

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	97	
An	Lună	Zi
2019	11	29

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Cons. jr. IRINA JITARU

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare, centrală termică – instalații aferente și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții:

„Sediul Finanțe Publice Locale,  
str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași” ;

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare, centrală termică – instalații aferente și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții, „Sediul Finanțe Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași”, înregistrat cu nr. 20530 / 28.11.2019 ;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 20531 / 28.11.2019 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 22/27.11.2019, înregistrat cu nr.20521/CTE/27.11.2019 ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 45/18.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale” – Sediul Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași ;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relații externe , înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica , administrație publică , drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica , realizarea lucrarilor publice , protectia mediului , ecologie , patrimoniul , înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico – economică – proiect tehnic instalație de utilizare și centrală termică – instalații aferente pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „*Sediu Finanțe Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași*”, prezentată în documentația din **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economice conform documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare și centrală termică – instalații aferente pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „*Sediu Finanțe Publice Locale, str.Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași*”, după cum urmează :

- Valoarea totală = 37.608,76 lei, TVA inclus, din care:
  - Proiectare și asistență tehnică = 2.082,50 lei, TVA inclus ;
  - Construcții și instalații = 7.973,00 lei, TVA inclus ;
  - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj = 26.660,76 lei, TVA inclus ;

**Art. 3.** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

**Art. 4.** De la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 45/18.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale” – Sediu Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași, își încetează aplicabilitatea ;

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

**Art. 6.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Administratorul Public al Municipiului Pașcani ;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

**PRIMAR,**  
**Ing. Dumitru Pantazi**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
**Consilier local**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**Cons.jr.IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_

**MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV**

Referitor la analiza soluțiilor tehnice propuse pentru realizarea obiectivului: „*Instalare și punere în funcțiune a centralei termice cu funcționare pe gaze naturale la obiectivul Sediul Finantelor Publice Locale Pânceni, jud. Iași*” ;

Având în vedere încheierea Contractului de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări nr. 12331/19.07.2019, între Primaria Municipiului Pânceni și S.C. SFERA ID S.R.L. Iași, ca urmare a atribuirii acestuia în baza ofertei noastre, declarată câștigătoare, proiectantul de specialitate s-a deplasat la teren pentru evaluarea practică și colectarea datelor tehnice necesare elaborării documentațiilor de proiectare aferente executării lucrărilor și implicit a realizării obiectivului ;

În urma evaluării situației tehnice din teren s-au constatat următoarele :

- La verificarea preliminară a instalației de distribuție a agentului termic în clădirea Finantelor Publice, s-au constatat elemente de legătură corodate, țevi cu fisuri în zona îmbinărilor sudate și mai mult de 75% din radiatoare(calorifere), colmatate cu depuneri pietrificate;

Ținând cont de cele constatate, se propun justificat următoarele soluții tehnice:

- Având în vedere că repararea instalației principale de distribuție a agentului termic induce costuri suplimentare și nu se pot acorda garanții privind durata de funcționare în bune condiții a acesteia, iar în situația existența aceasta este inutilizabilă, se propune dezafectarea integrală a instalației ;
- Refacerea integrală a instalațiilor de distribuție din clădirea Finantelor Publice, din țevă de polipropilenă și radiatoare din oțel, motivat de faptul că prin utilizarea instalație existente nu se poate asigura garanția funcționării corespunzătoare a centralei noi ;

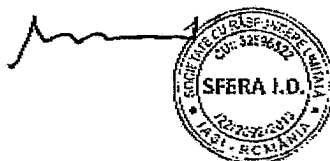
Soluțiile tehnice propuse presupun suplimentarea cheltuielilor estimate inițial, dar vor determina efecte benefice privitor la asigurarea confortului pentru realizarea activităților specifice și în timp, economii la cheltuielile aferente consumului de utilități ;

Concret soluțiile tehnice propuse sunt următoarele:

- În spațiul existent montare țevi PPR încălzire și 16 de radiatoare din oțel ;

Valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, rezultată în urma evaluării soluției tehnice propuse este de 18.104,00 lei la care se adaugă 3.439,76 lei TVA .

S.C. SFERA ID S.R.L. Iași



Beneficiar: PRIMARIA PASCANI-FINANTE PUBLICE PASCANI  
 Obiectiv: LUCRARI INSTALARE ECHIPAMENTE CT  
 Obiect instalatii INCALZIRE INTERIOARA  
 Antreprenor General: SFERA I.D.

LISTA CANTITATI LUCRARI -DEVIZ  
 LUCRARI INSTALARE ECHIPAMENTE CT-INSTALATII INCALZIRE INTERIOARA

Nr.crt.	Denumire operatie	U.M.	Cantitate	Pret unitar(lei)	Total Valoare(lei)
1	TEAVA INCALZIRE PPR 32 MM	ML	70	35	2450
2	TEAVA INCALZIRE PPR 25 MM	ML	92	25	2300
3	TEAVA INCALZIRE PPR 20 MM	ML	50	9	450
4	RADIATOARE OTEL 22 600 X 600	BC	1	320	320
5	RADIATOARE OTEL 22 600 X 600	BC	2	250	500
6	RADIATOARE OTEL 22 1000X300	BC	4	450	1800
7	RADIATOARE OTEL 22 1200X300	BC	4	520	2080
8	RADIATOARE OTEL 22 1400X300	BC	4	590	2360
9	RADIATOARE OTEL 22 1200X600	BC	1	590	590
10	ROBINETI D,R, 1/2/ TUR - RETUR	BC	32	22	704
11	DEMONTARE INSTALATIE	BC	1	4550	4550
	<b>TOTAL (EXCLUSIV T.V.A.)</b>				<b>18104</b>



Intocmit,  
 SFERA ID



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL IAȘI**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*

*Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;*

*e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro) ;*

*[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)*

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**Nr. 20521 / CTE / 27.11.2019 ;**

**SE APROBĂ:  
PRIMAR,  
ING. DUMITRU PANTAZI**



**AVIZ Nr. 22 / 27.11.2019 ;**

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele C.T.E. în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

- Proiect tehnic – Instalație de utilizare gaze naturale ;
- Proiect tehnic – Centrala termică pe gaze naturale – instalații aferente ;

**pentru obiectivul de investiții:**

*„Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale – „Sediu Finanțe Publice Locale, strada Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași”*

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

**S.C. SFERA I.D. S.R.L. Iași ;**

În ședința din **27.11.2019**, conform **Procesului verbal nr. 15 din 27.11.2019 ;**

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI :**

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit,  
Ing. IULIAN PERTU

**PREȘEDINTE C.T.E.  
GABRIELA NEDELCU**

## REFERAT DE APROBARE

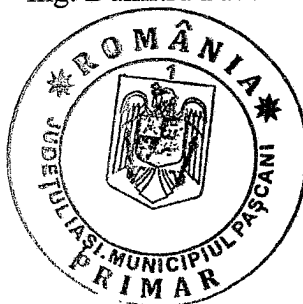
privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare, centrală termică – instalații aferente și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „*Sediu Finanțe Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași*” ;

Având în vedere :

- Memoriul Tehnic Justificativ, întocmit de S.C. SFERA ID S.R.L. Iași, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 20404/27.11.2019 și documentația tehnică de proiectare aferentă realizării obiectivului: „*Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale*” - „*Sediu Finanțe Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași*” ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 45/18.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „*Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale*” – Sediul Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare, centrală termică – instalații aferente și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „*Sediu Finanțe Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași*” ;

INIȚIATOR,  
PRIMAR:  
Ing. Dumitru Pantazi





### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare, centrală termică – instalații aferente și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: **„Sediul Finanțe Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași”** ;

Având în vedere Memoriul Tehnic Justificativ, întocmit de S.C. SFERA ID S.R.L. Iași, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 20404/27.11.2019 și documentația tehnică de proiectare aferentă realizării obiectivului: *„Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Sediul Finanțe Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași”* ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 45/18.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *„Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale” – Sediul Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași, art. 3, care prevede că: *Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea actualizării acestora.**

Documentația tehnică – STUDIUL DE PREFEZABILITATE pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, elaborată de către S.C. SFERA I.D. S.R.L. Iași pentru Primăria municipiului Pașcani - Sediul Finanțe Publice Locale, a avut în vedere evaluarea generală a unei soluții tehnice necesare pentru rezolvarea situației create de debransarea de la sistemul centralizat de furnizare a agentului termic ;

În urma desfășurării procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare și lucrărilor necesare realizării obiectivului, în baza documentației tehnice menționate mai sus, între Primăria municipiului Pașcani și S.C. SFERA ID S.R.L. Iași, s-a încheiat Contractul de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări nr. 12331/19.07.2019 ;

Pentru elaborarea documentației tehnice – proiect tehnic de execuție, proiectatul a realizat verificări și măsurători specifice la teren, în vederea stabilirii situației exacte și implicit pentru propunerea soluției tehnice în conformitate cu documentația existentă ;

Conform Memoriului Tehnic Justificativ elaborat de proiectantul de specialitate, S.C. SFERA ID S.R.L. Iași și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr.20404/27.11.2019, se propune justificat adaptarea soluției tehnice, determinată de asigurarea îndeplinirii cerinței referitoare la garanția acordată funcționării întregii instalații :

- ✓ Dezafectarea instalației de distribuție agent termic tur – retur existente, și refacerea integrală a acesteia cu țevă de polipropilenă(PPR) și montarea a 16(șaisprezece) radiatoare din oțel aferente spațiilor întregului amplasament ;

Soluția tehnică propusă de proiectant presupune suplimentarea cheltuielilor estimate inițial, dar vor determina efecte benefice privitor la asigurarea confortului pentru realizarea activităților specifice și în timp, economii la cheltuielile aferente consumului de utilități ;

Documentația tehnică de proiectare a fost elaborată după cum urmează :

- **Proiect tehnic – Instalație de utilizare gaze naturale ;**
- **Proiect tehnic – Centrala termică pe gaze naturale – instalații aferente ;**

Valoarea totală a investiției este de **37.608,76 lei, TVA inclus**, din care:

- Cheltuieli proiectare și asistență tehnică – 2.082,50 lei ;
- Construcții și instalații – 7.973,00 lei ;
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj – 26.660,76 lei ;

Diferența rezultată față de valoarea estimată inițial și necesar de acoperit pentru realizarea obiectivului conform soluției tehnice propuse, este de de **21.543,76 lei, TVA inclus** ;

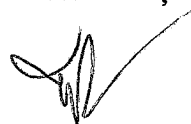
Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare, centrală termică – instalații aferente și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: **„Sediul Finanțe Publice Locale, str.Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași”**;

Compartiment Tehnic și Investiții

Ing. Iulian Pertuș

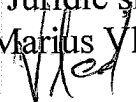


Direcția Economică,  
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,

Cons. Juridic Marius Ylad



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale

Ing. Vasile Leahu

