

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	178	
An	Lună	Zi
2021	08	25

PROIECT  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_/\_\_\_ .08.2021

**privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 44 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp , Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 52, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 16732/25.08.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” nr. 81/24.08.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 16588/24.08.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 112, alin. (6), din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12468/08.04.2016 emis de către B.C. P.I Pașcani;

Având în vedere Raportul tehnic înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15830/11.08.2021 și Raportul tehnic suplimentar înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15981/13.08.2021, emise de către Serviciul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În baza Raportului comun nr. 16733/25.08.2021 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_/\_\_\_ .08.2021;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_/\_\_\_ .08.2021;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ .08.2021;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 44 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp din curtea Școlii „Ion Creangă” și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp , Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 52, municipiul Pașcani, jud. Iași, după cum urmează:

- imobile C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 44 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp din curtea Școlii „Ion Creangă, în vederea casării;

- terenul în suprafață de 1.271,05 mp , Nr. Cad. 64767, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, pe toată perioada existenței cimitirului municipal Pașcani – Cartier Fântânele;

conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va intra în vigoare doar după obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

**Art. 3.** Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

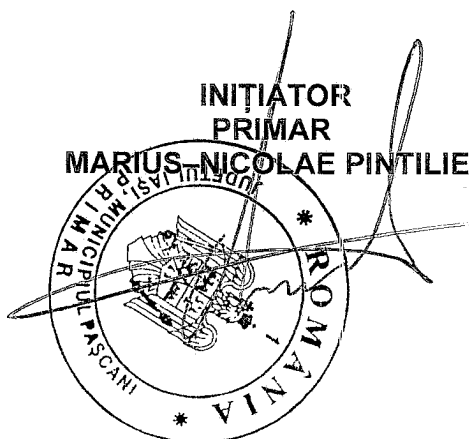
**Art. 4.** Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

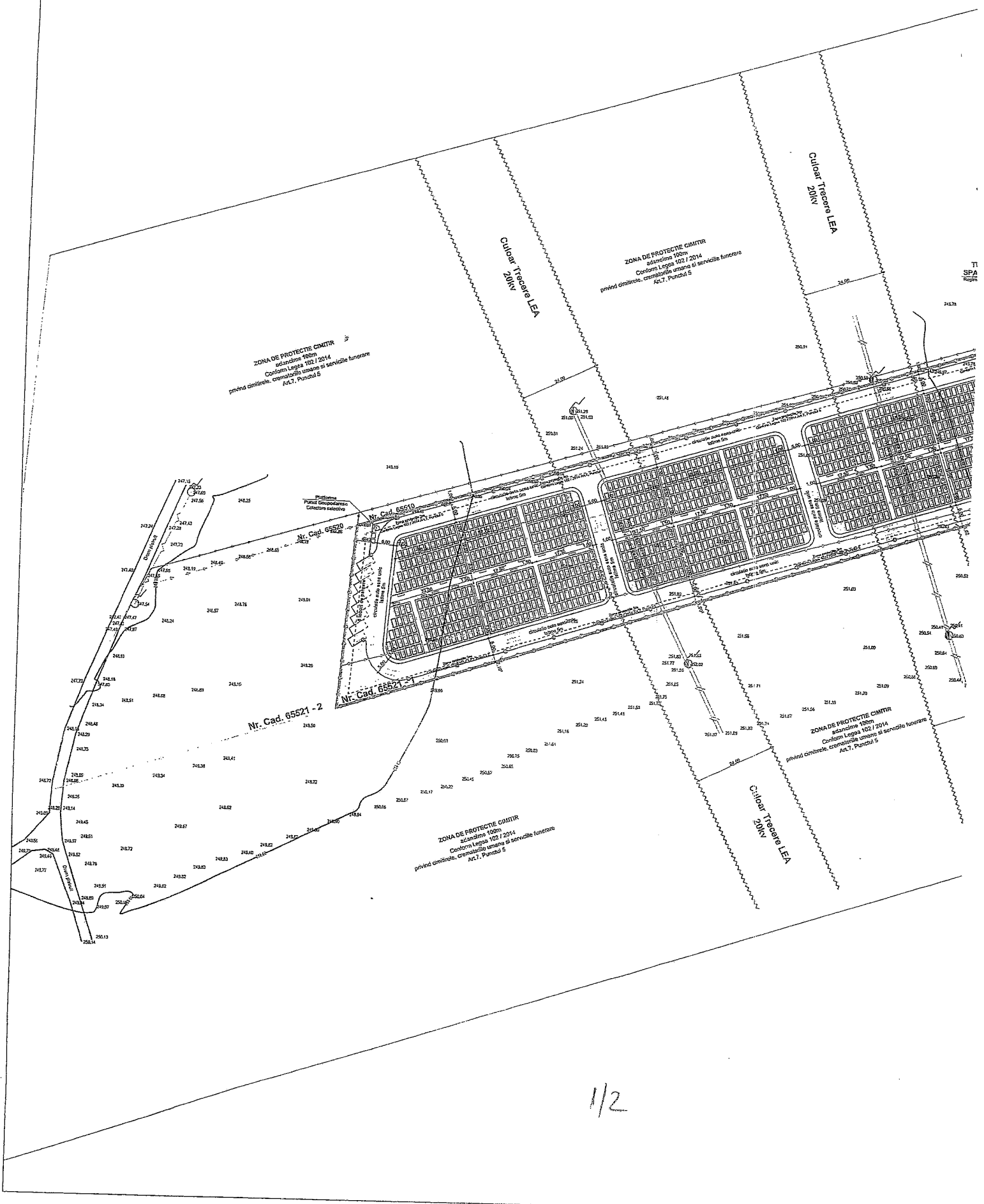
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Tehnic și Investiții;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacizino”.

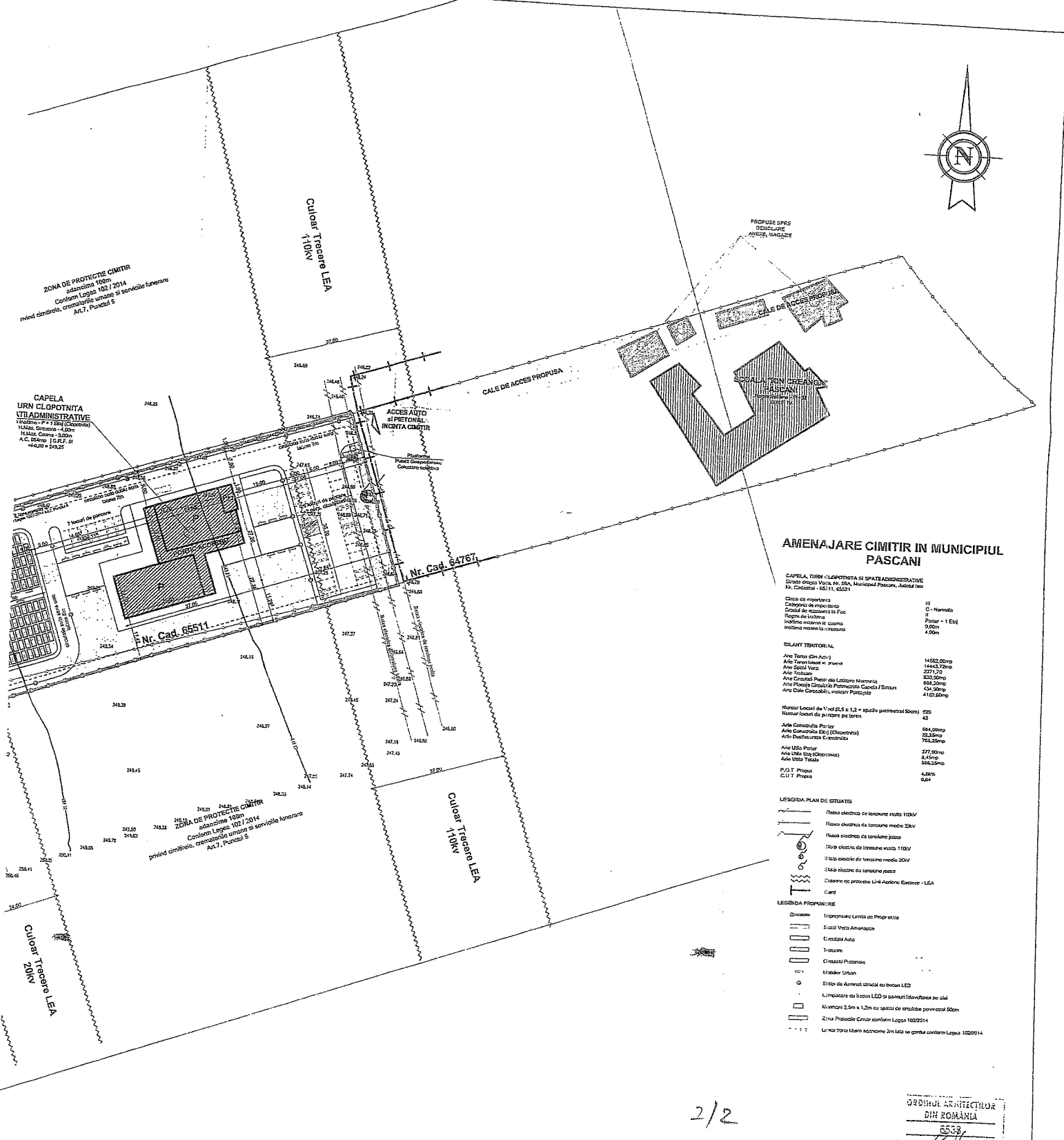
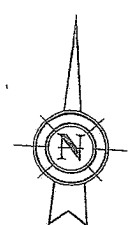
**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_ .08.2021







**AMENAJARE CIMITIR IN MUNICIPIUL PASCANI**

CAPELA URN CLOPOTNITA SI SPATIU ADMINISTRATIV  
 Strada din Valea Lupului, Nr. 50A, Municipiul Pânceni, Județul Iași  
 Nr. Cadastrelor - 15111, 65214

Clasa de importanță: II  
 Categoria de importanță: C-1 - Normală  
 Gradul de rezistență la foc: II  
 Regim de încălzire: Incalzire centrală la căminar  
 Înălțimea maximă a căminarului: 4,00m

**ISLAVIT TERITORIAL**  
 Aria Teren (în Act): 14582,00m<sup>2</sup>  
 Aria Teren (în Act) în posesie: 14443,70m<sup>2</sup>  
 Aria Spațiului Verde: 2281,30  
 Aria Utilizată: 803,30m<sup>2</sup>  
 Aria Construcțiilor: 608,30m<sup>2</sup>  
 Aria Construcțiilor Peșteră: 434,50m<sup>2</sup>  
 Aria Construcțiilor Peșteră: 434,50m<sup>2</sup>  
 Aria Construcțiilor Peșteră: 434,50m<sup>2</sup>

Număr Locuri de înmormântare: 200  
 Număr Locuri de pășănie: 43  
 Aria Construcțiilor Peșteră: 64,00m<sup>2</sup>  
 Aria Construcțiilor Educaționale: 22,25m<sup>2</sup>  
 Aria Construcțiilor Educaționale: 70,35m<sup>2</sup>  
 Aria Utilizată: 277,00m<sup>2</sup>  
 Aria Verde: 84,00m<sup>2</sup>  
 Aria Verde: 143,30m<sup>2</sup>  
 P.O.T. Proiect: 4,82m  
 C.U.T. Proiect: 6,54

- LEGENDA PLAN DE SITUAȚIE**
- Rețea electrică de tensiune înaltă 110kV
  - Rețea electrică de tensiune medie 20kV
  - Rețea electrică de tensiune joasă
  - Rețea electrică de tensiune joasă 110kV
  - Rețea electrică de tensiune medie 20kV
  - Rețea electrică de tensiune joasă
  - Dispozitiv de protecție Liniilor Aeriene Electrice - LEA
  - Clădire
- LEGENDA PROPUNERII**
- Imprumărire Limitată de Proiectare
  - Statul Verde Amenajare
  - Construcție Auto
  - Traseu
  - Construcție Peșteră
  - Model Urnă
  - Strop de iluminat stradal cu becuri LED
  - Liniile de iluminat LED și panourile fotovoltaice pe ac
  - Numărul 2,5m x 1,2m cu spațiu de circulație personală 50cm
  - Zona Protecție Căminar conform Legea 102/2014
  - Linia Zona Verde Amenajare în lățime conform Legea 102/2014

2/2

ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMÂNIA  
 6532  
 Beatrice Elena

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A BIROULUI SIGM-HOME PROJECTS SRL. IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR, FOLOSIREA LUI DE CĂTRE TERȚI FIIND PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI / THIS PROJECT IS THE INTELCTUAL PROPERTY OF SIGM-HOME PROJECTS SRL, ANY USE MAY BE PERMITTED ONLY WITH THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF AUTHOR.

Verificator Expert	Nume Prenume	Semnatura	Referat / Expertiza	Nr. / Data	Cerinta
Proiectant General / General Designer	 S.C. SIGM HOME PROJECTS SRL Str. Insula Verde, nr. 5, sat Valea Lupului, jud. Iasi / tel: +4 074 162 88 53 / RO28510026; J22/982/2011; office@sigm-projects.eu		Beneficiar / Client	 <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI</b> Str. Stefan cel Mare, Nr. 16, 705200 Municipiul Pânceni, Județul Iasi 0232.762.300 www.primariapascani.ro	
Specificatie / Specification	Nume / Name	Semnatura	Nr.pr. / Pr. No.	Amplasament / Project Location	
Sef Proiect / Project Leader	Arh. Beatrice Birtum		25 / 2020	Municipiul Pânceni, Județul Iasi	
Proiectat / Designed by	Arh. Beatrice Birtum		AUGUST 2020	D.T.O.E.	
Desenat / Drawn by	Arh. Andrei N. Nedelcu		Scara / Scale	Plansa / Drawing	
Aprobat / Approved by	Ing. Daniel Teslarasu		1:1000	Titlu Plansa / Drawing Title	
				PLAN DE SITUAȚIE	



REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 44 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp, Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 52, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” nr. 81/24.08.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 16588/24.08.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 112, alin. (6), din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12468/08.04.2016 emis de către B.C. P.I Pașcani;

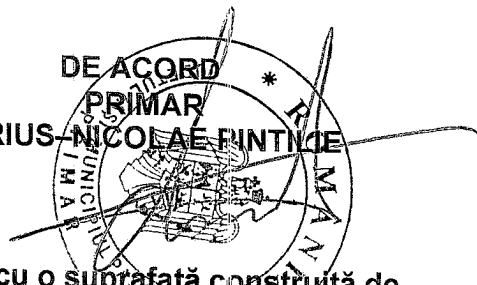
Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul tehnic înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15830/11.08.2021 și Raportul tehnic suplimentar înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15981/13.08.2021, emise de către Serviciul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În vederea soluționării cât mai rapide a lipsei locurilor de înhumare din municipiul Pașcani;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 44 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp, Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 52, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, în forma prezentată.

PRIMAR,  
Marius Nicolae Pintilie



R A P O R T

**privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 44 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp, Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 52, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521**

În baza Referatului de Aprobare nr. 16732 / 25 08.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” nr. 81/24.08.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 16588/24.08.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiunile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”



NR: 16733

DATA: 25/08/2021

COD: 14562

În conformitate cu dispozițiile art. 112, alin. (6), din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 112

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.” (

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12468/08.04.2016 emis de către B.C. P.I Pașcani;

Având în vedere Raportul tehnic înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15830/11.08.2021 și Raportul tehnic suplimentar înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 15981/13.08.2021, emise de către Serviciul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 44 mp și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării, și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp, Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 52, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, în forma prezentată de inițiator.

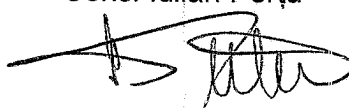
Direcția Economică,  
Ec. Angelica Labonțu



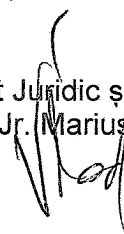
Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Tehnic și Investiții  
Cons. Iulian Perțu



Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius Vlad



Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani, Jud. Iași  
Str. Ștefan cel Mare, nr. 19, Tel/fax 0232/761800, sciordachecantacuzino@yahoo.com

**Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino”  
Pașcani  
Nr. 81 din 24.08.2021**

Județul IAȘI  
Primăria Municipality PAȘCANI  
GHIȘEUL UNIC  
INTRARE / IEȘIRE  
Nr. 16588  
24.08.2021

**Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino”**

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani nr. 16486/23.08.2021 prin care se solicită acordul privind schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termica cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 44 și C5-local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp din curtea Școlii „Ion Creangă” și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp, Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 52, municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea demolării și realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, pe toată perioada existenței obiectivului de investiție „Amenajare cimitir în municipiul Pașcani”:

Conform dispozițiilor art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare :

„ART. 112

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

Conform dispozițiilor art. 9 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5.819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia:

„ART. 9

Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;”

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilelor C2-magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3-centrală termica cu o suprafață construită de 30 mp, C4-anexă WC cu o suprafață construită de 44 și C5-local școală cu o suprafață construită de

Com. laborator - prec.  
D. Lupu  
25.08.2021



NR: 16588  
DATA: 24/08/2021  
COD: 1431A



Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani, Jud. Iași  
Str. Ștefan cel Mare, nr. 19, Tel/fax 0232/761800, sciordachecantacuzino@yahoo.com

136,56 mp din curtea Școlii „Ion Creangă” și a terenului aferent în suprafață de 1.271,05 mp, Nr. Cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 52, municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea demolării și realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, Nr. Cad. 65511 și 65521, pe toată perioada existenței cimitirului municipal Pașcani – Cartier Fântânele.

**Art. 2.** Serviciul secretariat va comunica prezenta hotărâre Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

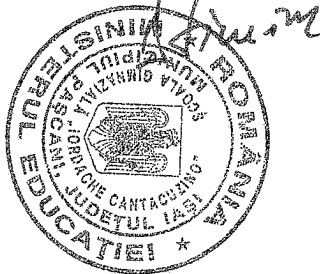
**Art. 3.** Hotărârea este obligatorie pentru persoanele fizice sau juridice implicate în mod direct sau indirect în activitatea unității de învățământ.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la avizier, precum și prin afișare pe site-ul unității.

**Art. 5.** Hotărârile Consiliului de Administrație pot fi contestate la instanța de contencios administrativ conform art. 14 alin. 4 din Metodologia cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

Președinte C.A.,

DIRECTOR,  
Prof. Simion Daniela



Secretar C.A.,  
Prof. înv. primar Băluc Tereza Evelina



d-nul Stăde Vasile

d-nul Buhărescu Ilie

d-na Fîrcean Liliana

d-na Blarin Dorina prezent online

d-nul Coache E. - absent

d-nul Popocariu M. - absent

d-na Vedelcu G. - absent

Observatori: d-na Blida Mihaela

d-nul Mocănița Ionuț

prof. Gărdouș Ana-Maria

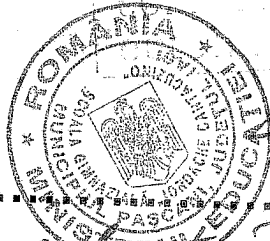
### PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 28 august 2021, în cadrul  
sedinței Consiliului de Administrație al Școlii  
Gimnaziale Tudache Cantacuzino, Sateanu cu  
următoarea ordine de zi:

1. Schimbare destinație învăț
2. Transfer - Radu Ionuț clasa 919A
3. Alerte

Dra director prof. Anuța Ciocan prezintă  
ordinea de zi. Se supune la vot, se aprobă în





și gardul ce va fi construit în preajma succesiunii  
domeniului și se discută și un alt punct de  
prețea de vânzare, eventual și fond.

Se supune la vot și licitația din partea  
primăriei; se votează în unanimitate.

Dna director prof. Anușia Simion face  
cunoscute solicitarea din partea ekrei Radu  
Ingrid, de la clasa a IV-a A susținută  
numelui domeniului părintilor.

Se supune la vot; se aprobă în unanimitate.

Dna director face precizări despre sumele  
rite ce vor urma să vada preluării sedii Școala  
Școala.

Se la ISJ. Dna director a venit o solicitare  
pentru a se preciza responsabilul pentru Covid.  
Se propune să răspundă domnul prof. Anușia Simion  
Se supune la vot; se aprobă în unanimitate.

Se încheie prezentul proces verbal, 19.04.

Director prof. Anușia Simion

Director adjunct Horaș Eugenia prezent online

domnul Bărbăntescu M. prezent online

domnul Rade Vasile prezent online

dna Horea Liliana prezent online





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr.cerere	12468
Ziua	08
Luna	04
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Pascani, Strada Dragos Voda, nr. 52

Nr. CF vechi: 1665  
Nr. cadastral vechi: 752

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64767	8.343	imobil cu o suprafata de 8362,69mp

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	64767-C1	Pascani, Strada Dragos Voda, nr. 52	Local scoala cu o Sc=841 mp si o Su=672,80 mp.
A1.2	64767-C2	Pascani, Strada Dragos Voda, nr. 52	Magazie cu o Sc=93 mp si o Su=74,40 mp.
A1.3	64767-C3	Pascani, Strada Dragos Voda, nr. 52	Centrala termica cu o Sc=30 mp si o Su=24 mp.
A1.4	64767-C4	Pascani, Strada Dragos Voda, nr. 52	WC cu o Sc=55 mp si o Su=44 mp.
A1.5	64767-C5	Pascani, Strada Dragos Voda, nr. 52	Local scoala cu o Sc= 136,56 mp si o Su=de 113,86 mp.

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>2135 / 04.09.2001</b>		
Hotarare nr. 53, din 23.08.1999, emis de CL al MUNICIPIULUI PASCANI, -inventar domeniul public, ANEXA 1		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) STATUL ROMAN-MUNICIPIUL PASCANI	(provenita din conversia CF 1665)
<b>12468 / 08.04.2016</b>		
Act administrativ nr. 54062, din 18.12.2015, emis de BCPI Pascani, ADEVERINTA 73721/06.04.2016,		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

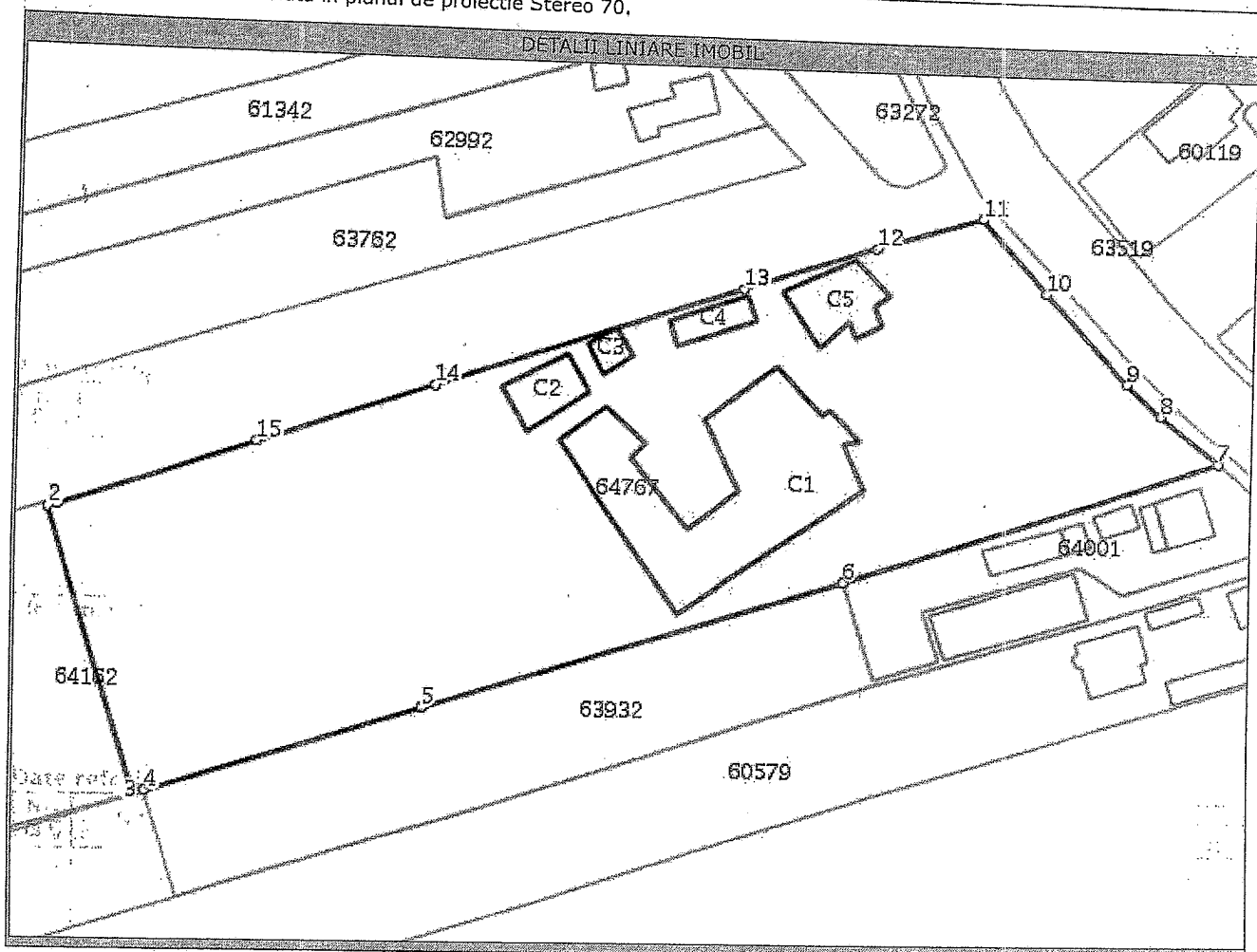
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pascani, Strada Dragos Voda, nr. 52

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64767	8.343	imobil cu o suprafata de 8362,69mp

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70,



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5.886	-	1(938)	-	-
2	arabil	DA	2.457	-	2(937)	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	64767-C1	constructii administrative si social culturale	841	Cu acte	Local scoala cu o Sc=841 mp si o Su=672,80 mp.
A1.2	64767-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Magazie cu o Sc=93 mp si o Su=74,40 mp.
A1.3	64767-C3	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Centrala termica cu o Sc=30 mp si o Su=24 mp.
A1.4	64767-C4	constructii anexa	55	Cu acte	WC cu o Sc=55 mp si o Su=44 mp.
A1.5	64767-C5	constructii administrative si social culturale	137	Cu acte	Local scoala cu o Sc= 136,56 mp si o Su=de 113,86 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	1,6
2	3	48,0
3	4	1,7
4	5	46,4
5	6	70,8
6	7	62,9
7	8	12,1
8	9	7,6
9	10	19,7
10	11	16,1
11	12	17,4
12	13	22,3
13	14	52,3
14	15	30,0
15	1	33,6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP1077/08-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 252,

Data soluționării,  
25/04/2016

**Asistent-registrator,**  
Bogdan Constantin Raileanu

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

**Referent,**

(parafa și semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Nr. 15830 / 11.08.2021 ;

RAPORT TEHNIC

CĂTRE :

➤ PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI – Marius Nicolae Pintilie ;

Referitor la : - Obiectivul de investiții:

„AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI”;

Subsemnatul Pețu Iulian – Consilier în cadrul Serviciului Tehnic și Investiții din Primăria municipiului Pașcani, vă rog să analizați și să dispuneți referitor la aspectele prezentate, după cum urmează :

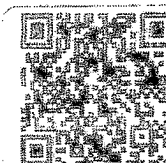
- Obiectivul de investiții, „Amenajare cimitir în municipiul Pașcani”, parte componentă din Programul lucrărilor de investiții aferent anului 2021, este în momentul de față în stadiul de obținere avize, premergător emiterii Autorizației de Construire și definitivării Proiectului tehnic și detaliilor de execuție ;
- Obiectivul va fi amplasat în locația atribuită pe str. Dragoș Vodă, nr. 59A, locație care se învecinează cu amplasamentul Școlii „Ion Creangă”, identificat pe str. Dragoș Vodă, nr. 59 ;
- Accesul în zona prevăzută funcționării cimitirului se realizează pe o alee ce urmează a fi amplasată și amenajată pe latura de nord a terenului școlii precizate mai sus ;
- Pe terenul aferent amplasamentului acestei alee se găsesc la ora actuală 4(patru) construcții, din care 3(trei) din zidărie în stadiu avansat de degradare – 2(două) fiind parțial autodemolate și o construcție provizorie cu pereți din tablă, utilizată ca magazie ;
- Precizez că una din construcțiile din zidărie adăpostește Centrala termică a școlii, centrală care va fi relocată prin proiect pe latura de vest a școlii într-o construcție nouă ;

Ținând cont de faptul că în perioada următoare se va definitiva proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru obiectivul menționat, urmând a se derula procedura de achiziție pentru lucrări, vă rog să dispuneți avizarea soluționării legale a demersurilor de eliberare de sarcini a amplasamentului specificat ;

Pentru edificare anexez la prezentul Raport Planul de situație pe care este figurată situația descrisă mai sus .

SERVICIUL TEHNIC SI INVESTITII,

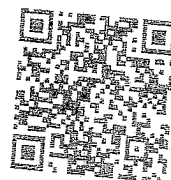
Ing. Iulian Pețu



NR: 15830

DATA: 11/08/2021

COD: 13756



RAPORT TEHNIC SUPLIMENTAR

*Seachy*  
*[Signature]*

CĂTRE :

- PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI – Marius Nicolae Pintilie ;

Referitor la : - Precizări privind bilanțul teritorial aferent alee de acces, din cadrul obiectivului de investiții:

„AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI”;

Subsemnatul Perțu Iulian – Consilier în cadrul Serviciului Tehnic și Investiții din Primăria municipiului Pașcani, în completarea Raportului tehnic nr.15830/11.08.2021, fac următoarele precizări suplimentare :

- Lungimea drumului de acces aferent cimitirului, amplasat pe terenul școlii „Ion Creangă”, este de 160,55 metri;
- Ampriza drumului de acces, care include elementele de protecție – împrejmuire și spațiu verde, este de 8,00 metri ;
- Suprafața totală ocupată de drumul de acces este de 1271,05 mp ;

SERVICIUL TEHNIC SI INVESTITII,

Ing. Iulian Perțu

*[Signature]*

*ing. Perțu Iulian*  
*[Signature]*  
*16.08.2021*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65521 Pascani

Nr. cerere	12578
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017
Cod verificare	
100049947279	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pascani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani, extravilan Mun. Pașcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65521	5.713	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12578 / 11/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 2458, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 65521 a imobilului cu numarul cadastral 65521/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64163 inscris in cartea funciara 64163;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (si Anexa 3 la HG, HCL 53/23.08.1999-C.L.al Municipiului Pascani cu anexa care cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani, adeverinta nr.9245/14.05.2014, documentatie cadastrala avizata);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 14713 din 16/05/2014;	
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3 SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7475 din 16/05/2017;	
Act Administrativ nr. 9236, din 16/06/2017 emis de BCPI PASCANI;	
B4 se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 9236/2017	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10122 din 30/06/2017;	

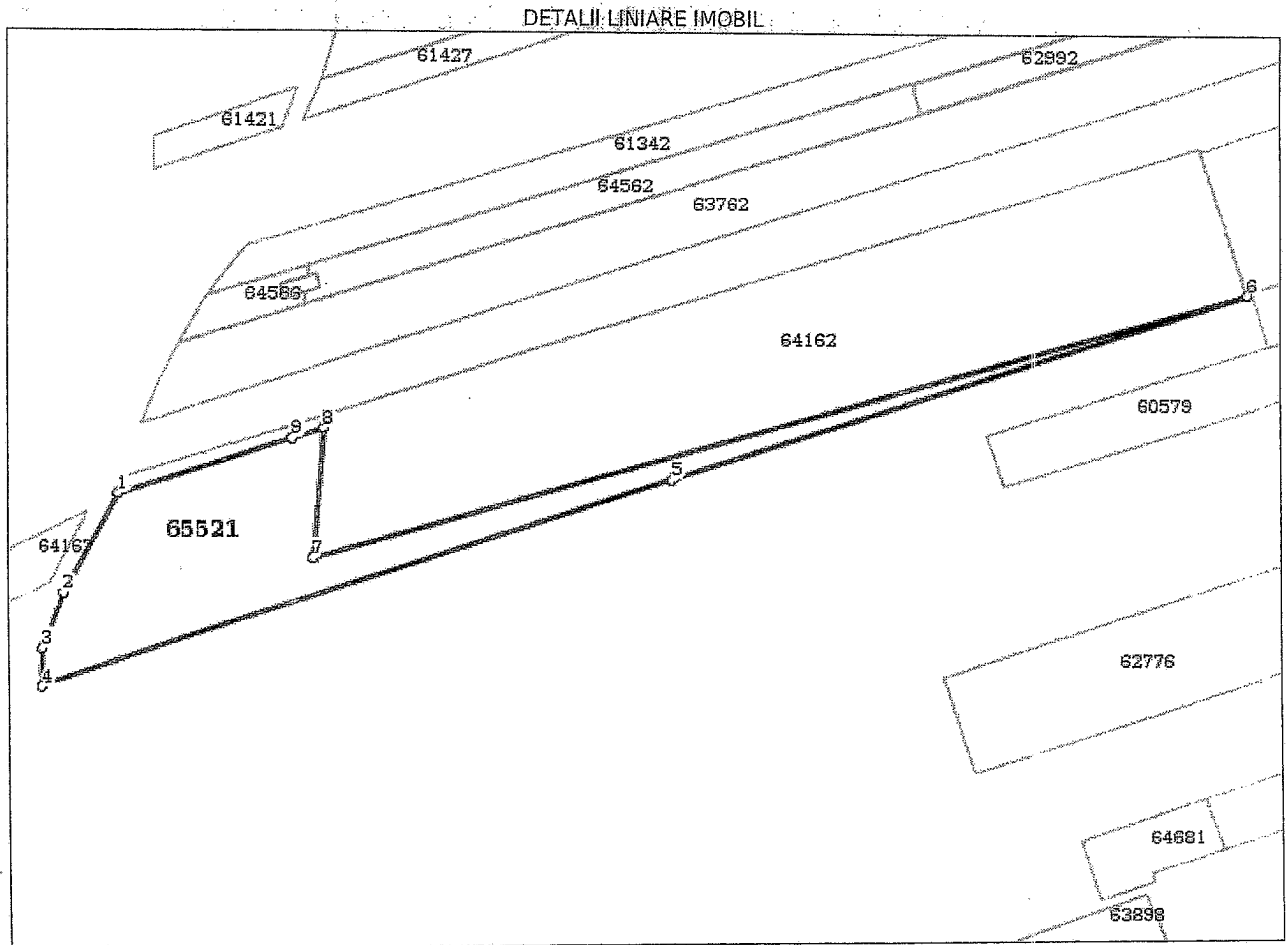
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65521	5.713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.979	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	3.734	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.352
2	3	18.543
3	4	11.44
4	5	205.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	187.809
6	7	301.867
7	8	40.945
8	9	10.3
9	1	56.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.269541/11-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

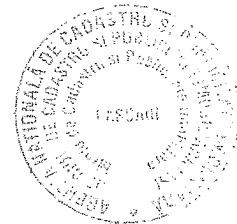
21-08-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
**IONELA CLAUDIA SIMIONESCU**  
 IONELA-CLAUDIA  
 ASIS (parafă și semnătură)  
 REGISTRATOR

Referent,  
**AVACARIU SERGIU CONSTANTIN**  
 SERGIU CONSTANTIN  
 (parafă și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	12579
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65511 Pascani



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65511	12.683	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12579 / 11/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 2459, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65511 a imobilului cu numarul cadastral 65511/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64162 inscris in cartea funciara 64162;
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (cu Anexa nr. 3 la HG, H. C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI si Anexa cu inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Pascani, adeverinta nr.9245/14.05.2014 emisa de primaria Municipiului Pascani , documentatie cadastrala avizata);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , CIF:4541360, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64162/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 14695 din 16/05/2014;	

#### C. Partea III. SARCINI .

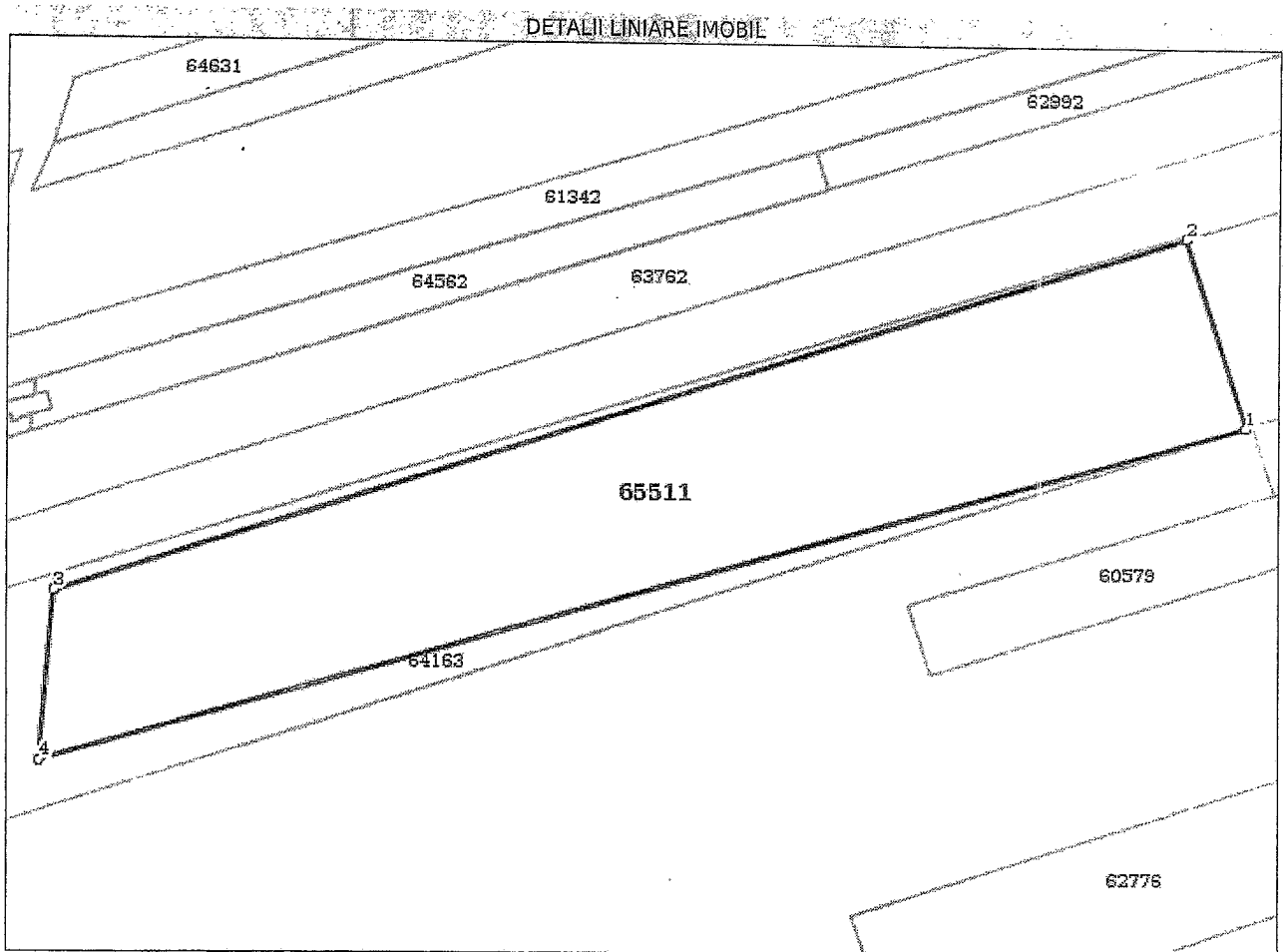
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65511	12.683	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.683	22	801/1/26	-	inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.286
2	3	285.965
3	4	40.945
4	1	301.867

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.269542/11-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-08-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

