



PROIECT HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, tarlaua 70, parcela 3064, județul Iași, parte din număr cadastral 61489 proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea amenajării unui patinoar artificial

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) coroborat cu articolele 129 alin (2) lit. c); art. 129 alin (6) lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 336; art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020, privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, modificată și completată prin H.C.L. nr. 202 din 25.11.2021 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin H.C.L. nr. 79 din 30.03.2022;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere solicitarea formulată de S.C. Piatra Land Park S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 21023 din 07.09.2023 ;

În conformitate cu prevederile extrasului de carte funciară nr. 29445 din 13.09.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22409 / 20.09.2023 , întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 22411 / 20.09.2023 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____ / ____ .2023;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____ / ____ .2023;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____ / ____ .2023;
- Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. ____ / ____ .2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, tarlăua 70, parcela 3064, județul Iași, parte din numărul cadastral 61489, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea amenajării unui patinoar artificial, teren identificat conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul minim de începere a licitației publice(prețul minim al închirierii) este de 3.200 lei/lună, preț stabilit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230 din 23.12.2021.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini ; Fișa de date a Procedurii ; Contract Cadru ; Formulare și modele de documente), prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în quantum de 50 lei.

Art. 5. Garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul a două chirii minime și este în cuantum de 6.400 lei.

Art. 6. Durata contractului de închiriere este de 2 (două) luni de la data încheierii acestuia.

Art. 7. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, pentru terenul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Art. 8. Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Art. 9. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 11. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentul Juridic și Contencios ;
- Secretarul comisiei de licitație.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**

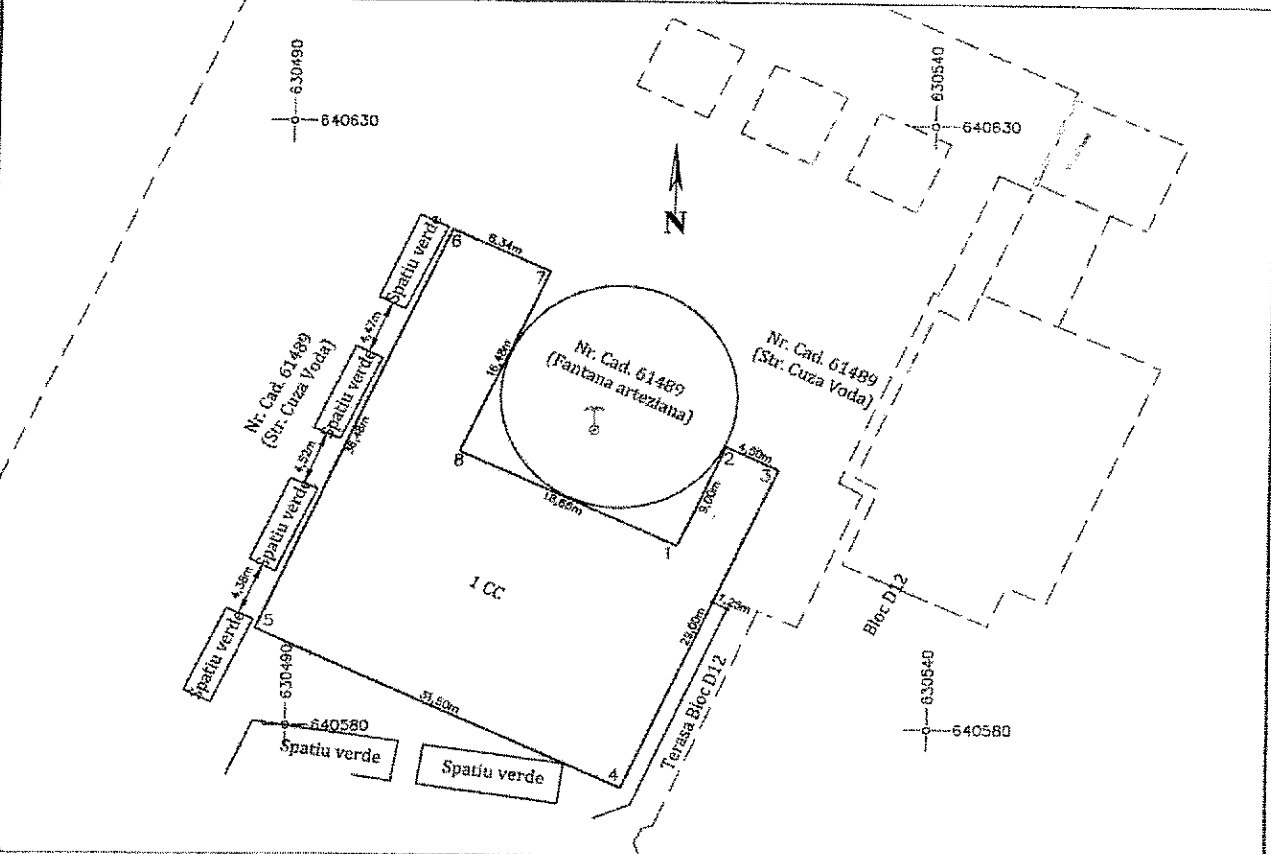


Anexa nr. 1
La Proiect de HCL nr./.....2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE PENTRU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
61489	808 mp	Intravilan Mun. Pascani, Str. Cuza Voda, T. 70, P. 3064, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	
61489	Mun. Pascani	



A: Date referitoare la teren

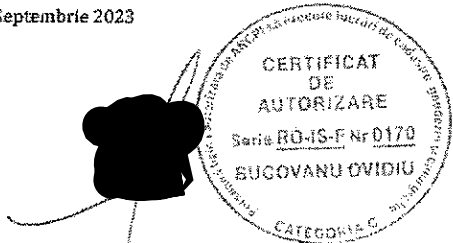
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	808.0	T. 70, P. 3064, face parte din imobilul cu Nr. Cad. 61489 - Strada Cuza Voda (Esplanada);
Total		808.0	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 808 mp
Suprafata din act = 18926 mp

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Septembrie 2023



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Data
Stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, tarlăua 70, parcela 3064, județul Iași, parte din număr cadastral 61489 proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea amenajării unui patinoar artificial

CUPRINS:

- I. CAIET DE SARCINI nr. 3 din 2023
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- III. CONTRACTUL CADRU
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

I. CAIET DE SARCINI
Nr. 3 din 2023

Privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, tarlăua 70, parcela 3064, județul Iași, parte din număr cadastral 61489 proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea amenajării unui patinoar artificial

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2023

C U P R I N S:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENURILOR DISPONIBILE;**
- 5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE ;**
- 6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE;**
- 7. REGULI PRIVIND OFERTA ;**
- 8. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 9. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE ;**
- 11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI.**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Cons. Coman Mihaela Carmen Cons. Jr. Lungu Bogdan	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: office@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA TERENULUI DISPONIBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, T. 70, P. 3064, parte din număr cadastral 61489, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1;

Suprafața și destinația terenului disponibil, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, T. 70, P. 3064, parte din număr cadastral 61489, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, care face obiectul închirierii, sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața/mp	Valoarea de inventar	Destinația
1	Strada Cuza Vodă, Esplanadă, T. 70, P 3064, număr cadastral 61489	800 mp	226.512.664 lei	Amenajare patinoar artificial

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL

Condițiile și regimul de exploatare a terenului disponibil, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, T. 70, P 3064, parte din număr cadastral 61489, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, vor fi stipulate în contractele de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract.

Chiriașul este obligat să-și amplaseze patinoarul și dotările aferente pe poziția terenului în conformitate cu planul de amplasament al terenului și documentației de atribuire.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în terenurile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber.

Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul).

Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului. Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordonanței de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului.

La finalul contractului chiriașul este obligat să predea terenul la starea inițială. Pentru daune aduse bunului închiriat și neremediate până la predarea terenului chiriașul va fi obligat la plata unei sume în valoare de 20.000 lei precum și la plata de daune interese stabilite la nivelul cheltuielilor cu reparațiile realizate.

Chiriașul este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul este obligat să asigure **transportul componentelor patinoarului** de la și la strada 1 Decembrie 1918/ parcare aferentă la amplasament **cu utilaje ușoare** (ex.motostivitor);

Chiriașul este obligat să nu depășească **nivelul sonor maxim admis al sunetului permis de prevederile legale** și să folosească un **fond sonor muzical dedicat sărbătorilor de iarnă** ;

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Chiriașul este obligat să plătească chiria în avans pentru toată perioada contractuală – respectiv la data semnării contractului.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 30 de zile consecutive de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor jurisdicționale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze terenul și să-l predea la starea inițială.

Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) Criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al chiriei” având o **pondere de 40 %**.
- b) Criteriul de atribuire „capacitatea economico – financiară a ofertanților” având o **pondere de 30 %**.
- c) Criteriul de atribuire „condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” având o **pondere de 20%**.
- d) Criteriul de atribuire „protecția mediului înconjurător” având o **pondere de 10 %**.

Criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al chiriei” este reprezentat de oferta financiară prezentată în Formularul nr. 3 din secțiunea Formulare și Modele depus în plicul interior.

Criteriul de atribuire „capacitatea economico – financiară a ofertanților” este prezentat în Formularul nr. 1 din secțiunea Formulare și Modele de Documente însoțit de **declarația notarială**, ambele documente fiind depuse în plicul exterior.

Criteriul de atribuire „condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” este prezentat în documentul prin care ofertantul declară oferta de bonificații acordate pe parcursul derulării contractului de închiriere, respectiv Formularul nr. 4 din secțiunea Formulare și Modele de Documente depus în plicul exterior.

Criteriul de atribuire protecția mediului înconjurător este reprezentat de documentul prin care ofertantul declară oferta de bonificații acordate pe parcursul derulării contractului de închiriere, respectiv Formularul nr. 5 din secțiunea Formulare și Modele de Documente depus în plicul exterior.

6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) Pentru criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al chiriei” se acordă următorul punctaj:

- pentru oferta cu nivelul minim al chiriei - **10 puncte**
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **1 - 30%** peste nivelul minim - **20 puncte;**
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **30,1 - 60%** peste nivelul minim - **30 puncte;**
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **60,1 - 90%** peste nivelul minim - **40 puncte;**
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **90,1 - 120%** peste nivelul minim - **50 puncte;**
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **120,1 % - 150%** peste nivelul minim - **60 puncte;**
- pentru oferta cu un nivel al chiriei peste **150,1 %** peste nivelul minim - **70 puncte;**

b) Pentru criteriul de atribuire „capacitatea economico – financiară a ofertanților” se acordă următorul punctaj:

- pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut sub 40 000 lei - **10 puncte ;**
- pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 40.001 și 140.000 lei - **20 puncte ;**
- pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 140.001 și 240.000 lei - **30 puncte ;**
- pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 240.001 și 340.000 lei - **40 puncte ;**
- pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut cuprinsă între 340.001 și 440.000 lei - **50 puncte ;**
- pentru oferta cu o cifra de afaceri / un venit brut mai mare de 440.001 lei - **60 puncte ;**

c) Pentru criteriul de atribuire „condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” se acordă următorul punctaj:

- pentru oferta cu bonificații de maxim: 2 ore pe zi, 2 zile pe săptămână și 50 persoane pe oră - **10 puncte**
- pentru oferta cu bonificații de la 3 la 4 ore pe zi, de la 3 zile la 4 zile pe săptămână și maxim 50 persoane pe oră - **20 puncte**
- pentru oferta cu bonificații de la maxim: 2 ore pe zi, 2 zile pe săptămână și 100 persoane pe oră - **30 puncte**
- pentru oferta cu bonificații de la 3 la 4 ore pe zi, de la 3 zile la 4 zile pe săptămână și maxim 100 persoane pe oră - **40 puncte**
- pentru oferta cu bonificații de mai mult de 4 ore pe zi, mai mult de 4 zile pe săptămână și maxim 50 persoane pe oră - **50 puncte**
- pentru oferta cu bonificații de mai mult de 4 ore pe zi, mai mult de 4 zile pe săptămână și maxim 100 persoane pe oră - **60 puncte**
- pentru oferta cu bonificații de mai mult de 5 ore pe zi, mai mult de 5 zile pe săptămână și mai mult de 100 persoane pe oră - **70 puncte**

e) Pentru criteriul de atribuire „protecția mediului înconjurător” se acordă următorul punctaj:

- dacă ofertantul prezintă documentul aferent acestui criteriu (Anexa nr. 6) - **10 puncte;**
- dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu (Anexa nr. 6) - **0 puncte.**

7. REGULI PRIVIND OFERTA

- 1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

- 2) Ofertele se redactează în limba română.
- 3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.
 - A) Plicul exterior va trebui să conțină:**
 - copie de pe certificatul de Înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului;
 - Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - Copii după toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;
 - copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;
 - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea:
 - 1) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale - în original
 - 2) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice - în original;
 - declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment - în original;
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor - în copie;
 - acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare - în copie;
 - procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație - în original;
 - Formular nr. 1 - Fișă cu Informații generale privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - Formular nr. 2 - Declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente ;
 - declarația notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte cifra de afaceri anuală înregistrată de societatea comercială sau venitul brut anual înregistrat de persoana fizică autorizată/ întreprinderea individuală/etc în anii fiscali 2020, 2021 și 2022 ;
 - Formular nr. 4 - Declarație privind oferta de bonificații acordată pe parcursul derulării contractului de închiriere, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - Formular nr. 5 - Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - B) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formular nr. 3).**

Plicul interior se sigilează de către ofertant, iar pe plic se înscriu:

 - denumirea ofertantului;
 - sediul social al acestuia.
- 5) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 6) Fiecare participant poate depune pentru același lot, doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

- 7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 8) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 9) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 10) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 11) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(13) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 12) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 13) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. De asemenea în procesul verbal vor fi consemnate ofertele declarate câștigătoare în cadrul procedurii de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 14) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 15) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 16) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)
- 17) La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din următoarele situații:
 - a. este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată de lege;
 - b. face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute la pct. a);
 - c. a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;
 - d. a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;
 - e. a participat la alte licitații publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a adjuecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data licitației publice nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în Municipiului Pașcani;
 - f. a deținut un contract de închiriere pentru spațiul/terenul proprietate publică a Municipiului Pașcani și nu a plătit prețul iar contractul i-a fost reziliat ca urmare a debitelor acumulate și neachitate, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data rezilierii nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în municipiul Pașcani;
- 18) La licitația publică nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau deține societăți care se încadrează la pct. a) - f), precizate mai sus;

19) La licitația publică pentru închirierea unui teren nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. **RO37TREZ4075006XXX00083**-deschis la Trezoreria Pașcani sau prin numerar depus la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere pentru terenul disponibil din Cuza Vodă, Esplanadă, T. 70, P 3064, număr cadastral 61489, proprietate publică a Municipiului Pașcani este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Amplasamentul terenului licitat	Suprafața terenului licitat [mp]	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație [lei]
1	Strada Cuza Vodă, Esplanadă, T. 70, P 3064, număr cadastral 61489	800	3.200	6.400

Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului câștigător, în cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cotă parte a chiriei;

b) ofertanților necastigatori: după semnarea contractului de închiriere, dar nu mai târziu de 3(trei) zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;

Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

9. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 2 (două) luni de la data încheierii contractului de închiriere .

Contractul de închiriere poate fi prelungit, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Contravaloarea utilităților, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE

Prețul minim de începere a licitației este de 3200 lei/lună, calculat pentru terenul disponibil situat în municipiul Pașcani, Cuza Vodă, Esplanadă, T. 70, P 3064, parte din număr cadastral 61489, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, și este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Amplasamentul terenului licitat	Suprafața terenului licitat [mp]	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație [lei]
1	Strada Cuza Vodă, Esplanadă, T. 70, P 3064, număr cadastral 61489	800	3.200	6.400

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 1) Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:
- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
 - g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;
- (2) Încaz de sistematizare, reabilitare a zonei, sau schimbarea situației juridice a bunului care face obiectul contractului de închiriere, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanța de judecată și fără nici o formalitate prealabilă;

Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Dana Marja Cofariu

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mihaela Carmen Coman

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
<p>3) Garanția de participare</p> <p>Solicitată <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitată <input type="checkbox"/></p>	<p>Dacă se solicită, se vor preciza: quantumul garanției de participare estedouă chirii calculate în funcție de suprafața terenului disponibil pentru care se licitează (tabel pct.10) perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 30 zile; Forma de constituire a garanției de participare: -scrisoare de garanție bancară; -ordin de plată în contul locatorului : cont RO37TREZ4075006XXX00083 - deschis la Trezoreria Pașcani; -sume de bani depuse la casieria Serviciului Taxe si Impozite Locale al Primariei municipiului Pascani. Garanția de participare însoțește oferta. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare sunt respinse în cadrul sedintei de deschidere a ofertelor. Garanția de participare se restituie: a) ofertantului câștigător, după semnarea contractului de închiriere sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei; b) ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere; Ofertantul pierde garanția de participare dacă: -își reține oferta în perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere.</p>
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat în Formularul nr. 3 care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al chiriei . Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei și exprimată în LEI.</p>
5) Modul de prezentare a ofertei	<p>Adresa la care se depune oferta: Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, Compartiment Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă; Număr de exemplare originale - 1 (un) exemplar; Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară - Formularul nr. 3), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicul care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară - Formularul nr. 3) se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica denumirea participantului și obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să mai conțină și: - copie de pe certificatul de Înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului; - Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; - Copii după toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală; - copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal; - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea: 1) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Serviciul</p>

	<p>de Taxe și Impozite Locale - în original</p> <p>2) unui Certificat de Atestare Fiscală eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice - în original;</p> <p>- <u>declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment - în original;</u></p> <p>- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor - în copie;</p> <p>- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare - în copie;</p> <p>- procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație - în original;</p> <p>- Formular nr. 1 - Fișă cu Informații generale privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;</p> <p>- Formular nr. 2 - Declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente ;</p> <p>- <u>declarația notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte cifra de afaceri anuală înregistrată de societatea comercială sau venitul brut anual înregistrat de persoana fizică autorizată/ întreprinderea individuală/etc în anii fiscali 2020, 2021 și 2022 ;</u></p> <p>- Formular nr. 4 - Declarație privind oferta de bonificații acordată pe parcursul derulării contractului de închiriere, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;</p> <p>- Formular nr. 5 - Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;</p> <p>Ofertantii au obligația de a anexa un opis al documentelor prezentate.</p> <p>Documentele în original trebuie tiparite sau scrise cu cerneală neradiabilă.</p> <p>Orice ștersătură, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt certificate cu semnătură de către persoana/persoanele autorizate să semneze oferta.</p>
6) Data limita de depunere a ofertelor și de solicitare a clarificarilor	Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație. Data limita de solicitare a clarificarilor va fi precizată în Anunțul de licitație.
7) Oferte întârziate	Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație, ori care este primită după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.
8) Deschiderea ofertelor	<p>Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: Ora și data deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație.</p> <p>Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, și anume Mun. Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași</p> <p>Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor.</p> <p>Persoana prezentă la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnată și ștampilată de reprezentatul autorizat al ofertantului care să conțină seria și nr. actului de identitate ale împuternicitorului. În acest sens împuternicitorul va avea asupra sa actul de identitate menționat, în original, în vederea confruntării datelor de identificare.</p>

III. CONTRACTUL CADRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Nr. _____ / _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. Preambul:

Având în vedere dispozițiile:

- OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în zonele publice;
 - H.C.L. nr. _____ / _____ privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, tarlăua 70, parcela 3064, județul Iași, parte din număr cadastral 61489, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea amenajării unui patinoar artificial;
 - raportul Comisie de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea terenurilor, proprietate publică / privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. _____ / _____
- s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

II. Părțile contractante:

MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, Municipiul Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de locatar, pe de o parte,

și

_____ cu sediul social/profesional în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentat prin _____, domiciliat în _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de locatar, pe de altă parte.

III. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, tarlăua 70, parcela 3064, județul Iași, parte din număr cadastral 61489, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea amenajării unui patinoar artificial.

IV Termenul

- Art. 2.** (1) Durata închirierii este de 2 (două) luni, începând cu data de _____;
- (2) La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, o singură dată, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de maxim 1/2 din perioada inițială.

V. Chiria

Art. 3. (1) Chiria lunară este de : _____, _____ lei ;

(2) Chiria se va achita integral, pentru toată perioada, la data semnării contractului .

VI. Plata chiriei

Art. 4. (1) Plata chiriei se face cu ordin de plată prin:

- contul locatorului nr. _____, deschis la _____;

- contul locatarului nr _____, deschis la _____;

sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale;

(2) Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu majorări în valoare de 0,1% pe zi din cuantumul chiriei datorate începând cu prima zi din luna următoare;

(3) În cazul neachitării chiriei pe o perioadă de cel mult 30 zile consecutive, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere. Locatarul este obligat să predea terenul care a făcut obiectul contractului la starea inițială, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatorului, în termen de 15 zile de la primirea notificării. În caz contrar, evacuarea amplasamentului se face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată;

(4) Locatarul este obligat să achite debitele și accesoriile înregistrate, precum și creanțele calculate până la data eliberării efective a amplasamentului. În caz contrar, față de cele menționate mai sus, se impune introducerea acțiunilor în instanță, în vederea obținerii hotărârilor judecătorești pentru recuperarea debitelor și accesoriilor înregistrate, precum și a creanțelor calculate până la data evacuării.

VII. Obligatiile părților

Art. 5 . Locatorul se obligă:

- să predea terenul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia pe bază de proces verbal de predare-primire;
- să asigure locatarului liniștită și utila folosință a terenului pe toată durata contractului;
- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale;
- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 6 (1) Locatarul se obligă:

- să ia în primire terenul închiriat;
- să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin prezentul contract ;
- să respecte normele de igienă și curățenie prevăzute de legislația în vigoare ;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea terenul închiriat în bune condiții, prin aducerea la starea inițială;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate.
- să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract.
- să- și amplaseze patinoarul și dotările aferente pe poziția terenului în conformitate cu planul de amplasament al terenului și documentației de atribuire.
- dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, pe terenurile închiriate, cad în sarcina chiriașului.
- să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber. Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului este _____ (dacă este cazul).

- să respecte prevederile Ordonanței de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului. Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului.
- să predea terenul la starea inițială. Pentru daune aduse bunului închiriat și neremediate până la predarea terenului chiriașul va fi obligat la plata unei sume în valoare de 20.000 lei precum și la plata de daune interese stabilite la nivelul cheltuielilor cu reparațiile realizate.
- să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.
- să asigure **transportul componentelor patinoarului** de la de la strada 1 Decembrie 1918/ parcare aferentă la amplasament **cu utilaje ușoare** (ex.motostivuator);
- să nu depășească **nivelul sonor maxim admis al sunetului permis de prevederile legale** și să folosească un **fond sonor muzical dedicat sărbătorilor de iarnă** ;
- să nu subînchirieze bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.
- să nu aducă modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.
- să plătească chiria în avans pentru toată perioada contractuală – respectiv la data semnării contractului. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

(2) Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, locatarul având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

(3) Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității obiectului prezentului contract de închiriere cad în sarcina locatarului.

(3) În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale locatarul se obligă să elibereze amplasamentul în termen de 15 zile de la data primirii notificării scrise a locatorului.

VIII. Înțetarea contractului de închiriere

Art. 7. (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) Încaz de sistematizare, reabilitare a zonei, sau schimbarea situației juridice a bunului care face obiectul contractului de închiriere, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanța de judecată și fără nici o formalitate prealabilă;

IX. Răspunderea contractuală

Art. 8. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă;

(2) Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

(3) Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală. În cazul intervenției oricărei din cele două cazuri oricare dintre părți are obligația de a comunica situația în termen de 24 de ore de la apariția ei celeilalte părți contractante.

X. Litigii

Art. 9. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

XI. Definiții

Art. 10.(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. Clauze finale:

Art. 11.(1) Locatarul este obligat să se achite de obligațiile pe linie de PSI, securitatea muncii; responsabilitățile de mediu cad în sarcina locatarului;

(2) Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării și prevenirii împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este _____.

Art. 12. Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie, în condițiile legii, titlu executoriu cu privire la evacuarea locatarului precum și la plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

Contractul s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare originale, respectiv unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Locator,

Locatar,

Primarul Municipiului Pașcani

Secretarul General al Municipiului Pașcani

Direcția Economică,

Compartiment Juridic și Contencios,

Compartiment Patrimoniu și Contracte,

IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Formular nr. 1 Formular de informații generale ofertant ;

Formular nr. 2 Declarație privind calitatea de participant la procedură.

Formular nr. 3 Formular de ofertă financiară;

Formular nr. 4 Declarație privind oferta de bonificații acordată pe parcursul derulării contractului de închiriere

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul înmatriculare/înregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Principala piață a afacerilor :
8. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Nr. Crt	Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei
1.	2020	
2.	2021	
3.	2022	
4	Media anuală	

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT
LA PROCEDURA DE LICITAȚIE**

1. Subsemnatul, reprezentant legal al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect.....

.....(denumirea), la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea locatorului), particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....
(semnătura
autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Catre.....
(denumirea locatorului și adresa completa a acestuia)

Domnilor,

1. Examinind documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant legal al ofertantului(denumirea/numele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de.....
(suma în litere și cifre, precum și moneda ofertei), platibilă lunar în conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de închiriere.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de(ziua, data, anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând până la expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei cele mai scăzute.

Data...../...../.....

.....(semnatura)
în calitate de
legal autorizat să semnez pentru și în numele

.....
(denumirea/numele operatorului economic)
Ștampila

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Declarație privind oferta de bonificații acordate pe parcursul derulării contractului de închiriere

Subsemnatul, _____ (nume/prenume), reprezentant legal al..... (denumirea operatorului economic) declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere..... (se menționează procedura), având ca obiect..... (denumirea), la data de..... (zi/luna/an), organizată de, depun următoarea ofertă de bonificații :

- mă oblig să asigur acces gratuit copiilor (limita de vârstă 15 ani) în intervalul orar - de până (numele zilei) pe toată durata derulării contractului de închiriere în limita a persoane pe oră.

Data _____

Operator economic,

(semnatura autorizată/ ștampila)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor**

Subsemnatul _____ în calitate de reprezentant / împuternicit al

_____ (denumirea și sediul ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să pretez activități prin folosirea bunului imobil închiriat, pe toată durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data _____

Operator economic,

(semnatura autorizată/stampila)



REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, tarlăua 70, parcela 3064, județul Iași, parte din număr cadastral 61489 proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea amenajării unui patinoar artificial

Având în vedere solicitarea formulată de S.C. Piatra Land Park S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 21023 din 07.09.2023 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020, privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, modificată și completată prin H.C.L. nr. 202 din 25.11.2021 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin H.C.L. nr. 79 din 30.03.2022;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Ținând cont de dorința locuitorilor municipiului Pașcani, mai ales a tinerilor, de a amplasa un patinoar artificial pe perioada iernii, care va deveni un punct de atracție pentru iubitorii sporturilor de iarnă, iar cu acest prilej locuitorii Municipiului Pașcani vor avea posibilitatea de a petrece timpul liber practicând un sport plăcut ;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, tarlăua 70, parcela 3064, județul Iași, parte din număr cadastral 61489, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE





NR: 22411
DATA: 20/09/2023
COD: 1890E



R A P O R T,

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, tarlaua 70, parcela 3064, județul Iași, parte din număr cadastral 61489 proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea amenajării unui patinoar artificial

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 22409 / 20.09.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) coroborat cu articolele 129 alin (2) lit. c); art. 129 alin (6) lit a); art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 336; art. 340, alin.(1), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d); art. 341, alin.(1), alin.(23), alin.(26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;”

” ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

„ART. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

c) închirierea;

„ART. 333 Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

„ART. 334 Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a procedurii;

c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.”

„ART. 335 Etapa de transparență

(1) În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.”

„ART. 336 Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)."

„ART. 340 Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat."

„ART. 341 Determinarea ofertei câștigătoare

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(23) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(26) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin.(23).”

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 164 din 14.12.2020, privind componența comisiei de licitație și comisiei de supleanți privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, modificată și completată prin H.C.L. nr. 202 din 25.11.2021 ;


Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 230/23.12.2021 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, modificată și completată prin H.C.L. nr. 79 din 30.03.2022;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

În conformitate cu prevederile extrasului de carte funciară nr. 29445 din 13.09.2023;

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp, având o valoare de inventar de 226.512.664 lei, situat în municipiul Pașcani, strada Cuza Vodă, Esplanadă, tarlăua 70, parcela 3064, județul Iași, parte din număr cadastral 61489, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în forma prezentată de inițiator.

**Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu**



**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mihaela Carmen Coman**



**Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Dana Mașia Cofariu**



FW: CERERE PATINOAR



*Secretar
08.09.2023*

Carmen Carolea <carmen.carolea@primariapascani.ro>

Thu 9/7/2023 1:03 PM

To: Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

AN	2023	LUNA	09	ZI	07
Anexe					

8 attachments (816 KB)

Cerere Patinoar pascani .pdf; 65ec9a07-f352-4589-8acb-36285126e882.JPG; bbfad072-be40-4853-96cd-5bdb0b515a41.JPG; 8f21a513-7137-4497-a390-9d22c39b13d1.JPG; ee6f89e9-ab8f-4ee0-a8ff-5ae3ef4c8463.JPG; da5e0da1-edbd-40cb-b4ca-489843003efd.JPG; 1c453e06-4be3-413b-a89a-9ed54b10eacf.JPG; aec17d12-4929-4269-9d0d-3c356c0ae1fe.JPG;




NR: 21023
DATA: 07/09/2023
COD: 1736A

From: S.T.I.L. Pascani <finante@primariapascani.ro>
Sent: Thursday, September 7, 2023 7:33 AM
To: Carmen Carolea <carmen.carolea@primariapascani.ro>
Subject: Redir.: CERERE PATINOAR

De la: Land Park <piatralandpark@gmail.com>
Trimis: marți, 5 septembrie 2023 15:22
Către: S.T.I.L. Pascani <finante@primariapascani.ro>
Subiect: CERERE PATINOAR

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă **NU** recunoașteți expeditorul!

*Com. Pășcani
Comar*



07.09.2023

email : piatralandpark@gmail.com

tel. : 0757 947 794

Domnule Primar

Subsemnatul *Cretu Alexandru*, administrator al S.C. *Piatra Land Park S.R.L.* *Piatra-Neamț*, doresc o colaborare în vederea amplasării unui patinoar cu o suprafață de 600 mp.

Menționez ca patinoarul este unul de ultima generație, fabricat de același producător care confecționează pistele de gheață pentru testarea automobilelor Ferrari, fiind echipat cu vestiar încălzit și 600 de perechi de patine noi. Oferim două ore intrare gratuită în fiecare zi de luni până vineri și 200 de pachete cadou oferite de Moș Crăciun, într-un decor de poveste creând pentru locuitorii orașului pe care îl conduceți clipe de neuitat. Montarea-Demontarea, mentenanța și măsurile de protecție vor fi asigurate de administrația patinoarului pe tot parcursul exploatării, obligându-ne să predăm terenul ocupat fără modificări.

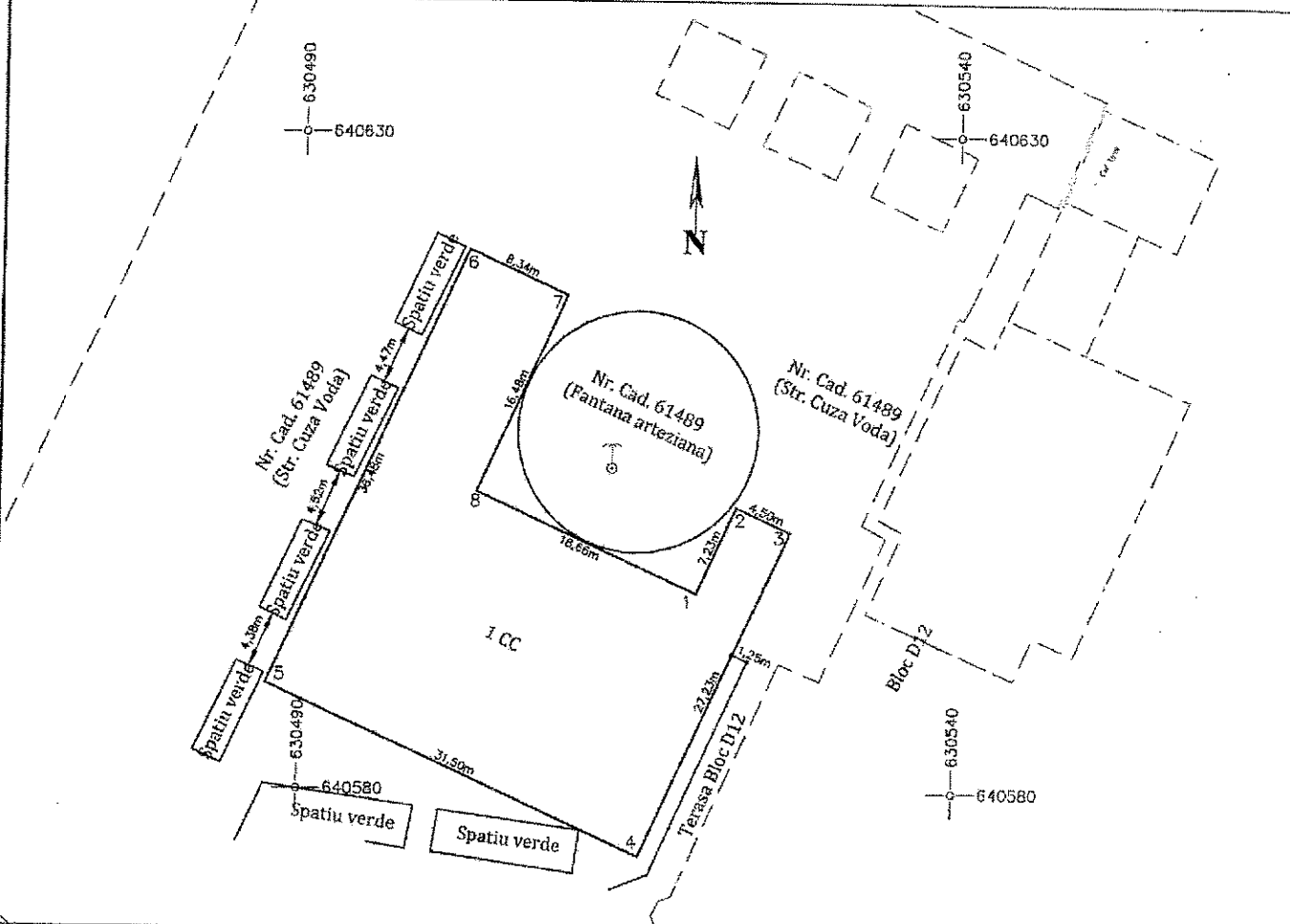
Cu respect
Cretu Alexandru

Către Domnul Primar al Municipiului Pașcani

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE PENTRU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral 61489	Suprafata masurata a imobilului 800 mp	Adresa imobilului Intravilan Mun. Pascani, Str. Cuza Voda, T. 70, P. 3064, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara 61489	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.) Mun. Pascani	



A: Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	800.0	T. 70, P. 3064, face parte din imobilul cu Nr. Cad. 61489 - Strada Cuza Voda (Esplanada);
Total		800.0	

B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 800 mp
Suprafata din act = 18926 mp

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Septembrie 2023



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Data
Stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61489 Pascani

Nr. cerere	29445
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100154592440



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Cuza Voda, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	61489	Din acte: 13.617 Masurata: 18.926	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14399 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI (anexa la Hotararea nr. 53 din 23.08.1999; act normativ HG nr. 1354.27.12.2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ Hotararea nr. 38.26-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI; adresa nr. 20483.07.10.2010 eliberata de Primaria Municipiului Pascani; adresa nr. 5870.02.04.2009 eliberata de Primaria Municipiului Pascani; adresa nr. 3463.16.06.2009 eliberata de Consiliul Judetean Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

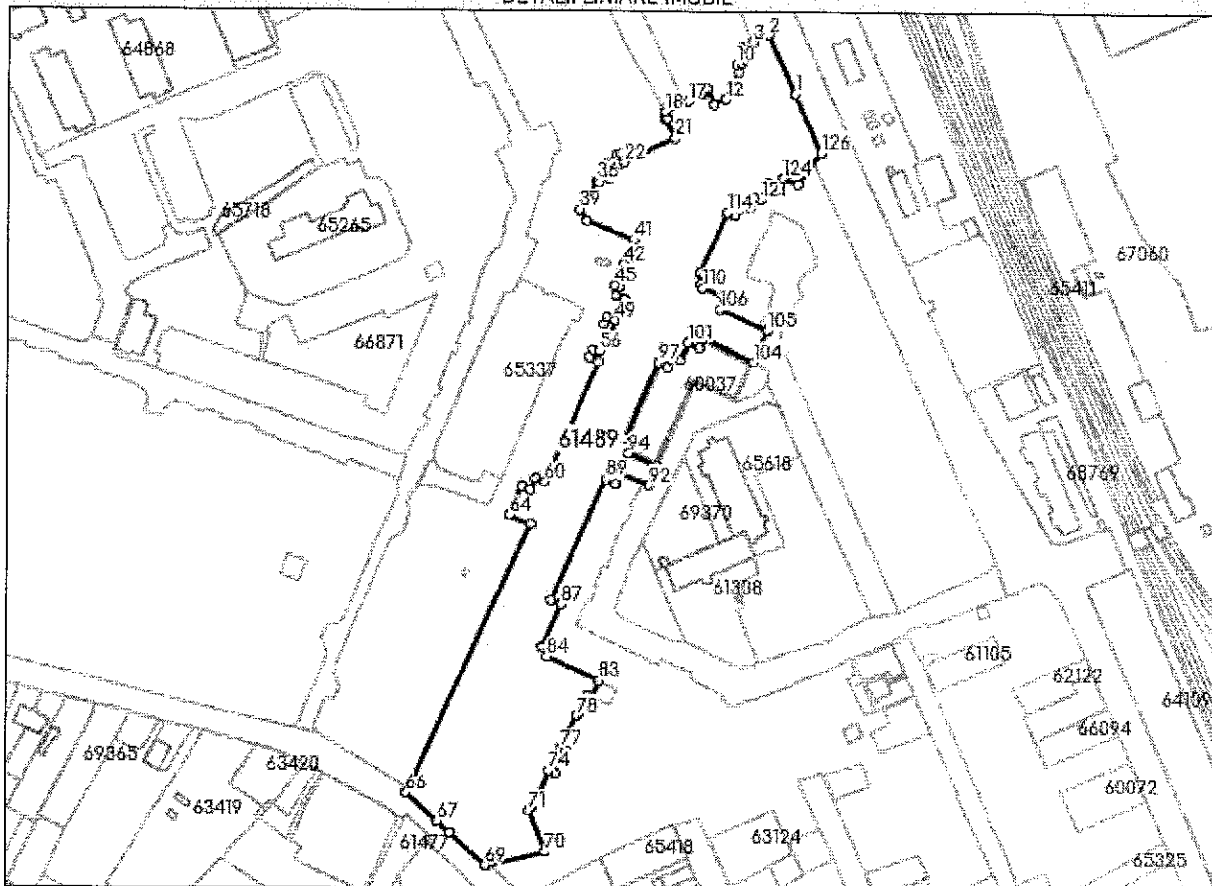
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61489	Din acte: 13.617 Masurata: 18.926	

* Suprafața este determinată în plan de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	18.926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.164	2	3	8.465	3	4	6.535
4	5	2.716	5	6	1.42	6	7	1.421
7	8	1.419	8	9	1.682	9	10	2.868
10	11	3.659	11	12	14.574	12	13	5.986
13	14	8.197	14	15	2.861	15	16	1.649
16	17	8.099	17	18	12.369	18	19	3.735

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	0.89	20	21	9.822	21	22	26.966
22	23	4.17	23	24	2.149	24	25	4.022
25	26	2.516	26	27	0.314	27	28	4.474
28	29	0.771	29	30	1.739	30	31	1.227
31	32	1.987	32	33	2.761	33	34	0.589
34	35	5.178	35	36	1.537	36	37	8.175
37	38	1.964	38	39	7.541	39	40	6.425
40	41	24.541	41	42	12.726	42	43	0.323
43	44	3.953	44	45	7.347	45	46	2.681
46	47	4.61	47	48	4.5	48	49	11.129
49	50	4.235	50	51	3.442	51	52	2.077
52	53	0.89	53	54	0.66	54	55	0.443
55	56	12.147	56	57	3.163	57	58	4.154
58	59	4.787	59	60	63.386	60	61	4.654
61	62	6.097	62	63	4.399	63	64	15.55
64	65	11.046	65	66	142.489	66	67	20.113
67	68	8.3	68	69	23.754	69	70	29.346
70	71	21.429	71	72	1.277	72	73	0.935
73	74	19.479	74	75	3.338	75	76	12.039
76	77	2.066	77	78	17.442	78	79	0.396
79	80	1.62	80	81	9.224	81	82	2.648
82	83	8.842	83	84	27.619	84	85	3.493
85	86	4.154	86	87	22.081	87	88	4.911
88	89	64.137	89	90	4.907	90	91	5.745
91	92	15.143	92	93	9.899	93	94	14.961
94	95	5.638	95	96	4.729	96	97	39.661
97	98	4.765	98	99	5.688	99	100	4.045
100	101	9.203	101	102	5.938	102	103	4.821
103	104	26.883	104	105	16.531	105	106	24.844
106	107	4.351	107	108	1.757	108	109	0.93
109	110	13.741	110	111	2.227	111	112	4.648
112	113	2.529	113	114	32.83	114	115	3.799
115	116	3.226	116	117	0.352	117	118	3.28
118	119	5.421	119	120	5.68	120	121	2.98
121	122	8.855	122	123	6.105	123	124	4.839
124	125	7.53	125	126	18.974	126	1	30.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/09/2023, 10:33

FW: CERERE PATINOAR

Carmen Carolea <carmen.carolea@primariapascani.ro>

Thu 9/7/2023 1:03 PM

To: Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

Secretar
08.09.2023

21023	Luna	09	Zi	07
Anexe				

8 attachments (816 KB)

Cerere Patinoar pascani .pdf; 65ec9a07-f352-4589-8acb-36285126e882.JPG; bbfad072-be40-4853-96cd-5bdb0b515a41.JPG; 8f21a513-7137-4497-a390-9d22c39b13d1.JPG; ee6f89e9-ab8f-4ee0-a8ff-5ae3ef4c8463.JPG; da5e0da1-edbd-40cb-b4ca-489843003efd.JPG; 1c453e06-4be3-413b-a89a-9ed54b10eacf.JPG; aec17d12-4929-4269-9d0d-3c356c0ae1fe.JPG;




From: S.T.I.L. Pascani <finante@primariapascani.ro>
Sent: Thursday, September 7, 2023 7:33 AM
To: Carmen Carolea <carmen.carolea@primariapascani.ro>
Subject: Redir.: CERERE PATINOAR

De la: Land Park <piatralandpark@gmail.com>
Trimis: marți, 5 septembrie 2023 15:22
Către: S.T.I.L. Pascani <finante@primariapascani.ro>
Subiect: CERERE PATINOAR

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Comp. fabricații
Comar



07-09-2023

email : piatralandpark@gmail.com
tel. : 0757 947 794

Domnule Primar

Subsemnatul *Cretu Alexandru*, administrator al S.C. *Piatra Land Park S.R.L.* *Piatra-Neamț*, doresc o colaborare în vederea amplasării unui patinoar cu o suprafață de 600 mp.

Menționez ca patinoarul este unul de ultima generație, fabricat de același producător care confecționează pistele de gheață pentru testarea automobilelor Ferrari, fiind echipat cu vestiar încălzit și 600 de perechi de patine noi. Oferim două ore intrare gratuită în fiecare zi de luni până vineri și 200 de pachete cadou oferite de Moș Crăciun, într-un decor de poveste creând pentru locuitorii orașului pe care îl conduceți clipe de neuitat. Montarea-Demontarea, mentenanța și măsurile de protecție vor fi asigurate de administrația patinoarului pe tot parcursul exploatării, obligându-ne să predăm terenul ocupat fără modificări.

Cu respect
Cretu Alexandru

Către Domnul Primar al Municipiului Pașcani