                                                                                                    | mp   | 15                                           | 60                                          | 900                                          | 50                                          | 750   |
| 8                               | 12P54C  | Termoizolarea planșei pod, cu din polistiren extrudat 100 mm, 2 straturi de 5 cm, extrudat peste planșea parter în pod                                                                                                         | mp   | 60                                           | 60                                          | 3600                                         | 30                                          | 1800  |
| PREȚ TOTAL MATERIAL / MANOPERA  |         |                                                                                                                                                                                                                                |      |                                              |                                             | 17910                                        |                                             | 14025 |
| PREȚ TOTAL OFERTA ROUN FARA TVA |         |                                                                                                                                                                                                                                |      |                                              |                                             | 27935                                        |                                             |       |

Construcție: SC PALADE BALANICA SRL



Marina Iacomi  
 Semnat digital  
 de Marina Iacomi  
 Data: 2023.10.08  
 16:14:46 +03'00'

D-na IACOMI MARINA

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| Document: | IACOMI MARINA- 0 - 436 (copie) |
| Data:     | 03 oct. 2023                   |
| Creat de: | o2382-0                        |
| Cod unic: | 88                             |

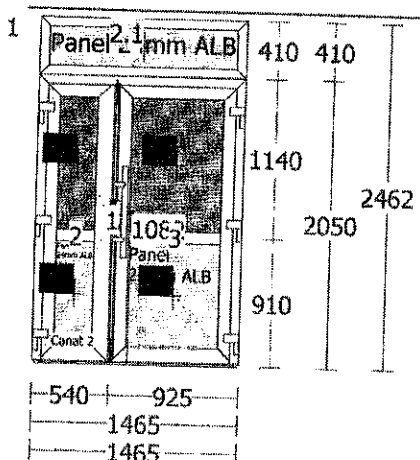
Vă mulțumim că ați apelat la serviciile companiei AG WINPLAST!

În ofertă veți regăsi sisteme de profile din PVC marca ALUPLAST.

Avem plăcerea de a vă prezenta în continuare oferta noastră de preț.

notă:

Oferta este valabilă până la data de 20.10.2023

| Poziția                                                                                                                                                                                                                                             | Cant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Preț<br>EUR | Total<br>EUR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
|                                                                                                                                                                   | Panou 1<br>Serie: <b>MXM Ideal 4000</b><br>Culoare: Alb<br>Culoare Corp:<br>Toc: Toc 5 camere 70 mm<br>OtelToc: Otel R35x27.5x2mm toc ALUPLAST<br>Otel univ. 35x27.5x1.5mm ALUPLAST<br>Cercevea: Ccv. rezidentiala T116 mm<br>OtelCcv: Otel R40x50x2mm + coltar ALUPLAST<br>Montant: Montant 70 mm<br>OtelBnd: Otel R20x35x1.5mm ALUPLAST<br>Stulp: Stulp 70 mm<br>Prag: Prag aluminiu U + Picurator + Perie | 1<br>889,07 | 889,07       |
| Feronerie: <b>Maco Multi-Matic Alb</b><br>Set Fer.: Canat 2, Z-TS Bila 4IS STULP + B3D<br>Maner: Manere tip berbec albe<br>Balama usa: Balama JOKER alb 20.5mm<br>Coeficient de transfer termic $U_f = 1,30$ W/m²K<br>Montaj standard/fara demontaj |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |              |

#### Vitraje si paneluri

|   |                    |         |            |
|---|--------------------|---------|------------|
| 3 | Panel 24mm ALB     | Lmm*Hmm | 294 * 769  |
| 1 | Panel 24mm ALB     | Lmm*Hmm | 1365 * 310 |
| 4 | Panel 24mm ALB     | Lmm*Hmm | 679 * 769  |
| 1 | 24mm 4SEvo4+Float4 | Lmm*Hmm | 294 * 974  |
| 2 | 24mm 4SEvo4+Float4 | Lmm*Hmm | 679 * 974  |

Ug: 1,16 |  $\Psi$ : 0,031 | TL: 61,00 % | Sg:

#### Profile suplimentare

- 1 x 1465 mm Garnitura de imbinare

|                 |                   |                     |                           |
|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| Uw: 1,34 W/m²K  | Sw: 0,09          | Rw(C,Ctr): 28(0;-4) | Rez.Apa: C3/B Rez.Vant: , |
| Suprafata: 3,60 | Greutate: 98,57Kg | Perimetru: 7,85ml   | Total: 889,07             |

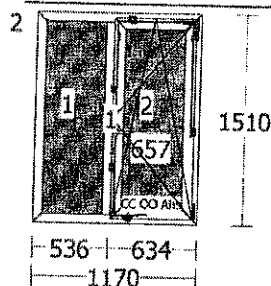
05 oct. 2023

Bază de date : BD\_2023.09.26v2.wa15b

Pag. 1 din 6

MILIMETRIC **HAUSTÜR** ULTRAMATT  
SECURITY





Vedere Interioara  
Deschidere Interioara

Fereastră 2 1 234,78 234,78  
Serie: **MXM Ideal 4000**  
Culoare : Alb  
Culoare Corp:  
Toc: Toc 5 camere 70 mm  
OtelToc: Otel univ. 35x27.5x1.5mm ALUPLAST  
Cercevea: Ccv. fer. dreapta 5 cam. 70 mm  
OtelCcv: Otel 29x32x29x1.5 mm ALUPLAST  
Montant: Montant 70 mm  
OtelBnd: Otel R20x35x1.5mm ALUPLAST

Feronerie: **Maco Multi-Matic Alb**  
Set Fer.: CC OO Ahs  
Maner: Maner HOPPE Secustik MF 1 alb  
Coeficient de transfer termic  $U_f = 1,30$  W/m<sup>2</sup>K  
**Montaj standard/fara demontaj**

#### Vitraje si paneluri

1 24mm 4SEvo4+Float4  
2 24mm 4SEvo4+Float4

Ug: 1,00 |  $\Psi$ : 0,060 | TL: 61,00 % | Sg: 0,39

Lmm\*Hmm 459 \* 1410  
Lmm\*Hmm 456 \* 1309

Uw: 1,35 W/m<sup>2</sup>K

Sw: 0,25

Rw(C,Ctr): 33(-1;-4)

Rez.Apa: C4

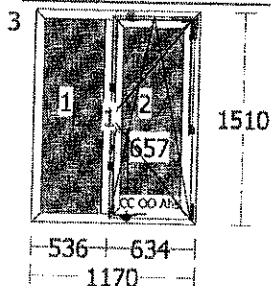
Rez.Vant: ,

Suprafata: 1,76

Greutate: 49,97Kg

Perimetru: 5,36ml

Total: 234,78



Vedere Interioara  
Deschidere Interioara

Fereastră 3 1 234,78 234,78  
Serie: **MXM Ideal 4000**  
Culoare : Alb  
Culoare Corp:  
Toc: Toc 5 camere 70 mm  
OtelToc: Otel univ. 35x27.5x1.5mm ALUPLAST  
Cercevea: Ccv. fer. dreapta 5 cam. 70 mm  
OtelCcv: Otel 29x32x29x1.5 mm ALUPLAST  
Montant: Montant 70 mm  
OtelBnd: Otel R20x35x1.5mm ALUPLAST

Feronerie: **Maco Multi-Matic Alb**  
Set Fer.: CC OO Ahs  
Maner: Maner HOPPE Secustik MF 1 alb  
Coeficient de transfer termic  $U_f = 1,30$  W/m<sup>2</sup>K  
**Montaj standard/fara demontaj**

#### Vitraje si paneluri

2 24mm 4SEvo4+Float4  
1 24mm 4SEvo4+Float4

Ug: 1,00 |  $\Psi$ : 0,060 | TL: 61,00 % | Sg: 0,39

Lmm\*Hmm 456 \* 1309  
Lmm\*Hmm 459 \* 1410

Uw: 1,35 W/m<sup>2</sup>K

Sw: 0,25

Rw(C,Ctr): 33(-1;-4)

Rez.Apa: C4

Rez.Vant: ,

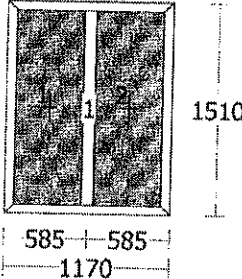
Suprafata: 1,76

Greutate: 49,97Kg

Perimetru: 5,36ml

Total: 234,78



|   |                                                                                   |               |                                   |        |        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------|--------|
| 4 |  | Fereastră 4   | 1                                 | 158,95 | 158,95 |
|   |                                                                                   | Serie:        | <b>MXM Ideal 4000</b>             |        |        |
|   |                                                                                   | Culoare :     | Alb                               |        |        |
|   |                                                                                   | Culoare Corp: |                                   |        |        |
|   |                                                                                   | Toc:          | Toc 5 camere 70 mm                |        |        |
|   |                                                                                   | OtelToc:      | Otel univ. 35x27.5x1.5mm ALUPLAST |        |        |
|   |                                                                                   | Montant:      | Montant 70 mm                     |        |        |
|   |                                                                                   | OtelBnd:      | Otel R20x35x1.5mm ALUPLAST        |        |        |

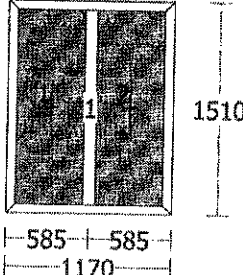
Vedere Interioara

Coefficient de transfer termic  $U_f = 1,30$  W/m<sup>2</sup>K  
Montaj standard/fara demontaj

#### Vitraje si paneluri

1,2 24mm 4SEvo4+Float4 Lmm\*Hmm 508 \* 1410  
Ug: 1,00 |  $\Psi$ : 0,060 | TL: 61,00 % | Sg: 0,39

|                             |                   |                      |             |             |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------|
| Uw: 1,33 W/m <sup>2</sup> K | Sw: 0,29          | Rw(C,Ctr): 33(-1;-4) | Rez.Apa: C4 | Rez.Vant: : |
| Suprafata: 1,76             | Greutate: 45,02Kg | Perimetru: 5,36ml    | Total:      | 158,95      |

|   |                                                                                   |               |                                   |        |        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------|--------|
| 5 |  | Fereastră 5   | 1                                 | 158,95 | 158,95 |
|   |                                                                                   | Serie:        | <b>MXM Ideal 4000</b>             |        |        |
|   |                                                                                   | Culoare :     | Alb                               |        |        |
|   |                                                                                   | Culoare Corp: |                                   |        |        |
|   |                                                                                   | Toc:          | Toc 5 camere 70 mm                |        |        |
|   |                                                                                   | OtelToc:      | Otel univ. 35x27.5x1.5mm ALUPLAST |        |        |
|   |                                                                                   | Montant:      | Montant 70 mm                     |        |        |
|   |                                                                                   | OtelBnd:      | Otel R20x35x1.5mm ALUPLAST        |        |        |

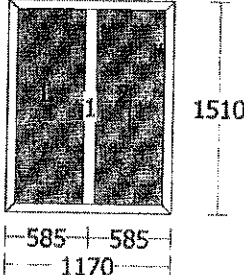
Vedere Interioara

Coefficient de transfer termic  $U_f = 1,30$  W/m<sup>2</sup>K  
Montaj standard/fara demontaj

#### Vitraje si paneluri

1,2 24mm 4SEvo4+Float4 Lmm\*Hmm 508 \* 1410  
Ug: 1,00 |  $\Psi$ : 0,060 | TL: 61,00 % | Sg: 0,39

|                             |                   |                      |             |             |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------|
| Uw: 1,33 W/m <sup>2</sup> K | Sw: 0,29          | Rw(C,Ctr): 33(-1;-4) | Rez.Apa: C4 | Rez.Vant: : |
| Suprafata: 1,76             | Greutate: 45,02Kg | Perimetru: 5,36ml    | Total:      | 158,95      |

|   |                                                                                     |               |                                   |        |        |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------|--------|
| 6 |  | Fereastră 6   | 1                                 | 158,95 | 158,95 |
|   |                                                                                     | Serie:        | <b>MXM Ideal 4000</b>             |        |        |
|   |                                                                                     | Culoare :     | Alb                               |        |        |
|   |                                                                                     | Culoare Corp: |                                   |        |        |
|   |                                                                                     | Toc:          | Toc 5 camere 70 mm                |        |        |
|   |                                                                                     | OtelToc:      | Otel univ. 35x27.5x1.5mm ALUPLAST |        |        |
|   |                                                                                     | Montant:      | Montant 70 mm                     |        |        |
|   |                                                                                     | OtelBnd:      | Otel R20x35x1.5mm ALUPLAST        |        |        |

Vedere Interioara

Coefficient de transfer termic  $U_f = 1,30$  W/m<sup>2</sup>K  
Montaj standard/fara demontaj

#### Vitraje si paneluri

1,2 24mm 4SEvo4+Float4 Lmm\*Hmm 508 \* 1410  
Ug: 1,00 |  $\Psi$ : 0,060 | TL: 61,00 % | Sg: 0,39

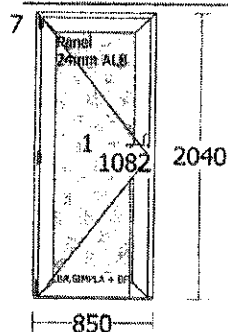
|                             |                   |                      |             |             |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------|
| Uw: 1,33 W/m <sup>2</sup> K | Sw: 0,29          | Rw(C,Ctr): 33(-1;-4) | Rez.Apa: C4 | Rez.Vant: : |
| Suprafata: 1,76             | Greutate: 45,02Kg | Perimetru: 5,36ml    | Total:      | 158,95      |

05 oct. 2023

Bază de date : BD\_2023.09.26v2.wa15b

Pag. 3 din 6

MILIMETRIC **HAUSTÜR** ULTRAMATT



Vedere Interioara  
Deschidere Interioara

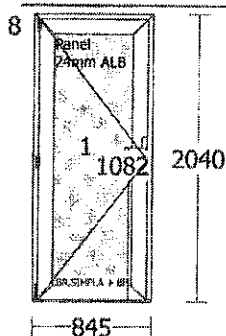
Ușă 7 1 269,08 269,08  
Serie: **MXM Ideal 4000**  
Culoare : Alb  
Culoare Corp:  
Toc: Toc 5 camere 70 mm  
OtelToc: Otel univ. 35x27.5x2mm ALUPLAST  
Cercevea: Ccv. usa Z105 mm  
OtelCcv: Otel R35x40x2mm ALUPLAST  
Prag: Prag aluminiu ALUPLAST

Feronerie: **Maco Multi-Matic Alb**  
Set Fer.: BR.SIMPLA + BF  
Maner: Maner usa 28 x 92 alb  
Coeficient de transfer termic  $U_f = 1,30$  **W/m²K**  
**Montaj standard/fara demontaj**

#### Vitraje si paneluri

1 Panel 24mm ALB Lmm\*Hmm 593 \* 1808  
Ug: 1,30 |  $\Psi$ : 0,010 | TL: 0,00 % | Sg: 0

Uw: 1,33 W/m²K | Sw: 0,00 | Rw(C,Ctr): 30(0;-4) | Rez.Apa: C4 | Rez.Vant: '  
Suprafata: 1,73 Greutate: 33,11Kg Perimetru: 5,78ml Total: 269,08



Vedere Interioara  
Deschidere Interioara

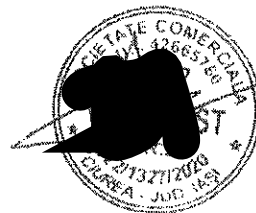
Ușă 8 1 268,56 268,56  
Serie: **MXM Ideal 4000**  
Culoare : Alb  
Culoare Corp:  
Toc: Toc 5 camere 70 mm  
OtelToc: Otel univ. 35x27.5x2mm ALUPLAST  
Cercevea: Ccv. usa Z105 mm  
OtelCcv: Otel R35x40x2mm ALUPLAST  
Prag: Prag aluminiu ALUPLAST

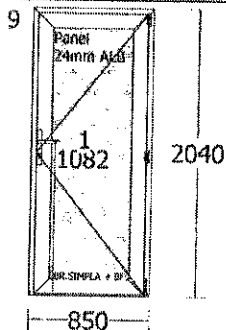
Feronerie: **Maco Multi-Matic Alb**  
Set Fer.: BR.SIMPLA + BF  
Maner: Maner usa 28 x 92 alb  
Coeficient de transfer termic  $U_f = 1,30$  **W/m²K**  
**Montaj standard/fara demontaj**

#### Vitraje si paneluri

1 Panel 24mm ALB Lmm\*Hmm 588 \* 1808  
Ug: 1,30 |  $\Psi$ : 0,010 | TL: 0,00 % | Sg: 0

Uw: 1,33 W/m²K | Sw: 0,00 | Rw(C,Ctr): 30(0;-4) | Rez.Apa: C4 | Rez.Vant: '  
Suprafata: 1,72 Greutate: 33,06Kg Perimetru: 5,77ml Total: 268,56





Vedere interioara  
Deschidere interioara

Ușă 9 1 269,08 269,08  
Serie: **MXM Ideal 4000**  
Culoare : Alb  
Culoare Corp:  
Toc: Toc 5 camere 70 mm  
OtelToc: Otel univ. 35x27.5x2mm ALUPLAST  
Cercevea: Ccv. usa Z105 mm  
OtelCcv: Otel R35x40x2mm ALUPLAST  
Prag: Prag aluminiu ALUPLAST

Feronerie: **Maco Multi-Matic Alb**  
Set Fer.: BR.SIMPLA + BF  
Maner: Maner usa 28 x 92 alb  
Coeficient de transfer termic  $U_f = 1,30$  **W/m²K**  
**Montaj standard/fara demontaj**

#### Vitraje si paneluri

1 Panel 24mm ALB Lmm\*Hmm 593 \* 1808  
Ug: 1,30 |  $\Psi$ : 0,010 | TL: 0,00 % | Sg: 0

Uw: 1,33 W/m²K | Sw: 0,00 | Rw(C,Ctr): 30(0;-4) | Rez.Apa: C4 | Rez.Vant: ,  
Suprafata: 1,73 Greutate: 33,11Kg Perimetru: 5,78ml  
Total: 269,08





Suprafață totală: 17,634 mp (10buc.)  
Coeficient de transfer termic total: 1,34 W/m²K  
Coeficient de transfer termic Uf = 1,30 W/m²K  
Greutate totală: 432,85 kg  
Perimetru total: 51,98 ml

Total Tamplarie: 2642,20

TVA (19%): 502,02  
Total Plată: 3144,22 EUR

**TOTAL: 15.450 LEI**

**Termen de livrare și montaj:**

- Pentru culorile standard (alb, nuc, stejar auriu, wenghe, gri antracit) termenul de montaj este de 18 zile lucrătoare.
- Pentru piesele de tâmplărie tip arcadă sau rotund termenul de montaj este de 35 zile lucrătoare.
- Pentru culori speciale termenul de montaj este de 55 zile lucrătoare.

**Garantii:**

- Lucrări de tâmplărie 3 (cinci) ani
- Feronerie 2 (doi) ani
- Vitraje și paneluri 2 (doi) ani
- Sisteme electrice pentru acționari și sisteme de protecție contra insectelor 1 an

**Condiții de plată:**

**Avans de 50 % din valoarea totală a ofertei se va achita în momentul semnării contractului, diferența de 50 % se va achita în ziua montajului.**

Ofertă întocmită de:

S.C AG WIN PLAST S.R.L

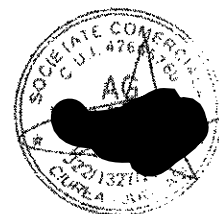
Reprezentant vânzări

Antonel Gherguț

0765 631 334

Marin  
a  
Iacomi

Semnat digital  
de Marina  
Iacomi  
Data:  
2023.10.08  
16:10:05  
+03'00'



05 oct. 2023

Bază de date : BD\_2023.09.26v2.wa15b

Pag. 6 din 6

MILIMETRIC **HAUSTÜR** ULTRAMATT  
SECURITY

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64884 Păscani

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 35405 |
| Ziua       | 16    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2023  |

Cod verificare  
100159376200



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6961  
Nr. cadastral vechi: 2157

Adresa: Loc. Păscani, Str. Găstest, Nr. 35A, Jud. Iasi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1      | 64884                        | Din acte: 351<br>Masurata: 359 |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr. cadastral Nr. topografic | Adresa                                         | Observații / Referințe                                                   |
|------|------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 64884-C1                     | Loc. Păscani, Str. Găstest, Nr. 35A, Jud. Iasi | S. construita la sol: 65 mp; Punct sanitar cu Su de 48 mp și Sc de 65 mp |
| A1.2 | 64884-C2                     | Loc. Păscani, Str. Găstest, Nr. 35A, Jud. Iasi | S. construita la sol: 3 mp; Wc                                           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                        |                                                                                               | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>920 / 21/02/2007</b>                                               |                                                                                                                        |                                                                                               |                |
| H.G. nr. 1354/2001 (LISTA INVENTAR);                                  |                                                                                                                        |                                                                                               |                |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1                                                 | 1) <b>MUNICIPIUL PĂSCANI, DOMENIU PUBLIC</b><br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6961) | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>18693 / 03/06/2016</b>                                             |                                                                                                                        |                                                                                               |                |
| Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; |                                                                                                                        |                                                                                               |                |
| B2                                                                    | SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ AVIZATĂ DE SERVICIUL CADASTRU |                                                                                               | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

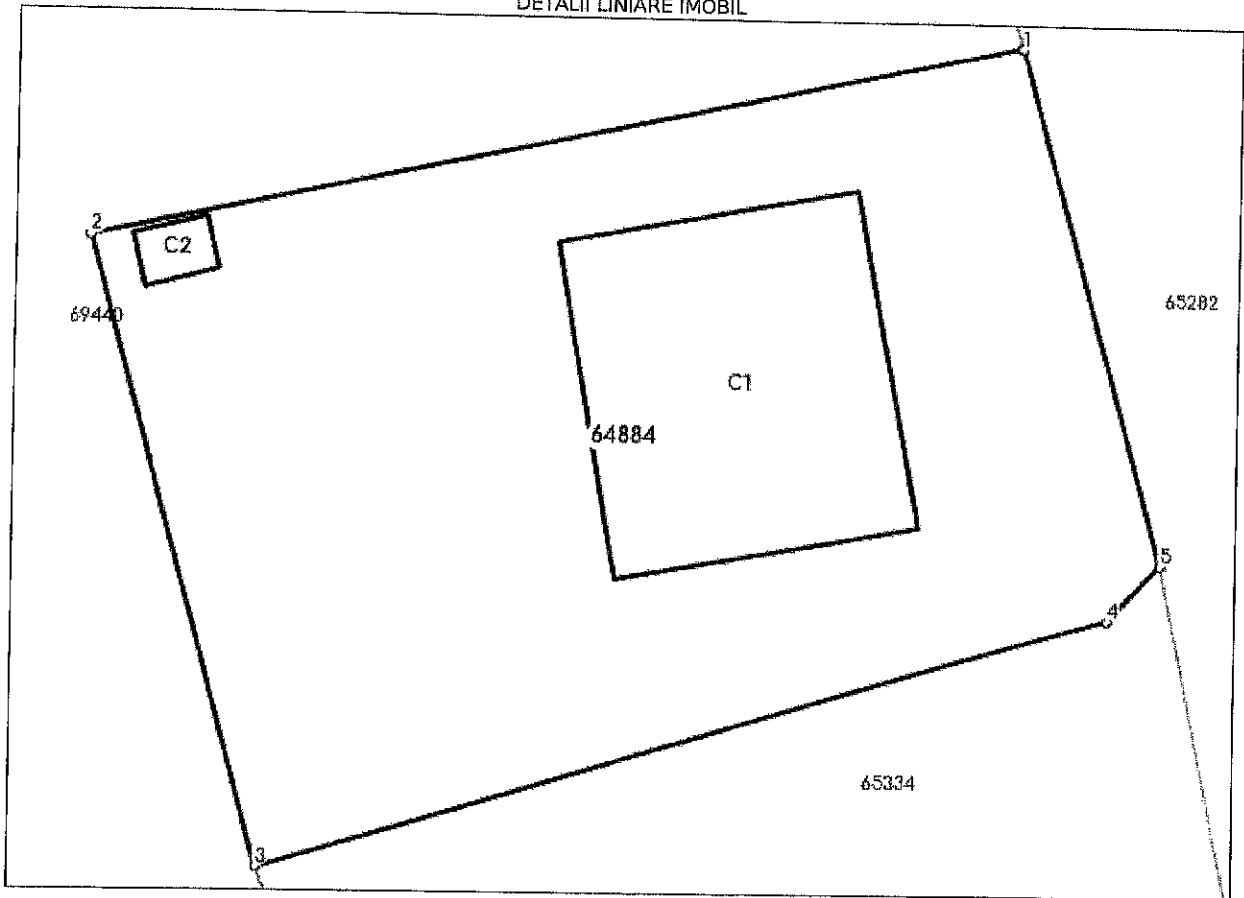
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 64884        | Din acte: 351<br>Masurata: 359 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 359            | -     | 1CC     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                   |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 64884-C1 | construcții industriale și edilitare | 65           | Cu acte           | S. construită la sol: 65 mp; Punct sanitar cu Su de 48 mp și Sc de 65 mp |
| A1.2 | 64884-C2 | construcții anexa                    | 3            | Cu acte           | S. construită la sol: 3 mp; Wc                                           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 23.58               |
| 2             | 3             | 16.252              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 3                | 4                | 21.926                      |
| 4                | 5                | 1.929                       |
| 5                | 1                | 13.365                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2023, 13:34

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI**  
**STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16.**  
**NR. 15543/07.09.2009**

V.C. / P. 487/07.09.2009



**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**NR. 115/1.08.2009**

**1. Părțile contractante**

1.1. Între **Consiliul Local al municipiului Pașcani**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin Grigore Craciunescu având funcția de Primar și Mircea Zuzan având funcția de Secretar în calitate de **CONCENDENT**, pe de o parte,

și

1.2. **Dr. Iacomi Marina**, cu domiciliul în [REDACTED], [REDACTED] municipiul Iasi, jud. Iasi, CNP [REDACTED] medic titular al Cabinetului Medical Individual Gastesti - Pascani, jud. Iasi, cu sediul social in Gastesti, str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pascani, jud. Iasi, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale, Directia de Sanatate Publica a judetului Iasi, sub nr. 243694 din 16.09.2009, avand contul RO 44BRDE240SV35340062400, deschis la BRD-Iasi, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

la data de 01.08.2009,

la sediul concedentului: str. Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iasi,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale; în temeiul prevederilor art. 4 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 743/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul prevederilor art. 9 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 604/2003, cu modificările ulterioare; având în vedere prevederile Ordinului nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale si prevederile Dispozitiei de Repartizare nr. 253 din 27.07.2009, din partea Directiei de Sanatate Publica a judetului Iasi, privind repartizarea d-nei dr. Iacomi Marina, la Cabinet Medical Individual Pascani, jud. Iasi; in temeiul prevederilor art. 36, alin (6), litera (a), punct 3, din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata; au convenit sa încheie prezentul contract de concesiune.

## **2. Obiectul contractului de concesiune**

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului(bunului imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Gastesti, situat în str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pâșcani, jud. Iasi, format din 4(patru) încăperi în suprafața totală de 48,00 mp, în conformitate cu planul de amplasament și releveul care constituie Anexa nr.1, parte integrantă la prezentul contract de concesiune; .

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal, care se va încheia până la data de 01.09.2009 și care va constitui Anexa nr. 2, parte integrantă la prezentul contract de concesiune;

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune;

2.4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

2.4.1.Bunurile de retur: spațiul (imobilul) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Gastesti, situat în str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pâșcani, jud. Iasi, format din 4(patru) încăperi în suprafața totală de 48,00 mp

## **3. Termenul**

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.08.2009.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

## **4. Redevența**

4.1. Redevența este de 1 €/mp/an, în primii 5(cinci) ani, platibilă în lei la cursul comunicat de BNR în ziua plății;

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concident, pornind de la prețul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptabilă. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante;

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO53TREZ40721300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Pâșcani;

- contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_;

4.4. Pentru primii 5 ani, incepand cu anul 2010, plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior termenul de plata a redeventei se va stabili prin act aditional;

4.5. Plata integrala a redeventei pentru anul 2009 se va face pana la data de 31.12.2009;

4.6. Neplata redevenței in termenele prevazute la punctele 4.4 si 4.5 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0.25 % din valoarea acesteia pe zi de intarziere;

4.7. Neplata redeventei pentru o perioada mai mare de un an, duce la retragerea concesiunii si rezilierea unilaterala a contractului.

## **5. Drepturile părților**

### **5.1. Drepturile concesionarului**

5.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **5.2. Drepturile concedentului**

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar;

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și numai in prezenta acestuia . Notificarea se va face cu 5 zile înainte;

5.2.3. Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **6. Obligatiile părților**

### **6.1. Obligatiile concesionarului**

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii;

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa;

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, în mod gratuit, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse;

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului,

6.1.5. În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 16 €, platibilă în lei la cursul comunicat de BNR în ziua plății, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate;

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent;

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

## **6.2.. Obligațiile concedentului**

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract;

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre acestea.

## **7. Modificarea contractului**

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

7.1.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă;

7.1.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă;

7.1.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.



## **8. Încetarea contractului de concesiune**

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract de concesiune, dacă partile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauza de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiului (incaperilor) după concesionare, atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;
- i) la încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
  - bunuri de retur: spațiul (imobilul) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Gastesti, situat în str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pascani, jud. Iasi, format din 4 (patru) incaperi în suprafața totală de 48,00 mp.

## **9. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

9.1. Responsabilitățile de mediu intra în sarcina concesionarului. .

## **10. Răspunderea contractuală**

10.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

## **11. Forta majora**

11.1. Nici una dintre partile contractuale nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege;

11.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 12 ore de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui;

11.3. Daca in termen de 24 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## **12. Notificari**

12.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune;

12.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare;

12.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ceea in care a fost expediata;

12.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

## **13. Litigii**

13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se pot realiza pe cale amiabila sau in caz contrar potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de catre instante competente.

## **14. Clauze finale**

14.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante;

14.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu Anexele 1 si 2, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta

înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui;  
14.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare din care 2 exemplare la concedent și 1 exemplar la concesionar.

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**

**PRIMAR**  
**Dr. GRIGORE CRACIUNESCU**



**SECRETAR**  
**Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN**



**COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE**  
**Cons. ALEXANDRU APETREI**



**COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS**  
**Cons. Jr. LUCIAN COJOCARU**



**Dr. Iacomi Marina**

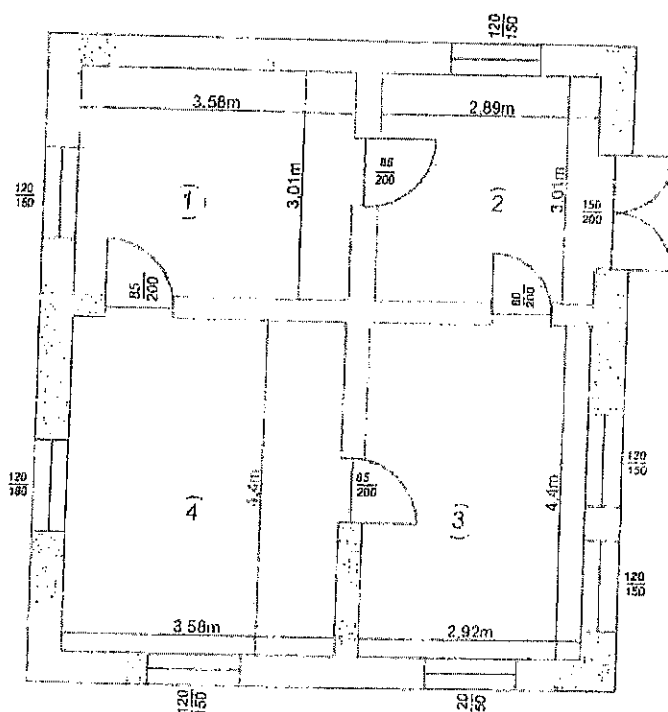


**Dr. MARINA IACOMI**  
medic specialist  
Medicină de Familie  
Cod : B 35126

# RELEVU

scara 1: 100

|                                       |                  |                                                                                 |              |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Nr. Cadastral al terenului<br>259     | Suprafata<br>351 | Adresa imobilului<br>str. Gistesti, nr. 35A, mun. Pascani (Gistesti), jud. Iasi |              |
| Cartea Funciara nr<br>Cod Constructie | C1               | UAT                                                                             | mun. Pascani |



| Nr. incapere       | Denumire incăpere | Suprafata utila (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1.                 | Sala aşteptare    | 10.80                             |
| 2.                 | Hol               | 8.70                              |
| 3.                 | Cabinet           | 12.85                             |
| 4.                 | Cabinet           | 15.65                             |
| Suprafata Utila =  |                   | 48.00                             |
| Suprafata Totala = |                   | 48.00                             |

A.N.C.P.  
 OFICIUL DE CADASTRU  
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
 IASI  
 Nr. inreg. 320 / 001 60308  
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT  
 Functia:

Executant: SC ENERGOTOP SRL PASCANI  
februarie 2007



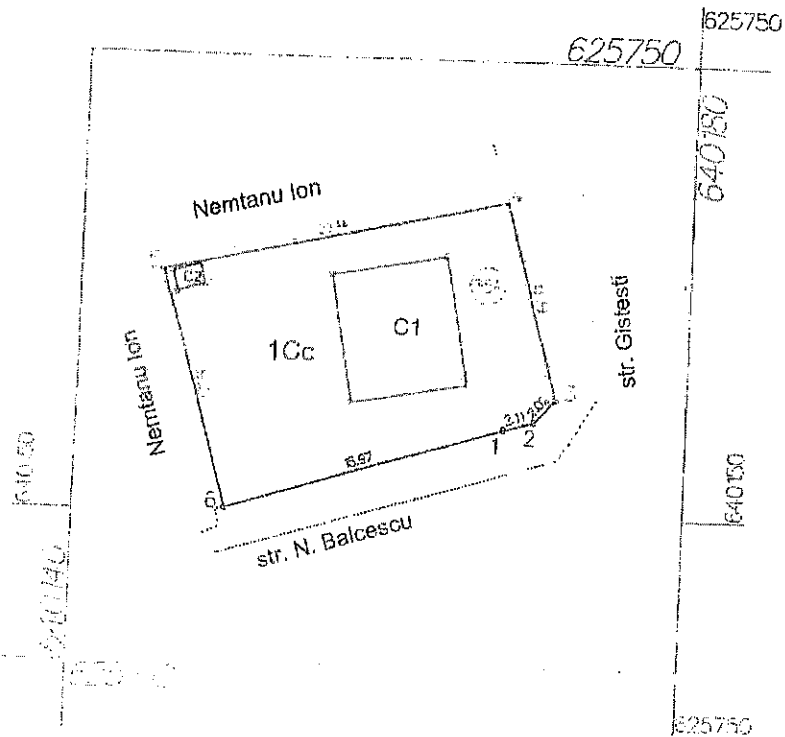
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
 IASI  
 LUCIA CELIA  
 CONSILIER receptionat:

la contract de concesiune nr. 115/01.08.200

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 500

|                     |                    |                                                            |
|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                          |
| 158                 | 351                | str. Gistesti, nr. 35A, mun. Pascani (Gistesti), jud. Iasi |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | mun. Pascani                                               |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Valoare de impozitare [lei] | Mentiiuni                                                                                                                           |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 351            | 17.743,05                   | Teren ingradit; valoarea de impozitare calculata conform „Raportului de evaluare a imobilelor din jud. Iasi” anexa Vz1 (1€=3.37lei) |
| TOTAL       |                        | 351            | 17.743,05                   |                                                                                                                                     |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Suprafata construita la sol | Valoarea de impozitare [lei] | Mentiiuni                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1              | 65                          | 2,50                         | Valoare de impozitare conform Certificatului Fiscal Nr. 24416/20.12.2006/Serv. Finante Publice Locale Pascani |
| C2              | 3                           |                              |                                                                                                               |
| TOTAL           | 68                          | 2,50                         |                                                                                                               |

## INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie STEREO 70

| Pct | E(m)      | N(m)      |
|-----|-----------|-----------|
| 1   | 625738.14 | 640155.77 |
| 2   | 625740.19 | 640156.30 |
| 3   | 625741.50 | 640157.84 |
| 4   | 625737.96 | 640170.76 |
| 5   | 625715.34 | 640165.86 |
| 6   | 625719.98 | 640150.27 |

Suprafata masurata: 351 mp  
Suprafata din act: 346 mp

Executant: SC ENERGETOP SRL PASCANI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Sursa IS Nr 00013  
Categorie B C  
ZALTAZ AUREL

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:

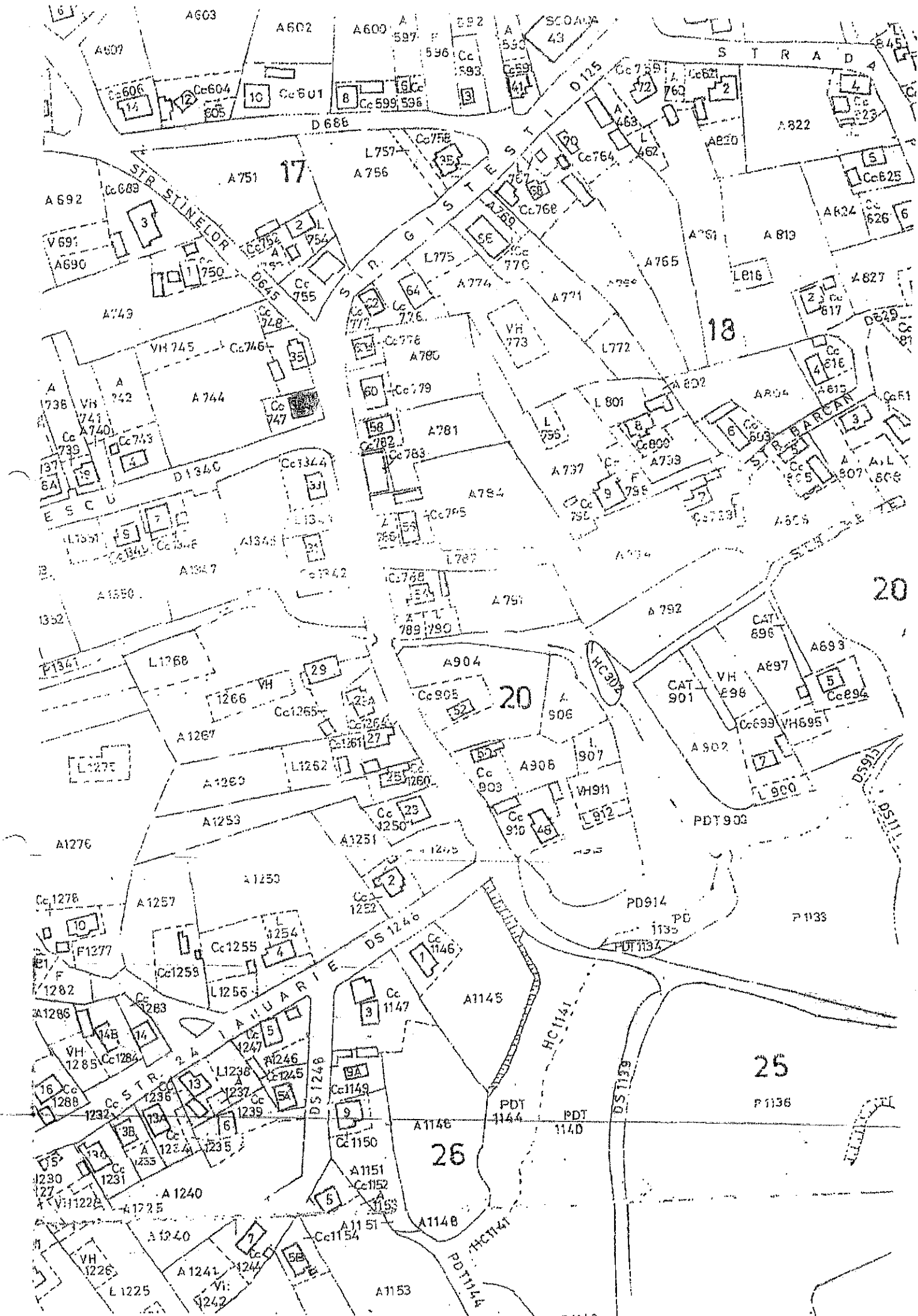
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI

Nr. inreg 320 data 6.03.07

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Funcția

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara IASI  
LUCA CELIA



## ANEXA 2

la contractul de concesiune nr. 115/01.08.2009

### PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 1. 09. 2009

#### I. Părți

Între:

1. **Cabinetul Medical Individual Gastesti**, cu sediul social in Gastesti, str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pascani, jud. Iasi, reprezentat prin **Dr. Iacomi Marina**, in calitate de primitor,

si

2. **Consiliul Local al municipiului Pașcani**, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin **Grigore Craciunescu** având funcția de Primar și **Mircea Zuzan** având funcția de Secretar, în calitate de predător.

#### II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu: spatiul(bunul imobil) in care functioneaza Cabinetul Medical Individual Gastesti, situat in str. Gastesti, nr. 35A, municipiul Pascani, jud. Iasi, format din 4(patru) incaperi in suprafata totala de 48,00 mp, respectiv:

- hol, s=8,70 mp;
- sala de asteptare, s=10,80 mp;
- cabinet medical I, s=15,65 mp;
- cabinet medical II, s=12,85 mp.

Predător,

PRIMAR ROMANIA.  
Dr.GRIGORE CRACIUNESCU



SECRETAR  
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



Primitor,

Dr. Iacomi Marina



COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE  
Cons.ALEXANDRU APETREI

