

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (6), litera a), punct 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 979 / 21.01.2019 ;

În baza Expunerii de motive nr. 1094 / 123.01.2019 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani ;

Având în vedere Raportul nr. 1095 / 123.01.2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.01.2019.

-Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.01.2019.

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ / _____.01.2019.

-Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. _____ / _____.01.2019.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inventarul terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată în Anexele nr. 1 și nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre, către :

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare .


PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU

Nr. _____

Din _____

INIȚIATOR
PRIMĂR
ing. Dumitru PANTAȚI



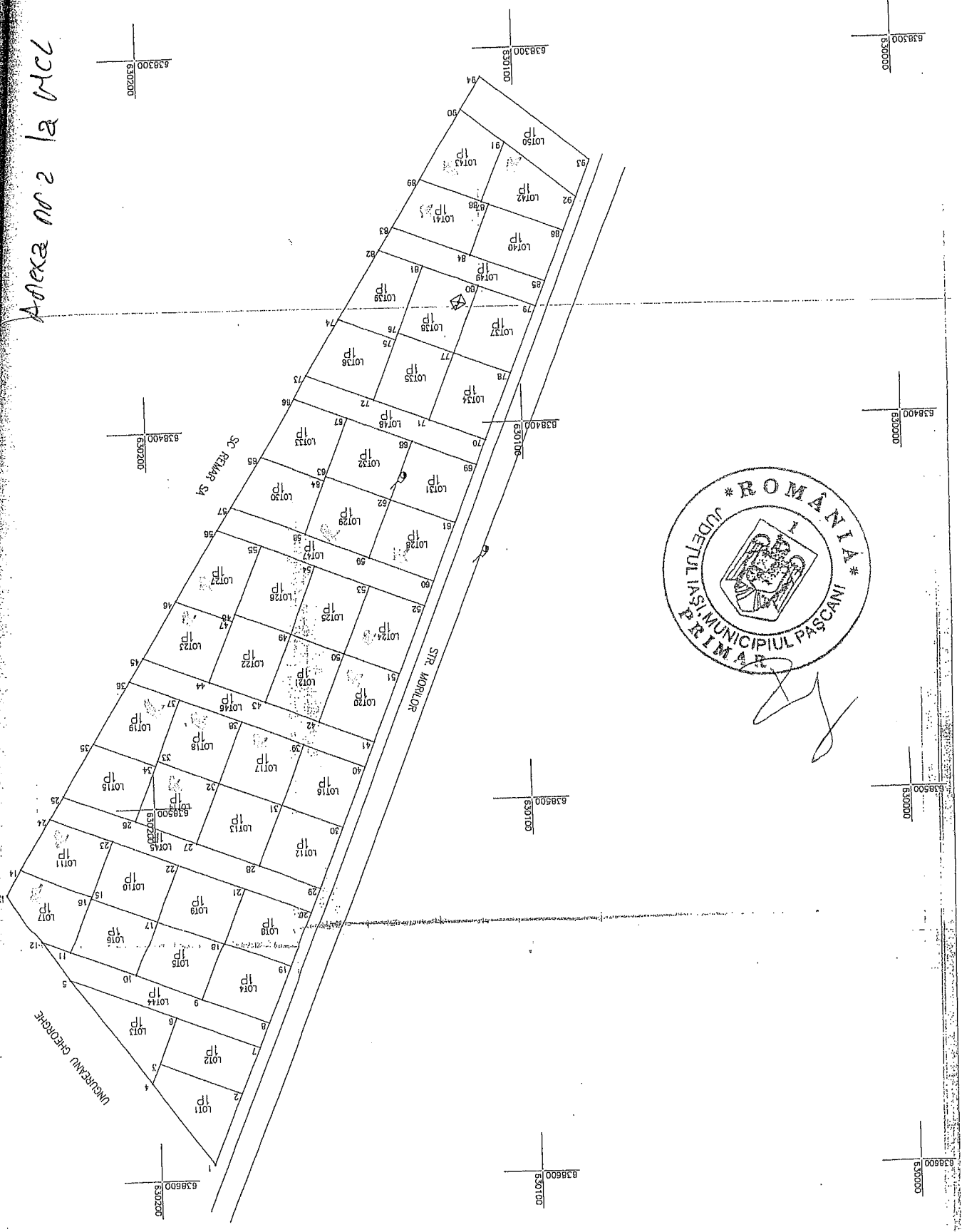
Anexa nr. 1 la HCL

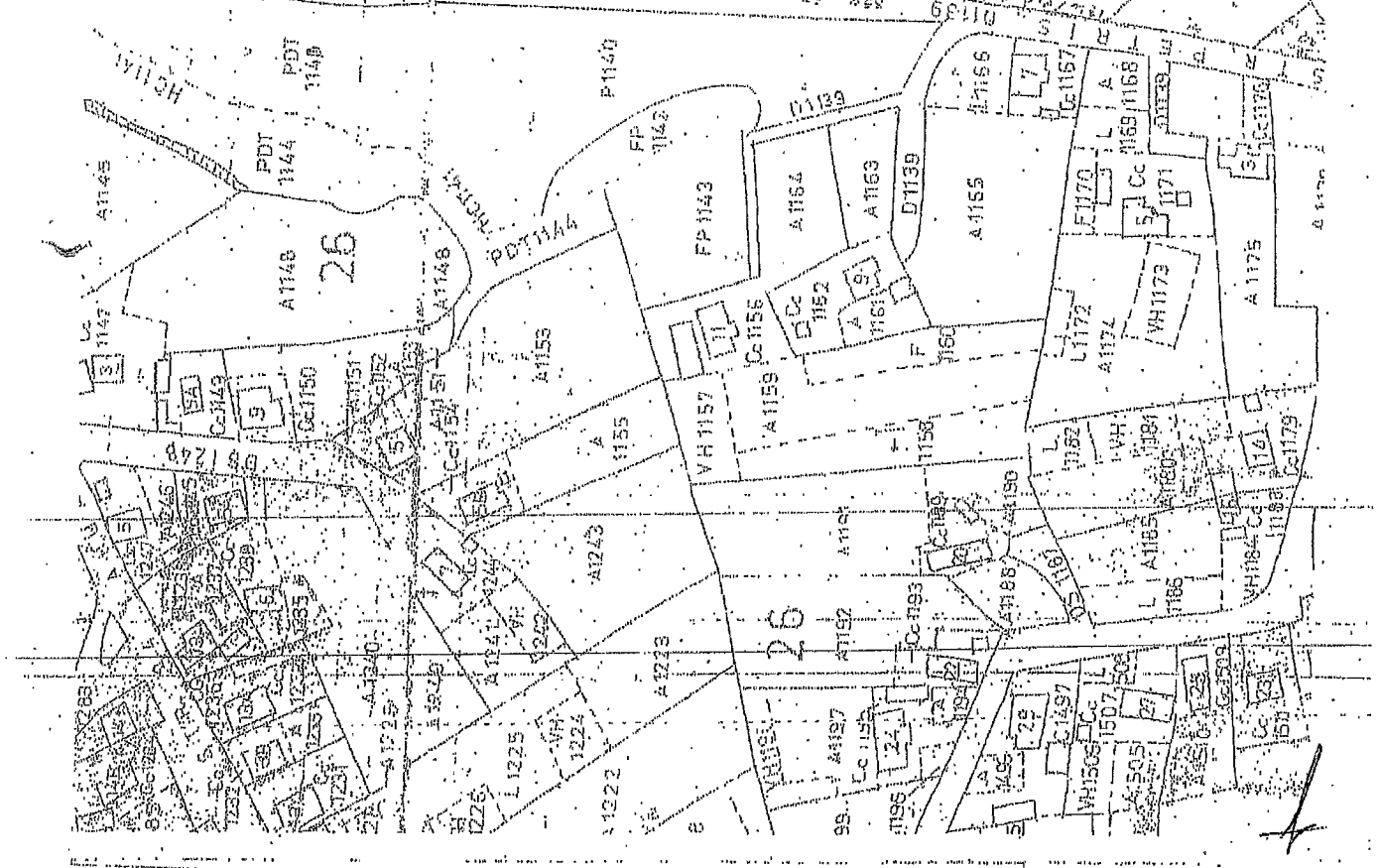
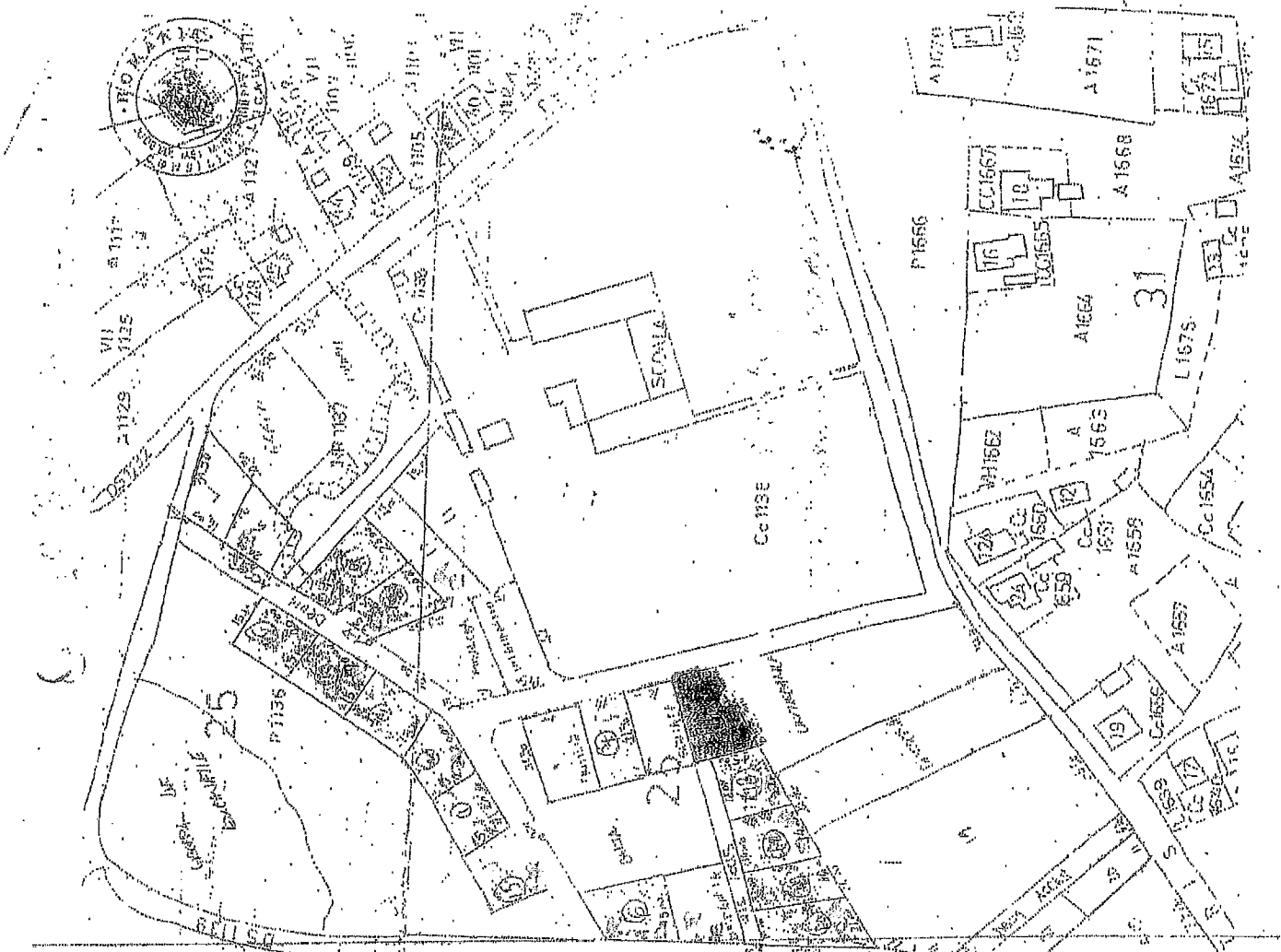
Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, intravilanul municipiului Pașcani

MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care				Pășuni
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	
Strada Morilor	4.500		4.500			
Strada Pietriș	3.900	3.900				
Total	8.400	3.900	4.500			

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi

Anexa nr 2 la MCL





4/4

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 979 / 21.01.2019 ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/20003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

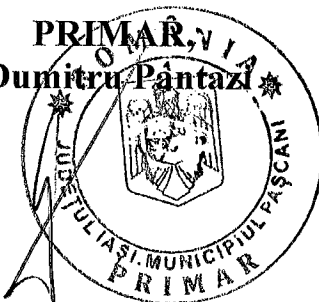
În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

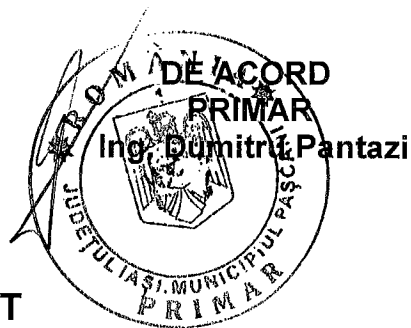
În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (6), litera a), punct 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

PRIMĂR, V I A
Ing. Dumitru Pântazi





R A P O R T

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza Expunerii de motive nr. 1094 / 23.01.2019, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 979 / 21.01.2019 ;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căruia :

" ART. 2

(1) Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.

(2) După evidentierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosința gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunostința publică prin afișare la sediul consiliului local.

(4) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie."

În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

"ART . 4

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. "

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin (1) și alin (2) litera c) și d) și alin (6), litera a) , pct 5 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART.36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."

- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni; "

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

5. tineretul; "

Situația loturilor de teren acordate în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până în ianuarie 2019 este prezentată în tabelul de mai jos

ADRESA	LOTURI LIBERE CONFORM HCL 30 / 21.02.2018	LOTURI ACORDATE	LOTURI RETRASE	LOTURI LIBERELA DATA DE 01.2019
STRADA MORILOR	17	2	0	15
STRADA PIETRIȘ	13	0	0	13
STRADA DEALUL SPIRII	2	2	0	0

Față de considerentele prezentate mai sus, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în condițiile Legii 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

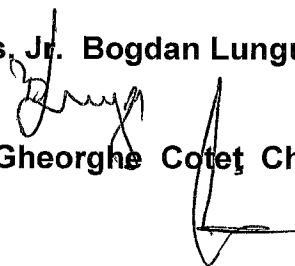
Compartimentul Juridic și Contencios
Cons.jr. VLAD MARIUS- IONUȚ



Compartiment Patrimoniu și Contracte

Cons. Jr. Bogdan Lungu

Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



RAPORTUL

Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită în baza Dispoziției Primarului municipiului Pașcani nr. 188 din 26.01.2018, în următoarea componență:

1. Dna Nedelcu Gabriela - Viceprimarul municipiului Pașcani;
2. Dl Pintilie Ciprian - Consilier Local ;
3. Dl Danu Ion - Consilier Local;
4. Dl Lungu Bogdan - Consilier juridic Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
5. Dl Coteț Chiperi Gheorghe – Inspector Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

s-a întrunit astăzi 21.01.2019 în sesiune și a procedat la identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat la Municipiului Pașcani, situate în intravilanul localității, care sunt disponibile și libere de sarcini precum și de asemenea la evaluarea dosarelor depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, care solicită atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Pașcani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În urma deplasării în teren s-au identificat un număr de 15 loturi disponibile pe strada Morilor, 13 loturi disponibile pe strada Pietriș. Aceasta situație este prezentată în tabelul de mai jos, tabel realizat în conformitate cu anexa nr. 1 din Hotărârea 896 din 2003 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 15 din 2003

Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, intravilanul municipiului Pașcani, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

MUNICIPIUL PAȘCANI	Suprafața totală -mp -	din care				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Strada Morilor	4.500		4.500			
Strada Pietriș	3.900	3.900				
Total	8.400	3.900	4.500			

Totodată Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 a evaluat și dosarele depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, care solicită atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Pașcani, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003

În evaluarea dosarelor depuse de tineri, s-au aplicat și criteriile suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de teren, cuprinse în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 25 / 21 . 02 . 2018 privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Cu acest prilej Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, a evaluat un număr de 5 de dosare

Pentru cele 5 dosare Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 a constatat că au îndeplinit cerințele prevăzute de Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și HCL 25/2018 privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Punctajul obținut de fiecare dintre cei 5 solicitanți în urma evaluării dosarelor acestora de către Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în

aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul raport.

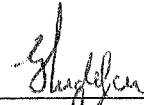
Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 /2003, propune Consiliului Local al municipiului Pașcani atribuirea de loturi de teren în baza Legii 15/2003, solicitanților prezentați în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul raport

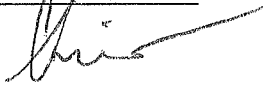
Prezentul raport va sta la baza proiectelor de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite . la cerere, tinerilor în condițiile Legii 15/2003 precum și a proiectului de hotărâre privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

După adoptarea de către Consiliu Local al Municipiului Pașcani a hotărârii privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare va proceda la punerea în aplicare a acesteia.

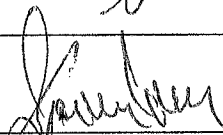
COMISIA :

Dna Nedelcu Gabriela

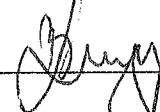




Dl Pintilie Ciprian



Dl Danu Ion



Dl Lungu Bogdan



Dl Coteș Chiperi Gheorghe

