

Str. Moldovei Nr. 21, Jud. Iasi

C.U.I. 1999398, atribut R

Nr. și data înregistrării

Nr. ord. Reg. Com. J-22-9/1991

Tel : 0232-763621, Fax : 0232-717940

E-mail address : pascaniragcl@yahoo.ro

5701/24.09.2014

RAPORT PRIVIND STADIUL DE PREGĂTIRE AL RAGCL PASCANI

pentru asigurarea agentului termic în iarnă 2014 – 2015

Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Păscani, are ca principal obiect de activitate producerea și distribuția agentului termic pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

Regia are în administrare 11 centrale termice de cvartal modernizate (centrale + rețele), lucrările de reabilitare au fost finalizate în anul 2003, în baza HCL nr 131/29.11.2003.

La data de 20.09.2014 centralele termice deservește un număr de 3584 apartamente, cu 9100 persoane, 4 colegii, 1 școală generală, 5 grădinițe și 59 agenți economici, procentul de bransare al apartamentelor la sistemul centralizat este de 43 %.

Până la ceașta dată s-au debransat un număr de 266 apartamente din care 142 au fost debransări ilegale.

Pentru asigurarea confortului optim în locuințe și clădiri social-culturale, regia a efectuat cu costuri minime, lucrări de revizii și reparații la centrale și rețele termice (cu personal propriu), conform Programului de revizii și reparații planificate cuprinse în BUGETUL -2014 și aprobate în Consiliul Local al Municipiului Păscani.

La toate centralele termice s-au efectuat următoarele lucrări de revizii și reparații :

A. Revizii si reparatii instalatii termoenergetice in centralele termice

- revizii la 34 cazane apa calda si bucle de automatizare cazane
- reparatii cazane -
 - CT11 - cazan nr. 3 (inlocuit fascicole si placa frontala)
 - CT 2 - cazan nr. 3
 - CT 5 - cazan nr. 3 - partial
- revizii arzatoare
- revizii si reparatii pompe de circulatie agent termic si apa calda
- spalare mecanica si chimica schimbatoare de caldura cu placi
- revizii acumulate de apa calda
- revizii hidromodule de ridicare a presiunii apei reci
- revizii instalatii de dedurizare a apei de adaos
- revizii si reparatii robineti de inchidere , reglaj
- revizii bucle de contorizare agent termic si apa calda in centralele termice.

B. Revizii si reparatii instalatii electrice in centralele termice

a. Revizii instalatii electrice de forta

b. Revizii instalatie de automatizare – sistem de control si monitorizare :

- revizie echipamente de cimp :
 - trductoare de temperatura
 - sesizoare de curgere
 - trductoare de presiune
 - trductoare de presiune diferentiala
 - trductoare de nivel
 - trductoare de debit
 - servomotoare electrice pentru robinete de reglare
 - contactoare pentru comanda electromotoarelor
 - convertizoare de frecventa
 - trductoare de prezenta
- revizii niveluri de conducere tehnologica (blocuri intrari – iesiri analogice si digitale).

C. Revizii si reparatii bucle de contorizare la consumatori (agent termic incalzire si apa calda menajera)

- revizii si reparatii robineti de inchidere in camine – 120 buc
- revizia si verificarea metrologica a contorilor de energie termica de la centralele CT6, CT9, CT8, - 230 buc
- in urma debransarilor de la sistem in acest an la 20 de scari s-au executat lucrari in caminele tehnice, de demontare a contorilor de energie termica si de izolare termica a conductelor, pentru a evita inghetul si deteriorarea acestora.

D. Revizii si reparatii centrala termica CT5 Substatii termice

- curatat chimic schimbatoare de caldura pentru preparare apa calda menajera – 28 buc ;
- revizii ventile de reglaj cu doua cai cu servomotor – 58 buc ;
- curatat mecanic acumuloare apa calda din substatii - 29 buc;
- revizii si reparatii pompe de circulatie agent termic si apa calda menajera - 84 buc ;
- revizii si reparatii instalatii electrice de forta si de automatizare din substatii termice ;
- curatare mecanica si inlocuire filtre apa.

E. Retele termice exterioare

- reparatii conducta apa calda si incalzire ramura 2 - CT7 ;
- reparatii conducte incalzire ramura 4 - CT4 ;
- reparatii conducte incalzire si apa calda ramura 2 si 3 - CT9

Cu echipa de instalatori a regiei s-au realizat lucrari de reparatii (contra cost) la instalatiile interioare de incalzire, apa calda, sanitare din subsolurile tehnice ale blocurilor : Bl. G5, G6, (str.Gradinitei), Bl. S1 (Al.Tineretului), Colegiul Tehnologic Unirea – Corp B ; Colegiul Tehnologic M.Busuioc, Gradinita nr.6.

F. Masuri de eficienta energetica aplicate la CT in anul 2014 in vederea reducerii costurilor

- 1 - Reglarea coeficientului de aer la toate cazanele cit mai aproape de valoarea recomandata de 1,15 la toate cazanele.
- 2 - Spalarea si curatarea cazanelor.

3 – Reducerea pierderilor de caldura prin izolarea termica a distribuitorilor si colectoarelor din CT si conducte de distributie la CT4, CT7, CT8 si CT9.

4 - Curatirea chimica a schimbatoarelor de caldura cu placi din C.T

5 - Reechilibrarea hidraulica a substatiiilor termice la scarile de bloc din zona CT5 –datorita diminuarii consumatorilor.

6 - Reducerea pierderilor de agent termic in conductele de distributie din subsolurile cladirilor de locuit si institutiilor publice racordate la sistemul centralizat de termoficare ,prin executarea de lucrari contra cost de reabilitare la distributiile instalatiilor de incalzire.

7 - Debransarea scarilor de bloc unde au ramas 1-2-3 apartamente bransate la sistemul centralizat si locatarii nu au fost de acord cu realizarea distributiei orizontale pentru alimentarea cu caldura (pierderi de caldura mari in subsolul blocului –instalatii supradimensionata pentru 1-3 apt.

8 – Inlocuirea electropompelor de preparare acm de la CT7, CT9, (9 KW) cu altele mai mici (4 KW) suficiente pentru un numar de consumatori ramasi bransati.

9 – Revizia tehnica periodica cazan cogenerare.

10 - Revizia tehnica a instalatiilor electrice si automatizare in toate C.T.

Reviziile si reparatiile la centralele termice s-au facut conform cartilor tehnice ale echipamentelor , normativelor si normelor legale in vigoare si a prescriptiilor tehnice ISCIR PT- C9 2010, in vederea eficientizarii activitatii de productie si furnizare a energiei termice si a reducerii consumurilor specifice de gaze naturale si energie electrica.

In perioada 15.09. – 10.10.2014 se vor efectua urmatoarele lucrari :

- umplerea instalatiilor interioare de incalzire la utilizatori
- probe la rece
- remedierea defectiunilor din instalatiile interioare de incalzire
- reechilibrarea hidraulica a retelelor termice in urma debransarilor de la sistemul centralizat.
- probe la cald.

Din punct de vedere al parametrilor tehnici , RAGCL Pascani este pregatita pentru sezonul de iarna 2014-2015.

Din punct de vedere economic la data de 24.09.2014, R.A.G.C.L. Pascani are datorii fata de Eon Energie Romania SA de 1.049.530 lei, din care scadente 846.721 lei, reprezentand contravaloarea consumului de gaze naturale si energie electrica consumate si neachitate.

Mentionam ca R.A.G.C.L. Pascani a facut mari eforturi de recuperare a datoriilor de la populatie in lunile de vara astfel :

Luna	Facturat populatie	Incasat populatie	Plata EER (gaz+EE) din surse proprii
Iunie	78.932	287.680	256.588
Iulie	98.630	307.370	214.979
August	103.513	326.423	226.202
TOTAL	281.075	921.473	697.769

De asemenea, mentionam ca Primaria Municipiului Pascani a beneficiat de O.G. nr. 9/2014 prin care a primit suma de 211.850 lei reprezentand contravaloare energie termica pentru scolile din subordine, RAGCL Pascani fiind dezavantajata de faptul ca aceasta suma a stins penalitati la fel ca si cei peste 7.000.000 lei din anul 2012.

Pentru deblocarea acestei situatii propunem sprijinirea regiei pentru a obtine un ajutor de stat in suma de 1.000.000 lei , in baza Ordinului 1121/01.07.2014 privind aprobarea Schemei de Ajutor de Stat acordat in perioada 2014 – 2019 operatorilor economici care presteaza seviciul de interes economic general de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice in sistem centralizat catre populatie.

O alta solutie ar fi acceptarea Conventiei de plata si fideiusiune intre Eon Energie Romania SA – R.A.G.C.L. Pascani – Municipiul Pascani care presupune esalonarea datoriei in 4 rate, cu garantia Municipiului Pascani.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Georgeta Hutanu



SEF SECTIE,
Ing. Sorin Nacuta