

PROIECT
HOTĂRÂRE



privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1692

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), coroborat cu articolul 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 557 alin (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere adresa Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă înregistrată sub numărul 82 / 21.03.2022 ;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios înregistrată sub numărul 83 / 22.03.2022 ;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L. din 22.03.2022;

În baza Referatului de aprobare nr. 6629 / 23.03.2022 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ;

În baza Raportului comun nr. 6630 / 23.03.2022 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022.

-Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022.

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ / _____.2022.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1692, prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. Agenția de Consultanță Și Măsurători Terestre S.R.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;

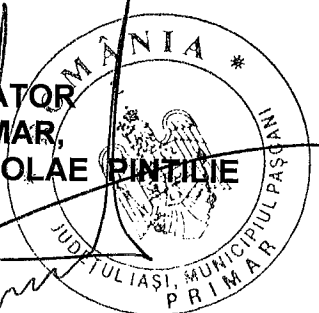
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____

Din _____

INIȚIATOR
PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE




The stamp is circular and contains the text: ROMANIA * at the top, JUDAȚUL IAȘI, MUNICIPIUL PAȘCANI at the bottom, and PRIMAR in the center. In the center of the stamp is a coat of arms featuring an eagle with spread wings. A handwritten signature is written over the stamp.

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Pascani – Completare

Nr. crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1692		TEREN	str. Aleea Sportului , nr. 2, S = 1.148,00 mp - indicatori cadastrali : T 15, parcela 425/2;	2022	113.655	Proprietate privată

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp Coteș Chiperi Gheorghe

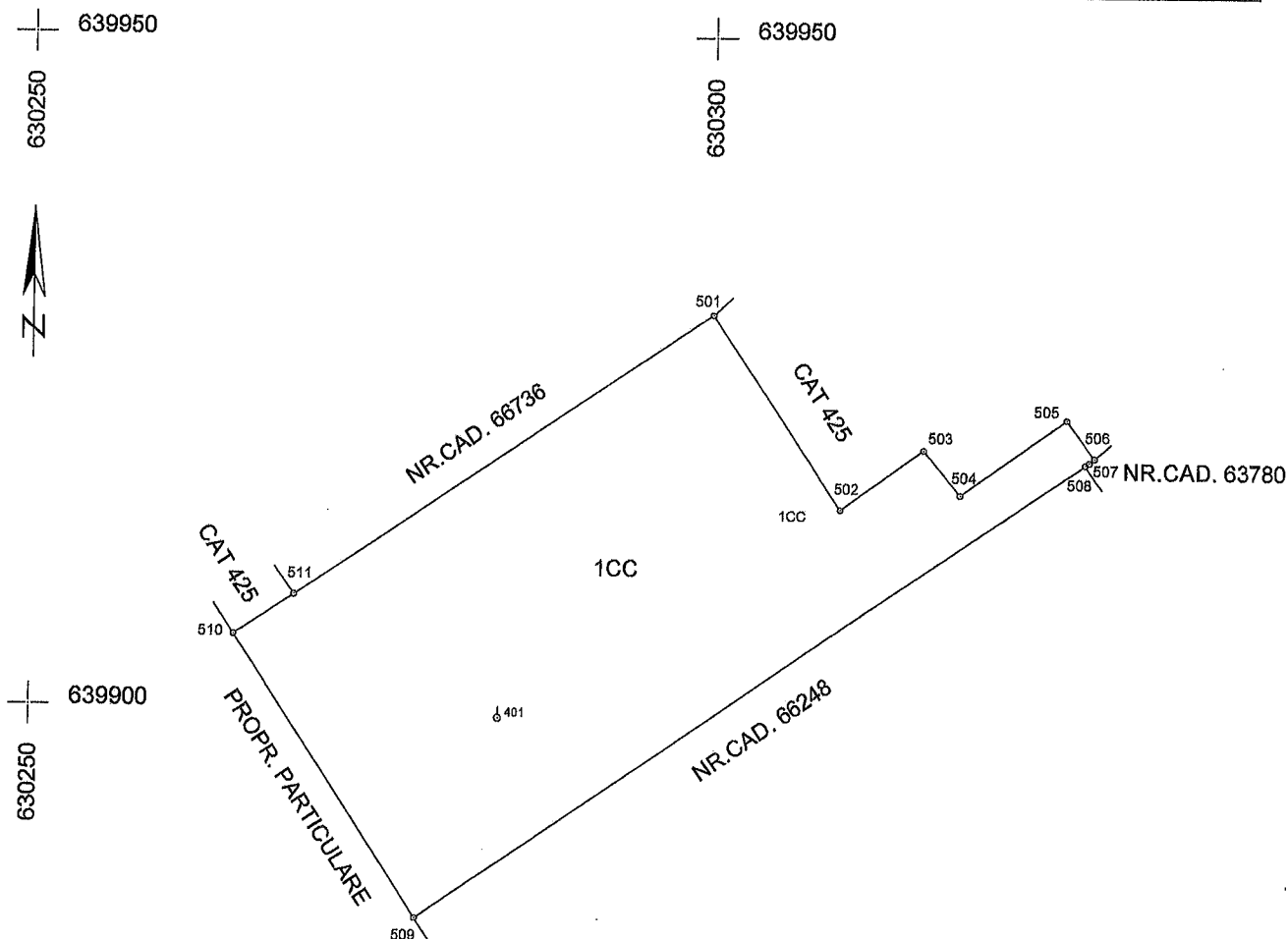


Adresa nr. 2 la HCL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	1148.00 mp	Adresa corpului de proprietate: Intravilan Mun. Pascani, Str. Aleea Sportului Nr. 2, tarlăua 15 parcēla 425/2 (CAT), Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CAT	1148.00	Teren imprejmuit.
Total		1148.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata = 1148.00 mp Suprafata din act = 1148.00 mp			
Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____		Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: <u>22.03.2022</u>	

VIZAT
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1692

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), coroborat cu articolul 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 557 alin (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere adresa Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă înregistrată sub numărul 82 / 21.03.2022 ;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios înregistrată sub numărul 83 / 22.03.2022 ;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L. din 22.03.2022;

În baza Referatului de aprobare nr. _____ / _____.2022 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ;

În vederea reîntregirii proprietății private a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1692, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



RAPORT
privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1692

În baza Referatului de aprobare nr. 6629 123 03 .2022 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră :

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

În conformitate cu dispozițiile art. 557 alin (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

„ART. 557 Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere adresa Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă înregistrată sub numărul 82 / 21.03.2022 ;

Având în vedere adresa Compartimentului Juridic și Contencios înregistrată sub numărul



NR: 6630

DATA: 23/03/2022

COD: 973E

83 / 22.03.2022 ;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L. din 22.03.2022 ;

Față de cele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 1692, în forma prezentată de inițiator.

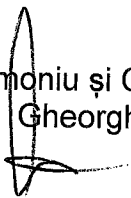
Direcția Economică
Ec. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marchian Nica



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Coteț Chiperi Gheorghe





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 82 / 21.03.2022

CĂTRE,

Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 82 / 18.03.2022 vă comunicăm următoarele:

- Nu am identificat până în acest moment în arhiva serviciului nicio solicitare de la persoane fizice sau juridice și nicio hotărâre a Comisiei județene cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul identificat de dumneavoastră în parcela CAT 452/2 {CC 1(414/2/2)} din T15, intravilan Pașcani;

Serviciul Cadastru, Fond Funciar
și Consultanță Agricolă,

consilier
Răzvan Novac



ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI PASCANI
Str. Stefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PASCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 83/22.03.2022

CATRE,

- Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Avand in vedere Adresa dumneavoastra cu nr. 83/18.03.2022, va comunicam faptul ca din verficarile efectuate rezulta ca imobilul descris in cadrul adresei nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.

Cu deosebita consideratie,

Compartiment Juridic si Contencios,
Cons. jr. Vlad Marius



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/ Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

patrimoniu@primariapascani.ro

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Nr. 83 / 18.03.2022

*Am primit
VL-A
18.03.2022*

CĂTRE,

Compartimentul Juridic și Contencios Administrativ

La verificarea statutului juridic al unor terenuri de pe administrativul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și contracte a constatat că terenul având identificatori cadastrali T15, parcela CAT 452/2 {CC 1(414/2/2)}, în suprafață estimativă de 1180 mp, situat între nr. cad 66428 "Teren și construcție Liceu N. Iorga" și nr. cad 66736 – "Teren și construcții Sală de Sport" de pe str Sportului, nr. 23, mun. Pașcani.

Vă rugăm să ne comunicați dacă terenul ce se dorește a fi însușit în proprietatea publică a municipiului Pașcani face obiectul unor litigii, sentințe judecătorești, ordin al prefectului.

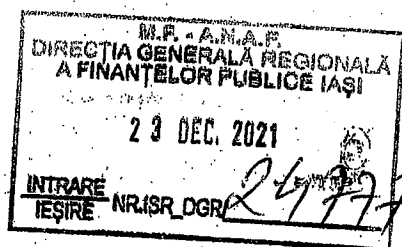
Anexăm la prezenta copii după următoarele documente :

- Adresa nr. 5726 / 11.03.2022
- Plan de încadrare în zonă ;

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Coteț Chiperi Gheorghe



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI



Nr. 1831

23.12.2021

**CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI**

Vă înaintăm alăturat Studiul de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lucrarea privind valoarea orientativă de circulație a bunurilor imobile a fost realizată de către domnul evaluator ing. Lazăr Dorin, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Notar Public – ~~Cheptine~~ **Andi Claudiu**



S.C. EVALON PROIECT S.R.L.
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26,
mansarda, ap. 3, cam. 2, Judetul Iasi,
Cod Postal 700011
CUI: RO 41354862
Nr. Reg. Comertului: J22/2351/2019



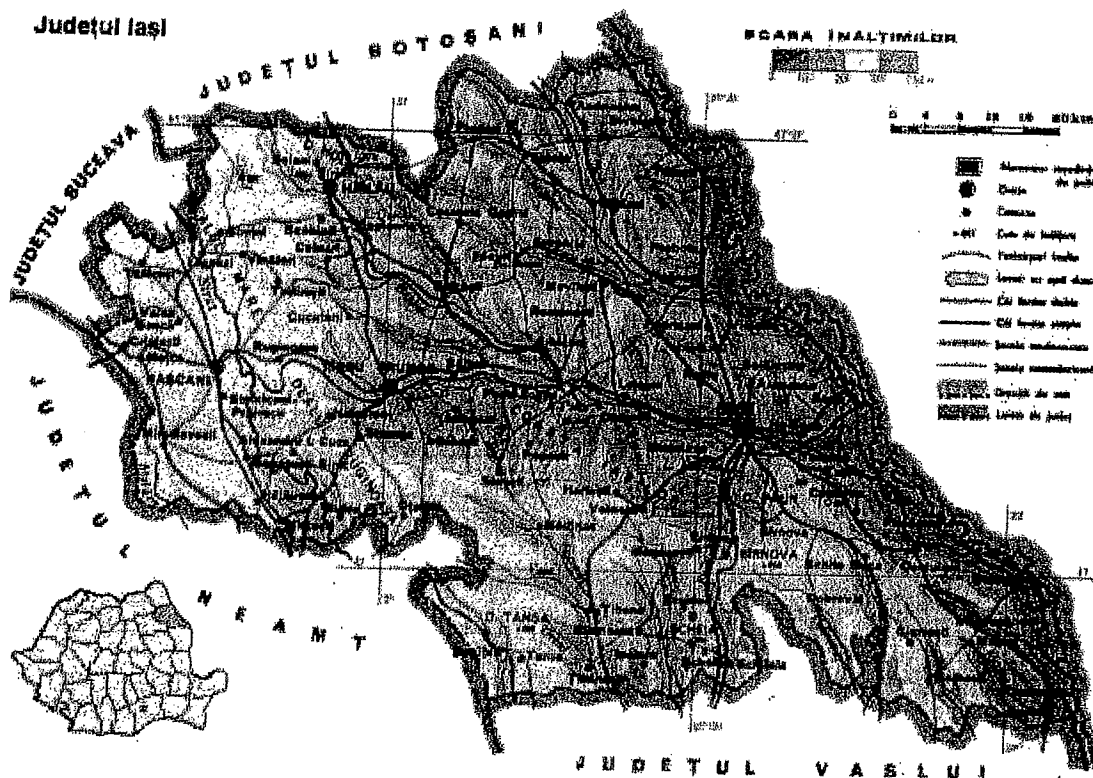
Banca: Transilvania
Cont: RO73INGB0009999905489596
Banca: Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Email: evalonproiect@gmail.com
Tel: 0748 925 628



Contract Nr. 14/02.12.2021

STUDIUL DE PIATA

a proprietatilor imobiliare din judetul Iasi



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI

Prestator: SC EVALON PROIECT SRL prin ing. Lazar Dorin,
Tel. 0748.925.628
e-mail: evalonproiect@gmail.com

Studiul de piata cuprinde valorile consemnate pe piata imobiliara a judetului Iasi in anul 2021 si este destinat a fi folosit in anul 2022 de catre Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor in forma autentica in legatura cu tranzactiile imobiliare/transferul dreptului de proprietate a proprietatilor imobiliare din localitatile judetului Iasi

DECEMBRIE 2021 .

ANEXA 8

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	20
2	B	15
3	C	7.5
4	extravilan arabil	0,70
5	extravilan pășuni/fanețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (curti construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,50
8	extravilan pășuni/fanețe	0,25

