

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>86</u>
An <u>2025</u> Lună <u>04</u> Zi <u>11</u>

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.195/26.11.2024, privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9534 /11.04.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 195/26.11.2024 privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Echipa de implementare a proiectului, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 9535 / 11.04.2025 ;
3. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare,
4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare,
5. Hotărârea Guvernului nr. 399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014 – 2020, actualizată cu modificările și completările ulterioare,
6. Programul Regional Nord – Est 2021 – 2027, Prioritatea PRNE_P7 – O regiune mai atractivă, Apelul de proiecte – Operațiune pentru proiecte etapizate din POR 2014 – 2020, PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ Infrastructura – Etapizate pentru U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI, Proiect “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, cod SMIS 326813,
7. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 160/2024, privind aprobarea proiectului și a bugetului propus pentru etapa a II – a proiectului, “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, cod SMIS 326813 în cadrul Programului Regional Nord – Est 2021 – 2027,
8. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 195/26.11.2024 privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, județul Iași,
9. Prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____.*

- *Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____.*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____.*

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____.*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică și se completează Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 195/26.11.2024 privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași, care va avea următorul cuprins:

Art.1 Se aprobă sumele reprezentând cheltuieli conexe necesare realizării obiectivului de investiții, “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, cod SMIS 326813, în valoare totală de 600.000 lei.”

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 195/26.11.2024 privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași, nu se modifică.

Art.III Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Direcția Economică

Inițiatorul proiectului de hotarare:

PRIMAR,

Marius Nicolae Pintilie



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Nr. _____



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.195/26.11.2024, privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere Programul Regional Nord – Est 2021 – 2027, Prioritatea PRNE_P7 – O regiune mai atractivă, Apelul de proiecte – Operațiuni pentru proiecte etapizate din POR 2014 – 2020, PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ Infrastructura – Etapizate, în cadrul căruia MUNICIPIUL PAȘCANI a solicitat finanțarea pentru finalizarea obiectivului “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent” și a încheiat Contractul de finanțare din fonduri europene nerambursabile, înregistrat la Autoritatea de Management – Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord – Est cu nr. 410/08.10.2024.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 160/2024, privind aprobarea proiectului și a bugetului propus pentru etapa a II – a proiectului, “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent” – SMIS 326813 în cadrul Programului Regional Nord – Est 2021 – 2027.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 195/26.11.2024 privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, județul Iași.

Având în vedere că în urma realizării achiziției care a vizat asigurarea serviciilor de asistență tehnică în perioada de executare a lucrărilor motivat în principal de lipsa specialiștilor atestați în domeniul monumentelor istorice din care face parte și obiectivul de investiții, activitate finalizată prin încheierea Contractului de prestări servicii nr. 7234/18.03.2025, cu S.C. MIHUL S.R.L. IAȘI, au fost identificate necesități similare privind celelalte activități care trebuie realizate în cadrul proiectului, respectiv asistență tehnică – supraveghere a lucrărilor de către diriginte de șantier, servicii de consultanță în implementare, servicii de publicitate și audit, în conformitate cu cerințele stabilite prin ghidul de finanțare și de reglementările legale specifice impuse de faptul că obiectivul este un monument istoric de categorie A.

În sensul celor arătate este necesară suplimentarea valorii prevăzută și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 195/26.11.2024 privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, județul Iași, respectiv creșterea acesteia de la 200.000,00 lei, la 600.000,00 lei.

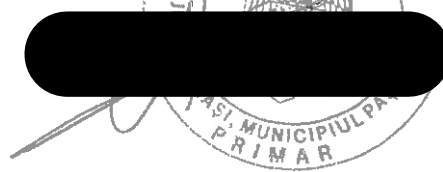
Precizez că această valoare reprezintă cheltuieli conexe care nu au fost prevăzute în Devizul general al proiectului, aceasta trebuind disponibilizată de la bugetul local de venituri și cheltuieli, Devizul general și respectiv bugetul proiectului, urmând a fi actualizat ulterior.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin (1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.195/26.11.2024, privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

INIȚIATOR,
PRIMAR:

Marius Nicolae Pintilie





RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.195/26.11.2024, privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9534 /11.04.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Având în vedere Programul Regional Nord – Est 2021 – 2027, Prioritatea PRNE_P7 – O regiune mai atractivă, Apelul de proiecte – Operațiuni pentru proiecte etapizate din POR 2014 – 2020, PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ Infrastructura – Etapizate, în cadrul căruia MUNICIPIUL PAȘCANI a solicitat finanțarea pentru finalizarea obiectivului “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent” și a încheiat Contractul de finanțare din fonduri europene nerambursabile, înregistrat la Autoritatea de Management – Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord – Est cu nr. 410/08.10.2024.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 160/2024, privind aprobarea proiectului și a bugetului propus pentru etapa a II – a proiectului, “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent” – cod SMIS 326813 în cadrul Programului Regional Nord – Est 2021 – 2027.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 195/26.11.2024 privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, județul Iași,

Având în vedere că în urma realizării achiziției care a vizat asigurarea serviciilor de asistență tehnică în perioada de executare a lucrărilor motivat în principal de lipsa specialiștilor atestați în domeniul monumentelor istorice din care face parte și obiectivul de investiții, activitate finalizată prin încheierea Contractului de prestări servicii nr. 7234/18.03.2025, cu S.C. MIHUL S.R.L. IAȘI, au fost identificate necesități similare privind celelalte activități care trebuie realizate în cadrul proiectului, respectiv asistență tehnică – supraveghere a lucrărilor de către diriginte de șantier, servicii de consultanță în implementare, servicii de publicitate și audit, în conformitate cu cerințele stabilite prin ghidul de finanțare și de reglementările legale specifice impuse de faptul că obiectivul este un monument istoric de categorie A.



NR: 9535
DATA: 11/04/2025
COD: CA42

În sensul celor arătate este necesară suplimentarea valorii prevăzută și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 195/26.11.2024 privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: *“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”*, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, județul Iași, respectiv creșterea acesteia de la 200.000,00 lei, la 600.000,00 lei.

Având în vedere că sumele necesare pentru achiziția și prestarea acestor servicii nu sunt prevăzute în bugetul aprobat al proiectului acestea fiind de natura cheltuielilor conexe apărute pe durata implementării proiectului, acestea trebuie asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli, Devizul general și respectiv bugetul proiectului, urmând a fi actualizat ulterior.

Valoarea estimată necesară pentru suplimentarea valorii stabilite inițial cu 400.000,00 lei, a fost stabilită în urma consultării unor prestatori de servicii de pe piața de profil.

Menționăm că pentru valoarea totală estimată a fost luată în calcul o valoare suplimentară de circa 10% din valoarea estimată maximă, obținută prin consultarea pieței în vederea scăderii riscurilor de a nu se îndeplini condițiile de atribuire a contractelor de servicii la care s-a făcut referire mai sus.

Ținând cont de cele prezentate, Echipa de implementare a proiectului, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere *Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.195/26.11.2024, privind aprobarea cheltuielilor conexe aferente realizării obiectivului de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str.Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

Echipa de implementare a proiectului,

Manager de proiect:

Ing. Iulian Perțu

Responsabil economic,

Ec. Eugenia Simion

Responsabil juridic,

Cons. Jr. Paul Iulian Apostol

Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu

Compartiment Juridic și Contencios,
Consilier Juridic Marius Ionuț Vlad