

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	77	
An	Lună	Zi
2025	04	11

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a terenului de sport – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3269, către Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 9426 / 10.04.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 197 din data de 26.11.2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar

de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul 2025 – 2026;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101 din data de 28.04.2022 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numerele cadastrale 65249, 65110 și 64600, către Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 217 din data de 19.12.2024 privind însușirea în proprietate publică a Municipiului Pașcani, Județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 - sistem de supraveghere video, 1920 - Primărie Sediul Nou și Casa de Cultură, 2191 - rețea apă LUNCA, 2192- rețea apă VATRA, 2193 - rețea apă DEALUL SPIREI, 3268 - teren multisport (baschet și volei), 3269 - teren sport, 3270 - teren extravilan și 3271 - teren extravilan.;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12321/09.04.2025 pentru nr. cadastral 64878 str. Ștefan cel Mare, nr. 19;

Având în vedere prevederile Protocolului încheiat în data de 10.06.2022, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 12453 din 10.06.2022 și la Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” sub numărul 1877 din 17.10.2022, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 9427/10.04.2025, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Sport, Cultură, Culte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. / . .2025;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. ____/____.____.2025;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr ____/____.____.2025:

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr ____/____.____.2025;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a terenului de sport – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3269, către Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea - primirea terenurilor și clădirilor, prezentate la art. 1, se va face de către Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 514/03.03.2014, pe bază de proces verbal de predare - preluare în termen de maxim 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Se va actualiza și semna Protocolul încheiat între Municipiul Pașcani și Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Titularul dreptului de administrare va respecta dispozițiile art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;

- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentul Sport, Cultură, Culte;
- Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pașcani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Irina JITARU

Nr. _____

din _____._____.2025

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



Anexa nr. 1

la HCL nr _____ din data de _____.2025

Datele de identificare și valoarea de inventar a bunului care aparține proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în administrare Școala Gimnazială Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pașcani

Nr. inventar	Anul dobândirii	Denumire bunuri	Suprafața (mp)	Nr. cadastral	Valoare inventar (lei)
3269	2024	TEREN SPORT	S = 948 mp Platformă betonată acoperită cu gazon sintetic Școala Iordache Cantacuzino, Str. Ștefan cel Mare, nr. 19, jud. Iași Nr. cadastral 64878	64878-C5	966.497,98
Total					966.497,98

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Cons. Jr. Bogdan Lungu

Seviciul Financiar - Contabilitate

Șef Serv. Ec. Ana Grigoraș

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

NR. 9426 / 10 . 04 . 2025



NR: 9426

DATA: 10/04/2025

COD: CBAG

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare a terenului de sport – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3269, către Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 197 din data de 26.11.2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul 2025 – 2026;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101 din data de 28.04.2022 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numerele cadastrale 65249, 65110 și 64600, către Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 217 din data de 19.12.2024 privind însușirea în proprietate publică a Municipiului Pașcani, Județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 - sistem de supraveghere video, 1920 - Primărie Sediul Nou și Casa de Cultură, 2191 - rețea apă LUNCA, 2192- rețea apă VATRA, 2193 - rețea apă DEALUL SPIREI, 3268 - teren multisport (baschet și volei), 3269 - teren sport, 3270 - teren extravilan și 3271 - teren extravilan;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12321/09.04.2025 pentru nr. cadastral 64878, str. Ștefan cel Mare, nr. 19;

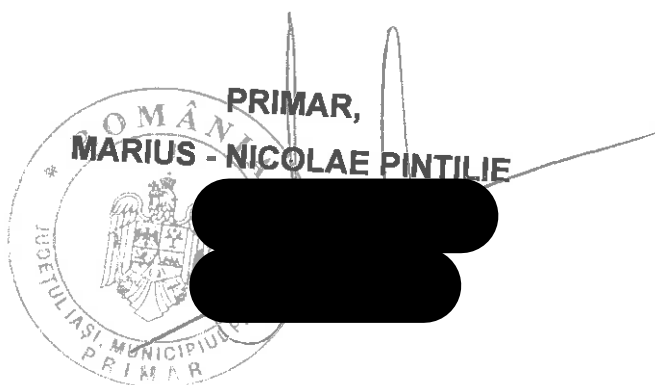
Având în vedere prevederile Protocolului încheiat în data de 10.06.2022, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 12453 din 10.06.2022 și la Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” sub numărul 1877 din 17.10.2022, cu modificările și completările ulterioare;

Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care aparține proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmite în administrare Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri;

Având în vedere necesitatea dării în administrare a terenului de sport ce se află amplasat pe terenul aferent clădirii în incinta căreia unitatea de învățământ își desfășoară activitatea, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3269, numărul cadastral 64878-C5, către Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani pentru ca aceasta să poată desfășura activități specifice;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului de sport – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3269, către Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



The stamp is circular with the text "ROMÂNIA" at the top, "JUDEȚUL IAȘI" on the left, "MUNICIPIUL PAȘCANI" on the right, and "PRIMAR" at the bottom. In the center is the coat of arms of Romania. A signature is written over the stamp, and a large black rectangular redaction mark covers the bottom part of the stamp and signature.

JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 9424 / 10 . 04 .2025

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind darea în administrare a terenului de sport – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3269, către Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale

În baza Referatului de aprobare nr 9426 / 10 . 04 .2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

“ART. 287



NR: 9427
DATA: 18/04/2025
COD: CBAA

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

”ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;”

”SECȚIUNEA a 2-a

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”

”ART. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.”

“ART. 300

Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

1) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 197 din data de 26.11.2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Pașcani și aprobarea de denumire pentru unitățile de învățământ de stat și particular în anul 2025 – 2026;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101 din data de 28.04.2022 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numerele cadastrale 65249, 65110 și 64600, către Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 217 din data de 19.12.2024 privind însușirea în proprietate publică a Municipiului Pașcani, Județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 - sistem de supraveghere video, 1920 - Primărie Sediul Nou și Casa de Cultură, 2191 - rețea apă LUNCA, 2192- rețea apă

VATRA, 2193 - rețea apă DEALUL SPIREI, 3268 - teren multisport (baschet și volei), 3269 - teren sport, 3270 - teren extravilan și 3271 - teren extravilan;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12321/09.04.2025 pentru nr. cadastral 64878, str. Ștefan cel Mare, nr. 19;

Având în vedere prevederile Protocolului încheiat în data de 10.06.2022, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 12453 din 10.06.2022 și la Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Iordache Cantacuzino” sub numărul 1877 din 17.10.2022, cu modificările și completările ulterioare;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Sport, Cultură, Culte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului de sport – proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul de inventar 3269, către Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani în scopul desfășurării activității educațional, în forma propusă de inițiator.

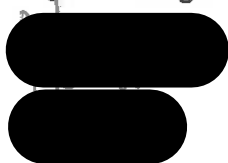
Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana Cofariu



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Sport, Cultură, Culte
Cons. Costel Arseni



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64878 Păscani

Nr. cerere	12321
Ziua	09
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188315545	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 19, T 53 P 2294

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64878	Din acte: 6.099 Masurata: 6.092	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64878-C1	Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 19	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1109 mp; S. construita desfasurata:3324 mp; Constructie Scoala gen. nr. 3-I. Cantacuzino(P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificarii constructiei:1963.
A1.3	64878-C3	Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 19	Nr. niveluri:3; An construire:2004; S. construita la sol:620 mp; S. construita desfasurata:739 mp; Sala sport(S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificarii constructiei:2004.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12309 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. H.G.1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, municipiilor, oraselor si comunelor cu Anexa 3 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Păscani, HCL 53/23.08.1999 -privind aprobarea domeniului public al municipiului Păscani cu anexa care cuprinde bunurile imobile care apartin domeniului public al municipiului Păscani,adeverinta nr.7375/06.04.2016 emisa de primaria municipiului Păscani, documentatie cadastrala avizata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4541360	A1, A1.1, A1.3
40450 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 57, din 08/08/2024 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. D10, din 30/12/2022 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 23861, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Incheiere de respingere 36495, din 08/10/2024 emis de OCPI IASI;		
B4	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI RADIERE C4 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.1, A1.3

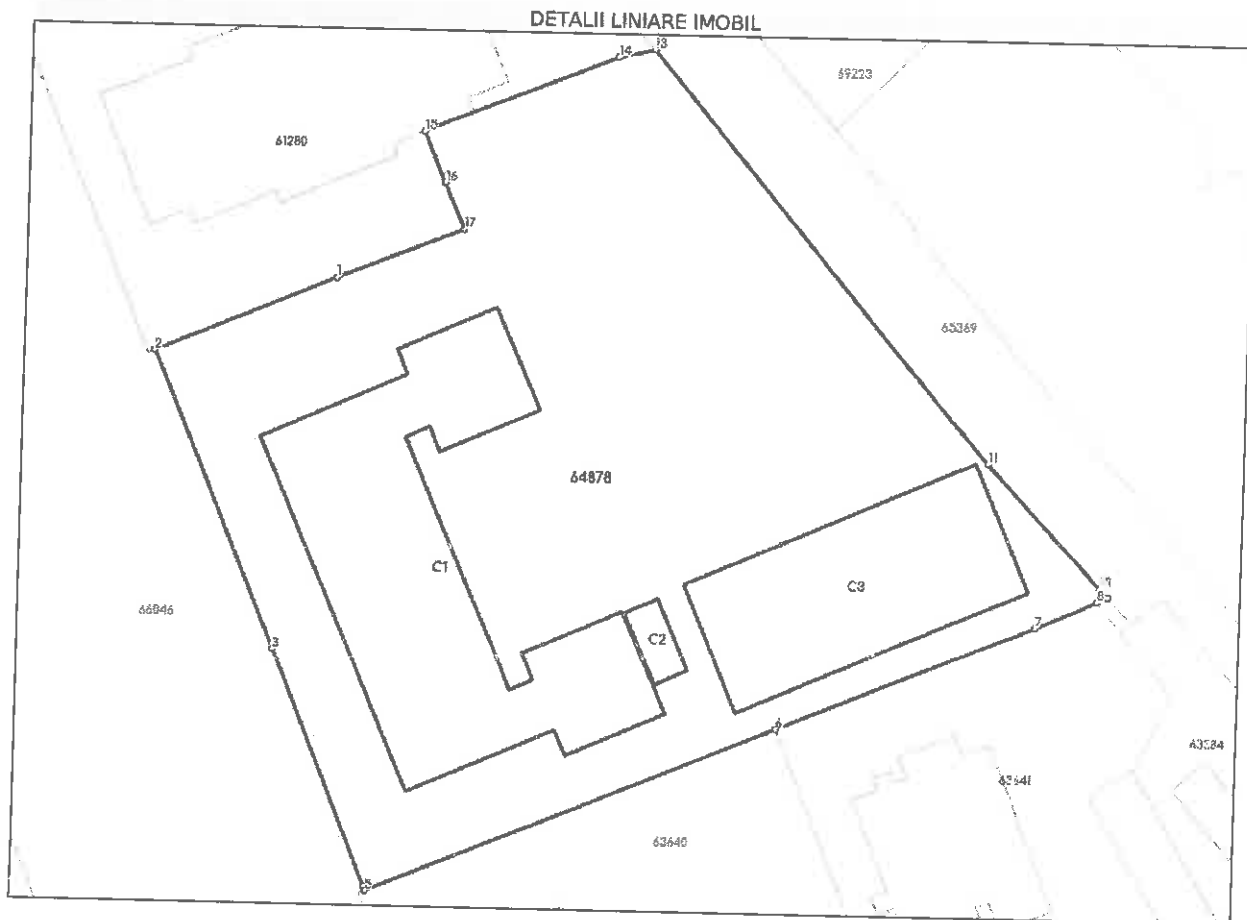
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64878	Din acte: 6.099 Masurata: 6.092	Teren imprejmuit cu gard de metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.092	53	2294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64878-C1	construcții administrative și social culturale	1.109	Cu acte	S. construită la sol: 1109 mp; S. construită desfasurată: 3324 mp; Construcție Școala gen. nr. 3-I. Cantacuzino (P+2E), Sc=1109; Sd=3327 mp, anul edificării construcției: 1963.
A1.2	64878-C2	construcții anexa	39	Fara acte	S. construită la sol: 39 mp; S. construită desfasurată: 39 mp; Centrala termică (P), Sc=Sd=39 mp, anul edificării construcției: 1972.
A1.3	64878-C3	construcții anexa	620	Cu acte	An construire: 2004; S. construită la sol: 620 mp; S. construită desfasurată: 739 mp; Sala sport (S partial+P+1E partial), Sc=620; Sd=739 mp, anul edificării construcției: 2004.
A1.4	64878-C4	construcții anexa	288	Cu acte	S. construită la sol: 288 mp; S. construită desfasurată: 288 mp; Atelier (P), Sc=Sd=288 mp, anul edificării construcției: 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.124
2	3	38.382
3	4	30.186
4	5	0.611
5	6	52.309
6	7	32.85
7	8	7.744
8	9	1.341
9	10	1.427
10	11	19.685
11	12	63.305
12	13	0.11
13	14	4.353
14	15	24.516
15	16	6.573
16	17	6.011
17	1	16.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2025, 08:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>