

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	158	
An	Lună	Zi
2023	08	31

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 203/98...../31.08.../2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 125 A (teren aferent Casei Corpului Didctic), face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în suprafață de 1601 mp, având numărul de inventar 678, valoarea de inventar de 157.487,17 lei și numărul cadastral 69664;

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Crinilor, nr. 92, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în suprafață de 22.955,00 mp, având numărul de inventar 792, valoarea de inventar de 2.258.037,44 lei și numărul cadastral 64885;

Având în vedere că Fundac Ștefan cel Mare face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în suprafață de 1354 mp, având numărul de inventar 13, valoarea de inventar de 265.899,86 lei și numărul cadastral 66138;

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, nr. CAD 69727 (trotuar în lungime de 581 m);

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, nr. CAD 69702 (trotuar în lungime de 208 m);

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 69664, str. Ștefan cel Mare, nr. 125 A (teren aferent Casei Corpului Didctic);

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 64885, str. Crinilor, nr. 92;

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 66138, Fundac Ștefan cel Mare;

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 69727, str. Ștefan cel Mare, trotuar în lungime de 581 m;

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 69702, str. Ștefan cel Mare, trotuar în lungime de 208 m;

Având în vedere adresa S.C. Falma – Rom S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 16229/06.07.2023, modificată și completată de adresele nr. 16435/18.08.2023 și nr. 19636/22.08.2023 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 175/08.08.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Modernizare PTA 15 Pașcani; jud. Iași"

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 20399 / 31.08 /2023, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____/____/2023;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____/____/2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____/____/2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în

vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași", conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 a), 2 b), 2 c) - Plan de situație și Anexei nr. 3 – Memoriu Tehnic, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- S.C. Delgaz Grid S.A.;
- S.C. Falma – Rom S.R.L.

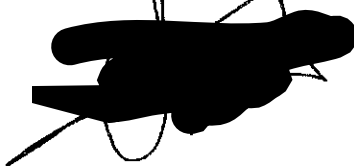
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**

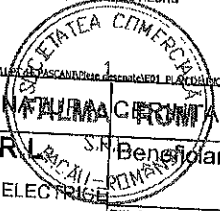


Proiect nr. 1 la H.C.L. Nr. ... / ... / 2023



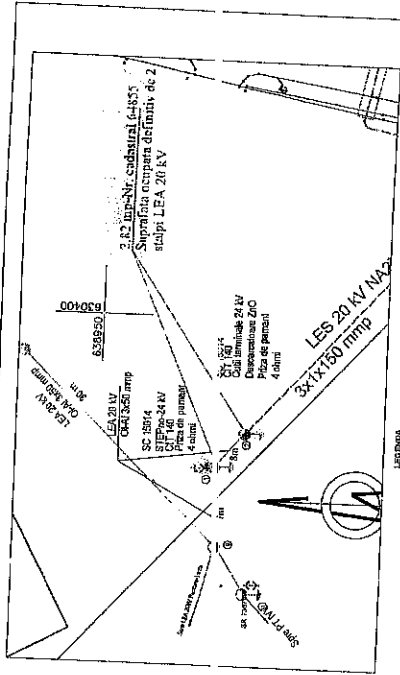
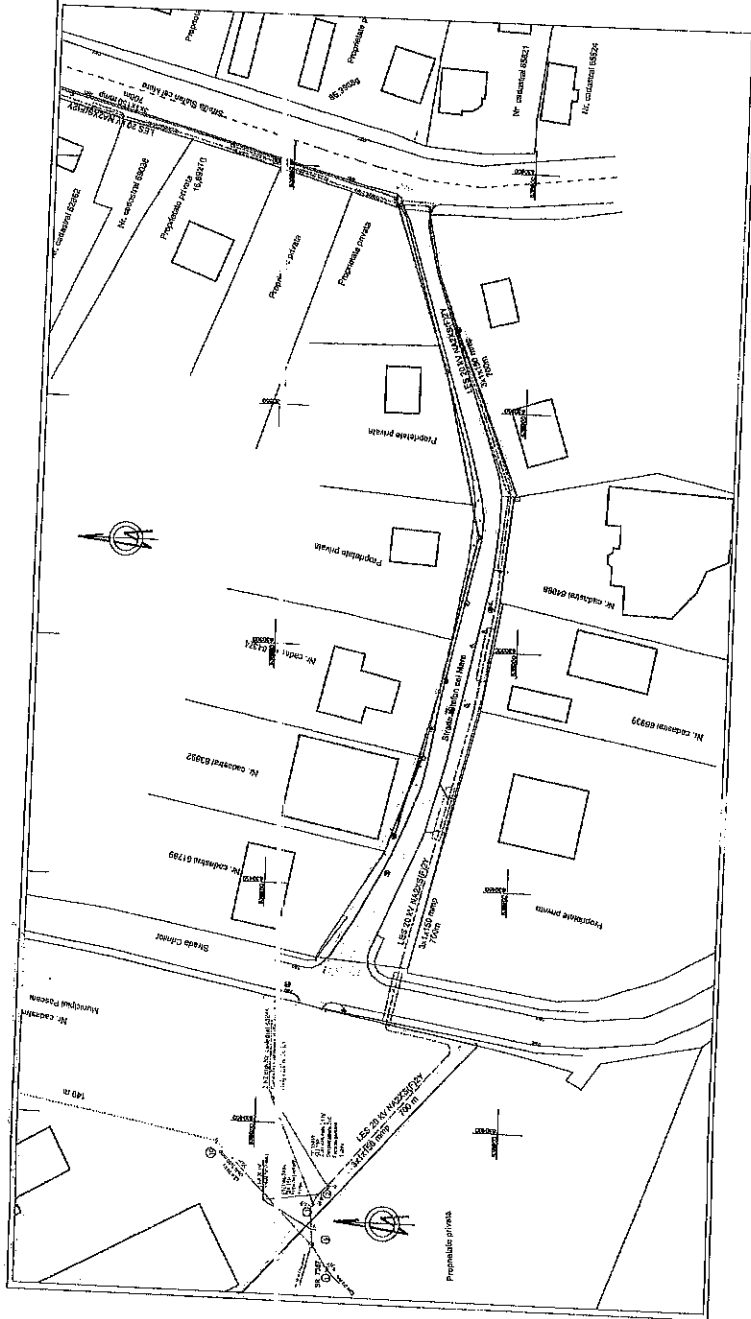
LEGENDA

- Linie electrica subterana - LES - 20 kV proiectata
- Post de transformare in anvelopa, proiectat
- Post de transformare amplasat provizoriu
- Post de transformare aerian, demontat
- Linie electrica subterana - LEA - 20 kV demontata
- Linie electrica subterana - LES - 20 kV amplasata provizoriu



VERIFICATOR/EXPERT:		NUME	SEMNTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Elaborator: S.C. FALMA-ROM S.R.L.		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 70.1/2022	
PROIECTARE SI CONSULTANTA INSTALATII ELECTRICE 0,4-400 kV J04/1232/2006 CIF RO 18951475		Titlul proiectului: MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD. IAȘI		FAZA: SF+PTE+DTAC	
FALMA ROM BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 41, COD POSTAL 600011		Scara: 1:5000		PLANSA: E01	
PROIECTANT	Ing. Dana ANTON	Semnatura	Data: 06/2022	Titlul planșei: Plan de încadrare în zona	
SEF PROIECT	Ing. Cristina DINU			Fila: 1/1	
APROBAT	ing. Cristian Ifrim			Rev: 0	

Auexa nr. 2, a. Ia H.C.L. nr. 1/10023



- LEGENDA**
- 1 LES 20 KV substații
 - 2 Stații de transformare 20 KV
 - 3 Cămine de transformare 20 KV
 - 4 LES 20 KV conductoare
 - 5 Priza de transformare
 - 6 Priza de transformare ZTC
 - 7 Priza de transformare 4.00mm²
 - 8 Stații de transformare 20 KV
 - 9 Stații de transformare ZTC
 - 10 Priza de transformare 4.00mm²
 - 11 Priza de transformare ZTC
 - 12 Priza de transformare 4.00mm²
 - 13 Priza de transformare ZTC
 - 14 Priza de transformare 4.00mm²
 - 15 Priza de transformare ZTC
 - 16 Priza de transformare 4.00mm²
 - 17 Priza de transformare ZTC
 - 18 Priza de transformare 4.00mm²
 - 19 Priza de transformare ZTC
 - 20 Priza de transformare 4.00mm²

Caracteristici tehnice

Transformator tipu BUCUR CONSTANTIN
 Model 4.00mm², 4.00mm²
 Putere în stare nominală 200 kVA
 Tensiune în stare nominală 20 KV
 Tensiune în stare nominală ZTC 20 KV
 Tensiune în stare nominală 4.00mm² 4.00mm²

PROIECTANT	ING. S. POPESCU
VERIFICATOR	ING. S. POPESCU
APROBATOR	ING. S. POPESCU
PROIECTANT	ING. S. POPESCU
VERIFICATOR	ING. S. POPESCU
APROBATOR	ING. S. POPESCU

PROIECTANT	ING. S. POPESCU
VERIFICATOR	ING. S. POPESCU
APROBATOR	ING. S. POPESCU
PROIECTANT	ING. S. POPESCU
VERIFICATOR	ING. S. POPESCU
APROBATOR	ING. S. POPESCU

PROIECTANT	ING. S. POPESCU
VERIFICATOR	ING. S. POPESCU
APROBATOR	ING. S. POPESCU
PROIECTANT	ING. S. POPESCU
VERIFICATOR	ING. S. POPESCU
APROBATOR	ING. S. POPESCU

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. - - - - - / - - - - - / 2023

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei :

MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD.IAȘI

1.2. Faza documentatiei : Obținerea Hotararii Consiliului Local de ocupare teren

1.3. Amplasamentul obiectivului : municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, judetul Iasi

1.4. Beneficiar : S.C. DELGAZ – GRID S.A.

1.5. Elaborator : S.C. FALMA ROM S.R. L. Bacau , str. Vasile Alecsandri nr. 41
telefon 0334/401760, fax 0334/401773

1.6. Termen de punere in functiune : 2023

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARILOR

2.1. Fundamentarea necesitatii lucrării

Lucrarea este determinata de solicitarea beneficiarului pentru modernizarea PTA 15 Pascani, in vederea :

- Asigurarii unei calitati superioare a energiei electrice furnizate
- inlocuirii echipamentelor a caror mentinere in functionare in starea actuala de uzura fizica si morala reprezinta un risc ridicat pentru securitatea personalului de exploatare si de nesiguranta in functionare, constituind cauze potentiale pentru accidente umane grave si pentru incidente in instalatii;
- reducerii cheltuielilor de mentenanta;

2.2. Elemente care stau la baza elaborarii documentatiei

- Contractul pentru servicii de proiectare ;
- Datele culese in urma deplasarii in teren;
- Referatul nr.5629/27.01.2022 intocmit de DELGAZ GRID SA;
- Linii Directoare Standardizare Retea DELGAZ GRID SA ;
- Standarde, normative, legislatie aferenta lucrarilor de proiectare aflate in vigoare la data elaborării documentației .

3. SITUATIA ENERGETICA EXISTENTA IN ZONA

In zona unde se executa lucrarea exista urmatoarele instalatii electrice care apartin DELGAZ-GRID S.A.:

3.1. LEA 20 kV, Al, 3x 50 mmp Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani, la care sunt racordate posturile de transformare PT 38 Pascani – 2x1000 kVA si PTA 15 Pascani, 400 kVA , intre stalpii nr. 10 – 21- conform numerotarii din teren.

LEA 20 este realizata pe stalpi de beton vibrati si centrifugati, prevazuti cu console de beton si metalice. Conductoarele sunt suspendate cu izolatoare ceramice de sustinere si de intindere.

Racordul LEA 20 kV la PTA 15 si PT 38 se realizeaza din stalpul nr.9, existent, tip SC 15014, echipat cu consola de beton, consola de derivatie si izolatoare ceramice .

Stalpul nr.9 este amplasat pe o proprietate privata.

Numerotarea stalpilor existenti in teren, inclusiv a celor din care se realizeaza racordarea celor doua posturi de transformare nu corespunde cu numerotarea din schema electrica monofilara LES 20 kV oras Pascani alimentate din Statia Vatra.

3.2. PTA 15 Pascani, 20/0,4kV, 400kVA.

Amplasament:

1. Postul de transformare este amplasat pe domeniul public.
2. Distanța fata de constructiile existente in zona este mai mica de 20 m.

Partea de constructie:

1. PTA este construit pe doi stalpi de beton vibrat, tip SC.
2. Esafodajul de sustinere al transformatorului este de beton, in stare corespunzatoare.
3. Suportii de sustinere ai esafodajului sunt din beton.
4. Exista platforma din beton, de acces la transformator si la cadrul cu sigurante.

Racordarea pe medie tensiune:

1. Se realizeaza la stalpul nr. 21 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani.
2. Stalpul nr.21 este de beton centrifugat, tip SC, amplasat pe domeniul public, este echipat astfel:
 - i. Separator de post SP 7370-1, in montaj orizontal STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
 - ii. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
 - iii. Consola de beton;
 - iv. Consola de derivatie.

Echiparea pe medie tensiune:

1. Consola de beton este echipata cu izolatoare de sustinere ISNS.
2. Cadrul cu sigurante este nou, cu izolatie compozita si descarcatoare cu ZnO.
3. Transformator de 400 kVA.

Echipare pe joasa tensiune:

1. Cutie de distributie CD 1-4, relativ noua, in stare buna, avand urmatoarele circuite:
 - i. Doua circuite pe str. Stefan cel Mare- LEA 0.4 kV, TYIR 50+3x70+16mmp, pana la primii stalpi amplasati pe domeniu public. LEA 0.4 kV are/nu are posibilitate de preluare pe joasa tensiune.
Circuitul 1 are posibilitatea de a preluare pe joasa tensiune din PTA 55 Pascani.
Circuitul 2 este radial, fara posibilitate de preluare .
 - ii. Un circuit LES ACYAbY 3X150+70 mmp – FB ROMITA, radial, fara posibilitate de preluare pe joasa tensiune.

Iluminat

Circuitul torsadat include conductor pentru alimentarea cu energie a iluminatului public. Aprinderea iluminatului se realizează centralizat.

3.3.LES 20 kV racord la PT 20 Pascani, 20/0,4kV, 400kVA.

PT 20 Pascani este racordat cu LEA 20 kV si LES 20 kV la stalpul nr.21 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra- Pașcani, pana la stalpul nr.1.

Intre stalpii nr.21 si nr.1 exista LEA 20 kV OI-AI – 3x_50 mmp, in lungime de 3 m.

Stalpul nr. 1 de beton vibrat, tip SE8, amplasat pe domeniu public este echipat astfel:

- i. Separator de racord SR 7369, in montaj orizontal ,STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
- ii. Cutii terminale CT 24kV;
- iii. Descarcatoare cu oxid de zinc ZnO 24 kV
- iv. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- v. Consola de beton;
- vi. Consola metalica de sustinere capete terminale si descarcatoare.

LES 20 kV este tip NA2XS(FL)2Y.

LES 20 kV intre PT Av 20 Pascani si stalpul nr. 1 are urmatoarele sectiuni:

- i. Intre PTAv 20 Pascani si manson - NA2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp, in lungime de 60 m;
- ii. Intre manson si stalpul nr.21 - NA2XS(FL)2Y 3x1x120 mmp , in lungime de 870 m;

3.4.LES 20 kV racord la PT 38 Pascani, 20/0,4kV, 2x1000kVA.

PT 38 Pascani este racordat cu LEA 20 kV si LES 20 kV la stalpul nr.20 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani, pana la stalpul nr.1.

Intre stalpii nr.20 si nr.1 exista LEA 20 kV OI-AI – 3x50 mmp, in lungime de 4 m.

Stalpul nr. 20 de beton vibrat, tip SE6, amplasat pe domeniu privat este echipat astfel:

- i. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- ii. Consola de beton;
- iii. Consola de derivatie.

Stalpul nr. 1 de beton centrifugat, tip SC, amplasat pe domeniu privat este echipat astfel:

- i. Separator de racord SR 7368, in montaj orizontal ,STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
- ii. Cutii terminale CT 24kV;
- iii. Descarcatoare cu oxid de zinc ZnO 24 kV
- iv. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- v. Consola de beton;
- vi. Consola metalica de sustinere capete terminale si descarcatoare.

LES 20 kV intre PT Av 38 Pascani si stalpul nr. 1 este tip AOSB 3x150 mmp , avand o lungime de 300 m. PT 38 are racordat un generator.

4.SOLUTIA ANALIZATA

Conform prevederilor din tema de proiectare nr. 5629/27.01.2022 se va realiza modernizarea PTA 15 Pascani.

Avand in vedere ca circuitele de joasa tensiune sunt racordate radial, neavand posibilitate de preluare din alte surse,se va monta un post de transformare provizoriu , pentru a functiona pe durata executiei lucrarilor.

Apoi se vor executa lucrarile de demontare a postului de transformare aerian – PTA - 15 existent si amplasare a unui post de transformare in anvelopa - PTA_v – 15 la sol si racordarea instalatiilor in acest post .

Lucrarile necesare a se executa sunt urmatoarele:

Alimentare cu energie electrica pe durata executiei lucrarilor

Conform prevederilor din tema de proiectare nr. 5629/27.01.2022 modernizarea PTA 15 Pascani se va realiza astfel:

PTA 15 se va demonta si se va realiza post de transformare la sol, in anvelopa – PTA_v 15 Pascani,20/0.4 kV, 400 kVA.

Postul de transformare se va amplasa in curtea fostei Case a Corpului Didactic, pe str. Stefan cel Mare, la o distanta de aprox.110 m nord fata de amplasamentul PTA 15 existent, pe partea opusa. PTA_v 15 Pascani,20/0.4 kV, 400 kVA va fi racordat astfel:

A.In sistem intrare – iesire la Distribuitorul LES 20 kV Statia Vatra – PT 97, intre PT 20 si PT 38, prin intermediul LES 20 kV, astfel:

A.1.Racord spre PT 20 Pascani

- se va monta LES 20 kV , cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp pe o lungime de traseu de 120 m, intre PTA_v 15 proiectat – punctul A .
- Se va demonta LES 20 kV existenta,racord PT 20 Pascani de pe stalpul nr.1 echipat cu SR 7369. LES 20 kV existenta intre stalpul nr. 1 si punctul A se dezafecteaza.
- Se va intercepta LES 20 kV existenta,racord PT 20 Pascani cablu NA2XS(F)2Y 3x1x120 mmp in punctul A, pe trotuarul din fata PTA 15 existent.
- In punctul A se va realiza un manson de legatura.

A.2.Racord spre PT 38 Pascani

- Se va monta LES 20 kV cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp pe o lungime de traseu de 15 m, intre PTA_v 15 proiectat – punctul B .
- se va demonta LES 20 kV existenta , cablu AOSB 3x150 mmp de pe intre stalpul nr.1 echipat cu SR 7368. LES 20 kV existenta intre stalpul nr. 1 si punctul B se dezafecteaza.
- Se va intercepta LES 20 kV existenta,racord PT 20 Pascani cablu AOSB 3x150 mmp mmp in punctul B.
- In punctul B se va realiza un manson mixt.

B.Radial, cu LEA 20 kV si LES 20 kV la LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra- Pascani, astfel:

- se va monta LEA 20 kV, OI-AI, 3x50 mmp, pe doi stalpi, pe o lungime totala de 15m , care se va racorda la stalpul nr.9, existent;
- se va monta LES 20 kV, cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp, intre stalpul nr.2 nou montat si PTAv 15 Pascani proiectat, pe o lungime de aprox.800 m.

In vederea crearii conditiilor de racordare, se vor realiza urmatoarele lucrari:

- De pe stalpul nr.9, existent, se va demonta conductorul aerian spre stalpul nr.10. Se va realiza racordarea stalpului nr. 1, nou montat.
- Se va monta stalpul nr. 1, de beton, tip SC 15014, echipat cu :
 - separator in montaj orizontal, STEPno, 24 kV, cu CLP si 2 dispozitive de actionare.
 - Consola CIT;
 - Priza de pamant de 4 ohmi.
- Se va monta stalpul nr. 2, de beton, tip SC 15014, echipat cu :
 - Cutii terminale CT 24 kV, descarcatoare cu oxid de zinc;
 - Consola CIT;
 - Priza de pamant de 4 ohmi.

Conductoarele se vor suspenda cu lanturi duble de izolatoare compozite.

Postul de transformare in anvelopa, PTAv 15 ,20/0.4 kV, 400 kVA va fi echipat astfel:

- trei celule de linie;
- o celula de transformator;
- un tablou de distributie cu 8 circuite din care se vor alimenta 4 consumatori , 4 circuite fiind rezerva :

Se vor redistribui circuitele 1 si 2 racordate din PTA 15 existent, astfel:

Se va monta:

1. conductor TYIR 50+3x70+16 mmp intre stalpii nr.15/1/1 si nr.15/2/1 existenti, pe o lungime de aprox.25 m;
2. conductor TYIR 50+3x70+16 mmp intre stalpii nr.15/1-2/1 renumerotat si nr.15/2/4 existenti, pe o lungime de aprox.30 m.

Se va prelungi circuitul nr. 1 cu o lungime de aprox.97 m, intre stalpii existenti nr.15/1/1-15/2/1-15/2/2-15/2/3.

Se vor renumera stalpii circuitului nr. 1 astfel:, astfel:

1. stalpul nr.15/2/1 va deveni stalp nr.15/1/1 B;
2. stalpul nr.15/2/2 va deveni stalp nr.15/1/1 A.

Se vor separa circuitele 1 si 2 la stalpul nr.15/2/3 , tip SC 10005, existent, care va deveni stalp nr.15/1-2/1, stalp comun pentru ambele circuite.

Circuitul nr.2 se va diminua cu o lungime de aprox.72 m, intre stalpii existenti nr.15/2/1-15/2/2-15/2/3.

LEA 0.4 kV circuitul nr. 1

- a. Se va monta LES 1 kV, cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 30 m intre PTAv 15 proiectat - stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
- b. Se va demonta conductorul TYIR 50+3x70+16 mmp intre PTA 15 si stalpul nr.15/1/1 existent, de pe o lungime de 16 m.

LEA 0.4 kV circuitul nr. 2

- Se va monta LES 1 kV, cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 30 m intre PTAv 15 proiectat - stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
- Se va demonta conductorul TYIR 50+3x70+16 mmp intre PTA 15 si stalpul nr.15/2/1 existent, de pe o lungime de 16 m.

LES 1 kV , cablu Al 3x150+70 mmp FB. BI. ROMITA.

- Se va monta LES 1 kV cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 110 m intre PTAv 15 proiectat si punctul C .
- Se va demonta LES 1 kV, cablu ACYAbY 3x150+70 mmp din cutia de distributie a PTA 15 existent.
- Se va intercepta LES 1 kV existenta, cablu ACYAbY 3x150+70 mmp in punctul C, pe trotuarul din fata PTA 15 existent.
- In punctul C se va realiza un manson.

Circuite de iluminat

- Se va monta un punct de aprindere al iluminatului langa PTAv 15 proiectat, care va fi racordat cu LES 1 kV cablu NA2XABY 3x35+16 mmp, in lungime de aprox. 10 m in tabloul de joasa tensiune al acestuia.
 - Se va monta LES 1 kV, circuit 1, cablu NA2XABY 3x25+16 mmp in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
 - Se va monta LES 1 kV, circuit 2, cablu NA2XABY 3x25+16 mmp in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
 - Se va monta cablu CSYAbY-F 5x2.5 mmp, pentru comanda centralizata in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1, nou numerotat,
Comanda iluminatului se realizeaza centralizat
- Un dulap SCADA complet echipat pentru preluarea datelor si integrarea echipamentelor in sistemul de automatizare a distributiei din rețelele urbane al DELGAZ-GRID SA;

Postul de transformare:

- va fi echipat si va respecta specificatia tehnica ST 019 pentru Post de transformare și modul de conexiuni în anvelopă de beton, intocmita de DELGAZ-GRID S.A. ;
- va fi prevazut cu dulap SCADA si va integrat in SCADA conform specificatiei tehnice ST 007 Dulap electroalimentare + SCADA din Posturile de Transformare intocmita de DELGAZ-GRID S.A.

Anvelopa PTAv va fi dimensionata astfel incat sa permita montarea unei celule suplimentare de medie tensiune.

Pe durata executiei lucrarilor, PT 38 Pascani si PT 20 Pascani vor fi alimentate prin calea de rezerva, din bucla orasului.

Alimentare cu energie electrica pe durata executiei lucrarilor

Se va realiza prin montarea unui grup electrogen de 400 kVA.

DEMONTARI

Se vor demonta LEA 20 kV din care se realizeaza racordarea PTA 15 Pascani, PT 38 Pascani, PT 20 Pascani, precum si PTA 15 Pascani. Lucrarile de demontare constau in :

- LEA 20 kV – 15 stalpi de beton;
- Conductoare LEA 20 kV;
- izolatoarele de susținere și de întindere—20 kV;
- stalpii nr.1 – racord la PT 38, respectiv la PT 20;
- separatoarele de racord nr.7368,7369;
- separatorul postului PTA 15 , nr.7370,
- postul de transformare aerian PTA 15 construit pe doi stalpi;
- Conductoarele aeriene TYIR între PTA 15 și stalpii nr. 1 ai celor două circuite aeriene.

Se va demonta grupul de măsură de pe circuitul general și cele două contoare monofazate de pe cele două circuite de iluminat.

LUCRARI SI CAPACITATI

LEA 20 kV 3x50 mmp	15	m
LES 20 kV, cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150mmp	935	m
Manson de legatura 20 kV	1	buc
Manson mixt 20 kV	1	buc
PTAv 20/0.4 kV, 400 kVA	1	buc
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x150+70 mmp	170	m
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x35+16 mmp	10	m
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x25+16 mmp	60	m
Cablu NA2XABY 3x25+16 mmp montat pe stalp	20	m
Cablu CSYAbY-F, 5x2.5 mmp	30	m
Manson de legatura de 1 kV	1	buc
Punct de aprindere iluminat	1	buc
Grup de masura iluminat	1	buc
Conductor NFA2X 50+3x70+25 mmp	55	m
Grup electrogen	1	buc
Demontare LEA 20 kV, OI-AI 3x50 mmp, 15 stalpi	723	m
Demontare separatoare 24 kV	3	buc
Demontare PTA 20/0.4 kV, 400 kV	1	buc
Demontare cadru cu sigurante 24 kV	1	buc
Demontare transformator 20/0.4 kV, 400 kVA	1	buc
Demontare cutie de distributie CD 1-4	1	buc
Demontare TYIR 50+3x70+16 mmp	32	m
Demontare contoare	2	buc

5. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR

LEA 20 kV

Pentru racordarea postului de transformare , se va executa o linie electrică aeriană (LEA) 20 kV în lungime de 15 m :

- * Pe stalpi din beton vibrat tip SC 15014 pentru întindere , fundație turnată , echipat cu consolă de întindere coronament orizontal , separator orizontal

- Se vor monta conductoare neizolate din AL-OL cu secțiunea de 50/8 mmp, cu legături realizate pe izolatoare din cauciuc silconic.

Toate confecțiile metalice aferente LEA 20kV proiectată vor fi protejate anticoroziv prin zincare. Traseul LEA 20 kV proiectată și amplasamentul PTAV 15 sunt redată în planșa nr. 2 / 70.1/ 2022.

LES 20 kV

Se va realiza LES 20 kV, având secțiunea 150 mmp, cu o lungime de cca. 935 m, cu izolație din polietilena reticulată și manta de polietilena, cu bariera longitudinală la patrunderea apei. LES 20 kV proiectată, se va poza în pământ, la minim 0,9 m adâncime între două straturi de nisip de câte 10 cm, protejată cu plăci și avertizat cu folii PVC.

Cablurile (și accesoriile aferente) utilizate vor fi de tehnologie performantă, de ultimă generație. Pentru marcarea traseului cablului, a manșoanelor, precum și a intersecțiilor cablurilor cu alte instalații și construcții se utilizează markere, borne și ținte.

Traseul LES 20 kV proiectată este prezentat în planșa nr. 2/70.1/2022.

PTAv. 20/0.4 kV, 400 kVA

Postul de transformare 20/0.4 kV proiectat, 1x400 kVA, de tip compact, va fi în anvelopa de metal sau beton și va fi echipat cu celule de medie tensiune independente, extensibile, cu izolație în aer. Anvelopa va fi astfel dimensionată încât exploatarea echipamentelor să se realizeze din interiorul acesteia, iar boxele trafo vor fi dimensionate astfel încât transformatoarele să se poată amplifica.

Postul de transformare proiectat va fi echipat cu trei celule de linie, o celulă de transformator, un transformator de putere 20/0.4 kV, 400 kVA, în ulei, etans și un tablou de joasă tensiune.

Celulele de linie vor fi echipate cu :

- separator de sarcină cu izolație în SF6 combinat cu CLP, cu izolația barelor în aer ;
- indicator de prezenta a tensiunii ;
- controlul concordanței fazelor ;
- dispozitiv de semnalizare avarii pe LES 20 kV de racord cu lampa exterioară și rezistența anticondens celulă ;

Se vor livra :

- Levier pentru manevre ;
- Tablitate avertizoare.

Celula de transformator va fi echipată cu :

- separator de sarcină cu izolație în SF6 combinat cu CLP și siguranțe fuzibile de MT cu percutor pentru protecția transformatorului, cu izolația barelor în aer ;
- indicator de prezenta a tensiunii ;
- rezistența anticondens celulă .

Se vor livra 3 siguranțe de MT cu percutor de rezervă .

Transformatorul de putere va fi :

- etans, 20/0.4 kV , 400 kVA ;
- grupa de conexiuni DYn-05 ;
- cu termometru cu 2 contacte : semnalizare suprațempertura și declansare suprațempertura
- cu racire în ulei .

Pe joasă tensiune , PT proiectat va fi prevăzut cu un tablou de distribuție echipat cu :

- întrerupător pe circuitul general de 630 A ;
- 10 circuite de forță cu siguranțe ;
- Tablou de servicii proprii – iluminat și prize.

Se va realiza inscripționarea instalațiilor în conformitate cu IP-SSM 33-Semnalizarea de siguranță și/sau sănătate a instalațiilor electrice a DELGAZ-GRID S.A.

LES 1 kV

Se va realiza LES 1 kV avand sectiunile 3x150+70mmp, 3x35+16 mmp, 3x25+16 mmp, cu izolatie din polietilena reticulata si manta de polietilena , cu bariera longitudinala si transversala la patrunderea apei. LES 1 kV proiectata, se va poza in pamant, la minim 0,9 m adancime intre doua straturi de nisip de cate 10 cm, protejata cu placi si avertizat cu folii PVC.

Se realizeaza LES 1 kV avand aprox. lungimea totala de 90 m.

Cablurile (și accesoriile aferente) utilizate vor fi de tehnologie performantă, de ultimă generație.

Pentru marcarea traseului cablului, a mansoanelor, precum si a intersecțiilor cablurilor cu alte instalații și construcții se utilizeaza markere, borne și ținte.

Traseele LES 1 KV existente și proiectate sunt redate în pl.2 / 70.1 / 2022.

Traseul LES 20 kV, LES 1 kV va fi marcat prin borne/tinte de marcaj la suprafață.

La intersecțiile cu alte instalatii existente in zona (apă , canalizare, telefonie, etc), cablurile electrice se pozeaza în sanș, pe pat de nisip, în profil netipizat și se protejeaza cu tuburi PVC.

La intersecțiile cu alte instalatii se vor respecta conditiile de coexistenta impuse de avizele si acordurile obtinute si de NTE 007/2008.

Distantele minime prevazute de NTE 007/2008 sunt:

retea de apa si canalizare :	0.5 m la apropiere
	0.25 m la intersectie
retea de apa fierbinte :	0.5 m la apropiere
	0.2 m la intersectie
retea de gaze :	0.6 m la apropiere
	0.25 m la intersectie
retea de telecomunicatii :	0.5 m la apropiere
	0.5 m la intersectie

Dupa pozarea LES 20 kV, LES 1 kV, la amplasarea oricaror instalatii sau constructii, se vor respecta prevederile Ordinului 239/2019 si a Anexei la acest Ordin, - cap.II delimitarea zonelor de protectie si de siguranta ale capacităților Energetice – art.21 – alineatul 2 :

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie și/sau de joasă tensiune :

a) zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin adâncimea de pozare în valoare de cel puțin 0,8 m ;

b) zona de siguranță comună cu instalații tehnologice învecinate se stabilește prin respectarea distanțelor minime prevăzute în anexa nr. 4 b.

După finalizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare, pentru respectarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

- ecranele metalice si armaturile cablurilor de JT;
- partile metalice ale tabloului de JT;
- firida de bransament ;
- alte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (ingradiri de protectie, usi de acces, suportii de fixare, etc).

Legarea partilor metalice ale echipamentelor electrice si a partilor metalice ale celorlalte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (ingradiri de protectie, usi de acces, suportii de fixare, etc) la centura de impamantare se va face in conformitate cu prevederile preciptiilor in vigoare referitoare la realizarea prizelor pamant pentru instalatiile si echipamentele electrice

Inainte de punerea în funcțiune, instalația de legare la pământ va fi verificată, încercată și vor fi emise fișe și buletine de încercare.

La recepția și darea în exploatare a instalației de legare la pământ se efectuează verificarea existenței unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ, conform STAS 12604/4-89.

Zona de post studiată este prezentată în planul de încadrare în zona, iar amplasamentele instalațiilor existente și proiectate sunt prezentate în planul de situație E02/70.1/2022.

Se respecta distanțele de apropiere, paralelism și gabaritele normate față de alte construcții, conform PE 101/A/85 - „Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 kV în raport cu alte construcții „

Instalația de legare la pământ

La PTA_v la PTA_v, precum și la cei doi stalpi LEA 20 kV se realizează o instalație de legare la pământ exterioară, conform STAS 12604/4-89 și Indreptar de proiectare 1.RE-IP 30-04, a cărei rezistență de dispersie nu va depăși 4 Ω :

- cu electrozi verticali din teava de OL zincat 60 x 4,5 mm, montați la o adâncime de 0.8 m măsurată de la partea superioară a electrozului până la nivelul solului;
- cu electrozi orizontali din OL zincat 40x6 mm montați la o adâncime de 0.5 m .

Instalațiile de legare la pământ interioară și exterioară vor fi legate între ele, în vederea realizării unei rezistențe echivalente de maxim 4 ohmi. Toate elementele prizei de pământ vor fi zincate .

La instalația exterioară de legare la pământ se racordează următoarele elemente:

- ecranele metalice și armaturile cablurilor de JT/MT;
- partile metalice ale tabloului de JT;
- alte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (îngradiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc).

Legarea partilor metalice ale echipamentelor electrice și a partilor metalice ale celorlalte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (îngradiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc) la centura de împământare se va face în conformitate cu prevederile preciptiilor în vigoare referitoare la realizarea prizelor pământ pentru instalațiile și echipamentele electrice

Înainte de punerea în funcțiune, instalația de legare la pământ va fi verificată, încercată și vor fi emise fișe și buletine de încercare.

La recepția și darea în exploatare a instalației de legare la pământ se efectuează verificarea existenței unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ, conform STAS 12604/4-89.

Punct de aprindere iluminat public

Se va monta un punct de aprindere iluminat public din polyester armat cu fibră de sticlă, culoare RAL 7035, rezistent la acțiunea radiațiilor ultraviolete (razelor solare) și la factorii externi de mediu, să nu întrețină arderea - V0 conform SR EN 60695 sau echivalent. Barele principale / căile de curent vor fi executate din cupru.

Punctul de aprindere al iluminatului se va monta lângă PTA_v 15 proiectat, racordarea acestuia se va realiza trifazat.

Pentru alimentarea cu energie electrică pe durata execuției lucrărilor, se va monta un grup electrogen de 400 kVA.

6. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Rețelele subterane de medie și joasă tensiune, punctul de aprindere al iluminatului precum și postul de transformare proiectat se vor amplasa, conform planului de încadrare în zona, respectiv planului de situație anexat, de-a lungul drumurilor și căilor de acces din zonă, la limita și în afara proprietăților particulare, pe domeniul public

LES 20kV și LES 1 kV proiectate vor avea traseul pe trotuarul str. Stefan cel Mare pe domeniul public, teren aparținând Primăriei Pașcani, jud. Iași.

Postul de transformare PTA_v proiectat și punctul de aprindere al iluminatului proiectat se vor amplasa pe domeniul public, str. Stefan cel Mare, teren care aparține Primăriei municipiului Pașcani, jud. Iași.

Grupul electrogen se va amplasa pe teren public, la limita str. Stefan cel Mare din mun. Pașcani.

În zona în care se execută lucrările proiectate nu există surse poluante, iar instalațiile electrice, atât cele existente, cât și cele proiectate, nu afectează mediul înconjurător și nu prezintă pericol de poluare.

După realizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială, iar amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

7. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

7.1. Regimul juridic

Instalațiile electrice nou montate se vor amplasa pe teren aparținând domeniului public din intravilanul municipiului Pașcani, aflat în administrarea Primăriei Pașcani, jud. Iași, precum și pe teren privat.

DELGAZ GRID este detinator al unei licențe în domeniul energiei electrice.

Lucrările se vor executa cu respectarea art. 12 al legii nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale:

ART. 12

Art. 12: Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de :

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

7.2. Regimul economic

Folosința actuală a terenului: curți , constructii , teren de utilitate publica

Functiunea aprobata : zona institutiilor publice , servicii , zona locuinte , zona cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente.

Executia lucrărilor necesită ocuparea următoarelor suprafețe de teren:

TOTAL suprafața ocupată pe domeniul public (mp) din care :	1.230.458
Definitiv	45.458
Temporar	1.185.00

Terenul ocupat definitiv este necesar montării stâlpilor LEA 20 kV de racord , postului de transformare proiectat și punctului de aprindere al iluminatului.

Terenul ocupat temporar este necesar montării liniilor electrice subterane.

Nota: Pentru terenul ocupat definitiv aparținând domeniului public, se solicită drept de uz pe durata existenței instalațiilor electrice , conform legii.

Pentru terenul ocupat temporar aparținând domeniului public, se solicită drept de servitute, pe durata existenței instalațiilor electrice , conform legii.

Suprafața ocupată pentru lucrări

	UM	Cantitate	Suprafața unitară m/UM	Suprafața ocupată		Nr. cadastral
				Definitiv mp	Temporar mp	
Stalpi LEA 20 KV	buc	2	1.41	2.82	-	64885
LES 20 kV	m	935	1	-	935	
LES 1 kV	m	240	1		240	
					-	69664
PTAv,Punct aprindere iluminat	buc	1	42.638	42.638	-	69664
Grup electrogen	buc	1	10		10	
			Total	45.458	1185	

Suprafața eliberată

Demontari	UM	Cantitate	Suprafața unitară m/UM	Suprafața eliberată mp	Nr. cadastral
	buc	4	1.41	5.64	64885
Stalpi PTA 20 KV	buc	2	1.41	2.82	
			Total	21.15	

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

7.3. Regimul tehnic

Se respectă gabaritele și distanțele de apropiere față de construcții și alte instalații prevăzute de NTE 007/08/00 și PE 106/03.

Executia lucrarilor nu va afecta circulatia auto si pietonala, lucrarea va fi semnalizata in permanenta conform Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulației specifice MI și MLPTL "

Funcțiunea dominantă :

- 1) cai de comunicare rutiera ;
- 2) locuirea ;
- 3) zona cu institutii de interes public.

Funcțiuni complementare admise:

- 4) echipare tehnico-edilitara si constructii aferente.

Utilizari admise

- 5) Constructii aferente echiparii tehnico-edilitare .

8. LEGISLATIE SI NORMATIVE

Instalatiile au fost proiectate in conformitate cu normativele si reglementarile in vigoare:

- NTE 007/08/00 - "Normativ pentru constructia liniilor electrice subterane " .
- PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune PE 106/2003
- 1. RE – Ip 30/2004 – „Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant”;
- IP-SSM 33 -"Semnalizare de securitate si/sau sanatare a instalațiilor electrice”.

Lucrările sunt proiectate cu respectarea prevederile PSI în vigoare și anume:

- PE 009/1993: "Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice”;
- Ordinul nr.163 din 28 februarie 2007 al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Legea nr. 307/2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- Pentru evitarea incendiilor se vor asigura distanțele minime de apropiere între instalațiile proiectate și construcțiile din apropiere.

Lucrările prevăzute în documentație respectă prevederile PSI și nu necesita norme noi.

Masuri pentru protecția mediului și a apei pentru perioada de exploatare

In vederea executării lucrărilor de construcții în condiții de protecție a mediului înconjurător, executantul lucrării are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice cu referire la:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare: abrogat parțial de OUG nr. 57/ 2007 și de OUG nr. 164 /2008. Art. 36, 37, 50, 62, 63, 64, 65, 103 abrogate de art. 57 din OUG nr. 57/ 2007; completat și modificat de OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, Legea nr. 265/2006 și de OUG nr. 164 /2008 ;
- Legea 107/1966 – Legea apelor, abrogată parțial de OUG 71/2011, de OUG nr. 3/2010, OUG 130/2007 și de Legea nr. 310/2004;
- Legea nr. 211/2011 - privind regimul deșeurilor;

- HGR 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor, completată de Hotărârea nr. 210/2007; completată și modificată de Hotărârea nr. 1292/2010;
- HGR 621/2005 – privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje; completată și modificată de Hotărârea nr. 1872/2006 și de HG nr. 247/2011;
- HGR 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Art. 5 completat de art. 10 din Hotărârea nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- O.U.G. 152/2005 – privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, modificată de OUG 40 / 2010 și Legea 84/2006 și completată de Legea 205/2010.
- HGR 1756/2006 - privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- OMMGA 95/2005 – privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasa de depozit de deșeuri

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada executiei lucrării se vor valorifica prin unitati specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității.

Ca urmare a aplicării legislației și reglementărilor de mediu, constructorul va lua toate măsurile necesare de protecție a factorilor de mediu.

Execuția și exploatarea lucrărilor proiectate nu prezintă riscuri de poluare a mediului și nu necesită măsuri suplimentare de protecție.

Sef proiect,

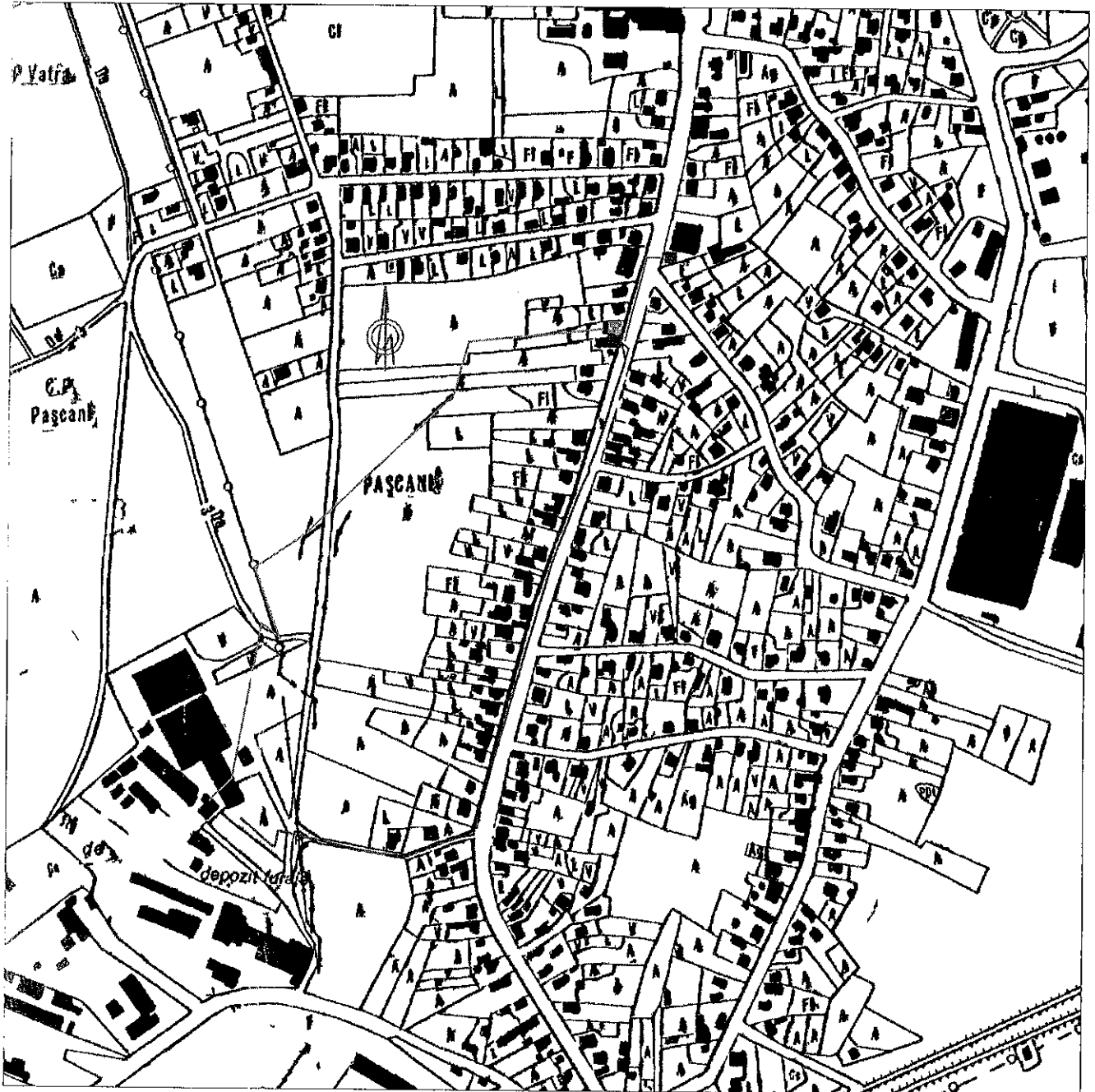
ing.Cristina DINU









Proiectant,

ing.Dana ANTON


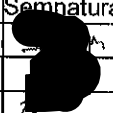


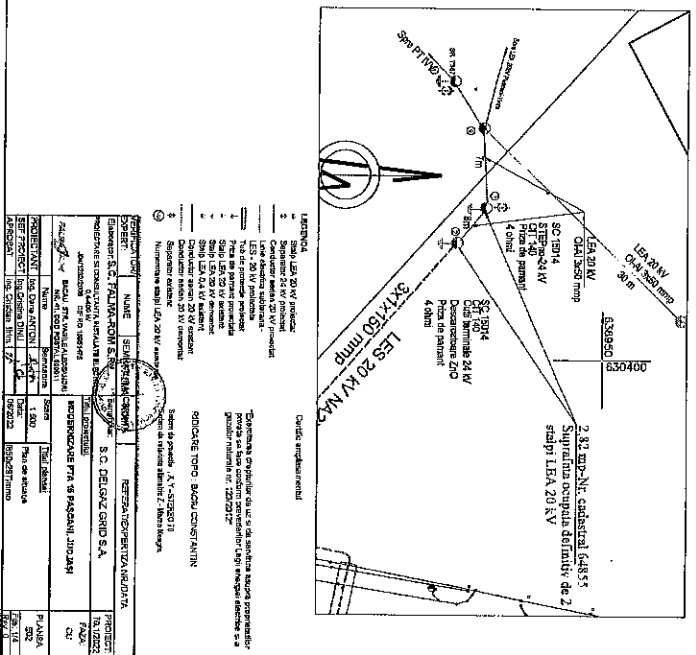
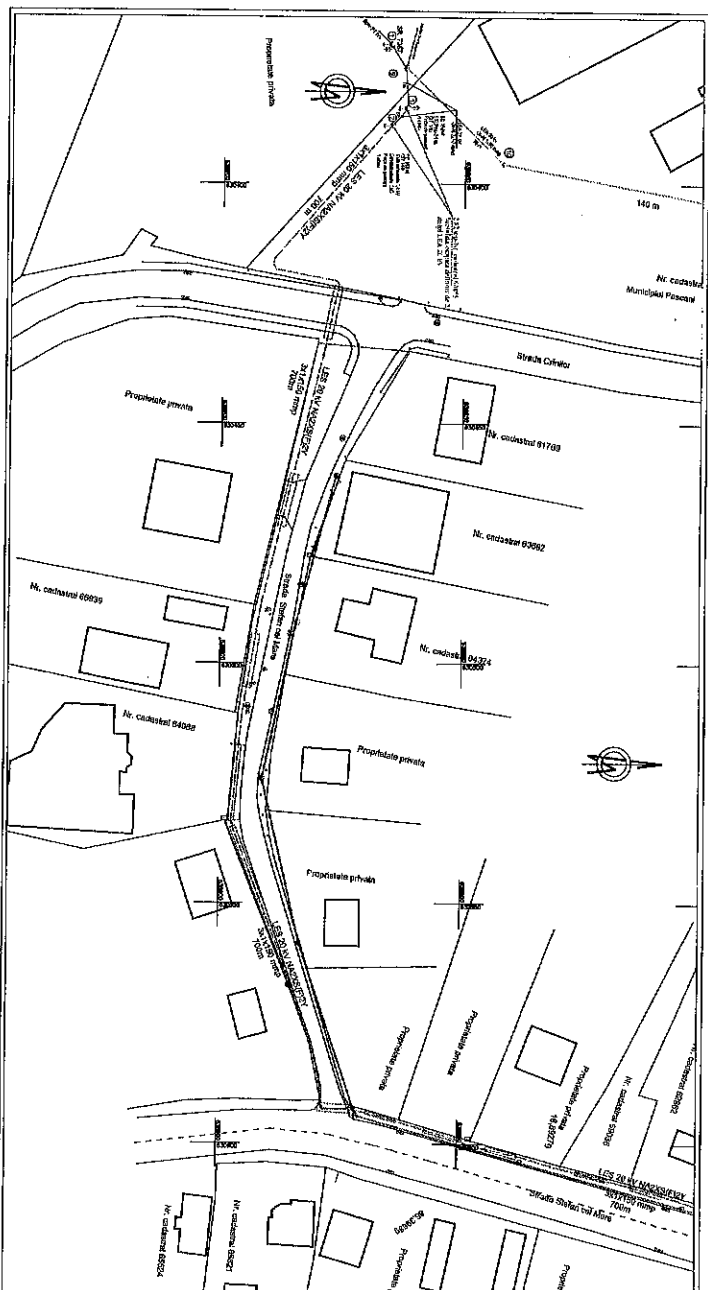


LEGENDA

-  Linie electrică subterana - LES - 20 kV proiectată
-  Post de transformare în anvelopă, proiectat
-  Post de transformare amplasat provizoriu
-  Post de transformare aerian, demontat
-  Linie electrică subterana - LEA - 20 kV demontată
-  Linie electrică subterana - LES - 20 kV amplasată provizoriu

W02-168-1-172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME	SEMNAȚURA	TITLUL PLANȘII	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator: S.C. FALMA-ROM S.R.L.		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 70.1/2022
PROIECTARE SI CONSULTANTA INSTALATII ELEC TRICE 0,4-400 kV J04/1232/2006 CIF RO 18951475		Titlul proiectului: MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD. IASI		FAZA: SF+PTE+ DTAC
 BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 41, COD POSTAL 600011				
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul planșei:
PROIECTANT	Ing. Dana ANTON		1:5000	Plan de incadrare in zona
SEF PROIECT	Ing. Cristina DINU		Data:	PLANSA: E01
APROBAT	ing. Cristian Ifrim		06/2022	Fișă: 1/1
			A4(210x297)mmp	Rev: 0



LEGENDA

- 1 - Sapa LES 20 KV proiect;
- 2 - Sapa LES 20 KV executat;
- 3 - Linie de alimentare;
- 4 - Conducteur metalic 20 KV proiect;
- 5 - Linie de alimentare realizata;
- 6 - Linie de alimentare executata;
- 7 - Tabla de protectie proiectata;
- 8 - Tabla de protectie executata;
- 9 - Sapa LES 20 KV proiectata;
- 10 - Sapa LES 20 KV executata;
- 11 - Conducteur metalic 20 KV proiectat;
- 12 - Conducteur metalic 20 KV executat;
- 13 - Dispozitiv de protectie LES 20 KV proiectat;
- 14 - Dispozitiv de protectie LES 20 KV executat;

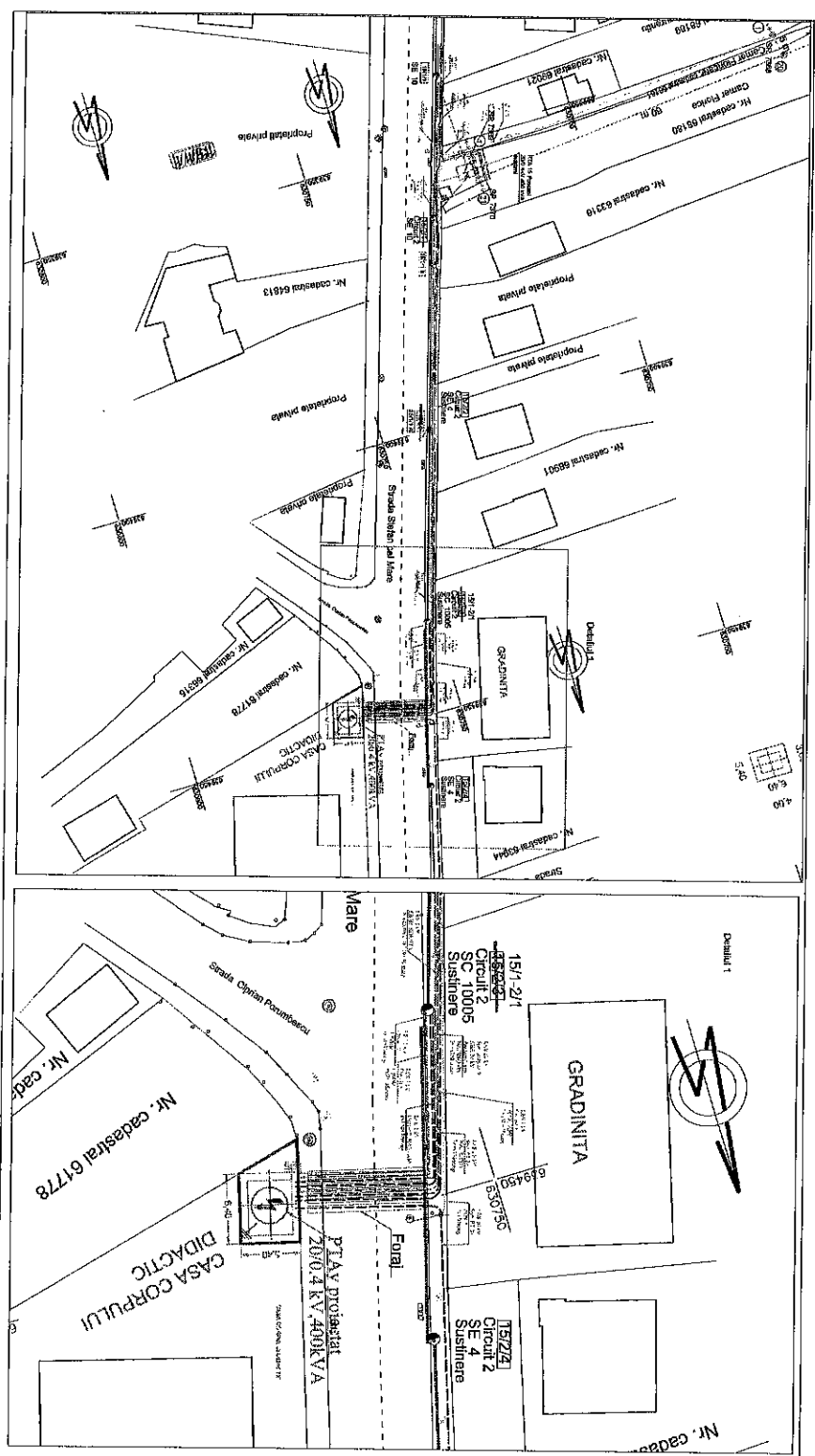
Observatii:
 - Toate scapii proiectate vor fi executate numai pe baza proiectului de executie aprobat de catre Serviciul Tehnic de Proiectare si Executie a Lucrului Public.
 - In cazul in care proiectul este aprobat, se va elibera un act de autorizatie a lucrarilor publice.
 - In cazul in care proiectul este aprobat, se va elibera un act de autorizatie a lucrarilor publice.

REDACTARE TEHNIC: RADU CONSTANTIN
 Redactor: Ing. Vasile Vasilescu

INFORMAII GENERALE	
Tipul proiectului:	Proiect de executie
Denumirea obiectului de proiectat:	Sapa LES 20 KV
Denumirea beneficiarului:	S.C. DELSOLAR GRID S.A.
Adresa beneficiarului:	Strada Suceava, Nr. 10, I.P. 605001
Tipul proiectului:	Proiect de executie
Denumirea obiectului de proiectat:	Sapa LES 20 KV
Denumirea beneficiarului:	S.C. DELSOLAR GRID S.A.
Adresa beneficiarului:	Strada Suceava, Nr. 10, I.P. 605001

PROIECTANT:	ING. DELSOLAR GRID S.A.	1.500
VERIFICANT:	ING. DELSOLAR GRID S.A.	1.500
APROBANT:	ING. DELSOLAR GRID S.A.	1.500

PROIECTANT:	ING. DELSOLAR GRID S.A.	1.500
VERIFICANT:	ING. DELSOLAR GRID S.A.	1.500
APROBANT:	ING. DELSOLAR GRID S.A.	1.500



- ### LEGENDA
- Posa de transformare în grupaj, 380/4kV, 250 kVA, protecat
 - Posa de alimentare postulu
 - Linie electrica subterana - LES - 20 kV protecata
 - Linie electrica subterana - LES - 20 kV
 - Sursă - LE2 20 kV dintr-un
 - Sursă - LE2 0,4 kV existant
 - Linie electrica subterana - LES - 20 kV existenta
 - Post de transformare aerian deosebit
 - Separatoare 24 kV dintr-unul
 - Nipitură dintr-unul LEA 0,4 kV
 - Conducator aerian 0,4 kV
 - Linie electrica subterana - LES - 1 kV, armat, 2 protecata
 - Linie electrica subterana - LES - 1 kV, armat, protecata
 - Rețea 20 kV protecat
 - Rețea 1 kV protecat
 - Leș de curenți protecat
 - Conducator aerian 0,4 kV protecat

Cariile amenajament

Teritoriile amenajate de uz și de servitor supra proiectate / primar și fașă confirm jurământului Leșii energiei electrice la a grupaj nr. 1232017

RODICAIE TOPO : BAȘU CONSTANTIN

Sistem de servitor : X, Y - STEREO 70

Scara de servitor : 1:500

PROIECTANT	NUMELE FIRMEI	PROIECTAT DE	PROIECTANT
INGINEER AN T	ING. AN T	ING. AN T	ING. AN T
INGINEER AN U	ING. AN U	ING. AN U	ING. AN U
INGINEER AN I	ING. AN I	ING. AN I	ING. AN I

ELABORATOR S.C. PALMARA 2020 S.R.L.	BREVETAR S.C. DELGAZ GRID S.A.
INGINEER S.C. PALMARA 2020 S.R.L.	INGINEER S.C. DELGAZ GRID S.A.
INGINEER S.C. PALMARA 2020 S.R.L.	INGINEER S.C. DELGAZ GRID S.A.
INGINEER S.C. PALMARA 2020 S.R.L.	INGINEER S.C. DELGAZ GRID S.A.

INGINEER AN T	ING. AN T	ING. AN T
INGINEER AN U	ING. AN U	ING. AN U
INGINEER AN I	ING. AN I	ING. AN I

**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. din data de/...../2023**

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl reprezintă:

- **Art. 3.1.** Constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului;

- **Art. 3.2.** Constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane.

Lucrările vor fi efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași".

Terenurile menționate la art. 3.1. și art. 3.2. sunt identificate conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă și Anexei nr. 2 a), 2 b), 2 c), 2 d) - Plan de situație, părți integrante din prezentul contract.

Art.3.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. și 3.2. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art..4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. și art. 3.2. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași".

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** pe durata funcționării stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor ce fac obiectul contractului, pentru terenurile de la art. 3.1.;

- **Art. 5. 2.** Prezentul contract se încheie pe durata executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași", pentru terenurile de la art. 3.2.;

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1. și 3.2., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1. și 3.2, pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime a lor, bunurile primite în folosință;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./...../...../2023 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceiași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,

Secretar General,
Irina Jitaru

Direcția Economică ,
Director Angelica Labonțu

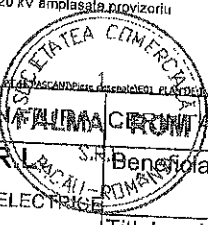
Compartiment Juridic și Contencios ,
Cons. jr. Marius Ionuț Vlad

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,
Cons. Mariana Asofiei



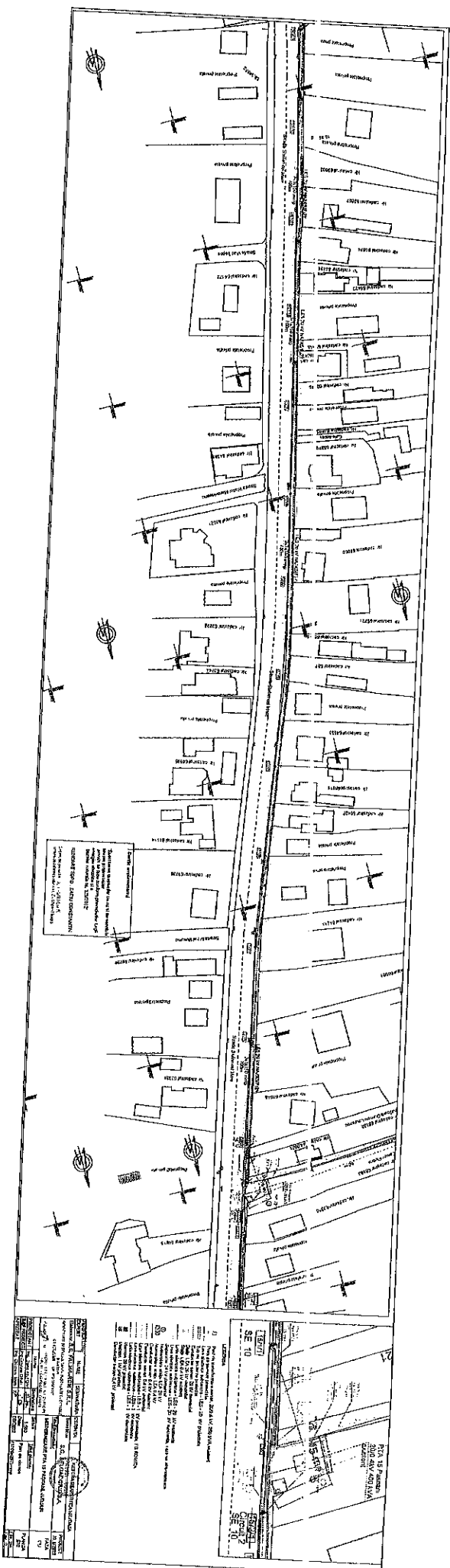
LEGENDA

- Linie electrica subterana - LES - 20 kV proiectata
- Post de transformare in envelope, proiectat
- Post de transformare amplasat provizoriu
- Post de transformare aerian, demontat
- Linie electrica subterana - LEA - 20 kV demontata
- Linie electrica subterana - LES - 20 kV amplasata provizoriu



VERIFICATOR/EXPERT:	NUME	SEMNAȚURA	FALMA ROM	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborat de: S.C. FALMA-ROM S.R.L. Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.				PROIECT: 70.1/2022
PROIECTARE SI CONSULTANTA INSTALATII ELECTRICE 0,4-400 KV J04/1232/2006 CIF RO 18951475				
FALMA ROM BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 41, COD POSTAL 600011				FAZA: SF+PTE+DTAC
PROIECTANT		Ing. Dana ANTON	Scara: 1:5000	PLANSĂ: E01
SEF PROIECT		Ing. Cristina DINU	Data: 06/2022	
APROBAT		ing. Cristian Ifrim	Titlul planșei: Plan de încadrare în zona	
				Fila: 1/1
				Rev: 0

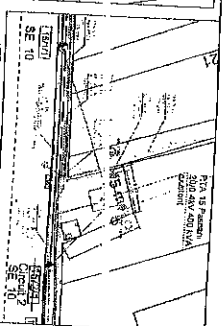
Quebra nr. 2, 5, 10 Contactado cada nr. - - - - - / - - - - - / 2023



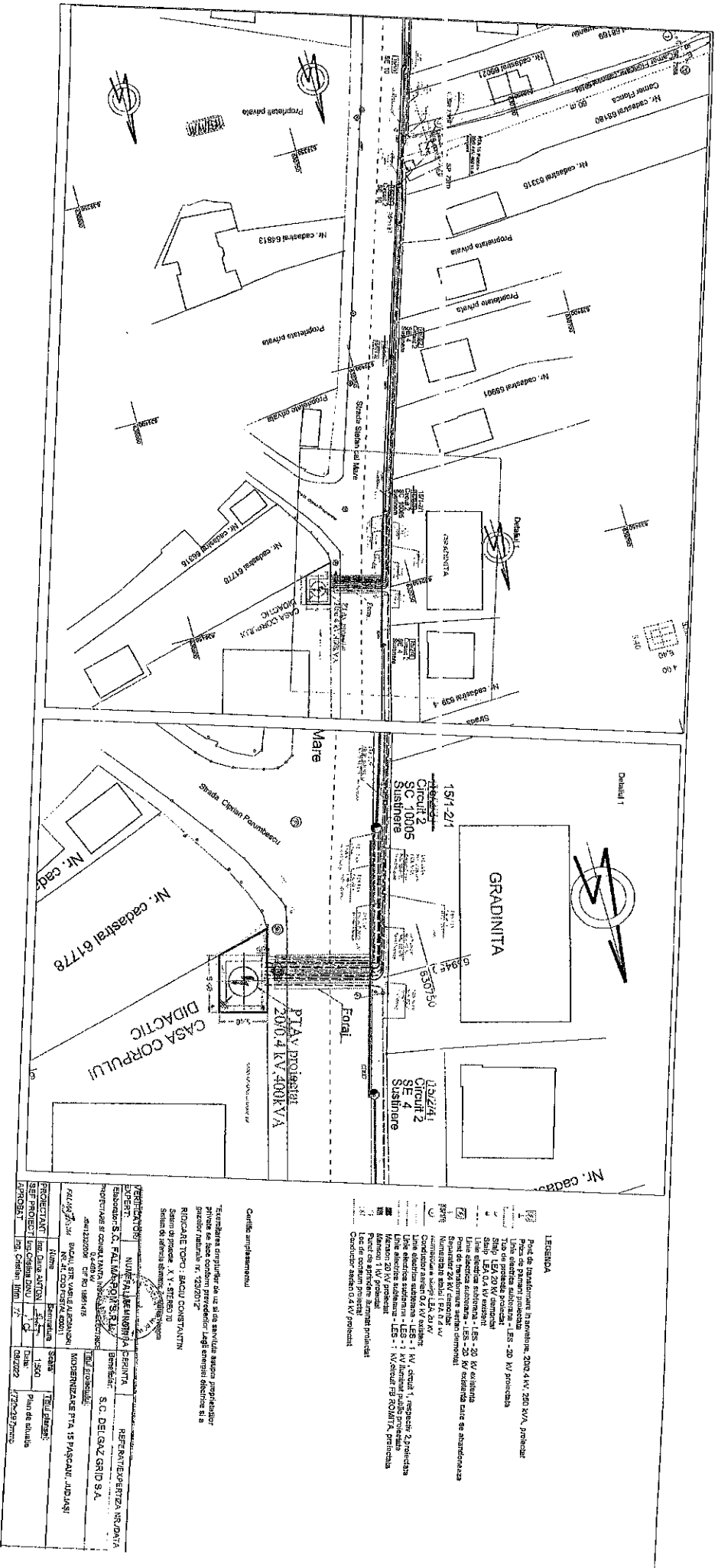
Este plano representa a situação dos terrenos e edificações existentes no loteamento em 15/05/2023. O proprietário é o Sr. JOÃO DA SILVA. O loteamento foi aprovado em 10/05/2023.

PROPOSTA	NOME	CONDOMÍNIO	PROPOSTA	PROPOSTA	PROPOSTA
1	JOÃO DA SILVA	CONDOMÍNIO	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023
2	JOÃO DA SILVA	CONDOMÍNIO	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023
3	JOÃO DA SILVA	CONDOMÍNIO	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023
4	JOÃO DA SILVA	CONDOMÍNIO	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023
5	JOÃO DA SILVA	CONDOMÍNIO	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023
6	JOÃO DA SILVA	CONDOMÍNIO	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023
7	JOÃO DA SILVA	CONDOMÍNIO	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023
8	JOÃO DA SILVA	CONDOMÍNIO	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023
9	JOÃO DA SILVA	CONDOMÍNIO	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023
10	JOÃO DA SILVA	CONDOMÍNIO	10/05/2023	10/05/2023	10/05/2023

Este plano representa a situação dos terrenos e edificações existentes no loteamento em 15/05/2023. O proprietário é o Sr. JOÃO DA SILVA. O loteamento foi aprovado em 10/05/2023.



Buena nr. 2. e. la cartărilor cadru nr. ... / 2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 20398 / 31 / 08 / 2023



NR: 20398
DATA: 31/08/2023
COD: 169CG

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași"

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa S.C. Falma – Rom S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 16229/06.07.2023, modificată și completată de adresele nr. 16435/18.08.2023 și nr. 19636/22.08.2023 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași";

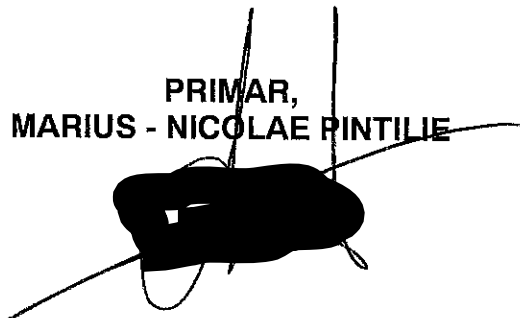
Având în vedere certificatul de urbanism nr. 175/08.08.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Modernizare PTA 15 Pașcani; jud. Iași"

Ținând cont că lucrarea "Modernizare PTA 15 Pașcani; jud. Iași" prezintă importanță pentru locuitorii Municipiului Pașcani;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași", în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 20399/31.10.2023

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași"

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. /...../...../2023;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

„Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.



NR: 20399

DATA: 31/08/2023

COD: 169CA

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

“ART. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

“ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea

funcionară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

"ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înainte expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înainte acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face

ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori retehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.”

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 125 A (teren aferent Casei Corpului Didctic), face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în suprafață de 1601 mp, având numărul de inventar 678, valoarea de inventar de 157.487,17 lei și numărul cadastral 69664;

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Crinilor, nr. 92, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în suprafață de 22.955,00 mp, având numărul de inventar 792, valoarea de inventar de 2.258.037,44 lei și numărul cadastral 64885;

Având în vedere că Fundac Ștefan cel Mare face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în suprafață de 1354 mp, având numărul de inventar 13, valoarea de inventar de 265.899,86 lei și numărul cadastral 66138;

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, nr. CAD 69727 (trotuar în lungime de 581 m);

Având în vedere că terenul situat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, nr. CAD 69702 (trotuar în lungime de 208 m);

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 69664, str. Ștefan cel Mare, nr. 125 A (teren aferent Casei Corpului Didctic);

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 64885, str. Crinilor, nr. 92;

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 66138, Fundac Ștefan cel Mare;

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 69727, str. Ștefan cel Mare, trotuar în lungime de 581 m;

Având în vedere extrasul de carte funciară, număr cadastral 69702, str. Ștefan cel Mare, trotuar în lungime de 208 m;

Având în vedere adresa S.C. Falma – Rom S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 16229/06.07.2023, modificată și completată de adresele nr. 16435/18.08.2023 și nr. 19636/22.08.2023 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași";

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 175/08.08.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției "Modernizare PTA 15 Pașcani; jud. Iași"

Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe str. Ștefan cel Mare, număr 125 A, în suprafață de 42,638 mp, având numărul de inventar 678 și valoarea de inventar de 4.194,215 lei, parte din numărul cadastral numărul cadastral 69664 și terenul situat pe str. Crinilor, nr. 92, în suprafață

de 2,82 mp, având numărul de inventar 792 și valoarea de inventar de 277,398 lei, parte din numărul cadastral 64885, în vederea executării lucrărilor de montare a stâlpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare și a punctului de aprindere al iluminatului și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață de 1.185 mp, situate pe strada Fundac Ștefan cel Mare, parte din numărul cadastral 66138 și pe strada Ștefan cel Mare, numărul cadastral 69727 și numărul cadastral 69702, în vederea executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Modernizare PTA 15 Pașcani, jud. Iași" , în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius-Ionut Vlad



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 14518 din 08.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 145 din 08.08.2023

În scopul: MODERNIZARE PTA 15, PASCANI, JUD IASI

Ca urmare a cererii adresate de*) DELGAZ GRID SA CUI RO 10976687 prin SC FALMA- ROM SRL CUI RO18951475 reprezentata DANA ANTON cu domiciliul/ sediul*2) în județul MURES, municipiul/orașul/comuna MURES, satul , sectorul , cod poștal , str BLD PANDURILOR nr.42, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0265260418/0334401773 e-mail dana.anton@falmarom.ro, înregistrată la nr. 14518 din 20.06.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal , str. Stefan cel Mare nr. 125A bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza , PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata masurata de 1690mp.,(16010mp din acte) pe care urmeza a se amplasa PTA15, din str. Stefan cel Mare nr. 125A, face parte din domeniul public al municipiului Pascani atestat conform H.G. 1354 din 2001, iar terenurile, pe care se executa lucrarile de racordare a postului de transformare, identificate cu numerele cadastrale 69702; 69727; 66138; fac parte din domeniul public al Municipiului Pascani atestat prin H.G. 1354/2001. Terenul identificat cu nr. cadastral 63489 face parte din domeniul public al juddetului Iasi atestat prin H.G. 1354/2001. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasele de carte funciara pentru informare numerele:24506 din 01.08.2023; 21538 din 05.07.2023;21540 din 05.07.2023

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit curti constructii si drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrarile de amplasare PTA15, pe terenul situat in str. Stefan cel Mare nr. 125A. Terenul afectat de lucrari este in suprafata de 45.82mp(pentru lucrari de montare a postului de transformare, a punctului de aprindere a iluminatului si a stalpilor liniei electrice aeriene) si suprafata de 1185mp pentru lucrarile de montare a liniilor electrice subterane pe domeniul public. Lucrarile se vor executa pe str. Stefan cel Mare pe trotuar, iar subtraversarea strazilor Stefan cel Mare si str. Crinilor se va face prin foraj controlat. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art.612 si art.615 din Codul Civil, Hotarare nr.300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile. In cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat sa suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca in termen de 3 zile de la terminarea lucrării sa aduca domeniul public la starea initiala. In cazul in care investitorul/executantul afectează rețelele de utilitati publice, acesta are obligatia ca la terminarea lucrarilor de constructii, sa aduca la starea initiala rețelele afectate. Pe toata durata executarii lucrarilor aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica de la prestatorii de utilitati, pentru a preintampina eventualele avarii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

MODERNIZARE PTA 15, PASCANI, JUD IASI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Acord Consiliul Local Pascani

alimentare cu energie

salubritate

Acord Consiliul Judetean Iasi

Electrică

(pentru subtraversarea str. Stefan cel Mare)

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATA A.N.R.E)

PROIECT PENTRU REFACEREA TERENURILOR AFECTATE DE LUCRARI- domeniul public

AVIZ POLITIA MUNICIPALA PASCANI- BIROU RUTIER

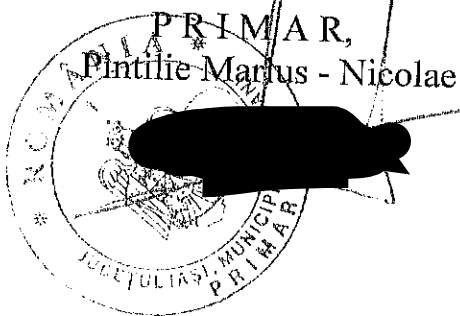
d.4) studii de specialitate:

_____ _____

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Căpitan

Achitat taxa de: scutit lei, conform L.227/2015 art. 476, alin(1), lit e) din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69702 Pascani

Nr. cerere	26815
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153918899



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69702	279	Teren neîmprejmuit; Trotuar în lungime de 208 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21538 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL 230 (completare), din 29/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta (completare), din 30/06/2023 emis de UAT MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 15735, din 30/06/2023 emis de UAT MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. HCL 230, din 29/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

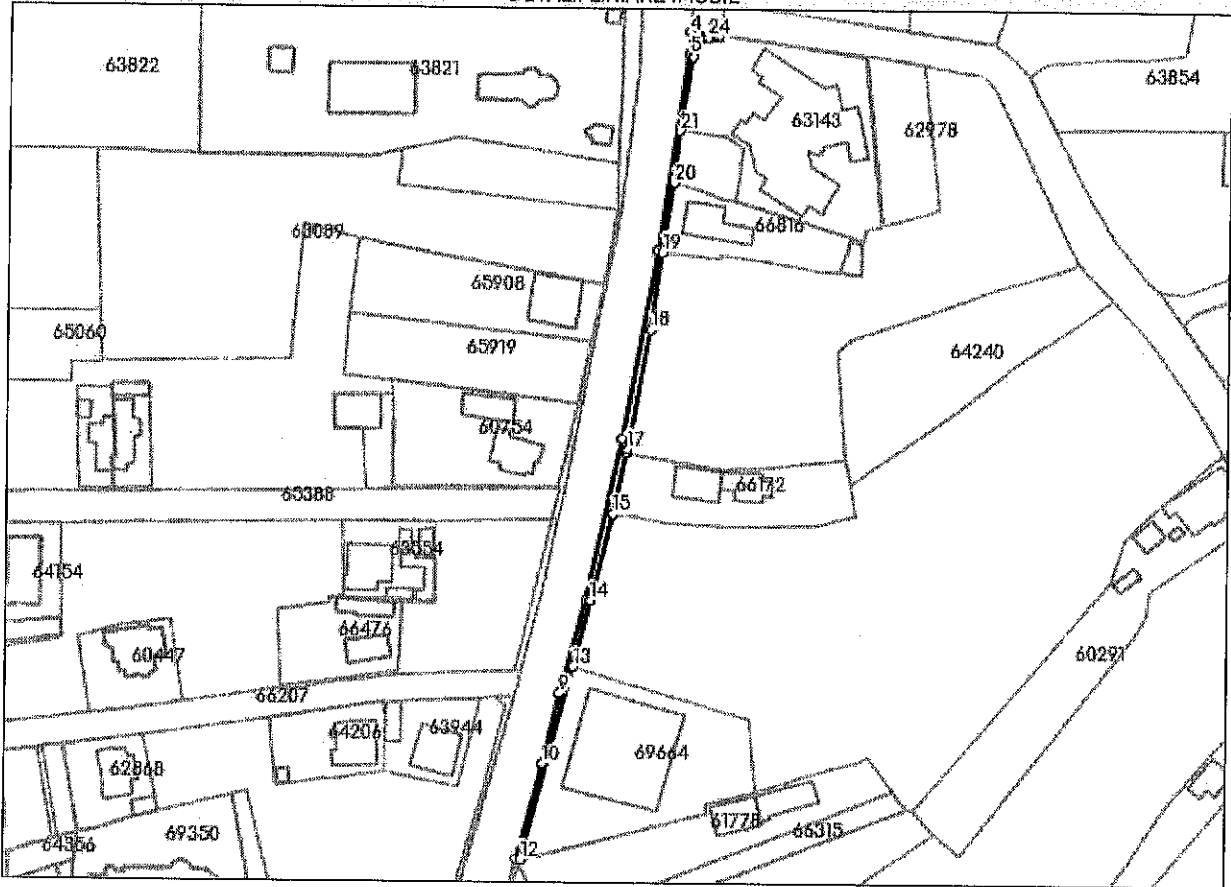
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69702	279	Trotuar in lungime de 208 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	279	-	2289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.709
3	4	7.151
5	6	48.736
7	8	41.111
9	10	18.034
11	12	0.939

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.203
4	5	5.432
6	7	47.313
8	9	23.649
10	11	24.11
12	13	49.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	16.739	14	15	22.0
15	16	15.33	16	17	1.026
17	18	30.128	18	19	19.356
19	20	17.255	20	21	12.975
21	22	18.283	22	23	3.028
23	24	3.548	24	1	2.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 13:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69727 Pascani

Nr. cerere	26814
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153919446



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Jud. Iasi, DS 2289

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69727	790	Teren nelmprejmuit; Trotuar în lungime de 581 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21540 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. HG 1354/2001 , HCL 53/20.08.1999, HCL 230 (completare), din 29/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 04/07/2023 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 04/07/2023 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de completare, din 24/07/2023 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe (borderou, cerere, declaratie), din 04/07/2023 emis de SC ACMT SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta 15735, din 30/06/2023 emis de UAT MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD (completare), din 24/07/2023 emis de SC ACMT SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta 15735 (completare), din 30/06/2023 emis de MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 04/07/2023 emis de SC ACMT SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

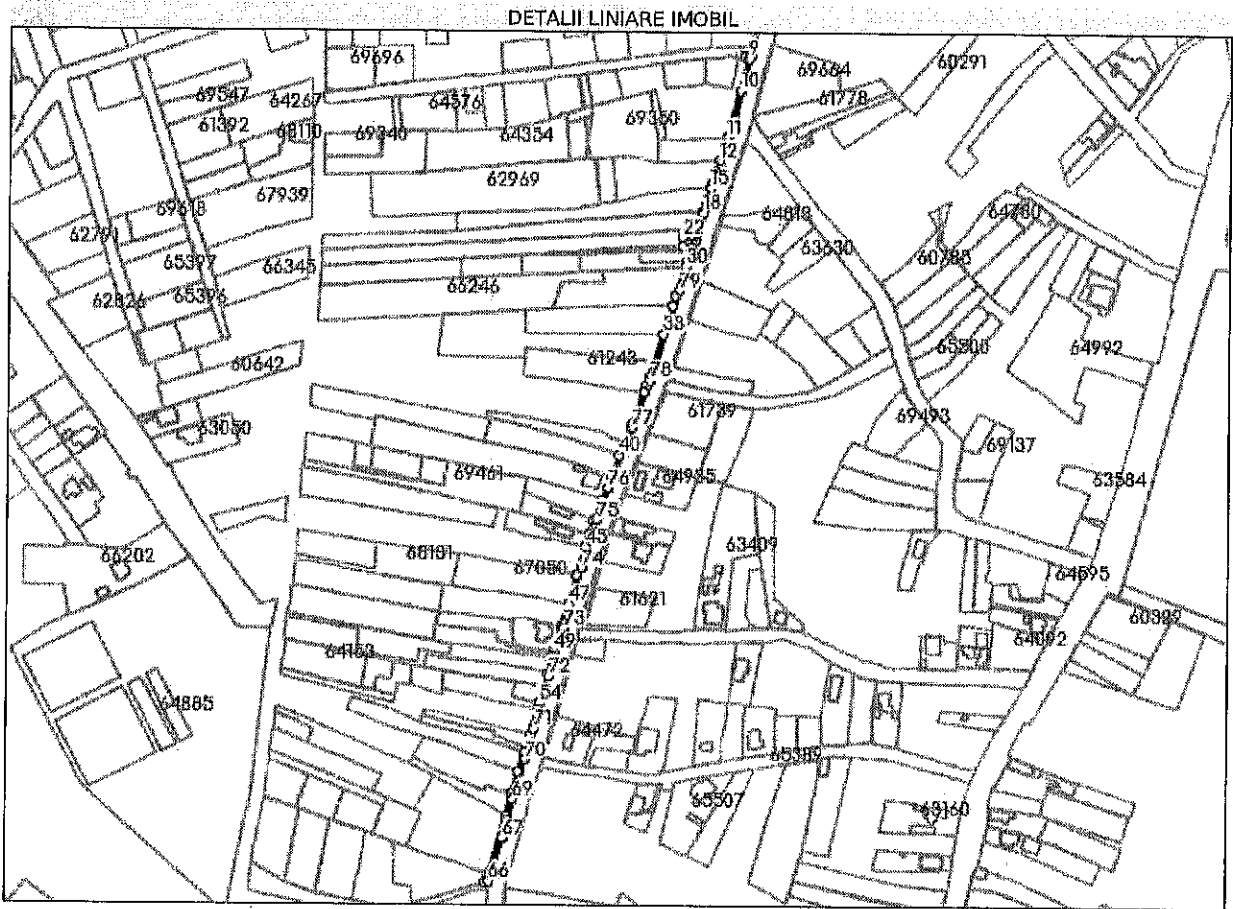
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69727	790	Trotuar in lungime de 581 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	790	-	2289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	39.721	2	3	31.943	3	4	13.171
4	5	29.737	5	6	14.494	6	7	4.808
7	8	0.148	8	9	3.166	9	10	22.013
10	11	32.7	11	12	16.046	12	13	16.765
13	14	3.114	14	15	0.069	15	16	9.652
16	17	6.295	17	18	1.423	18	19	10.888
19	20	4.496	20	21	2.35	21	22	6.626
22	23	6.062	23	24	0.088	24	25	6.292

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.298	26	27	5.725	27	28	1.563
28	29	0.773	29	30	3.165	30	31	20.798
31	32	7.209	32	33	19.943	33	34	20.177
34	35	10.005	35	36	6.262	36	37	4.176
37	38	23.026	38	39	13.33	39	40	8.878
40	41	14.648	41	42	17.309	42	43	15.04
43	44	10.189	44	45	8.332	45	46	19.816
46	47	20.653	47	48	15.705	48	49	17.352
49	50	2.922	50	51	2.341	51	52	9.836
52	53	8.614	53	54	12.242	54	55	4.134
55	56	17.705	56	57	7.886	57	58	4.632
58	59	13.527	59	60	0.253	60	61	15.5
61	62	14.945	62	63	40.579	63	64	4.88
64	65	1.866	65	66	2.444	66	67	30.451
67	68	12.914	68	69	14.223	69	70	27.876
70	71	21.283	71	72	36.616	72	73	33.75
73	74	41.922	74	75	34.321	75	76	22.322
76	77	43.376	77	78	33.871	78	79	63.384
79	1	35.456						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 13:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66138 Pășcani

Nr. cerere	26813
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153918842



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Fndc Stefan Cel Mare, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66138	1.354	Teren neîmprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17113 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 130, din 31/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PĂSCANI; Act Normativ nr. 1354, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 15039, din 06/09/2018 emis de UAT PĂSCANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub condiția depunerii H, G care va cuprinde și imobilul descris în prezenta C.F., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 I) MUNICIPIUL PĂSCANI, CIF:4541360, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

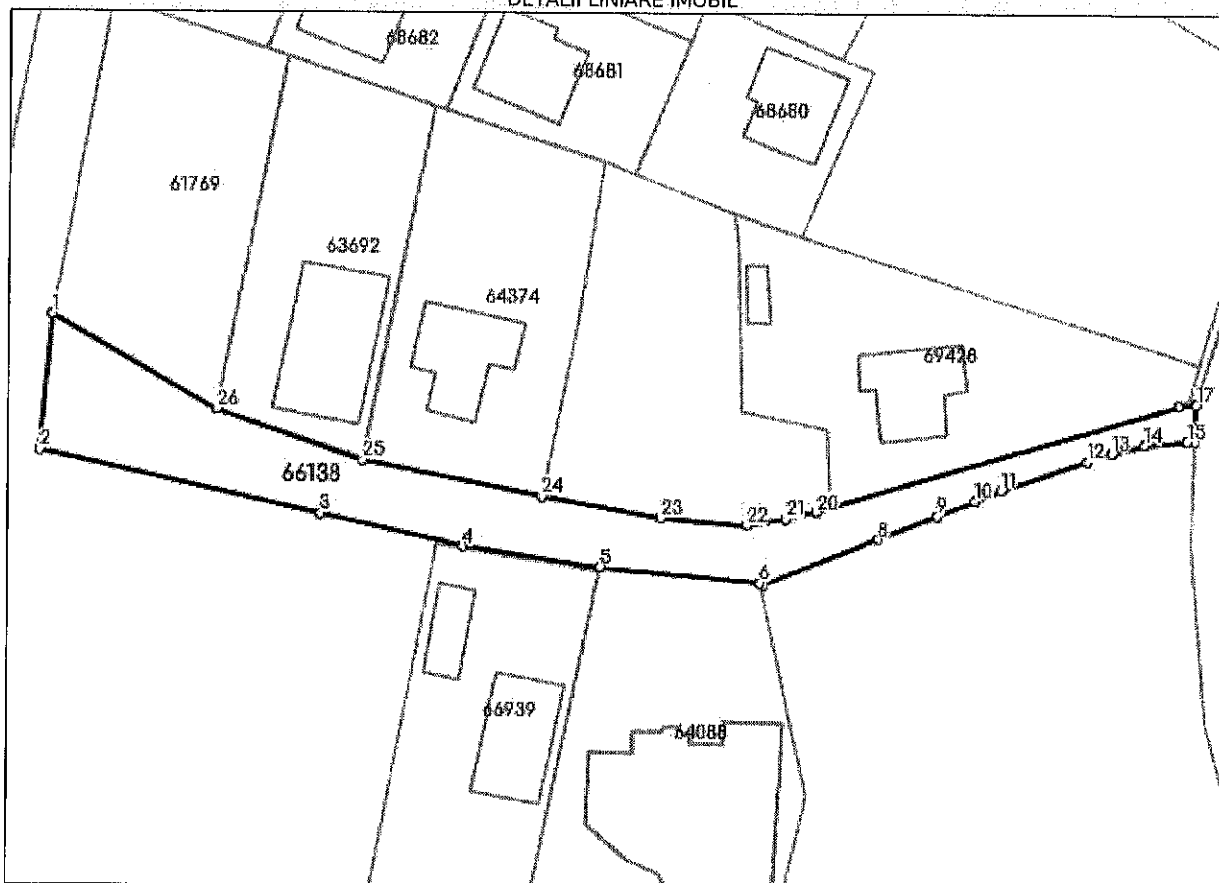
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66138	1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.354	0	98, 99	-	Fundac Stefan Cel Mare în lungime de 165 m, în suprafața totală de 1354mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.042
3	4	20.35
5	6	22.28
7	8	17.14
9	10	5.587
11	12	12.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	39.433
4	5	19.144
6	7	0.535
8	9	8.86
10	11	3.843
12	13	3.543

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	4.714	14	15	5.929
15	16	1.086	16	17	5.148
17	18	0.222	18	19	2.443
19	20	52.148	20	21	4.352
21	22	5.484	22	23	11.891
23	24	16.775	24	25	25.262
25	26	21.244	26	1	26.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 13:37



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	26811
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153918784



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64885 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi, T 5 CAT 55, C 54, CC 54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64885	Din acte: 22.495 Masurata: 22.955	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64885-C1	Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi	S. construita la sol:2158 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=2158 mp. Anul edificarii constructiei: 1978.
A1.2	64885-C2	Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi	S. construita la sol:2471 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=2471 mp. Anul edificarii constructiei: 1976.
A1.3	64885-C3	Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi	S. construita la sol:493 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=493 mp. Anul edificarii constructiei: 1976.
A1.4	64885-C4	Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi	S. construita la sol:439 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=439 mp. Anul edificarii constructiei: 1976.
A1.5	64885-C5	Loc. Pascani, Str Crinilor, Nr. 92, Jud. Iasi	S. construita la sol:173 mp; Centrala termica+birouri, P+1E, Sc=173 mp; Sd=346 mp. Anul edificarii constructiei: 1979.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12282 / 07/04/2016	
Act Administrativ nr. H.G. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (cu Anexa nr.3 -inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pascania, adeverinta nr.7388/06.04.2016 emisa de primăria municipiului Pascani, documentatie cadastrala avizata);	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4541360	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

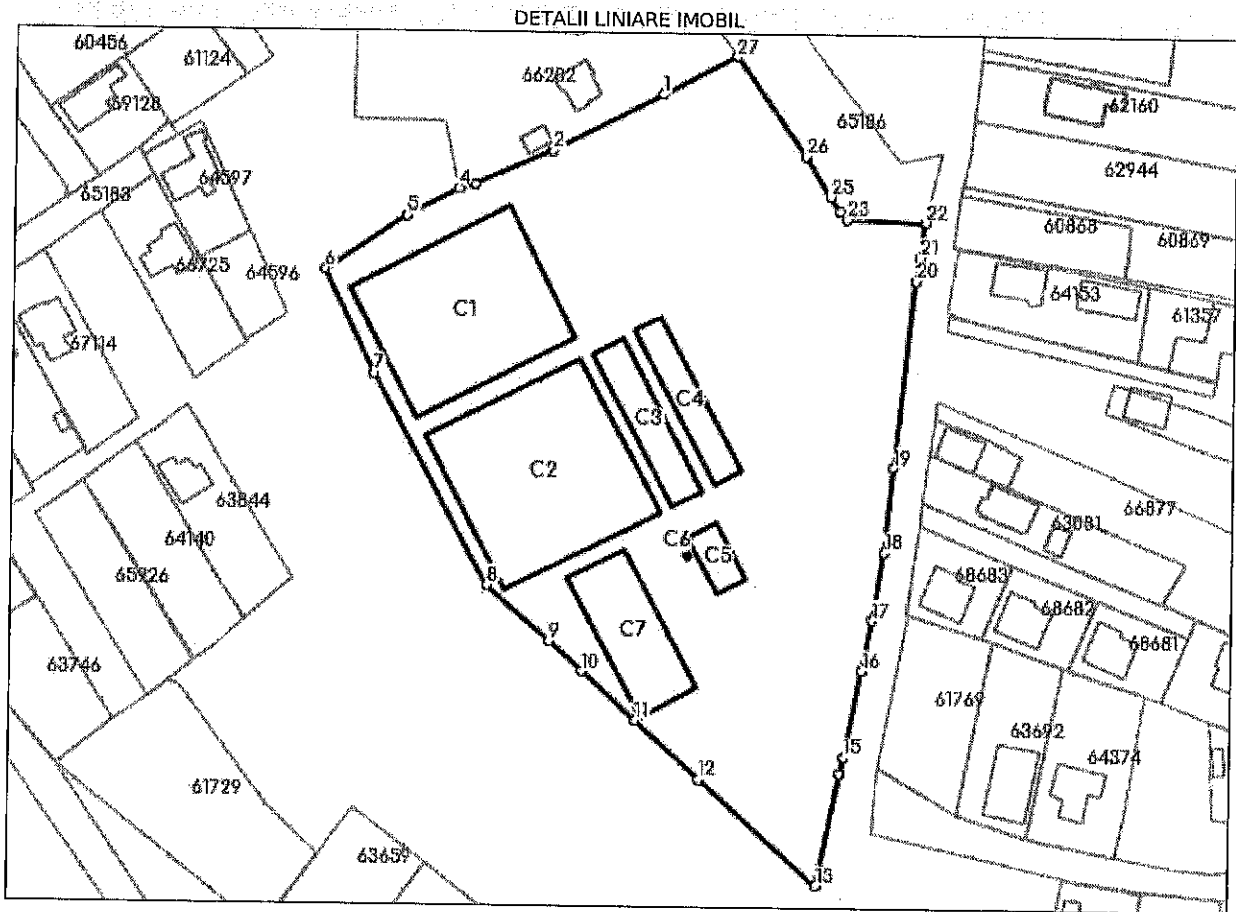
Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64885	Din acte: 22.495 Masurata: 22.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.913	5	C 54, CC 54	-	
2	arabil	DA	9.042	5	CAT 55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64885-C1	construcții anexa	2.158	Cu acte	S. construita la sol:2158 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=2158 mp. Anul edificării construcției: 1978.
A1.2	64885-C2	construcții anexa	2.471	Cu acte	S. construita la sol:2471 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=2471 mp. Anul edificării construcției: 1976.
A1.3	64885-C3	construcții anexa	493	Cu acte	S. construita la sol:493 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=493 mp. Anul edificării construcției: 1976.
A1.4	64885-C4	construcții anexa	439	Cu acte	S. construita la sol:439 mp; Cladire sera, Parter, Sc=Sd=439 mp. Anul edificării construcției: 1976.
A1.5	64885-C5	construcții industriale și edilitare	173	Cu acte	S. construita la sol:173 mp; Centrala termica+birouri, P+1E, Sc=173 mp; Sd=346 mp. Anul edificării construcției: 1979.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	64885-C6	construcții anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; Cos fum, Parter, Sc=Sd=2 mp. Anul edificării construcției: 1979.
A1.7	64885-C7	construcții anexa	834	Fara acte	S. construita la sol:834 mp; Clădire sera, Parter, Sc=Sd=834 mp. Anul edificării construcției: 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.66	2	3	23.983
3	4	4.869	4	5	16.759
5	6	27.991	6	7	33.247
7	8	68.998	8	9	24.195
9	10	12.613	10	11	20.688
11	12	24.752	12	13	45.808
13	14	32.978	14	15	4.736
15	16	25.357	16	17	14.742
17	18	19.834	18	19	24.452
19	20	54.303	20	21	6.686
21	22	10.266	22	23	22.448
23	24	2.821	24	25	5.097
25	26	13.55	26	27	34.95
27	1	23.66			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 14:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69664 Pascani

Nr. cerere	26812
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153918808



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 125A, Jud. Iasi, T 56, P: 2412/1 (CC)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	69664	Din acte: 16.010 Masurata: 1.690	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de fier, lemn si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69664-C1	Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 125A, Jud. Iasi, T 56, P: 2412/1 (CC)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; Casa corpului didactic (parter), construita in anul 1929; S construita desfasurata = 603.00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16105 / 18/05/2023	
Act Administrativ nr. HG 1354/2001 -Guvernul Romaniei cu Anexa si HCL 53, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 11618, din 15/05/2023 emis de MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 17/05/2023 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe (borderou, cerere, declaratie), din 17/05/2023 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 17/05/2023 emis de SC ACMT SRL;	
B1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

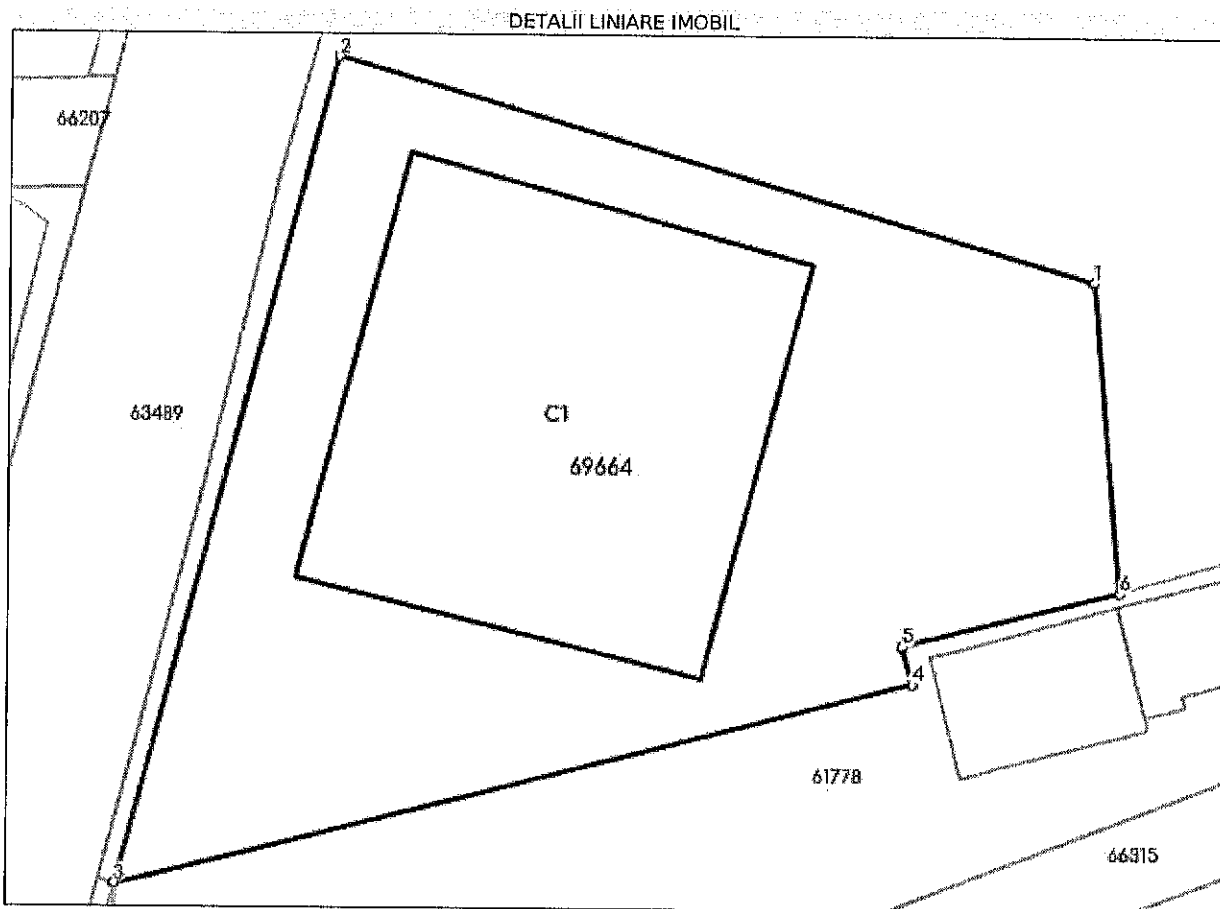
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69664	Din acte: 16.010 Masurata: 1.690	Teren imprejmuit cu gard de fier, lemn si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 16.010 Masurata: 1.690	56	2412/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69664-C1	construcții administrative si social culturale	603	Cu acte	S. construita la sol:603 mp; Casa corpului didactic (parter), construita in anul 1929; S construita desfasurata = 603.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	49.479
3	4	47.214
4	5	2.241
5	6	12.843
6	1	18.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

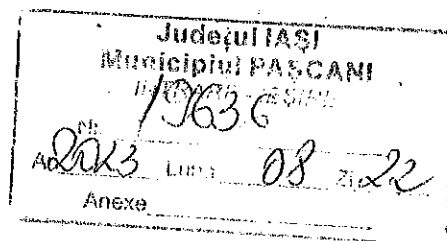
Data și ora generării,

22/08/2023, 13:37

Mariana Asofiei

~~_____~~ PATRITONIU
22.08.2023

From: dana.anton@falmarom.ro
Sent: Monday, August 21, 2023 10:32 AM
To: Mariana Asofiei
Subject: HCL REV 2 PTA 15 PASCANI
Attachments: PTM 15 HCL REV 2.zip



ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna dimineata,

Referitor la : MODERNIZARE PTA 15 PASCANI - obtinere HCL.

Va transmit alaturat documentatia rafacuta.



NR: 19636
DATA: 22/08/2023
COD: 15E26

Cu stima,

Dana Mihaela ANTON
Inginer Proiectant Energetician
FALMA-ROM
Str. V.Alecsandri nr. 41
Bacau, 600011, Romania
Telefon: +40 334/401760 , 401772
Fax: +40 334/401773
Mobil: +40 334/401760
Mobil :0724218431
<http://www.falmarom.ro/>

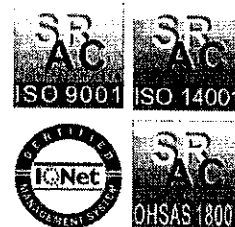
FALMA/ROM

Acest mesaj electronic si fisierele transmise cu el sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor carora le este adresat. Mesajul, impreuna cu atasamentele, pot contine informatii private sau confidentiale. Orice revizie, folosire, tiparire, salvare, copiere, publicare sau distributie este strict interzisa. In cazul in care acest email a ajuns la dumneavoastra din greseala va rugam sa anuntati expeditorul printr-un raspuns la acest email si sa stergeti toate copile.

S.C. FALMA-ROM S.R.L.

BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI, NR.41
C.I.F.: RO 18951475 REG.COM.: J04/1232/2006
CONT: RO52BPOS04006333827RON02
BANCA: BANC POST BACAU

Tel: +40-334-401760, 401772
Fax: +40-334-401773
E-mail: office@falmarom.ro
Website: www.falmarom.ro



Nr. 453 din 05.07.2023

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI , JUDEȚUL IAȘI

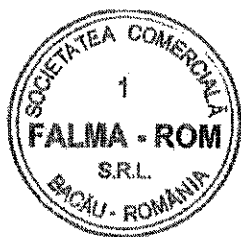
Societatea noastra elaboreaza, in baza contractului incheiat cu S.C. DELGAZ-GRID S.A. , documentatia tehnico – economica, faza S.F.+P.T.E.+D.T.A.C. :

MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD.IAȘI

In caietul de sarcini elaborat de S.C. DELGAZ-GRID S.A., se impune obtinerea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pașcani, jud.Iași de aprobare a inventarului domeniului public si de aprobare a ocuparii domeniului public cu instalatiile proiectate.

Avand in vedere cele prezentate, va rugam sa ne acordati gratuit, dreptul de uz pentru suprafata de **45,458 mp** pentru lucrari de montare a stapilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare si a punctului de aprindere al iluminatului, precum si drept de servitute pentru suprafata de **1185,00 mp** pentru lucrari de montare a liniilor electrice subterane, pe teren apartinand domeniului public al municipiului Pașcani, județul Iași, pentru care transmitem alaturat documentatia .

Va rugam sa ne transmiteti, in cel mai scurt timp posibil, Hotararea Consiliului Local al municipiului Pașcani, jud. Iași de aprobare a inventarului domeniului public si de ocupare a terenului cu instalatiile proiectate, pe adresa de corespondenta: S.C. FALMA-ROM S.R.L. Bacău, str. Vasile Alecsandri nr.41, cod 600011, **in numele beneficiarului, S.C. DELGAZ-GRID S.A.**



Cu stima,

Director,

ing. Razvan MAREȘ



FOAIE DE CUPRINS**A. PIESE SCRISE**

1. Foaie de cuprins
2. Memoriu tehnic

B. PIESE DESENATE**B.1. Planuri de incadrare in zona:**

1. Plan de incadrare in zona PT 15 PASCANI ,sc 1: 5000 jud. IASI pl. nr. E01

B.2. Planuri de situatie

1. Plan de situatie PTA 15 Pascani, jud. Iasi,scara 1:500 pl. nr. E02

Mariana Asofiei

From: dana.anton@falmarom.ro
Sent: Monday, August 14, 2023 9:42 AM
To: Mariana Asofiei
Cc: Directia Urbanism
Subject: Re: PHCL Modernizare PTA 15
Attachments: PTA 15 PASCANI_HCL REV 2.zip

18.08.2023
Dana Anton

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr. 19435	
18.08.2023	Luna 08 Zi 18
Anexe	

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă **NU** recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Conform solicitarii dvs. va transmit alaturat:

- planul de amplasament al postului de transformare proiectat care include și suprafața de teren ocupată definitiv;
- memoriul tehnic în care sunt precizate nr. de stalpi, suprafețele de teren ocupate definitiv de aceștia și de postul de transformare, precum și nr. de stalpi demontați și suprafața eliberată.

Suprafețele de teren sunt identificate prin nr. cadastral.

Va multumesc !

Cu stima,

Dana Mihaela ANTON
Inginer Proiectant Energetician
FALMA-ROM
Str. V.Alecsandri nr. 41
Bacau, 600011, Romania
Telefon: +40 334/401760 , 401772
Fax: +40 334/401773
Mobil: +40 334/401760
Mobil :0724218431
<http://www.falmarom.ro/>

FALMA ROM

Acest mesaj electronic și fișierele transmise cu el sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor cărora le este adresat. Mesajul, împreună cu atașamentele, pot conține informații private sau confidențiale. Orice revizuire, folosire, tipărire, salvare, copiere, publicare sau distribuție este strict interzisă. În cazul în care acest email a ajuns la dumneavoastră din greșeală va rugăm să anunțați expeditorul printr-un răspuns la acest email și să ștergeți toate copiile.



NR: 19435
DATA: 18/08/2023
COD: 1582E

From: "Mariana Asofiei" <mariana.asofiei@primariapascani.ro>
To: "dana.anton@falmarom.ro" <dana.anton@falmarom.ro>
Cc: "Directia Urbanism" <urbanism@primariapascani.ro>
Date: 08/11/2023 01:55 PM
Subject: PHCL Modernizare PTA 15

Mariana Asofiei

From: Mariana Asofiei
Sent: Friday, August 11, 2023 1:56 PM
To: dana.anton@falmarom.ro
Cc: Directia Urbanism
Subject: PHCL Modernizare PTA 15

Buna ziua,

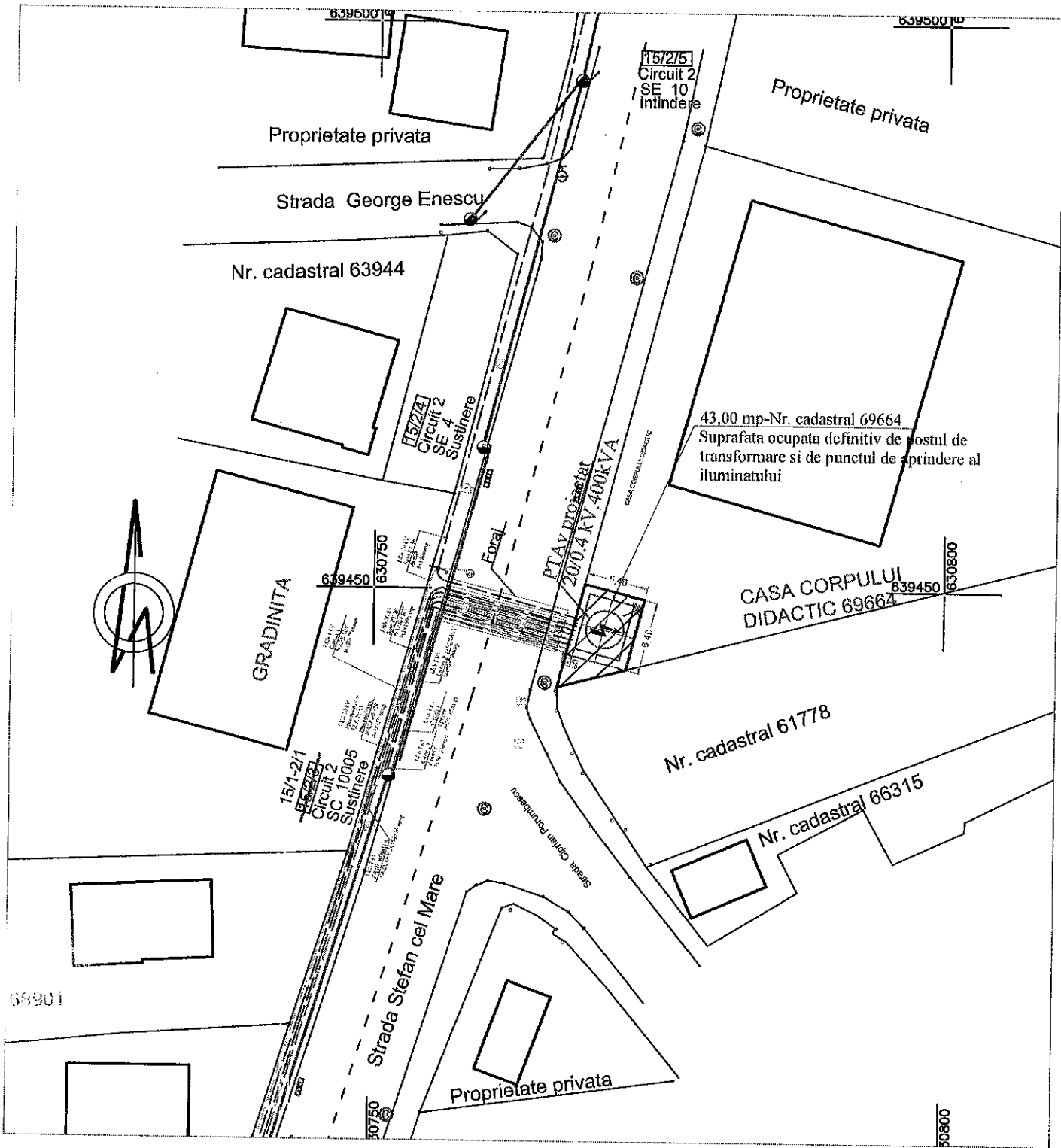
Ca urmare a discutiei telefonice pe care am avut o astazi cu d voastra, pentru intocmirea PHCL, va solicitam sa ne transmiteti urmatoarele documente:

- planul de situatie cu terenul aferent postului de transformare ce urmeaza a fi edificat pe terenul, prop. publica a MP, identificat cu nr. cad. 69664 intocmit ce catre o persoana fizica autorizata -OCPI;
- memoriu tehnic intocmit de catre proiectant din care sa rezulte numarul de stilpi si suprafata ocupata de catre acestia pentru fiecare teren identificat cu nr. cadastral.

In cazul in care se vor modifica suprafetele va rog sa ne trimiteti si solicitarea modificata.

O zi buna!

Weekend placut!



RIDICARE TOPO : BACIU CONSTANTIN

LEGENDA

Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70

Sistem de referinta altimetric Z - Marea Neagra



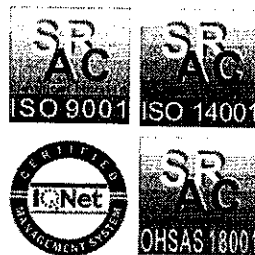
Suprafata ocupata definitiv de postul de transformare si punctul de aprindere al iluminatului

VERIFICATOR/ EXPERT:		NUME/FALMA ROM S.R.L.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator: S.C. FALMA ROM S.R.L.		Beneficiar:		PROIECT:
PROIECTARE SI CONSULTANTA INSTALATIILE ELECTRICE 0,4-400 kV J04/1232/2006 CIF RO 18951475		S.C. DELGAZ GRID S.A.		70.1/2022
FALMA ROM BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 41 COD POSTAL 600044		Titlul proiectului:		FAZA:
		MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD. IAȘI		CU

S.C. FALMA-ROM S.R.L.

BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI, NR.41
C.I.F.: RO 18951475 REG.COM.: J04/1232/2006

Tel: +40-334-401760, 401772
Fax: +40-334-401773
E-mail: office@falmarom.ro
Website: www.falmarom.ro



LUCRAREA NR. 70.1/2022




MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD. IAȘI

Faza de proiectare : SF+PT+CS+DTAC

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL PAȘCANI DE OCUPARE A UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN

Beneficiar : S.C.DELGAZ-GRID S.A.



DIRECTOR :	Ing.Cristian IFRIM	
ȘEF PROIECT :	Ing.Cristina DINU	
PROIECTANT:	Ing.Dana ANTON	

FOAIE DE CUPRINS**A. PIESE SCRISE**

1. Foaie de cuprins
2. Memoriu tehnic

B. PIESE DESENATE**B.1. Planuri de incadrare in zona:**

1. Plan de incadrare in zona PT 15 PASCANI ,sc 1: 5000 jud. IASI pl. nr. E01

B.2. Planuri de situatie

1. Plan de situatie PTA 15 Pascani, jud. Iasi,scara 1:500 pl. nr. E02

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei :

MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD.IAȘI

1.2. Faza documentatiei : Obținerea Hotararii Consiliului Local de ocupare teren

1.3. Amplasamentul obiectivului : municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, judetul Iasi

1.4. Beneficiar : S.C. DELGAZ – GRID S.A.

1.5. Elaborator : S.C. FALMA ROM S.R. L. Bacau , str. Vasile Alecsandri nr. 41
telefon 0334/401760, fax 0334/401773

1.6. Termen de punere in functiune : 2023

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARILOR

2.1. Fundamentarea necesitatii lucrarii

Lucrarea este determinata de solicitarea beneficiarului pentru modernizarea PTA 15 Pascani, in vederea :

- Asigurarii unei calitati superioare a energiei electrice furnizate
- inlocuirii echipamentelor a caror mentinere in functionare in starea actuala de uzura fizica si morala reprezinta un risc ridicat pentru securitatea personalului de exploatare si de nesiguranta in functionare, constituind cauze potientiale pentru accidente umane grave si pentru incidente in instalatii;
- reducerii cheltuielilor de mentenanta;

2.2. Elemente care stau la baza elaborarii documentatiei

- Contractul pentru servicii de proiectare ;
- Datele culese in urma deplasarii in teren;
- Referatul nr.5629/27.01.2022 intocmit de DELGAZ GRID SA;
- Linii Directoare Standardizare Retea DELGAZ GRID SA ;
- Standarde, normative, legislatie aferenta lucrarilor de proiectare aflate in vigoare la data elaborarii documentatiei .

3.SITUATIA ENERGETICA EXISTENTA IN ZONA

In zona unde se executa lucrarea exista urmatoarele instalatii electrice care apartin DELGAZ-GRID S.A.:

3.1. LEA 20 kV, Al, 3x 50 mmp Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani, la care sunt racordate posturile de transformare PT 38 Pascani – 2x1000 kVA si PTA 15 Pascani, 400 kVA , intre stalpii nr. 10 – 21- conform numerotarii din teren.

LEA 20 este realizata pe stalpi de beton vibrati si centrifugati, prevazuti cu console de beton si metalice. Conductoarele sunt suspendate cu izolatoare ceramice de sustinere si de intindere.

Racordul LEA 20 kV la PTA 15 si PT 38 se realizeaza din stalpul nr.9, existent, tip SC 15014, echipat cu consola de beton, consola de derivatie si izolatoare ceramice .

Stalpul nr.9 este amplasat pe o proprietate privata.

Numerotarea stalpilor existenti in teren, inclusiv a celor din care se realizeaza racordarea celor doua posturi de transformare nu corespunde cu numerotarea din schema electrica monofilara LES 20 kV oras Pascani alimentate din Statia Vatra.

3.2. PTA 15 Pascani, 20/0,4kV, 400kVA.

Amplasament:

1. Postul de transformare este amplasat pe domeniul public.
2. Distanta fata de constructiile existente in zona este mai mica de 20 m.

Partea de constructie:

1. PTA este construit pe doi stalpi de beton vibrat, tip SC.
2. Esafodajul de sustinere al transformatorului este de beton, in stare corespunzatoare.
3. Suportii de sustinere ai esafodajului sunt din beton.
4. Exista platforma din beton, de acces la transformator si la cadrul cu sigurante.

Racordarea pe medie tensiune:

1. Se realizeaza la stalpul nr. 21 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani.
2. Stalpul nr.21 este de beton centrifugat, tip SC, amplasat pe domeniul public, este echipat astfel:
 - i. Separator de post SP 7370-1, in montaj orizontal STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
 - ii. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
 - iii. Consola de beton;
 - iv. Consola de derivatie.

Echiparea pe medie tensiune:

1. Consola de beton este echipata cu izolatoare de sustinere ISNS.
2. Cadrul cu sigurante este nou, cu izolatie compozita si descarcatoare cu ZnO.
3. Transformator de 400 kVA.

Echipare pe joasa tensiune:

1. Cutie de distributie CD 1-4, relativ noua, in stare buna, avand urmatoarele circuite:
 - i. Doua circuite pe str. Stefan cel Mare- LEA 0.4 kV, TYIR 50+3x70+16mmp, pana la primii stalpi amplasati pe domeniu public. LEA 0.4 kV are/nu are posibilitate de preluare pe joasa tensiune.
Circuitul 1 are posibilitatea de a preluare pe joasa tensiune din PTA 55 Pascani.
Circuitul 2 este radial, fara posibilitate de preluare .
 - ii. Un circuit LES ACYAbY 3X150+70 mmp – FB ROMITA, radial, fara posibilitate de preluare pe joasa tensiune.

Iluminat

Circuitul torsadat include conductor pentru alimentarea cu energie a iluminatului public. Aprinderea iluminatului se realizeaza centralizat.

3.3.LES 20 kV racord la PT 20 Pascani, 20/0,4kV, 400kVA.

PT 20 Pascani este racordat cu LEA 20 kV si LES 20 kV la stalpul nr.21 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra- Pascani, pana la stalpul nr.1.

Intre stalpii nr.21 si nr.1 exista LEA 20 kV OI-AI – 3x_50 mmp, in lungime de 3 m.

Stalpul nr. 1 de beton vibrat, tip SE8, amplasat pe domeniu public este echipat astfel:

- i. Separator de racord SR 7369, in montaj orizontal ,STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
- ii. Cutii terminale CT 24kV;
- iii. Descarcatoare cu oxid de zinc ZnO 24 kV
- iv. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- v. Consola de beton;
- vi. Consola metalica de sustinere capete terminale si descarcatoare.

LES 20 kV este tip NA2XS(FL)2Y.

LES 20 kV intre PT Av 20 Pascani si stalpul nr. 1 are urmatoarele sectiuni:

- i. Intre PTAv 20 Pascani si manson - NA2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp, in lungime de 60 m;
- ii. Intre manson si stalpul nr.21 - NA2XS(FL)2Y 3x1x120 mmp , in lungime de 870 m;

3.4.LES 20 kV racord la PT 38 Pascani, 20/0,4kV, 2x1000kVA.

PT 38 Pascani este racordat cu LEA 20 kV si LES 20 kV la stalpul nr.20 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani, pana la stalpul nr.1.

Intre stalpii nr.20 si nr.1 exista LEA 20 kV OI-AI – 3x50 mmp, in lungime de 4 m.

Stalpul nr. 20 de beton vibrat, tip SE6, amplasat pe domeniu privat este echipat astfel:

- i. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- ii. Consola de beton;
- iii. Consola de derivatie.

Stalpul nr. 1 de beton centrifugat, tip SC, amplasat pe domeniu privat este echipat astfel:

- i. Separator de racord SR 7368, in montaj orizontal ,STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
- ii. Cutii terminale CT 24kV;
- iii. Descarcatoare cu oxid de zinc ZnO 24 kV
- iv. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- v. Consola de beton;
- vi. Consola metalica de sustinere capete terminale si descarcatoare.

LES 20 kV intre PT Av 38 Pascani si stalpul nr. 1 este tip AOSB 3x150 mmp , avand o lungime de 300 m.
PT 38 are racordat un generator.

4.SOLUTIA ANALIZATA

Conform prevederilor din tema de proiectare nr. 5629/27.01.2022 se va realiza modernizarea PTA 15 Pascani.

Avand in vedere ca circuitele de joasa tensiune sunt racordate radial, neavand posibilitate de preluare din alte surse,se va monta un post de transformare provizoriu , pentru a functiona pe durata executiei lucrarilor.

Apoi se vor executa lucrarile de demontare a postului de transformare aerian – PTA - 15 existent si amplasare a unui post de transformare in anvelopa - PTA_v – 15 la sol si racordarea instalatiilor in acest post .

Lucrarile necesare a se executa sunt urmatoarele:

Alimentare cu energie electrica pe durata executiei lucrarilor

Conform prevederilor din tema de proiectare nr. 5629/27.01.2022 modernizarea PTA 15 Pascani se va realiza astfel:

PTA 15 se va demonta si se va realiza post de transformare la sol, in anvelopa – PTA_v 15 Pascani,20/0.4 kV, 400 kVA.

Postul de transformare se va amplasa in curtea fostei Case a Corpului Didactic, pe str. Stefan cel Mare, la o distanta de aprox.110 m nord fata de amplasamentul PTA 15 existent, pe partea opusa. PTA_v 15 Pascani,20/0.4 kV, 400 kVA va fi racordat astfel:

A.In sistem intrare – iesire la Distribuitorul LES 20 kV Statia Vatra – PT 97, intre PT 20 si PT 38, prin intermediul LES 20 kV, astfel:

A.1.Racord spre PT 20 Pascani

- se va monta LES 20 kV , cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp pe o lungime de traseu de 120 m, intre PTA_v 15 proiectat – punctul A .
- Se va demonta LES 20 kV existenta,racord PT 20 Pascani de pe stalpul nr.1 echipat cu SR 7369. LES 20 kV existenta intre stalpul nr. 1 si punctul A se dezafecteaza.
- Se va intercepta LES 20 kV existenta,racord PT 20 Pascani cablu NA2XS(F)2Y 3x1x120 mmp in punctul A, pe trotuarul din fata PTA 15 existent.
- In punctul A se va realiza un manson de legatura.

A.2.Racord spre PT 38 Pascani

- Se va monta LES 20 kV cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp pe o lungime de traseu de 15 m, intre PTA_v 15 proiectat – punctul B .
- se va demonta LES 20 kV existenta , cablu AOSB 3x150 mmp de pe intre stalpul nr.1 echipat cu SR 7368. LES 20 kV existenta intre stalpul nr. 1 si punctul B se dezafecteaza.
- Se va intercepta LES 20 kV existenta,racord PT 20 Pascani cablu AOSB 3x150 mmp mmp in punctul B.
- In punctul B se va realiza un manson mixt.

B.Radial, cu LEA 20 kV si LES 20 kV la LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra- Pascani, astfel:

- se va monta LEA 20 kV, OI-AI, 3x50 mmp, pe doi stalpi, pe o lungime totala de 15m , care se va racorda la stalpul nr.9, existent;
- se va monta LES 20 kV, cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp, intre stalpul nr.2 nou montat si PTAv 15 Pascani proiectat, pe o lungime de aprox.800 m.

In vederea crearii conditiilor de racordare, se vor realiza urmatoarele lucrari:

- De pe stalpul nr.9, existent, se va demonta conductorul aerian spre stalpul nr.10. Se va realiza racordarea stalpului nr. 1, nou montat.
- Se va monta stalpul nr. 1, de beton, tip SC 15014, echipat cu :
 - separator in montaj orizontal, STEPno, 24 kV, cu CLP si 2 dispozitive de actionare.
 - Consola CIT;
 - Priza de pamant de 4 ohmi.
- Se va monta stalpul nr. 2, de beton, tip SC 15014, echipat cu :
 - Cutii terminale CT 24 kV, descarcatoare cu oxid de zinc;
 - Consola CIT;
 - Priza de pamant de 4 ohmi.

Conductoarele se vor suspenda cu lanturi duble de izolatoare compozite.

Postul de transformare in anvelopa, PTAv 15 ,20/0.4 kV, 400 kVA va fi echipat astfel:

- trei celule de linie;
- o celula de transformator;
- un tablou de distributie cu 8 circuite din care se vor alimenta 4 consumatori , 4 circuite fiind rezerva :

Se vor redistribui circuitele 1 si 2 racordate din PTA 15 existent, astfel:

Se va monta:

1. conductor TYIR 50+3x70+16 mmp intre stalpii nr.15/1/1 si nr.15/2/1 existenti, pe o lungime de aprox.25 m;
2. conductor TYIR 50+3x70+16 mmp intre stalpii nr.15/1-2/1 renumerotat si nr.15/2/4 existenti, pe o lungime de aprox.30 m.

Se va prelungi circuitul nr. 1 cu o lungime de aprox.97 m, intre stalpii existenti nr.15/1/1-15/2/1-15/2/2-15/2/3.

Se vor renumera stalpii circuitului nr. 1 astfel, astfel:

1. stalpul nr.15/2/1 va deveni stalp nr.15/1/1 B;
2. stalpul nr.15/2/2 va deveni stalp nr.15/1/1 A.

Se vor separa circuitele 1 si 2 la stalpul nr.15/2/3 , tip SC 10005, existent, care va deveni stalp nr.15/1-2/1, stalp comun pentru ambele circuite.

Circuitul nr.2 se va diminua cu o lungime de aprox.72 m, intre stalpii existenti nr.15/2/1-15/2/2-15/2/3.

LEA 0.4 kV circuitul nr. 1

- a. Se va monta LES 1 kV, cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 30 m intre PTAv 15 proiectat - stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat..
- b. Se va demonta conductorul TYIR 50+3x70+16 mmp intre PTA 15 si stalpul nr.15/1/1 existent, de pe o lungime de 16 m.

LEA 0.4 kV circuitul nr. 2

- Se va monta LES 1 kV, cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 30 m intre PTAv 15 proiectat - stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
- Se va demonta conductorul TYIR 50+3x70+16 mmp intre PTA 15 si stalpul nr.15/2/1 existent, de pe o lungime de 16 m.

LES 1 kV , cablu Al 3x150+70 mmp FB. BI. ROMITA.

- Se va monta LES 1 kV cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 110 m intre PTAv 15 proiectat si punctul C .
- Se va demonta LES 1 kV, cablu ACYAbY 3x150+70 mmp din cutia de distributie a PTA 15 existent.
- Se va intercepta LES 1 kV existenta, cablu ACYAbY 3x150+70 mmp in punctul C, pe trotuarul din fata PTA 15 existent.
- In punctul C se va realiza un manson.

Circuite de iluminat

- Se va monta un punct de aprindere al iluminatului langa PTAv 15 proiectat, care va fi racordat cu LES 1 kV cablu NA2XABY 3x35+16 mmp, in lungime de aprox. 10 m in tabloul de joasa tensiune al acestuia.
 - Se va monta LES 1 kV, circuit 1, cablu NA2XABY 3x25+16 mmp in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
 - Se va monta LES 1 kV, circuit 2, cablu NA2XABY 3x25+16 mmp in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
 - Se va monta cablu CSYAbY-F 5x2.5 mmp, pentru comanda centralizata in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1, nou numerotat,
Comanda iluminatului se realizeaza centralizat
- Un dulap SCADA complet echipat pentru preluarea datelor si integrarea echipamentelor in sistemul de automatizare a distributiei din retelele urbane al DELGAZ-GRID SA;

Postul de transformare:

- va fi echipat si va respecta specificatia tehnica ST 019 pentru Post de transformare și modul de conexiuni în anvelopă de beton, intocmita de DELGAZ-GRID S.A. ;
- va fi prevazut cu dulap SCADA si va integrat in SCADA conform specificatiei tehnice ST 007 Dulap electroalimentare + SCADA din Posturile de Transformare intocmita de DELGAZ-GRID S.A.

Anvelopa PTAv va fi dimensionata astfel incat sa permita montarea unei celule suplimentare de medie tensiune.

Pe durata executiei lucrarilor, PT 38 Pascani si PT 20 Pascani vor fi alimentate prin calea de rezerva, din bucla orasului.

Alimentare cu energie electrica pe durata executiei lucrarilor

Se va realiza prin montarea unui grup electrogen de 400 kVA.

DEMONTARI

Se vor demonta LEA 20 kV din care se realizeaza racordarea PTA 15 Pascani, PT 38 Pascani, PT 20 Pascani, precum si PTA 15 Pascani. Lucrarile de demontare constau in :

- LEA 20 kV – 15 stalpi de beton;
- Conductoare LEA 20 kV;
- izolatoarele de susținere și de întindere—20 kV;
- stalpii nr.1 – racord la PT 38, respectiv la PT 20;
- separatoarele de racord nr.7368,7369;
- separatorul postului PTA 15 , nr.7370,
- postul de transformare aerian PTA 15 construit pe doi stalpi;
- Conductoarele aeriene TYIR între PTA 15 și stalpii nr. 1 ai celor două circuite aeriene.

Se va demonta grupul de măsură de pe circuitul general și cele două contoare monofazate de pe cele două circuite de iluminat.

LUCRARI SI CAPACITATI

LEA 20 kV 3x50 mmp	15	m
LES 20 kV, cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150mmp	935	m
Manson de legatura 20 kV	1	buc
Manson mixt 20 kV	1	buc
PTAv 20/0.4 kV,400 kVA	1	buc
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x150+70 mmp	170	m
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x35+16 mmp	10	m
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x25+16 mmp	60	m
Cablu NA2XABY 3x25+16 mmp montat pe stalp	20	m
Cablu CSYAbY-F, 5x2.5 mmp	30	m
Manson de legatura de 1 kV	1	buc
Punct de aprindere iluminat	1	buc
Grup de masura iluminat	1	buc
Conductor NFA2X 50+3x70+25 mmp	55	m
Grup electrogen	1	buc
Demontare LEA 20 kV, OI-AI 3x50 mmp, 15 stalpi	723	m
Demontare separatoare 24 kV	3	buc
Demontare PTA 20/0.4 kV, 400 kV	1	buc
Demontare cadru cu sigurante 24 kV	1	buc
Demontare transformator 20/0.4 kV, 400 kVA	1	buc
Demontare cutie de distributie CD 1-4	1	buc
Demontare TYIR 50+3x70+16 mmp	32	m
Demontare contoare	2	buc

5. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR

LEA 20 kV

Pentru racordarea postului de transformare , se va executa o linie electrică aeriană (LEA) 20 kV în lungime de 15 m :

- Pe stalpi din beton vibrat tip SC 15014 pentru întindere , fundație turnată , echipat cu consolă de întindere coronament orizontal , separator orizontal

- Se vor monta conductoare neizolate din AL-OL cu secțiunea de 50/8 mmp, cu legături realizate pe izolatoare din cauciuc siliconic.

Toate confecțiile metalice aferente LEA 20kV proiectată vor fi protejate anticoroziv prin zincare. Traseul LEA 20 kV proiectata si amplasamentul PTAV 15 sunt redade în planșa nr. 2 / 70.1/ 2022.

LES 20 kV

Se va realiza LES 20 kV,avand sectiunea 150 mmp, cu o lungime de cca.935 m , cu izolatie din polietilena reticulata si manta de polietilena , cu bariera longitudinala la patrunderea apei. LES 20 kV proiectata, se va poza in pamant, la minim 0,9 m adancime intre doua straturi de nisip de cate 10 cm, protejata cu placi si avertizat cu folii PVC.

Cablurile (și accesoriile aferente) utilizate vor fi de tehnologie performantă, de ultimă generație.

Pentru marcarea traseului cablului, a mansoanelor, precum si a intersecțiilor cablurilor cu alte instalații și construcții se utilizeaza markere, borne și ținte.

Traseul LES 20 kV proiectată este prezentat în planșa nr.2/70.1/2022.

PTAv,20/0.4 kV,400 kVA

Postul de transformare 20/0.4 kV proiectat , 1x400 kVA , de tip compact, va fi in anvelopa de metal sau beton si va fi echipat cu celule de medie tensiune independente , extensibile, cu izolatie in aer. Anvelopa va fi astfel dimensionata incat exploatarea echipamentelor sa se realizeze din interiorul acesteia, iar boxele trafo vor fi dimensionate astfel incat transformatoarele sa se poata amplifica.

Postul de transformare proiectat va fi echipat cu trei celule de linie, o celula de transformator , un transformator de putere 20/0.4 kV, 400 kVA , in ulei , etans si un tablou de joasa tensiune.

Celulele de linie vor fi echipate cu :

- separator de sarcina cu izolatie in SF6 combinat cu CLP, cu izolatia barelor in aer ;
- indicator de prezenta a tensiunii ;
- controlul concordantei fazelor ;
- dispozitiv de semnalizare avarii pe LES 20 kV de racord cu lampa exterioara si rezistenta anticondens celula ;

Se vor livra :

- Levier pentru manevre ;
- Tablite avertizoare.

Celula de transformator va fi echipata cu :

- separator de sarcina cu izolatie in SF6 combinat cu CLP si sigurante fuzibile de MT cu percutor pentru protectia transformatorului, cu izolatia barelor in aer ;
- indicator de prezenta a tensiunii ;
- rezistenta anticondens celula .

Se vor livra 3 sigurante de MT cu percutor de rezerva .

Transformatorul de putere va fi :

- etans,20/0.4 kV , 400 kVA;
- grupa de conexiuni DYn-05 ;
- cu termometru cu 2 contacte : semnalizare supratemperatura si declansare supratemperatura
- cu racire in ulei .

Pe joasa tensiune , PT proiectat va fi prevazut cu un tablou de distributie echipat cu :

- intrerupator pe circuitul general de 630 A;
- 10 circuite de forta cu sigurante ;
- Tablou de servicii proprii – iluminat si prize.

Se va realiza inscripționarea instalatiilor in conformitate cu IP-SSM 33-Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice a DELGAZ-GRID S.A.

LES 1 kV

Se va realiza LES 1 kV avand sectiunile 3x150+70mmp, 3x35+16 mmp, 3x25+16 mmp, cu izolatie din polietilena reticulata si manta de polietilena , cu bariera longitudinala si transversala la patrunderea apei. LES 1 kV proiectata, se va poza în pamant, la minim 0,9 m adancime între doua straturi de nisip de cate 10 cm, protejata cu placi si avertizat cu folii PVC.

Se realizeaza LES 1 kV avand aprox. lungimea totala de 90 m.

Cablurile (și accesoriile aferente) utilizate vor fi de tehnologie performantă, de ultimă generație.

Pentru marcarea traseului cablului, a mansoanelor, precum si a intersecțiilor cablurilor cu alte instalații și construcții se utilizeaza markere, borne și ținte.

Traseele LES 1 KV existente și proiectate sunt redată în pl.2 / 70.1 / 2022.

Traseul LES 20 kV, LES 1 kV va fi marcat prin borne/tinte de marcaj la suprafață.

La intersecțiile cu alte instalații existente în zona (apă , canalizare, telefonie, etc), cablurile electrice se pozeaza în sanț, pe pat de nisip, în profil netipizat și se protejeaza cu tuburi PVC.

La intersecțiile cu alte instalații se vor respecta condițiile de coexistența impuse de avizele și acordurile obtinute și de NTE 007/2008.

Distanțele minime prevazute de NTE 007/2008 sunt:

retea de apa si canalizare :	0.5 m la apropiere
	0.25 m la intersectie
retea de apa fierbinte :	0.5 m la apropiere
	0.2 m la intersectie
retea de gaze :	0.6 m la apropiere
	0.25 m la intersectie
retea de telecomunicatii :	0.5 m la apropiere
	0.5 m la intersectie

Dupa pozarea LES 20 kV, LES 1 kV, la amplasarea oricaror instalatii sau constructii, se vor respecta prevederile Ordinului 239/2019 și a Anexei la acest Ordin, - cap.II delimitarea zonelor de protectie și de siguranta ale capacităților Energetice - art.21 - alineatul 2 :

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie și/sau de joasă tensiune :

a) zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitază prin adâncimea de pozare în valoare de cel puțin 0,8 m ;

b) zona de siguranță comună cu instalații tehnologice învecinate se stabilește prin respectarea distanțelor minime prevăzute în anexa nr. 4 b.

După finalizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare, pentru respectarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

- ecranele metalice și armaturile cablurilor de JT;
- partile metalice ale tabloului de JT;
- firida de bransament ;
- alte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (ingradiri de protectie, usi de acces, suport de fixare, etc).

Legarea partilor metalice ale echipamentelor electrice și a partilor metalice ale celorlalte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (ingradiri de protectie, usi de acces, suport de fixare, etc) la centura de împământare se va face în conformitate cu prevederile preciptiilor în vigoare referitoare la realizarea prizelor pamant pentru instalatiile și echipamentele electrice

Înainte de punerea în funcțiune, instalația de legare la pământ va fi verificată, încercată și vor fi emise fișe și buletine de încercare.

La recepția și darea în exploatare a instalației de legare la pământ se efectuează verificarea existenței unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ, conform STAS 12604/4-89.

Zona de post studiată este prezentată în planul de încadrare în zona, iar amplasamentele instalațiilor existente și proiectate sunt prezentate în planul de situație E02/70.1/2022.

Se respecta distanțele de apropiere, paralelism și gabaritele normate față de alte construcții, conform PE 101/A/85 - „Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 kV în raport cu alte construcții „

Instalația de legare la pământ

La PTA_v La PTA_v, precum și la cei doi stalpi LEA 20 kV se realizează o instalație de legare la pământ exterioară, conform STAS 12604/4-89 și Indreptar de proiectare 1.RE-IP 30-04, a cărei rezistență de dispersie nu va depăși 4 Ω :

- cu electrozi verticali din teava de OL zincat 60 x 4,5 mm, montați la o adâncime de 0.8 m măsurată de la partea superioară a electrodului până la nivelul solului;
- cu electrozi orizontali din OL zincat 40x6 mm montați la o adâncime de 0.5 m .

Instalațiile de legare la pământ interioară și exterioară vor fi legate între ele, în vederea realizării unei rezistențe echivalente de maxim 4 ohmi. Toate elementele prizei de pământ vor fi zincate .

La instalația exterioară de legare la pământ se racordează următoarele elemente:

- ecranele metalice și armaturile cablurilor de JT/MT;
- părțile metalice ale tabloului de JT;
- alte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (îngradiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc).

Legarea părților metalice ale echipamentelor electrice și a părților metalice ale celorlalte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (îngradiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc) la centura de împământare se va face în conformitate cu prevederile preciptiilor în vigoare referitoare la realizarea prizelor pământ pentru instalațiile și echipamentele electrice

Înainte de punerea în funcțiune, instalația de legare la pământ va fi verificată, încercată și vor fi emise fișe și buletine de încercare.

La recepția și darea în exploatare a instalației de legare la pământ se efectuează verificarea existenței unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ, conform STAS 12604/4-89.

Punct de aprindere iluminat public

Se va monta un punct de aprindere iluminat public din polyester armat cu fibră de sticlă, culoare RAL 7035, rezistent la acțiunea radiațiilor ultraviolete (razelor solare) și la factori externi de mediu, să nu întrețină arderea - V0 conform SR EN 60695 sau echivalent. Barele principale / căile de curent vor fi executate din cupru.

Punctul de aprindere al iluminatului se va monta lângă PTA_v 15 proiectat, racordarea acestuia se va realiza trifazat.

Pentru alimentarea cu energie electrică pe durata execuției lucrărilor, se va monta un grup electrogen de 400 kVA.

6. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Rețelele subterane de medie și joasă tensiune, punctul de aprindere al iluminatului precum și postul de transformare proiectat se vor amplasa, conform planului de încadrare în zona, respectiv planului de situație anexat, de-a lungul drumurilor și căilor de acces din zonă, la limita și în afara proprietăților particulare, pe domeniul public

LES 20kV și LES 1 kV proiectate vor avea traseul pe trotuarul str. Stefan cel Mare pe domeniul public, teren aparținând Primăriei Pașcani, jud. Iași.

Postul de transformare PTA_v proiectat și punctul de aprindere al iluminatului proiectat se vor amplasa pe domeniul public, str. Stefan cel Mare, teren care aparține Primăriei municipiului Pașcani, jud. Iași.

Grupul electrogen se va amplasa pe teren public, la limita str. Stefan cel Mare din mun. Pașcani.

În zona în care se execută lucrările proiectate nu există surse poluante, iar instalațiile electrice, atât cele existente, cât și cele proiectate, nu afectează mediul înconjurător și nu prezintă pericol de poluare.

După realizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială, iar amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

7. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

7.1. Regimul juridic

Instalațiile electrice nou montate se vor amplasa pe teren aparținând domeniului public din intravilanul municipiului Pașcani, aflat în administrarea Primăriei Pașcani, jud. Iași, precum și pe teren privat.

DELGAZ GRID este detinator al unei licențe în domeniul energiei electrice.

Lucrările se vor executa cu respectarea art. 12 al legii nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale:

ART. 12

Art. 12: Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) **Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de :**

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) **Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal**, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) **Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**

(5) **Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.**

7.2. Regimul economic

Folosința actuală a terenului: curți , constructii , teren de utilitate publica

Functiunea aprobata : zona institutii publice , servicii , zona locuinte , zona cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente.

Executia lucrărilor necesită ocuparea următoarelor suprafețe de teren:

TOTAL suprafata ocupata pe domeniul public (mp) din care :	1230.82
Definitiv	45.82
Temporar	1,185.00

Terenul ocupat definitiv este necesar montarii stalpilor LEA 20 kV de racord , postului de transformare proiectat si punctului de aprindere al iluminatului.

Terenul ocupat temporara este necesar montarii liniilor electrice subterane.

Nota: Pentru terenul ocupat definitiv apartinand domeniului public, se solicita drept de uz pe durata existentei instalatiilor electrice , conform legii.

Pentru terenul ocupat temporar apartinand domeniului public, se solicita drept de servitute, pe durata existentei instalatiilor electrice , conform legii.

Suprafata ocupata pentru lucrari

	UM	Cantitate	Suprafata unitara	Suprafata ocupata		Nr. cadastral
			m/UM	Definitiv mp	Temporar mp	
Stalpi LEA 20 KV	buc	2	1.41	2.82	-	64885
LES 20 kV	m	935	1	-	935	
LES 1 kV	m	240	1		240	
Punct aprindere iluminat	buc	1	0.5	0.5	-	69664
PTAv	buc	1	42.5	42.5	-	69664
Grup electrogen	buc	1	10		10	
			Total	45.82	1185	

Suprafata eliberata

Demontari	UM	Cantitate	Suprafata unitara	Suprafata eliberata	Nr. cadastral
			m/UM	mp	
Stalpi LEA 20 KV	buc	9	1.41	12.69	
	buc	4	1.41	5.64	64885
Stalpi PTA 20 KV	buc	2	1.41	2.82	
			Total	21.15	

- HGR 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor, completată de Hotărârea nr. 210/2007; completată și modificată de Hotărârea nr. 1292/2010;
- HGR 621/2005 – privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje; completată și modificată de Hotărârea nr. 1872/2006 și de HG nr. 247/2011;
- HGR 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Art. 5 completat de art. 10 din Hotărârea nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- O.U.G. 15/2005 – privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, modificată de OUG 40 / 2010 și Legea 84/2006 și completată de Legea 205/2010.
- HGR 1756/2006 - privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- OMMGA 95/2005 – privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada executiei lucrării se vor valorifica prin unitati specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității.

Ca urmare a aplicării legislației și reglementărilor de mediu, constructorul va lua toate măsurile necesare de protecție a factorilor de mediu.

Execuția și exploatarea lucrărilor proiectate nu prezintă riscuri de poluare a mediului și nu necesită măsuri suplimentare de protecție.

Sef proiect,

Ing.Cristina DINU



Proiectant,

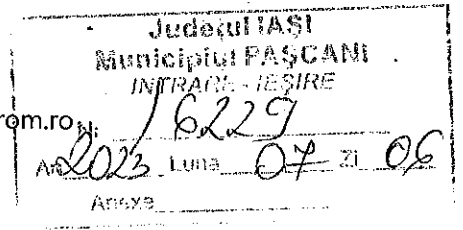
Ing.Dana ANTON



Mariana Asofiei

SECRETAR
06.07.2023

From: dana.anton@falmarom.ro
Sent: Wednesday, July 5, 2023 8:51 AM
To: Mariana Asofiei
Cc: razvan.mares@falmarom.ro; silviu.geangu@falmarom.ro
Subject: MODERNIZARE PTA 15 PASCANI HCL
Attachments: HCL PTA 15 PASCANI REV 1.zip



ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna dimineata,

Referitor la documentatia : MODERNIZARE PTA 15 PASCANI

Conform discutiei telefonice de ieri, va transmit alaturat documentatia de obtinere a hotararii Consiliului Local Pascani de ocupare teren.

Cu stima,

Dana Mihaela ANTON
Inginer Proiectant Energetician
FALMA-ROM

Str. V.Alecsandri nr. 41
Bacau, 600011, Romania
Telefon: +40 334/401760 , 401772
Fax: +40 334/401773
Mobil: +40 334/401760
Mobil :0724218431
<http://www.falmarom.ro/>

FALMA-ROM



NR: 16229
DATA: 06/07/2023
COD: 12016

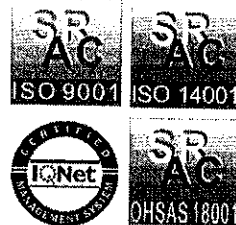
Acest mesaj electronic si fisierele transmise cu el sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor carora le este adresat. Mesajul, impreuna cu atasamentele, pot contine informatii private sau confidentiale. Orice revizie, folosire, tiparire, salvare, copiere, publicare sau distributie este strict interzisa. In cazul in care acest email a ajuns la dumneavoastra din greseala va rugam sa anuntati expeditorul printr-un raspuns la acest email si sa stergeti toate copiile.

Comp. p. Asofiei
(D. Asofiei)
Iul 2023

S.C. FALMA-ROM S.R.L.

BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI, NR.41
C.I.F.: RO 18951475 REG.COM.: J04/1232/2006
CONT: RO52BPOS04006333827R0N02
BANCA: BANC POST BACAU

Tel: +40-334-401760, 401772
Fax: +40-334-401773
E-mail: office@falmarom.ro
Website: www.falmarom.ro



Nr. 453 din 05.07.2023

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI , JUDEȚUL IAȘI

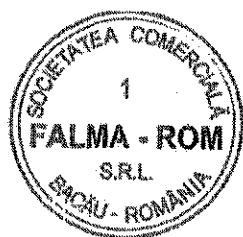
Societatea noastra elaboreaza, in baza contractului incheiat cu S.C. DELGAZ-GRID S.A. , documentatia tehnico – economica, faza S.F.+P.T.E.+D.T.A.C. :

MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD.IAȘI

In caietul de sarcini elaborat de S.C. DELGAZ-GRID S.A., se impune obtinerea Hotararii Consiliului Local **al municipiului Pașcani, jud.Iași** de aprobare a inventarului domeniului public si de aprobare a ocuparii domeniului public cu instalatiile proiectate.

Avand in vedere cele prezentate, va rugam sa ne acordati gratuit, dreptul de uz pentru suprafata de **45,82 mp** pentru lucrari de montare a stalpilor liniei electrice aeriene, a postului de transformare si a punctului de aprindere al iluminatului, precum si drept de servitute pentru suprafata de **1185,00 mp** pentru lucrari de montare a liniilor electrice subterane, pe teren apartinand domeniului public al municipiului Pașcani, județul Iași, pentru care transmitem alaturat documentatia .

Va rugam sa ne transmiteti, in cel mai scurt timp posibil, Hotararea Consiliului Local al municipiului Pașcani, **jud. Iași** de aprobare a inventarului domeniului public si de ocupare a terenului cu instalatiile proiectate, pe adresa de corespondenta: S.C. FALMA-ROM S.R.L. Bacău, str. Vasile Alecsandri nr.41, cod 600011, **in numele beneficiarului, S.C. DELGAZ-GRID S.A.**



Cu stima,

Director,

ing. Razvan MAREȘ



FOAIE DE CUPRINS**A. PIESE SCRISE**

1. Foaie de cuprins
2. Memoriu tehnic

B. PIESE DESENATE**B.1. Planuri de incadrare in zona:**

1. Plan de incadrare in zona PT 15 PASCANI ,sc 1: 5000 jud. IASI pl. nr. E01

B.2. Planuri de situatie

1. Plan de situatie PTA 15 Pascani, jud. Iasi,scara 1:500 pl. nr. E02

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei :

MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD.IAȘI

1.2. Faza documentatiei : Obținerea Hotararii Consiliului Local de ocupare teren

1.3. Amplasamentul obiectivului : municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, judetul Iasi

1.4. Beneficiar : S.C. DELGAZ – GRID S.A.

1.5. Elaborator : S.C. FALMA ROM S.R. L. Bacau , str. Vasile Alecsandri nr. 41
telefon 0334/401760, fax 0334/401773

1.6. Termen de punere in functiune : 2023

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARILOR

2.1. Fundamentarea necesitatii lucrarii

Lucrarea este determinata de solicitarea beneficiarului pentru modernizarea PTA 15 Pascani, in vederea :

- Asigurarii unei calitati superioare a energiei electrice furnizate
- inlocuirii echipamentelor a caror mentinere in functionare in starea actuala de uzura fizica si morala reprezinta un risc ridicat pentru securitatea personalului de exploatare si de nesiguranta in functionare, constituind cauze potientiale pentru accidente umane grave si pentru incidente in instalatii;
- reducerii cheltuielilor de mentenanta;

2.2. Elemente care stau la baza elaborarii documentatiei

- Contractul pentru servicii de proiectare ;
- Datele culese in urma deplasarii in teren;
- Referatul nr.5629/27.01.2022 intocmit de DELGAZ GRID SA;
- Linii Directoare Standardizare Retea DELGAZ GRID SA ;
- Standarde, normative, legislatie aferenta lucrarilor de proiectare aflate in vigoare la data elaborarii documentatiei .

3.SITUATIA ENERGETICA EXISTENTA IN ZONA

In zona unde se executa lucrarea exista urmatoarele instalatii electrice care apartin DELGAZ-GRID S.A.:

3.1. LEA 20 kV, Al, 3x 50 mmp Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani, la care sunt racordate posturile de transformare PT 38 Pascani – 2x1000 kVA si PTA 15 Pascani, 400 kVA , intre stalpii nr. 10 – 21- conform numerotarii din teren.

LEA 20 este realizata pe stalpi de beton vibrati si centrifugati, prevazuti cu console de beton si metalice. Conductoarele sunt suspendate cu izolatoare ceramice de sustinere si de intindere.

Racordul LEA 20 kV la PTA 15 si PT 38 se realizeaza din stalpul nr.9, existent, tip SC 15014, echipat cu consola de beton, consola de derivatie si izolatoare ceramice .

Stalpul nr.9 este amplasat pe o proprietate privata.

Numerotarea stalpilor existenti in teren, inclusiv a celor din care se realizeaza racordarea celor doua posturi de transformare nu corespunde cu numerotarea din schema electrica monofilara LES 20 kV oras Pascani alimentate din Statia Vatra.

3.2. PTA 15 Pascani, 20/0.4kV, 400kVA.

Amplasament:

1. Postul de transformare este amplasat pe domeniul public.
2. Distanța fata de constructiile existente in zona este mai mica de 20 m.

Partea de constructie:

1. PTA este construit pe doi stalpi de beton vibrat, tip SC.
2. Esafodajul de sustinere al transformatorului este de beton, in stare corespunzatoare.
3. Suportii de sustinere ai esafodajului sunt din beton.
4. Exista platforma din beton, de acces la transformator si la cadrul cu sigurante.

Racordarea pe medie tensiune:

1. Se realizeaza la stalpul nr. 21 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani.
2. Stalpul nr.21 este de beton centrifugat, tip SC, amplasat pe domeniul public, este echipat astfel:
 - i. Separator de post SP 7370-1, in montaj orizontal STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
 - ii. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
 - iii. Consola de beton;
 - iv. Consola de derivatie.

Echiparea pe medie tensiune:

1. Consola de beton este echipata cu izolatoare de sustinere ISNS.
2. Cadrul cu sigurante este nou, cu izolatie compozita si descarcatoare cu ZnO.
3. Transformator de 400 kVA.

Echipare pe joasa tensiune:

1. Cutie de distributie CD 1-4, relativ noua, in stare buna, avand urmatoarele circuite:
 - i. Doua circuite pe str. Stefan cel Mare- LEA 0.4 kV, TYIR 50+3x70+16mmp, pana la primii stalpi amplasati pe domeniu public. LEA 0.4 kV are/nu are posibilitate de preluare pe joasa tensiune.
Circuitul 1 are posibilitatea de a preluare pe joasa tensiune din PTA 55 Pascani.
Circuitul 2 este radial, fara posibilitate de preluare .
 - ii. Un circuit LES ACYAbY 3X150+70 mmp – FB ROMITA, radial, fara posibilitate de preluare pe joasa tensiune.

Iluminat

Circuitul torsadat include conductor pentru alimentarea cu energie a iluminatului public. Aprinderea iluminatului se realizeaza centralizat.

3.3.LES 20 kV racord la PT 20 Pascani, 20/0,4kV, 400kVA.

PT 20 Pascani este racordat cu LEA 20 kV si LES 20 kV la stalpul nr.21 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra- Pascani, pana la stalpul nr.1.

Intre stalpii nr.21 si nr.1 exista LEA 20 kV OI-AI – 3x_50 mmp, in lungime de 3 m.

Stalpul nr. 1 de beton vibrat, tip SE8, amplasat pe domeniu public este echipat astfel:

- i. Separator de racord SR 7369, in montaj orizontal ,STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
- ii. Cutii terminale CT 24kV;
- iii. Descarcatoare cu oxid de zinc ZnO 24 kV
- iv. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- v. Consola de beton;
- vi. Consola metalica de sustinere capete terminale si descarcatoare.

LES 20 kV este tip NA2XS(FL)2Y.

LES 20 kV intre PT Av 20 Pascani si stalpul nr. 1 are urmatoarele sectiuni:

- i. Intre PTAv 20 Pascani si manson - NA2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp, in lungime de 60 m;
- ii. Intre manson si stalpul nr.21 - NA2XS(FL)2Y 3x1x120 mmp , in lungime de 870 m;

3.4.LES 20 kV racord la PT 38 Pascani, 20/0,4kV, 2x1000kVA.

PT 38 Pascani este racordat cu LEA 20 kV si LES 20 kV la stalpul nr.20 al LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra Pascani, pana la stalpul nr.1.

Intre stalpii nr.20 si nr.1 exista LEA 20 kV OI-AI – 3x50 mmp, in lungime de 4 m.

Stalpul nr. 20 de beton vibrat, tip SE6, amplasat pe domeniu privat este echipat astfel:

- i. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- ii. Consola de beton;
- iii. Consola de derivatie.

Stalpul nr. 1 de beton centrifugat, tip SC, amplasat pe domeniu privat este echipat astfel:

- i. Separator de racord SR 7368, in montaj orizontal ,STEPNo-24 kV, cu CLP si un dispozitiv de actionare;
- ii. Cutii terminale CT 24kV;
- iii. Descarcatoare cu oxid de zinc ZnO 24 kV
- iv. Izolatoare ISNS – ceramice de sustinere;
- v. Consola de beton;
- vi. Consola metalica de sustinere capete terminale si descarcatoare.

LES 20 kV intre PT Av 38 Pascani si stalpul nr. 1 este tip AOSB 3x150 mmp , avand o lungime de 300 m. PT 38 are racordat un generator.

4.SOLUTIA ANALIZATA

Conform prevederilor din tema de proiectare nr. 5629/27.01.2022 se va realiza modernizarea PTA 15 Pascani.

Avand in vedere ca circuitele de joasa tensiune sunt racordate radial, neavand posibilitate de preluare din alte surse, se va monta un post de transformare provizoriu , pentru a functiona pe durata executiei lucrarilor.

Apoi se vor executa lucrarile de demontare a postului de transformare aerian – PTA - 15 existent si amplasare a unui post de transformare in anvelopa - PTAv – 15 la sol si racordarea instalatiilor in acest post .

Lucrarile necesare a se executa sunt urmatoarele:

Alimentare cu energie electrica pe durata executiei lucrarilor

Conform prevederilor din tema de proiectare nr. 5629/27.01.2022 modernizarea PTA 15 Pascani se va realiza astfel:

PTA 15 se va demonta si se va realiza post de transformare la sol, in anvelopa – PTAv 15 Pascani, 20/0.4 kV, 400 kVA.

Postul de transformare se va amplasa in curtea fostei Case a Corpului Didactic, pe str. Stefan cel Mare, la o distanta de aprox. 110 m nord fata de amplasamentul PTA 15 existent, pe partea opusa. PTAv 15 Pascani, 20/0.4 kV, 400 kVA va fi racordat astfel:

A. In sistem intrare – iesire la Distribuitorul LES 20 kV Statia Vatra – PT 97, intre PT 20 si PT 38, prin intermediul LES 20 kV, astfel:

A.1. Racord spre PT 20 Pascani

- se va monta LES 20 kV , cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp pe o lungime de traseu de 120 m, intre PTAv 15 proiectat – punctul A .
- Se va demonta LES 20 kV existenta, racord PT 20 Pascani de pe stalpul nr.1 echipat cu SR 7369. LES 20 kV existenta intre stalpul nr. 1 si punctul A se dezafecteaza.
- Se va intercepta LES 20 kV existenta, racord PT 20 Pascani cablu NA2XS(F)2Y 3x1x120 mmp in punctul A, pe trotuarul din fata PTA 15 existent.
- In punctul A se va realiza un manson de legatura.

A.2. Racord spre PT 38 Pascani

- Se va monta LES 20 kV cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp pe o lungime de traseu de 15 m, intre PTAv 15 proiectat – punctul B .
- se va demonta LES 20 kV existenta , cablu AOSB 3x150 mmp de pe intre stalpul nr.1 echipat cu SR 7368. LES 20 kV existenta intre stalpul nr. 1 si punctul B se dezafecteaza.
- Se va intercepta LES 20 kV existenta, racord PT 20 Pascani cablu AOSB 3x150 mmp in punctul B.
- In punctul B se va realiza un manson mixt.

B.Radial, cu LEA 20 kV si LES 20 kV la LEA 20 kV Pascani -Vatra, Derivatia Vatra- Pascani,
astfel:

- se va monta LEA 20 kV, OI-Al, 3x50 mmp, pe doi stalpi, pe o lungime totala de 15m , care se va racorda la stalpul nr.9, existent;
- se va monta LES 20 kV, cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp, intre stalpul nr.2 nou montat si PTAv 15 Pascani proiectat, pe o lungime de aprox.800 m.

In vederea crearii conditiilor de racordare, se vor realiza urmatoarele lucrari:

- De pe stalpul nr.9, existent, se va demonta conductorul aerian spre stalpul nr.10. Se va realiza racordarea stalpului nr. 1, nou montat.
- Se va monta stalpul nr. 1, de beton, tip SC 15014, echipat cu :
 - separator in montaj orizontal, STEPno, 24 kV, cu CLP si 2 dispozitive de actionare.
 - Consola CIT;
 - Priza de pamant de 4 ohmi.
- Se va monta stalpul nr. 2, de beton, tip SC 15014, echipat cu :
 - Cutii terminale CT 24 kV, descarcatoare cu oxid de zinc;
 - Consola CIT;
 - Priza de pamant de 4 ohmi.

Conductoarele se vor suspenda cu lanturi duble de izolatoare compozite.

Postul de transformare in anvelopa, PTAv 15 ,20/0.4 kV, 400 kVA va fi echipat astfel:

- trei celule de linie;
- o celula de transformator;
- un tablou de distributie cu 8 circuite din care se vor alimenta 4 consumatori , 4 circuite fiind rezerva :

Se vor redistribui circuitele 1 si 2 racordate din PTA 15 existent, astfel:

Se va monta:

1. conductor TYIR 50+3x70+16 mmp intre stalpii nr.15/1/1 si nr.15/2/1 existenti, pe o lungime de aprox.25 m;
2. conductor TYIR 50+3x70+16 mmp intre stalpii nr.15/1-2/1 renumerotat si nr.15/2/4 existenti, pe o lungime de aprox.30 m.

Se va prelungi circuitul nr. 1 cu o lungime de aprox.97 m, intre stalpii existenti nr.15/1/1-15/2/1-15/2/2-15/2/3.

Se vor renumerota stalpii circuitului nr. 1 astfel:, astfel:

1. stalpul nr.15/2/1 va deveni stalp nr.15/1/1 B;
2. stalpul nr.15/2/2 va deveni stalp nr.15/1/1 A.

Se vor separa circuitele 1 si 2 la stalpul nr.15/2/3 , tip SC 10005, existent, care va deveni stalp nr.15/1-2/1, stalp comun pentru ambele circuite.

Circuitul nr.2 se va diminua cu o lungime de aprox.72 m, intre stalpii existenti nr.15/2/1-15/2/2-15/2/3.

LEA 0.4 kV circuitul nr. 1

- a. Se va monta LES 1 kV, cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 30 m intre PTAv 15 proiectat - stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
- b. Se va demonta conductorul TYIR 50+3x70+16 mmp intre PTA 15 si stalpul nr.15/1/1 existent, de pe o lungime de 16 m.

LEA 0.4 kV circuitul nr. 2

- Se va monta LES 1 kV, cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 30 m intre PTAv 15 proiectat - stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
- Se va demonta conductorul TYIR 50+3x70+16 mmp intre PTA 15 si stalpul nr.15/2/1 existent, de pe o lungime de 16 m.

LES 1 kV , cablu Al 3x150+70 mmp FB. BI. ROMITA.

- Se va monta LES 1 kV cablu NA2XABY 3x150+70 mmp in lungime de aprox. 110 m intre PTAv 15 proiectat si punctul C .
- Se va demonta LES 1 kV, cablu ACYAbY 3x150+70 mmp din cutia de distributie a PTA 15 existent.
- Se va intercepta LES 1 kV existenta, cablu ACYAbY 3x150+70 mmp in punctul C, pe trotuarul din fata PTA 15 existent.
- In punctul C se va realiza un manson.

Circuite de iluminat

- Se va monta un punct de aprindere al iluminatului langa PTAv 15 proiectat, care va fi racordat cu LES 1 kV cablu NA2XABY 3x35+16 mmp, in lungime de aprox. 10 m in tabloul de joasa tensiune al acestuia.
 - Se va monta LES 1 kV, circuit 1, cablu NA2XABY 3x25+16 mmp in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
 - Se va monta LES 1 kV, circuit 2, cablu NA2XABY 3x25+16 mmp in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1 nou numerotat.
 - Se va monta cablu CSYAbY-F 5x2.5 mmp, pentru comanda centralizata in lungime de aprox. 30 m intre punctul de aprindere al iluminatului si stalpul nr.15/1-2/1, nou numerotat,
Comanda iluminatului se realizeaza centralizat
- Un dulap SCADA complet echipat pentru preluarea datelor si integrarea echipamentelor in sistemul de automatizare a distributiei din rețelele urbane al DELGAZ-GRID SA;

Postul de transformare:

- va fi echipat si va respecta specificatia tehnica ST 019 pentru Post de transformare și modul de conexiuni în anvelopă de beton, intocmita de DELGAZ-GRID S.A. ;
- va fi prevazut cu dulap SCADA si va integrat in SCADA conform specificatiei tehnice ST 007 Dulap electroalimentare + SCADA din Posturile de Transformare intocmita de DELGAZ-GRID S.A.

Anvelopa PTAv va fi dimensionata astfel incat sa permita montarea unei celule suplimentare de medie tensiune.

Pe durata executiei lucrarilor, PT 38 Pascani si PT 20 Pascani vor fi alimentate prin calea de rezerva, din bucla orasului.

Alimentare cu energie electrica pe durata executiei lucrarilor

Se va realiza prin montarea unui grup electrogen de 400 kVA.

DEMONTARI

Se vor demonta LEA 20 kV din care se realizeaza racordarea PTA 15 Pascani, PT 38 Pascani, PT 20 Pascani, precum si PTA 15 Pascani. Lucrarile de demontare constau in :

- LEA 20 kV – 15 stalpi de beton;
- Conductoare LEA 20 kV;
- izolatoarele de susținere și de întindere—20 kV;
- stalpii nr.1 – racord la PT 38, respectiv la PT 20;
- separatoarele de racord nr.7368,7369;
- separatorul postului PTA 15 , nr.7370,
- postul de transformare aerian PTA 15 construit pe doi stalpi;
- Conductoarele aeriene TYIR între PTA 15 și stalpii nr. 1 ai celor două circuite aeriene.

Se va demonta grupul de măsură de pe circuitul general și cele două contoare monofazate de pe cele două circuite de iluminat.

LUCRARI SI CAPACITATI

LEA 20 kV 3x50 mmp	15	m
LES 20 kV, cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150mmp	935	m
Manson de legatura 20 kV	1	buc
Manson mixt 20 kV	1	buc
PTAv 20/0.4 kV, 400 kVA	1	buc
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x150+70 mmp	170	m
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x35+16 mmp	10	m
LES 1 kV , cablu NA2XABY 3x25+16 mmp	60	m
Cablu NA2XABY 3x25+16 mmp montat pe stalp	20	m
Cablu CSYAbY-F, 5x2.5 mmp	30	m
Manson de legatura de 1 kV	1	buc
Punct de aprindere iluminat	1	buc
Grup de masura iluminat	1	buc
Conductor NFA2X 50+3x70+25 mmp	55	m
Grup electrogen	1	buc
Demontare LEA 20 kV, OI-AI 3x50 mmp, 15 stalpi	723	m
Demontare separatoare 24 kV	3	buc
Demontare PTA 20/0.4 kV, 400 kV	1	buc
Demontare cadru cu sigurante 24 kV	1	buc
Demontare transformator 20/0.4 kV, 400 kVA	1	buc
Demontare cutie de distributie CD 1-4	1	buc
Demontare TYIR 50+3x70+16 mmp	32	m
Demontare contoare	2	buc

5. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR

LEA 20 kV

Pentru racordarea postului de transformare , se va executa o linie electrică aeriană (LEA) 20 kV în lungime de 15 m :

- Pe stalpi din beton vibrat tip SC 15014 pentru întindere , fundație turnată , echipat cu consolă de întindere coronament orizontal , separator orizontal

- Se vor monta conductoare neizolate din AL-OL cu secțiunea de 50/8 mmp, cu legături realizate pe izolatoare din cauciuc siliconic.

Toate confecțiile metalice aferente LEA 20kV proiectată vor fi protejate anticoroziv prin zincare. Traseul LEA 20 kV proiectată și amplasamentul PTAV 15 sunt redată în planșa nr. 2 / 70.1/ 2022.

LES 20 kV

Se va realiza LES 20 kV, având secțiunea 150 mmp, cu o lungime de cca. 935 m, cu izolație din polietilena reticulată și manta de polietilena, cu bariera longitudinală la pătrunderea apei. LES 20 kV proiectată, se va poza în pământ, la minim 0,9 m adâncime între două straturi de nisip de câte 10 cm, protejată cu plăci și avertizat cu folii PVC.

Cablurile (și accesoriile aferente) utilizate vor fi de tehnologie performantă, de ultimă generație. Pentru marcarea traseului cablului, a manșoanelor, precum și a intersecțiilor cablurilor cu alte instalații și construcții se utilizează markere, borne și ținte.

Traseul LES 20 kV proiectată este prezentat în planșa nr. 2/70.1/2022.

PTAV, 20/0.4 kV, 400 kVA

Postul de transformare 20/0.4 kV proiectat, 1x400 kVA, de tip compact, va fi în anvelopa de metal sau beton și va fi echipat cu celule de medie tensiune independente, extensibile, cu izolație în aer. Anvelopa va fi astfel dimensionată încât exploatarea echipamentelor să se realizeze din interiorul acesteia, iar boxele trafo vor fi dimensionate astfel încât transformatoarele să se poată amplifica.

Postul de transformare proiectat va fi echipat cu trei celule de linie, o celulă de transformator, un transformator de putere 20/0.4 kV, 400 kVA, în ulei, etans și un tablou de joasă tensiune.

Celulele de linie vor fi echipate cu :

- separator de sarcină cu izolație în SF6 combinat cu CLP, cu izolația barelor în aer ;
- indicator de prezenta a tensiunii ;
- controlul concordanței fazelor ;
- dispozitiv de semnalizare avarii pe LES 20 kV de racord cu lampa exterioară și rezistența anticondens celulă ;

Se vor livra :

- Levier pentru manevre ;
- Tablitate avertizoare.

Celula de transformator va fi echipată cu :

- separator de sarcină cu izolație în SF6 combinat cu CLP și siguranțe fuzibile de MT cu percutor pentru protecția transformatorului, cu izolația barelor în aer ;
- indicator de prezenta a tensiunii ;
- rezistența anticondens celulă .

Se vor livra 3 siguranțe de MT cu percutor de rezerva .

Transformatorul de putere va fi :

- etans, 20/0.4 kV, 400 kVA;
- grupa de conexiuni DYn-05 ;
- cu termometru cu 2 contacte : semnalizare suprațempertura și declansare suprațempertura
- cu racire în ulei .

Pe joasă tensiune , PT proiectat va fi prevăzut cu un tablou de distribuție echipat cu :

- întrerupător pe circuitul general de 630 A;
- 10 circuite de forță cu siguranțe ;
- Tablou de servicii proprii – iluminat și prize.

Se va realiza inscripționarea instalațiilor în conformitate cu IP-SSM 33-Semnalizarea de securitate și/sau sănătate a instalațiilor electrice a DELGAZ-GRID S.A.

LES 1 kV

Se va realiza LES 1 kV avand sectiunile 3x150+70mmp, 3x35+16 mmp, 3x25+16 mmp,cu izolatie din polietilena reticulata si manta de polietilena , cu bariera longitudinala si transversala la patrunderea apei. LES 1 kV proiectata, se va poza in pamant, la minim 0,9 m adancime intre doua straturi de nisip de cate 10 cm, protejata cu placi si avertizat cu folii PVC.

Se realizeaza LES 1 kV avand aprox. lungimea totala de 90 m.

Cablurile (și accesoriile aferente) utilizate vor fi de tehnologie performantă, de ultimă generație.

Pentru marcarea traseului cablului, a mansoanelor, precum si a intersecțiilor cablurilor cu alte instalații și construcții se utilizeaza markere, borne și țințe.

Traseele LES 1 KV existente și proiectate sunt redade în pl.2 / 70.1 / 2022.

Traseul LES 20 kV,LES1 kV va fi marcat prin borne/tinte de marcaj la suprafață.

La intersecțiile cu alte instalatii existente in zona (apă , canalizare, telefonie, etc), cablurile electrice se pozeaza în sanț, pe pat de nisip, în profil netipizat și se protejeaza cu tuburi PVC.

La intersecțiile cu alte instalatii se vor respecta conditiile de coexistenta impuse de avizele si acordurile obtinute si de NTE 007/2008.

Distantele minime prevazute de NTE 007/2008 sunt:

retea de apa si canalizare :	0.5 m la apropiere
	0.25 m la intersectie
retea de apa fierbinte :	0.5 m la apropiere
	0.2 m la intersectie
retea de gaze :	0.6 m la apropiere
	0.25 m la intersectie
retea de telecomunicatii :	0.5 m la apropiere
	0.5 m la intersectie

Dupa pozarea LES 20 kV,LES 1 kV, la amplasarea oricaror instalatii sau constructii, se vor respecta prevederile Ordinului 239/2019 si a Anexei la acest Ordin,- cap.II delimitarea zonelor de protectie si de siguranta ale capacităților Energetice – art.21 – alineatul 2 :

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie și/sau de joasă tensiune :

a) zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin adâncimea de pozare în valoare de cel puțin 0,8 m ;

b) zona de siguranță comună cu instalații tehnologice învecinate se stabilește prin respectarea distanțelor minime prevăzute în anexa nr. 4 b.

După finalizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare, pentru respectarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

- ecranele metalice si armaturile cablurilor de JT;
- partile metalice ale tabloului de JT;
- firida de bransament ;
- alte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (ingradiri de protectie, usi de acces, suportii de fixare, etc).

Legarea partilor metalice ale echipamentelor electrice si a partilor metalice ale celorlalte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (ingradiri de protectie, usi de acces, suportii de fixare, etc) la centura de impamantare se va face in conformitate cu prevederile preciptiilor in vigoare referitoare la realizarea prizelor pamant pentru instalatiile si echipamentele electrice

Inainte de punerea în funcțiune, instalația de legare la pământ va fi verificată, încercată și vor fi emise fișe și buletine de încercare.

La recepția și darea în exploatare a instalației de legare la pământ se efectuează verificarea existenței unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ, conform STAS 12604/4-89.

Zona de post studiată este prezentată în planul de încadrare în zona, iar amplasamentele instalațiilor existente și proiectate sunt prezentate în planul de situație E02/70.1/2022.

Se respecta distanțele de apropiere, paralelism și gabaritele normate față de alte construcții, conform PE 101/A/85 - „Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 kV în raport cu alte construcții „

Instalația de legare la pământ

La PTA_v La PTA_v, precum și la cei doi stalpi LEA 20 kV se realizează o instalație de legare la pământ exterioară, conform STAS 12604/4-89 și Indreptar de proiectare 1.RE-IP 30-04, a cărei rezistență de dispersie nu va depăși 4 Ω :

- cu electrozi verticali din teava de OL zincat 60 x 4,5 mm, montați la o adâncime de 0.8 m măsurată de la partea superioară a electrodului până la nivelul solului;
- cu electrozi orizontali din OL zincat 40x6 mm montați la o adâncime de 0.5 m .

Instalațiile de legare la pământ interioară și exterioară vor fi legate între ele, în vederea realizării unei rezistențe echivalente de maxim 4 ohmi. Toate elementele prizei de pământ vor fi zincate .

La instalația exterioară de legare la pământ se racordează următoarele elemente:

- ecranele metalice și armaturile cablurilor de JT/MT;
- partiile metalice ale tabloului de JT;
- alte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (ingradiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc).

Legarea partilor metalice ale echipamentelor electrice și a partilor metalice ale celorlalte elemente conductoare care nu fac parte din circuitele de lucru (ingradiri de protecție, uși de acces, suporturi de fixare, etc) la centura de împământare se va face în conformitate cu prevederile preciptiilor în vigoare referitoare la realizarea prizelor pământ pentru instalațiile și echipamentele electrice

Înainte de punerea în funcțiune, instalația de legare la pământ va fi verificată, încercată și vor fi emise fișe și buletine de încercare.

La recepția și darea în exploatare a instalației de legare la pământ se efectuează verificarea existenței unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ, conform STAS 12604/4-89.

Punct de aprindere iluminat public

Se va monta un punct de aprindere iluminat public din polyester armat cu fibră de sticlă, culoare RAL 7035, rezistent la acțiunea radiațiilor ultraviolete (razelor solare) și la factori externi de mediu, să nu întrețină arderea - V0 conform SR EN 60695 sau echivalent. Barele principale / căile de curent vor fi executate din cupru.

Punctul de aprindere al iluminatului se va monta lângă PTA_v 15 proiectat, racordarea acestuia se va realiza trifazat.

Pentru alimentarea cu energie electrică pe durata execuției lucrărilor, se va monta un grup electrogen de 400 kVA.

6. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Rețelele subterane de medie și joasă tensiune, punctul de aprindere al iluminatului precum și postul de transformare proiectat se vor amplasa, conform planului de încadrare în zona, respectiv planului de situație anexat, de-a lungul drumurilor și cailor de acces din zonă, la limita și în afara proprietăților particulare, pe domeniul public

LES 20kV si LES 1 kV proiectate vor avea traseul pe trotuarul str. Stefan cel Mare pe domeniul public, teren apartinand Primariei Pascani , jud. Iasi.

Postul de transformare PTAv proiectat si punctul de aprindere al iluminatului proiectat se vor amplasa pe domeniu public, str. Stefan cel Mare , teren care apartine Primariei municipiului Pascani, jud. Iasi.

Grupul electrogen se va amplasa pe teren public, la limita str. Stefan cel Mare din mun. Pascani.

In zona in care se executa lucrarile proiectate nu exista surse poluante, iar instalatiile electrice, atat cele existente, cat si cele proiectate, nu afecteaza mediul inconjurator si nu prezinta pericol de poluare.

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

7. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

7.1. Regimul juridic

Instalatiile electrice nou montate se vor amplasa pe teren apartinand domeniului public din intravilanul municipiului Pascani, aflat in administrarea Primariei Pascani, jud. Iasi, precum si pe teren privat.

DELGAZ GRID este detinator al unei licente in domeniul energiei electrice .

Lucrarile se vor executa cu respectarea art. 12 al legii nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale:

ART. 12

Art. 12: Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) **Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de :**

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) **Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal**, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) **Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**

(5) **Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.**

7.2. Regimul economic

Folosința actuală a terenului: curți , construcții , teren de utilitate publică

Funcțiunea aprobată : zona institutii publice , servicii , zona locuinte , zona cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente.

Executia lucrărilor necesită ocuparea următoarelor suprafețe de teren:

TOTAL suprafata ocupata pe domeniul public (mp) din care :	1230.82
Definitiv	45.82
Temporar	1,185.00

Terenul ocupat definitiv este necesar montarii stalpilor LEA 20 kV de racord , postului de transformare proiectat si punctului de aprindere al iluminatului.

Terenul ocupat temporar este necesar montarii liniilor electrice subterane.

Nota: Pentru terenul ocupat definitiv apartinand domeniului public, se solicita drept de uz pe durata existentei instalatiilor electrice , conform legii.

Pentru terenul ocupat temporar apartinand domeniului public, se solicita drept de servitute, pe durata existentei instalatiilor electrice , conform legii.

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

7.3. Regimul tehnic

Se respectă gabaritele și distanțele de apropiere față de construcții și alte instalații prevăzute de NTE 007/08/00 si PE 106/03.

Executia lucrarilor nu va afecta circulatia auto si pietonala, lucrarea va fi semnalizata in permanenta conform Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulației specifice MI si MLPTL "

Funcțiunea dominantă :

- 1) cai de comunicatie rutiera ;
- 2) locuirea ;
- 3) zona cu institutii de interes public.

Funcțiuni complementare admise:

- 4) echipare tehnico-edilitara si constructii aferente.

Utilizări admise

- 5) Constructii aferente echiparii tehnico-edilitare .

8. LEGISLATIE SI NORMATIVE

Instalatiile au fost proiectate in conformitate cu normativele si reglementarile in vigoare:

- NTE 007/08/00 - "Normativ pentru constructia liniilor electrice subterane " .
- PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune PE 106/2003
- 1. RE – Ip 30/2004 – „Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant”;
- IP-SSM 33 -"Semnalizare de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice".

Lucrările sunt proiectate cu respectarea prevederile PSI în vigoare si anume:

- PE 009/1993: "Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice";
 - Ordinul nr.163 din 28 februarie 2007 al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
 - Legea nr. 307/2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
 - Pentru evitarea incendiilor se vor asigura distanțele minime de apropiere între instalațiile proiectate și construcțiile din apropiere.
- Lucrările prevăzute în documentație respectă prevederile PSI și nu necesita norme noi.

Masuri pentru protecția mediului și a apei pentru perioada de exploatare

În vederea executării lucrărilor de construcții în condiții de protecție a mediului înconjurător, executantul lucrării are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice cu referire la:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare: abrogat parțial de OUG nr. 57/ 2007 și de OUG nr. 164 /2008. Art. 36, 37, 50, 62, 63, 64, 65, 103 abrogate de art. 57 din OUG nr. 57/ 2007; completat și modificat de OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, Legea nr. 265/2006 și de OUG nr. 164 /2008 ;
 - Legea 107/1966 – Legea apelor, abrogată parțial de OUG 71/2011, de OUG nr. 3/2010, OUG 130/2007 și de Legea nr. 310/2004;
 - Legea nr. 211/2011 - privind regimul deșeurilor;
 - HGR 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor, completată de Hotărârea nr. 210/2007; completată și modificată de Hotărârea nr. 1292/2010;
 - HGR 621/2005 – privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje; completată și modificată de Hotărârea nr. 1872/2006 și de HG nr. 247/2011;
 - HGR 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Art. 5 completat de art. 10 din Hotărârea nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
 - O.U.G. 152/2005 – privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, modificată de OUG 40 / 2010 și Legea 84/2006 și completată de Legea 205/2010.
 - HGR 1756/2006 - privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor
 - OMMGA 95/2005 – privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri
- Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității.
- Ca urmare a aplicării legislației și reglementărilor de mediu, constructorul va lua toate măsurile necesare de protecție a factorilor de mediu.
- Execuția și exploatarea lucrărilor proiectate nu prezintă riscuri de poluare a mediului și nu necesită măsuri suplimentare de protecție.

Sef proiect,

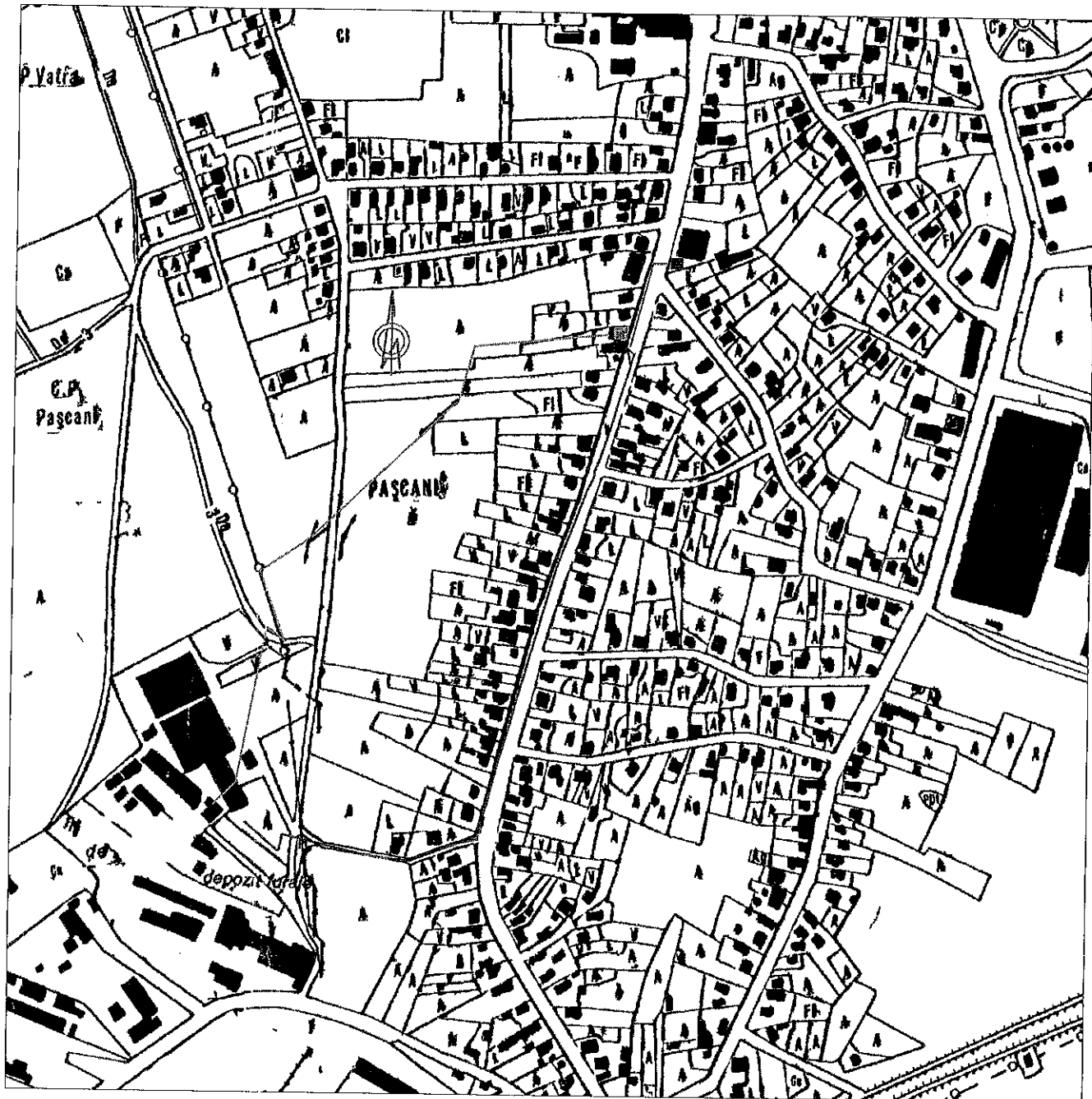
ing.Cristina DINU









Proiectant,

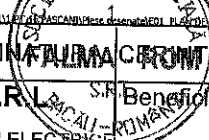
ing.Dana ANTON





LEGENDA

-  Linie electrica subterana - LES - 20 kV proiectata
-  Post de transformare in envelope, proiectat
-  Post de transformare amplasat provizoriu
-  Post de transformare aerian, demontat
-  Linie electrica subterana - LEA - 20 kV demontata
-  Linie electrica subterana - LES - 20 kV amplasata provizoriu

	
W192168.1.122(felc)an14.INSIN(E)B3.Proiecte/2022/270.Laborul PTM cu PTB5 T43_Vol.111.Felc/PAȘCANI(Deza)desenat/EOL_Felc/PAȘCANI(Deza)IN ZONAVI-15-30-A-d-2.TI.dwg	
VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME SEMNATURA REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator: S.C. FALMA-ROM S.R.L.	Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.
PROIECTARE SI CONSULTANTA INSTALATII ELECTRICE 0,4-400 kV J04/1232/2006 CIF RO 18951475	Titlul proiectului: MODERNIZARE PTA 15 PAȘCANI, JUD. IAȘI
 BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 41, COD POSTAL 600011	PROIECT: 70.1/2022 FAZA: SF+PTE+DTAC
Nume	Scara:
SEMNATURA	Titlul plansei:
PROIECTANT Ing. Dana ANTON	1:5000
SEF PROIECT Ing. Cristina DINU	Plan de incadrare in zona
APROBAT ing. Cristian Ifrim	Data: 06/2022
	A4(210x297)mmp
	PLANSA: E01
	Fila: 1/1
	Rev: 0

SE 10
 1:25,000
 1:50,000
 1:100,000
 1:200,000
 1:400,000
 1:800,000
 1:1,600,000
 1:3,200,000
 1:6,400,000
 1:12,800,000
 1:25,600,000
 1:51,200,000
 1:102,400,000
 1:204,800,000
 1:409,600,000
 1:819,200,000
 1:1,638,400,000
 1:3,276,800,000
 1:6,553,600,000
 1:13,107,200,000
 1:26,214,400,000
 1:52,428,800,000
 1:104,857,600,000
 1:209,715,200,000
 1:419,430,400,000
 1:838,860,800,000
 1:1,677,721,600,000
 1:3,355,443,200,000
 1:6,710,886,400,000
 1:13,421,772,800,000
 1:26,843,545,600,000
 1:53,687,091,200,000
 1:107,374,182,400,000
 1:214,748,364,800,000
 1:429,496,729,600,000
 1:858,993,459,200,000
 1:1,717,986,918,400,000
 1:3,435,973,836,800,000
 1:6,871,947,673,600,000
 1:13,743,895,347,200,000
 1:27,487,788,694,400,000
 1:54,975,577,388,800,000
 1:109,951,154,777,600,000
 1:219,902,309,555,200,000
 1:439,804,619,110,400,000
 1:879,609,238,220,800,000
 1:1,759,218,476,441,600,000
 1:3,518,436,952,883,200,000
 1:7,036,873,905,766,400,000
 1:14,073,747,811,532,800,000
 1:28,147,495,623,065,600,000
 1:56,294,991,246,131,200,000
 1:112,589,982,492,262,400,000
 1:225,179,964,984,524,800,000
 1:450,359,929,969,049,600,000
 1:900,719,859,938,099,200,000
 1:1,801,439,719,876,198,400,000
 1:3,602,879,439,752,396,800,000
 1:7,205,758,879,504,793,600,000
 1:14,411,517,759,009,587,200,000
 1:28,823,035,518,019,174,400,000
 1:57,646,071,036,038,348,800,000
 1:115,292,142,072,076,697,600,000
 1:230,584,284,144,153,395,200,000
 1:461,168,568,288,306,790,400,000
 1:922,337,136,576,613,580,800,000
 1:1,844,674,273,153,227,161,600,000
 1:3,689,348,546,306,454,323,200,000
 1:7,378,697,092,612,908,646,400,000
 1:14,757,394,185,225,817,292,800,000
 1:29,514,788,370,451,634,585,600,000
 1:59,029,576,740,903,269,171,200,000
 1:118,059,153,481,806,538,342,400,000
 1:236,118,306,963,613,076,684,800,000
 1:472,236,613,927,226,153,369,600,000
 1:944,473,227,854,452,306,739,200,000
 1:1,888,946,455,708,904,613,478,400,000
 1:3,777,892,911,417,809,226,956,800,000
 1:7,555,785,822,835,618,453,913,600,000
 1:15,111,571,645,671,236,907,827,200,000
 1:30,223,143,291,342,473,815,654,400,000
 1:60,446,286,582,684,947,631,308,800,000
 1:120,892,573,165,369,895,262,617,600,000
 1:241,785,146,330,739,790,525,235,200,000
 1:483,570,292,661,479,581,050,470,400,000
 1:967,140,585,322,959,162,100,940,800,000
 1:1,934,281,170,645,918,324,201,881,600,000
 1:3,868,562,341,291,836,648,403,763,200,000
 1:7,737,124,682,583,673,296,807,526,400,000
 1:15,474,249,365,167,346,593,655,052,800,000
 1:30,948,498,730,334,693,187,311,307,520,000
 1:61,896,997,460,669,386,374,622,615,040,000
 1:123,793,994,921,338,772,749,252,230,080,000
 1:247,587,989,842,677,545,498,504,460,160,000
 1:495,175,979,685,355,090,997,008,920,320,000
 1:990,351,959,370,710,181,994,017,840,640,000
 1:1,980,703,918,741,420,363,988,035,681,280,000
 1:3,961,407,837,482,840,727,976,071,362,560,000
 1:7,922,815,674,965,681,455,952,144,725,120,000
 1:15,845,631,349,931,362,911,904,289,450,240,000
 1:31,691,262,699,862,725,823,808,578,900,480,000
 1:63,382,525,399,725,451,647,617,157,800,960,000
 1:126,765,050,799,450,903,295,234,315,601,920,000
 1:253,530,101,598,901,806,580,468,631,203,840,000
 1:507,060,203,197,803,613,161,337,262,407,680,000
 1:1,014,120,406,395,607,226,322,674,524,815,360,000
 1:2,028,240,812,791,214,452,645,349,049,630,720,000
 1:4,056,481,625,582,428,905,290,698,099,261,440,000
 1:8,112,963,251,164,857,810,581,396,198,522,880,000
 1:16,225,926,502,329,715,621,163,783,397,045,760,000
 1:32,451,853,004,659,431,242,327,567,574,111,520,000
 1:64,903,706,009,318,862,484,655,135,143,023,040,000
 1:129,807,412,018,637,724,969,310,270,286,046,080,000
 1:259,614,824,037,275,449,938,620,540,572,092,160,000
 1:519,229,648,074,550,899,877,241,081,144,114,320,000
 1:1,038,459,296,149,101,799,754,482,162,288,228,240,000
 1:2,076,918,592,298,203,599,509,364,524,576,456,480,000
 1:4,153,837,184,596,407,199,018,728,849,152,912,960,000
 1:8,307,674,369,192,814,398,037,457,698,305,825,920,000
 1:16,615,347,738,385,628,796,074,915,396,611,651,840,000
 1:33,230,695,476,771,257,592,149,829,793,223,303,680,000
 1:66,461,390,953,542,515,184,299,659,586,446,607,360,000
 1:132,922,781,907,085,030,368,519,319,173,293,214,720,000
 1:265,845,563,814,170,060,736,838,638,346,586,429,440,000
 1:531,691,127,628,340,121,473,677,277,273,173,171,880,000
 1:1,063,382,255,256,680,242,947,354,544,546,346,343,760,000
 1:2,126,764,510,513,360,485,894,708,888,892,692,687,520,000
 1:4,253,529,021,026,720,971,789,417,777,785,385,375,240,000
 1:8,507,058,042,053,441,943,578,835,555,570,770,750,480,000
 1:17,014,116,084,106,883,887,157,671,111,140,154,150,960,000
 1:34,028,232,172,373,767,775,343,222,222,280,307,301,920,000
 1:68,056,464,344,747,535,550,686,444,444,560,614,603,840,000
 1:136,112,928,689,495,071,101,372,888,889,721,228,807,680,000
 1:272,225,857,378,990,142,202,745,777,778,442,457,655,360,000
 1:544,451,714,757,980,284,405,491,555,556,884,915,310,720,000
 1:1,088,903,431,515,960,568,810,903,111,112,176,982,621,440,000
 1:2,177,806,863,031,921,137,621,806,222,224,353,965,242,880,000
 1:4,355,613,726,063,842,275,243,603,444,448,707,925,765,760,000
 1:8,711,227,452,127,684,548,487,206,888,896,141,551,531,520,000
 1:17,422,454,844,255,369,096,974,413,777,792,303,103,040,000
 1:34,844,909,688,510,738,193,948,827,555,584,606,206,080,000
 1:69,689,819,377,021,476,387,897,655,111,169,212,412,160,000
 1:139,379,638,754,042,952,775,715,310,222,338,424,824,320,000
 1:278,759,277,508,085,905,551,430,620,444,676,849,648,640,000
 1:557,518,555,016,171,811,103,261,241,888,133,713,697,280,000
 1:1,115,037,110,032,343,622,206,522,483,776,267,427,374,560,000
 1:2,230,074,220,064,687,244,413,044,967,552,534,854,720,000
 1:4,460,148,440,129,374,488,826,089,935,107,069,709,440,000
 1:8,920,296,880,258,748,977,652,179,874,214,138,419,888,880,000
 1:17,840,593,760,517,497,955,359,759,748,428,276,839,777,760,000
 1:35,681,187,521,034,995,910,719,519,496,856,553,679,554,400,000
 1:71,362,375,042,069,991,839,439,039,093,713,111,359,111,800,000
 1:142,724,750,084,139,983,678,878,078,187,426,222,718,223,600,000
 1:285,449,500,168,279,977,357,756,356,374,852,454,436,447,200,000
 1:570,899,000,336,559,954,714,712,712,709,705,904,872,872,800,000
 1:1,141,798,000,673,119,909,429,425,425,418,811,809,745,745,600,000
 1:2,283,596,001,346,239,858,858,850,850,837,619,611,491,491,200,000
 1:4,567,192,002,692,479,717,717,701,701,675,238,238,238,400,000
 1:9,134,384,005,384,959,435,435,394,394,360,476,476,476,800,000
 1:18,268,768,001,769,918,870,870,788,788,720,952,952,952,1600,000
 1:36,537,536,003,539,837,740,740,676,676,608,1203,1203,1203,3200,000
 1:73,075,072,007,079,674,480,480,432,432,364,7206,7206,7206,6400,000
 1:146,150,144,014,159,348,960,960,864,864,728,14412,14412,14412,12800,000
 1:292,300,288,028,318,697,921,921,768,768,641,28824,28824,28824,25600,000
 1:584,600,576,056,637,393,843,843,672,672,562,57648,57648,57648,51200,000
 1:1,169,201,152,113,275,787,687,687,536,536,448,115296,115296,115296,102400,000
 1:2,338,402,304,226,551,575,374,374,304,304,248,230592,230592,230592,204800,000
 1:4,676,804,608,453,103,115,274,274,216,216,172,461184,461184,461184,409600,000
 1:9,353,609,216,906,206,230,548,548,432,432,344,922368,922368,922368,819200,000
 1:18,707,218,433,812,412,461,096,096,864,864,688,1844736,1844736,1844736,1638400,000
 1:37,414,436,867,624,824,922,192,192,153,368,368,291,7689472,7689472,7689472,3276800,000
 1:74,828,873,735,249,648,184,384,384,306,736,736,583,5378944,5378944,5378944,6553600,000
 1:149,657,747,470,499,296,368,768,768,612,1473,1473,1166,7897888,7897888,7897888,13107200,000
 1:299,315,494,940,998,592,736,1473,1473,1166,2941,2941,2332,15795776,15795776,15795776,26214400,000
 1:598,630,989,881,997,184,2941,2941,2332,5883,5883,4664,31591552,31591552,31591552,52428800,000
 1:1,197,261,979,763,994,368,5883,5883,4664,11766,11766,9328,63183104,63183104,63183104,104857600,000
 1:2,394,523,959,527,989,736,11766,11766,9328,23532,23532,18656,126366208,126366208,126366208,209715200,000
 1:4,789,047,919,055,978,473,23532,23532,18656,47064,47064,37312,252732416,252732416,252732416,419430400,000
 1:9,578,095,838,111,957,946,47064,47064,37312,94128,94128,74624,505464832,505464832,505464832,838860800,000
 1:19,156,191,676,223,915,892,94128,94128,74624,188256,188256,149248,1010929664,1010929664,1010929664,1677721600,000
 1:38,312,383,352,447,831,784,188256,188256,149248,376512,376512,298496,2021859328,2021859328,2021859328,3355443200,000
 1:76,624,766,704,895,663,568,376512,376512,298496,753024,753024,596992,4043718656,4043718656,4043718656,6710886400,000
 1:153,249,533,409,791,327,113,753024,753024,596992,1506048,1506048,1193984,8087437312,8087437312,8087437312,13421772800,000
 1:306,499,066,819,582,654,227,506048,506048,2387968,16174874624,16174874624,16174874624,26843545600,000
 1:612,998,133,639,165,309,454,414,414,347,523,49349749248,49349749248,49349749248,53687091500,000
 1:1,225,996,267,278,330,718,828,828,694,836,98699498496,98699498496,98699498496,107374183000,000
 1:2,451,992,534,556,661,457,657,657,1389,672,197398996992,197398996992,197398996992,214748366000,000
 1:4,903,985,069,113,333,914,315,315,2779,344,394797993984,394797993984,394797993984,429496732000,000
 1:9,807,970,138,226,666,628,628,5558,688,789595987968,789595987968,789595987968,858993464000,000
 1:19,615,940,276,453,333,1257,1257,11116,1376,1579191975936,1579191975936,1579191975936,1717986928000,000
 1:39,231,880,552,906,666,2514,2514,22232,2752,3158383951872,3158383951872,3158383951872,3435973856000,000
 1:78,463,761,105,813,333,5028,5028,44464,5504,6316767903744,6316767903744,6316767903744,6871947712000,000
 1:156,927,522,211,626,666,10056,10056,88928,11008,12633535807488,12633535807488,12633535807488,13743895424000,000
 1:313,855,044,423,253,333,20112,20112,177856,22016,25267071614976,25267071614976,25267071614976,27487790848000,000
 1:627,710,088,846,506,666,40224,40224,355712,44032,50534143229952,50534143229952,50534143229952,54975581696000,000
 1:1,255,420,177,693,013,333,80448,80448,711424,88064,101068286459904,101068286459904,101068286459904,109951163392000,000
 1:2,510,840,355,386,026,666,160896,160896,1422848,176128,202136572919808,202136572919808,202136572919808,219902326784000,000
 1:5,021,680,710,772,053,333,321792,321792,2845696,352256,404273145839616,404273145839616,404273145839616,439804653568000,000
 1:10,043,361,421,544,106,666,643584,643584,5691392,704512,808546291679232,808546291679232,808546291679232,879609287136000,000
 1:20,086,722,843,088,213,333,1287168,1287168,11382784,1409024,1617092583358464,1617092583358464,1617092583358464,1759218574272000,000
 1:40,173,445,686,176,426,666,2574336,2574336,22765568,2818048,3234185166716928,3234185166716928,3234185166716928,3518437148544000,000
 1:80,346,891,372,352,852,5148672,5148672,45531136,5636096,6468370333433856,6468370333433856,6468370333433856,6936874297088000,000
 1:160,693,782,744,705,705,10297344,10297344,91062272,11272192,12936740666867712,12936740666867712,12936740666867712,13873748594176000,000
 1:321,387,565,489,411,411,20594688,20594688,182124544,22544384,25873481333735424,25873481333735424,25873481333735424,27747497188352000,000
 1:642,775,130,978,822,822,41189376,41189376,364249088,45088768,51746962667470848,51746962667470848,51746962667470848,55494994376704000,000
 1:1,285,550,261,957,645,645,82378752,82378752,728498176,90177536,103493925334941696,103493925334941696,103493925334941696,110989988753408000,000
 1:2,571,100,523,915,291,291,164757504,164757504,1456996352,180355072,206987850669883392,206987850669883392,206987850669883392,221979977506816000,000
 1:5,142,201,047,830,582,582,329515008,329515008,2913992704,360710144,41397570133976678

