

HOTARAREA NR. _____

Din _____

2014 11 21
163

privind inchirierea directa a spatiilor situate in imobilul din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publica a Municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) si alin. (4), art.14, si art.16, alineat (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 858, art.861, art. 1777, art 1778, art. 1780 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.21, alin.(1), alin. (2) din Legea nr. 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuit, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 21076/21.11.2014;

Avand in vedere raportul intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 21077/21.11.2014;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale :

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. ;
- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. ;
- Comisia juridica, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti inregistrat sub nr. _____ din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani;

Avand in vedere adresa nr. 121/11.11.2014 ianitata de Partidul Conservator – Filiala Judeteana Iasi, inregistrata la Unitatea Administrativ Teritoriala Pascani sub nr. 20.402/11.11.2014;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba inchirierea directa a spatiilor in suprafata de 52,75 mp (14,81 mp - incaperea nr.3, 30,90mp – incaperea nr.11 si 7.04 mp – hol si grup sanitar) situate in imobilul din strada Stefan cel Mare, nr.7 proprietate publica a Municipiului Pascani, conform Anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba inchirierea spatiilor prezentate la art. 1 pentru o perioada de _____ cu drept de prelungire prin acordul partilor cu obligatia respectarii tuturor dispozitiilor din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafata birourilor (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de baza) x 2,5 (coeficientul la chiria de baza).

$$45,71\text{mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 2,5 = 95,99 \text{ lei/luna}$$

- suprafata dependinte (mp) (hol si grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de baza) x 2,5 (coeficient la chiria de baza).

$$7,04 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 2,5 = 5,98 \text{ lei/luna}$$

Art.4. Cheltuielile de folosinta a spatiilor (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului), obligatiile privind securitatea si sanatatea municipii, apararea impotriva incendiilor si de mediu cad in sarcina Partidului Conservator - Filiala Judeteana Iasi .

Art.5. Contractul de inchiriere se va incheia in termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotarari.

Art.6. Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publica se va face pe baza de proces verbal de catre comisia instituita in acest sens prin Dispozitia Primarului Municipiului Pascani nr. 514/03.03.2014.

Art.7. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului Municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Directiei Economice;
- Partidului Conservator- Filiala Judeteana Iasi;

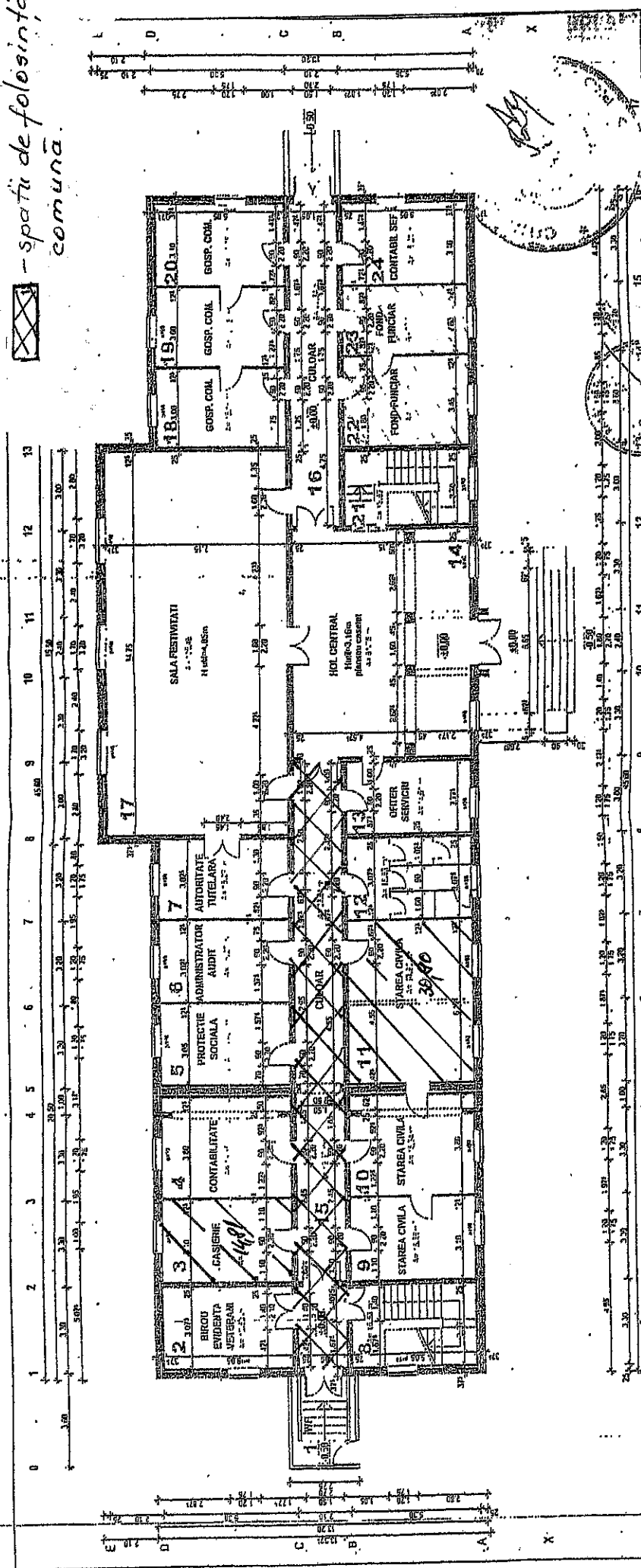
PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jr. ZUZAN MIRCEA

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



ANEXA Nr. 1
 La Hotărârea nr.
 Din
 - birouri
 - spațiu de folosință
 comună.



Proiectant	Arh. Soluție	Arh. Soluție	Arh. Soluție	Arh. Soluție
Proiectant	Arh. Soluție	Arh. Soluție	Arh. Soluție	Arh. Soluție
Proiectant	Arh. Soluție	Arh. Soluție	Arh. Soluție	Arh. Soluție
Proiectant	Arh. Soluție	Arh. Soluție	Arh. Soluție	Arh. Soluție

INDICII DE SUPRAFATA			
Comp.	Sup. B.	Sup. C.	TOTAL
Ac	424.17	145.20	569.37
Pd	604.42	210.00	814.42
			1155.79

Primăria Municipality Păscani
 P. & CONSOLIDARE SEDIU
 PRIMĂRIE MUNICIPALE PĂSCANI
 PLAN PARTIER
 -releveu-

EXPUNERE DE MOTIVE

privind inchirierea directa a spatiilor situate in imobilul din strada Stefan cel Mare, nr.7 proprietate publica a Municipiului Pascani

Avand in vedere adresa nr. 121/11.11.2014 ianitata de Partidul Conservator – Filiala Judeteana Iasi, inregistrata la Unitatea Administrativ Teritoriala Pascani sub nr. 20.402/11.11.2014;

In conformitate cu prevederile art. 3, alin.(1) si alin (4), art. 14,

alin. (1) „Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia “ si

alin. (2) „ Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.”

art.16, alin.(1) „Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale “ din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.(1) si alin. (2) lit.c)

„ (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; “

art. 45, alin.(6)

„ Proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri locali, de primar, viceprimar sau de cetățeni. Redactarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului.”

si art. 123, alin (1)

alin.(1) „ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau

judetean, în condițiile legii “ din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 858,

„ Definiția dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. ”

art. 861

„ Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

art. 1.777

„ Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.”

art. 1.778

„ Felurile locațiunii

(1) Locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește închiriere, iar locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de arendare.

(2) Dispozițiile prezentei secțiuni sunt aplicabile, în mod corespunzător, închirierii locuințelor și arendării, dacă sunt compatibile cu regulile particulare prevăzute pentru aceste contracte.

art. 1.780

„ Prețul locațiunii

(1) Chiria poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații.

(2) Dispozițiile privitoare la stabilirea prețului vânzării sunt aplicabile, în mod corespunzător, și chiriei.” din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.21, alin.(1), alin. (2) si alin (3)

art. 21

„(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cu prioritate, în termen de cel mult 90 de zile de la solicitare, spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.” din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile

art. 26

„(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

(2) „Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:”

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

art. 27

(1) „ Tariful de baza lunar al chiriei pe mp este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Tariful de bază (lei/mp)	Categoria suprafețelor
	Suprafața locuibilă
	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC
	0,84
	0,34

art. 28

(1) „ Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.

(2) Dependințe, în înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tinda, vestibul, hol, veranda, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, camera, camera de baie, WC, spalatorie, uscatorie, pivnita, boxa, logie terasa și magazie din zid.” din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor

si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuit, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al municipiului Pascani proiectul de hotarare inchirierea directa a spatiilor in suprafata de 52,75 mp (14,81 mp - incaperea nr.3, 30,90mp – incaperea nr.11 si 7.04 mp – hol si grup sanitar) situate in imobilul din strada Stefan cel Mare, nr.7 proprietate publica a Municipiului Pascani.

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI





R A P O R T ,

Avand in vedere adresa nr. 121/11.11.2014 ianitata de Partidul Conservator – Filiala Judeteana Iasi, inregistrata la Unitatea Administrativ Teritoriala Pascani sub nr. 20.402/11.11.2014;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 21076/21.11.2014;

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) si alin. (4)

„(1) Domeniul public este alcatuit din bunurile prevazute la art. 135 alin. (4) din Constitutie, din cele stabilite in anexa care face parte integranta din prezenta lege si din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si sunt dobandite de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale prin modurile prevazute de lege.

(4) Domeniul public al comunelor, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.”

art. 14,

alin. (1) „Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia “ si

alin. (2) „ Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.”

art.16, alin.(1) „Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale “ din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.(1) si alin. (2) lit.c)

„ (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; “

și art. 123,

alin.(1) „ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii “ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 858,

„ Definiția dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. ”

art. 861

„Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

art. 1.777

„ Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.”

art. 1.778

„ Felurile locațiunii

(1) Locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește închiriere, iar locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de arendare.

(2) Dispozițiile prezentei secțiuni sunt aplicabile, în mod corespunzător, închirierii locuințelor și arendării, dacă sunt compatibile cu regulile particulare prevăzute pentru aceste contracte.

art. 1.780

„Prețul locațiunii

(1) Chiria poate consta într-o sumă de bani sau în orice alte bunuri sau prestații.

(2) Dispozițiile privitoare la stabilirea prețului vânzării sunt aplicabile, în mod corespunzător, și chiriei.” din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.21, alin.(1), alin. (2) si alin (3)

art. 21

„(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cu prioritate, în termen de cel mult 90 de zile de la solicitare, spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.” din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile

art. 26

„(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

(2) „Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:”

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

art. 27

(1) „ Tariful de baza lunar al chiriei pe mp este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categorია suprafețelor	
Tariful de bază (lei/mp)	
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34

art. 28

(1) „ Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.

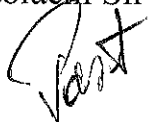
(2) Dependințe, în înțelesul prezentei ordonanțe de urgenta, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigura folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, veranda, culoar, bucătărie, chicineta, oficiu, debara, camera, camera de baie, WC, spalatorie, uscatorie, pivnita, boxa, logie terasa și magazie din zid. ” din Ordonanta de Urgenta nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuit, cu modificarile si completarile ulterioare;

Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani, avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind inchirierea directa a spatiilor in suprafata de 52,75 mp (14,81 mp - incaperea nr.3, 30,90mp – incaperea nr.11 si 7.04 mp – hol si grup sanitar) situate in imobilul din strada Stefan cel Mare, nr.7 proprietate publica a Municipiului Pascani apreciind ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat .

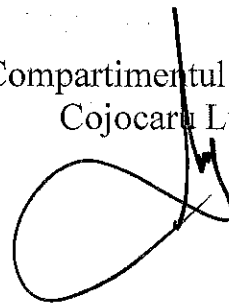
Directia Economica,
Labontu Angelica



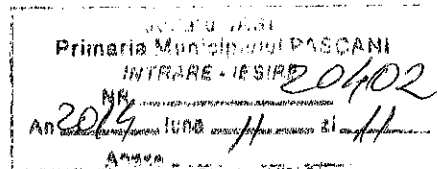
Compartiment Patrimoniu,
Postolachi Silvia



Compartimentul Juridic,
Cojocaru Lucian



**PARTIDUL CONSERVATOR
FILIALA JUDEȚEANĂ IAȘI
IAȘI, STR. PIATA UNIRII NR. 6
TEL./FAX: 0332.440045
Nr. 121/11.11.2014**



*Camp. Fatimoniu
Regat. Ar. P.M.C. mp. R.
pentru luna Noiembrie
Colmăna veche*

*1211
2014*

**CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR PANTAZI DUMITRU**

Având în vedere Legea nr. 90 din 2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome destinate sediilor partidelor politice, care prevede la

Art. 2. 1) Partidele politice pot opta pentru închirierea sau cumpărarea spațiilor destinate sediilor aflate în proprietatea privată a statului sau după caz a unităților administrativ-teritoriale.

2) Inchirierea spațiilor destinate sediilor aflate în proprietatea privată a statului sau după caz a unităților administrativ-teritoriale se va efectua în conformitate cu prevederile Legii nr. 43/2003 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale. Art. 21. - (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cu prioritate, în termen de cel mult 90 de zile de la solicitare, spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

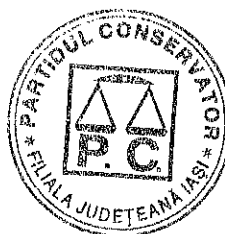
(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Prin prezenta rog să binevoiți să aprobați un spațiu adecvat cu destinație de sediu pentru Filiala Locală a Partidului Conservator Pașcani.

Cu deosebită considerație,

Presedinte
Prof. Vasile SALARU

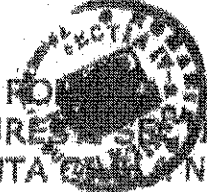


Act. 2005/12-2001

226/16-12-2001

- IASI -

DOSAR NR.25/P/2005


TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A IV A CIVILA
SENTINȚA NR.32
SEDINTA PUBLICA DE LA 08.06.2005
TRIBUNALUL CONSTITUIT DIN:
PRESEDINTE ANCA VLAICU
GREFIER PETRONELA GEORGESCU

= = = = =

Pe rol fiind soluționarea cererii formulate de petentul **PARTIDUL UMANIST DIN ROMÂNIA (SOCIAL - LIBERAL)**, având ca obiect modificarea statut.

Ministerul Public reprezentat de procuror Udangiu Răzvan.

La apelul nominal făcut în sedința publică se prezintă petentul **PARTIDUL UMANIST DIN ROMANIA (SOCIAL - LIBERAL)**, prin consilier juridic Rădulescu Vasile, cu delegație la dosar.

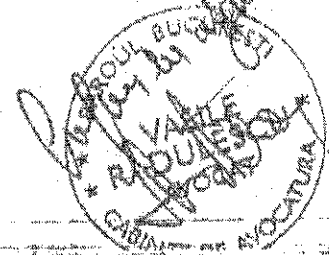
Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefiera de sedința, care învederează Tribunalului că la data de 13.05.2005, prin Serviciul Registratură, s-a depus la dosar cerere de intervenție în interes propriu din partea Partidului Solidarității Democratice Pentru Șanse Egale și o Societate Mai Bună.

Reprezentantul petentului depune la dosar recpisa CEC de consemnare a taxei de timbru în cuantum de 366.000 lei, dovada realizării publicității impuse de art. 25 alin. 2 rap. la art. 18 alin. 3 din Legea nr. 14/2003 și precizează că a luat cunoștință de cererea de intervenție și că nu solicită acordarea unui nou termen pentru a lua cunoștință de aceasta.

Tribunalul pune în discuție admisibilitatea în principiu a cererii de intervenție în interes propriu.

Reprezentantul petentului, având cuvântul, solicită respingerea cererii de intervenție, având în vedere că așa cum rezultă și din referatul întocmit la dosar, acest partid nu a fost înregistrat în registrul partidelor politice, conform Legii nr. 14/2003.





Reprezentantul Ministerului Public, având cuvântul, solicită respingerea cererii de intervenție, având în vedere că aceasta a fost formulată de o persoană fără capacitate de folosință.

Tribunalul, după deliberare, respinge cererea de intervenție în interes propriu formulată de către Partidul Solidarității Democratice Pentru Șanse Egale și o Societate Mai Bună, ca inadmisibilă, având în vedere că aceasta, având natura juridică a unei cereri de chemare în judecată, trebuie să îndeplinească toate condițiile de exercițiu ale acțiunii civile, inclusiv capacitatea procesuală civilă de folosință; or, după cum rezultă din referatul întocmit la data de 03.06.2005 de grefa Tribunalului București în urma verificării Registrului Partidelor Politice, Partidul Solidarității Democratice Pentru Șanse Egale și o Societate Mai Bună nu figurează înregistrat în Registrul Special și ca atare, în aplicarea art. 22 din Legea nr. 14/2003, nu are capacitate de folosință.

Reprezentantul petentului, având cuvântul, arată că nu mai are alte cereri de formulat și probe de administrat și solicită judecarea cauzei.

Reprezentantul Ministerului Public nu se opune și pune aceleași concluzii.

Nemaifind alte cereri de formulat și probe de administrat Tribunalul constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

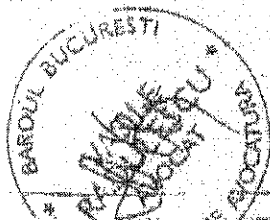
Reprezentantul petentului solicită admiterea cererii astfel cum a fost formulată, să se ia act de modificările aduse statutului și programului politic al petentului prin hotărârea nr.33/07.05.2005 a Congresului petentului referitoare la denumirea și semnul electoral și înregistrarea acestor modificări în Registrul Special aflat în păstrarea grefei Tribunalului București.


Reprezentantul Ministerului Public solicită admiterea cererii.

TRIBUNALUL

Deliberând asupra cauzei civile de față:

Pe data de 11.05.2005 a fost primită la Tribunalul București și înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr.25/P/2005 cererea formulată de petentul PARTIDUL UMANIST din ROMÂNIA (SOCIAL - LIBERAL), prin care acesta solicită încuviințarea modificărilor





statutului și programul său politic referitoare la denumirea și semnul permanent și înregistrarea acestor modificări în Registrul special aflat în păstrarea greșii Tribunalului.

În fapt, patentul a arătat că în urma Congresului P.U.R. - S.L. din data de 07.05.2005 s-a hotărât schimbarea numelui partidului și siglei acestuia din Partidul Umanist din România (social - liberal) în Partidul Conservator, cu modificarea corespunzătoare a statutului și programului politic.

În drept, au fost invocate prevederile art. 18 alin. 2 și 3, art. 20, art. 21 și art. 25 din Legea 14/2003.

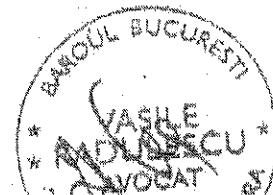
Cererea a fost legal timbrată cu taxă timbru de 366.000 lei și timbru judiciar 3.000 lei.

În susținerea cererii au fost atașate următoarele înscrisuri: procesul-verbal încheiat la data de 07.05.2005 cu ocazia Congresului al V-lea al Partidului Umanist din România, statutul, procesul-verbal încheiat la 07.05.2005 de comisia de validare a congresului, rezoluție privind afilierea la Grupul Politic al Partidului Popular European (creștin - democrat) și Democrații Europeni din Parlamentul European, raport de verificare și certificare a situațiilor financiare la 31.12.2003 și 2004, raport privind activitatea Comisiei de etică, litigii și petiții, mesajul Președintelui partidului Dan Voiculescu, procesele-verbale privind activitatea Comisiei de Numărare a Congresului Național al Partidului Umanist din data de 07.05.2005, Hotărârile nr. 33, 34, 35, 36, 37, 38 39/07.05.2005 (Hotărârile nr. 1 - 7 ale Partidului Conservator din 07.05.2005).

A fost atașat dosarul de fond nr.8/P/2003.

De asemenea, au fost atașate dovezi privind efectuarea procedurii de afișare și de publicitate, ca și referatul întocmit de grefa Tribunalului București la data de 03.06.2005.

La data de 13.05.2005, prin Serviciul Registratură, Partidul Solidarității Democratice Pentru Șanse Egale și o Societate Mai Bună a depus cerere de intervenție în interes propriu, arătând că în mod nejustificat i-au fost respinse cererile de reînregistrare ale acestui partid politic, care a fost pusă în discuția părților la termenul de judecată din data de 08.06.2005, în ședință publică și respinsă ca inadmisibilă pentru considerentele indicate în încheierea de dezbateri care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Procedând la analiza cererii prin raportare la înscrisurile depuse, Tribunalul constată că aceasta este întemeiată și o va admite pentru următoarele motive:

Sub aspect procedural, conform art.25 alin. 2 din Legea nr. 14/2003, orice modificare se comunică Tribunalului București în termen de 30 de zile de la data adoptării, cu îndeplinirea prevederilor art. 18 alin. 2 și 3 din același act normativ.

În speță, Tribunalul constată că aceste condiții sunt îndeplinite, modificările fiind adoptate la data de 07.05.2005 și comunicate Tribunalului (prin investirea acestuia cu soluționarea prezentei cereri) la 11.05.2005, cu respectarea termenului legal arătat anterior; de asemenea, atât procedura afișării, cât și publicitatea impusă de art. 18 alin. 2 și 3 au fost respectate, după cum rezultă din dovezile atașate la filele 69 - 70 și 104 dosar.

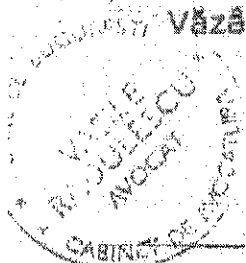
Sub aspect substanțial, conform art. 25 alin. 1 din Legea nr. 14/2003, modificările statutului sau programului politic pot avea loc în condițiile prevăzute în statut.

În speță, conform prevederilor statutului atașat la filele 31-49 dosar 8/P/2003 (art. 73 lit. c), modificarea statutului și programului politic cade în competența Congresului, ca organ de conducere colectivă la nivel național (art. 67 lit. a din statut). Această structură de conducere este statutar întrunită în prezența a jumătate +1 din numărul membrilor, iar hotărârile sale se adoptă cu majoritate simplă a voturilor delegaților prezenți.

În cazul de față, modificările privind schimbarea denumirii și semnului permanent au fost adoptate de congresul din data de 07.05.2005, întrunit statutar (în prezența a 1.780 delegați din 2.133 delegați cu drept de vot din întreaga țară), cu unanimitate de voturi (aspecte care rezultă din procesul-verbal întocmit în acest sens la 07.05.2005 și atașat la filele 4 - 11 dosar și procesul-verbal întocmit la aceeași dată și atașat la fila 34 dosar), prin hotărârea nr.33/07.05.2005 a Congresului.

În consecință, în baza art.25 din Legea nr. 14/2003, Tribunalul va admite cererea, va lua act de modificările aduse statutului și programului politic ale petentului referitoare la denumirea și semnul permanent și va dispune înregistrarea acestor modificări în Registrul Special aflat în păstrarea grefei Tribunalului București.

Văzând și prevederile art. 26 alin. 3 din Legea nr. 14/2003,





PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTARASTE

Admite cererea formulată de petentul PARTIDUL UMANIST DIN ROMÂNIA (SOCIAL - LIBERAL), cu sediul în București, calea Victoriei nr. 118, sector 1.

În act de modificările aduse statutului și programului politic ale petentului prin hotărârea nr. 33/07.05.2005 a Congresului petentului referitoare la denumirea și semnul permanent.

Dispune înregistrarea acestor modificări în Registrul Special aflat în păstrarea greșii Tribunalului București.

Cu drept la contestație în 5 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 08.06.2005.

PRESEDINTE
A. Vlaicu

GREFIER
P. Georgescu

TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Secția *IV Civ.*

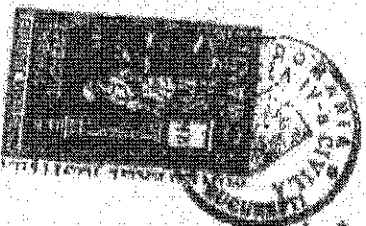
Prezentul document este conform cu originalul depus în acest Tribunal
Nr. *2005*

Red. Av
DAct.BMM
3 ex./22.06.2005

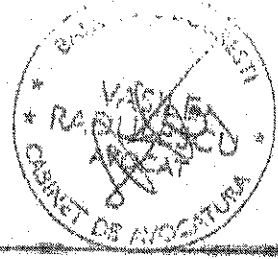
SECȚIA A IV-A CIVILĂ
PĂUN VER



*deputatului de Parlament
prin prezentarea
chib. 15.09.05*



*Anulet chib. 15.09.05
Dr. T. J. M.*



FROM : FUR

FAX NO. : 0213170613

Sep. 21 2005 04:29PM

233/21-0



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

MFP

PARTIDUL CONSERVATOR

MUNICIPIUL BUCURESTI, sector 1 cod postal: 71102
Cal Victoriei nr.118 et.5
Autorizatie DOSAR 25/P/08.06.2005; SO-1/514713

Comitetul de
Coordonare al
Comunitatii de
Comercianti



Cod 14.1.20.72

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

5408127

Data atribuirii (C.I.F.):

14-04-1994

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării:

20-05-2005

Lau