

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 34 / 20.02.2020 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 6298 / 25.03.2021 ;

Având în vedere Adresa Serviciului de Urbanism și Amenajări Teritoriale înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 6265 / 24.03.2021 ;

În baza Referatului de aprobare nr. 6310 / 125.03.2021 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ;

Având în vedere Raportul nr. 6311 / 125.03.2021 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2021.

-Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2021.

-Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2021.

-Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2021.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inventarul terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată în Anexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante la prezenta hotărâre ;

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.3. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre, către :

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Secretarului Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

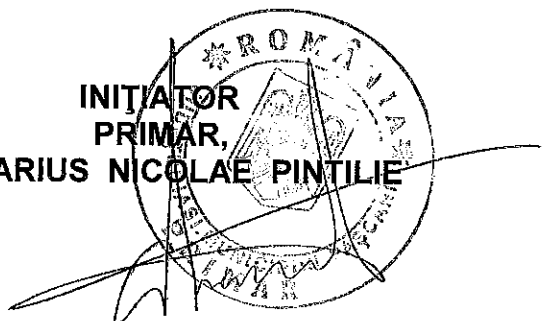
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU

Nr. _____

Din _____

INIȚIATOR
PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

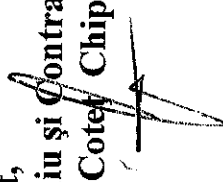


Anexa nr. 1 la HCL

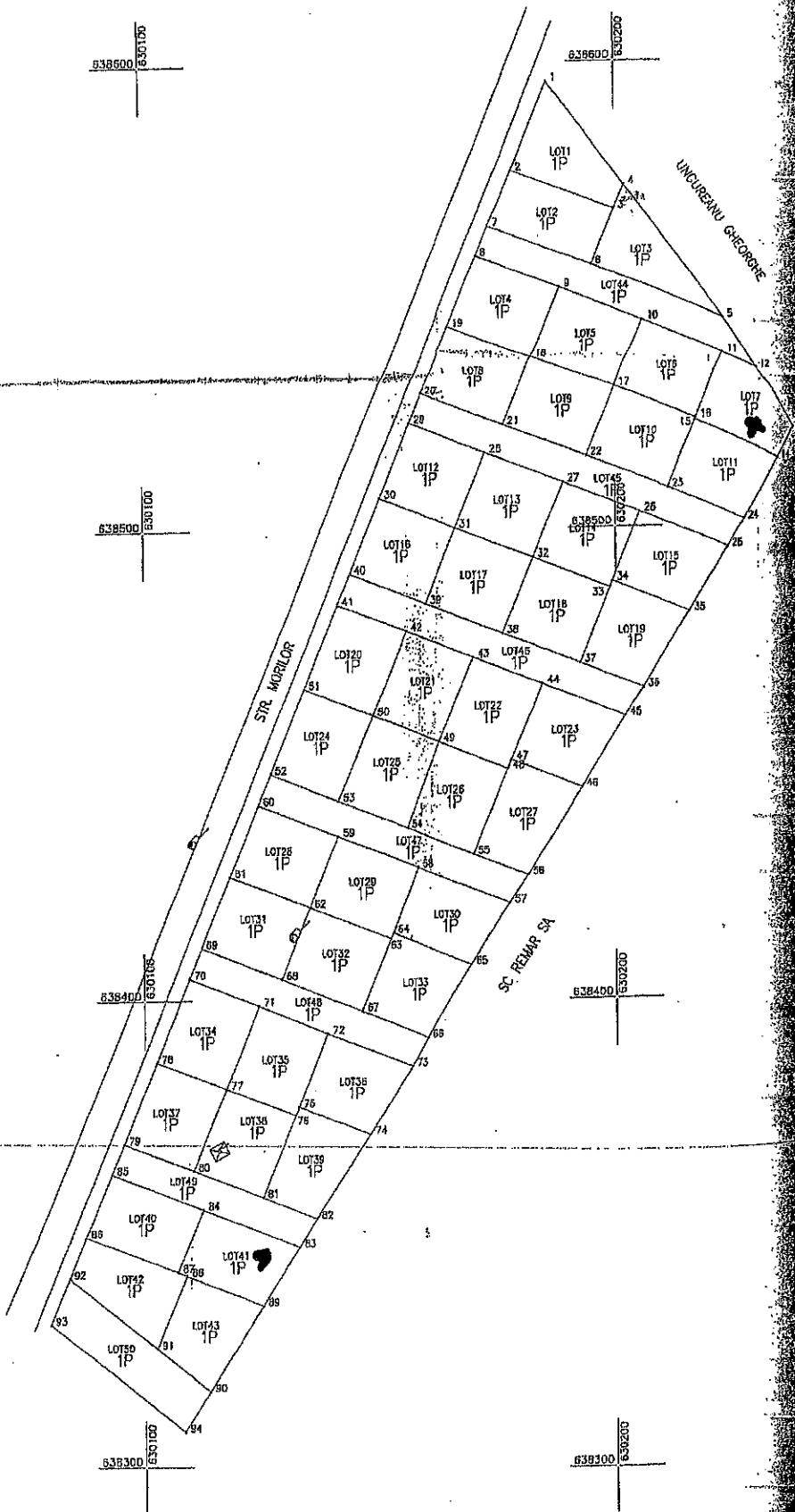
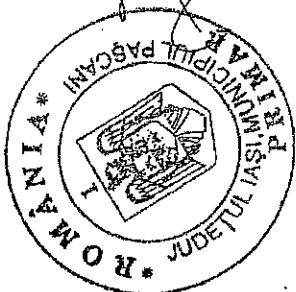
Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, intravilanul municipiului Pașcani

MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Strada Morilor	600		600			
Strada Pietriș	3.900	3.900				
Total	7.500	3.900	600			

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



Anexa nr 2 la HCC



538500 530000

538500 530100

538500 530200

538500 530000

538500 530100

538400 530000

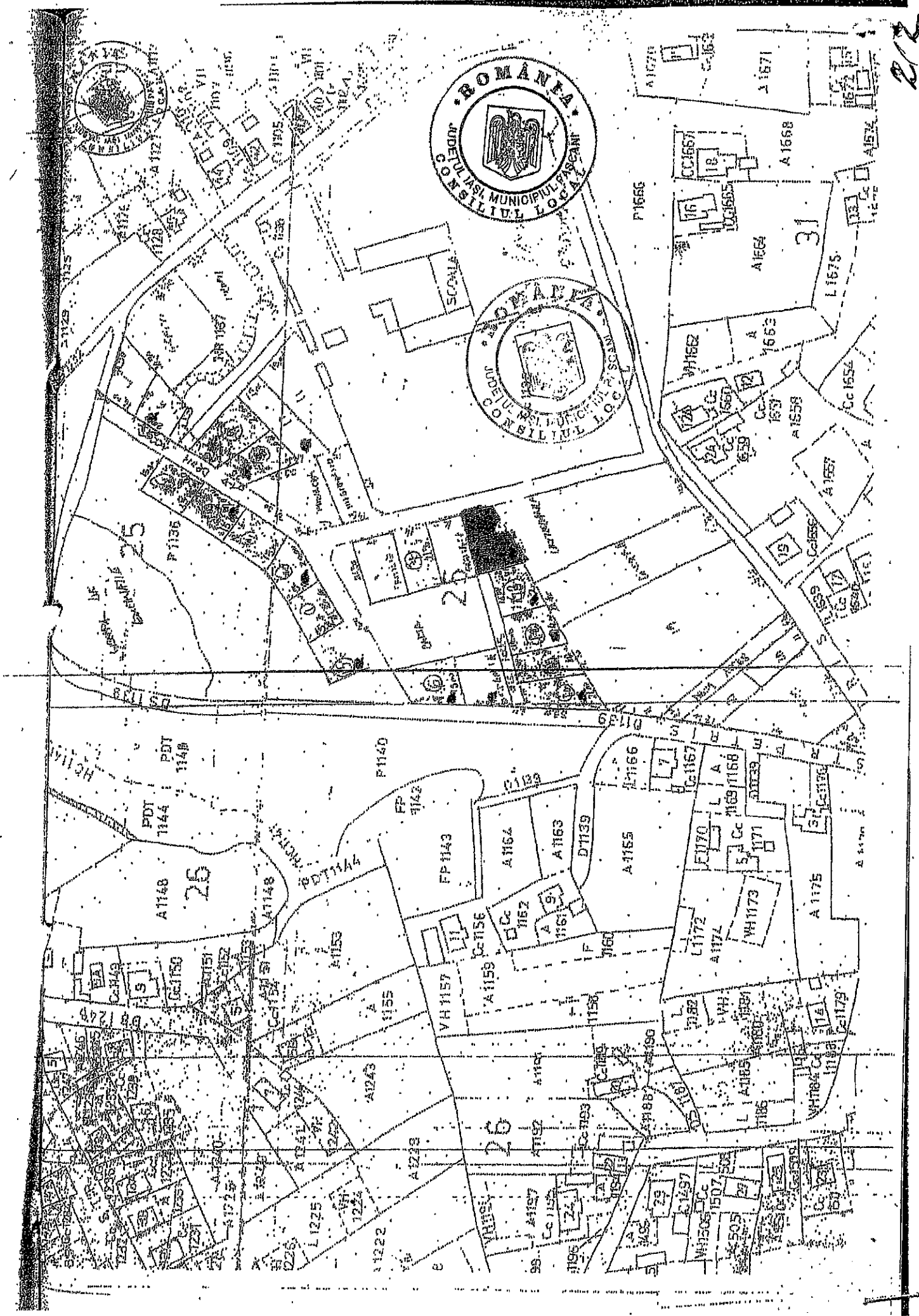
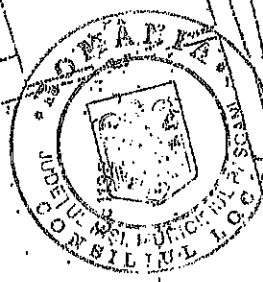
538400 530100

538400 530200

538300 530000

538300 530100

538300 530200



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 34 / 20.02.2020 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

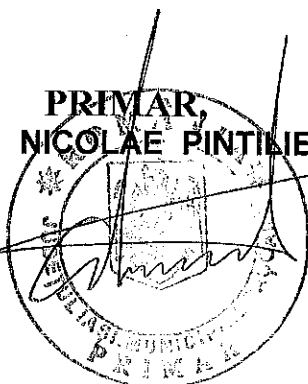
Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 6298 / 25.03.2021 ;

Având în vedere Adresa Serviciului de Urbanism și Amenajări Teritoriale înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 6265 / 24.03.2021 ;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

PREMIER,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza Referatului de aprobare nr. 6310 / 25.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani dl Marius Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2735 / 13.02.2020 ;

Având în vedere Adresa Serviciului de Urbanism și Amenajări Teritoriale înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 6265 / 24.03.2021, prin care se comunică Certificatul de urbanism nr. 203 din 26.11.2020, pentru întocmirea Plan Urbanistic Zonal – construire locuințe, strada Morilor, jud Iași, ce cuprinde propunerea de privind reamenajarea căilor de acces care afectează și o parte din loturile de teren, propuse la Legea 15 / 2003, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și respectării anexei nr. 4 din HG 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/20003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căruia :

” ART. 2

(1) Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.

(2) După evidentierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosința gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunostința publică prin afișare la sediul consiliului local.

(4) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie.”

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

e) tineretul; "

" ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Situația loturilor de teren acordate în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada februarie 2020 – martie 2021 este prezentată în tabelul de mai jos :

ADRESA	LOTURI LIBERE CONFORM HCL 34 / 20.02.2020	LOTURI ACORDATE	LOTURI RETRASE	LOTURI LIBERELA DATA DE 25.03.2021
STRADA MORILOR	11	5	4	2
STRADA PIETRIȘ	13	0	0	13

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 34 / 20.02.2020 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Față de considerentele prezentate mai sus, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator.

Compartimentul Juridic si Contencios
Cons.jr. Vlad Marius – Ionuț

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi

RAPORTUL

Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Pașcani nr. 545 din 24.03.2021, în următoarea componență :

1. Dl Agafiței Bogdan Gabriel - Consilier Local ;
2. Dl Stamatini Costel - Consilier Local ;
3. Dl Pintilie Ciprian - Consilier Local;
4. Dna Perțu Liliana - Consilier Local;
5. Dl Coteț Chiperi Gheorghe – Inspector Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

s-a întrunit astăzi 25.03.2021 în ședință și a procedat la identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat la Municipiul Pașcani, situate în intravilanul localității, care sunt disponibile și libere de sarcini precum și de asemenea la evaluarea dosarelor depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, care solicită atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Pașcani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La inventarierea terenurilor sus menționate a fost luată în considerare și adresa Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 6265 / 24.03.2021 prin care se transmite o copie a Certificatului de urbanism nr. 203 / 26.11.2020, pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal - construire locuințe, strada Morilor, Municipiul Pașcani, jud. Iași, precum și schița anexă ce cuprinde propunerea privind

reamenajarea căilor de acces care afectează și o parte din loturile de teren propuse a fi acordate la Legea 15 / 2003.

În urma deplasării în teren s-au identificat un număr de 2 loturi disponibile pe strada Morilor, 13 loturi disponibile pe strada Pietriș. Aceasta situație este prezentată în tabelul de mai jos, tabel realizat în conformitate cu anexa nr. 1 din Hotărârea 896 din 2003 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 15 din 2003

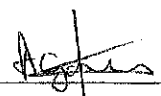
Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, intravilanul municipiului Pașcani, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Strada Morilor	600		600			
Strada Pietriș	3.900	3.900				
Total	4.500	3.900	600			

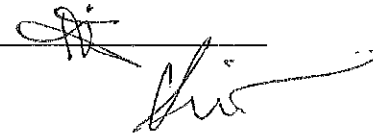
Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 /2003, înaintează către Consiliului Local al Municipiului Pașcani prezentul raport, raport ce va sta la baza proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite la cerere tinerilor, în condițiile Legii 15/2003

COMISIA :

Dl Agafiței Bogdan Gabriel



Dl Stamatini Costel



Dl Pintilie Ciprian

Dna Perțu Liliana



Dl Coteț Chiperi Gheorghe





ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 265 / 24.03.2021

C A T R E,

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE

Prin prezenta va transmitem in xerocopie Certificatul de urbanism nr.203 din 26.11.2020, pentru intocmire Plan Urbanistic Zonal construire locuinte, strada Morilor, municipiul Pascani, Judetul Iasi si schita anexa, ce cuprinde propunerea privind reamenajarea cailor de acces care afecteaza si o parte din loturile de teren, propuse la Legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, propunere necesara in vederea obtinerii avizului de securitate la incendiu si respectarii anexei nr. 4 din HG 525/1996, pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

4.11. - Construcții de locuințe

4.11.1. - Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- acces carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe doua rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):
 - cele cu o lungime de 30 m - o singura banda de 3,5 m lățime;
 - cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latura și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Serv. Urbanism,
Prisecari Ciprian

Red : R.P.R.
Ex : 2
XVIII - 13

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 20544 din 26.11.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 203 din 26.11.2020

În scopul: **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61524; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 61540; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.**

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 20544 din 23.11.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal 705200, str. MORILOR nr. bl. , sc. et. , ap. , sau identificat prin*3 **PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul format din 38 de loturi având nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523; 61524; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 61540; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se afla în intravilanul municipiului Pascani, strada Morilor, face parte d proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform HG nr. 1354/2001, a fost trecut în proprietate privata a Municipiului Pascani conform HCL nr.178 din 26.11.2009 și dezmembrat în baza actului d dezmembrare autentificat sub nr.332 din 30 ianuarie 2012. Terenurile prevazute în actele de alipire autentificate sub nr:1502 din 21 mai 2018, 1503 din 21 mai 2018 și 2460 din 09 august 2017, au fost d în administrare Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Iasi, conform H.C.L. nr din 21.02.2018, modificată și completată conform H.C.L. nr. 110 din 06.05.2019.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil și pasune

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul, situat în intravilanul municipiului Pâncani str. Morilor, format din 38 de loturi având nr. cadastrale 65953; 61560; 65937; 61523; 61524; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 61540; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566, se solicită lucrări pentru construire locuințe, numai după întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care va fi avizat de Consiliul Județean Iași și aprobat de Consiliul Local Pâncani. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General. POT max. și CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România. Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică pentru autorizare se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; Ordinul nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE STRADA MORILOR, MUNICIPIUL PÂNCANI, JUDEȚUL IAȘI, NR. CADASTRALE: 65953; 61560; 65937; 61523; 61524; 61525; 61527; 61561; 61530; 61532; 61533; 61534; 61535; 61562; 65938; 61537; 61538; 61539; 61540; 61563; 61544; 61545; 61546; 61547; 61548; 61549; 61564; 61550; 61551; 61552; 61553; 61554; 61555; 61565; 61556; 61557; 61559; 61566.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IAȘI, str. CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z.,

VIZATA DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

AVIZ DE OPORTUNITATE (CONFORM UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

d.4) studii de specialitate:

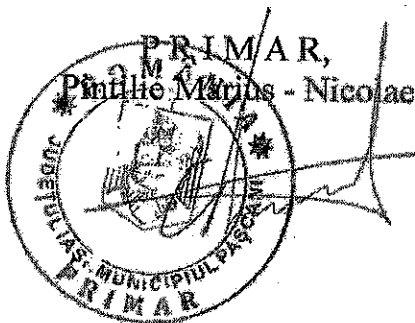
STUDIUL GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului) vizat de verificator atestat (A)

PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Cons.Jr. Irina Jitaru



ARHITECT-SEF,
Prisecaru Ciprian



Achitat taxa de Scutit conform L227/2015 lei, conform Chitanței nr. - dln 2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.11.2020

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

HOTĂRÂREA Nr. 34
din data de 20.02.2020

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (7), litera e), coroborat cu art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 4/31.01.2019 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2735 / 13.02.2020 ;

În baza Referatului de aprobare nr. 2656/12.02.2020 întocmit de către Primarul municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul nr. 2694/13.02.2020 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 196/19.02.2020;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 108/17.02.2020;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 209/19.02.2020;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă inventarul terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată în Anexele nr. 1 și nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

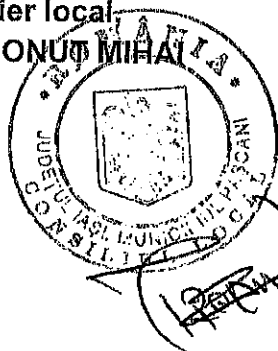
Art.3 Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Secretarul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

PRODAN IONUȚ MIHAILA



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

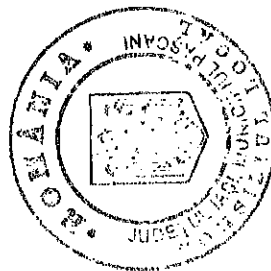
cons. jr. JITARU IRINA

Anexa nr. 1 la HCL NR. 34/20.02.2020

Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, intravilanul municipiului Pașcani

MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Strada Morilor	3.300		3.300			
Strada Pietriș	3.900	3.900				
Total	7.200	3.900	3.300			

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coțef Chiperi



34/20.02.2020

Proiect nr. 2 / 2.12.18.001 NR.

