

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
“Reabilitare Cămin Cultural Lunca – montare fosă septică, împrejmuire teren,
sistemalizare verticală, bransamente și racorduri”, strada Emil Racoviță, nr. 3,
municipiul Pașcani, județul Iași ;**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 11/28.02.2011, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul “REABILITARE CĂMIN CULTURAL LUNCA”, din municipiul Pașcani ;

Având în vedere prevederile din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 69/19.05.2014, privind darea în folosință gratuită pe durata executării lucrărilor de reabilitare pentru Așezământul Cultural din localitatea componentă Lunca, Municipiul Pașcani, jud. Iași a imobilelor clădire Cămin cultural Lunca și teren aferent în suprafață de 1942 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, situate în str. Emil Racoviță, nr. 3, către Compania Națională de Investiții „C.N.I. – S.A.” ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 70/19.05.2014, privind aprobarea cofinanțării investiției “Reabilitare pentru Așezământul Cultural din localitatea componentă Lunca a Municipiului Pașcani” ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 14338/23.08.2018

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14339/23.08.2018

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 8/23.08.2018, înregistrat cu nr.14296/CTE/23.08.2018 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relatii externe , înregistrat sub nr. _____ ;*

- *Avizul Comisiei juridice , ordine publica , administrație publică , drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica , realizarea lucrarilor publice , protectia mediului , ecologie , patrimoniul , înregistrat sub nr. _____ ;*

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “**Reabilitare Cămin Cultural Lunca – montare fosă septică, împrejmuire teren, sistematizare verticală, bransamente și racorduri**”, strada Emil Racoviță, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, prezentați în documentația tehnică din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

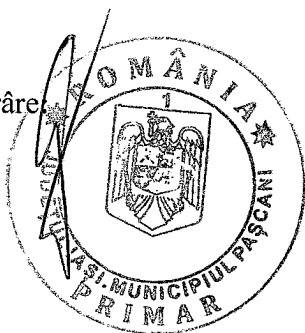
Art. 2. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr.IRINA JITARU

Nr. _____

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
Obiectiv: MONTARE FOSA SEPTICA TEREN, IMPREJ-
MUIRE TEREN, SISTEMATIZARE VERTICALA;
BRANSAMENTE SI RACORDURI
Faza de proiectare: P.Th.

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectului de investiție

MONTARE FOSA SEPTICA ,IMPREJMUIRE TEREN; SISTEMATIZARE VERTICALA;
BRANSAMENTE SI RACORDURI

1.2. Amplasamentul

JUDEȚUL IASI, MUNICIPIUL PASCANI, STRADA EMIL RACOVITA NR.3

1.3. Beneficiar

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

1.4. Sursa de finanțare

SURSE PROPRII

1.5. Elaborarea proiectului

SC. CLASS PROJECT SRL. PASCANI

1.6. Cadru legislativ de realizare a documentației

Beneficiarul a solicitat această documentație, conform certificatului de urbanism eliberat de Primaria Municipiului Pascani. în vederea obținerii autorizației de construcție.

Conținutul documentației s-a întocmit în conformitate cu conținutul cadru prevăzut de Legea 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului documentele privind proprietatea asupra terenului.

2. DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006, C.U.I. 18615475

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
Obiectiv: MONTARE FOSA SEPTICA TEREN, IMPREJ-
MUIRE TEREN, SISTEMATIZARE VERTICALA;
BRANSAMENTE SI RACORDURI
Faza de proiectare: P.Th.

2.1. Date privind amplasamentul:

Imobilul propus va fi situat în Municipiul Pâncani, strada Emil Racovița, județul Iași, pe un teren având o suprafață totală de 1904,00 mp cu o formă poligonală având ca vecinătăți:

- la nord - Proprietate particulară
- la sud - Proprietate particulară
- la vest - Proprietate particulară
- la est - Strada Emil Racovița

- Localitatea: Pâncani
- Zona seismică de calcul (P100/1992): C;
- Perioada de colț (P100/2012): $T_c = 0.70s$;
- Zona specifică acțiunii zăpezii (CR-1-1-2-2013): $S_k = 2,5 \text{Kn/mp}$
- Zona specifică acțiunii vântului (CR 1-1-4/2012): $q_p = 0,7 \text{kPa}$

2.2. Date specifice construcției:

- Clasa de importanță a construcției, după P100/2006 anexa 4 III
- Accelerația terenului pentru proiectare a_g (P100/2012): $a_g = 0,25g$
- Coeficientul care ține seama de zona seismică (P100/2012): $\beta_r = 2,75$;
- Clasa de importanță, după P100 - 2006: III
- Categoria de importanță, după H.G.R. 766/1997 C

2.3 Date și indicii care caracterizează investiția proiectată, cuprinse în cererea de autorizare

- Regimul de înălțime al clădirii P+M
- St teren - 1904,00 mp
- Sconstrucție - 752,27mp
- Sdesfasurata - 1045,52mp
- POT ex. (procent ocupare teren) - 40,15 %
- CUTex (coeficient ocupare teren) - 0,471
- POT prop. (procent ocupare teren) - 40,15 %
- CUTprp (coeficient ocupare teren) - 0,4712

2.4 Date și indicatori financiari:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) este de 343592,06 lei / 73716,38 euro la un curs BNR de 1 euro = 4,661 euro din 02.07.2018.

C+M (inclusiv TVA) = 312397,85 lei / 67023,78 euro

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr.48, bl.N1, sc.B, ap.8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
Obiectiv: MONTARE FOSA SEPTICA TEREN, IMPREJ-
MUIRE TEREN, SISTEMATIZARE VERTICALA;
BRANSAMENTE SI RACORDURI
Faza de proiectare: P.Th.

Durata de realizare a lucrarilor este de 2 luni.

2.5 Capacitati fizice.

- Suprafata totala a terenului	- 1904,00 mp
- Suprafata terenului amenajata	- 1151,73 mp
- Imprejmuire plase bordurate	- 138,50 ml
- Imprejmuire confectii metalice	- 25,50 ml
- suprafata parcare auto + alei pietonale	- 231,00 mp
- borduri beton	- 134,00 ml
- canalizare menajera ext.(7 camine)	- 90,00 ml
- fosa ecologica cu descarcare teren	- 1,00 buc



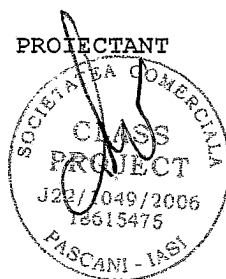
Deviz general

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții C014-ASEZAM. CULTURAL LUNCA PASCANI Lucrări neeligibile CNI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA 19% ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.500,00	665,00	4.165,00
Total capitol 3		10.300,00	371,83	12.257,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	259.920,00	49.384,80	309.304,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		259.920,00	49.384,80	309.304,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.599,20	493,85	3.093,05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (1%*C+M)	2.599,20	493,85	3.093,05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.859,12	0,00	2.859,12
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	1.299,60	0,00	1.299,60
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	259,92	0,00	259,92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	1.299,60	0,00	1.299,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	13.511,00	2.567,09	16.078,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		18.969,32	3.060,94	22.030,26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		289.189,32	52.817,57	343.592,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		262.519,20	49.878,65	312.397,85

In preturi la data de . . .

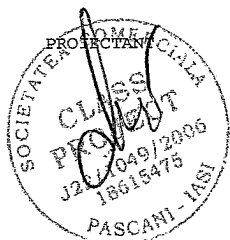


Formular F1

OBIECTIV: C014 ASEZAM. CULTURAL LUNCA PASCANI

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap de viz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA		din care C + M	
		ron	ron	ron	ron
	1	2		3	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
OB01	SISTEMATIZARE VERTICALA	204.470,73		204.470,73	
OB02	LUCRARI EXTERIOARE	55.449,27		55.449,27	
	TOTAL capitol/ subcapitol	259.920,00		259.920,00	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)				
	Taxa pe valoarea adaugata	49.384,80		49.384,80	
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	309.304,80		309.304,80	



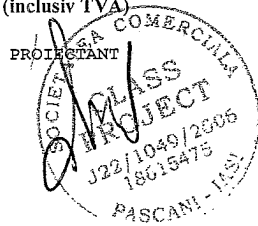
Formular F2

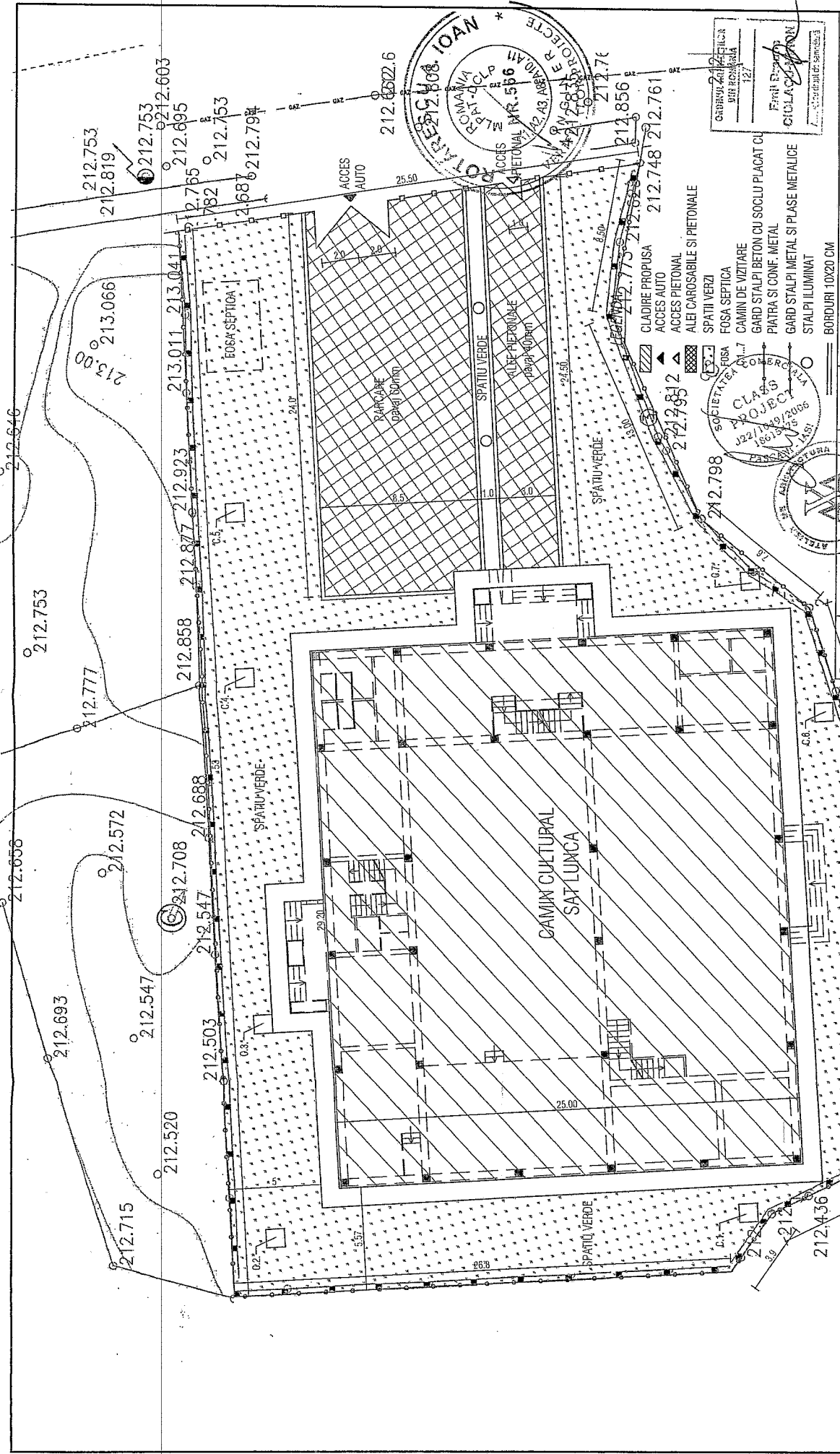
OBIECTIV: C014 ASEZAM. CULTURAL LUNCA PASCANI

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul OB01 SISTEMATIZARE VERTICALA

Nr.cap/ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
	1		ron 2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	01	IMPREJMUIRE	103.175,34
4.1.2	02	PARCARE	81.266,60
4.1.3	03	FOSA SEPTICA	20.028,79
	TOTAL I		204.470,73
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		204.470,73
	Taxa pe valoarea adaugata		38.849,44
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		243.320,17





Referat/Spectrita Nr./Data		Proiect nr.	
Beneficiar:		1525/2015	
Amplasament:		Faza:	
Titlu proiect:		D.T.A.C.	
Titlu planșă:		Planașă:	
Nume		A01	
Semnatura		CONSTRUIRE IMPREJMURE TEREN	
Scara:		PLAN DE SITUATIE	
1:200			
Data:			
08.2015			
Verificator			
Nume			
Semnatura			
Societate			
Proiectant de specialitate - arhitectură			
Atelier de arhitectură - AXA			
Nume			
Scara:			
1:200			
Data:			
08.2015			
Nume			
Semnatura			
Societate			
Proiectant de specialitate - arhitectură			
Atelier de arhitectură - AXA			

CLADIRE PROPUSA
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
SPATII VERZI
FOSA SEPTICA
CAMIN DE VIZITARE
GARD STALPI BETON CU SOCLU PLACAT CU
PIATRA SI CONF. METAL
GARD STALPI METAL SI PLASE METALICE
STALPI ILLUMINAT
BORDURI 10x20 CM

SOCIETATEA
CLAS
PROIECTIA
J22/1019/2005
156/2015
PASCANII
JUD. IASI

PROIECTANT GENERAL S.C. CLASS PROIECT S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA
ATELIER DE ARHITECTURA - AXA
ATH. CIOLACU MIHAIL DRAGOS
ATH. CIOLACU MIHAIL DRAGOS
ATH. STAG. SUBOILESCU GEORGE

Nr. 14338 din 23.08.2018 ;

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii:
“Reabilitare Cămin Cultural Lunca – montare fosă septică, împrejmuire teren,
sistemizare verticală, bransamente și racorduri”, strada Emil Racoviță, nr. 3,
municipiul Pașcani, județul Iași ;**

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 11/28.02.2011, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul “REABILITARE CĂMIN CULTURAL LUNCA”, din municipiul Pașcani ;

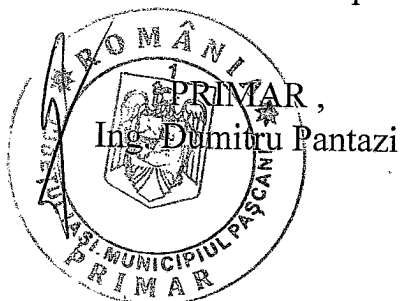
Având în vedere prevederile din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 69/19.05.2014, privind darea în folosință gratuită pe durata executării lucrărilor de reabilitare pentru Așezământul Cultural din localitatea componentă Lunca, Municipiul Pașcani, jud. Iași a imobilelor clădire Cămin cultural Lunca și teren aferent în suprafață de 1942 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, situate în str. Emil Racoviță, nr. 3, către Compania Națională de Investiții „C.N.I. – S.A.” ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 70/19.05.2014, privind aprobarea cofinanțării investiției “Reabilitare pentru Așezământul Cultural din localitatea componentă Lunca a Municipiului Pașcani” ;

Pentru finalizarea și punerea în funcțiune a obiectivului menționat este necesară asigurarea finanțării și realizarea efectivă a lucrărilor neeligibile stabilite de C.N.I. prin ghidurile de finanțare specific ;

Cheltuielile vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani , proiectul de hotărâre în forma prezentată.



Nr. 14339 din 23.08.2018 ;

DE ACORD
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



RAPORT

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 11/28.02.2011, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul “REABILITARE CĂMIN CULTURAL LUNCA”, din municipiul Pașcani ;

Având în vedere prevederile din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 69/19.05.2014, privind darea în folosință gratuită pe durata executării lucrărilor de reabilitare pentru Așezământul Cultural din localitatea componentă Lunca, Municipiul Pașcani, jud. Iași a imobilelor clădire Cămin cultural Lunca și teren aferent în suprafață de 1942 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, situate în str. Emil Racoviță, nr. 3, către Compania Națională de Investiții „C.N.I. – S.A.” ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 70/19.05.2014, privind aprobarea cofinanțării investiției “Reabilitare pentru Așezământul Cultural din localitatea componentă Lunca a Municipiului Pașcani” ;

Prin Protocolul de predare - primire (Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 69/19.05.2014), se stabilește la **punctul 3**, „Beneficiarul Consiliul Local al Municipiului Pașcani (U.A.T. Municipiul Pașcani), se obligă să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, precum și racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare și altele asemenea), aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului/limita de furnizare (contorizare) a utilităților, ... ;

Precizăm că prin ghidurile de finanțare se stabilește că intervenția C.N.I. se limitează numai asupra clădirii, acesta fiind și motivul pentru care prin protocol se specifică separat suprafața acesteia și anume 752 mp ;

Pentru finalizarea și punerea în funcțiune a obiectivului menționat este necesară asigurarea finanțării și realizarea efectivă a lucrărilor încadrate și stabilite ca neeligibile de către C.N.I., prevăzute în proiectul initial și anume :

- ✓ Construire și amplasare fosă septică ;
- ✓ Racorduri utilități ;
- ✓ Sistemalizare curte interioară – amenajare parcare și spații verzi ;
- ✓ Construire împrejurimi ;

În vederea realizării acestor lucrări, a fost actualizată documentația tehnică aferentă, respectiv proiectul tehnic, indicatorii tehnico – economici rezultați urmând să fie analizați și aprobați de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani ;

Cheltuielile trebuie asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli sau din alte surse legal constituite ;

Documentația tehnică aferentă – proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată de proiectantul general al lucrărilor, S.C. CLASS PROJECT S.R.L., Pașcani ;

Obiectivul face parte din Programul obiectivelor de investiții pe anul 2018, Cap.67.02.71 – Cultura, Culte si Sport, Categoria A – Lucrări în continuare, poziția 1;

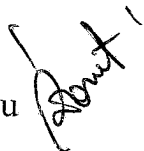
Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții:

“Reabilitare Cămin Cultural Lunca – montare fosă septică, împrejurimi teren, sistemalizare verticală, branșamente și racorduri”, strada Emil Racoviță, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași ;

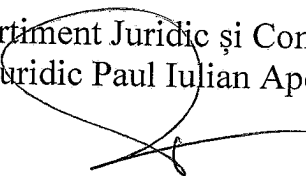
Compartiment Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



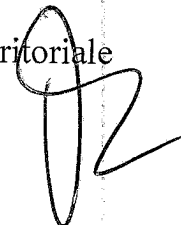
Directia Economica,
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Juridic Paul Iulian Apostol



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
Ing. Vasile Leahu





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 14296/CTE /23.08.2018 ;

**SE APROBĂ:
PRIMAR
ING. DUMITRU PANTAZI**



Nr. 8 / 23.08.2018

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 129/26.07.2016 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică :

Proiect tehnic :

„Reabilitare Cămin Cultural Lunca – montare fosă septică, împrejmuire teren, sistematizare verticală, bransamente și racorduri”, strada Emil Racoviță, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

S.C. CLASS PROJECT S.R.L. Pașcani ;

În ședința din 23.08.2018, conform Procesului verbal nr. 7 din 23.08.2018 ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU