

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 80.000 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, identificat în tarlaua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâstești, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 8007-1/16 04.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere solicitarea S.C. APAVITAL S.A. Iași înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20561/23.11.2020;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin (7), lit. n), alin. (14) și art. 354, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 240 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 11089 din 13.04.2012 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de către S.C HELMERT S.R.L.

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. GEO BORNA S.R.L;

În baza Raportului nr. 8008 / 16 04.2021 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ 04.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____ 04.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.04.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 80.000 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, identificat în tarlăua T1, parcela A 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani, jud. Iași în trei loturi astfel:

- Lot I în suprafață de 75.575 mp;
- Lot II în suprafață de 3.250 mp;
- Lot III în suprafață de 1.175 mp;

conform inventarului, prezentat în Anexa nr. 1 și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr.2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Secretarul General al municipiului Pașcani, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

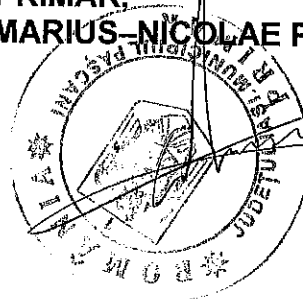
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Secretarului general al municipiului Pașcani;
- Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- S.C. APAVITAL S.A. Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____04.2021

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situția juridică actual
			2	3	4	5
1		Teren	Lot 1 ,tarlăua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani S= 75.575 mp	1996	72.131,80	Proprietate privată
2		Teren	Lot 2 ,tarlăua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani S= 3.250 mp	1996	3.101,93	Proprietate privată
3		Drum de acces	Lot 3 ,tarlăua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani S= 1.175 mp	1996	1.121,47	Proprietate privată

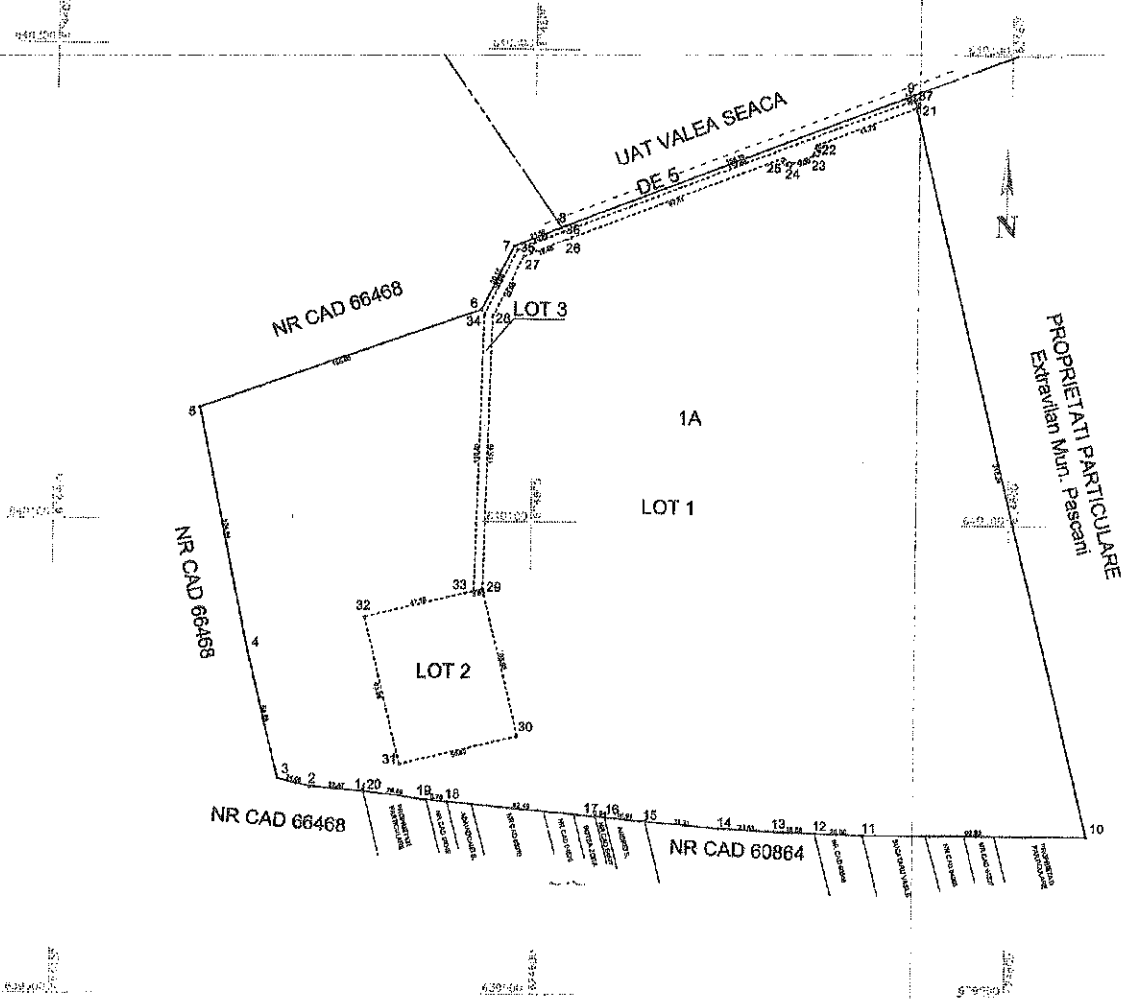
Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. jr. Bogdan Lungu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
66692	80000 mp	extravilan, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	66692	UAT	Mun. Pascani

Note: Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66692	80000	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati		75575	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati (LOT I)
					3250	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati (LOT II)
					1175	A	Teren extravilan neingradit fata de vecinatati (LOT III) (cale de acces)
TOTAL	80000		Suprafata din acte=80 000mp		80000		

Execltant: S.C. GEORGIU SRL (RO) S.R.L. nr. 4887/2008 Nr. Matricola: 15183/SF, nr. 6129/2018 S.R.L. GEORGIU Contul exterior este deschis la Banca Comerciala Romana SA Filiala Iasi documentatiile cadastrale si posesiunea societatai nr. 22/2018 Clasa III Signtura si stampila Data: 1/3/2021	Inspector Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numerului cadastral Data Stampila BCF
---	--

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 80.000 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, identificat în tarlăua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani, jud. Iași

Având în vedere solicitarea S.C. APAVITAL S.A. Iași înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20561/23.11.2020;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin (7), lit. n), alin. (14) și art. 354, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 240 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

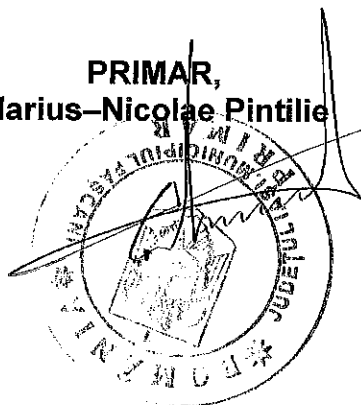
Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 11089 din 13.04.2012 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de către S.C HELMERT S.R.L.

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. GEO BORNA S.R.L;

Pentru punerea la dispoziția PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL IAȘI ÎN PERIOADA 2014-2020, a terenului aferent Gospodăriei de apă Gâștești ce face parte din imobilul – teren în suprafață de 80.000 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, identificat în tarlăua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani, jud. Iași, este necesar dezlipirea acestei parcele de teren din tarlăua T1, parcela 7/1;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 80.000 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, identificat în tarlăua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâștești, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius-Nicolae Pintilie



Nr. 8008 / 16 .04.2021

R A P O R T

Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 80.000 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, identificat în tarlaua T1, parcela 7K, Nr. Cad. 66692, suburbia Gâstești, municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 8007-1/6 04.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere solicitarea S.C. APAVITAL S.A. Iași înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20561/23.11.2020;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin (7), lit. n), alin. (14) și art. 354, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

” ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

” ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral

pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri.

(2) Daca intregul imobil inregistrat in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri."

In conformitate cu dispozitiile art. 10, alin. (2) si art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

" ART. 10

(2) Documentatiile cadastrale determina suprafata terenurilor si constructiilor, rezultata din masuratori.

ART. 25

(2) Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inregistrate in cartea funciara se incheie in forma autentica."

In conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inregistrare in cadastru si carte funciara, nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare:

" ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului sau al posesorului notat in cartea funciara, exprimat prin inregistrare in forma autentica sau, dupa caz, prin hotarare judecatoreasca definitiva.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operatiunea de impartire a unui imobil inregistrat in cartea funciara in doua sau mai multe imobile cu suprafete egale/inegale ce se vor inregistra in carti funciare distincte;"

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 130 din 20.12.2011 privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 240 din 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparinand proprietatii private a Municipiului Pascani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 11089 din 13.04.2012 insusit de Planul de amplasament si delimitare a imobilului executat de catre S.C HELMERT S.R.L.

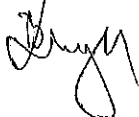
Avand in vedere Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de catre S.C. GEO BORNA S.R.L

Avand in vedere cele mentionate, Directia Economica, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricolă, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, propun spre dezbatere si analiza Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotarare privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pascani pentru dezlipirea bunului imobil - teren in suprafata de 80.000 mp, proprietate privata a municipiului Pascani, identificat in tarlăua T1, parcela 7/1, Nr. Cad. 66692, suburbia Gastești, municipiul Pascani, jud. Iasi, in forma prezentata de initiator.

Directia Economica,
Ec. Angelica Labontu

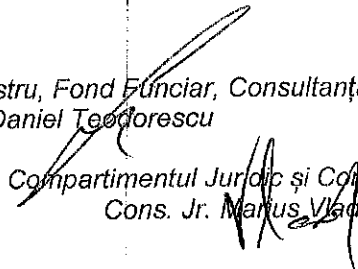


Compartimentul Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricolă
Cons. Daniel Teodorescu

Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



Subject **In atentia dlui Primar Marius PINTILIE - documente ApaVital POIM**

From Gheorghe Vlasie <gheorghe.vlasie@gmail.com>

To Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

Date 2020-11-20 11:19



Secretu. 24.11.2020.

- Model HCL_declaratie teren.docx(~38 KB)
- HCL 112_2020.PDF(~132 KB)
- Adresa Apavital 18617_230420_Pascani_Aprobare cofinantare POIM.pdf(~420 KB)
- HCL 72_2020 aprobare cofinantare POIM.pdf(~1.2 MB)
- HCL 33_2020.pdf(~2.1 MB)

Județul IAȘI
 Municipiul PAȘCANI
 CONTRABUCIENIRE
 Nr. 2056 /
 An 2020 luna 11 zi 23
 Anexe

Buna ziua

Având în vedere discuției telefonice de azi, vă solicit sprijinul pentru continuarea procedurilor de implementare a investițiilor pe POIM. In acest moment solicitările ApaVital privesc următoarele trei aspecte:

1.) Emiterea unei HCL prin care să fie modificată și completată HCL nr 72/21.05.2020, prin adăugarea unui articol suplimentar. Așa cum rezultă din adresa ApaVital nr. 18617/23.04.2020, articolul suplimentar are o formulare standard pentru toate UAT în care se implementează lucrări prin POIM și, având în vedere valoarea investițiilor propuse pentru Pascani, ar trebui să aibă forma următoare:

Art. 1. Se aprobă valoarea investițiilor aferente UAT Pașcani din cadrul proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași în perioada 2014-2020, în sumă totală de 25.131.352,65 euro, fără TVA

Celelalte articole din HCL nr 72/21.05.2020 vor fi renumerotate, Art. 1 devenind Art. 2, Art. 2 devenind Art. 3, iar Art. 3 devenind Art. 4.

2.) Pentru terenul aflat la pct. 1. din Anexa nr. 1 la HCL 33/20.02.2020 (Gospodăria de apă din Găștești) trebuie realizată printr-o nouă HCL trecerea din domeniul privat al municipiului Pașcani în domeniul public al mun. Pașcani și, ulterior, finalizarea scoaterii terenului afectat din circuitul agricol.

3.) Pentru fiecare din obiectivele de investiții menționate in HCL 33/20.02.2020 și/sau HCL 112/30.06.2020 trebuie emisă o Declarație, după modelul standard atașat (documentul word).

Aveți în fișierele atașate documentele la care se face referire în prezentul mesaj.

Cu considerație,

Gheorghe VLASIE
0727003199

SAP
 (del Gospod) în caz de spec
 Solicitant
 de la: SUAT (Comp investitii)
 - Birou
 Comp
 11/20/2020, 12:00 PM

of 2
 HCL nr 4 vrp. de spec
 pt - punctul 2 de la:
 - Comp. tehnice
 - SCFA
 - ... invidie 254.120

HOTĂRÂREA NR. 130

Din 20.12.2011

Privind însusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani;

Avand in vedere Procesul verbal al Comisiei de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Pascani constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Pascani nr. 2066/2011, cu modificari si completari ulterioare, inregistrat sub nr. 21392/07.12.2011;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin.(1), alin(2), lit c) si art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere propunerea primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 21798/14.12.2011;

Avand în vedere Raportul comun de specialitate intocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 21799/14.12.2011;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- Avizul Comisiei pentru prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, inregistrat sub nr. 1279/19.12.2011;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr.1261/19.12.2011 ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizare lucrari publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 1256/19.12.2011 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publica a municipiului Pascani, judetul Iasi in proprietatea privata a municipiului Pascani;

In temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

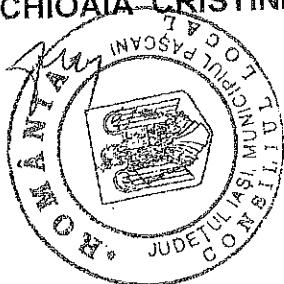
HOTARASTE:

Art.1. Se insusesc bunurile din proprietatea privata a Municipiul Pascani, prevazute in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Serviciul Administratie Publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, IORDACHIOAIA CRISTINEL



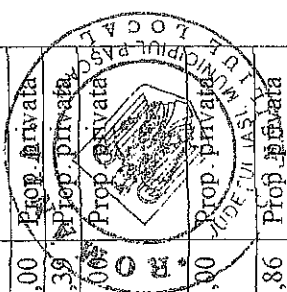
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

ANEXA NR. 1
La Hotărârea nr. 150
Din 20.12.2011

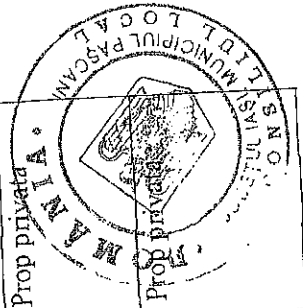
H. TERENURI ȘI CLĂDIRI ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CĂMINE CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, SPITALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. Crt	Nr. de Inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
a. Instituții publice de interes local							
1	726		Teren aferent Dispensar 1-5	S= 740,53 mp	1993	52.270,22	Prop. privata
2	730	1.6.2	Construcție Punct sanitar Boșteni CF 980/2007, nr cadastral 2156	Str. I.Creangă SC=62 mp, Su=44,85 mp S= 218mp	1973	18.890,00	Prop. privata
3	731		Teren aferent	Str. Găștești SC=48 mp, Su=48mp	1973	13.928,02	Prop. privata
4	732	1.6.2	Construcție Punct sanitar Găștești CF 920/2007, nr cadastral 2157	Str. Găștești, S=3mp S=351mp	1973	18.890,00	Prop. privata
5		1.6.2	Construcție WC	Str. M. Viteazu, nr.3	1972	1.290,00	Prop. privata
6	733		Teren aferent		1973	22.425,39	Prop. privata
7	734	1.6.2	Construcție Punct sanitar Lunca CF 921/2007, nr cadastral 2158		1972	18.890,00	Prop. privata
8		1.6.2	Construcție WC	Str. M. Viteazu, nr.3, S=3mp	1972	1.290,00	Prop. privata
9	735		Teren aferent	S=374mp	1972	23.894,86	Prop. privata



0	1	2	3	4	5	6	
23	764	1.4.17	Pășune	T1; Ps 3, vecinătăți N și E Comuna Valea Seacă S-Ps 7/1/1 V-Ps NP 2 S=17,36 ha	1945	26.400,00	Prop privată
24	765	1.4.17	Pășune	T1, A7/1, S=8,00 ha. N-Ps 3 S-posesori particulari E- posesori particulari	1945	23.100,00	Prop privată
25	766	1.4.17	Pășune	T8671, Ps 2025/1/1/1, S=7,00ha. N-posesori particulari S-DE E-Ps 2025/1/1/2 V-CFR			
26	767	1.4.17	Pășune	T N-Ps 3 S-Comuna Valea Seacă E-Comuna Valea Seacă	Hotărârea Comisiei Județene nr.575 din 25.07.1996	49.500,00	Prop privată
27	768	1.4.17	Pășune	T 35, Ps 966 ; S =26,34 ha N-N 964 S-A 985 E-Ps 967 V- Ps 986	1945	86.922,00	Prop privată
28	769	1.4.17	Pășune	T 35, Ps 967 ; S=34,59 ha. N - N 964 S-Ps 969 E- HC 963 V-Ps 966	1945	114.147,00	Prop privată
29	770	1.4.17	Pășune	T 35, Ps 969/1 ; S=2,07 ha. N-N 951, S-N 970 E- A 960 V- Ps 967	1945	6.831,00	Prop privată
30	771	1.4.17	Pășune	T 86/1, Ps 2025/1/1/2; S=13,90 ha. N- posesori particulari S-DE E- Posesori particulari V-Ps 2025/1/1/1	1945	45.870,00	Prop privată



HOTĂRÂREA Nr. 240
din data de 16.12.2019

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ coroborat cu art. 2² din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolelor 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniul UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iullana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21557/10.12.2019, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21558/10.12.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniul, înregistrat sub nr. 1485/12.12.2019;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1474/12.12.2019;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1495/12.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

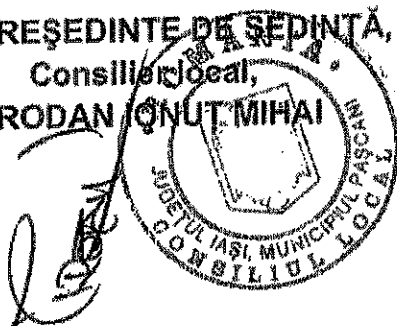
Art.1 Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

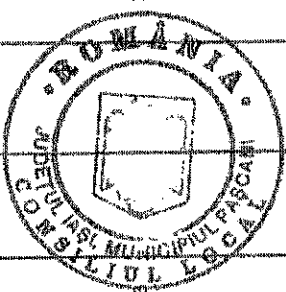
- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local,
PRODAN ONUT MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata de norma de funcționare ani	Anul deobandirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafața utila clădirii sau suprafața străzii, drum, parcare, alei, trotuare, poduri, podete, tereni, mp, ml	Valoare inventar prehabitat din IJCL 3 / 2016 sau ECL-uri de însoțire	Depreciere fizică	Valoarea de evaluare = Valoarea justă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0					TERENURI ȘI CLĂDIRI PENTRU ACTIVITATEA PRIMĂRII, CL.					
					a. Instanță publică de interes local					
					Palatul CANTACUZINO					
					Moarașelor Interte (furnat din Construcție - C). Construcție - C1. Construcție (scara)-C4, Teren: 50x620 mp) Municipality Pascani, Alena Paucă, nr. 7, Jct. Iad, intrare în Căminul Funcionarilor nr. 63384 de teren. Pascani, având următoarea descriere: la nord - EIS 2286 (Alena Paucă și SC Alimenco SA); la sud - Moarașelor Publice; la vest - Nr. Cad. 62182 pechetele și Depozit Alimentar; la est - Nr. Cad. 2659 (Pescari Pescari). C1: Suprafața construită la sol = 639 mp, Nr. cadastrel 633 84 - C1 - furnat din: - Partea compusă din 12 camere, 4 boluri, 4 bai și 5 casa scării; - Bal, compus din 10 camere, 3 boluri și 0 tereni; Moarașelor, compus din 3 camere; C2: Suprafața construită la sol = 122 mp, Nr. cadastrel 63384 - E32, furnat din: - Partea compusă din 3 camere, casa scării și 0 tereni; - Bal, compus din 2 camere și hol; C3: Suprafața construită la sol = 38 mp, lipită de construcția C2, nelimitată în Căminul Funcionari; C4 (scara): Suprafața construită la sol = nelimitată în Căminul Funcionari; Teren: 50x620 mp, Nr. Cad. 63384, compus din 51=6,478 mp teren cu construcții, parcare (C) în 133, nr. procese 2271, 2283, 2284, 2285, 2285/1 și 2286) și 82,442 mp, teren de teren, parcare 2278 (în 153, nr. procese 2286).					
1	3103			2013				826.764,00		826.764,00
2	726			1973	Teren aferent dispensei L-5, S=740,53 mp		740,53	67.665,19		12.368,85
3	730	1.6.2	42	1973	Construcție punct sanitar Boșteni CF 960/2007, nr. Cad. 2156, str. Ion Cvănătescu, s=62mp, sum=4,85mp		44,85	96.040,26	0,10	86.893,57
4	731			1973	Teren aferent S = 218 mp		218,00	15.238,44		14.564,75
5	732	1.6.2.	42	1973	Construcție punct sanitar Ghișești CF 920/2007, nr. Cad. 2157, str. Ghișești, s=48mp, sum=48mp		48,00	15.253,68	0,10	13.800,95
6	1085	1.6.2	30	1973	Construcție veș. Ghișești, s=3mp		3,00	919,13	0,13	796,58



LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

26	760			1945	pășune T39, Ps 1023				65.600,00	23.976,54		62.611,26
27	761			1945	pășune T1, nr. 2				64.000,00	23.591,74		61.084,16
28	762			1945	pășune T24, T22, T23/1 nr. 797				50.000,00	18.274,80		47.722,60
29	763			1945	pășune T1, A4				35.000,00	12.792,36		33.405,40
30	764			1945	pășune T1, Ps 3				173.600,00	63.450,11		165.690,78
31	765			1946	pășune T1, A7/1				80.000,00	29.239,68		76.355,20
32	766			1945	pășune T867/1, Ps 2025/1/1/1				70.000,00	25.584,72		66.810,90
33	767			1946	pășune S.E. com. V. Search				150.000,00	54.824,40		143.166,90
34	768			1945	pășune T35, Ps 966				263.400,00	92.271,65		251.599,50
35	769			1945	pășune T35, Ps 987				345.900,00	126.425,07		338.140,80
36	770			1945	pășune T35, Ps 969/1				20.700,00	7.365,77		19.756,91
37	771			1945	pășune T867/1, Ps 2025/1/1/2				139.000,00	50.803,94		132.667,16
38	772			1945	pășune T112, Ps 2249				119.800,00	43.786,42		114.341,91
39	773			1945	pășune T123, Ps 2385/6				127.600,00	46.637,28		121.786,54
40	774			1945	pășune T123, Ps 2385/4				20.600,00	7.529,22		19.661,46
41	775			1945	pășune T123, Ps 2385/1				30.500,00	11.147,63		29.110,42
42	776			1945	pășune T12, Ps 237/1/1				13.500,00	4.934,20		12.894,94
43	777			1945	pășune T122, Ps 2377/4				3.600,00	1.315,79		3.435,98
44	778			1945	pășune T121, Ps 2363				40.000,00	14.619,84		38.177,60
45	779			1945	pășune T120, Ps 2355/1				70.000,00	27.412,20		71.583,00
46	780			1945	pășune				102.800,00	37.572,96		98.116,43
47	781			1945	pășune T22, Ps 797/1				30.000,00	10.964,88		28.633,20
48	782			1945	pășune T10, Ps 2146				40.000,00	14.619,84		38.177,60
49	783			1945	pășune T16, Ps 468				24.000,00	38.833,95		28.861,00
50	784			1945	pășune T19, T20, T21				1.182.000,00	433.916,85		1.133.111,17
51	1099			1945	pășune T62, Ps 1350				236.700,00	367.679,84		225.915,95
BUNURI MOBILE 1												
52	163101	1.6.3.1	12		Gard de scindură Cămin Căsteti					0,38	0,53	0,25
53	169201	1.6.3.2	30		Gard plasa metalică Cămin Căsteti					0,27	0,13	0,23
54	2922006	1.6.3.2	30		Împreunărire gard roșu ștafi verzi Bl. D8-D1					12.843,13	0,13	11.130,71
55	2922007	1.6.3.2	30		Împreunărire gard roșu copii Bl. D10					6.375,46	0,13	5.525,40
56	2031	1.6.3.2	16		Rețele gaz metan str. Sălcilor				45.500,00	0,25	0,25	34.125,00
57	2032	1.6.3.2	16		Rețele gaz metan str. Călea Iașului				113.750,00	0,25	0,25	85.312,50
58	10000	1.6.3.2	30		Chioșc piapă E. Ștarnac nr. 6-8				1.874,46	0,13	0,13	1.624,53
59	611007	1.6.3.2	30		WC, piapă Deal. Str. E. Ștarnac nr. 6-8				219.763,87	0,08	0,08	193.360,21
60	800008	1.6.3.2	30		Împreunărire polițienescă str. Ștefan cel Mare nr. 21				23.806,25	0,13	0,13	38.632,08
61	2922008	1.6.3.2	30		ștafi str. Ștefan cel Mare 370 ml				48.287,11	0,13	0,13	41.848,83
ALTE TERENURI												
62	41100				Teren, Strada Culturii, nr. 23, T45, Parcela CC 1183/2				435,00	33.783,54		33.214,51
S n=435 mp.												
63	43100				Teren str. 22 Decembrie nr. 20, T37, p. 1414/22				692,00	44.031,70		46.233,07
Nr cadastral 64889												
64	437				Teren str. Crizant 120, CAT 568				60,00	4.663,07		4.008,65
65	532				Teren str. 1 decembrie 1918, T41, CAT 1722				120,00	9.320,15		9.162,62
66	727				Teren aferent poliției Ștefan cel Mare				60,00	4.660,07		4.581,31



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66692 Pascani

Nr. cerere	11089
Ziua	13
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103039407



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66692	80.000	IMOBIL NEIMPREJMUIT DELIMITAT CU TARUSI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18660 / 16/09/2019 Act Administrativ nr. HCL 130, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 14643, din 04/09/2019 emis de PRIMARIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIUL PRIVAT	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
11089 / 13/04/2021 Act Administrativ nr. 130, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI; Act Administrativ nr. 5601, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 18660, din 16/09/2019 emis de OCPI IASI;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul inscrierii corecte a categoriei de folosinta a terenului	A1

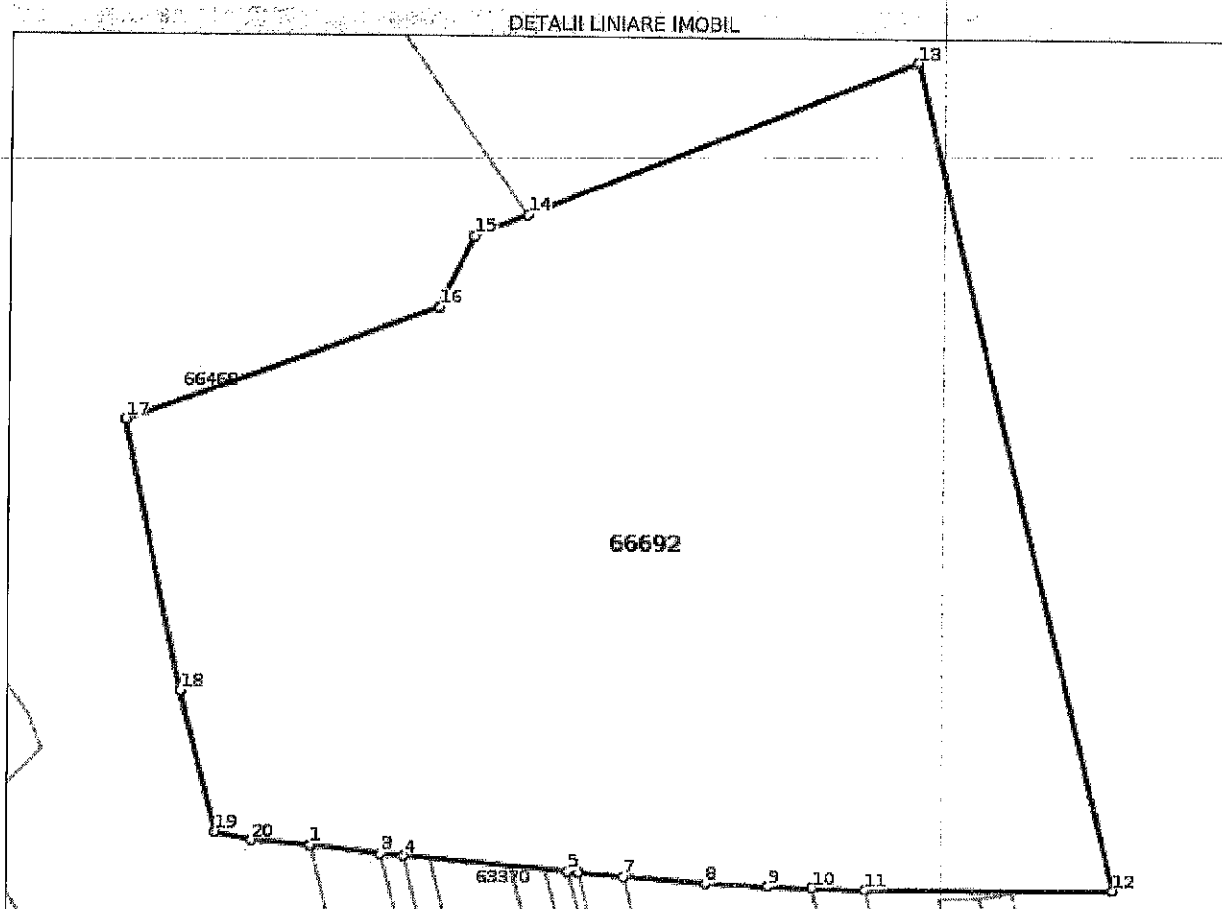
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66692	80.000	IMOBIL NEIMPREJMUIT DELIMITAT CU TARUSI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	80.000	1	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.141
2	3	26.686
3	4	8.698
4	5	62.493
5	6	3.94
6	7	16.907

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	31.308
8	9	23.605
9	10	16.88
10	11	20.0
11	12	92.824
12	13	323.791
13	14	158.18
14	15	21.592
15	16	30.18
16	17	125.604
17	18	104.644
18	19	54.891
19	20	14.076
20	1	22.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

14-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

Cecilia Semnat digital

(parafa și semnatura)

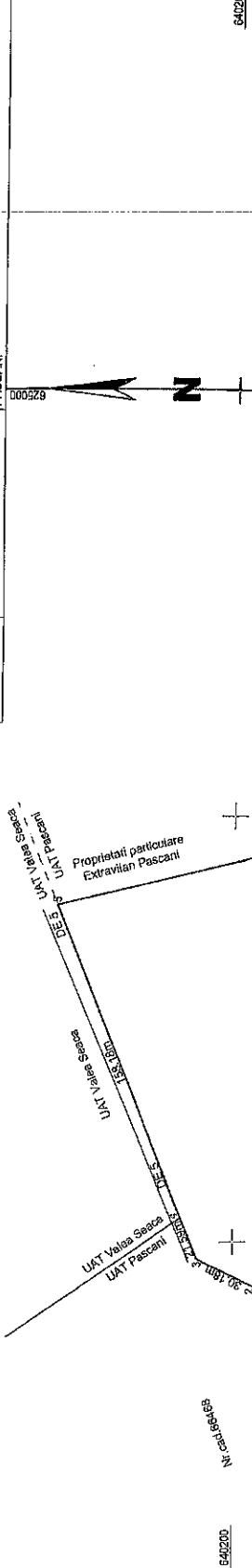
Raileanu Raileanu

Referent,

(parafa și semnatura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000
extravilan

Nr. cadastral 66692	Suprafata masurata a imobilului (mp) 80000 mp	Adresa imobilului Extravilan mun. Pascani, cartiera 7/1, judetul Iasi
Nr. Carte Funciara 66552	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) PASCANI	



Elena-Mona Popescu
Semnat digital 680000
Data: 2021.04.13
15:50:10 +03'00'

Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI			
Executant: S.C. HELMERT S.R.L. Serie RO-B-Jnr: 1615,clasa I			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea hotechirii documentelor cadastrale si corespondenta accesului cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 03.2021			

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. Categorie de parcea folosinta	Suprafata (mp)		
1 P	80000	Imobil neinregistrat delimitat cu tarzi	
Total			
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatia la sol (mp)		
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 80000 mp		Suprafata din act = 80000mp	