

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	175	
An	Lună	Zi
2020	11	20

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Cons. Jr. Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” a spațiului comercial nr. 2, în suprafață de 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 20500/20.11.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere prevederile art. 87, alin. (5); art. 129, alin. (1) și alin. (2), litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1, alin (1), art. 5, alin (1) și art. 6, alin (5) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17/26.02.2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile „B” și „C”, situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (2) litera a) și art. 7, alin (6) ale contractului de închiriere nr. 5069/25.02.2011 modificat și completat Actul Adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6170/29.03.2016 și Actul Adițional nr. 2, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 13704/25.08.2018;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 172/21.09.2020, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, având ca scop: ”Schimbarea destinației în alimentară, realizarea accesului din exterior, prin montajul unei uși”;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 16409/22.09.2020 a domnului Baciu Constantin, administrator la Baciu D. Constantin I.I. prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” și montajul unei uși exterioare necesare pentru activitatea de aprovizionare la spațiul comercial nr. 2, în suprafață de 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani;

În baza Raportului comun de specialitate nr. _____/_____._____.2020, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____/_____.2020;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____/_____.2020;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____/_____.2020;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în comercializare „produse alimentare” pentru spațiul comercial nr. 2, în suprafață de 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă realizarea accesului din exterior prin montarea unei uși cu respectarea certificatului de urbanism nr. 172/21.09.2020.

Art. 3. Titularul contractului de închiriere va obține toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității conform modificărilor prevăzute de art. 1 și art. 2 ale prezentei hotărâri și cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către :

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Juridic și Contencios;

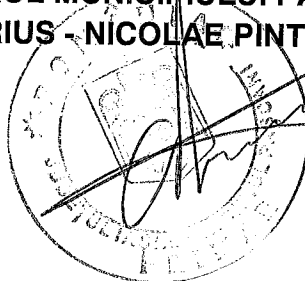
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Serviciul Administrația Piețelor;
- Baciu D. Constantin I.I.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. Irina JITARU

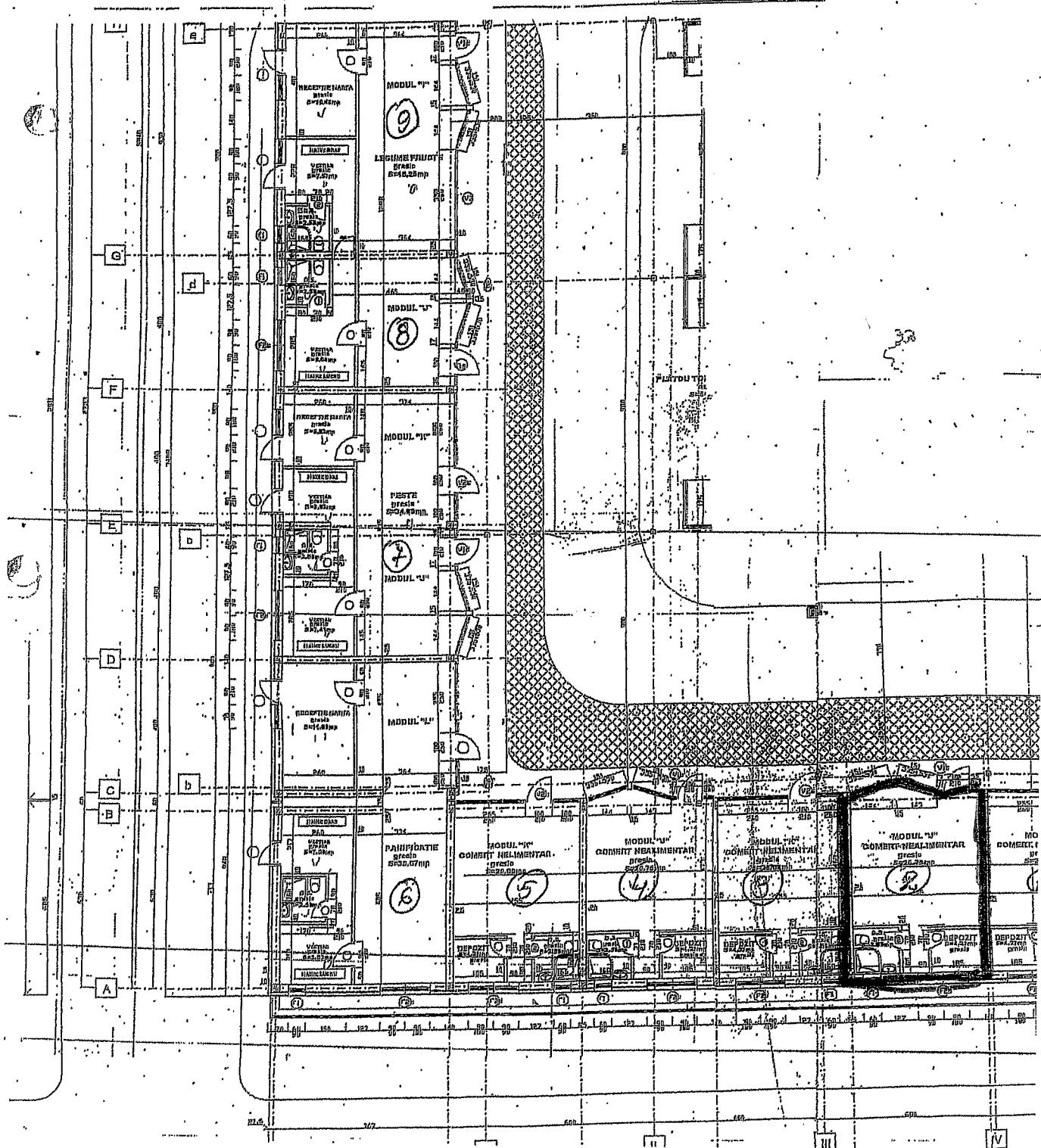
Nr. _____
din _____, _____.2020

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



ANEXA NR. 1 LA HCL NR

din data de 1 / 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

NR. 20500/20.11.2020

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” a spațiului comercial nr. 2, în suprafață de 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. _____/_____/_____.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere prevederile art. 87, alin. (5); art. 129, alin. (1); alin. (2), litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.1, alin (1), art. 5, alin (1), art. 6, alin (5) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17/26.02.2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile “B” și “C”, situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora;

Având în vedere că pentru ”Platou Piața Vale”, nr. de inventar 395, suprafață totală 7480 mp, situat în Municipiul Pașcani, strada Ceferiștilor, nr. 4, Primăria Municipiului Pașcani deține cartea funciară cu nr. 6771 și nr. cadastral 2683 iar spațiul comercial nr. 2, în suprafață 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani este situat pe Platoul din Piața Vale;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (2) litera a) și art. 7, alin (6) ale contractului de închiriere nr. 5069/25.02.2011 modificat și completat Actul Adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6170/29.03.2016 și Actul Adițional nr. 2, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 13704/25.08.2018;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 172/21.09.2020, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, având ca scop: ”Schimbarea destinației în alimentară, realizarea accesului din exterior, prin montajul unei uși”;

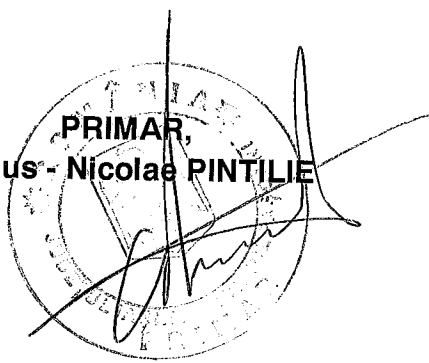
Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 16409/22.09.2020 a domnului Baciuc Constantin, administrator la Baciuc D. Constantin I.I. prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în

„comercializare produse alimentare” și montajul unei uși exterioare necesare pentru activitatea de aprovizionare la spațiul comercial nr. 2, în suprafață de 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani;

Având în vedere contextul socio - economic actual generat de pandemie, ce are ca rezultat scăderea profitului pentru o parte dintre comercianți, existînd posibilitatea de renunțare la activitatea de comerț cât și pierderea locurilor de muncă pentru angajați; În scopul nerenunțării la activitatea de comerț ci schimbării de pe segmentul nealimentar pe cel alimentar prin activitatea de coacere și comercializare de produse alimentare din aluaturi congelate se va continua plata chiriei către bugetul local și se vor crea noi locuri de muncă prin angajare de personal;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” a spațiului comercial nr. 2, în suprafață de 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius - Nicolae PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 20502/20.11 /2020

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” a spațiului comercial nr. 2, în suprafață de 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani

În baza Referatului de Aprobare nr. 20502/20.11 /2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 87, alin. (5); art. 129, alin (1) și alin (2), litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ART. 87

Resursele financiare ale autorităților administrației publice locale

(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

În conformitate cu prevederile art.1, alin (1), art. 5, alin (1), art. 6, alin (5) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ART. 1

(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”

“ART. 5

(1) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită de către investitor/beneficiar și se obțin de la autoritățile competente în domeniu înaintea depunerii documentației

pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente pentru:

- a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament;
- b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;
- c) securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației;
- d) cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale."

"ART. 6

(5) Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții."

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17/26.02.2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 168/2009, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile "B" și "C", situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației acestora;

Având în vedere că pentru "Platou Piața Vale", nr. de inventar 395, suprafață totală 7480 mp, situat în Municipiul Pașcani, strada Ceferiștilor, nr. 4, Primăria Municipiului Pașcani deține cartea funciară cu nr. 6771 și nr. cadastral 2683 iar spațiul comercial nr. 2, în suprafață 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani este situat pe Platoul din Piața Vale;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (2) litera a) și art. 7, alin (6) ale contractului de închiriere nr. 5069/25.02.2011 modificat și completat Actul Adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6170/29.03.2016 și Actul Adițional nr. 2, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 13704/25.08.2018, potrivit căroră :

"ART. 1.

(2) Obiectivele locatorului sunt:

- a) Comercializare produse nealimentare"

ART. 7.

(6) Locatarul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local Pașcani"

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 172/21.09.2020, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, având ca scop: "Schimbarea destinației în alimentară, realizarea accesului din exterior, prin montajul unei uși";

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 16409/22.09.2020 a domnului Baciuc Constantin, administrator la Baciuc D. Constantin I.I. prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” și montajul unei uși exterioare necesare pentru

activitatea de aprovizionare la spațiul comercial nr. 2, în suprafață de 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani;

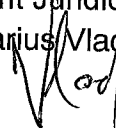
Având în vedere contextul socio - economic actual generat de pandemie, ce are ca rezultat scăderea profitului pentru o parte dintre comercianți, existînd posibilitatea de renunțare la activitatea de comerț cât și pierderea locurilor de muncă pentru angajați; În scopul nerenunțării la activitatea de comerț ci schimbării de pe segmentul nealimentar pe cel alimentar prin activitatea de coacere și comercializare de produse alimentare din aluaturi congelate se va continua plata chiriei către bugetul local și se vor crea noi locuri de muncă prin angajare de personal;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Serviciul Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” a spațiului comercial nr. 2, în suprafață de 29,70 mp, corpurile „B” și „C”, tronson II, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în forma prezentată.

Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Serviciul Administrația Piețelor
Șef Cristian Menegon





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; Fax: 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro

Nr. 16409/05.10.2020

CĂTRE,

- B=na Asofeci*
Rog PH privind schimbarea
destinației
16.10.2020
- **Serviciul Administrația Piețelor**
 - **Compartimentul Juridic și Contencios**
 - **Compartimentul Patrimoniu și Contracte** ✓

Prin prezenta vă înaintăm adresa nr. 16409/22.09.2020 a domnului Baci Constantin, administrator al I.I. Baci D. Constantin, prin care solicită aprobarea schimbării destinației spațiului comercial în suprafață de 29,70 mp. situat în Piața Vale din Municipiul Pașcani, strada Ceferiștilor nr. 4, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea analizării și întocmirii proiectului de hotărâre și a raportului de specialitate, în conformitate cu apostila Secretarului General al Municipiului Pașcani.

În acest sens, vă înaintăm documentația înregistrată sub nr. 16409/22.09.2020, menționată anterior.

Serviciul Administrație Publică,
Apostol Paul Iulian

Mo Iacob

3009
2020

Y

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IESIRE

Nr. 16429
An 2020 luna 09 Zi 22
Anexe

CATRE DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

SUBSEMNATUL, BACIU CONSTANTIN, ADMINISTRATOR LA
II BACIU S. CONSTANTIN, AVAND FUNCTUL DE LUCRU IN SPAȚIU COMERCIAL
NR 2, CU SUPRAȚATA DE 29,70 mp., CORTURILE "B" și "C", TRONSON II,
SITUAT IN PIATA VALE DIN MUNICIPIUL PAȘCANI, STR. CETEȘTILOR NR 4,
JUS. IAȘI, PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI PAȘCANI, IN
CONFORMITATE CU PREVEDERILE CONTRACTULUI DE INCHIRIERE,
INREGISTRAT LA PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI SUB
NR 5069/25.02.2011, MODIFICAT SI COMPLETAT PRIN ACUL NAȚIONAL
NR 2, INREGISTRAT LA PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SUB NR 13704/25.08.2018.

VA ROG A BINEVOI SA-MI APROBATI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI
SPAȚIULUI NEALIMENTAR IN SPAȚIU ALIMENTAR, PENTRU A-MI
PUTEĂ DESTAȘURA ACTIVITATEA DE COMERȚ PRIN DESCHIDEREA
UNEI RAȚIUNII CU PRODUSE CONGELATE, FAST-FOOD SI
PRODUSE ALIMENTARE.

PENTRU A OBTINE AVIZE SI AUTORIZAȚII, PENTRU A-MI
PUTEĂ DESTAȘURA ACTIVITATEA DE COMERȚ CU PRODUSE ALIMENTARE,
AM NEVOIE DE A O SOLUȚIA USA PENTRU APROVIZIONARE.

ROG CU RESPECT SA BINEVOITI, A-MI APROBA PROIECTUL
PENTRU A PUTEĂ SA-MI DESTAȘOR ACTIVITATEA IN ACEST SPAȚIU,
CARE TREBUIE SA CORESPUNDA NORMATIVELOR IN VIGORE.

DATA
22.09.2020

SAP
SoluȚia PH in rap.
de la specialitatea de
Sursă de apă potabilă
- Sursele de apă potabilă
- Sursele de apă potabilă
- Sursele de apă potabilă



Comp. j. v. d. v.
Comp. P. d. v. v. v.
10.2020

Tel. 0726.751.970

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 15449 din 21.09.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 172 din 21.09.2020

În scopul: SCHIMBAREA DESTINATIEI IN ALIMENTAR, REALIZAREA ACCESULUI DIN EXTERIOR, PRIN MONTAJUL UNEI USI**)

Ca urmare a cererii adresate de*1) BACIU CONSTANTIN CNP [REDACTED] reprezentant al I.I. BACIU D. CONSTANTIN CUI 27349208 cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna LESPEZI satul HECI, sectorul _____, cod poștal _____, str _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0762751556, e-mail _____, înregistrată la nr. 15449 din 10.09.2020, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. CEFERISTILOR nr. 4, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap _____ sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 si nr. 46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

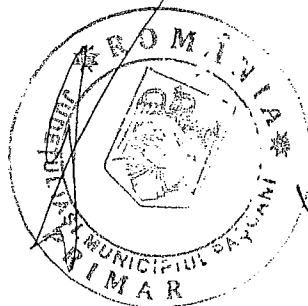
1. REGIMUL JURIDIC :

Spatiul comercial nr 2, in suprafata de 29.70 mp, corpurile "B" si "C", tronson II, situat in Piata Vale, se afla in intravilanul municipiului Pascani, str. Ceferistilor nr 4, este proprietate publica a Municipiului Pascani si este inchiriat solicitantei conform actului aditional nr 2 din 25.08.2018 la contractul de inchiriere nr. 5069/25.02.2011.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit constructii

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

La spatial comercial nr 2, in suprafata de 29.70 mp, corpurile "B" si "C", tronson II, situat in Piata Vale, situat in str. Ceferistilor nr 4, se solicita lucrarile de schimbare destinatie din spatiu comercial produse nealimentare in spatiu comercial produse alimentare si realizare acces din exterior prin montajul unei use. UTR 21 ISK .Zona institutii de interes regional. Regim de inaltime P+1E, POT = 70%, CUT = 6,3. Constructia va respecta arhitectura zonei. Se va respecta aliniamentul existent al constructiilor. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania . Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare , Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Hotarare nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

SCHIMBAREA DESTINATIEI IN ALIMENTAR, REALIZAREA ACCESULUI DIN EXTERIOR, PRIN MONTAJUL UNEI USI)**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - **solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului conform legii 193/2019:**

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Hotărârea (proprietarului) Consiliul Local Pășcani

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

D.S.V.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN DE SITUAȚIE CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FAȚA DE PROPRIETĂȚILE VECINE – CU RESPECTAREA ORDINULUI NR. 119 DIN 14.02.2014 PRIVIND APROBAREA NORMELOR DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ

PLAN DE SITUAȚIE vizat OCPI

d.4) studii de specialitate:

RAPORT DE EXPERTIZĂ:

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

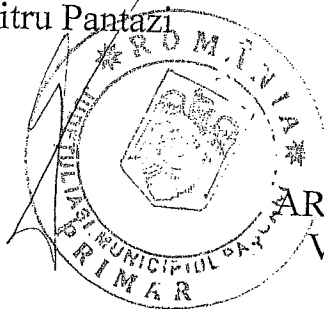
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. Irina Jitaru

ARHITECT ȘEF,
Vasile Leahu

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței nr. 00008116 din 10.02.2020 ;

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 21.07.2020

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
Codul de inregistrare fiscala 14541380
Str. Stefan cel Mare, nr. 16
SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE
Str. Stefan cel Mare, Bl. D1, Mezanin

Rol: 1010778
II BACIU CONSTANTIN, 27349208, F 22/2398/2010
adresa: Sat Hecti, Com. Lezpeti, Str. _

Citanta numera 95591/2020 nr. 00040388 din 09/09/2020

09/09/2020 12:47:45

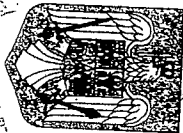
Denumirea creantei bugetare	Codul din clasificatia bugetara	Creante principale		TOTAL
		Curente	Restante	
taxa certif urbanism	21180250	5,00	0,00	5,00
TOTAL	X X X	5,00	0,00	5,00
Suma in litere:cinci lei				

Elemente de identificare a incasatorului: Cod operator/IMDI: _____ RUCNARIU MIHAI (prenumele si numele) data incasarii: 09/09/2020 (semnatura)

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
Codul de inregistrare fiscala 14541380
Str. Stefan cel Mare, nr. 16
SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE

09/09/2020 12:47:45

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
OFICIUL REGISTRULUI ȘI COMERȚULUI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Fișă: BACIU D. CONSTANTIN ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ

Sediu profesional: Săt Hecl, Comuna Lespez, Județ Iași

Activitatea principală: 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate

Cod Unic de Înregistrare: 27349208

dn data de: 03.09.2010

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F22/2396/2010

Nr. de ordine în registrul comerțului:

F22/2396/03.09.2010

Data eliberării: 12.10.2018

DIRECTOR,
Gina Măndășșințala

Seria B Nr. 37333880



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași

Adresa: Iași, Str. Gândul nr. 2A, Cod poștal 700127; Telefon: + 4 0232.254.400; Fax: +4 0232.276.334;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcis@is.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 48460 din 01.07.2020

BACIU D. CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.

Sediu profesional: Sat Heci, Comuna Lespezi, Judet Iași.

Cod unic de înregistrare 27349208 din data 03.09.2010.

Număr de ordine în registrul comerțului F22/2396/2010 din data 03.09.2010.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.F22/2396/2010.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub numărul 22376/ 11.05.2011, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
5610 Restaurante

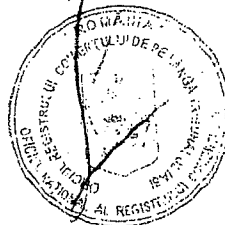
Explicite coduri de activitate:

4729-lactate, conserve, etc.; 5610-fast-food; dozator cafea, sucuri, energizante, înghețată, bere, vin; 4722-conserve:
la sediul secundar din Municipiul Pașcani, Str. CEFERIȘTILOR, Nr. 4, corpurile B și C, PIATA VALE, spațiul comercial 2, Scara Tr2, Judet Iași(PUNCT DE LUCRU).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Gina Manuela ȘINDILĂ



Eliberat la data: 07.07.2020

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași

DOSAR NR. 48460 din 01.07.2020

Nr. de ordine în registrul comerțului: F22/2396/2010

Identificator unic la nivel european: ROONRC.F22/2396/2010

Cod unic de înregistrare: 27349208

REZOLUȚIE NR. 12878 din 06.07.2020

Maria-Alexandra Cozma - **PERSOANA DESEMNATA** conform art.11 alin. (1) și (2) al O.U.G nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, coroborat cu art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.84/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Asupra cererii nr. 48460 din data de 01.07.2020, formulată de titular întreprindere individuala **BACIU CONSTANTIN**, privind înscrierea în registrul comerțului a mențiunilor pentru **BACIU D. CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul profesional în Sat Heci, Comuna Lespezi, Judet Iași, mențiuni referitoare la: cod obiect de activitate; sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În baza prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) și art. 14 al O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 182/2016.

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 8 și art. 9 din O.U.G. nr. 44/2008, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990, ale Legii nr. 359/2004, văzând actele depuse la dosar, urmează a admite cererea formulată de titular întreprindere individuala **BACIU CONSTANTIN**,

DISPUNE:

Admite cererea nr. 48460 din data de 01.07.2020 așa cum a fost formulată,

Înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind pe **BACIU D. CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, mențiuni referitoare la cod obiect de activitate; sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

Prezenta se va comunica solicitantului.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, conform art. 12 alin. (1) a O.U.G. nr. 44/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Soluționată la data de: 06.07.2020

PERSOANA DESEMNATA,
Maria Alexandra Cozma

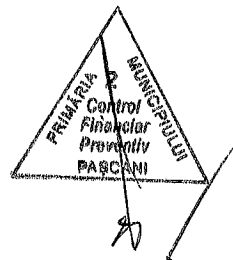


Referent/Redactat: A.C.

3 ex

Data: 06.07.2020

MUNICIPIUL PASCANI
NR. 5069 / 25.02.2011



75 / 10.03.2011

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. Părțile contractante

Între **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI**, cu sediul în strada Stefan cel Mare nr. 16, municipiul Pascani, judetul Iasi, reprezentat prin domnul Grigore Craciunescu, avand functia de primar si domnul Mircea Zuzan, avand functia de secretar in calitate de proprietar pe de o parte, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și **BACIU D. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA** cu sediul în Sat Heci, Comuna Lespezi, Jud Iasi, CUI 27349208 din 03.09.2010 reprezentata prin Baciu Constantin, având funcția de administrator, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

la data de 25.02.2011,

la sediul Consiliului Local Pascani în temeiul :

- Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 122/23.12.2005;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 168/26.10.2009;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.17/26.02.2010;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/26.04.2010;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.46/31.05.2010;
- Procesului verbal de adjudecare nr. 4298/15.02.2011.

S-a încheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului de inchiriere

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de inchiriere este exploatarea spatiului comercial nr. 2, in suprafata de 29,70 mp, corpurile „B” si „C” tronson II, Piata Vale, str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani, judetul Iasi, în conformitate cu obiectivele locatorului

(2) Obiectivele locatorului sunt:

a) Comercializare produse nealimentare.

(3) În derularea contractului de inchiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: spatiul comercial nr.2, in suprafata de 29,70 mp, corpurile „B” si „C” tronson II, Piata Vale, str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani,;

b) bunurile proprii: investitiile in acest spatiu.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata inchirierii este de 5 ani, începând de la data de 25.02.2011

(2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu acordul partilor, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Chiria

Art. 3. - (1) Chiria este de 490,05 lei/ luna.

V. Plata chiriei

Art. 4. (1) Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in ultima zi a lunii pentru care se face plata, prin conturile:

- contul locatorului nr.RO20TREZ4075004XXX000075, deschis la Trezoreria Pascani;
- contul locatarului nr., deschis la

(2) Chiria va fi indexata anual prin Hotarari ale Consiliului Local al municipiului Pascani, unilateral, functie de indicele de inflatie.

(3) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorarilor de intarziere conform legislatiei in vigoare.

(4) In cazul neachitarii chiriei pe o perioada de 2 luni consecutiv, contractul se desfiinteaza de drept, fara punere in intarziere, fara orice formalitate si se va proceda la eliberarea spatiului si la recuperarea debitelor.

VI. Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de inchiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de inchiriere.

Drepturile locatorului

Art. 6. - (1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunul inchiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de inchiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile locatarului

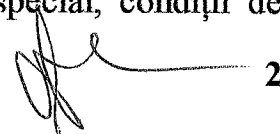
Art. 7. -(1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunul proprietate publică ce face obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul inchirierii.

(3) Locatarul nu poate subanchiria bunul ce face obiectul inchirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de

 2

siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) Locatarul nu poate aduce modificari bunului ce face obiectul inchirierii, fara acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local Pascani.

(7) La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) Sa se achite de obligatiile pe linie de P.S.I. .

(9) Locatarul este obligat sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati (energie electrica, apa-canal, salubritate, etc.) si sa achite contravaloarea lor.

Obligațiile locatorului

Art. 8. - (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VIII. Încetarea contractului de inchiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de inchiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere, daca partile nu convin in scris ,prelungirea acestuia in conditiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de inchiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea inchirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur spatiul commercial nr. 2, in suprafata de 29,70 mp, corpurile „B” si „C” tronson II, Piata Vale, str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani,;

b) bunurile proprii: investitiile in acest spatiu.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 10. Responsabilitatile de mediu cad in sarcina locatarului.



X. Răspunderea contractuală

Art.11. - (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de inchiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se realizează pe cale amiabila sau de instanțele judecătorești.

XII. Alte clauze

Art.13. - (1) Clauzele contractuale pot fi modificate prin acordul ambelor parti materializat in acte aditionale.

(2) Obținerea avizelor necesare functionarii in spatiul inchiriat cade in sarcina locatarului.

(3) Prezentul contract constituie titlu executoriu.

(4) In caz de nerespectare a vreuniei din clauzele contractuale, locatarul se obliga sa evacueze spatiul in termen de 10 zile de la data primirii somatiei scrise de la locator.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de inchiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru locator, unul pentru Serviciul Taxe si Impozite Locale Pascani si unul pentru locatar .

LOCATOR,

PRIMAR
GRIGORE GRACIUNESCU



COMPARTIMENT JURIDIC,
COJOCARI LUCIAN

COMPARTIMENT PATRIMONIU
SI CONTRACTE,
POSTOLACHI SILVIA

SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

LOCATAR,

BACIU D. CONSTANTIN
INTREPRINDERE
INDIVIDUALA
Baciu Constantin





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/ Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

patrimoniu@primariapascani.ro

Nr. 6852 / 25.03.2011

PROCES – VERBAL

Icheiat astazi 25.03.2011

I. Intre

1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI**, cu sediul in strada Stefan cel Mare nr. 16, municipiul Pascani, judetul Iasi, reprezentat prin domnul Grigore Crăciunescu, avand functia de primar si domnul Mircea Zuzan, avand functia de secretar, in calitate de predator,

si

2. **BACIU D. CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA** cu sediul în Sat Heci, Comuna Lespezi, Jud Iasi, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. F22/2396/03.09.2010, CUI 27349208 din 03.09.2010 reprezentata prin Baciu Constantin, având funcția de administrator, in calitate de primitor,

II. Obiectul Procesului - verbal il constituie predarea de catre primul si respectiv primirea de catre al doilea a spatiului comercial nr.2, in suprafata de 29,70 mp, corpurile „B” si „C” tronson II, Piata Vale, str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani, judetul Iasi in conformitate cu prevederile contractului de inchiriere nr. 5069/25.03.2011 si cu schita anexata.

PREDATOR,

**PRIMAR,
GRIGORE CRACIUNESCU**

**SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN**

**COMP. PATRIMONIU,
POSTOLACHI SILVIA**

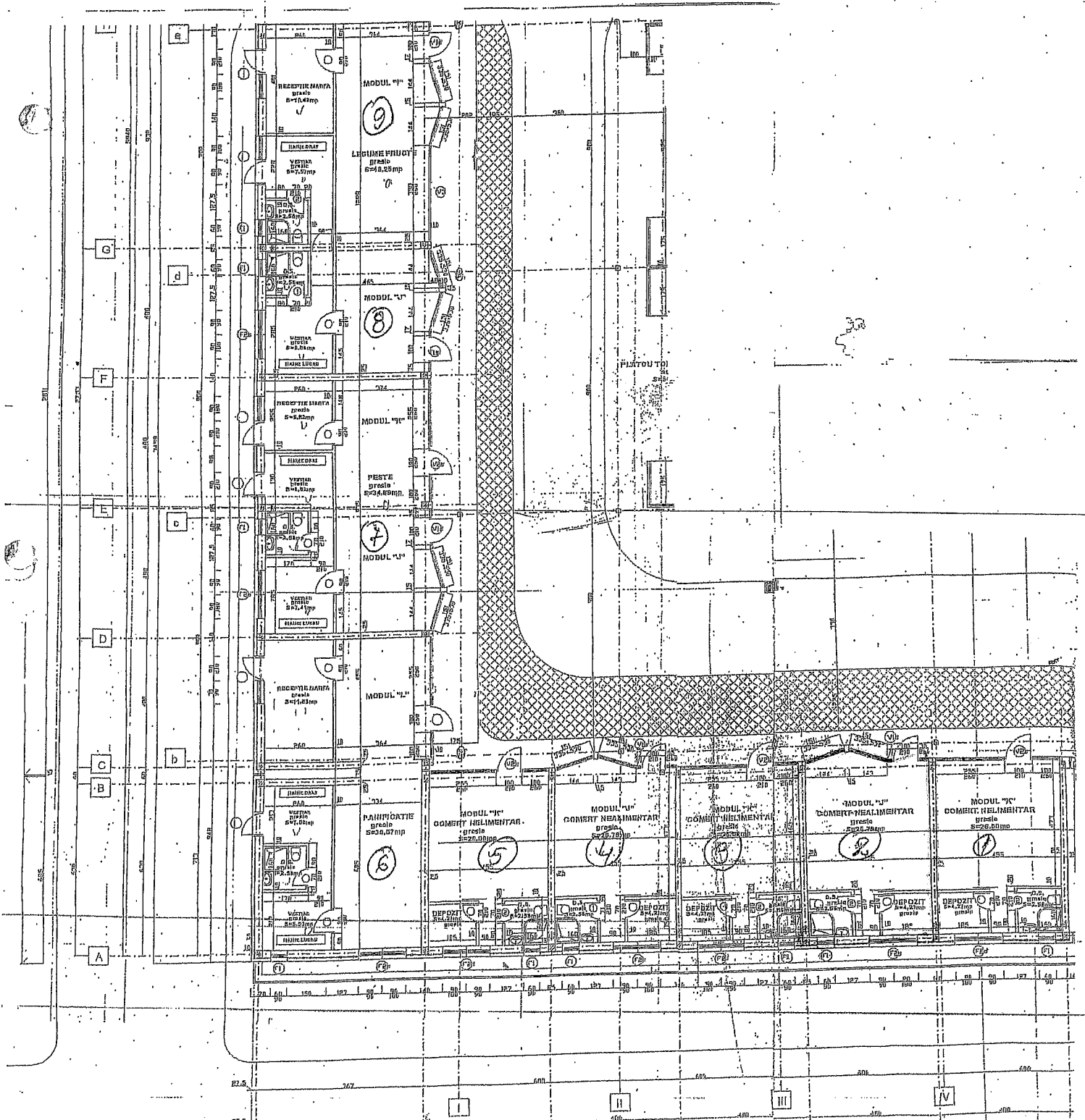
PRIMITOR,

**BACIU D. CONSTANTIN
INTREPRINDERE INDIVIDUALA**

Baciu



ANEXA NR. 1
la HCL nr. H/26.02.2010



MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16
Nr. 13704/25.02.2011



NR 651/25.02.2011
Primăria Municipality
Pașcani

ACT ADIȚIONAL nr. 2

la contractul de închiriere nr. 5069/25.02.2011

Preambul:

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 69/28.04.2017, HCL nr. 10/21.02.2018;

- Adresei din partea Baciou Constantin, înregistrată la Primăria Municipality Pașcani sub nr. 13704/09.08.2018;

- Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Municipality Pașcani sub nr. 5069/25.02.2011, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Municipality Pașcani sub nr. 6170/29.03.2016;

- Certificatului de Atestare Fiscală nr. 24043 din data de 08.08.2018, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipality Pașcani;

Art. I. Contractul de închiriere înregistrat la Primăria Municipality Pașcani sub nr. 5069/25.02.2011, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Municipality Pașcani sub nr. 6170/29.03.2016, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

II. Părțile contractante

MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi având funcția de Primar al Municipality Pașcani și cons. jr. Irina Jitaru având funcția de Secretar al Municipality Pașcani, în calitate de locatar, pe de o parte,
și

BACIU CONSTANTIN, domiciliat în sat Heci, comuna Lespezi, jud. Iași, identificat cu C.I. seria MZ, nr. 079908, CNP: 1680513224498, reprezentant legal al BACIU CONSTANTIN I.I., cu sediul profesional în sat Heci, comuna Lespezi, jud. Iași, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. F22/2396/03.09.2010, CUI: 27349208, în calitate de locatar, pe de altă parte.

III. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul contractului de închiriere este exploatarea spațiului cu altă destinație decât locuințe, spațiul comercial nr. 2 în suprafață de 29,70 mp, corpurile "B" și "C", tronson II, situat în Piața Vale din Municipality Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, jud. Iași, proprietate publică a Municipality Pașcani, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul;

(2) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: spațiul cu altă destinație decât locuințe, spațiul comercial nr. 2 în suprafață de 29,70 mp, corpurile "B" și "C", tronson II, situat în Piața Vale din Municipality



Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, jud. Iași;

b) bunurile proprii: investițiile proprii realizate în acest spațiu comercial.

IV. Termenul

Art. 2. (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând de la data de 27.09.2018;

(2) La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă 1/2 din perioada inițială o singură dată.

V. Chiria

Art. 3. (1) Chiria lunară este de 490,05 lei;

(2) Chiria se achită până finele fiecărei luni;

(3) Chiria va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

VI. Plata chiriei

Art. 4. (1) Plata chiriei se face cu ordin de plata prin:

- contul locatorului nr. RO53TREZ40721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pașcani;
- contul locatarului nr. _____, deschis la _____

sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale;

(2) Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu majorări în cuantum de 0,1% pe zi din cuantumul chirie datorate, începând cu prima zi din luna următoare;

(3) În cazul neachitării chiriei (precum și cotei-parte din cheltuielile comune - dacă este cazul) pe o perioadă de cel mult 3 luni consecutive, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere. Locatarul este obligat să evacueze bunurile proprii și să restituie locatorului spațiul cu altă destinație decât locuințe care a făcut obiectul contractului în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatorului. În caz contrar, evacuarea se face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată;

(4) Locatarul este obligat să achite debitele și accesoriile înregistrate, inclusiv creanțele calculate până la data evacuării spațiului. În caz contrar, față de cele menționate mai sus, se impune introducerea acțiunilor în instanță, în vederea obținerii hotărârilor judecătorești pentru recuperarea debitelor, accesoriilor înregistrate precum și a creanțelor calculate până la data evacuării.

VII. Obligațiile părților

Art. 5. Locatorul se obligă:

- să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare utilizării acestuia;

- să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe toată durata contractului;

- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale;

- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 6. (1) Locatarul se obligă:

- să ia în primire bunul închiriat;

- să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite prin prezentul contract;



- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, curățenie, ce îi revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, la starea inițială;
- este interzisă subînchirierea bunurilor;
- să nu facă niciun fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al locatarului;
- să nu modifice destinația bunului închiriat, fără acordul scris al locatarului;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă-canal, energie electrică, gaze naturale, salubritate, etc;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;

(2) Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității obiectului prezentului contract de închiriere cad în sarcina locatarului.

VIII. Închirierea contractului de închiriere

Art. 7. (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur: spațiul cu altă destinație decât locuințe, spațiul comercial nr. 2 în suprafață de 29,70 mp, corpurile "B" și "C", tronson II, situat în Piața Vale din municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, jud. Iași;
- b) bunurile proprii: investițiile proprii realizate în acest spațiu comercial.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 8. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă;

(2) Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

(3) Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală. În cazul intervenției oricărei din cele două cazuri, oricare dintre părți are obligația de a comunica situația în termen de 24 de ore de la apariția ei celeilalte părți contractante.



X. Litigii

Art. 9. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

XI. Definiții

Art. 10. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. Clauze finale

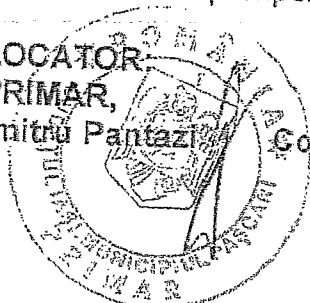
Art. 11. (1) Locatarul este obligat să respecte normele de apărare și prevenire a incendiilor și pe cele ale legislației în domeniu;

(2) Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării și prevenirii împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este BACIU CONSTANTIN

Art. 12. Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie, în condițiile legii titlu executoriu cu privire la evacuarea chiriașului precum și la plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract."

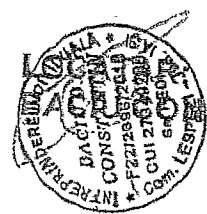
Art. II. Restul punctelor din contractul de închiriere înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 5069/25.02.2011, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 6170/29.03.2016, rămân valabile. Încheiat astăzi 25.09.2018, în trei exemplare, respectiv unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale.

LOCATOR,
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



SECRETAR
Cons. Jr. Irina Jitaru

CONSTANTIN I.I.



Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Alexandru Apetrei

Direcția Economică
Cons. Angelica Labonțu

Comp. Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol

Serv. Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Șef serviciu Vasile Leahu

R,D.: M.C.
Ex: 3
D: XX-2

**URMEAZĂ ÎN
CONTINUARE
LEGALIZAREA**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA și ZAHARIA EUGEN
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2854/2509/15.12.2013
Pașcani str. Grădiniței bl. G.1.B județul Iași

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 1330
Anul 2020 luna septembrie ziua 09

ZAHARIA CAMELIA MANUELA, notar public,
legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă
de solicitant, care este **act adițional**, în stare bună și are 4
(patru) pagini, colaționat de secretarul Apostol Oana-Ancuța.
Înscrisul nu prezintă particularități.
S-a perceput onorariul de 20 Lei (include TVA), cu bon fiscal nr. 21/2020.

Colaționat
Secretar,
APOSTOL OANA-ANCUȚA

Notar public,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
patrimoniul@primariapascani.ro

Nr. 13704/25.08.2018

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 25.08.2018

I. Între

1. MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare nr. 16, Municipiul Pașcani, județul Iași, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi, având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și Cons. Jr. Irina Jitaru, având funcția de Secretar al Municipiului Pașcani, în calitate de **predător**, pe de o parte,

și

2. BACIU CONSTANTIN I.I., cu sediul profesional în sat Heci, comuna Lespezi, jud. Iași, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. F22/2396/03.09.2010, CUI: 27349208, reprezentată de BACIU CONSTANTIN, domiciliat în sat Heci, comuna Lespezi, jud. Iași, identificat cu C.I. seria MZ, nr. 079908, CNP: 1680513224498, în calitate de **primitor**, pe de altă parte.

II. Obiectul procesului-verbal îl constituie predarea de către primul și respectiv primirea de către al doilea a spațiului cu altă destinație decât locuințe, spațiul comercial nr. 2 în suprafață de 29,70 mp, corpurile "B" și "C", tronson II, situat în Piața Vale din municipiul Pașcani, str. Cefeștiilor, nr. 4, jud. Iași, proprietate publică a municipiului Pașcani, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 5069/25.02.2011, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 2, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13704/25.08.2018

PREDĂTOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
PAȘCANI,
Ing. DUMITRU PANTAZI

SECRETARUL MUNICIPIULUI
PAȘCANI,
Cons. jr. IRINA JITARU

PRIMITOR
BACIU CONSTANTIN I.I.,
BACIU CONSTANTIN - Administrator



Serviciul Administrația Piețelor,
Șef Serv. Cristian Menegon

Serviciul Taxe și Impozite Locale,
Ref. Mihai Caea

Contracte și Contracte,
Contracte

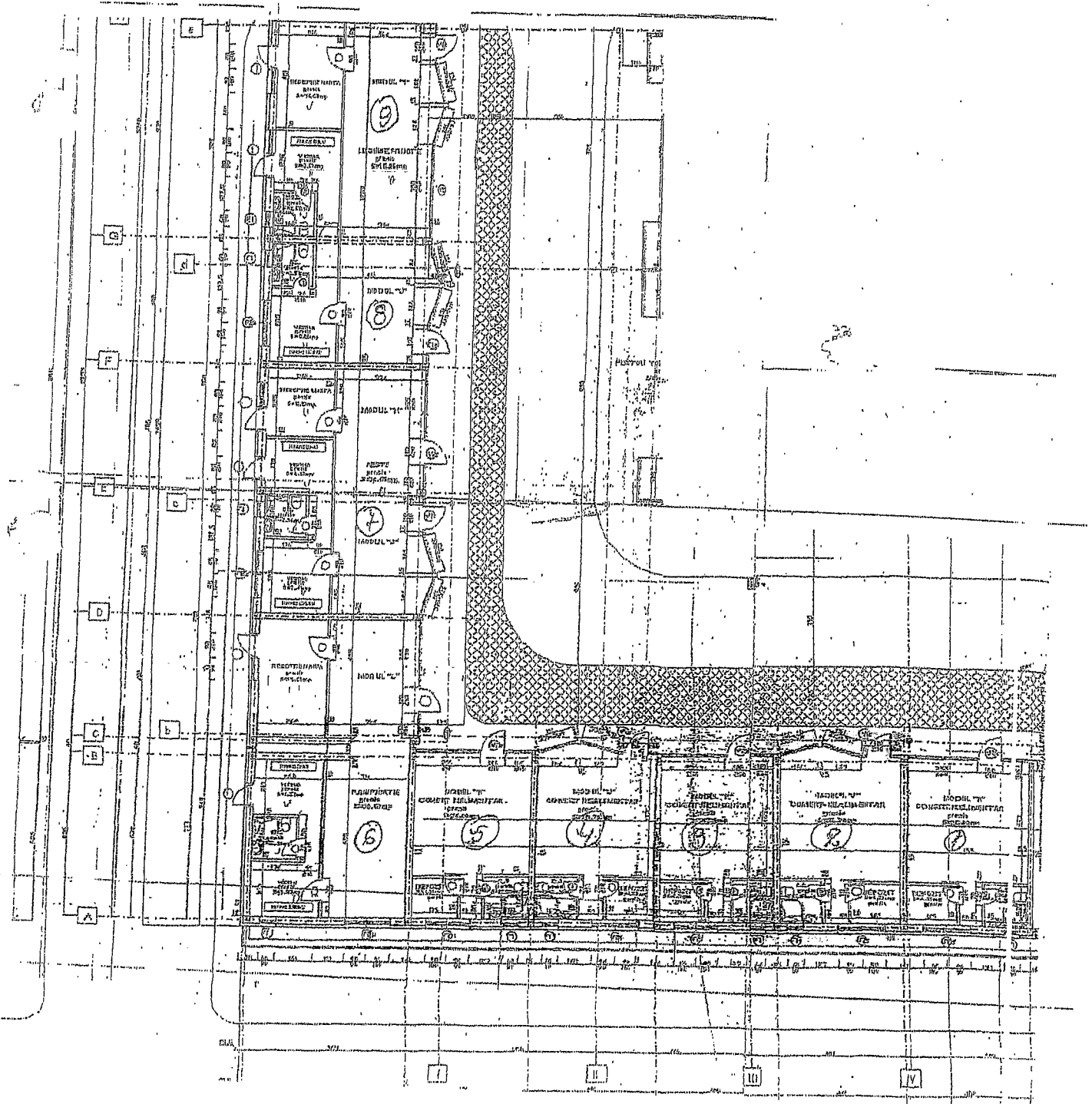


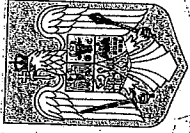
LEGALIZARE
PE VERSO

Ex: 3
D: XX-2



ANEXA NR. 1 la Act Aditiv nr. 2
la contractul de inchiriere nr. 5069/25.02.2011





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BACIU D. CONSTANTIN ÎNTRINDERE INDIVIDUALĂ

Sediu profesional: Sat. Heci, Comuna Lespezi, Județ Iași

Activitatea principală: 5610 - Restaurante

Cod Unic de înregistrare: 27349208

din data de: 03.09.2010

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F22/2396/2010

Nr. de ordine în registrul comerțului: F22/2396/03.09.2010

Data eliberării: 28.09.2020

Director,
Gina Manușea ȘINDILĂ



Seria B Nr. 4126854

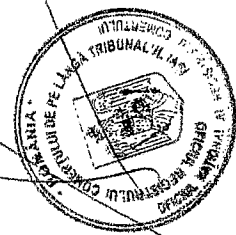
Seriile certificatelor deținute anterior
și data emiterii acestora:

B3733380 din 11.10.2018

B2325296 din 06.09.2010

Director,

Gina Manuela ȘINDILĂ



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL IAȘI

Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului
F22/2396/2010
Cod unic de înregistrare
27349208
Identificator unic la nivel european
ROONRC.F22/2396/2010

Mențiunea nr. 75883 din 22.09.2020 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind
BACIU D. CONSTANTIN ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ
și înregistrarea datelor din declarația-tip model 3 este înscrisă în registrul comerțului la data de
25.09.2020 în baza rezoluției nr. 19024 din 25.09.2020.

Data eliberării: 28.09.2020

Anexe: Rezoluție

Certificat de înregistrare

Director
Gina Manuela ȘTEFĂ



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași

DOSAR NR. 75883 din 22.09.2020

Nr. de ordine în registrul comerțului: F22/2396/2010

Identificator unic la nivel european: ROONRC.F22/2396/2010

Cod unic de înregistrare: 27349208

REZOLUȚIE NR. 19024 din 25.09.2020

Cătălina-Ioana Balan - **PERSOANA DESEMNATA** conform art.11 alin. (1) și (2) al O.U.G nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, coroborat cu art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.84/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Asupra cererii nr. 75883 din data de 22.09.2020, formulată de titular întreprindere individuala **BACIU CONSTANTIN**, privind înscrierea în registrul comerțului a mențiunilor pentru **BACIU D. CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul profesional în Sat Heci, Comuna Lespezi, Judet Iași, mențiuni referitoare la: domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; text obiect de activitate; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării.

În baza prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) și art. 14 al O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 182/2016.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 8 și art. 9 din O.U.G. nr. 44/2008, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990, ale Legii nr. 359/2004, văzând actele depuse la dosar, urmează a admite cererea formulată de titular întreprindere individuala **BACIU CONSTANTIN**,

DISPUNE:

Admite cererea nr. 75883 din data de 22.09.2020 așa cum a fost formulată,

Înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind pe **BACIU D. CONSTANTIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, mențiuni referitoare la domeniu principal de activitate/activitate principală; cod obiect de activitate; text obiect de activitate; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării.

Prezenta se va comunica solicitantului.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, conform art. 12 alin. (1) a O.U.G. nr. 44/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Soluționată la data de: 25.09.2020

PERSOANA DESEMNATA,
Cătălina-Ioana Balan



Referent/Redactat: A.C.

2 ex.

Data: 25.09.2020



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași

Adresa: Iași, Str. Gândul nr. 2A, Cod poștal 700127; Telefon: + 4 0232.254.400; Fax: +4 0232.276.334;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcis@is.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 75883 din 22.09.2020

BACIU D. CONSTANTIN ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ.

Sediu profesional: Sat Heci, Comuna Lespezi, Judet Iași.

Cod unic de înregistrare 27349208 din data 03.09.2010.

Număr de ordine în registrul comerțului F22/2396/2010 din data 03.09.2010.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.F22/2396/2010.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub numărul 22376/ 11.05.2011, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

5610 Restaurante

Explicite coduri de activitate:

4729-lactate, conserve, etc.; 5610-fast-food; dozator cafea, sucuri, energizante, înghețată, bere, vin; 4772-conserve;
la sediul secundar din Municipiul Pașcani, Str. CEFERIȘTILOR, Nr. 4, corpurile B și C, PIAȚA VALE, spațiul comercial 2, Scara Tr2, Judet Iași(PUNCT DE LUCRU).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Gina Manuela ȘINDILĂ



Eliberat la data: 28.09.2020



MEMORIU TEHNIC GENERAL

Capitolul I DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Proiect:

Amenajare spatiu alim. publica

Amplasament:

mun. Pascani, piata vale, Jud. Iasi

Beneficiar:

I.I. Baci D. Constantin

Proiectant:

SC FAB CASA NOUA SRL

Nr. proiect:

-

Faza de proiectare: D.T.A.C.

I.02. Incadrarea in planurile de urbanism/amenajarea teritoriului

Terenul pe care este amplasata clădirea face din piata vale este domeniu public , iar spatiul inchiriat de 29,70 mp face parte din modulul C4 cu destinatie activitati de comert.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: cladiri pentru comert

I.03. Bilant teritorial

La propunerea beneficiarului, pe amplasamentul studiat si spatiul pe care-l detine in baza contractului de inchiriere nr.5069/2011 si act aditional la contract nr. 2/2018, în suprafată de 29.70 mp, se va reamenaja un spatiu de alimentatie publica:

Funcțiunea	Sp. COMERCIAL
Suprafata terenului (mp)	
Dimensiunile maxime P (m)	5.05 x 7.05
Regimul de inaltime	P+M
H maxim cornisa (m)	+3.00
H maxim coama (m)	+5.00
Suprafata construita la sol (mp)	
Suprafata construita desfasurata (mp)	
Suprafata utila totala (mp)	29,70
POT	0
CUT	

Capitolul II DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

Prezenta documentație in fază studii si obtinere avize+acorduri s-a întocmit la comanda beneficiarului, chirias al spatiului situat in Intravilanul mun. Pascani, piata vale, jud. Iasi.



Soluția arhitecturală se bazează pe exigențele funcționale și de identitate ale beneficiarului și respectă condiționările impuse de sistemul constructiv și de destinație a clădirii, prevederile Legii 350/2001, republicată cu actualizările la zi, Legea 50/1991 cu modificările ulterioare, Ordin nr.839 din 12 octombrie 2009 și Legii 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții și a Regulamentului de aplicare a acestora, precum și normativul P118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor. In spatiul propus pentru schimbarea destinației se vor face dotari corespunzătoare pentru noua destinație. Beneficiarul va utiliza spațiul cu expresor de cafea, cuptor, cuptor cu microunde, frigider. Se vor servi produse alimentare ambalate, cafea, produse de patiserie din aluat congelat. Se propune realizarea accesului din exterior prin montajul unei usi care sa inlocuiasca fereastra existenta, cu bordarea golului existent.

Zona de acțiune a zăpezii $s_k=2.5 \text{ kN/m}^2$ - interval mediu de recurență (IMR) = 50 ani - CR-1-1-3-2012.

Zona seismică de calcul $a_g=0.25g$ perioada de colt $T_c=0.7s$ - conform hărții de zonare seismică din normativul P100-1/2013

Zona a II - a de expunere din punct de vedere al intensității maxime și simultaneității ploilor și vântului

Conform precizărilor din regulamente, construcția se încadrează astfel:

CATEGORIA "C" de importanță-redușă (Conform H.G. nr. 766/1997)

CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (Conform Normativului P100-1/2013)

GRADUL „IV” DE REZISTENȚA LA FOC

Capitolul III - MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

III.01. Alimentarea cu apa

Este realizată rețeaua publică.

III.02. Alimentarea cu energie electrică

Din rețeaua existentă în vecinătatea amplasamentului.

III.03. Alimentarea cu gaz

Nu este cazul

III.04. Evacuarea apelor uzate și a deșeurilor

În rețeaua de canal existentă.


III.05. Depozitarea și evacuarea deșeurilor solide.

Deșeurile vor fi depozitate în recipiente omologate, amplasate pe platformă betonată în incinta deținută de beneficiar, și vor fi ridicate periodic de către o firmă specializată, în baza unui contract.

III.06. Asigurarea agentului termic.

Încalzirea în perioada rece este asigurată cu centrala termică centralizată existentă.

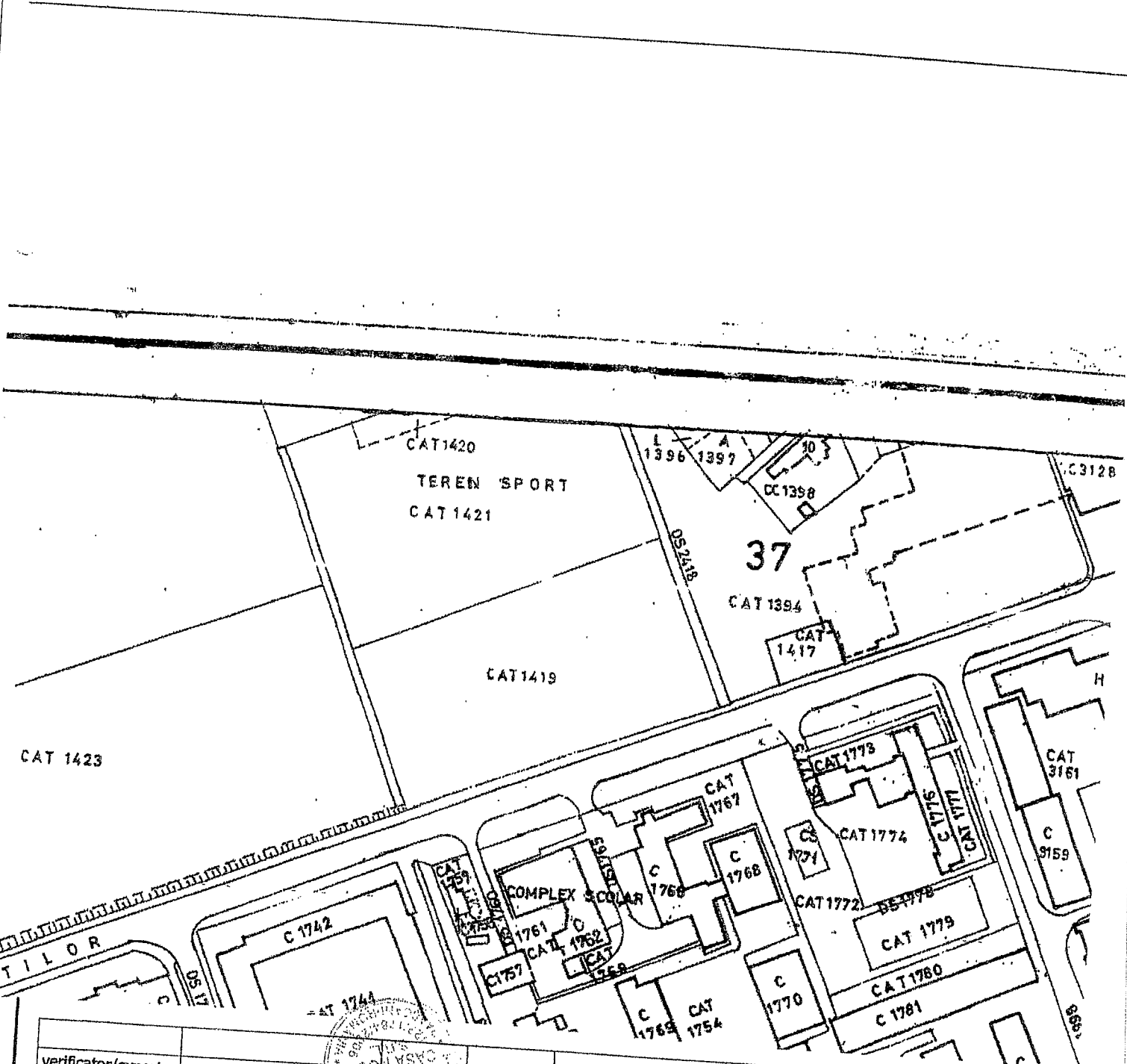
Întocmit
Ing. Vasile Bodnar



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Judetul: IASI
 Teritoriu Administrativ: mun. Pascani
 Cod SIRUTA: 95408
 Cod intravilan / extravilan 2

Sectiune plan: L-35-18-A-b
 Nr. Sector cadastral: 37
 Nr. Cadastral al bunului imobil:
 Nr. carte funciara:



verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	Beneficiar: BACIU CONSTANTIN I.I.		Pr. Nr.
FABI CASA NOUA		ARHITECTURA DESIGN INGINERIE				
specificatie	nume	semnatura	Scara	Plan de incadrare in zona		Faza DTAC PI.Nr. AC
Sef proiect	ing. V. Bodnar		1/10000			
Proiectat	ing. V. Bodnar		IUL. 2020			
Desenat	ing. V. Bodnar					

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 GRADUL I: DE REZISTENTA LA FOC
 ZONA SEISMICA CU $a_g=0,24$ si $T_c=0,7$ s
 $A_{dc}=1000,60$ mp
 $A_{dc}=1000$ 60 mp

Proprietate privata

MR CAD 64768
 Sediul
 Consiliul Local

Consiliul Local
 Cale de acces

Bloc 929
 SC A

scu "Miron Costin"

Biserica Sf. Vineri

verificator/expert nume

CASA NOUA

semnatura carinta

ARHITECTURA
 DESIGN
 INGINERIE

specificatie

nume

semnatura

Scara

Sef proiect

ing. V. Bodnar

Proiectat

ing. V. Bodnar

Desenat

ing. V. Bodnar

22/07/2020

Beneficiar
BACIU CONSTANTIN I.I.

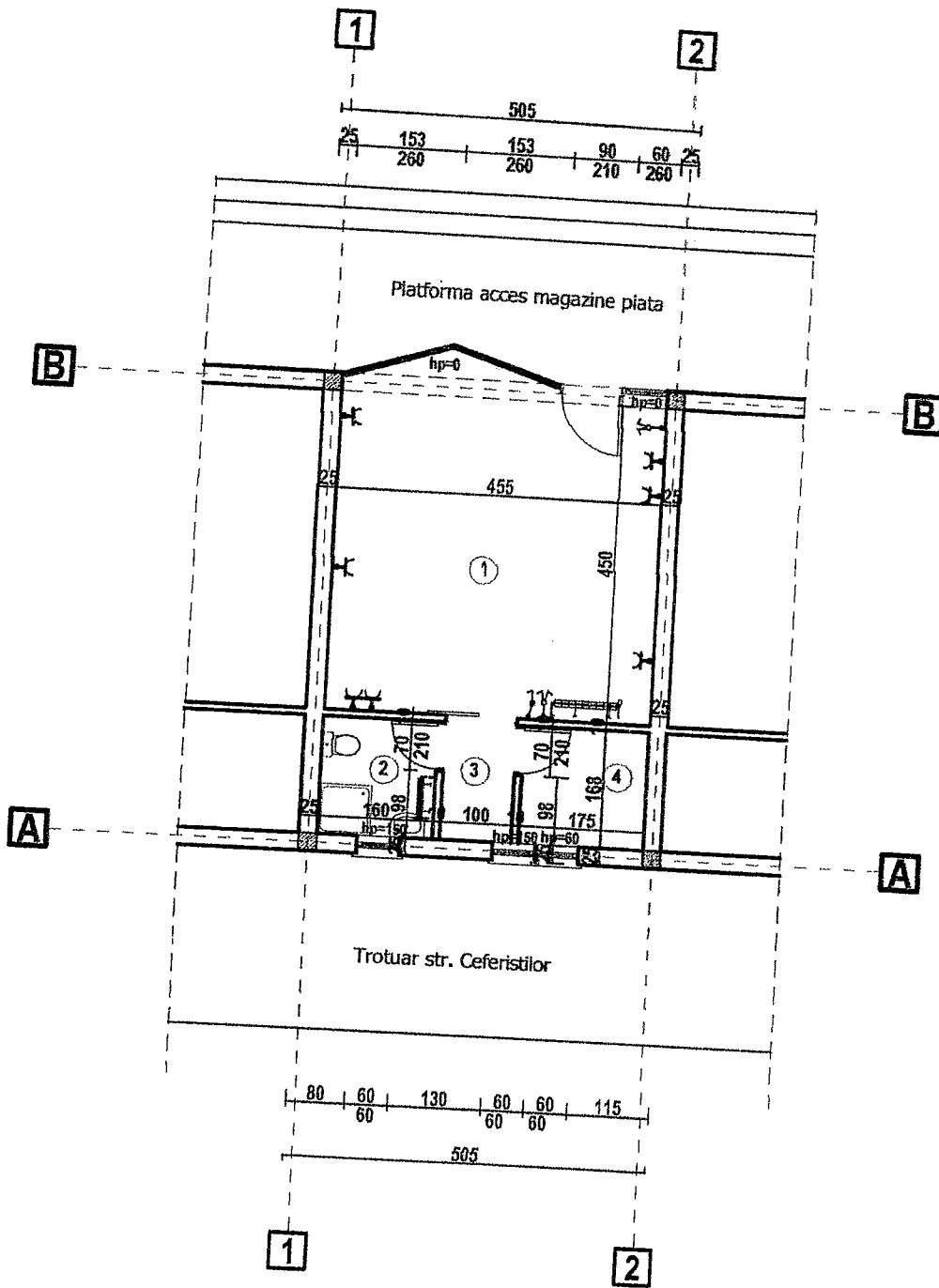
Pr. Nr.

Amenajare Spatiu alim. publica cu acces din exterior
 mun. Paescani, str Cefestilor, nr 4, jud Iasi

Faza
 DTAC




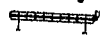
Plan de situatie

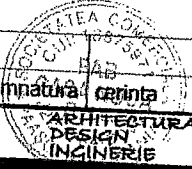

Pi.Nr.



Legenda

- ① Spatiu vanzare S=22,00 mp
- ② Baie S= 2,70 mp
- ③ Hol S= 1,70 mp
- ④ Magazie S= 2,90 mp

-  Priza cu contact de nul 220 V
-  Comutator unipolar in constructie normala
-  Comutator bipolar in constructie normala
-  Radiator din tabla

verificator/expert		nume		semnatura		carinta	
FAB CASA NOUA						Beneficiar:	
specificatie		nume		semnatura		BACIU CONSTANTIN I.I.	
						Pr. Nr.	
Relevat		ing. V. Bodnar				Scara 1/100 IULIE 2020	
						Relevu spatiu comercial nr. 2 Str. Ceferistilor, nr. 4, mun Pascani, jud Iasi	
						Faza DTAC	
						PLAN PARTER	
						Pl.Nr. A2	