


ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	221	
An	Lună	zi
2022	10	06

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL al  
MUNICIPIULUI PAȘCANI  
IRINA JITARU



PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21660/106.10.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 21661/106.10.2022 întocmit de Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere - art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - RENOVAREA

## ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Având în vedere - O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL Nr. 137 din 20.06.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. .... /..... /..... /2022;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. .... /..... /..... /2022;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. .... /..... /..... /2022;*

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) litera b), c) și d), alin.(4), lit.a), alin. (6) lit.c) și alin. (7) lit.k), art 136, alin.(1) și alin.(8), art.139, alin.(3) lit.d), art.196, alin.1, lit. (a) și art.243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2 ”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 „Renovarea energetica moderata sau aprofundată a cladirilor rezidențiale multifamiliale”;

Art.2 Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, în cuantum de 652.262,00 euro (fără TVA) 3.210.890,15 lei (fără TVA) la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei cat si valoarea aferenta stațiilor de reincarcare alocate de catre platforma pnrr.mdipa.ro.

Art.3 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile ce rezultă din lucrarile neeligibile propuse care reies din documentatia tehnica (Raportul de Audit Energetic si Expertiza Tehnica) precum si cele ce vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2 ”.

Art.4 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect conform Anexei Nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reies din Raportul de audit energetic .

Art.5 Se împuternicește domnul Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art. 6 Orice prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Programe Europene si atragere de Fonduri

Structurale

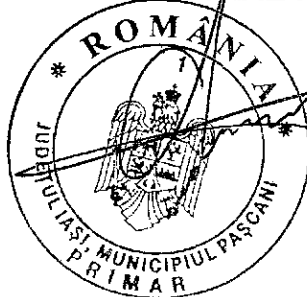
- Serviciul Tehnic și Investiții

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local,

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Irina Jitaru

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_,10.2022

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**MARIUS NICOLAE PINTILIE**



Județul IAȘI  
Municipiul PAȘCANI  
INTRĂȘI  
Nr. *1740*  
An *2022* Luna *08* Zi *23*  
Anexe

*Anexa nr. 1*

Data: 22.08.2022

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Cresterea eficientei energetice, cladiri rezidentiale, din Municipiul Pascani – Investiția  
2**

**Strada 1 Decembrie 1918, Bl.C38, localitatea Pascani, judetul Iasi  
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada 1 Decembrie 1918, Bl.C38, localitatea Pascani, judetul Iasi, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **R<sub>s</sub> III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.261,31 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: D+P+3E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.



NR: 17740  
DATA: 23/08/2022  
COD: 1447E

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada 1 Decembrie 1918, Bl.C38**, localitatea **Pascani**, judetul **Iasi**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

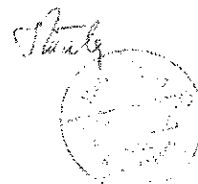
<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>202,28</b>	<b>58,45</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>326,18</b>	<b>156,44</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>319,90</b>	<b>149,62</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>6,28</b>	<b>6,82</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>54,98</b>	<b>25,23</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>71,10%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>52,04%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>54,11%</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>652.262,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	<b>652.262,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	<b>3.210.890,15</b>

### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  
Nu este cazul.



## MUNICIPIUL PAȘCANI

NR. 21660 / 10.2022



NR: 21660  
DATA: 06/10/2022  
COD: 1813A

### REFERAT DE APROBARE

Referitor la: aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

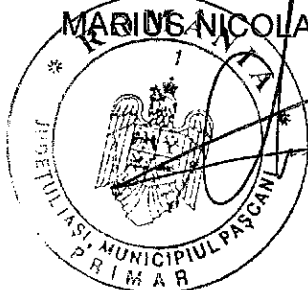
Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia, propuse a fi realizată prin proiect în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3

În vederea solicitării unei finanțări nerambursabile prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru investițiile aferente proiectelor de creștere a performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Pașcani, propun aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al Municipiului Pașcani adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
MARIUS NICOLAE PINTILIE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI

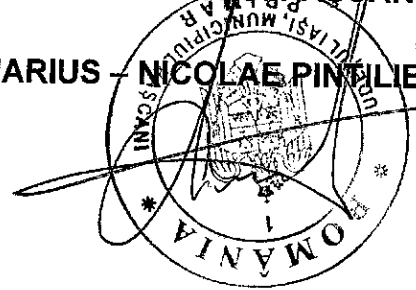
MUNICIPIUL PAȘCANI  
Nr. 21661 / 106 .10.2022



NR: 21661  
DATA: 06/10/2022  
COD: 1813E

SE APROBĂ,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

MARIUS – NICOLAE PINTILIE



## RAPORT

**privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia**

În baza Referatului de Aprobare înregistrat sub nr. 21660 / 106 10.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator;

Având în vedere - art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Având în vedere - O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL Nr. 137 din 20.06.2022,



Având în vedere că în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în data de 4 octombrie 2022 a fost lansată a doua rundă de depunere de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Obiectiv general:** al Componentei 5 - Valul Renovării îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde.

**Obiective specifice:** Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

Conform Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 rata de finanțare acordată prin PNRR pentru aceste proiecte este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Activitățile propuse în cadrul proiectelor ce au ca obiect instalarea stațiilor / punctelor de încărcare pentru mașini electrice aferente clădirilor rezidențiale multifamiliale la care se efectuează lucrări de renovare energetică moderată sau aprofundată nu intră sub incidența ajutorului de stat, având un impact pur local.

De asemenea, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere

peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 mp arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului aferent clădirilor rezidențiale multifamiliale corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 250 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR: 1 euro=4,9227 lei.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile acestui apel de proiecte sunt:

a) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;
- Alte tipuri de lucrări.

b) Cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație

c) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi finanțată de solicitant, în condițiile recuperării acesteia de la Asociațiile de proprietari, dacă este cazul.

Totodata actualul Ghid specific al Planului National de Redresare si Rezilienta pentru apelul de proiecte prevede obligatoriu transmiterea hotararii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv Anexa Nr.2 privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.612. /2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prevederile art. 129, alineatul (2), lit. b) și alineatul (4), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiza și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale, din Municipiul Pașcani – Investiția 2”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

**COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI  
STRUCTURALE**

**Consilier CARMEN GABRIELA DUMITRIU**



**SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII**

**Șef serviciu PERȚU IULIAN**



**COMPARTIMENTUL JURIDIC CONTENCIOS,**

**Consilier Juridic VLAD MARIUS IONUȚ**



**DIRECTIA ECONOMICA,  
Director LĂBONȚU ANGELICA**

