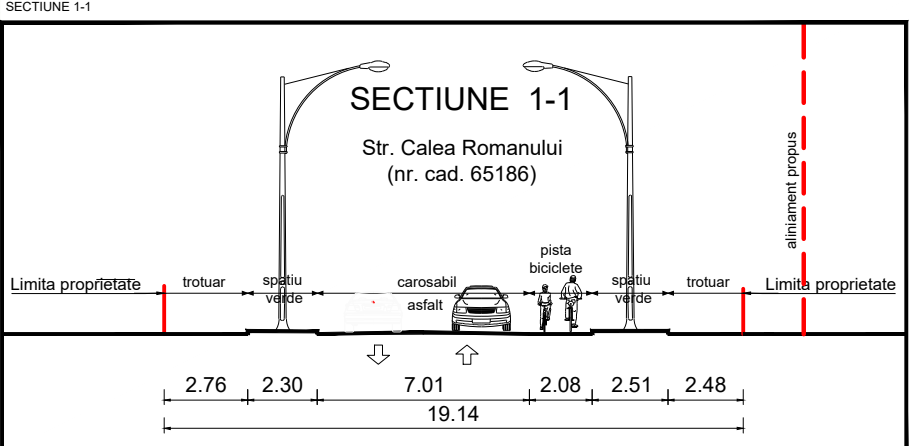
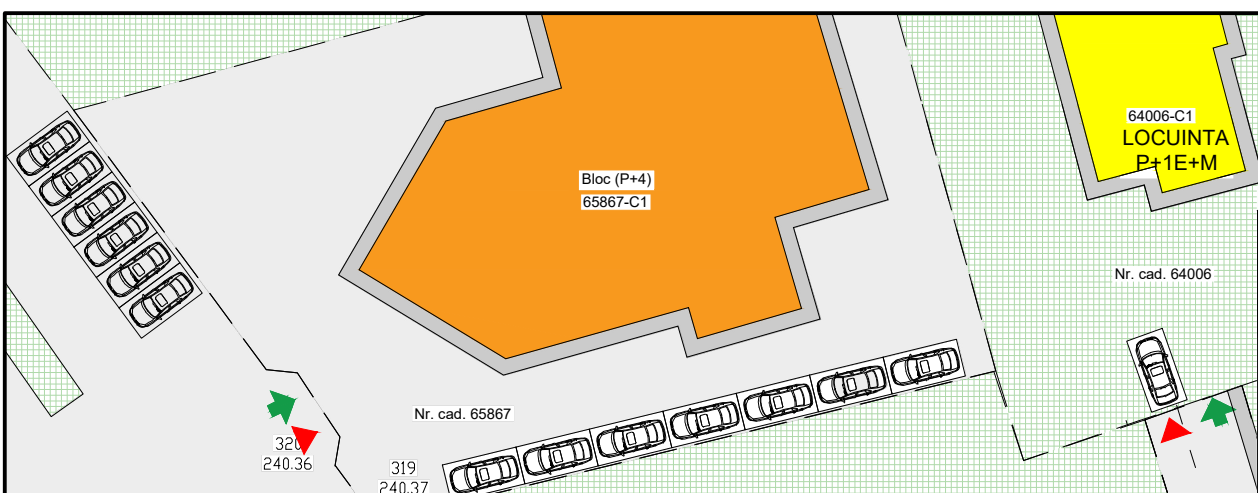
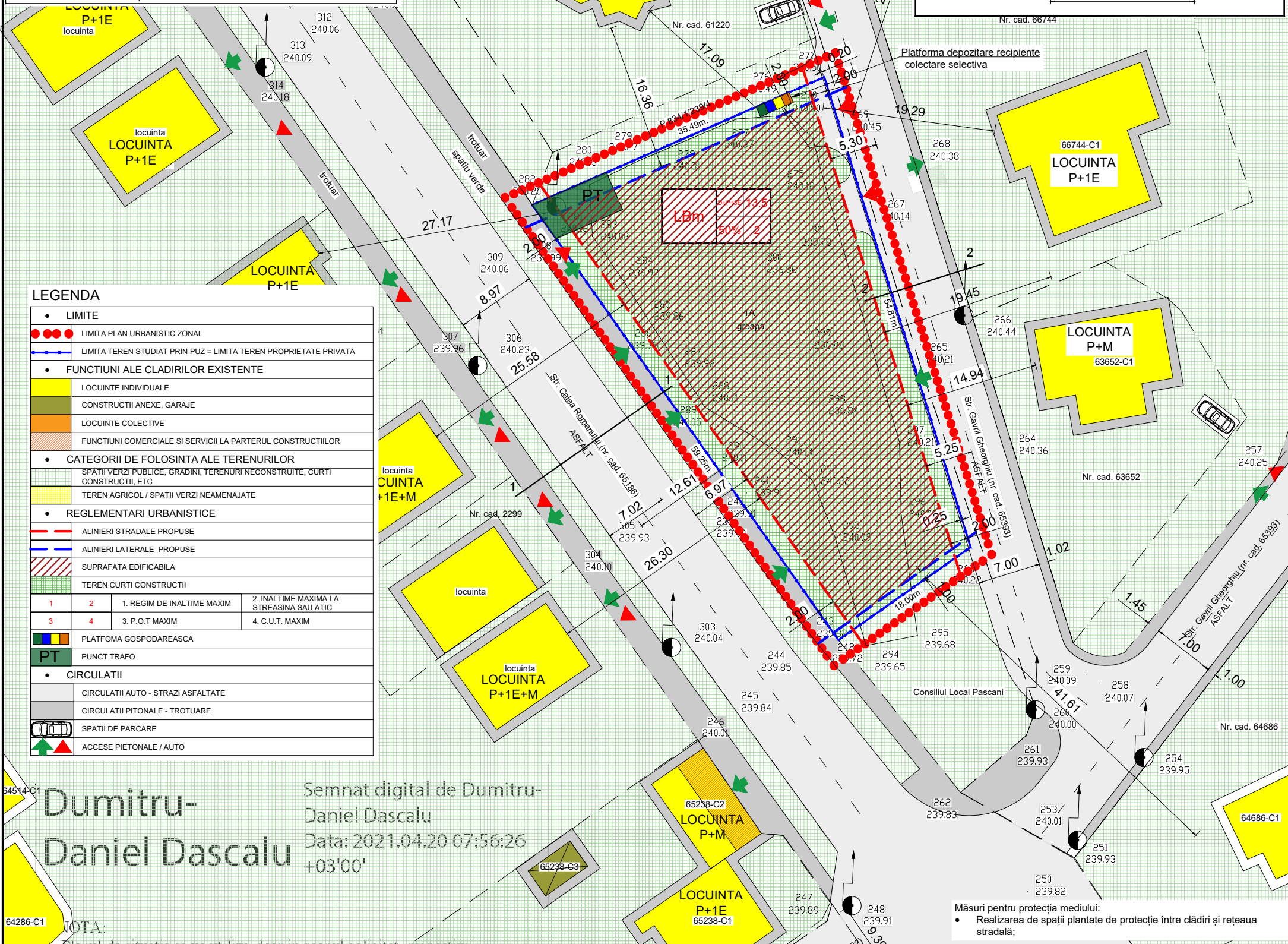
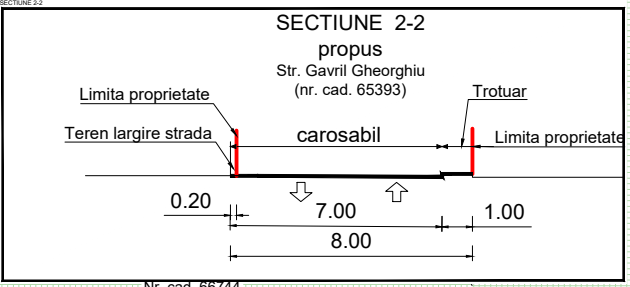


PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE



ALINIAMENT PRINCIPAL str Calea Romanului - MINIM 2 m
ALINIAMENT POSTERIOR str Gavril Gheorghiu - MINIM 2 m
ALINIERE LATERALA - MINIM 2 m - limita P834/1/239/4
ALINIERE LATERALA - MINIM 1 m - teren proprietate CL Pascani
FUNCTIUNEA - Locuinte colective, birouri, spatii comerciale, imprejurire
REGIMUL DE INALTIME - D+P+3E
INALTIMEA MAXIMA - 13.5 m
P.O.T. - 50%
C.U.T. - 2 ADC/mp
NECESAR LOCURI DE PARCARE
 Parcarea va fi amenajată atât la suprafața terenului cât și în demisolul acestuia. Locurile de parcare vor fi calculate la faza DTAC, în raport cu funcțiunile edificate, conform HG 525/1996 astfel:
 o 1 loc de parcare / 2-10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun;
 o 1 loc de parcare la 100 mp / ADC pentru comerț și birouri;
 o clădirea va fi prevăzută cu locuri pentru parcare bicicletelor

NOTA: Limita edificabilului poate fi depășită de amenajările exterioare, cum ar fi: platformagospodărească, amenajările pentru agrement, echipamentele de utilitate publică (post TRAFU, generatoare electrice, rezerva de apă pentru incendiu, etc.) ziduri de sprijin, alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioară, etc. Acestea vor putea fi amplasate în afara zonei edificabile, cu respectarea OMS 119/2014, codului civil (sau în baza unui acord cu vecinii directafectati).
 Clădirile se vor retrage la aliniamentul stabilit prin regulamentul PUZ și pot avea "iesinduri"(console, bowindow-uri, circulații tehnice, etc.) și retrageri locale în funcție de studiul volumelor construite. Acestea se vor realiza doar cu respectarea Codului Civil



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
 - LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ = LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- FUNCTIUNI ALE CLADIRILOR EXISTENTE**
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII ANEXE, GARAJE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII LA PARTERUL CONSTRUCTIILOR
- CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR**
 - SPATII VERZI PUBLICE, GRADINI, TERENURI NECONSTRUITE, CURTI CONSTRUCTII, ETC
 - TEREN AGRICOL / SPATII VERZI NEAMENAJATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - ALINIERI STRADALE PROPUSE
 - ALINIERI LATERALE PROPUSE
 - SUPRAFATA EDIFICABILA
 - TEREN CURTI CONSTRUCTII
- CIRCVLATII**
 - CIRCVLATII AUTO - STRAZI ASFALTATE
 - CIRCVLATII PITONALE - TROTUARE
 - SPATII DE PARCARE
 - ACCESSE PIETONALE / AUTO

1	2	1. REGIM DE INALTIME MAXIM	2. INALTIME MAXIMA LA STREASINA SAU ATIC
3	4	3. P.O.T MAXIM	4. C.U.T. MAXIM

PT PUNCT TRAFU

Semnat digital de Dumitru-Daniel Dascalu
 Data: 2021.04.20 07:56:26
 +03'00'

NOTA:
 Planul de situatie se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv "Intocmire plan urbanistic zonal pentru construire locuinte colective, birouri, spatii comerciale, imprejurire" si va fi insusit de procesul verbal de receptie nr. 2444/2021

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	mp.	%	mp.	%
ZONA CONSTRUITA	-	-	750	50
ZONA CIRCVLATII	-	-	525	35
ZONA SPATII VERZI / GRADINI	-	-	225	15
TEREN LIBER	1500.0	100.00	-	-
TOTAL	1500.0	1000.0	1500.0	100

Suprafata necesara largire strada 13mp

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	
	FAB CASA NOUA		ARHITECTURA URBANISM INGINIERIE	
specificatie	nume	semnatura	Scara	
Sef proiect	arh. E. Dimitriu		1/500	
Proiectat	arh. F. Bodnar		APR	
Desenat	arh. F. Bodnar		2021	
Beneficiar:				Pr. Nr.
AUTO TRANS COM SRL				36
"INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, IMPREJUMIRE" mun Pascani, str Calea Romanului, nr 9, jud Iasi				Faza PUZ
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				Pl.Nr. U2