

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2019 precum și a schimbului locuinței sociale atribuite chiriasei Acatrinei Mirela cu o altă locuință socială disponibilă**

*Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;*

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin (1) și alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2, lit.c), coroborate cu art. 39, art. 42 și art.43 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 13, alin. (3), coroborate cu art. 20, alin. (3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera c) și litera d), aliniat (5), litera a) și alin. (6) litera a) numerele 2 și 17 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 87 din 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Procesul Verbal nr. 19/27.03.2019 al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași;

În baza Expunerii de motive nr. 10634 / 20.06. 2019, privind aprobarea aprobarea listei de priorități pentru anul 2019, precum și repartizarea unei

locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, întocmită de către grupul de consilieri locali, Gabriela Nedelcu, Mihai Claudiu Bodoașcă și Marius Nicolae Pintilie, în calitate de inițiatori ai proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 10635 / 20.06, 2019, întocmit de Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios ;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019 ;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019 ;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019 ;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019 ;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă ordinea de priorități privind repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2019, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă schimbarea locuinței sociale atribuite chiriașei **Acatrinei Mirela** cu o altă locuință socială disponibilă, după cum urmează:

- **Acatrinei Mirela**, din locuința socială situată în municipiul Pașcani, str. Morilor, nr. 28, jud. Iași, în locuința socială situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, bl. B01, et. 1, ap. 6, jud. Iași;

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art. 4** Plata tuturor cheltuielilor legate de folosința locuinței ( cheltuielile de întreținere, de reparație și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului) precum și cele legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina beneficiarului locuinței sociale.

**Art. 5** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

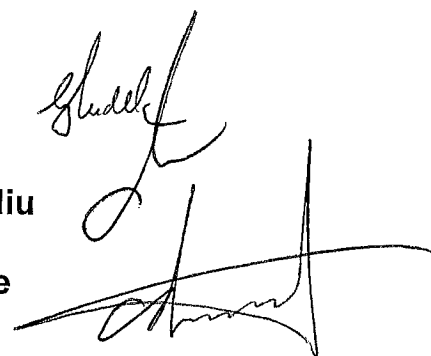
- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Beneficiarul locuinței sociale;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
cons. jr. IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2019

**INIȚIATORI,**  
consilier local, **Nedelcu Gabriela**  
consilier local **Bodoașcă Mihai Claudiu**  
consilier local **Pintilie Marius Nicolae**



**Lista cu solicitarile (cereri / dosare) de inchiriere a locuintelor sociale,**  
potrivit H.C.L. nr.87/31.05.2018, cu modificarile si completarile ulterioare  
pana la data de 27.03.2019

**I. Lista de prioritati pentru anul 2019**

NO. C.T.	NUME SI PRENUME CANDIDATUL	Categoria/Dosar C.T.	ADRESA	Situatia locativa actuala (1)	In functie de suprafata locuibile (2)	Varsta solicitant cand (3)	Starea sita solicitant actuala (4)	Studia (4)	Starea de santate actuala (5)	Numarul medic cand membru (6)	Locuinde in municipiu (7)	Conditii speciale (8)	Cazurile de marjor situatii de neprezenta (9)	Punctaj final	Propuneri Comisie	Observatii
1	ACATRINEI MIRELA	17276/03.11.2003	[REDACTED]	8	6	4	14	8	0	15	0	14	0	69	69	Memoriu 1574/01.02.2019, este beneficiară a unui Contract de închiriere pentru locuința socială situată în strada Morilor nr. 28, solicită o alta reparatii; Repartizare locuintei libere din str. Gradinitei nr.20, bl.B01, et 1, ap.6
2	BURSUC ALINA ADRIANA LUCIA	11613/02.07.2018	[REDACTED]	7	0	4	7	20	0	15	10	0	0	63	63	
3	BALMUS ALEXANDRU	18599/06.12.2017	[REDACTED]	7	6	2	9	20	0	15	2	0	0	61	61	
4	NĂCUȚĂ CAMELIA VERONICA	23400/29.12.2014	[REDACTED]	7	6	2	14	10	4	15	3	0	0	61	61	
5	PAP SIMONA DELIA	1410/26.01.2018	[REDACTED]	7	4	2	9	15	2	15	5	0	0	59	59	
6	AMARIEI IONELA	241/08.01.2018	[REDACTED]	7	6	2	15	10	3	15	0	0	0	58	58	Fisa de audienta nr.3656/07.03.2019
7	NEMȚANU IONUȚ OVIDIU	918/23.01.2018	[REDACTED]	7	6	4	2	8	3	15	10	0	0	55	55	Fisa de audienta nr.3656/07.03.2019
8	LIPOVANU ANIȘOARA	12401/25.06.2015	[REDACTED]	0	0	4	3	16	3	15	0	11	0	52	52	

№. C/C	NUME SI PRENUME SI TITULAR	Către/Dosar	ADRESA	Situatia locuintei actuale (salid 2)	Infunctie de suprafata locuibilă (13)	Vârsta solicitantului (2)	Starea civilă actuală (3)	Studii (4)	Starea de sănătate actuală (5)	Venit mediu net/membru (6)	Localitate (municipalitate) (7)	Condiții speciale (8)	Cazuri de forță majoră/situații neprevăzute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Cazuri de observatii
9	POPA FLORENTINA	14265/23.08.2018		0	0	2	2	10	4	10	0	18	0	46	46	
10	DOMINTE COSTEL	9974/18.05.2015		0	0	4	2	10	0	15	0	11	0	42	42	
11	LACATUSU FLORIN	14528/28.08.2018		0	0	2	2	8	0	10	10	10	0	42	42	
12	RUBINIUC MARIA,	6345/02.04.2018		0	0	4	2	10	0	15	0	8	0	39	39	
13	STĂNESCU MARIA	6910/16.04.2018		0	0	2	2	10	0	15	10	0	0	39	39	
<b>Total: 13</b>																

Nota: Dosarele au fost reactualizate pana la data de 31.12.2018, lista de prioritati urmand a fi finalizata si aprobata pana la data de 31 martie 2019.

## II. Lista dosarelor nereactualizate / neeligibile - neincluse pe lista de prioritati pentru anul 2019

№. C/C	NUME SI PRENUME SI TITULAR	Către/Dosar	ADRESA	Situatia locuintei actuale (salid 2)	Infunctie de suprafata locuibilă (13)	Vârsta solicitantului (2)	Starea civilă actuală (3)	Studii (4)	Starea de sănătate actuală (5)	Venit mediu net/membru (6)	Localitate (municipalitate) (7)	Condiții speciale (8)	Cazuri de forță majoră/situații neprevăzute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Cazuri de observatii
1	BOTEZATU VIOREL	3438/12.02.2015														Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
2	CIURDEA IOAN	19394/15.11.2018														Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
3	COCÎRȚĂ RODICA ELENA	10838/10.06.2011														Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
4	CODREANU MIHAIL	3369/04.03.2019														Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
5	COSĂU LEONARD	20986/09.11.2016														Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
6	DUMITROAIA PETRONELA	23105/30.11.2010														Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019

NUME SI PRENUME TITULAR	Genere/Dosar	ADRESA	Situatia locatva actuala (1)	In functie de suprafata locuinta (1.3)	Varsta solonilor (2)	Starea civila actuala (3)	Starea de sanatate actuala (5)	Ventilul mediu (6)	Locul de munca (7)	Comoditi Spectatale (8)	Gazdnie (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Observatii
7 FAIBIȘ RADA	11326/18.06.2014													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
8 HOGAS CARMEN	21632/13.12.2018													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
9 IACOB NECULAI	17187/13.09.2016													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
10 LAZAR LOREDANA ANDREEA	12916/14.08.2014													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
11 LUPU ȘTEFAN	11478/10.06.2015													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
12 MURARU DANA ELENA	1642/26.01.2016													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
13 PÎRJA EMIL GHEORGHE	19743/15.10.2013													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
14 PÎRJA LIVIU	21655/18.11.2015													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
<b>Total: 14</b>														

Presedinte,

Vicepresedinte,

Membrii titulari Comisie,

Bodoasca Mihai Claudiu

Nedelcu Gabriela

Dondas Adriana, consilier local




Pintilie Marius Nicolae, consilier local

Zanet Gică, Administrator Public

Hariga Adrian, Sef SCASAT

Zaharia Mihaela Delia, consilier SCASAT




## EXPUNERE DE MOTIVE

### privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2019 precum și a schimbului locuinței sociale atribuite chiriașei Acatrinei Mirela cu o altă locuință socială disponibilă

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.2, lit.c), coroborate cu art. 39, art. 42 și art.43 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 13, alin (3), coroborate cu art. 20, alin. (3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin. (1), alin. (2), litera c) și litera d), alin. (5), litera a) și alin. (6) litera a) numerele 2 și 17 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 87 din 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

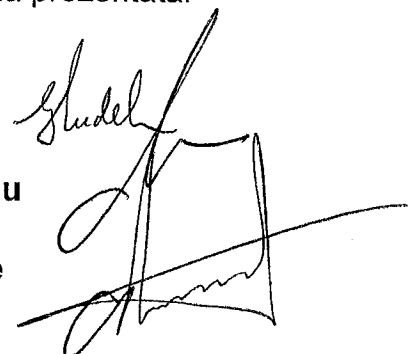
Având în vedere Procesul Verbal nr. 19/27.03.2019 al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cele menționate mai sus, grupul de consilieri locali, **Gabriela Nedelcu, Mihai Claudiu Bodoașcă și Marius Nicolae Pintilie**, propune spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al municipiului Pașcani, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2019 precum și a schimbării locuinței sociale atribuite chiriașei Acatrinei Mirela cu o altă locuință socială disponibilă*, în forma prezentată.

consilier local, **Nedelcu Gabriela**

consilier local, **Bodoașcă Mihai Claudiu**

consilier local, **Pintilie Marius Nicolae**



## RAPORT

### privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2019 precum și a schimbului locuinței sociale atribuite chiriasei Acatrinei Mirela cu o altă locuință socială disponibilă

Având în vedere Expunerea de motive nr. 10634 / 20.06. 2019, întocmită de către grupul de consilieri locali Gabriela Nedelcu, Mihai Claudiu Bodoașcă și Marius Nicolae Pintilie, în calitate de inițiatori ai proiectului de hotărâre ;

Având în vedere Procesul Verbal nr. 19/27.03.2019 al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

" ART. 3

*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.*

.....

*(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. "*

În conformitate cu dispozițiile art.2, lit.c), coroborate cu art. 39, art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

"ART. 2

*Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:*

*c) Locuința socială*

*Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.*

ART. 39

*Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*

ART. 42



*Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.*

*Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.*

*Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.*

#### ART. 43

*Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite. ”*

În conformitate cu dispozițiile art. 13, alin. (3), coroborate cu art. 20, alin. (3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

#### ”ART. 13

*(3) Comisiile vor prezenta consiliilor locale propuneri privind modul de soluționare a solicitărilor primite, respectând ordinea de prioritate prevăzută la art. 7 din lege.*

#### ART. 20

*(3) Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.*

#### ART. 21

*(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:*

*a) condițiile de locuit ale solicitanților;*

- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(3) Contestățiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

ART. 22

În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de prioritati rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii."

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), litera c) și litera d), alin. (5), litera a) și alin. (6) litera a) numerele 2 și 17 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

" ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

.....

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

.....

2. serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiilor și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

.....

17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;"

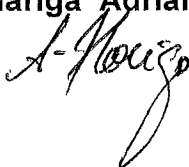
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 87 din 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere concluziile din Procesul Verbal nr. 19/27.03.2019 al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași:

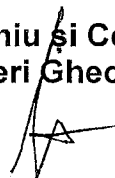
- preluarea spațiului de locuit din strada Morilor nr. 28 și renovarea acestuia, astfel încât să fie întrunească toate condițiile de locuit și pentru a fi repartizat ulterior;
- includerea pe *lista de priorități a anului 2019* a familiei doamnei **Acatrinei Mirela**;
- Potrivit *listei de priorități aprobată pentru anul 2019*, pe prima poziție revine **Acatrinei Mirela** – punctaj final: 69 puncte;
- Comisia propune repartizarea locuinței libere, situată în municipiul Pașcani, **str. Grădiniței, nr.20, bl.BO1, et. 1, ap. 6**, pentru familia doamnei Acatrinei Mirela; Se supune la vot. S-a votat pentru, cu majoritatea celor prezenți (5 voturi).

Urmare celor precizate mai sus, *Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiză *Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2019 precum și a schimbării locuinței sociale atribuite chiriașei Acatrinei Mirela cu o altă locuință socială disponibilă*

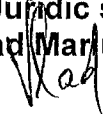
**Șeful Serviciului C.A.S.A.T.**  
cons. jr. Hariga Adrian



**Compartiment Patrimoniu și Contracte,**  
insp. Coteț Chiperi Gheorghe



**Compartimentul Juridic și Contencios,**  
cons. jr. Vlad Marius Ionuț



**PROCES VERBAL nr. 19 / 27.03.2019**

Încheiat, astăzi, 27 martie 2019, cu ocazia ședinței Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, jud. Iași – constituită în temeiul H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificările și completările ulterioare

Ora 14,00

I. Prezența: Din totalul de 7 membri participă 5:

- **BODOAȘCĂ MIHAI – CLAUDIU** – consilier local - **Președintele** Comisiei;
- **NEDELCU GABRIELA** – Viceprimar și consilier local – **Vicepreședintele** Comisiei;
- **PINTILIE MARIUS – NICOLAE** – consilier local;
- **HARIGA ADRIAN** - Șef Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară
- **ZAHARIA MIHAELA DELIA** - consilier în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani - **Secretar Comisie**

II. S-a prezentat ordinea de zi a ședinței, transmisă anterior, prin email, tuturor membrilor:

1. Analizarea memoriului înregistrat sub nr. **1574/01.02.2019**, prin care doamna **Acatrinei Mirela**, beneficiară a unui Contract de închiriere pentru locuința socială situată în strada Morilor nr. 28, solicită o nouă repartiție;
2. Analizarea solicitărilor de repartizare a unei locuințe sociale, transmise prin cererile de audiență / în cadrul audiențelor cu Primarul municipiului Pașcani / Viceprimarul municipiului Pașcani sau sub alte forme, din perioada **01.01.2019 – 27.03.2019**;
3. Analizarea dosarelor / solicitărilor de repartizare a unei locuințe sociale, înregistrate și / sau completate până la data de **31.12.2018**. Stabilirea punctajului final pentru fiecare solicitare. Întocmirea **Listei de priorități pentru anul 2019**;
4. Luarea la cunoștință a adresei nr. 11/17.01.2019, transmisă Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, prin care a fost informată Comisia cu privire la existența unei **locuințe sociale libere**, situată în municipiul Pașcani, **str. Grădiniței nr.20, bl.B01, et.1, ap.6**;
5. Propunere de modificare a **H.C.L. nr.87/31.05.2018**, cu modificările și completările ulterioare, în sensul completării cu noi atribuții pentru Comisie, în procedura de verificare a spațiilor locative, ce urmează a fi repartizate.

## 6. Diverse.

III. 1. S-a supus spre discuție situația familiei doamnei **Acatrinei Mirela**, beneficiară a unui Contract de închiriere pentru locuința socială situată în strada Morilor nr. 28, înregistrat sub nr. 17276 / 20.12.2018. Până la data întrunirii Comisiei, familia Acatrinei (4 persoane) nu s-a mutat în locuința repartizată, potrivit contractului stipulat anterior, invocând în memoriul adresat Comisiei sub nr. 1574 / 01.02.2019, următoarele aspecte:

- "condițiile de locuit nu sunt acceptabile, casa necesită foarte multe reparații, lipsesc geamuri, uși, iar pereții au găuri";
- "copiii familiei sunt înscriși la Centrul "Lumină și dar" și au program până la ora 17, locuința este foarte departe de școală" și părinții nu își permit bani pentru transportul acestora în fiecare zi.

La memoriul adresat Comisiei au fost adăugate fotografiile realizate la locuința repartizată din str. Morilor nr.28.

Până la data întrunirii Comisiei, aspectele semnalate de doamna Acatrinei Mirela au fost verificate la fața locului de domnul Coteț Chiperi Gheorghe, inspector în cadrul Compartimentului Patrimoniu și de doamna Zaharia Mihaela Delia, consilier în cadrul Serviciului Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară. Aceștia au constatat că fotografiile anexate la memoriul doamnei Acatrinei sunt de la adresa mai sus indicată. S-a propus întocmirea unui deviz de lucrări de către un reprezentant al Serviciului de Gospodărie Comunală, deviz ce va sta însoți prezentul proces verbal.

Comisia a luat act de cele semnalate și a hotărât:

- preluarea spațiului de locuit din strada Morilor nr. 28 și renovarea acestuia, astfel încât să fie întrunească toate condițiile de locuit și pentru a fi repartizat ulterior;
- includerea pe lista de priorități a anului 2019 a familiei doamnei **Acatrinei Mirela**;

IV. Analizarea solicitărilor de repartizare a unei locuințe sociale, transmise prin cererile de audiență / în cadrul audiențelor cu Primarul municipiului Pașcani / Viceprimarul municipiului Pașcani sau sub alte forme, din perioada 01.01.2019 – 27.03.2019:

- Cerere de audiență din 21.02.2019 – **Ciurdea Ioan** – cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. Vatra nr.57, bl.P4, et.1, ap.116;
- Cerere de audiență din 07.03.2019 – **Nemțanu Ionuț Ovidiu** - domiciliul în municipiul Pașcani, str. Stamate Eugen nr.2, bl.A2, sc.B, et.2, ap.11;
- Cerere de audiență din 07.03.2019 – **Amariei Ionela** - domiciliul în municipiul Pașcani, str. 9 Mai;

S-a constatat că toți cei 3 solicitanți aveau dosare înregistrate pentru repartizarea de locuințe sociale. Evaluarea se va face odată cu celelalte dosare, pentru întocmirea listei de priorități pentru anul 2019.

- Dosar depus sub nr. 3368 / 04.03.219 – **Codreanu Mihail** – str. Fîntînele nr.49;

S-a constatat că solicitarea / dosarul menționat mai sus va fi analizat și punctat la întocmirea listei de priorități pentru anul 2020.

V. Urmare analizării celor **27 dosare / solicitări**, ținând cont de toate documentele reactualizate și prezentate până la data de 31.12.2018, s-au constatat că:

- Au fost reactualizate **12 dosare**; pentru fiecare dosar / solicitare s-a întocmit fișa de punctaj, în acord cu **Anexa 1.1. la Regulament - H.C.L. nr. 87/31.05.2018**, cu modificările și completările ulterioare;
- S-au stabilit punctajele finale și, pe baza acestora, o listă de priorități, până la data de 27.03.2019;
- A fost inclus în lista de priorități pentru anul 2019 – dosarul nr. 17276 / 03.11.2003 – titular: **Acatrinei Mirela**;

- Nu au fost considerate dosare complete sau au fost considerate neeligibile: 14 dosare.
- S-au purtat mai multe discuții pe dosarul Ciurdea Ioan – cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. Vatra nr.57, bl.P4, et.1, ap.116: dacă este sau nu eligibil; A fost inclus în categoria dosarelor neeligibile;
- S-a finalizat Lista de priorități pentru anul 2019 – va fi Anexă la Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local – a fost votată cu majoritatea membrilor prezenți (5 membri);

VI. Luarea la cunoștință a adresei nr. 11/17.01.2019, transmisă Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, prin care a fost informată Comisia cu privire la existența unei **locuințe sociale libere**, situată în municipiul Pașcani, **str. Grădiniței nr.20, bl.B01, et.1, ap.6;**

Președintele Comisiei a venit cu propunerea de a fi repartizată, în cadrul prezentei ședințe, locuința socială declarată liberă din: **str. Grădiniței nr.20, bl.B01, et.1, ap.6;** Propunerea a fost aprobată cu 5 voturi pentru.  
Potrivit listei de priorități aprobată pentru anul 2019, pe prima poziție revine:

- **Acatrinei Mirela – punctaj final: 69 puncte;**

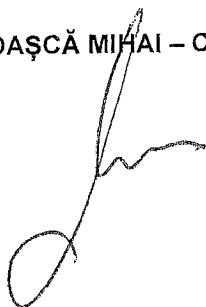
Comisia propune repartizarea **locuinței libere** pentru pentru familia doamnei Acatrinei Mirela; Se supune la vot. S-a votat pentru, cu majoritatea celor prezenți (5 voturi).

Punctul 5 de pe ordinea de zi a fost amânat pentru o viitoare ședință.

Se delegă doamna Zaharia Mihaela Delia, în calitate de Secretar al Comisiei pentru întreg demersul de transmitere către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, în vederea întocmirii Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local al municipiului Pașcani privind repartizarea locuințelor sociale, în forma validată prin prezentul proces verbal.

Președinte,

BODOAȘCĂ MIHAI – CLAUDIU



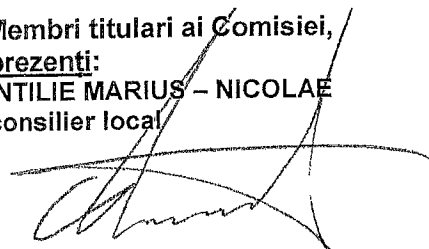
Vicepreședinte,

NEDELCU GABRIELA

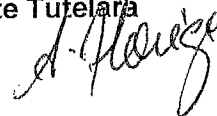


Membri titulari ai Comisiei,  
prezenți:

PINTILIE MARIUS – NICOLAE  
consilier local



HARIGA ADRIAN - Șef Serviciul  
Comunitar de Asistență Socială și  
Autoritate Tutelară



ZAHARIA MIHAELA DELIA  
consilier în aparatul de specialitate



**Lista cu solicitarile (cereri / dosare) de inchiriere a locuintelor sociale,**  
**potrivit H.C.L. nr.87/31.05.2018, cu modificarile si completarile ulterioare**  
**pana la data de 27.03.2019**

## 1. Lista de prioritati pentru anul 2019

Ord. Nr. Cerere/Dosar	NUME SI PRENUME TITULAR	ADRESA	Situatia locativa actuala (Art. 5 alin. 12)	Instructie de suprafaza locuibilita (Art. 3)	Vârsta solicitantului (2)	Starea de civila actuala (3)	Starea de studii (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Centrul medical (Art. 6)	Locuitor multiplu (7)	Gondoliu Specializat (8)	Cazare forta majora (Art. 9)	Punctaj final	Propunere Completata	Observatii
1	ACATRINEI MIRELA	[REDACTED]	8	6	4	14	8	0	15	0	14	0	69	69	Memoriu 1574/01.02.2019, este beneficiară a unui Contract de închiriere pentru locuință socială situată în strada Morilor nr. 28, solicită o alta reparatii; Repartizare locuintei libere din sfr. Gradinitei nr.20, bl.B01, et.1, ap.6
2	BURSUC ALINA ADRIANA LUCIA	[REDACTED]	7	0	4	7	20	0	15	10	0	0	63	63	
3	BALMUS ALEXANDRU	[REDACTED]	7	6	2	9	20	0	15	2	0	0	61	61	
4	NĂCUȚĂ CAMELIA VERONICA	[REDACTED]	7	6	2	14	10	4	15	3	0	0	61	61	
5	PAP SIMONA DELIA	[REDACTED]	7	4	2	9	15	2	15	5	0	0	59	59	
6	AMARIEI IONELA	[REDACTED]	7	6	2	15	10	3	15	0	0	0	58	58	Fisa de audienta nr.3651/07.03.2019
7	NEMȚANU IONUȚ OVIDIU	[REDACTED]	7	6	4	2	8	3	15	10	0	0	55	55	Fisa de audienta nr.3656/07.03.2019
8	LIPOVANU ANIȘOARA	[REDACTED]	0	0	4	3	16	3	15	0	11	0	52	52	

№. Crt.	NUME SI PRENUME TITULAR	Genere/Dosar	ADRESA	Situatia locuintei actuale (1)	In functiile de suprafata locuinta (13)	Varsa solicitarii (2)	Starea civila actuala (3)	Studii (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Venitului mediu net / membru (6)	Locuinta municipala (7)	Conditii speciale (8)	Cazurile forta majora (situatii reprezentate) (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Observatii
9	POPA FLORENTINA	14265/23.08.2018		0	0	2	2	10	4	10	0	18	0	46	46	
10	DOMINTE COSTEL	9974/16.05.2015		0	0	4	2	10	0	15	0	11	0	42	42	
11	LACATUSU FLORIN	14528/28.08.2018		0	0	2	2	8	0	10	10	10	0	42	42	
12	RUBINIUC MARIA,	6345/02.04.2018		0	0	4	2	10	0	15	0	8	0	39	39	
13	STĂNESCU MARIA	6910/16.04.2018		0	0	2	2	10	0	15	10	0	0	39	39	
<b>Total: 13</b>																

Nota: Dosarele au fost reactualizate pana la data de 31.12.2018, lista de prioritati urmand a fi finalizata si aprobata pana la data de 31 martie 2019.

## II. Lista dosarelor nereactualizate / neeligibile - neincluse pe lista de prioritati pentru anul 2019

№. Crt.	NUME SI PRENUME TITULAR	Genere/Dosar	ADRESA	Situatia locuintei actuale (1)	In functiile de suprafata locuinta (13)	Varsa solicitarii (2)	Starea civila actuala (3)	Studii (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Venitului mediu net / membru (6)	Locuinta municipala (7)	Conditii speciale (8)	Cazurile forta majora (situatii reprezentate) (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Observatii
1	BOTEZATU VIOREL	3438/12.02.2015													Dosar nereactualizat	Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
2	CIURDEA IOAN	19394/15.11.2018													Dosar neeligibil (familia detine o proprietate)	Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
3	COCIRȚĂ RODICA ELENA	10838/10.06.2011													Dosar nereactualizat	Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
4	CODREANU MIHAIL	3368/04.03.2019													Dosar depus in anul 2019, va fi punctat pentru anul 2020;	Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
5	COSĂU LEONARD	20986/09.11.2016													Dosar nereactualizat	Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019
6	DUMITROAIA PETRONELA	23105/30.11.2010													Dosar nereactualizat	Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019



Nr. C/P	NUME SI PRENUME SURTINAR	Genere/Dosar	ADRESA	Situatia locativa actuala (1-2)	In functie de suprafata locuibilă (1-3)	Varsta soliderat tutui (2)	Starea civilă actuala (3)	Stadii (4)	Starea de sanatate actuala (5)	Venituri medii net / membrii (6)	Locuitor municipal (7)	Condiții Speciale (8)	Cazuri de forță măjora situații neprevăzute (9)	Punctaj final	Propunere Comisie	Observatii
7	FAIBIȘ RADA	11328/18.06.2014													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019	Dosar reactualizat, incomplet
8	HOGAS CARMEN	21632/13.12.2018													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019	Dosar neeligibil
9	IACOB NECULAI	17187/13.09.2016													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019	Dosar nereactualizat
10	LAZĂR LOREDANA ANDREEA	12916/14.08.2014													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019	Dosar nereactualizat
11	LUPU ȘTEFAN	11478/10.06.2015													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019	Dosar nereactualizat
12	MURARU DANA ELENA	1642/26.01.2016													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019	Dosar nereactualizat
13	PÎRJA EMIL GHEORGHE	19743/15.10.2013													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019	Dosar nereactualizat
14	PÎRJA LIVIU	21655/18.11.2015													Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2019	Dosar nereactualizat
<b>Total: 14</b>																

**Presedinte,**

**Bodoasca Mihai Claudiu**

**Vicepresedinte,**

**Nedelcu Gabriela**

**Membrii titulari Comisie,**

**Dondas Adriana, consilier local**

**Pintilie Marius Nicolae, consilier local**

**Zanet Gică, Administrator Public**

**Hariga Adrian, Sef SCASAT**

**Zaharia Mihaela Delia, consilier SCASAT**

## HOTĂRÂREA NR. 87

din 31.05.2018

**pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani**

***Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași;***

Având în vedere:

- Expunerea de motive întocmită de consilierii locali: Bodoașcă Mihai-Claudiu, Dondaș Adriana, Nedelcu Gabriela, Pintilie Marius-Nicolae, în calitate de inițiatori ai proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 649/24.05.2018;
- Referatul de specialitate al Serviciului Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, întocmit în colaborare cu Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrat sub nr. 9254/24.05.2018;
- prevederile **Legii nr. 114/1996** – Legea locuinței, republicată;
- prevederile **H.G. nr. 1275/2000** pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **O.U.G. nr. 40/1999** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- prevederile **H.G. nr. 310/2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile **Legii nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- prevederile **Legii nr. 292/2011** a asistenței sociale, republicată;
- prevederile **O.G. nr. 44/2009** privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **H.C.L. nr. 173/2016** pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 85/2005 privind constituirea Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **H.C.L. nr. 43/2011** privind stabilirea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Pașcani, județul Iași;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 712/30.05.2018;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț, IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 687/30.05.2018;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 675/29.05.2018;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 703/30.05.2018;

- prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.2 și pct.14 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă S T E:

**Art.1** Se aprobă "**Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani**", în conformitate cu **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2** Reevaluarea tuturor solicitărilor de repartizare a unei locuințe sociale, respectiv a dosarelor înregistrate până la data aprobării prezentei hotărâri se va realiza în maxim 60 de zile, de la adoptarea acesteia, în condițiile precizate la art. 1, pe baza documentelor reactualizate, de către **Comisia locală de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani**, a cărei componență este stabilită în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art.3** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 85/2005 privind constituirea Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. 43/29.04.2011 privind stabilirea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Pașcani, județul Iași își încetează valabilitatea.

**Art. 4** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;

- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Membrii Comisiei nominalizate în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- Mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
PERTU LILIANA**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
cons. jr. JITARU IRINA**



ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 87 /31.05.2018

**Regulamentul**  
**privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale**  
**existente în fondul locativ al municipiului Pașcani, județul Iași**

**Capitolul I: Considerații generale**

**Art. 1 (1)** Obiectul prezentului regulament îl constituie realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani.

**(2)** În contextul prevederilor art. 2 lit. c din Legea nr. 114/1996, republicată, **locuința socială** este definită ca acea locuință "care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței".

**(3)** Locuințele sociale situate în municipiul Pașcani aparțin domeniului public al municipiului, urmează regimul juridic al unor astfel de bunuri și nu pot face obiectul unor contracte de vânzare – cumpărare.

**(4)** Repartizarea locuințelor sociale se face la cerere, pe baza documentației complete, prin hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani, la propunerea motivată a comisiei constituită în acest scop.

**Art. 2 (1)** La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- O.G. nr. 44/2009 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a

cetățenilor statelor membre ale Uniunii europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 292/2011** a asistenței sociale, actualizată.



(2) Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- **Principiul transparenței:** Locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza **listei de priorități** aprobată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani, în condițiile prevăzute de lege și de hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- **Principiul obiectivului major:** Realizarea locuințelor sociale constituie un obiectiv major, de interes local, pe termen lung, al unității administrativ-teritoriale Municipiul Pașcani;
- **Principiul egalității și nediscriminării:** Accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

**Art. 3** (1) În sensul prezentului se definesc următorii termeni:

- **Persoană singură:** persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;
- **Familie:** soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, dacă locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenului de familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa, precum și bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună;
- **Familie monoparentală:** familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta;
- **Copil:** copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela.
- **Persoană cu handicap:** acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, potrivită vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;
- **Locuință:** construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- **Locuință cu condiții improprii:** locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minimale de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr.1 lit.a din Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- **Locuință socială:** locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;



- **Locuință de necesitate:** locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;
- **Lista de priorități:** document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele disponibile;
- **Comisie:** comisie cu o componentă stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local Pașcani, cu atribuții privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea / reactualizarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale;
- **Criteriu:** ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (situația locativă, starea civilă, studii, starea de sănătate actuală, venitul mediu net / membru de familie, locul de muncă, condiții speciale, cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență)
- **Chirie socială:** chiria stabilită pentru locuințele sociale al cărui nivel maxim este de 10 % din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni pe familie.
- **Contract de închiriere:** actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței. Modelul contractului de închiriere este cel stabilit de prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, coroborate cu prevederile H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

## Capitolul II: Constituirea fondului de locuințe sociale

**Art. 4** Fondul de locuințe sociale se constituie prin următoarele modalități:

- realizarea de construcții noi, în condițiile legii;
- reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință socială;
- donații;
- alte surse, potrivit legii.

**Art. 5** Construcțiile de locuințe sociale se vor amplasa numai pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Pașcani, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.



### Capitolul III: Atribuțiile și funcționarea Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani

**Art. 6** Comisia locală de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, jud. Iași, în componența stabilită în Anexa nr.2

### Capitolul IV: Închirierea locuințelor sociale din municipiul Pașcani

**Art. 7** (1) Închirierea locuințelor în municipiul Pașcani se face în baza solicitărilor cetățenilor municipiului Pașcani, jud. Iași, precum și a actelor justificative anexate, potrivit **Anexei nr. 1.2** la prezentul regulament.

(2) **Analizarea dosarelor** înregistrate în condițiile alin. (1) se face de **Comisia locală de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani**, constituită prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Pașcani

(3) După verificarea și analizarea tuturor solicitărilor, **Comisia locală de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani** va întocmi și va aproba **lista de priorități**, în condițiile legii.

(4) **Lista de priorități**, stabilită în condițiile alin.(1) se va reactualiza **anual** și va cuprinde în principal: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, număr de camere solicitat, total punctaj acumulat.

(5) **Dosarele solicitanților de locuință socială**, cuprinzând cererea și actele necesare, stabilite potrivit prezentului regulament (**Anexele nr. 1.2 – 1.3.**), se vor depune în perioada 01 ianuarie – 31 decembrie a fiecărui an calendaristic, la Compartimentul Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă.

(6) **Lista de priorități** pentru anul în curs urmează a fi aprobată până la data de 01 martie; luându-se în calcul toate dosarele înregistrate în perioada prevăzută la alin. (3).

(7) **Contestațiile** cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul acordat vor fi soluționate în termen de **10 zile** de la data înregistrării acestora, de aceeași Comisie care a analizat inițial dosarele. În caz de nemulțumire a solicitanților, după soluționarea contestațiilor, se va numi o altă Comisie, formată din 3 membri, prin hotărâre a consiliului local, în vederea reanalizării dosarelor respinse sau, după caz, a tuturor dosarelor înregistrate și actualizate la zi.

**Art. 8** Categoriile de persoane care îndeplinesc **criteriile de eligibilitate** privind accesul la locuințe sociale:

**8.1.** Solicitanții să fie cetățeni români sau cetățeni străini aflați pe teritoriul României, în condițiile O.G. nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**8.2.** Solicitanții să aibă domiciliul în municipiul Pașcani, județul Iași sau permis de ședere, în cazul cetățenilor străini aflați pe teritoriul României, în condițiile O.G. nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare;



**8.3.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român / în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani / Municipiului Pașcani ori în proprietatea Municipiului Pașcani;

**8.4.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**8.5.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**8.6.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**8.7.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință, proprietate personală pe teritoriul României, și nici pe teritoriul unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990;

**8.8.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m<sup>2</sup> pe teritoriul României și nici pe teritoriul unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990;

**8.9.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**8.10.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de

Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, dovedit prin contracte de muncă, cupon de pensie, convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau orice alte documente.

**8.11.** Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, etc. Pentru îndeplinirea criteriului nu sunt considerate eligibile veniturile din asistență socială.

**8.12.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

**8.13.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ, nerevendicată în baza legilor speciale.

8.14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Pașcani, din culpa lor.

**Art. 9** (1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele / familiile care se găsesc în una / mai multe situații:

9.1. Solicitanții nu sunt cetățeni români sau cetățeni străini aflați pe teritoriul României, în condițiile O.G. nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

9.2. Solicitanții nu au domiciliul în municipiul Pașcani, județul Iași sau permis de ședere, în cazul cetățenilor străini aflați pe teritoriul României, în condițiile O.G. nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

9.3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român / în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani / Municipiului Pașcani ori în proprietatea Municipiului Pașcani.

9.4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;

9.5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;

9.6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;

9.7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință, proprietate personală pe teritoriul României, și nici pe teritoriul unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990;

9.8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m<sup>2</sup> pe teritoriul României și nici pe teritoriul unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990;

9.9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;

9.10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, dovedit prin contracte de muncă, cupon de pensie, convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau orice alte documente.

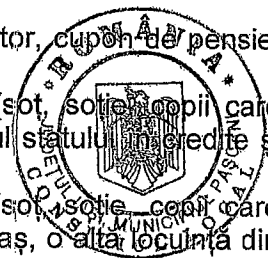
9.11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței,

dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, etc.

**9.12.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în vederea și execuție pentru realizarea unei locuințe.

**9.13.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ, nerevendicată în baza legilor speciale.

**9.14.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Pașcani, din culpa lor.



**Art. 10 (1)** La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) vor prezenta o *declarație notarială, nu mai veche de 3 zile*, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

**(2)** Dacă la data încheierii contractului de închiriere/ procesului-verbal de predare-primire a locuinței, solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartitia pentru locuință.

**Art. 11 (1)** Categoriile de persoane îndreptățite să primească **cu prioritate** o locuință socială sunt următoarele:

- a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- b) tinerii care au vârsta de până la 35 ani;
- c) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- d) invalizii de gradul I și II;
- e) persoanele cu handicap;
- f) pensionarii;
- g) veteranii și văduvele de război;
- h) beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului – lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- i) alte persoane sau familii îndreptățite:
  - străinii care au dobândit o protecție internațională în România, în condițiile legii în vigoare;
  - familii monoparentale sau alte persoane singure considerate cazuri sociale de Comisia numită la art.7, alin.(2).

(2) Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor sociale / din fondul locativ aflat în patrimoniul municipiului Pașcani este dată de punctajul total obținut de solicitant. Punctajul total se constituie prin însumarea tuturor punctelor acordate pentru fiecare criteriu de selecție, potrivit **Anexei nr.1.1** la prezentul regulament.



**Art. 12 (1)** La determinarea venitului net mediu lunar pe membru se au în vedere:

- a) veniturile de natură salarială / alte drepturi salariale;
- b) veniturile din activitățile independente;
- c) pensii de stat ( pensie pentru limită de vârstă / anticipată / invaliditate / de urmaș ) / pensii agricultori / pensii militare;
- d) indemnizații și stimulente pentru creșterea copilului;
- e) alte tipuri de indemnizații (indemnizații pentru persoanele cu handicap accentuat, grav, indemnizație pentru incapacitate temporară de muncă, etc.);
- f) venituri din activități agricole;
- g) beneficii sociale / alte drepturi de asistență socială, în condițiile legii;
- h) venituri din alte surse, rezultate din declarația notarială;
- i) alte venituri obținute în condițiile legii.

(2) Venitul net mediu lunar pe membru se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare anexate la cerere.

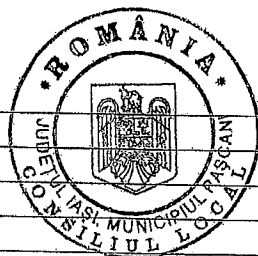


**ANEXA NR.  
1.1.  
la Regulament**

**CRITERII**

**pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale / din fondul locativ aflat în patrimoniul municipiului Pașcani**

Nr. crt.	CRITERII	PUNCTAJ
<b>1.</b>	<b>Situația locativă actuală</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Tolerat în spațiu</b>	
<b>1.1.a</b>	cu părinții în municipiul Pașcani	<b>7</b>
	cu părinții în altă localitate	<b>3</b>
<b>1.1.b</b>		
<b>1.2.</b>	<b>Chiriaș în spațiu privat în municipiul Pașcani</b>	
<b>1.2.a</b>	fără contract de închiriere vizat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani	<b>0</b>
<b>1.2.b</b>	cu contract de închiriere vizat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani	
	• sub 1 an	<b>2</b>
	• între 1 – 3 ani	<b>4</b>
	• între 3 – 5 ani	<b>6</b>
	• peste 5 ani	<b>8</b>
<b>1.3.</b>	<b>În funcție de suprafața locuibilă deținută (cu chirie, cu părinții, etc.) / membru de familie al solicitantului</b>	
	• mai mare de 12,01 m <sup>2</sup>	<b>0</b>
	• între 10,01 m <sup>2</sup> – 12 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
	• între 8,01 m <sup>2</sup> – 10 m <sup>2</sup>	<b>4</b>
	• mai mică de 8 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Vârsta solicitantului</b>	
<b>2.1.</b>	între 18 – 35 ani inclusiv	<b>2</b>
<b>2.2.</b>	între 36 – 60 ani inclusiv	<b>4</b>
<b>2.3</b>	peste 60 ani	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>Starea civilă actuală</b>	
<b>3.1.</b>	necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere	<b>2</b>
<b>3.2.</b>	căsătorit fără copil	<b>3</b>
<b>3.3.</b>	căsătorit cu copil	<b>5</b>
<b>3.4.</b>	copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și pentru cei până la vârsta de 25 ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil	<b>2</b>
<b>3.5.</b>	familie monoparentală	<b>10</b>



<b>4.</b>	<b>Studii</b>	
<b>4.1.</b>	fără studii, studii primare	<b>5</b>
<b>4.2.</b>	studii generale	<b>8</b>
<b>4.3.</b>	studii medii, licee, școli profesionale	<b>10</b>
<b>4.4.</b>	studii universitare	<b>15</b>
<b>4.5.</b>	studii doctorale	<b>20</b>
	Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii	
<b>5.</b>	<b>Starea de sănătate actuală</b>	
<b>5.1.</b>	sănătoasă	<b>0</b>
<b>5.2.</b>	boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei aflat în întreținere ce necesită însoțitor sau o cameră în plus (conform O.U.G. nr.40/1999, Anexa nr.2)	<b>2</b>
<b>5.3.</b>	persoană cu handicap grav	<b>4</b>
<b>5.4.</b>	persoană cu handicap accentuat	<b>3</b>
<b>5.5.</b>	persoană cu handicap mediu	<b>2</b>
<b>5.6.</b>	persoană cu handicap ușor	<b>1</b>
<b>6.</b>	<b>Venitul mediu net / membru de familie (soț, soție, copii)</b>	
<b>6.1.</b>	mai mic decât venitul net minim pe economie inclusiv	<b>15</b>
<b>6.2.</b>	între venitul net minim și venitul net mediu pe economie	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>Locul de muncă</b>	
<b>7.1.</b>	<b>cu loc de muncă în municipiul Pașcani</b>	
<b>7.1.a</b>	instituții publice de interes național și comunitar	<b>10</b>
<b>7.1.b</b>	agenți economici	<b>5</b>
<b>7.1.c</b>	alte situații	<b>2</b>
<b>7.2.</b>	<b>cu loc de muncă în altă localitate</b>	<b>2</b>
<b>8.</b>	<b>Condiții speciale</b>	
<b>8.1.</b>	<b>pentru vechimea solicitării</b>	
<b>8.1.a</b>	până la un an vechime	<b>0</b>
<b>8.1.b</b>	pentru fiecare an de vechime a solicitării	<b>1</b>
<b>8.2.</b>	<b>țineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani</b>	<b>10</b>
<b>8.3.</b>	<b>țineri care au adoptat copii</b>	<b>10</b>
<b>8.4.</b>	<b>veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului – lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;</b>	<b>10</b>



<b>8.5</b>	<b>Pensionari</b>	
<b>8.5.a</b>	<b>pensionari prin împlinirea vârstei de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant)</b>	<b>10</b>
<b>8.5.b</b>	<b>pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant)</b>	<b>5</b>
<b>8.5.c</b>	<b>pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă (se acordă doar pentru solicitant)</b>	<b>8</b>
<b>8.6</b>	<b>persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari</b>	
<b>8.6.a</b>	<b>persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar</b>	<b>10</b>
<b>8.6.b</b>	<b>persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar</b>	<b>8</b>
<b>8.6.c</b>	<b>persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Municipiul Pașcani în derulare</b>	<b>5</b>
<b>9.</b>	<b>Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență</b>	
<b>9.1.</b>	<b>Cazuri de forță majoră: cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la condițiile speciale de mai sus sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite, violența domestică, traficul de persoane, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane</b>	<b>15</b>
<b>9.2.</b>	<b>Cazuri de excelență: cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului municipiului Pașcani sau a țării prin performanțe intelectuale, sportive, civice, etc.</b>	<b>15</b>



**ANEXA NR. 1.2.**  
**la Regulament**

**LISTA**

**cu actele justificative necesare pentru înregistrarea dosarului, în vederea obținerii unei locuințe sociale.**

- 1. Cerere tip, conform Anexei nr. 1.3. la regulament;**
- 2. Copii actele de identitate** (buletin de identitate sau carte de identitate ale tuturor membrilor majori ai familiei);
- 3. Copii după actele de stare civilă** (certIFICATE de naștere, de căsătorie, de deces, sentință de divorț / stabilire pensie de întreținere / plasament familial, adopție, etc.);
- 4. Copii după actele de studii** (se depun pentru solicitant și pentru ceilalți membri de familie);
- 5. Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni (pentru solicitant și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia):** adeverință cu venitul net, eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni, cu detalieri pe fiecare lună, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă, încheiate în condițiile legii; acte eliberate de autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din asistență socială, etc.); cupon și decizie pensie, indiferent de tipul de pensie, cupon de alocație, cupon de indemnizație de șomaj, cupon de indemnizație handicap, etc. (pe ultima lună); adeverințe / decizii pentru beneficii sociale / drepturi de asistență socială (ajutor social, indemnizație pentru creșterea copilului, etc.), alte acte justificative, după caz;
- 6. Pentru situația locativă, următoarele documente, după caz:**
  - **Contract / contracte de închiriere, de comodat (în copie)**, înregistrat la Serviciul Taxe și Impozite Locale, în condițiile legii, în situația chiriei la un proprietar privat sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Pașcani (din care să rezulte numărul de camere închiriate și suprafața acestora);
  - **Actul de proprietate** (contract de vânzare, contract de donație, contract de partaj voluntar, certificat de moștenitor, autorizație de construire, etc.) deținut de persoana la care solicitanții sunt tolerați; în acest caz se vor depune și copii după actele de identitate pentru toate persoanele care locuiesc în aceeași unitate locativă;
  - **Adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari** din care să rezulte adresa imobilului, numele proprietarului, numărul de persoane care locuiesc împreună cu titularul cererii; în cazul în care nu există Asociația de proprietari/locatari la adresa la care solicitantul / familia acestuia locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copii după B.I. / C.I. / certificate de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;





7. **Acte medicale legal valabile** (certIFICATE de încadrare în handicap pentru incapacitate de muncă sau certificate medicale semnate de medicul specialist, după caz);
8. **Copii după documente din care să rezulte calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989 și ai Decretului – lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice, persoanele deportate în străinătate, etc.), după caz;**
9. **Documente referitoare la locul de muncă:** copie după cartea de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL, eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Iași/angajator, după caz;

10. **Dovada evacuării din locuință, retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, a Legii nr.501/2002, dacă este cazul** (proces verbal de evacuare, orice alt document care să ateste faptul că solicitantul a părăsit locuința);

11. **Declarație notarială, dată atât de solicitant, cât și de membrii familiei de grad I (inclusiv în numele / pentru copiii minori; declarația va fi dată de reprezentantul minorului / minorilor) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:**

- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea statului român / în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani / Municipiul Pașcani, pe raza municipiului Pașcani;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, revendicată în baza legilor speciale;

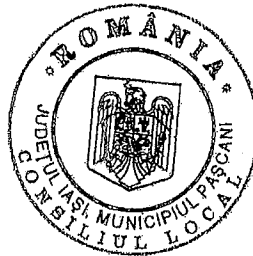
Notă: Persoanele *cu dublă cetățenie* vor completa, obligatoriu, dosarul și cu înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m<sup>2</sup>, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren construitibil mai mare de 150 m<sup>2</sup>, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;



12. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în vederea obținerii punctajului pentru cazurile de **forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, etc.)**.



ANEXA NR.  
1.3.  
la  
Regulament

**CERERE**  
privind repartizarea unei locuințe sociale

Subsemnatul / subsemnata \_\_\_\_\_

domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, str.

\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et.

\_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. Iași,

reședința în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,

nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. Iași,

telefon \_\_\_\_\_

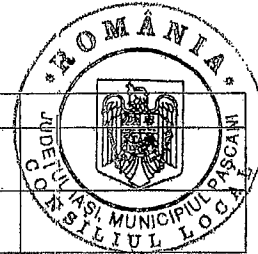
**1. Componența familiei**

Familia este compusă dintr-un număr de \_\_\_\_\_ persoane, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	CNP / Data și nașterii
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

**2. Situația locativă actuală:**

1.1.	Tolerat în spațiu	
1.1.a	cu părinții în municipiul Pașcani	
1.1.b	cu părinții în altă localitate	




<b>1.2.</b>	<b>Chiriaș în spațiu privat în municipiul Pașcani</b>
<b>1.2.a</b>	fără contract de închiriere vizat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani
<b>1.2.b</b>	cu contract de închiriere vizat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani

La adresă locuiesc în total \_\_\_\_\_ persoane (membrii familiei solicitante împreună cu părinți, rude, alte persoane), locuința are \_\_\_\_\_ camere (se consideră numai camera de zi și dormitoarele).

### 3. Documente depuse pentru susținerea cererii (opis):

<b>1.</b>	<b>Actele de identitate</b> (buletin de identitate sau carte de identitate ale tuturor membrilor majori ai familiei / <b>Actele de stare civilă</b> certificate de naștere, de căsătorie, de deces, sentință de divorț / stabilire pensie de întreținere / plasament familial, adopție, etc.) – în copii	
<b>2.</b>	<b>Actele de studii</b> (se depun pentru solicitant și pentru ceilalți membri de familie) – în copii	
<b>3.</b>	<b>Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni (pentru solicitant și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia):</b> adeverință cu venitul net, eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni, cu detalieri pe fiecare lună, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă, încheiate în condițiile legii; acte eliberate de autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din asistență socială, etc.); cupon și decizie pensie, indiferent de tipul de pensie, cupon de alocație, cupon de indemnizație de șomaj, cupon de indemnizație handicap, etc. (pe ultima lună); adeverințe / decizii pentru beneficii sociale / drepturi de asistență socială (ajutor social, indemnizație pentru creșterea copilului, etc.), alte acte justificative, după caz	

4.	<p><b>Situația locativă</b> (după caz: contract / contracte de închiriere, de comodat, înregistrat la Serviciul Taxe și Impozite Locale, în condițiile legii, în situația chiriei la un proprietar privat sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Pașcani (din care să rezulte numărul de camere închiriate și suprafața acestora); <b>actul de proprietate</b> (contract de vânzare, contract de donație, contract de partaj voluntar, certificat de moștenitor, autorizație de construire, etc.) deținut de persoana la care solicitanții sunt tolerați; în acest caz se vor depune și copii după actele de identitate pentru toate persoanele care locuiesc în aceeași unitate locativă; <b>adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari</b>) – în copii</p>	
5.	<p><b>Alte documente</b> (dovada calitatea de veteran/persoană persecutată, etc.; copii după cartea de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL, eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Iași/angajator, după caz; <i>declarații notariale</i>, proces verbal de evacuare, orice alt document care să ateste faptul că solicitantul a părăsit locuința; <i>memorii, recomandări, etc.</i>)</p>	



**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. nr. 87 /31.05.2018**

**Componenta Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale**  
**din municipiul Pașcani, județul Iași**

Nr. Crt.	Membri titulari ai Comisiei		Membri supleanți ai Comisiei	
	Nume și prenume	Reprezentant al	Nume și prenume	Reprezentant al
1	<b>Nedelcu Gabriela</b>	Consiliului Local	<b>Perțu Liliana</b>	Consiliului Local
2	<b>Dondaș Adriana</b>	Consiliului Local	<b>Pintilie Ciprian</b>	Consiliului Local
3	<b>Pintilie Marius Nicolae</b>	Consiliului Local	<b>Spiridon Mihaela Iulia</b>	Consiliului Local
4	<b>Bodoașcă Mihai Claudiu</b>	Consiliului Local	<b>Timofte Maria</b>	Consiliului Local
5	<b>Zanet Gică</b>	Administrator public	<b>Ancuța Mirela</b>	Aparatului de specialitate al primarului
6	<b>Hariga Adrian</b>	Aparatului de specialitate al primarului	<b>Junca Mihaela</b>	Aparatului de specialitate al primarului
7	<b>Zaharia Mihaela Delia</b>	Aparatului de specialitate al primarului	<b>Stănila Iulian</b>	Aparatului de specialitate al primarului