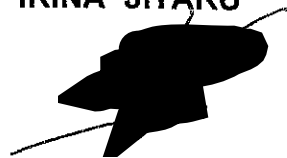


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 197
An 2023 Lună 10 Zi 24

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU



PROIECT
HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 32, str. Calea Romanului și 168, str. 13 Decembrie, și adăugarea numerelor de inventar 1997 și 1998

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 25968/24.10.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 /2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în str. Calea Romanului nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 09.04.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 81 din data de 08.05.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului

public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar nr. 32;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 151 din data de 04.09.2023 privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Pașcani și concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în Municipiul Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral 66484, în două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață totală de 171 mp și diminuarea contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 35496/17.10.2023, str. Calea Romanului, nr. 35497/17.10.2023, terenul în suprafață de 171 mp din str. Calea Romanului, nr. 1, și nr. 35498/17.10.2023, terenul în suprafață de 609 mp, din str. Calea Romanului, nr. 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 5 din data de 31.01.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 8, 17, 37, 43, 86, 141, 150, 151, 158, 161, 162, 163, 168, 187 și 936;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de către SC A.C.M.T. SRL în data de 19.09.2023;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 25970/24.10.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____.10.2023;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.10.2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului

Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 32, str. Calea Romanului și 168, str. 13 Decembrie, și adăugarea numerelor de inventar 1997 și 1998, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893 / 10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

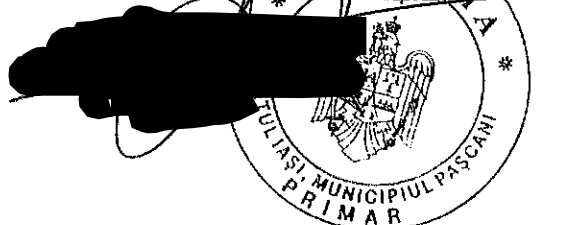
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____.10.2023

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS-NICOLAE PINTILIEV**



JUDEȚUL IAȘI

DE ACORD

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
32	1.3.7.1	Strada „Calea Romanului”	L=653 m; S=13.828 mp; Nr. Cad. 65186; - balast + beton asfaltic; - din str. GRĂDINIȚEI în str. CRINILOR; - indicatoare de circulație = 1 buc.	1968	993.893,15	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
168	1.3.7.1 1.3.17.2	Strada „13 Decembrie”	L med = 1.708 m ; S tot = 20.836 mp - Balast ; - indicatori cadastrali : DS.953, DCL1073/1, T1, P2130/1 - Din str. FERICIRII până în limita administrativ UAT Pașcani spre com. Stolniceni Prăjescu ; - indicatoare de circulație = 6 buc - podeț tub beton armat D 1000 x 9,8 m - podeț tub beton armat D 600 x 6 m - podeț tub beton armat D 200 x 18 m - podeț tub beton armat D 500 x 7,3 m	1968	358.118,75	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
1997		Teren	Strada „Calea Romanului”, Nr. 1 Nr. cad. 69807, S= 171 mp; Pavele + beton asfaltic	1968	12.290,69	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
1998		Teren	Strada „Calea Romanului”, Nr.1 Nr. cad. 69806, S= 609 mp;	1968	43.772,12	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Întocmit,

Serviciul Financiar - Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 32, str. Calea Romanului și 168, str. 13 Decembrie, și adăugarea numerelor de inventar 1997 și 1998

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 /2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în str. Calea Romanului nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 09.04.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 81 din data de 08.05.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar nr. 32;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 151 din data de 04.09.2023 privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Pașcani și concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în Municipiul Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral

66484, în două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață totală de 171 mp și diminuarea contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 35496/17.10.2023, str. Calea Romanului, nr. 35497/17.10.2023, terenul în suprafață de 171 mp din str. Calea Romanului, nr. 1, și nr. 35498/17.10.2023, terenul în suprafață de 609 mp, din str. Calea Romanului, nr. 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 5 din data de 31.01.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 8, 17, 37, 43, 86, 141, 150, 151, 158, 161, 162, 163, 168, 187 și 936;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de către SC A.C.M.T. SRL în data de 19.09.2023;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani;

Față de cele mai sus expuse propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 32, str. Calea Romanului și 168, str. 13 Decembrie, și adăugarea numerelor de inventar 1997 și 1998, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius-Nicolae Pintilie



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 32, str. Calea Romanului și 168, str. 13 Decembrie, și adăugarea numerelor de inventar 1997 și 1998

În baza Referatului de Aprobare nr. 25968/24.10.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) și art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit căroră :

- art. 557, alin (2): "În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."

- art. 863, lit. f): "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege."

- art. 914 : " Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii. "

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

- art. 129 alin (1) și alin (2) : " Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art. 286 : " Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre



NR: 25970

DATA: 24/10/2023

COD: 1BFF6

a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art 289 alin (4) : "Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 /2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în str. Calea Romanului nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 09.04.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 81 din data de 08.05.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor pivoitoare la numărul de inventar nr. 32;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 151 din data de 04.09.2023 privind aprobarea dezlipirii terenului proprietate publică a Municipiului Pașcani și concesionat societății „PALA S.R.L.”, în suprafață de 780 mp, situat în Municipiul Pașcani, strada Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având numărul cadastral 66484, în două loturi de teren, Lot I, în suprafață de 609 mp, respectiv Lot II, în suprafață totală de 171 mp și diminuarea contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din data de 31.01.2007, în vederea construirii sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 35496/17.10.2023, str. Calea Romanului, nr. 35497/17.10.2023, terenul în suprafață de 171 mp din str. Calea Romanului, nr. 1, și nr. 35498/17.10.2023, terenul în suprafață de 609 mp, din str. Calea Romanului, nr. 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 5 din data de 31.01.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 8, 17, 37, 43, 86, 141, 150, 151, 158, 161, 162, 163, 168, 187 și 936;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de către SC A.C.M.T. SRL în data de 19.09.2023;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 32, str. Calea Romanului și 168, str. 13 Decembrie, și adăugarea numerelor de inventar 1997 și 1998, în forma prezentată de inițiator.

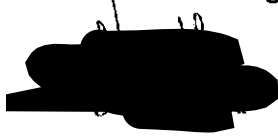
Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65186 Pascani

Nr. cerere	35496
Ziua	17
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159413086



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Calea Romanului, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65186	13.828	Teren neîmprejmuit; str. Calea Romanului(din str. Grădinței in str. Crînilor)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39526 / 09/11/2016 Act Administrativ nr. Adresa nr. 15233, din 10/08/2016 emis de Primaria mun. Pascani; Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 90, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. PASCANI;	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	9.376	17	18	11.793	18	19	22.495
19	20	23.963	20	21	24.293	21	22	83.983
22	23	22.212	23	24	2.33	24	25	28.379
25	26	3.276	26	27	5.788	27	28	3.136
28	29	44.922	29	30	20.329	30	31	34.95
31	32	13.55	32	33	5.097	33	34	2.821
34	35	22.448	35	36	20.0	36	37	12.014
37	38	41.853	38	39	13.308	39	40	13.308
40	41	36.33	41	42	2.666	42	43	2.8
43	44	2.652	44	45	1.047	45	46	20.765
46	47	0.003	47	48	0.003	48	49	0.245
49	50	12.259	50	51	3.478	51	52	1.2
52	53	0.475	53	54	57.908	54	55	38.308
55	56	8.805	56	57	16.022	57	58	26.078
58	59	27.325	59	60	2.029	60	61	16.144
61	62	14.592	62	63	21.726	63	64	59.251
64	65	72.149	65	66	8.043	66	67	4.664
67	68	1.913	68	69	5.069	69	70	2.059
70	71	21.381	71	72	29.543	72	73	9.67
73	74	76.15	74	1	13.398			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2023, 10:55



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69807 PASCANI

Nr. cerere	35497
Ziua	17
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159412709



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. PASCANI, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69807	171	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31733 / 22/09/2023	
Act Notarial nr. 3109, din 22/09/2023 emis de Isachi Dragos; Act Notarial nr. 2762, din 29/08/2023 emis de Isachi Dragos;	
B1	Se înființează cartea funciara 69807 a imobilului cu numărul cadastral 69807 / UAT PASCANI, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66484 înscris în cartea funciara 66484;
B2	Se înființează cartea funciara 66484 a imobilului cu numărul cadastral 66484/PASCANI, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2198 înscris în cartea funciara 61674; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66484/PASCANI, înscrisa prin încheierea nr. 8439 din 06/05/2019;</i>
H.G. nr. 1354;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66484/PASCANI, înscrisa prin încheierea nr. 8439 din 06/05/2019; pozitie transcrisa din CF 61674/PASCANI, înscrisa prin încheierea nr. 2726 din 14/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)</i>
Act Administrativ nr. HCL 59, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI;	
B4	SE NOTEAZA PREZENTA HCL PRIVIND ACORDUL DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCİARA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66484/PASCANI, înscrisa prin încheierea nr. 8439 din 06/05/2019; pozitie transcrisa din CF 61674/PASCANI, înscrisa prin încheierea nr. 7281 din 12/04/2019;</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31733 / 22/09/2023	
Act Administrativ nr. 1, din 24/03/2020 emis de PRIM. MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. 6870, din 22/05/2007 emis de PRIM. MUN. PASCANI;	
C1	SE NOTEAZA PREZENTUL ACT ADİTIONAL 1/24.03.2020 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE 6870/22.05.2007 CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF 1) SC PALA SRL, CIF:17829357 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66484/PASCANI, înscrisa prin încheierea nr. 15979 din 17/05/2023;</i>

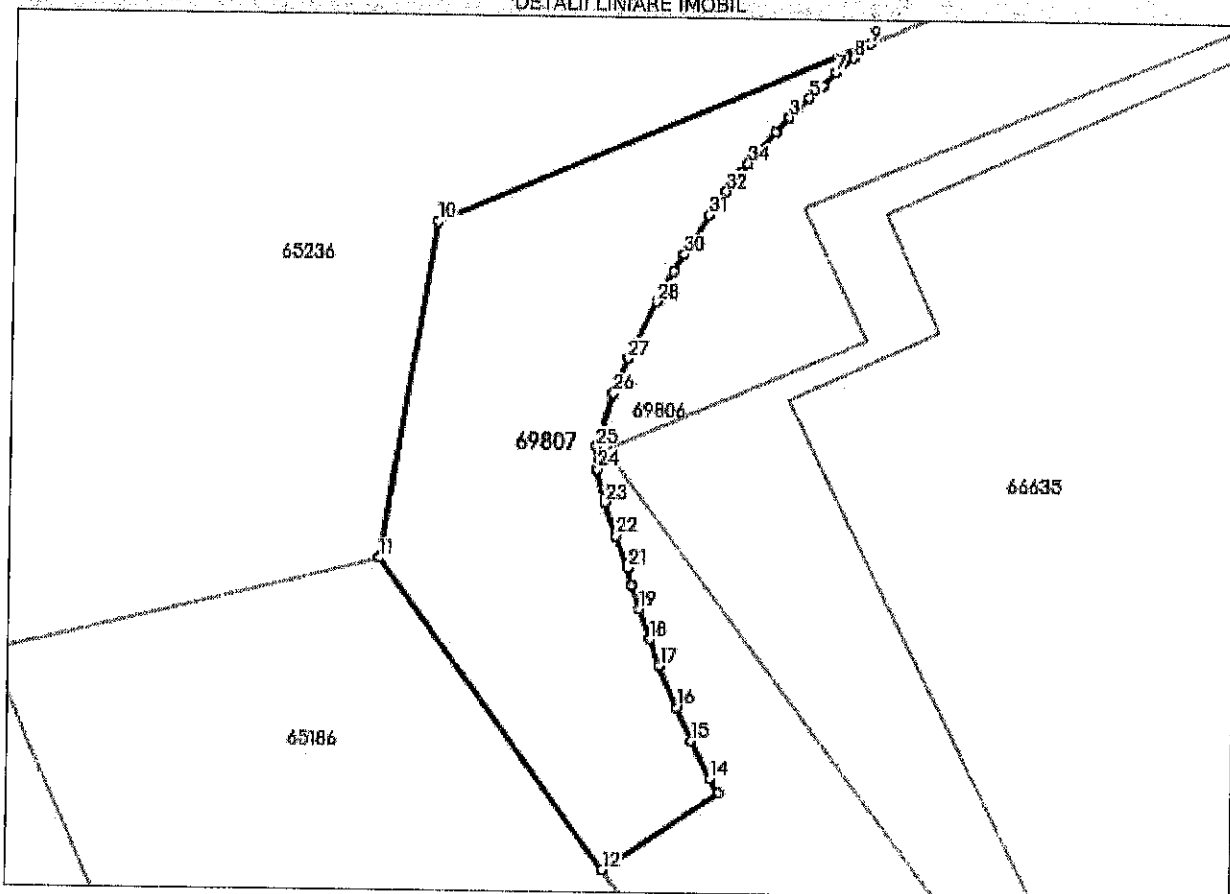
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69807	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.776
3	4	0.428
5	6	0.636
7	8	0.762
9	10	15.687
11	12	12.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.669
4	5	0.505
6	7	0.636
8	9	0.725
10	11	11.502
12	13	4.665

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.578	14	15	1.396
15	16	1.246	16	17	1.536
17	18	0.968	18	19	1.082
19	20	0.833	20	21	0.586
21	22	1.16	22	23	1.163
23	24	1.155	24	25	0.763
25	26	1.898	26	27	1.286
27	28	2.141	28	29	1.152
29	30	0.662	30	31	1.57
31	32	0.984	32	33	0.79
33	34	0.401	34	1	0.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2023, 10:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69806 Pășcani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69806	609	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31733 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 3109, din 22/09/2023 emis de Isachi Dragos; Act Notarial nr. 2762, din 29/08/2023 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69806 a imobilului cu numarul cadastral 69806 / UAT Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66484 in scris in cartea funciara 66484;	A1
Act Notarial nr. 1439, din 06/05/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 66484 a imobilului cu numarul cadastral 66484/Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2198 in scris in cartea funciara 61674; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66484/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 8439 din 06/05/2019;</i>	A1
H.G. nr. 1354;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66484/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 8439 din 06/05/2019; pozitie transcrisa din CF 61674/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 2726 din 14/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 59, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI;		
B4	SE NOTEAZA PREZENTA HCL PRIVIND ACORDUL DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCİARĂ <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66484/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 8439 din 06/05/2019; pozitie transcrisa din CF 61674/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 7281 din 12/04/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

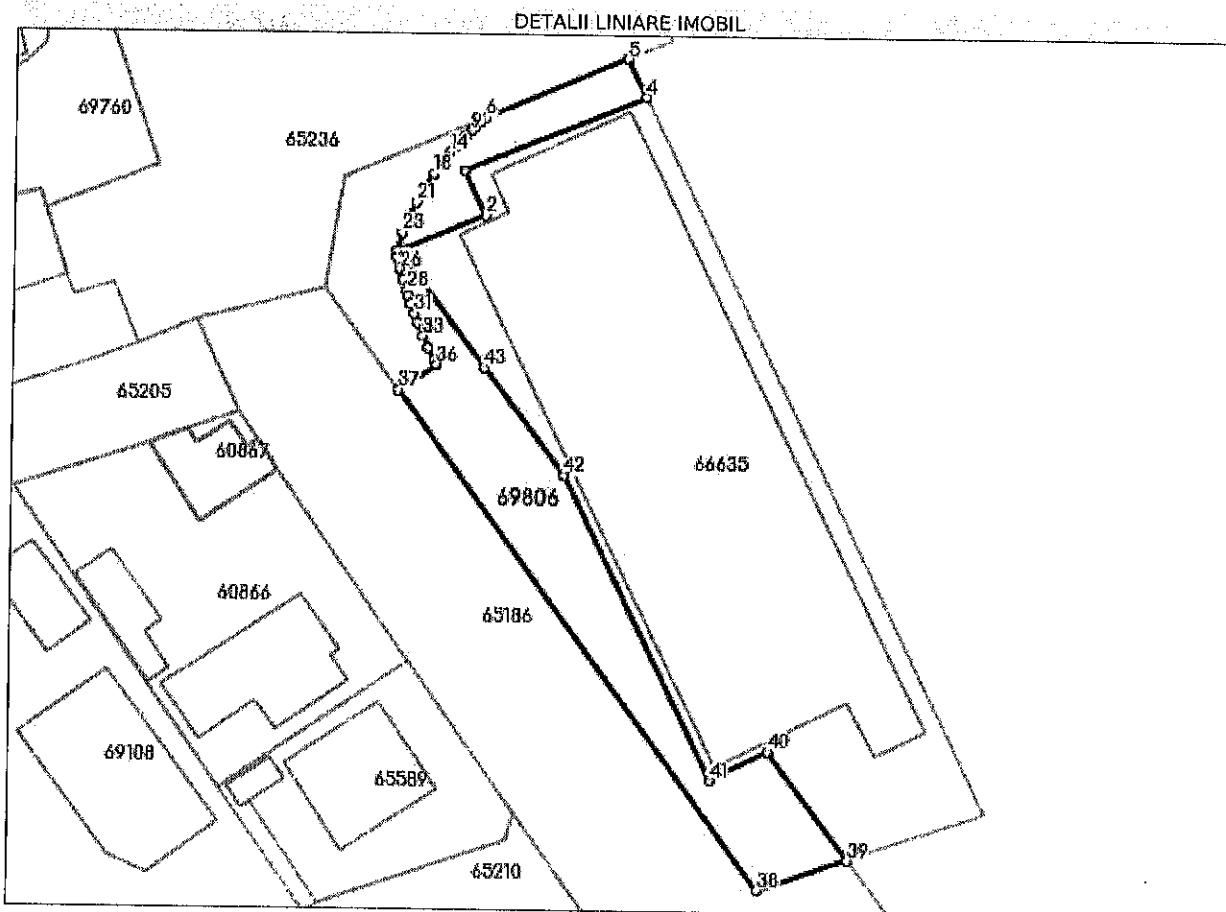
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31733 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 24/03/2020 emis de PRIM. MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. 6870, din 22/05/2007 emis de PRIM. MUN. PASCANI;		
C1	SE NOTEAZA PREZENTUL ACT ADİTIONAL 1/24.03.2020 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE 6870/22.05.2007 CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF 1) SC PALA SRL , CIF:17829357 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66484/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 15979 din 17/05/2023;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69806	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.538	2	3	5.0	3	4	20.0
4	5	4.301	5	6	15.663	6	7	0.725
7	8	0.762	8	9	0.636	9	10	0.636
10	11	0.505	11	12	0.428	12	13	0.669
13	14	0.776	14	15	0.649	15	16	0.401
16	17	0.79	17	18	0.984	18	19	1.57
19	20	0.662	20	21	1.152	21	22	2.141

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.286	23	24	1.898	24	25	0.763
25	26	1.155	26	27	1.163	27	28	1.16
28	29	0.586	29	30	0.833	30	31	1.082
31	32	0.968	32	33	1.536	33	34	1.246
34	35	1.396	35	36	0.578	36	37	4.665
37	38	63.205	38	39	9.67	39	40	13.802
40	41	6.565	41	42	34.717	42	43	13.736
43	1	14.824						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2023, 10:55

